



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 апреля 2018 года

№ 826

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а**

На основании заявления И. А. Комиссарова, Е. Г. Комиссаровой, в интересах которых действует И. В. Мамуль по доверенности от 31 августа 2017 года № 44АА0572665, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 марта 2018 года № 107 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

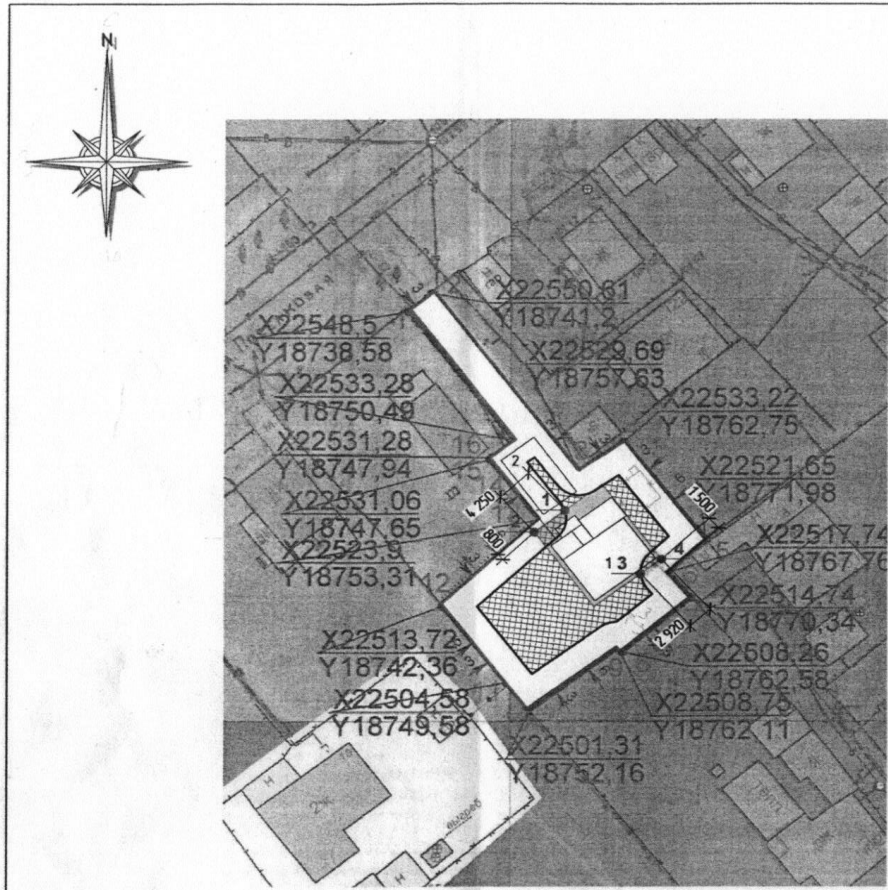
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:4, площадью 0,0601 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, 10а, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 0,8 м от точки 1 до точки 2, от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки 3 до точки 4, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение к пост. № 826  
от 26.04.2018



Условные изображения и обозначения

Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница земельного участка с кадастровым номером 44-27-04-05174
	Линия отступа
	Допустимое размещение зданий
	Существующий жилой дом
	Существующая хоз. постройка
	Проектируемая пристройка
	Часть проектируемой пристройки расположенной за границей допустимого размещения
	Хоз. постройки подлежащие демонтажу

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		В границах участка (по градплану)	В границах проектных работ	Примечание
Площадь участка с кадастровым номером 44-27-04-05174	м²	601,00	-	-
Процент застройки по градплану	%	25,00	-	-
Площадь застройки существующего жилого дома	м²	67,64	-	-
Площадь застройки с проектируемой пристройкой	м²	105,34	-	-
Процент застройки по проекту	%	17,52	-	-
Количество этажей существующего жилого дома	эт.	1	-	-
Количество этажей жилого дома после реконструкции	эт.	3	-	-
Этажность жилого дома после реконструкции	эт.	2	-	-

1. Установить минимальный отступ от северо-западной границы з.у. - 0,8 м, от п.1 до п.2.  
2. Установить минимальный отступ от юго-восточной границы з.у. - 1,5 м, от п.3 до п.4.  
Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Глобный инженер проработал: Гришаева Е.Г.  
02/18-1183

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Беляев		<i>Беляев</i>	
ГАП		Шохоб		<i>Шохоб</i>	
ГИП		Гришаева		<i>Гришаева</i>	
И контр.		Белаяусов		<i>Белаяусов</i>	

Стандия	Лист	Листов
П		

Реконструкция жилого дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Поселковая, д. 10а.

Схema планировочной организации земельного участка

ООО "АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"

GRADKOSTROMA.RU