



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 апреля 2018 года

№ 836

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:84

На основании заявления О. Н. Ковшикова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29 с кадастровым номером 44:27:080434:84, в связи с отсутствием обоснования того, что земельный участок имеет неблагоприятные характеристики и не может эффективно использоваться, принимая во внимание, что фактическая площадь застройки земельного участка реконструируемым объектом капитального строительства не соответствует площади застройки, указанной в разрешении на строительство от 10 февраля 2016 года № 44-RU328000-30-2016, а также ввиду расположения объекта капитального строительства за пределами земельного участка, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:080434:84, площадью 0,0436 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Михалевский, 29, в части установления максимального процента застройки земельного участка – 30,30 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома под жилой дом блокированной жилой застройки.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».