

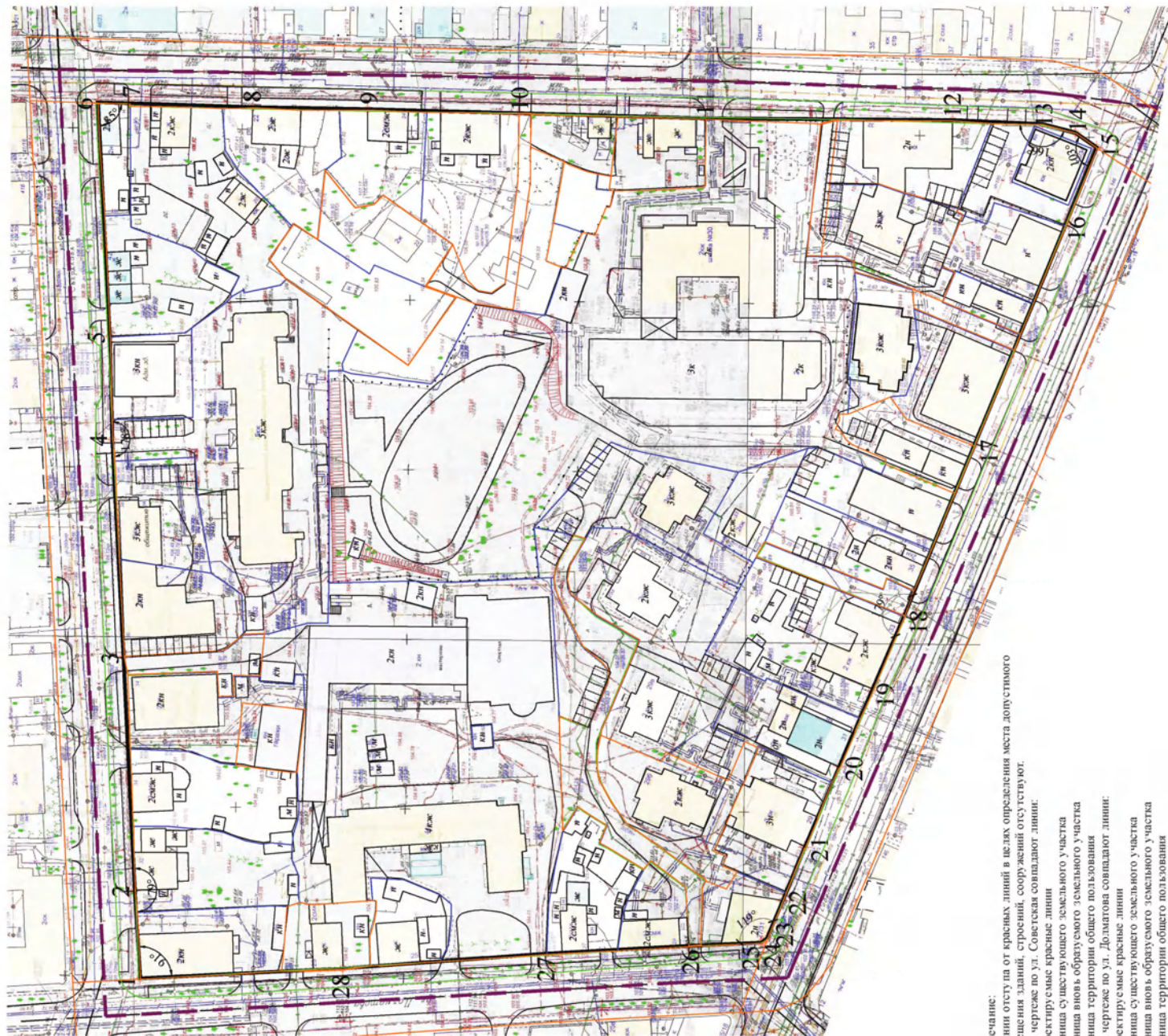
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 17 (409) ● 27 апреля 2018 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Свердлова, Смоленской

Чертеж красных линий М 1:1000



Условные обозначения

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница территории проекта планировки
	Вновь образуемые красные линии
	Ось проезжей части
	Граница существующего земельного участка
	Граница вновь образуемого земельного участка
	Граница территории общего пользования
	Точка координаты вновь образуемых красных линий
	Угол поворота вновь образуемых красных линий
	Этажность, характеристика здания

Ведомость координат красных линий

Меточка	Координата X	Координата Y	Расстояние в м.
1	290772.81	1213544.26	26.00
2	290774.47	1213600.21	69.07
3	290777.71	1213669.21	64.12
4	290781.05	1213733.25	30.44
5	290781.80	1213763.70	68.97
6	290785.31	1213832.59	9.32
7	290775.99	1213832.37	36.42
8	290739.59	1213831.18	33.86
9	290705.74	1213830.53	44.51
10	290661.24	1213829.39	55.24
11	290606.02	1213827.84	72.89
12	290533.12	1213827.32	26.64
13	290506.50	1213826.20	9.99
14	290496.83	1213823.68	7.65
15	290490.56	1213819.29	24.63
16	290499.75	1213796.44	70.34
17	290526.71	1213731.47	54.37
18	290547.40	1213681.19	23.92
19	290556.83	1213659.20	24.44
20	290566.51	1213636.75	26.03
21	290576.78	1213612.82	17.10
22	290583.30	1213597.01	11.91
23	290587.95	1213586.04	1.56
24	290589.17	1213585.06	0.67
25	290589.78	1213584.78	21.36
26	290611.12	1213583.81	42.02
27	290633.08	1213581.51	60.13
28	290713.05	1213577.17	59.83
1	290772.81	1213544.26	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленская Основная часть проекта планировки Чертеж красных линий М 1:1000	Страница Лист Листов 1 2
Разраб.					ПП		
Проверил							
ГАП							
ГИП							
Н. контр.							ООО «Хайтек Проект»

- Примечание:
1. Линии отступ от красных линий в целях определения места допустимого размещения здания, строения, сооружения отсутствуют.
 2. На чертеже по ул. Советская совпадают линии:
 - Проектируемые красные линии
 - Граница вновь образуемого земельного участка
 - Граница территории общего пользования
 3. На чертеже по ул. Долматова совпадают линии:
 - Проектируемые красные линии
 - Граница вновь образуемого земельного участка
 - Граница территории общего пользования
 4. На чертеже по ул. Свердлова совпадают линии:
 - Проектируемые красные линии
 - Граница вновь образуемого земельного участка
 - Граница территории общего пользования
 5. На чертеже по ул. Смоленская совпадают линии:
 - Проектируемые красные линии
 - Граница вновь образуемого земельного участка
 - Граница территории общего пользования

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 апреля 2018 года

№ 811

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования»

В соответствии с Федеральным законом от 7 марта 2018 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда», со статьями 9, 99 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 «Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 27 мая 2014 года № 1290, от 30 сентября 2014 года № 2593, от 4 июня 2015 года № 1318, от 20 июля 2016 года № 2010, от 20 июня 2017 года № 1781, от 2 марта 2018 года № 398), следующие изменения:

1.1. в пункте 1.4 Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования:

1.1.1. в абзаце четвертом подпункта «а» слова «от 3 лет до 7 лет» заменить словами «старше 3 лет»;

1.1.2. в абзаце третьем подпункта «в» слова «от 3 лет до 7 лет» заменить словами «старше 3 лет»;

1.2. Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования на одного воспитанника в год, изложить в следующей редакции:

«Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 (в редакции постановления Администрации города Костромы от 23 апреля 2018 года № 811)»

Норматив финансирования по фонду оплаты труда муниципальных дошкольных образовательных организаций города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования, на одного воспитанника в год

Группы воспитанников дошкольного образования	Норматив финансирования по фонду оплаты труда, руб.				
	В режиме полного дня (12-часового пребывания)	В режиме сокращенного дня (10-часового пребывания)	В режиме кругло-суточного пребывания	В режиме кратковременного пребывания (5-часового пребывания)	В режиме кратковременного пребывания (4-часового пребывания)
Группы общеразвивающей направленности					
от 2 месяцев до 1 года	35 702	29 752	71 404	14 876	11 901
от 1 года до 3 лет	23 801	19 835	47 603	9 917	7 934
старше 3 лет	17 851	14 876	35 702	7 438	5 950
Разновозрастные (смешанные) группы (наличие в группе детей от 1 года и старше)	35 702	29 752	71 404	14 876	11 901
Семейные группы от 1 года до 3 лет	23 801	19 835	47 603	9 917	7 934
старше 3 лет	17 851	14 876	35 702	7 438	5 950
Группы компенсирующей направленности для детей до 3 лет и старше 3 лет					
Для детей с тяжелыми нарушениями речи до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Для детей с фонетико-фонематическими нарушениями речи только в возрасте старше 3 лет	35 702	29 752	71 404	14 876	11 901
Для глухих детей (до 3 лет и старше 3 лет)	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
Для слабослышащих детей					
до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	53 553	44 628	107 107	22 314	17 851
Для слепых детей (до 3 лет и старше 3 лет)	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
Для слабовидящих, для детей с амблиопией, косоглазием					

до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата					
до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	53 553	44 628	107 107	22 314	17 851
Для детей с задержкой психического развития					
до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Для детей с умственной отсталостью легкой степени					
до 3 лет	71 404	59 504	142 809	29 752	23 801
старше 3 лет	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Для детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой степени только в возрасте старше 3 лет	53 553	44 628	107 107	22 314	17 851
Для детей с аутизмом только в возрасте старше 3 лет	85 685	71 404	171 370	35 702	28 562
Для детей со сложным дефектом (имеющих сочетание 2 и более недостатков в физическом и (или) психическом развитии) (до 3 лет и старше 3 лет)	85 685	71 404	171 370	35 702	28 562
Для детей с иными ограниченными возможностями здоровья					
до 3 лет	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
старше 3 лет	28 562	23 801	57 123	11 901	9 521
Группы комбинированной направленности (до 3 лет и старше) и категории детей с ограниченными возможностями здоровья					
До 3 лет, в том числе не более 3 детей с ограниченными возможностями здоровья	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Старше 3 лет, в том числе:					
Не более 3 глухих детей, или слепых детей, или детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, или детей с умственной отсталостью умеренной, тяжелой, или детей со сложным дефектом	42 843	35 702	85 685	17 851	14 281
Не более 4 слабовидящих и (или) детей с амблиопией и косоглазием, или слабослышащих детей, или детей, имеющих тяжелые нарушения речи, или детей с умственной отсталостью легкой степени	28 562	23 801	57 123	11 901	9 521
Не более 5 детей с задержкой психического развития	25 202	21 001	50 403	10 501	8 401

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 мая 2018 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «См.С.-Проект» по инициативе общества с ограниченной ответственностью «АККОЛАДО» документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (кабельные линии 10 кВ), расположенных в районе размещения планируемого объекта, проектом планировки необходимо предусмотреть трассу (коридор) для выноса указанных сетей;

2. Вместо планируемого размещения автостоянки на прилегающей территории к дому №10 по улице Катинской предусмотреть размещение парковки на 140 машиномест в районе высотной застройки по улице Бульварной;

3. Отклонить рассматриваемую документацию по планировке территории;

4. Вместо планируемого строительства магазина на пересечении улицы Соловьинной и проезда Рябиновым запроектировать и построить одно из перечисленных сооружений: почтовое отделение, аптеку, отделение сбербанка, спортивный комплекс традиционных единоборств;

5. Не предусматривать данным проектом размещение автостоянок длительного и временного хранения транспортных средств вдоль улиц Катинской и Соловьинной как нарушающие требования норм градостроительного проектирования, в том числе на сетях инженерных коммуникаций;

6. Предусмотреть проектом планировки устройства пешеходных тротуаров вдоль проезда Рябиновым;

7. В текстовой части документации откорректировать функциональную зону, так как рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы расположена в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4;

8. Откорректировать отображение красной линии на чертежах согласно условным обозначениям;

9. В основной части проекта планировки территории указать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

10. В проекте межевания территории указать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;

11. В проекте межевания территории указать границы территорий объектов культурного наследия;

12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории дополнить схемой организации улично-дорожной сети, исключив ее из основной части проекта планировки территории;

13. Приложить копии технических условий в материалы по обоснованию проекта планировки территории;

14. Отобразить красные линии на противоположных сторонах улиц и на поперечных профилях дорог с указанием расстояний между красными линиями;

15. Исключить промежуточные точки на прямых участках красных линий;

16. В разделе 10 текстовой части проекта межевания территории указать способы образования земельных участков;

17. В таблице 10.1и в «Экспликация образуемых земельных участков» графической части проекта межевания территории вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ8 установить «коммунальное обслуживание» (код по классификатору – 3.1);

18. Сформировать земельные участки общего пользования, в том числе под автомобильными дорогами по периметру проекта межевания территории, исключив границы иных земельных участков;

19. Рассмотреть возможность формирования земельного участка :ЗУ3 единым участком;

20. Предусмотреть формирование самостоятельного земельного участка под ГРП, либо предусмотреть сервитут для прохода (проезда);

21. Рассмотреть возможность выравнивания границ земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5;

22. Отобразить плотность застройки территории;

23. Отобразить детские и спортивные площадки;

24. Отобразить показатель по озеленению существующей и проектной в границах территории;

25. Учесть решение Общественной палаты Костромской области от 6 апреля 2018 года по рассматриваемому проекту:

25.1. Привести проект планировки, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым в городе Костроме в соответствии требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны окружающей среды (п.6 и п.3 ст.1.2) и нормативных показателей разрывов до сооружений хранения легковых автомобилей (ст.5.12);

25.2. Исключить из проекта строительства невостребованной жителям объединенной автостоянки в интересах сохранения зеленых насаждений с планированием доведения насаждений до нормативных требований ст.5.7;

25.3. Недостаточные до нормативного значения парковочные места создать непосредственно у жилых домов путем расширения существующих парковочных карманов:

- южный торец дома № 5- около 15 дополнительных мест;

- южный торец дома №10 (восточный торец дома № 3) – около 20 дополнительных мест;

- удлинение парковочного кармана перед фасадом домов № 1а и № 3 – около 20 дополнительных мест;

- восточный торец дома № 12 – около 30 дополнительных мест (в сторону пустыря);

- за счет расширения улицы Катинской в районе домов № 8 и № 12 – около 60 дополнительных мест;

25.4. Учесть при определении необходимого количества парковочных мест, что часть жителей данного квартала имеют стационарные парковки в боксах гаражных кооперативов № 222 и № 228, находящихся вдоль улицы Соловьинной на расстоянии 50-100 метров от жилых домов и активно их используют по прямому назначению;

26. Сохранить зеленую зону для жителей дома № 5 со стороны улицы Соловьинной;

27. Сохранить зеленую зону для собственников и жителей дома № 5 Рябинового проезда, домов № 10, № 12 по улице Катинской;

28. Предусмотреть развитие ливневой канализации;

29. Проработать мероприятия по пожаротушению;

30. Указать охранную зону тепловых сетей и остальных коммуникаций в текстовой и графической частях с обеспечением соблюдения норм по размещению парковок с учетом охранных зон;

31. Организовать парковую дорожку для жителей вместо магазина и парковок организацией зеленой зоны;

32. Отобразить существующую дренажную систему;

33. Организовать зону парковки за гаражным кооперативом № 228 вместо запланированной парковки на территории этого микрорайона;

34. Проработать экономический расчет с учетом многоквартирного дома по улице Бульварной для размещения магазина;

35. Уточнить является ли объект самостоятельным на земельном участке :ЗУ7, если не является, то объединить с многоквартирным домом с учетом параметров Правил землепользования и застройки города Костромы;

36. Сохранить границы сформированного земельного участка под многоквартирным домом № 5 по проезду Рябиновым;

37. Изменить границы земельного участка под многоквартирным домом № 10 по улице Катинской;

38. Данную документацию отклонить и направить на доработку.

Председательствующий на публичных слушаниях А. П. АФНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

Публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

г. Кострома

от 10 апреля 2018 года

Председательствовал:

А. П. Афанасьев –
начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных) органов Администрации города

Н. А. Сахарова, Ю. Ю. Беднякова, А. В. Елисеев, Е. В. Смоковдина, К. Л. Меднис, А. В. Елисеев, О. Л. Аристова

Приглашены:

Л. М. Рябочкина, Д. В. Осипов, Г. С. Лебедев, И. В. Шипова, Ю. М. Дубов, Д. А. Агабаева, А. Л. Косман, С. Л. Смолянинов

Участники:

А. А. Софронов, С. П. Муругов, А. И. Власов, В. П. Муругова, В. Г. Гордичик, В. А. Кулямин, А. С. Салий, С. Д. Шкалик, А. В. Давыдов, Р. А. Светикова, В. А. Корнета, С. П. Готовицкая, В. В. Стояновский, О. Н. Биткова, А. И. Гаврилюк, Н. М. Савельева, М. И. Безрук, И. И. Савыч, О. А. Смирнов, Г. М. Стояновская, Г. В. Муравьева, А. И. Павлюк, Т. В. Павлюк, С. А. Ячменников, В. Б. Куриленко, В. Г. Бутылкин, Н. В. Ревеко, Ю. И. Островерхов, А. П. Песьянов, Т. В. Горкина

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

(Г. С. Лебедев)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(Г. В. Муравьева, С. Д. Шкалик, Т. В. Павлюк, В. В. Стояновский, Н. В. Ревеко, С. П. Муругов, В. П. Муругова, И. В. Шипова, Т. В. Горкина, С. А. Светикова, О. А. Смирнов, О. Н. Биткова, А. И. Павлюк, С. Л. Смолянинов, Е. В. Смоковдина, О. Л. Аристова)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. П. Афанасьев, Е. В. Смоковдина, О. Л. Аристова)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Ю. Ю. Беднякова)

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «См.С.-Проект» документацию по планировке территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. В связи с наличием существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» (кабельные линии 10 кВ), расположенных в районе размещения планируемого объекта, проектом планировки необходимо предусмотреть трассу (коридор) для выноса указанных сетей;

2. Вместо планируемого размещения автостоянки на прилегающей территории к дому №10 по улице Катинской предусмотреть размещение парковки на 140 машиномест в районе высотной застройки по улице Бульварной;

3. Отклонить рассматриваемую документацию по планировке территории;

4. Вместо планируемого строительства магазина на пересечении улицы Соловьинной и проезда Рябиновым запроектировать и построить одно из перечисленных сооружений: почтовое отделение, аптеку, отделение сбербанка, спортивный комплекс традиционных единоборств;

5. Не предусматривать данным проектом размещение автостоянок длительного и временного хранения транспортных средств вдоль улиц Катинской и Соловьинной как нарушающие требования норм градостроительного проектирования, в том числе на сетях инженерных коммуникаций;

6. Предусмотреть проектом планировки устройства пешеходных тротуаров вдоль проезда Рябиновый;
7. В текстовой части документации откорректировать функциональную зону, так как рассматриваемая территория в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы расположена в зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4;
8. Откорректировать отображение красной линии на чертежах согласно условным обозначениям;
9. В основной части проекта планировки территории указать границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
10. В проекте межевания территории указать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений;
11. В проекте межевания территории указать границы территорий объектов культурного наследия;
12. Материалы по обоснованию проекта планировки территории дополнить схемой организации улично-дорожной сети, исключив ее из основной части проекта планировки территории;
13. Приложить копии технических условий в материалы по обоснованию проекта планировки территории;
14. Отобразить красные линии на противоположных сторонах улиц и на поперечных профилях дорог с указанием расстояний между красными линиями;
15. Исключить промежуточные точки на прямых участках красных линий;
16. В разделе 10 текстовой части проекта межевания территории указать способы образования земельных участков;
17. В таблице 10.1и в «Экспликация образуемых земельных участков» графической части проекта межевания территории вид разрешенного использования земельного участка :ЗУ8 установить «коммунальное обслуживание» (код по классификатору – 3.1);
18. Сформировать земельные участки общего пользования, в том числе под автомобильными дорогами по периметру проекта межевания территории, исключив границы иных земельных участков;
19. Рассмотреть возможность формирования земельного участка :ЗУ3 единым участком;
20. Предусмотреть формирование самостоятельного земельного участка под ГРП, либо предусмотреть съезд для прохода (проезда);
21. Рассмотреть возможность выравнивания границ земельных участков :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ5;
22. Отобразить плотность застройки территории;
23. Отобразить детские и спортивные площадки;
24. Отобразить показатель по озеленению существующей и проектной в границах территории;
25. Учесть решение Общественной палаты Костромской области от 6 апреля 2018 года по рассматриваемому проекту;
- 25.1. Привести проект планировки, ограниченной улицами Катинской, Соловьинной, проездом Рябиновым в городе Костроме в соответствии требованиям Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52, в части определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, охраны окружающей среды (п.б и п.з ст.1.2) и нормативных показателей разрывов до сооружений хранения легковых автомобилей (ст.5.12);
- 25.2. Исключить из проекта строительство невостребованной жителям объединенной автостоянки в интересах сохранения зеленых насаждений с планированием доведения насаждений до нормативных требований ст.5.7;
- 25.3. Недостающие до нормативного значения парковочные места создать непосредственно у жилых домов путем расширения существующих парковочных карманов:
 - южный торец дома № 5- около 15 дополнительных мест;
 - южный торец дома №10 (восточный торец дома № 3) – около 20 дополнительных мест;
 - удлинение парковочного кармана перед фасадом домов № 1а и № 3 – около 20 дополнительных мест;
 - восточный торец дома № 12 около 30 дополнительных мест (в сторону пустыря);
 - за счет расширения улицы Катинской в районе домов № 8 и № 12 – около 60 дополнительных мест;
- 25.4. Учесть при определении необходимого количества парковочных мест, что часть жителей данного квартала имеют стационарные парковки в боксах гаражных кооперативов № 222 и № 228, находящихся вдоль улицы Соловьинной на расстоянии 50-100 метров от жилых домов и активно их используют по прямому назначению;
26. Сохранить зеленую зону для жителей дома № 5 со стороны улицы Соловьинной;
27. Сохранить зеленую зону для собственников и жителей дома № 5 Рябинового проезда, домов № 10, № 12 по улице Катинской;
28. Предусмотреть развитие ливневой канализации;
29. Проработать мероприятия по пожаротушению;
30. Указать охранную зону тепловых сетей и остальных коммуникаций в текстовой и графической частях с обеспечением соблюдения норм по размещению парковок с учетом охранных зон;
31. Организовать парковку дорожку для жителей вместо магазина и парковок организацией зеленой зоны;
32. Отобразить существующую дренажную систему;
33. Организовать зону парковки за гаражным кооперативом № 228 вместо заланированной парковки на территории этого микрорайона;
34. Проработать экономический расчет с учетом многоквартирного дома по улице Бульварной для размещения магазина;
35. Уточнить является ли объект самостоятельным на земельном участке :ЗУ7, если не является, то объединить с многоквартирным домом с учетом параметров Правил землепользования и застройки города Костромы;
36. Сохранить границы сформированного земельного участка под многоквартирным домом № 5 по проезду Рябиновый;
37. Изменить границы земельного участка под многоквартирным домом № 10 по улице Катинской;
38. Данную документацию отклонить и направить на доработку.

Законченное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, состоятся 14 мая 2018 года с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 10 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 12 мая 2018 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 11;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13а;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 17;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780;
- на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалом, выносимым на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 27 апреля 2018 года по 14 мая 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 апреля 2018 года

№ 48

О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18,

и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124

Рассмотрев заявления О. В. Железняк, И. С. Гитинова, В. В. Калинина, В. М. Балахничева, М. Г. Караськова, А. И. Коротких, в интересах которого действует А. А. Емельянов, Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а;

3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в промышленной и коммунально-складской зоне размещения объектов II, III класса опасности П-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7;

4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малоэтажной, индивидуальной жилой застройки Ж-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81;

5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне кладбищ С-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;

6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне, на которую градостроительные регламенты не распространяются, по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18;

7) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 11;

8) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13;

9) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13а;

10) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 17;

11) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8;

12) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в зоне объектов транспортной инфраструктуры Т: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780;

13) на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение в пределах промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности П-3 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 14 мая 2018 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124.

5. В срок до 28 апреля 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2;
- 4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а;
- 5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7;
- 6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81;
- 7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище;
- 8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18;
- 9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 11;
- 10) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13;
- 11) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13а;
- 12) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 17;
- 13) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8;
- 14) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780;
- 15) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91 с кадастровым номером 44:27:060402:124.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

*Утверждена постановлением Главы города Костромы
от 20 апреля 2018 года № 48*

**Повестка
публичных слушаний по проектам постановлений Администрации
города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства на земельных
участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская,
67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81,
улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское
кладбище, и на условно разрешенный вид использования земельных
участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная,
11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17,
улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение
в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27,
с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91,
с кадастровым номером 44:27:060402:124**

14 мая 2018 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово.

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2
Железняк Ольга Владимировна – 5 мин;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а
Гитинов Ильяс Сапигулаевич – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров раз-

решенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7
Калинин Владимир Владимирович – 5 мин;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81
Балахничев Владимир Михайлович – 5 мин;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище
Караськов Максим Георгиевич – 5 мин;

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18
Емельянов Александр Александрович, действующий по доверенности в интересах А. И. Коротких – 5 мин;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 11
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13а
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 17
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124
Ильчевская Марина Николаевна, начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы – 5 мин.;

- 3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
- 4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
- 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.
- 6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
- 7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2

На основании заявления О. В. Железняк, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешен-

ного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040512:27, площадью 0, 0926 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2, установив максимальный процент застройки земельного участка – 37,5 %, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а

На основании заявления И. С. Гитинова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040517:74, площадью 0, 0937 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка 2,2 м от точки 1 до точки 2, от юго-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки 3 до точки 4, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Экспликация зданий и сооружений	
Номер по плану	Наименование
1	Индивидуальный жилой дом, подлежащий реконструкции
2	Жилая пристройка
3	Хозяйственная постройка

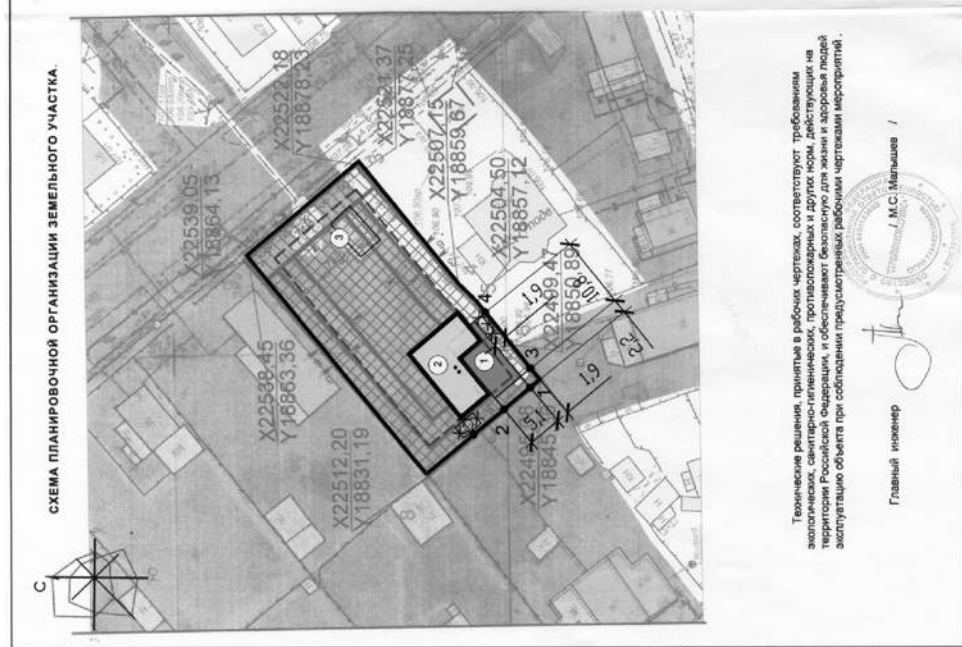
Технико-экономические показатели			
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	м ²	937,00
2.	Площадь застройки до реконструкции	м ²	72,00
3.	Процент застройки участка до реконструкции	%	7,70
4.	Площадь застройки после реконструкции	м ²	145,00
5.	Процент застройки участка после реконструкции	%	15,50

Условные изображения и обозначения	
Условные изобр. и обозн.	Наименование
	Граница участка
	Линия отступа от границы земельного участка
	Существующее здание
	Проектируемое здание

ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Установить минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка - 2,2м в точках 1-2;
2. Установить минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка - 1,9м в точках 3-4.

Заявитель: Калинина В.В. - ПЗУ	
Имя	Дата
Мальшица	02.18
Работал	02.18
Наим.	



Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:060402:124, площадью 0,9830 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91 – «Магазины», установленный в пределах промышленных и коммунально-складских зон размещения объектов IV, V класса опасности П-3, в целях строительства объектов оптовой, оптово-розничной торговли.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7

На основании заявления В. В. Калинина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта

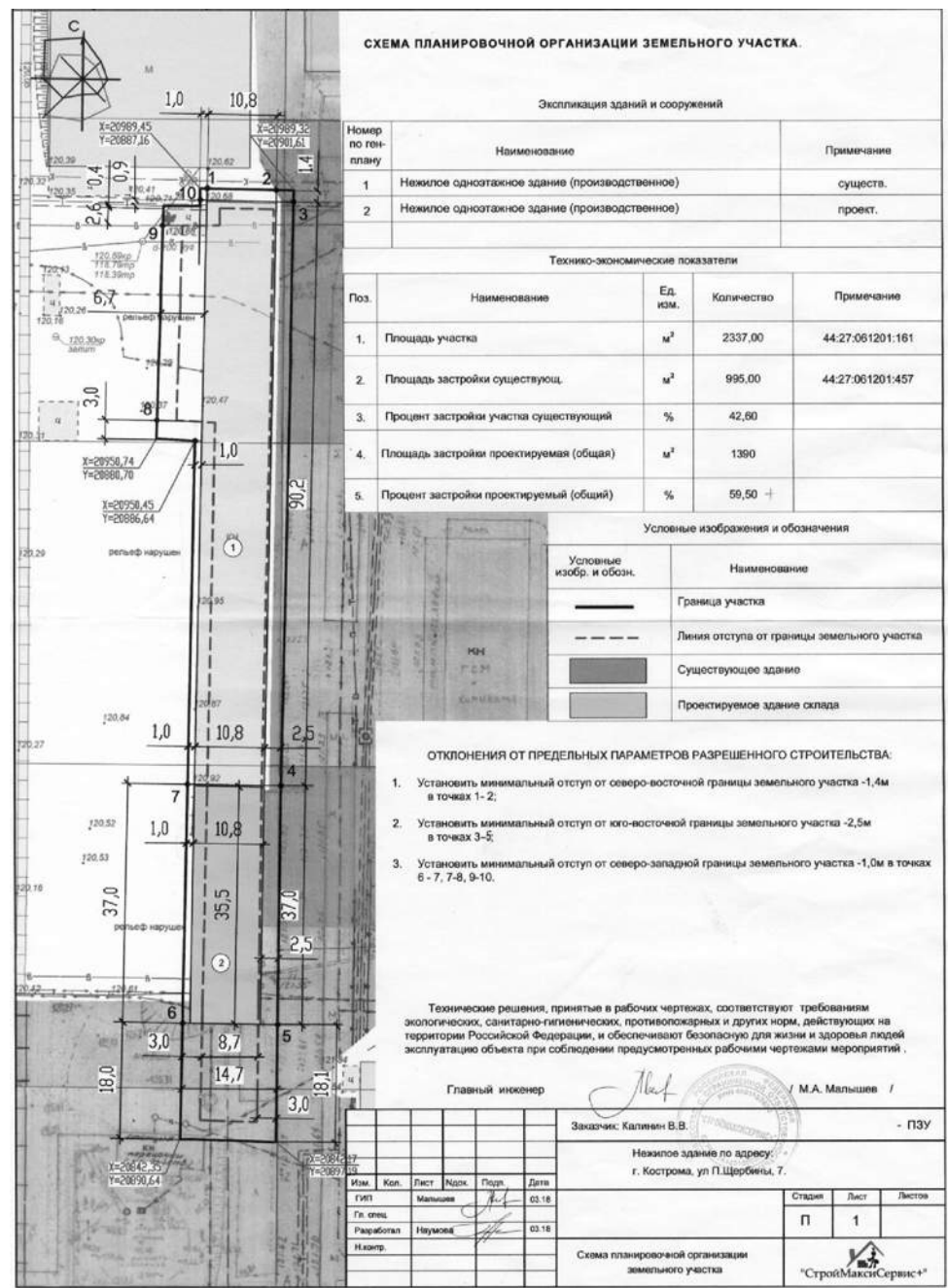
Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:061201:161, площадью 0, 2337 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,4 м от точки 1 до точки 2, от юго-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки 3 до точки 5, от северо-западной границы земельного участка 1,0 м от точки 6 до точки 8, от точки 9 до точки 10, в целях реконструкции нежилого строения, назначение: здание материального склада, антресоль, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____



Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81

На основании заявления В. М. Балахничева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

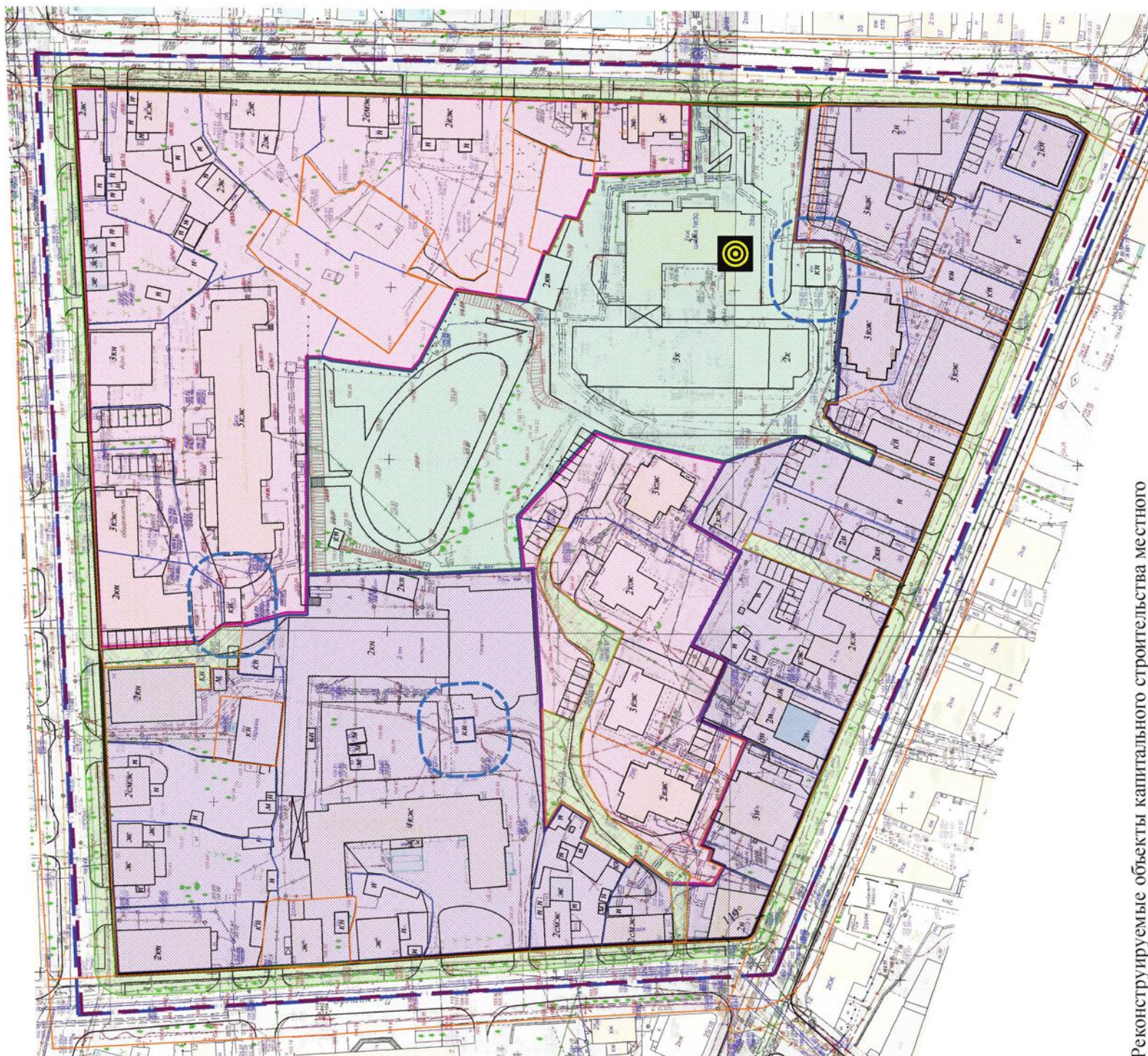
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040630:221, площадью 0, 0910 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка 1,2 м от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка 1,5 м от точки В до точки Г, 2,0 м от точки Д до точки Е, в целях реконструкции малоэтажного многоквартирного жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.



Технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	7,1
2	Площадь квартала в красных линиях	га	6,01

Условные обозначения

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
—	Граница территории проекта планировки
—	Вновь образуемые красные линии
—	Граница кластерного квартала
—	Граница зоны малоэтажной жилой застройки (2-4 этажа)
—	Граница общественно-деловой зоны
—	Граница зоны размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
—	Граница существующего земельного участка
—	Граница в нов. образуемого земельного участка
—	Граница зоны общего пользования
—	Граница охранной зоны трансформаторных подстанций (10м)

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства элементов планировочной структуры

№ п/п	Условные обозначения	Наименование по ПЗЗ	Код видов разрешенного использования
1		Жилая зона	Рассматриваемая территория расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
		Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	
2		Общественно-деловая зона	12.0
		Многофункциональная зона	
3		Территория общего пользования	

Реконструируемые объекты капитального строительства местного значения городского округа



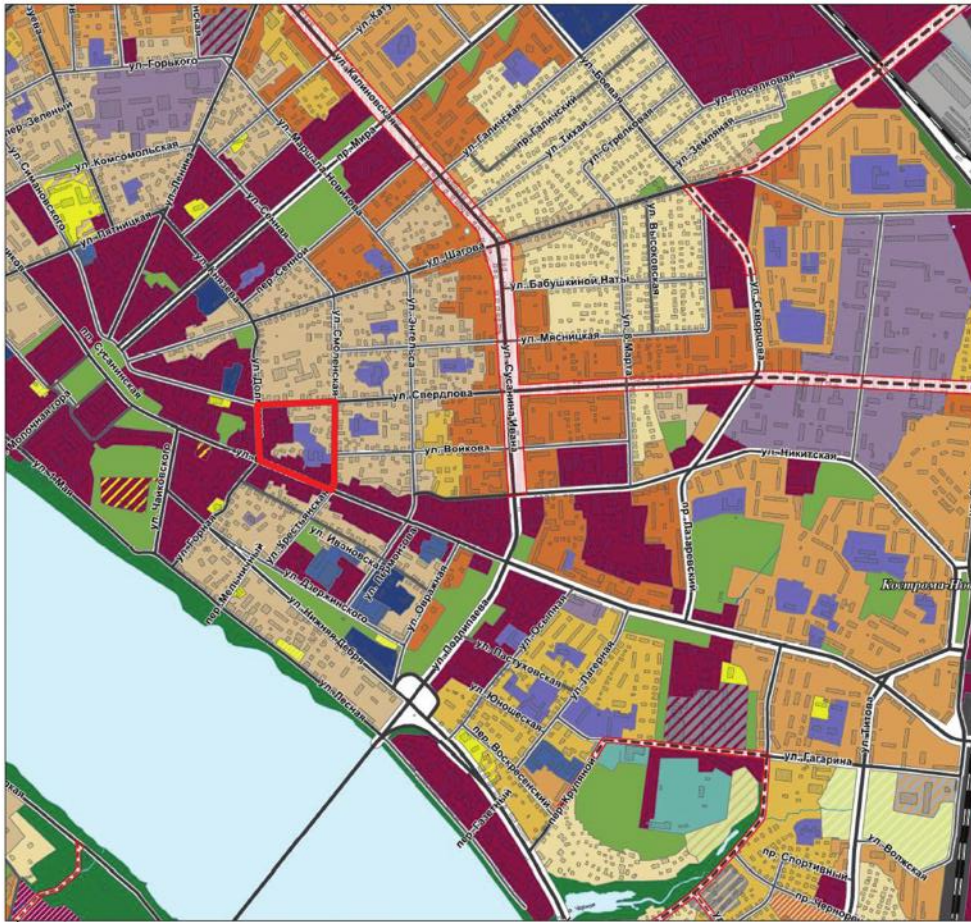
Дошкольные образовательные учреждения

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Полн. лист	Дата
Разраб.		Красная			
Проверил		Левиков			
ГАП		Целищев			
Н. контр.					

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долгатова, Свердлова, Смоленская		Статус		Лист	
Основная часть проекта планировки		ПП	2	2	

ООО «Хайтек Проект»	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М. 1:1000.	

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа г. Кострома с отображением элементов планировочной структуры



Условные обозначения

Границы:
 граница территории проекта планировки

Границы:
 граница городского округа город Кострома
 граница населенного пункта город Кострома
 земля лесного фонда

Функциональные зоны:

Жилые зоны:
 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3 эт.)
 зона малоэтажной жилой застройки (1-4 эт.)
 зона среднеэтажной жилой застройки (3-5 эт.)
 зона многоэтажной жилой застройки (6-12 эт.)
 зона смешанной жилой застройки

Общественно-деловые зоны:
 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 зона размещения объектов здравоохранения
 зона размещения объектов физической культуры и высшего спорта
 зона размещения культурных зданий

Промышленные и коммунально-складские зоны:
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:
 зона объектов инженерной инфраструктуры
 зона объектов транспортной инфраструктуры
 зона объектов железнодорожного транспорта

Природно-рекреационные зоны:
 зона особо охраняемых природных территорий
 зона зеленых насаждений общего пользования
 зона набережных
 реки, водохранилища, озера, пруды

Зоны сельскохозяйственного использования:
 зона сельскохозяйственных угодий
 зона коллективных садов
 зона допригородного растениеводства и пашенного земледелия

Зоны специального назначения:
 зона складов
 зона размещения специального назначения

Зоны градостроительных преобразований:
 в индивидуальную жилую зону
 в малоэтажную жилую зону
 в многоэтажную жилую зону
 в общественно-деловые зоны
 в рекреационные зоны
 в зоны размещения культурных зданий

Объекты транспортной инфраструктуры:
 железные дороги
 железнодорожные станции, платформы
 автодороги федерального значения
 автодороги регионального значения
Автодороги местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 магистральная городская дорога
 магистральная улица районного значения
 магистральная улица районного значения
 улица местного значения

Земельные участки, зарезервированные для муниципальных нужд

						ПП		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		
Разраб.	Красина					Стдия	Лист	Листов
Проверил						ПП	1	8
ГАП	Левиков					Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа г. Кострома с отображением элементов планировочной структуры М 1:10000		
ГИП	Целищев					ООО «Хайтек Проект»		
Н. контр.								

Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Код вида разрешенного использования
1	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.1.1
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательных помещениях	2.1.1
3	Дом индивидуальной жилой застройки	2.1.1
4	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
5	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
6	Объект бытового обслуживания (ателье)	3.3
7	Объект предпринимательства	4.0
8	Объект среднего общего образования (школа)	3.5.1
9	Объект профессионального образования (колледж)	3.5.2
10	Объект общественного питания	4.6
11	Объект гостиничного обслуживания	4.7
12	Участок планируемого размещения многоквартирного жилого дома высотой от 1 до 4 этажей	2.1.1

Условные обозначения

Условные обозначения

НАИМЕНОВАНИЕ

Граница проекта планировки территории
 Вновь образуемые красные линии
 Полоса отвода автомобильной дороги
 Пути следования общественного транспорта
 Основные пути пешеходного движения
 Магистральная улица районного значения
 Улица местного значения
 Существующие проезды
 Проектируемые проезды
 Существующие жилые здания
 Существующие общественные здания и сооружения
 Существующие объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
 Существующие объекты среднего профессионального образования
 Объекты инженерной инфраструктуры
 Территория планируемого размещения многоквартирного жилого дома высотой от 1 до 4 этажей
 Проектируемые площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, для велосипедов, для велосипедов мопедов, для велосипедов мопедов
 Проектируемые площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, велосипедов мопедов

Дорожные знаки
 Пешеходный переход
 Дорожная разметка
 Направление движения по полосам
 Автобусная остановка

						ПП		
						Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки		
Проверил						Стдия	Лист	Листов
Разраб.	Красина					ПП	2	8
ГАП	Левиков					Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:1000		
ГИП	Целищев					ООО «Хайтек Проект»		
Н. контр.								

ному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
Микроваршавский жилой дом	ПРИСТРОЙКА
Существующие здания и сооружения	
Граница участка (по градплану)	
Линия отступа	
Дорожки с грунтовыми покрытиями	
Площадки для отвода	
Газоны	
Существующие ограждения №1-5 м (по границе участка)	
Хозяйственная площадка	
Парковки для машин	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ВЪЕЗДУ СТРОИТЕЛЬСТВА

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ГРАДПЛАНА, м ²	910
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	234
ОТМОСТКА, м ²	24
ПРОЕЗДЫ, ДОРΟЖКИ м ²	240
ПЛОЩАДИ ДЛЯ ОТДЫХА м ²	24,5
ОБЕЗВЕНЕНИЕ, м ²	120
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	25,7
ПРОЦЕНТ ОБЕЗВЕНЕНИЯ, %	13

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям законодательства, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятий, также гарантируют конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

Состав Р.А. ГИП: Зависимые: Балашихин В.М. ГП
Микроваршавский жилой дом по адресу: г.Кострома, ул.Б. Марла, 33/391.
Схема планировочной организации земельного участка № 1:500
Проверил: Лисов В.А. 03.18
Н.И.Копылова Кондратьева Д.В. 03.18

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Итого: 234

Экспликация:

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень отклонения от ГП	№ технического проекта	Площадь застройки, м ²
1	Микроваршавский жилой дом	V	индивидуал.	234
2	Сараи (временная постройка)	-	-	-
3	Гаражи (временная постройка)	-	-	-
4	Детская игровая площадка	-	-	-
5	Площадка для отвода	-	-	-
6	Хозяйственная площадка для отвода	-	-	-
7	Степика для машин	-	-	-
8	Площадка для мусорного контейнера	-	-	-

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище

На основании заявления М. Г. Караськова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050304:8, площадью 0, 0350 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, от юго-восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, от северо-западной границы земельного участка от точки Г до точки А, установив максимальный процент застройки земельного участка – 73,2 %, в целях реконструкции галереи крытых торговых мест для продажи цветов, совмещенной с павильоном для ожидания общественного транспорта под дом траурных обрядов, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³
	Квартал	Застройки	Общая помещений	Застройки	
Реконструкция крытой галереи торговых мест	1	1	256,3	210,2	1 192,5

Условные обозначения:
- граница земельного участка по градплану
- линия отступа
- реконструируемое здание

Технико-экономические показатели:
Площадь участка - 350 м²
Площадь застройки - 256,3 м²
Процент застройки - 73,2%

Принятое проектное решение удовлетворяет санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и строительным нормам и требованиям.

Главный инженер проекта: Смирнов Е.А.
Главный архитектор проекта: Смирнов С.В.

Заказчик: Караськов М.Г.
Реконструкция крытой галереи торговых мест по адресу: КО, г. Кострома, ул. Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище.

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780

На основании заявления Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:070109:4780, площадью 0, 0021 га, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27 - «Объекты гаражного назначения», установленный для зоны объектов транспортной инфраструктуры Т, в целях строительства гаража.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18

На основании заявления А. И. Коротких, в интересах которого действует А. А. Емельянов по доверенности от 28 февраля 2018 года № 44АА0576065, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская

са Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:020302:592, площадью 0,0870 га, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8 – «Для индивидуального жилищного строительства», установленный в зоне малоэтажной жилой застройки Ж-2, в целях строительства индивидуального жилого дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, телефон (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 15 мая 2018 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 11 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 13 мая 2018 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 27 апреля по 15 мая 2018 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 апреля 2018 года

№ 50

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской

Рассмотрев обращение жилищно-строительного кооператива "Терем", в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, – Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 15 мая 2018 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 28 апреля 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

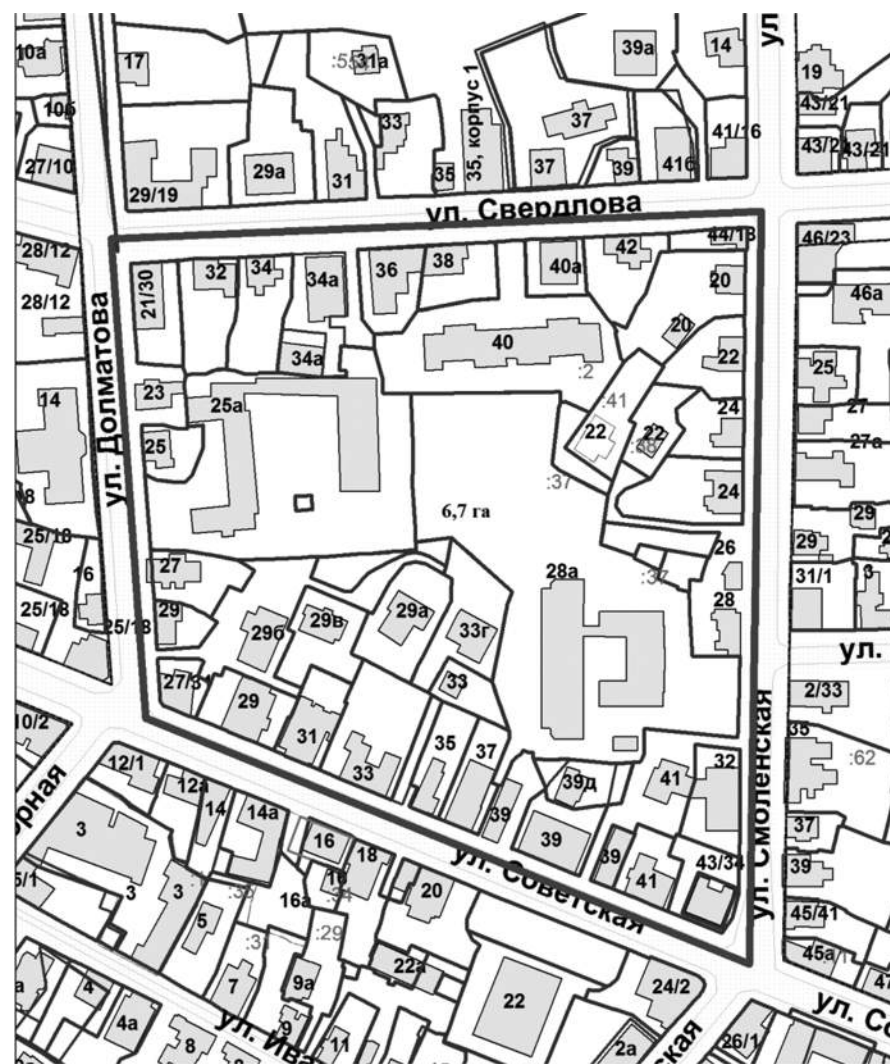
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы
от 24 апреля 2018 года № 50

**Границы территории,
в пределах которых проводятся публичные слушания по проекту
планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова,
Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории
в составе проекта планировки территории**



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы
от 24 апреля 2018 года № 50

Повестка

**публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной
улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом
межевания территории в составе проекта планировки территории**

15 мая 2018 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

Левиков Павел Витальевич –
главный архитектор проекта ООО "Хайтек Проект" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего

Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

**Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной
улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 15 мая 2018 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской

Основная часть Положения в текстовой форме

1. Исходные данные

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская с проектом межевания в составе проекта планировки (далее – проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании: - постановления Администрации города Костромы от 20 декабря 2017 года №3323 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 июля 2017 года N 887Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения.

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ,

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в редакции Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709); - Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247).

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

- филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области

- Инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области (Охранкультуры Костромской области)

- Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы схема организации дорожного движения по улично-дорожной сети города Костромы.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория включает в себя, зону жилой застройки, общественно – деловую зону

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Свердлова;

- с востока – улица Смоленская;

- с юга – Советская;

- запада – улица Долматова.

Площадь территории в границах проекта планировки – 7,1 га. Территория сформирована жилой и общественной застройкой. Существующая застройка по улице Советской и Долматова представлена в основном, одно, двух этажными домами, с помещениями общественного назначения. По улице Свердлова и улице Смоленская застройка представлена многоквартирными одно, двухэтажными жилыми домами и зданиями общественного назначения. В глубине микрорайона расположены трехэтажные ин- индивидуальные и многоквартирные жилые дома, здания начального и среднего образования (школа №30), а так же здание торгово- экономического колледжа.

3. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального значения.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

- присутствуют памятники архитектуры и истории г. Костромы.

4. Положения по режиму использования памятников истории и архитектуры.

Рассматриваемая территория располагается в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены пунктом 4 статьи 69:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия про-ката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома до 3-х этажей;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

17) общежития до 3-х этажей;

18) аптеки, аптечные пункты;

19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

20) объекты охраны общественного порядка;

21) общественные туалеты;

22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

23) некоммерческие организации;

24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);

25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;

26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м2;

28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;

29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;

31) религиозные объекты.

5. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы данная территория относится к зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются.

Проектом планировки предусматриваются:

1. Сохранение существующей транспортной схемы в рассматриваемых границах проекта планировки с ее развитием в части реконструкции заездов на внутриквартальную территорию;

2. Благоустройство территории с формированием временных парковок (стоянок) вдоль улиц;

3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков.

3.1. Размещение многоквартирного жилого дома (1-4 этажей)

3.2. Реконструкция средней общеобразовательной школы № 30 под дошкольное образовательное учреждение № 44 (на 80 мест).

4. Формирование красных линий в пределах границы проекта планировки. Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки.

5. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков

и изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков;

6. Формирование сервитутов для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

1 очередь строительства.

- Реконструкция внутриквартального проезда с улицы Смоленская, для доступа к объекту капитального строительства.

- Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков;

- Строительство многоквартирного жилого дома

2 очередь строительства

- Реконструкция средней общеобразовательной школы № 30 под дошкольное образовательное учреждение № 44 (на 80 мест)

5.1. Параметры застройки территории.

Таблица №1

№п.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	7,1
2	Площадь территории в границах существующих красных линий	га	6,01
3	Площадь застройки	м ²	15151
4	Общая площадь жилых зданий	м ²	14766,4
5	Этажность	этажей	1-4
6	Количество жителей	чел.	480
7	Зеленые насаждения общего пользования	%	10
8	Улицы, дороги, проезды	%	40,71
9	Стоянки автомобилей	шт.	136

5.2. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории.

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По нормам на 1 тыс. чел.	Сущ. Состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	+ Реконструкция Сущ. школы №30.	-
2	Аптечный пункт в смежном квартале	объект	1	-	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. Площади на 1000 чел.	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. Площади на 1000 чел.	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-
6	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	-
7	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
9	Отделение связи в смежном квартале	объект	1	+	-
10	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
11	Опорный пункт охраны по-рядка в смежном квартале	м ² общ. Площади на жилую группу	10	+	-

12	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь в смежном квартале	объект	1	+	-
----	---	--------	---	---	---

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов. С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале. Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в центральных районах города.

Проектом планировки предусматривается реконструкция существующей общеобразовательной школы №30, под детское дошкольное учреждение на 80 мест.

5.3. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно. Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Советская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 9,1 метра. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с улицей Смоленская и Долматова установлен светофор.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения - улица Долматова, улица Свердлова. Движение одностороннее, двухполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 10,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Магистральная улица местного значения – улица Смоленская. Движение одностороннее, двухполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 8,6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

С улицы Смоленская предусмотрен проезд к объекту капитального строительства. Ширина проезжей части 3,5 метра с разворотной площадкой 15х15 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар предусмотрен с одной стороны, шириной 0,75 метров.

Проектом предусмотрен сервитуты для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Ближайшая остановка расположена на расстоянии 200 метров от наиболее удаленного жилого дома.

Автомобильные стоянки.

В условиях сложившейся застройки возможно размещение 136 гостевых парковочных мест. 25 парковочных мест для посетителей данного квартала, расположенные на территории общего пользования. Для существующих объектов обслуживания населения, гостевые парковочные места предусмотрены на территориях объектов обслуживания населения, а так же на территории общего пользования. Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях и территориях общего пользования. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

5.4. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 103,21 м до 106,76 м и общим уклоном в юго-западном направлении.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отсotka шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено

с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию $d=500\text{мм}$ с установкой дождеприемных колодцев.

5.5. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части изображена только системы инженерного обеспечения для вновь строящегося здания.

Теплоснабжение – индивидуальное.

Газоснабжение – проектирование сетей газоснабжения осуществляется, согласно письму «Газпром газораспределение Кострома». № АТ-15/112, от 16.01.2018 г. о технической возможности транспортировки природного газа.

Предполагаемой точкой подключения является существующий подземный газопровод $d=159\text{мм}$, проходящий по улице Смоленская.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и пищеприготовления.

Водоснабжение в соответствии с письмом выданным - МУП «Костромагорводоканал» №2/21 от 09.01.2018 г.

-предполагаемой точкой подключения к сетям водопровода является существующий водопровод, проходящий по улице Смоленская. $d=100\text{мм}$.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация

в соответствии с письмом выданным - МУП «Костромагорводоканал» №2/21 от 09.01.2018 г.

-подключение к существующим сетям водоотведения $d=300\text{мм}$. Канализация на проектируемые здания выполняется из полиэтиленовых труб самотечная до точек подключения по улице Смоленская.

Дождевая канализация

В соответствии техническими условиями МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» №11, от 15.01.2018 г. предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации $d=500$. Точка присоединения ливневой канализации для многоквартирного жилого дома, осуществляется согласно выданным техническим условиям. Так же проектом предусматриваются локальные очистные сооружения ливневых стоков на свободных территориях.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ.

6. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);
- Сноп 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение.

Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы. Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения.

- с использованием радио, телевидения - передвижных средств громкоговорящей связи;

- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов. На период проведения плановых мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

(введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 № 3) При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город». Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х,

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

г) возможность управления параметрами камеры дистанционно; возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в формате MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

ж) детектирование движения, автоматическое слежение;

з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;

к) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии HighPoweroverEthernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

а) прогрессивная развертка;

б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокерамы и кожуха видеокерамы по технологии HighPoweroverEthernet;

Прочие требования к видеокерам:

Вариант планировочного решения территории
М 1:1000



Ведомость зданий и сооружений

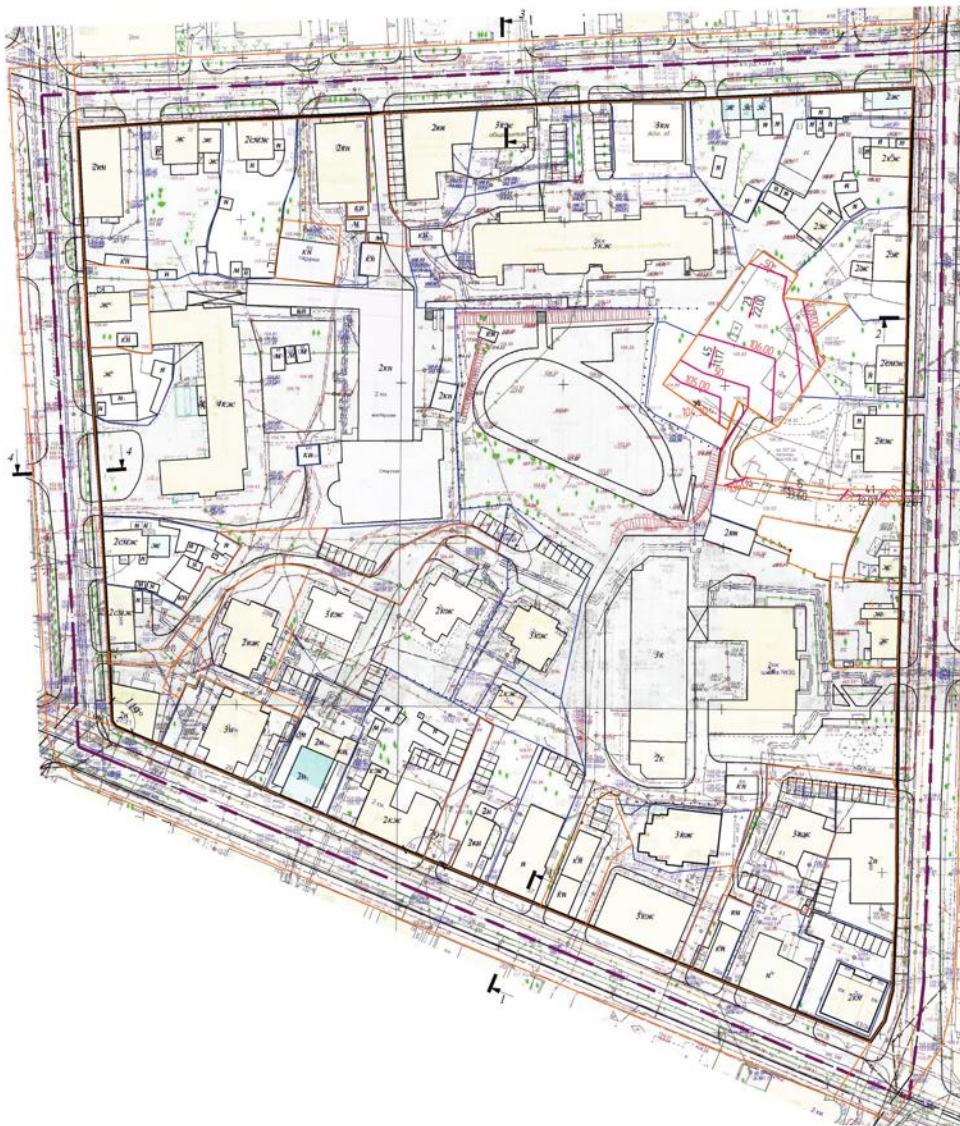
№ на плане	Наименование и обозначение	Код вида разрешенного использования
1	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.1.1
2	Дом малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
3	Дом индивидуальной жилой застройки	2.1.1
4	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	2.5
5	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
6	Объект бытового обслуживания (ателье)	3.3
7	Объект предпринимательства	4.0
8	Объект среднего общего образования (школа)	3.5.1
9	Объект профессионального образования (колледж)	3.5.2
10	Объект общественного питания	4.6
11	Объект гостиничного обслуживания	4.7
12	Участок планируемого размещения многоквартирного жилого дома высотой от 1 до 4 этажей	2.1.1

Условные обозначения

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница проекта планировки территории
— — — — —	Вновь образуемые красные линии
— — — — —	Граница кадастрового квартала
■	Существующие жилые здания
■	Существующие общественные здания и сооружения
■	Существующие объекты дошкольного, начального и среднего общего образования
■	Существующие объекты среднего профессионального образования
■	Объекты инженерной инфраструктуры
— — — — —	Граница существующего земельного участка
— — — — —	Граница вновь образуемого земельного участка
— — — — —	Граница зоны общего пользования
— — — — —	Обозначения образуемых земельных участков
④	Условные номера существующих зданий и сооружений

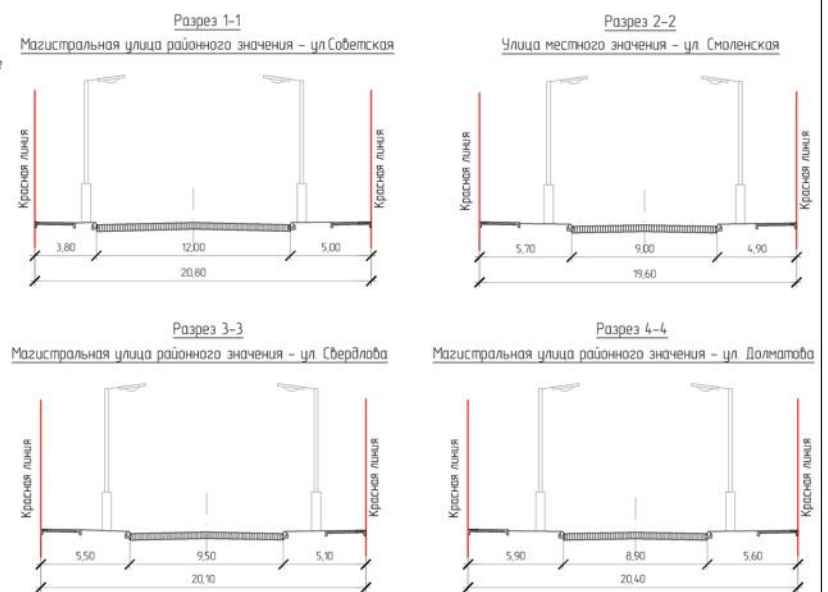
					ПП			
					Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Красина					ПП	5	8
Проверил						Материалы по обоснованию проекта планировки		
ГАП	Левиков					Вариант планировочного решения территории М 1:1000		
ГИП	Целищев					ООО «Хайтек Проект»		
Н. контр.								

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории
М 1:1000



Условные обозначения

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
— — — — —	Граница проекта планировки территории
— — — — —	Вновь образуемые красные линии
— — — — —	Проектная горизонталь
— — — — —	Уклон в проезде
— — — — —	Расстояние в метрах
— — — — —	Ливневая канализация
— — — — —	Ливневая канализация
— — — — —	Граница существующего земельного участка
— — — — —	Граница вновь образуемого земельного участка



					ПП			
					Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Разраб.	Красина					ПП	6	8
Проверил						Материалы по обоснованию проекта планировки		
ГАП	Левиков					Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:1000		
ГИП	Целищев					ООО «Хайтек Проект»		
Н. контр.								

а) видеокamеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки – конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое. Выбор места установки видеокamер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого – предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства – стр. 8.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Текстовая часть

1. Анализ существующего использования планируемой территории.

Проект планировки охватывает территорию, ограниченную улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория включает в себя, зону жилой застройки, общественно-деловую зону.

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Свердлова;
- с востока – улица Смоленская;
- с юга – Советская;
- с запада – улица Долматова.

Площадь территории в границах проекта планировки – 7,1 га. Территория сформирована жилой и общественной застройкой. Существующая застройка по улице Советской и Долматова представлена в основном, одно, двухэтажными домами, с помещениями общественного назначения. По улице Свердлова и улице Смоленская застройка представлена многоквартирными одно, двухэтажными жилыми домами и зданиями общественного назначения. В глубине микрорайона расположены трехэтажные ин- индивидуальные и многоквартирные жилые дома, здания начального и среднего образования (школа №30), а так же здание торгово-экономического колледжа.

1.1 Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 0С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 0С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м² ;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м² ;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

1.2. Положения по режиму использования памятников истории и архитектуры.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837», и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы.

Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

- отсутствуют памятники архитектуры и истории г. Костромы;

Улица Советская:

- Дом Кутынина (Соколова), нач. и сер. XIX в., нач. XX в.

Интересный памятник жилой архитектуры в застройке Костромы периода классицизма начала XIX в., восстановленный в середине XIX в. и получивший позднее новый фасадный декор в стиле модерн. Двухэтажное кирпичное и оштукатуренное здание возведено в начале XIX в. купцом Г.В.Кутыниным, торговавшим пряниками, и впервые упоминается в 1817 г. После его смерти дом наследовала вдова Е.А.Кутынина. В 1841 г. он значится ветхим, а во время пожара 1847 г. сгорел и был восстановлен в 1866 г. новым владельцем, крестьянином И.Ф.Соколовым, с лавкой в нижнем этаже. В начале XX в. перестроен. Последним владельцем дома до 1921 г. был Толотов.

Объем дома сложной в плане четырехугольной формы, близкой к трапеции, имеет выходящий на перекресток улиц Советской и Долматова тупой скругленный угол. Крыша четырехскатная, а угловая часть выделена аттиком с овальным чердачным окном. Уличные фасады в шесть осей окон имеют на левом фланге по ул. Долматова входной проем с лестницей, а на северном дворовом фасаде вторую лестничную клетку. Еще один входной проем сделан в ходе капитального ремонта дома в его угловой скругленной части. Типичный для модерна декор фасадов довольно изящен. Края уличных фасадов и закругления подчеркнуты пилястрами большого ордера, украшенными спускающимися из колец тремя лентами. Междуоконные простенки в нижнем этаже рустованные, в верхнем – с пятью горизонтальными бороздками на уровне 3/5 высоты проемов. Такие же бороздки составляют фриз в завершении стен под профилированным карнизом, раскрепованным над пилястрами. Над прямоугольными окнами расположены по три линии: в первом этаже – с ромбами посередине, во втором – с кольцами. Аналогичный декор украшает и аттик. Внутри капитальные стены отделяют лестничные

клетки вдоль северной стены и перерезают интерьер этажей пополам с выделенным небольшим квадратным помещением, которое до капитального ремонта дома имело угловую кафельную печь. В ряде помещений до капитального ремонта сохранились филенчатые двери, из которых особенно интересна была наружная входная с рисунком какого-то экзотического цветка.

-Усадьба Ашастиных, перв. тр. XIX в., втор.пол. XIX - нач.XX вв.

Одна из лучших городских усадеб в застройке Костромы первой трети XIX в. в стиле позднего классицизма с выразительным по своей архитектуре жилым домом на две семьи. Дом построен около 1828 г., очевидно, по типовому проекту, костромскими купцами И.Ф. и В.П.Ашастинными, которым принадлежал до середины XIX в., с конца XIX в. до революции им владели купцы Сунгуровы, при которых в глубине двора сооружены службы: двухэтажный каменный и деревянный флигели, каменные сарай и бревенчатые погреба. Из них к настоящему времени сохранился лишь каменный флигель.

Жилой дом – двухэтажное первоначально прямоугольное здание, кирпичное и оштукатуренное, с четырехскатной вальмовой кровлей, вытянуто вдоль улицы главным фасадом в девять осей окон. Благодаря позднему пристройкам со двора второй половины XIX в. приобрело в целом П-образную форму. Эффектное решение фасада подчеркнуто ризалитами по краям и ложной средней осью. Нарядное убранство представлено дощатым рустом стен первого этажа с междуэтажным карнизом и клинчатыми замковыми камнями с львиными масками над проемами, которые на ризалитах помещены в полукруглые ниши. Более стройные по пропорциям верхние окна, объединенные на уровне подоконников тонкой тягой, выделены через одно сандриками на кронштейнах, а на ризалитах приобретают боковые обрамления и фронтон вместо сандрика. В межоконных простенках, под окнами и над ними расположена оригинальная растительно-геометрическая лепнина сложного рисунка середины – второй половины XIX в., которую некоторые считают изначальной. Венчает фасад широкий карниз мелкой изящной профилировки.

Входы в дом – в правом ризалите и со двора. Внутри поперечная стена делит интерьер на две половины, а другая отделяет лестничную клетку. В левой половине сохранилась лишь продольная стена. В ряде комнат остались потолочные и карнизные тяги и лепные детали плафонов.

Флигель – компактная прямоугольная в плане двухэтажная постройка, крытая на два ската, – пример использования классицистических элементов в период эклектики. Углы объема фиксированы широкими огибающими рустованными лопатками, а каждый из этажей завершен просгым ступенчатым карнизом. На торцовом фасаде, обращенном в сторону улицы, в обоих этажах помещено по сдвоенному окну с прямой клинчатой перемычкой, украшенной в центре замковым камнем, по сторонам проема спускаются от карниза узкие всящие тяги. На боковых фасадах – по две оси прямоугольных окон, сохранивших узкие штукатурные наличники с замками.

-Дом с лавкой В.А. Щеброва, сер. XIX в.,

Небольшой двухэтажный кирпичный дом времени эклектики отличается броским декором, в котором укрупненные формы позднего классицизма соседствуют с отдельными мелкими деталями русского стиля. Здание построено в 1860-е гг. мешанном В.А.Щебровым. Последний его владелец – А.Г.Курочкин.

Прямоугольный в плане объем, сильно вытянутый в глубину участка, завершен вальмовой кровлей (пристройка с верандой со стороны восточного бокового фасада – поздняя). Этажи разделены узкой кирпичной тягой, в завершении карниз со ступенчатомиконсолями. Три арочных окна верхнего этажа и центральный входной проем в нижнем (ныне заложены и превращены в окно) заключены в ордерные наличники с пилястрами, несущими профилированный архивольт с замком. Под окнами второго этажа, опирающимися на подоконники с сережками на углах, помещено по паре ширинок. Боковые окна нижнего этажа, как и проемы на остальных фасадах, прямоугольные с клинчатыми перемычками.

В передней части нижнего этажа размещался небольшой торговый зал лавки, отделенный глухой стеной от жилых помещений, выходивших окнами на восточный фасад, вдоль западного располагались коридор и кладовые. Во втором этаже читается частью нарушенная анфилада комнат вдоль восточного фасада. Междуэтажная лестница расположена в деревянной пристройке к дворовому торцу.

- Дом Киселевых, втор.пол. XIX в.

Характерный пример деревянного зодчества жилого дома на каменном полуподвале в рядовой застройке Костромы второй половины XIX в., выполненного в традициях позднего классицизма. Одноэтажное рубленое из бревен "в обло" и обшитое тесом здание с кирпичным полуподвалом и с мезонином построено в 1870-е гг. для мешанки Е. Киселевой, в конце XIX в. Увеличено пристройкой со двора. Его прямоугольный, слегка вытянутый вдоль улицы объем в шесть осей проемов завершен вальмовой кровлей. Центр дворового фасада отмечен трехоконным мезонином, прежде имевшим балкон с двумя парами колонок, которые поддерживали выступающий фронтон с полуциркулярной нишей и окном в тимпане.

Окна полуподвала имеют замковые камни и профилированный междуэтажный карниз над ними. Основной этаж украшен по краям и в центре филенчатыми лопатками, фризом с подзором и ширинками и карнизом сильного выноса. Прямоугольные окна заключены в рамочные наличники с филенками в боковых частях, с подоконными нишами и сандриками с треугольнымнавершием.

-Усадьба Трубниковых, рубеж XVIII-XIX вв, втор. четв. XIX в.

Одна из замечательных купеческих усадеб Костромы с великолепным домом в стиле зрелого классицизма, отличающимся подчеркнутой нарядностью своего фасадного

убранства, и с двумя флигелями в стиле позднего классицизма. Двухэтажное кирпичное и оштукатуренное с антресолями здание "на двух хозяев" построено между 1794-1817 гг., скорее всего на рубеже XVIII-XIX вв., и принадлежало братьям купцам 2 гильдии И. Д. и П. Д. Трубниковым, владевшим им до 1840 г. Около 1841 г. выстроены два стоящих по его бокам флигеля, соединенные с домом в 1880-х гг. воротами. Во время пожара 1847 г. дом сгорел и затем восстановлен. С 1868 г. и вплоть до революции его владельцами были купцы Королевы.

Главный дом (лит. А) принадлежит к одним из лучших костромских построек подобного типа. Его прямоугольный в плане объем с вальмовой кровлей вытянут вдоль улицы своим главным фасадом в десять осей прямоугольных оконных проемов. Центральная часть в шесть осей выделена небольшим ризалитом, украшенным во втором этаже пилястровым портиком. Нижний этаж над высоким цоколем практически лишен какого-либо декора, за исключением междуэтажного пояса в виде фриза с двумя тягами, украшенного рельефным лепным растительным орнаментом из завитков. Верхний этаж подчеркнут наряден. Каннелированные пилястры разделяют его окна на ризалите, заключенные в рамочные наличники. Под ними в прямоугольных нишах и над ними в стрельчатых – вставки с изображением вазонов с растущими из них цветами. Остальные окна без наличников имеют такие же подоконные композиции и сандрики на фигурных кронштейнах, между которыми помещены различные розетки – крупная и четыре мелких. Еще один растительный фриз – в венчающем антаблементе с поясами сухариков в профилированном карнизе, дополненном на ризалите модульонами.

Внутри сохранилась отчасти прежняя планировка этажей, разделенных поперечной стеной на две изолированные половины. В первом (частично) и втором этажах каждой половины имеется обширный вестибюль с парадной лестницей, вокруг которого группируются жилые помещения. Комнаты с окнами на уличный и боковые фасады образуют небольшие анфилады. Угловые северные помещения первого этажа перекрыты коробовыми сводами с распалубками. Фрагментарно сохранилось убранство интерьеров дома. Одномаршевая лестница оформлена точеными балясинами. Разнообразны по конфигурации кафельные белые печи, прямоугольные и угловые со скошенным, прямым и вогнутым зеркалом. У ряда печей зеркало оформлено по периметру лепным фризом. Одна из них сложена из изразцов с синим рисунком – цветком в ромбовидной рамке. В комнатах второго этажа остались двустворчатые филенчатые двери и многообломные тянутые карнизы.

Скромные по формам одинаковые флигели типичны для служб в городских усадьбах времени классицизма. Их сохранность разная: восточный (лит. В, Ж) дошел до нас в первоначальном виде, а западный (лит. Б, Г) подвергся поздним переделкам, что существенно отразилось на его декоре, значительно огрубленном. Прямоугольные в плане объемы этих одноэтажных зданий, вытянутые в глубину участка, а торцами поддерживающие красную линию улицы, крыты на два ската. В восточном флигеле сохранились деревянные колонны, поддерживающие навес вдоль протяженного фасада, обращенного к дому. Строгий декор главных фасадов составляют гладкий цоколь, профилированная полка (в восточном флигеле раскрепованная), объединяющая подоконники трех прямоугольных окон в узких гладких наличниках, профилированные сандрики (в восточном флигеле – на кронштейнах) и венчающий карниз с гладким фризом. В тимпане треугольного фронтона – полуциркулярное окно. Первоначальная планировка восточного флигеля полностью утрачена. Западный разделен поперечными стенами на четыре помещения, связанные попарно, с глухой стеной посередине.

Из двух ворот, фланкирующих главный дом и имеющих вид квадратных в плане столбов по сторонам проезда, сохранили свой первоначальный облик только восточные: они рустованы, их лицевая плоскость раскрепована, в завершении – низкая пирамида с шаром.

- Усадьба Н.А. Вознесенской, втор. пол. XIX в.

Занимает угловое местоположение в уличной застройке на пересечении улиц Советской и Смоленской, играя существенную роль в застройке ул. Советской. Одноэтажный с мезонином деревянный дом и одноэтажный деревянный флигель выстроены в 1860-х гг. и принадлежали Н.А. Вознесенской. В кон. XIX в. флигель обособился от дома и перешел к новому владельцу – Бочарову, представляя собой отдельное домовладение. Вероятно, в связи с этим он претерпел некоторые изменения в своем облике: к его восточному боковому фасаду была осуществлена пристройка для входа, которая в ходе реставрационных работ, проведенных КСНРИМ в 1989-1995 гг. не была восстановлена (сохранилась лишь кирпичная продольная стена, вошедшая в состав современной ограды). В 1910-х гг. Бочаров выстроил во дворе за домом кирпичное двухэтажное здание красильни и химчистки, оно сохранилось в сильно перестроенном виде. В кон. XX - нач. XXI вв. жилой дом был полностью реконструирован с воссозданием объемно-пространственной композиции и элементов фасадного декора.

Жилой дом в своем первоначальном виде представлял собой характерный образец деревянного жилого дома в застройке Костромы середины - второй половины XIX в., выдержанного в традициях позднего классицизма. Одноэтажное рубленое из бревен и обшитое тесом здание с кирпичным оштукатуренным цоколем и мезонином имело прямоугольный в плане объем с двумя выступами входов по краям дворового фасада (левый более поздний) и было вытянуто вдоль улицы главным фасадом в семь осей окон с трехконным мезонином в центре. Кровля четырехскатная вальмовая, у мезонина и выступов – двускатная, с фронтонами на торцах. Скромный фасадный декор состоял из вертикальных тесовых реек на углах, имитирующей рустовку тесовой обшивки и профилированных карнизов в завершении стен и фронтонов. В тимпане мезонинного фронтона был помещен полуциркулярный проем. Прямоугольные окна основного этажа были заключены в рамочные наличники с серьгами в ушах и сандриками на кронштейнах. Аналогичные наличники окон мезонина были с замковыми камнями.

Две продольные и поперечные стены делили интерьер дома на шесть основных помещений с тремя крупными комнатами вдоль основного фасада, образующими анфиладу. В ряде комнат сохранились потолочные и карнизные тяги, филенчатые двери и

угловые кафельные печи. Дверные проемы, ведущие в центральную гостиную с двумя угловыми печами, были оформлены резными арочными порталами.

Флигель (41 А) – характерный образец деревянного жилого дома в рядовой застройке Костромы второй половины XIX в., выполненного в духе эклектики. Одноэтажное рубленое из бревен на кирпичном основании и обшитое тесом здание имеет Г-образный в плане объем и вытянуто своей широкой частью вдоль улицы. В ходе реставрационных работ был воссоздан вход, расположенный в центре главного фасада, к которому подводит развернутое вдоль фасада крыльцо с металлическим кованым ограждением лестницы. Еще один вход в дом сделан с бокового западного фасада. Не восстановлена имевшаяся до реставрации вертикальная обшивка тесом нижней части стен. Широкие окна с лучковыми перемычками заключены в рамочные наличники с рельефной растительной резьбой в навершии, увенчанной короной. Металлические ставни разбиты на небольшие филенки. Стены завершает карниз с профилированной верхней частью (резьба во фризе современная). Внутри комнаты вдоль фасада прежде составляли анфиладу. В ряде помещений сохранились филенчатые двери и в одной из комнат угловая кафельная печь с медной фурнитурой. В настоящее время планировка дома изменена.

Улица Долматова:

- Дом жилой, вт. пол. XIX в.

Деревянный дом с мезонином – характерный пример рядовой мещанской застройки города периода эклектики. Время строительства здания – 70-80-е гг. XIX в. Его стены рублены из бревен и обшиты калеванным тесом, невысокий цоколь – кирпичный, оштукатуренный. Своеобразие объемной композиции этого прямоугольного в плане дома с пятью прямоугольными окнами на главном фасаде основного этажа придает трехконный поперечный мезонин, завершенный вальмовой кровлей, с маленьким треугольным фронтоном по центру. Декор фасадов составляют филенчатые пилястры с базами на углах объема и в местах перерубов, карнизы с гладким фризом и профилированные наличники с ушами и замками в верхней части и скромными фартуками в нижней. Главный вход в здание расположен в пристроенном к южному боковому фасаду тамбуре.

Улица Свердлова:

- Александровская полицейская часть, нач. XIX в.; вт. пол. XIX в.

Двухэтажное кирпичное здание на углу с ул. Свердлова типично для небольших общественных сооружений эпохи классицизма. Первоначально одноэтажное, оно было возведено в 1805 г. для размещения Александровской полицейской части, во вт. пол. XIX в. надстроено вторым этажом. Вытянутый вдоль ул. Долматова прямоугольный объем завершен вальмовой кровлей. Оштукатуренные и окрашенные в два цвета (с белыми деталями) фасады расчленены горизонталями междуэтажного и венчающего карнизов с гладкими фризами, углы фиксированы поэтажными пилястрами. Прямоугольные равномерно расставленные окна обоих этажей заключены в узкие тянутые рамочные наличники. На гладком невысоком цоколе оконным осям соответствуют небольшие лежащие нишки (некоторые из них, возможно, – заложенные продухи подвала). Вход в здание – со стороны ул. Свердлова.

- Дом Котомина, перв. пол. XIX в.

Интересный пример жилого особняка Костромы первой четверти XIX в. в формах зрелого классицизма, перестроенного в период эклектики в духе стилизации этой же архитектуры. Двухэтажное кирпичное здание с оштукатуренными основными фасадами построено в 1817-1824 гг. И.И. Котоминим, владевшим им до 1841 г. С 1842 г. здесь находилось уездное, а с конца XIX в. городское женское училище. Во второй половине XIX в. произведены крупные пристройки к дому, а также выполнен новый лепной декор.

Г-образный в плане объем дома с встроенной лестничной клеткой в углу со двора и вальмовой кровлей выходит главным фасадом на улицу Свердлова. Этот фасад состоит из первоначальной семиосевой части с трехосевым ризалитом в центре и из четырехосевого левого крыла пристройки. Боковой северо-западный фасад включает пятиосевую прежнюю часть с ложными проемами на средней оси и восьмиосевую пристройку со входным проемом в центре всего фасада. Декор фасадов образуют междуэтажный многообломный карниз, пилястры по краям объемов (включая первоначальный) и широкий раскрепованный над ними антаблемент. Прямоугольные окна без обрамлений помещены в филенки на главном фасаде с лежащими нишками под нижними проемами и подоконными филенками с лепниной (вазоны с гирляндами) под верхними. Фриз антаблемента также покрыт лепным растительным декором, а карниз на ризалите снабжен дентикулами. Внутри в ряде помещений сохранились лепные карнизы и филенчатые двери с решетчатой расстекловкой верхней части.

- Дом П.П. Михайловского, вт. пол. XIX в.

Одноэтажный деревянный дом с мезонином в традициях позднего классицизма выстроен в третьей четв. XIX в., в 1882 г., как и соседний, не существующий ныне (№ 40), принадлежал нотариусу П.П. Михайловскому. Стены здания рублены из бревен "в лапу" и обшиты калеванным тесом. Его первоначальный объем – невысокий, прямоугольный в плане, в пять окон по уличному фасаду, с поперечным однооконным мезонином. Со стороны двора к его правому углу примыкает небольшая пристройка-флигель в два окна, также завершенная мезонином. Классцистический декор здания чрезвычайно строг: угловые каннелированные доски-пилястры, профилированный карниз с гладким фризом, прямоугольные окна с филенчатыми ставнями, завершенные сандриками на кронштейнах, на уличном фасаде над сдвоенным окном мезонина в тимпане фронтона – маленькое полуциркулярное окошко. В сторону двора обращен балкон мезонина. Нависающий над ним треугольный фронтон с арочным окошком поддерживают четыре колонки, сгруппированные попарно. Во флигеле углы фиксированы гладкими пилястрами, основной этаж и мезонин завершены профилированными карнизами, прямоугольные окна заключены в узкие рамочные наличники, во фронтоне – арочное оконце.

- Дом А.Г. Архиповой, посл. четв. XIXв.

Расположенный на углу ул. Советской с ул. Смоленской небольшой двухэтажный дом, рубленный из бревен "в лапу" и обшитый тесом, типичен для рядовой застройки города периода эклектики. По сведениям старожилов, в посл. четв. XIX в. дом принадлежал А.Г. Архиповой, державшей в первом этаже мелочную лавку. Прямоугольный объем завершен высокой вальмовой кровлей. Этажи разделены рельефным междуэтажным карнизом, в завершении – карниз большого выноса. Небольшие прямоугольные окна первого этажа заключены в простенькие рамочные наличники, более высокие верхние – в профилированные наличники с ушами. Вход в здание расположен со двора. Первоначальный вход в лавку со стороны ул. Свердлова ныне заложен.

Улица Смоленская:**-Дом жилой, сер. XIXв.**

Характерный образец рядового жилого дома в застройке Костромы середины XIX в., сооруженного, вероятно, по типовому проекту и следующего формам позднего классицизма. Одноэтажное здание с полуподвалом и мезонином, кирпичное и оштукатуренное, с деревянными боковыми стенами у части мезонина, перед революцией и до 1924 г. принадлежало Разгуляеву. Прямоугольный в плане объем дома, вытянутый вдоль улицы главным фасадом в пять окон, завершен крестообразным мезонином. Более широкая часть его пересекает поперек вальмовую кровлю дома, выходя на уличный и дворовый фасады тремя окнами, узкая с одним окном возвышается над боковыми вальмами. Кровли мезонина двускатные, с фронтонами на торцах, щипцовыми у меньшей части.

Лаконичный фасадный декор состоит из профилированного пояса над выступом цоколя, рустованных пилястр на углах объема и широкого упрощенного антаблемента в завершении. Прямоугольные окна снабжены лишь подоконными выступами, а на главном фасаде средняя часть в три окна раскрепована. У мезонина – тяги под окнами основных частей и упрощенный антаблемент с карнизом у фронтона с полукруглым чердачным проемом в тимпане. На боковых фасадах мезонины с широкими лопатками-выступами на флангах и карнизом фронтона имеют крупную тройную полуциркулярную нишу с архивольтом и замком, прорезанную в центре окном. Внутри две поперечные стены делят основной этаж дома на три части с продольными стенками в каждой из них. В мезонине – четыре комнаты и лестница в центре.

- Дом Д.К. Смирнова, начало XXв.

Деревянный обшитый тесом дом – характерный для рядовой жилой застройки нач. XX в. пример провинциального модерна, один из лучших образцов подобного типа в Костроме. Одноэтажное квадратное в плане здание покрыто двускатной кровлей. Компактная композиция получила живописный характер и выразительный силуэт благодаря сеним, примыкающим сбоку (с севера) с незначительным отступом от главного фасада. Над передней частью сеней возвышается двухъярусная башенка, увенчанная четырехскатной кровлей с вогнутыми гранями и небольшим шпилем. На уличный фасад основного объема выходят симметрично расположенные три окна с рамочными наличниками. Наложённые на планки наличника рейки с утолщениями на концах и с кольцами посередине – один из самых распространенных мотивов провинциальной архитектуры модерна. Пластику фасада обогащают "бриллиантовые" русты на углах наличников. Самостоятельный художественный акцент создают сени, обшивка которых имитирует ленточный руст и удачно сочетается с горизонтальными окнами башенки. Парадный вход сеней не сохранил имевшуюся недавно двустворчатую дверь с выпукло-вогнутым рисунком филенок, переделанную в настоящее время в окно, и металлический зонт над ней. Крещатую внутреннюю планировку дома образуют две взаимоперпендикулярные дощатые перегородки. Сохранились две голландские печи с белыми кафельными изразцами. Интерес представляла одновременная дому деревянная ограда с воротами, примыкавшая к сеним вдоль красной линии улицы. Ограда и двустворчатое полотно ворот были подчинены единому ритму вертикальных реек. Столбы ворот украшали накладные эллипсовидные кольца. Створки полотна вместе образовывали щипцовое завершение.

2. Обоснование положений по определению параметров территориального развития и планируемого строительства жилой застройки.

Рассматриваемая территория располагается в границах зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области от 19.12.1997 «837, и включает в себя историко-архитектурную заповедную территорию и зону охраны исторической части г. Костромы. Зоны охраны и границы территории отдельных памятников архитектуры не разработаны.

Режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы устанавливаются статьей 69 Правил.

1. Режимы содержания отдельных участков зоны охраны исторической части города Костромы устанавливаются в границах, указанных на Схеме расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы, приведенной в приложении 3 (не приводится) к настоящим Правилам.

2. На Схеме расположения памятников истории и культуры и зон их охраны отображены режимы содержания отдельных участков зоны охраны исторической части города Костромы:

1. Реставрация - проведение комплексных мероприятий, направленных на долговременное сохранение памятников, нейтрализацию искажений, выявление важнейших градостроительных характеристик объекта;

II. Регенерация - реставрация и консервация памятников, сохранение и восстановление традиционных характеристик ценной градостроительной среды с допустимым использованием методов компенсационного строительства;

III. Реновация - обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия исторического центра по следующим направлениям:

IIIа - обновление и преобразование ландшафтно-пространственной структуры;

IIIб - обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;

IIIв - активное обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующего объекта, восстановлением исторического масштаба застройки.

3. Градостроительные регламенты в границах зон охраны исторической части города Костромы предусматривают:

1) новое строительство и реконструкцию, при этом при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры;

2) сохранение планировочной структуры, в том числе:

а) строительство по линии застройки;

б) запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

в) сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

г) восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

д) ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 м и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из ж/б сборных элементов и так далее);

е) угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры, в том числе следующие требования:

а) масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

б) протяженность проектируемых зданий – не более 25,0 м;

в) максимальный процент застройки земельных участков – 60%;

г) количество этажей – 1-2-3-4 этажа, включая цокольный и мансардный, мезонин.

Отметка верха здания определяется высотой исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах. Предельная высота здания – не более 17 м;

д) минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

е) материал стен – кирпич, дерево, облицовка керамическим кирпичом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

ж) использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

з) характер кровли – скатный или вальмовый без переломов, исключая использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицы, черепицы, плоских мансардных окон и так далее);

и) характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройке – штукатурка, калеванный тес, керамический кирпич;

к) архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

л) индивидуальные заполнения оконных проемов;

м) недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д x III x В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м)

Согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы, для данной территории виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены пунктом 4 статьи 69:

1) административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

2) коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

3) научные, исследовательские, проектные организации;

4) объекты охраны общественного порядка;

5) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

6) гостиницы;

7) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

8) объекты розничной торговли;

9) объекты общественного питания;

10) объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

11) музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

12) многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

13) многоквартирные жилые дома до 3-х этажей;

14) объекты дошкольного образования;

15) детские учреждения дополнительного и специального образования;

16) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

17) общежития до 3-х этажей;

18) аптеки, аптечные пункты;

19) объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

20) объекты охраны общественного порядка;

21) общественные туалеты;

22) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

23) некоммерческие организации;

24) объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты);

25) подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;

26) детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

27) амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;

28) объекты высшего образования с площадью участков до 0,4 га;

29) объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

30) объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;

31) религиозные объекты.

В соответствии с генеральным планом города Костромы на свободной территории от застройки возможно размещение многоквартирного жилого дома (1-4 этажей).

2.1. Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.

Рассматриваемая территория представляет собой квартал со сложившейся системой административного и социально-бытового обслуживания, расположенной по периметру квартала во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов. С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), проектом не предусмотрено размещение новых объектов социально-бытового обслуживания непосредственно в жилом квартале. Учреждениями периодического, эпизодического и уникального назначения население пользуется в центральных районах города.

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. Состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования в смежном квартале	мест	60-71	+	-
2	Аптечный пункт в смежном квартале	объект	1	-	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м ² общ. Площади на 1000 чел.	70	+	-
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. Площади на 1000 чел.	50	+	-
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	+	-
6	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	+	-
7	Предприятия общественного питания	мест	8	+	-
8	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-

9	Отделение связи в смежном квартале	объект	1	+	-
10	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000 человек	+	-
11	Опорный пункт охраны порядка в смежном квартале	м2 общ. Площади на жилую группу	10	+	-
12	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь в смежном квартале	объект	1	+	-

2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

2.2.1. Существующее положение

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных линий. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно. Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Советская. По ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 9,1 метра. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с улицей Смоленская и Долматова установлен светофор.

Магистральная улица районного значения регулируемого движения – улица Долматова, улица Свердлова. Движение одностороннее, двухполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 10,0 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Магистральная улица местного значения регулируемого движения – улица Смоленская. Движение одностороннее, двухполосное, с регулируемым движением. Ширина дорожного полотна 8,6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Ближайшая остановка расположена на расстоянии 200 метров от наиболее удаленного жилого дома.

2.2.2. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение существующей транспортной схемы магистральных улиц города.

С улицы Смоленская предусмотрен проезд к объекту капитального строительства. Ширина проезжей части 4,5 метра с разворотной площадкой 15x15 метров, покрытие асфальтобетонное. Тротуар предусмотрен с одной стороны, шириной 0,75 метров.

Проектом предусмотрен сервитуты для осуществления доступа к земельным участкам, расположенным в центральной части квартала.

Проектом планировки территории не предусмотрено изменение красных. В исторической части города красные линии совпадают с линиями застройки. Изменение линий застройки для исторически сложившихся улиц и типа периметральной застройки квартала невозможно.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта.

Автомобильные стоянки.

В условиях сложившейся застройки возможно размещение 136 гостевых парковочных мест, 25 парковочных мест для посетителей данного квартала, расположенные на территории общего пользования. Для существующих объектов обслуживания населения, гостевые парковочные места предусмотрены на территориях объектов обслуживания населения, а также на территории общего пользования. Хранение автотранспорта жителей микрорайона осуществляется на придомовых территориях и территориях общего пользования. На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами стоянки автотранспорта следует размещать в пределах отведенного участка.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Магистральная улица районного значения регулируемого движения	км	-	1,1
2	Проезды местного значения	км	-	2,53
3	Для постоянного хранения на открытых площадках	м.м	-	136

2.3. Обоснование положений о характеристиках развития систем инженерной подготовки.

Существующий рельеф местности в границах участка спокойный с перепадом отметок от 103,21 до 106,76 м и общим уклоном в юго-западном направлении.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в существующую ливневую канализацию закрытого типа и отведение во внутриквартальный коллектор.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

- Организация поверхностного стока
- Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от здания. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую дождевую канализацию $d=500$ мм с установкой дождеприемных колодцев.

2.4. Обоснование положений о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена только системы инженерного обеспечения для вновь строящегося здания.

Теплоснабжение индивидуальное.

Газоснабжение – проектирование сетей газоснабжения осуществляется, согласно письму «Газпром газораспределение Кострома», № АТ-15/112, от 16.01.2018 г. о технической возможности транспортировки природного газа.

Предполагаемой точкой подключения является существующий подземный газопровод $d=159$ мм, проходящий по улице Смоленская.

Подача газа предусматривается для автономного отопления, ГВС и приготовления пищи.

Водоснабжение в соответствии с письмом выданным – МУП «Костромагорводоканал» №2/21 от 09.01.2018 г.

-предполагаемой точкой подключения к сетям водопровода является существующий водопровод, проходящий по улице Смоленская $d=100$ мм.

Наружные сети предусматривается укладывать из труб ПВХ.

Хозяйственно-бытовая канализация

в соответствии с письмом выданным – МУП «Костромагорводоканал» №2/21 от 09.01.2018 г.

-подключение к существующим сетям водоотведения $d=300$ мм. Канализация на проектируемые здания выполняется из полипропиленовых труб самотечная до точек подключения по улице Смоленская

Дождевая канализация

В соответствии техническими условиями МКУ г. Кострома «Дорожное хозяйство» №11, от 15.01.2018 г. предусматривается закрытая система ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей прилегающей территории и сбросом существующую систему ливневой канализации $d=500$. Точка присоединения ливневой канализации для многоквартирного жилого дома, осуществляется согласно выданным техническим условиям. Так же проектом предусматриваются локальные очистные сооружения ливневых стоков на свободных территориях.

Проектируемые канализационные сети предусматривается проложить из труб ПВХ

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки предусматривается:

1. Размещение объекта капитального строительства- многоквартирного жилого дома по адресу: город Кострома, улица Смоленская, дом 22.

2. Определение видов разрешенного использования вновь образуемых земельных участков.

3. В соответствии с Генеральным планом Города Кострома, предусматривается реконструкция существующей общеобразовательной школы №30, под детское дошкольное учреждение на 80 мест.

Проектом планировки не предусматривается размещение промышленных и производственных объектов, оказывающих существенное воздействие на атмосферный

воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а так же формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон.

Охрана водных ресурсов

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно - бытовыми, дождевыми(талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

-бытовые стоки от зданий собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации.;

-сброс ливневых стоков будет осуществляться частично в колодец коллектора ливневой канализации проходящего по улице Крестьянская.

-в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Санитарная очистка территории.

Проектом планировки не предусмотрено изменение оборудованных площадок для сбора мусора в существующей застройке. На проектируемых объектах капитального строительства площадки с контейнерами для сбора бытовых отходов предусмотреть в границах отведенных участков, на этапе разработки рабочей документации.

В границах проекта планировки определены существующие площадки для сбора крупногабаритного мусора, в районе дома №33 по улице Советская. Мусороудаление обеспечивается путем вывоза бытовых отходов от площадок с контейнерами специализированной техникой по договору с соответствующей организацией

2.6. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001); - СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение.

Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заведываемых территорий.

Защита населения

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы. Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения - передвижных средств громкоговорящей связи;

- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность определяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов. На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Основные технико-экономические показатели:

Таблица №1

№.п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	7,1
2	Площадь территории в границах существующих красных линий	га	6,01
3	Площадь застройки	м ²	15151
4	Общая площадь жилых зданий	м ²	14766,4
5	Этажность	этажей	1-4
6	Количество жителей	чел.	480
7	Зеленые насаждения общего пользования	%	10
8	Улицы, дороги, проезды	%	40,71
9	Стоянки автомобилей	шт.	136

4. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

Первым этапом строительства планируется - размещение объектов капитального строительства многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Смоленская, д.22. В ходе строительства многоквартирного жилого дома, так же будет осуществляться прокладка сетей инженерных коммуникаций.

Строительство проездов для осуществления доступа к объектам капитального строительства, расположенным внутри квартала.

Формирование новых земельных участков, для существующих объектов капитального строительства и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде.

Вторым этапом - планируется реконструкция существующей общеобразовательной школы №30 под детское дошкольное учреждение на 80 мест.

Графические материалы

Фрагмент карты планировочной структуры территорий городского округа г. Кострома с отображением элементов планировочной структуры – **стр. 9.**

Схема организации движения транспорта и пешеходов – **стр. 9.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 16.**

Схема местоположения существующих объектов капитального строительства – **стр. 16.**

Вариант планировочного решения территории – **стр. 17.**

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории – **стр. 17.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр.24.**

Схема границ территории объектов культурного наследия – **стр. 24.**

Проект межевания территории**Основная часть****Глава 1****Общие положения, исходные данные**

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры – квартал, ограниченный улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской в городе Кострома на основании:

1. Постановления Администрации города Костромы от 20 декабря 2017 года № 3323 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской»;

2. Проекта планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской.

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября № 136-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.07.2017 N 887 "Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории и отнесения территорий исторических поселений федерального значения", Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 1 сентября 2014 года №540.

Исходные данные для разработки проекта межевания квартала:

- Генеральный план города Костромы, утвержденный Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212;

- Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные Решением № 21 Думой города Костромы от 09 февраля 2018 года;

- Кадастровый план территории кадастрового квартала 44:27:040602, выданного ФГИСом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области от 14 сентября 2017 года № 4100/2017/7-213/80;

- Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы (приложение 5 к Правилам землепользования и застройки города Костромы);

- Перечень объектов археологического наследия, расположенных на территории г. Костромы;

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки М 1:500.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке земельным участкам, расположенным в границах элемента планировочной структуры.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области №11/56 от 11.03.2014г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:040602.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с п.2 ст. 43 Градостроительного кодекса в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительное изменение границ территории общего пользования.

Глава 2.**Анализ существующего использования территории**

Проект межевания охватывает территорию площадью – 6,7 га.

Границами проекта межевания являются:

с севера – улица Свердлова, которая в соответствии с проектом планировки территории и Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с юга – улица Советская, которая в соответствии с проектом планировки территории Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с запада – улица Долматова, которая в соответствии с проектом планировки территории Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей районного значения;

с востока – улица Смоленская, которая в соответствии с проектом планировки территории Генеральным планом города Костромы является магистральной улицей общегородского значения регулируемого движения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в границах трех функциональных зон: зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки (1-3-эт.з. зона объектов допкольного, панельного и среднего общего образования, многофункциональная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными Решением Думы города Костромы от 09 февраля 2018 года № 21 территория квартала расположена в зоне, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки города Костромы не распространяются, а именно в зоне охраны исторического центра города Костромы, а так же зоне историко – архитектурной заповедной территории.

(Продолжение на стр. 26)

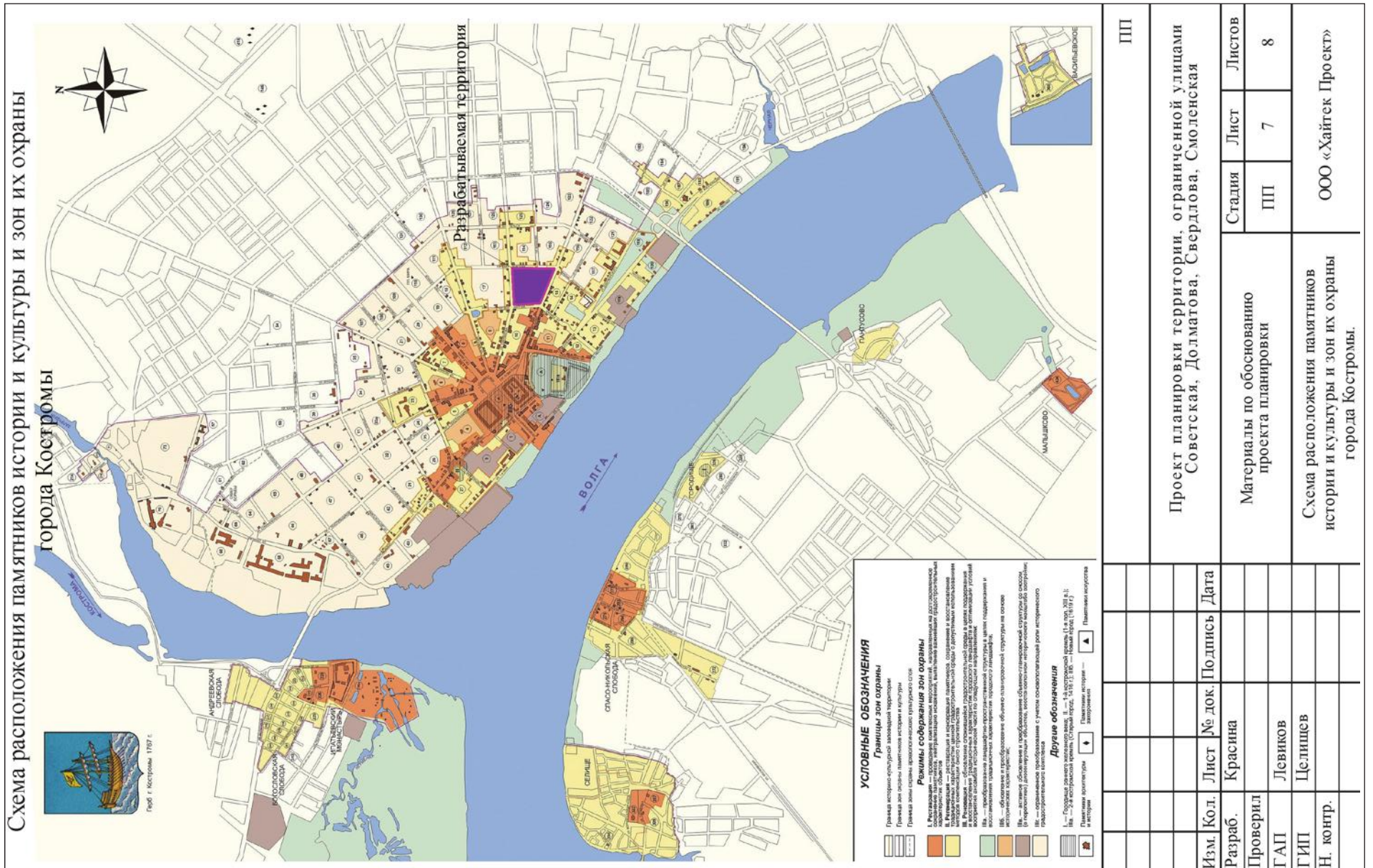


Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата		ПП		
Разраб.	Красина	Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская		
Проверил	Левиков	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
ГАП	Целищев	ПП	7	8
ГИП		ООО «Хайтек Проект»		
Н. контр.		Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.		

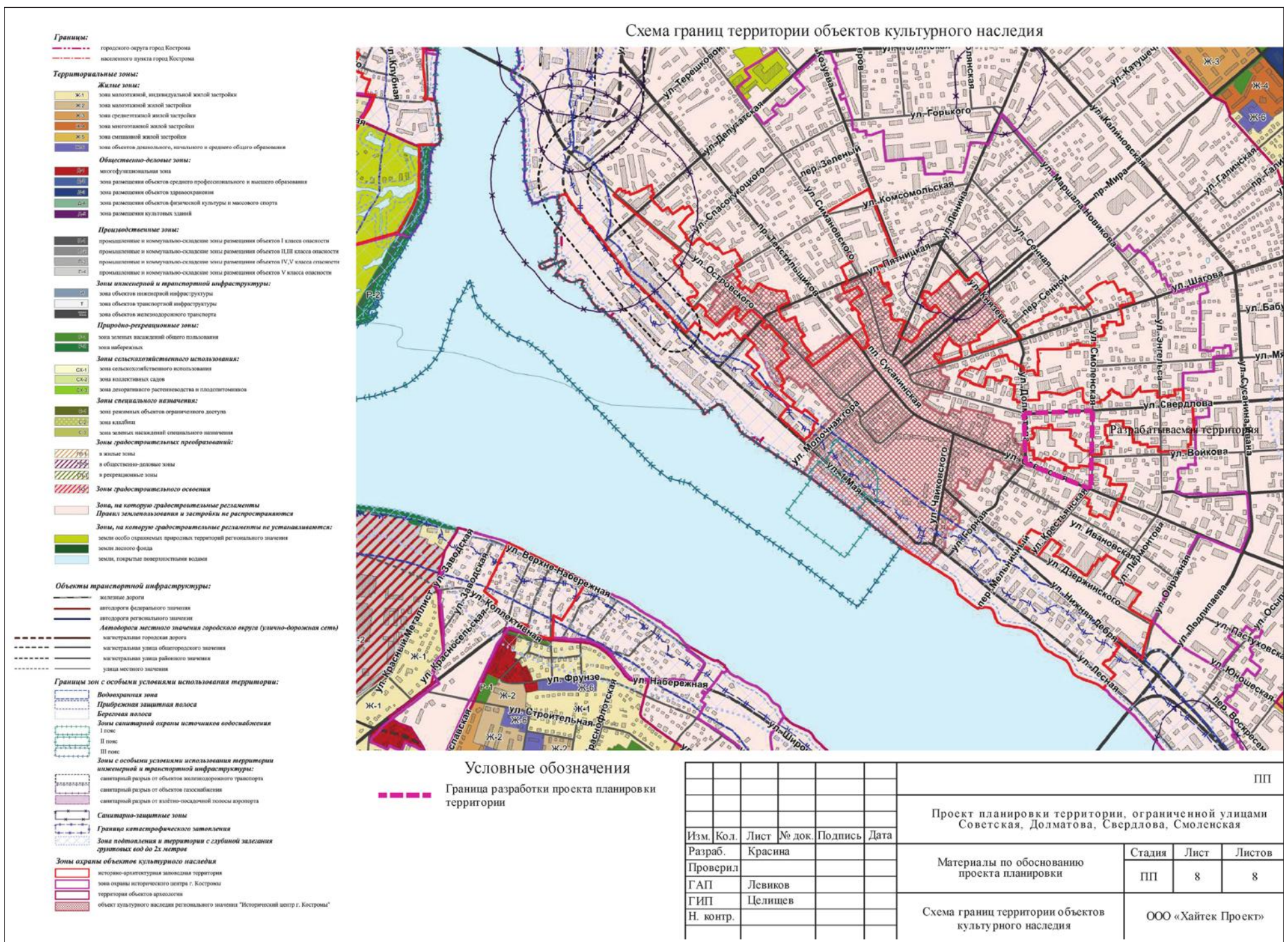


Схема границ территории объектов культурного наследия

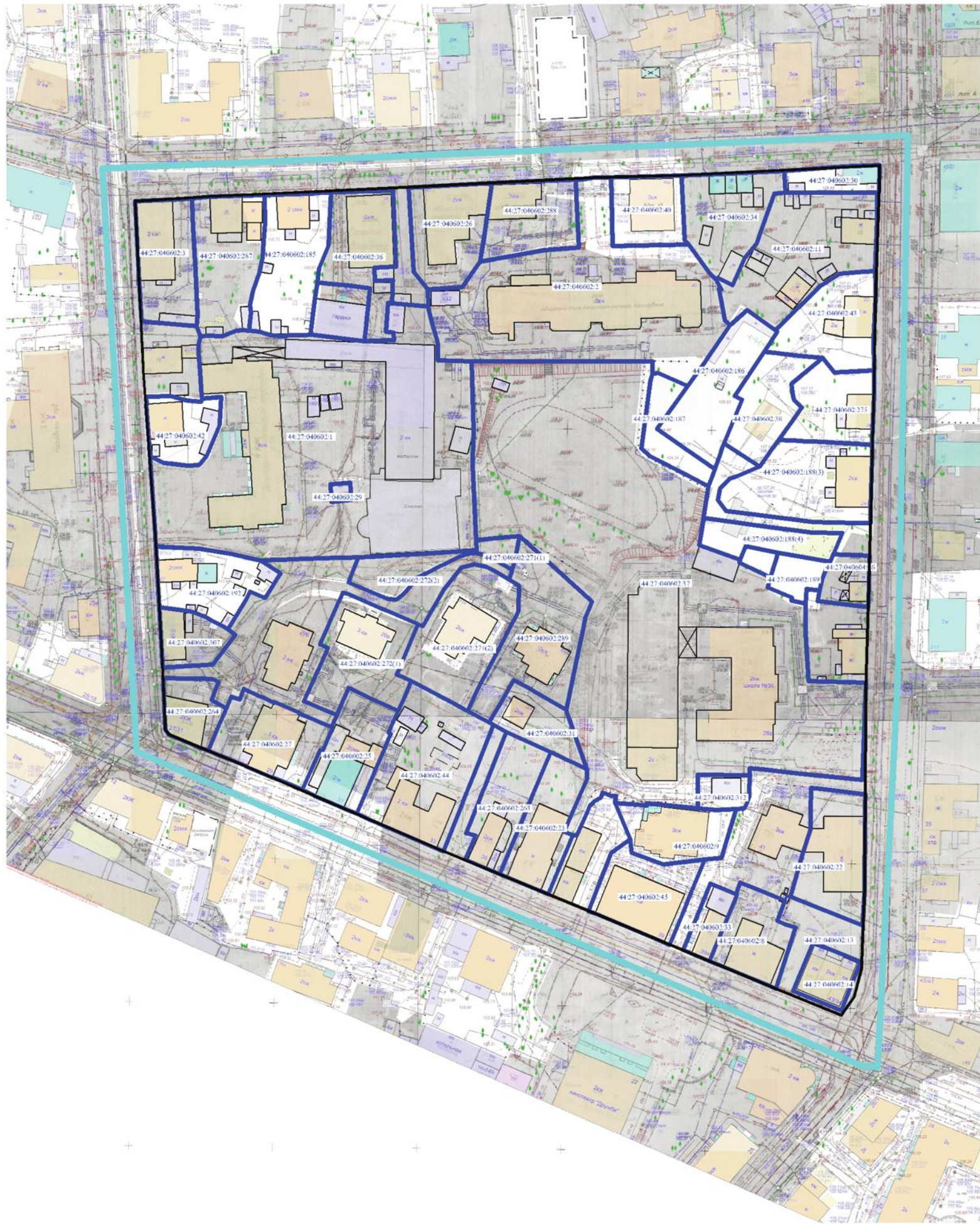
- Границы:**
 - городского округа Кострома
 - населенного пункта города Кострома
- Территориальные зоны:**
- Жилые зоны:**
 Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 Ж-3 зона среднеэтажной жилой застройки
 Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
 ОД-1 многофункциональная зона
 ОД-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 ОД-3 зона размещения объектов здравоохранения
 ОД-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 ОД-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
 П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 ИТ-1 зона объектов инженерной инфраструктуры
 ИТ-2 зона объектов транспортной инфраструктуры
 ИТ-3 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
 ПР-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 ПР-2 зона набережных
 ПР-3 зона сельскохозяйственного использования:
 СК-1 зона сельскохозяйственного использования
 СК-2 зона коллективных садов
 СК-3 зона дачного строительства и подсобного хозяйства
- Зоны специального назначения:**
 ЗС-1 зона рекреации объектов ограниченного доступа
 ЗС-2 зона клубов
 ЗС-3 зона военных насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
 ГП-1 в жилых зонах
 ГП-2 в общественно-деловых зонах
 ГП-3 в рекреационных зонах
- Зоны градостроительного освоения**
- Зоны, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются**
- Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:**
 ЗО-1 земли особо охраняемых территорий регионального значения
 ЗО-2 земли лесного фонда
 ЗО-3 земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
 ОТИ-1 железные дороги
 ОТИ-2 автодороги федерального значения
 ОТИ-3 автодороги регионального значения
 ОТИ-4 аэропорты местного значения городского округа (улично-дорожная сеть)
 ОТИ-5 магистральные городские дороги
 ОТИ-6 магистральная зона областного значения
 ОТИ-7 магистральная зона районного значения
 ОТИ-8 улицы местного значения
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
 Водохозяйственная зона
 Прибрежная защитная полоса
 Береговая полоса
 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 I пояс
 II пояс
 III пояс
 Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры
 санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
 Санитарно-защитные зоны
 Границы катастрофического затопления
 Зона подтопления и территории с грубой залесенностью
 Зоны охраны объектов культурного наследия
 историко-архитектурная заповедная территория
 зона охраны исторического центра г. Кострома
 территория объектов археологии
 объект культурного наследия регионального значения "Исторический центр г. Кострома"

Условные обозначения
 - граница разработки проекта планировки территории

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата		ПП		
Разраб.	Красина	Проект планировки территории, ограниченной улицами Советская, Долматова, Свердлова, Смоленская		
Проверил	Левиков	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист
ГИП	Целищев	ПП	8	8
Н. контр.		Схема границ территории объектов культурного наследия		
		ООО «Хайтек Проект»		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 План фактического использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости
44:27:040706:41	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в государственном кадастре недвижимости

				Документация по планировке территории, расположенной улицей Советской, Дзержинская, Свердлова, Суворовской в форме проекта планировки территории с проектами межевания территории и составе проекта планировки территории				
Дизайн	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ <i>отдельным листом</i>	Страниц	Лист	Листов	
Генеральный директор	Федосина Н.В.				II			
Кадастровый инженер	Величкин А.С.				каждый	1:1000		
				Имя фактического использования территории М 1:1000			ООО "Центр кадастрового учета" ИНН 40/33/706 ОГРН 11240100000 Адрес: г. Кострома, ул. Заречная Набережная, д.32.25, офис № 2.3.6.7.8.9	

Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия местного значения "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Рушиновой и Никольской улиц" XIV - XVIII вв.

В границах территории квартала находятся земельные участки с расположенными на них объектами культурного наследия, а именно:

- Дом жилой, 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Долматова, 25;

- Дом жилой И.И. Котомина (училище уездное), 1805 г., 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, 36;

- Дом жилой Михайловского, 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, 42;

- Дом жилой с лавкой А.Г. Архиповой, 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, 44/18;

- Дом жилой, середина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Смоленская, 24;

- Дом жилой, начала XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Смоленская, 26;

- Дом жилой Кутыгина (Соколова И.Ф.), начала XIX в., 2-я половина XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 27/31;

- Дом Аппастива, 1829 г., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 33;

- Усадьба городская, XIX в.; Флигель, кон. XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 33;

- Дом жилой с лавкой Щедрова, 1860-е гг., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 35;

- Дом жилой Киселевой, 1870-е гг., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 37;

- Дом Трубников (Королева), нач. XIX в., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 39;

- Западный и восточный флигели в составе усадьбы Трубниковых (Королева), около 1841 г., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 39;

- Дом жилой Вознесенской П.А., 1860-е гг., расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская, 43/34.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации необходимо установить границы территории объекта культурного наследия, которые определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития. Результатом утвержденного проекта границ территории объекта культурного

наследия является описание пространственных характеристик частей границ территории и устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земель и земельных участков, в том числе вид разрешенного использования в границах указанных территорий памятников «историко-культурная деятельность», сведения о которых направляются в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, расположенных в границах проекта межевания, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории по данным государственного кадастра недвижимости учтено 43 земельных участка. Сведения об учтенных земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица №1

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, га
1	44:27:040602:1	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Долматова, дом 25а	для эксплуатации зданий и сооружений коллектива	0,7604
2	44:27:040602:2	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 40	для эксплуатации зданий и сооружений (общественные)	0,4004
3	44:27:040602:3	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Долматова, дом 21/30	для эксплуатации административного здания	0,0844
4	44:27:040602:8	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 41а	для эксплуатации здания музея	0,0645
5	44:27:040602:9	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 39д	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	0,0659
6	44:27:040602:11	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 20	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,1631
7	44:27:040602:13	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 43/34	для эксплуатации магазина	0,0537
8	44:27:040602:14	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 43/34	для эксплуатации объектов торговли и бытового обслуживания (магазин и салон красоты)	0,0325
9	44:27:040602:22	Костромская область, р-н	для эксплуатации здания	0,0902

		Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 32	бизнес - центра	
10	44:27:040602:23	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 37	для эксплуатации административного офисного здания	0,0754
11	44:27:040602:25	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 31	эксплуатация индивидуального жилищного фонда	0,0767
12	44:27:040602:26	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 36	для эксплуатации нежилого строения (оффисные помещения)	0,0860
13	44:27:040602:27	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 29	для эксплуатации здания	0,0857
14	44:27:040602:29	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, Костромской р-н, город Кострома, ул. Долматова, дом 25а	для эксплуатации трансформаторных пунктов	0,0041
15	44:27:040602:30	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 44/18	для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	0,0286
16	44:27:040602:31	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 33	для эксплуатации нежилого строения	0,0476
17	44:27:040602:33	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 39	для эксплуатации административного здания объекта культурного наследия «Усадьба Трубниковых, Флигель восточный»	0,0249
18	44:27:040602:34	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 42	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0932
19	44:27:040604:56	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, 26	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0269
20	44:27:040602:36	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 34а	для эксплуатации здания бытового обслуживания	0,0889

21	44:27:040602:37	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 28а	для эксплуатации здания школы	1,1488
22	44:27:040602:38	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 22, литер 1)	нежилое строение (ранее жилой дом)	0,0675
23	44:27:040602:40	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 40а	для строительства офисного здания	0,0592
24	44:27:040602:42	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Долматова, дом 25	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0525
25	44:27:040602:43	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 22	многоквартирный дом	0,0884
26	44:27:040602:44	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 33	многоквартирный дом	0,1576
27	44:27:040602:45	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 39	многоквартирный дом	0,0810
28	44:27:040602:185	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 34	многоквартирный дом	0,1065
29	44:27:040602:186	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, 22	многоквартирные жилые дома	0,0922
30	44:27:040602:187	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 22, лит. Д	спортивно - оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 50 одновременных посетителей	0,0382
31	44:27:040602:188	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 24а	многоквартирный дом	0,1652
32	44:27:040602:189	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, в районе дома 28а	для организации спортивно игровой площадки начальной школы без права возведения объектов недвижимости	0,0239
33	44:27:040602:192	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Долматова, дом 27	для эксплуатации индивидуального жилого дома	0,0798
34	44:27:040602:263	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 35	многоквартирный дом	0,0731
35	44:27:040602:264	Костромская область, р-н	музей, выставочные залы,	0,0408

		Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 27/31	галереи, салоны, библиотеки; объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны, и другие подобные объекты)	
36	44:27:040602:271	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 29а	многоквартирный жилой дом	0,1345
37	44:27:040602:272	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 29б	многоквартирный дом	0,1372
38	44:27:040602:275	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, дом 24	многоквартирный дом	0,0708
39	44:27:040602:287	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 32	многоквартирный дом	0,1049
40	44:27:040602:288	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Свердлова, дом 38	многоквартирный дом	0,0782
41	44:27:040602:289	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Советская, дом 33а	многоквартирный дом	0,1289
42	44:27:040602:307	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Дюмагова, 29	многоквартирные жилые дома	0,0398
43	44:27:040602:312	Костромская область, р-н Костромской, город Кострома, улица Смоленская, 28а	объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, децентрализованные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции и другие подобные объекты)	0,0209

Глава 3.

Проектные решения

Проектом межевания территории определены:

- площадь и границы земельных участков;

- площади и границы частей земельных участков, образованных в целях обеспечения доступа к объектам капитального строительства, расположенных в границах и межвидимых, образуемых земельных участков.

Проектом межевания образуются земельные участки, а именно:

- земельный участок с условным номером :ЗУ1, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - существующим индивидуальным жилым домом, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ2, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - существующим административным зданием, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ3, формируемый с целью образования земельного участка под проектируемыми объектами капитального строительства - многоквартирными жилыми домами, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:040602:186 и 44:27:040602:38;
- земельный участок с условным номером :ЗУ4, формируемый с целью исключения череслоотности, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040602:189 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ5, формируемый с целью исключения череслоотности, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:040602:36 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ6, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - существующим индивидуальным жилым домом, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ7, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - многоквартирным жилым домом до 3-х этажей, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ8, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - многоквартирным жилым домом до 3-х этажей, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ9, формируемый с целью образования земельного участка под объектом капитального строительства - существующим административным зданием, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- земельный участок с условным номером :ЗУ10, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:1, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ11, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:187 и к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ3, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ12, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:312 и к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ7, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ13, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:9 и к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ7, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ14, формируемый с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:31, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ15, формируемый с целью организации доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:040602:272, 44:27:040602:271, 44:27:040602:289, 44:27:040602:272 и к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ8, путем образования земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- земельный участок с условным номером :ЗУ16 - магистральная улица районного значения;

- земельный участок с условным номером :ЗУ17 - магистральная улица общегородского значения;

- земельный участок с условным номером :ЗУ18 - магистральная улица общегородского значения;

- земельный участок с условным номером :ЗУ19 - магистральная улица общегородского значения;

В результате разработки проекта межевания на разрабатываемой территории сформировано 57 земельных участков, из них:

19 земельных участков - вновь образуемых (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16, :ЗУ17, :ЗУ18, :ЗУ19);

38 земельных участков - существующие.

Сведения о сформированных земельных участках представлены в таблице 2.

Таблица №2

№ п/п	Кадастровый и/или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение) земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Наименование вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификацией видов разрешенного использования	Код (числовые обозначения) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с	Площадь земельного участка, га
1	2	3	4	5	6	7
1	:ЗУ1	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дюмагова, д.23	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0508
2	:ЗУ2	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Свердлова, д.34а-1	Объекты гаражного назначения	Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,0343
3	:ЗУ3	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дюмагова, д.22	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1598
4	:ЗУ4	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Смоленская, в районе дома № 28 а	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,0343
5	:ЗУ5	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 26	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0353
6	:ЗУ6	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 28	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0570
7	:ЗУ7	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д.41	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0982
8	:ЗУ8	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Дюмагова, д.29 Б	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1081
9	:ЗУ9	Костромская	магистраль	магистраль	4.4	0,0536

№ п/п	Код	р-н	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.33	жилая застройка	застройка	Классификация	Площадь
46	44:27:040602:34	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.33	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1576
47	44:27:040602:289	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.33 1'	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1289
48	44:27:040602:271	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.29а	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1345
49	44:27:040602:272	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.29 в	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,1372
50	44:27:040602:25	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.31	Деловое управление	Деловое управление	4.1	0,0767
51	44:27:040602:27	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.29	Деловое управление	Деловое управление	4.1	0,0857
52	44:27:040602:264	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д.27 31	Культурное развитие	Культурное развитие	3.6	0,0408
				Бытовое обслуживание	Бытовое обслуживание	3.3	
53	44:27:040602:307	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д.29	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	0,0398
54	44:27:040602:192	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д.27	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0798
55	44:27:040602:29	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д.25а	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание	3.1	0,0041
56	44:27:040602:1	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д.25а	среднее и высшее профессиональное образование	среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	0,7604
57	44:27:040602:42	р-н Костромской	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д.25	для индивидуального жилищного строительства	для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,0525

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории.

Градостроительный план земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ1) площадью 508 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ1)

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п1	290731.16	1213576.58	0.10
п2	290730.49	1213583.32	0.10
п3	290729.58	1213595.65	0.10
п4	290726.69	1213596.63	0.10
п5	290725.83	1213596.90	0.10
п6	290723.30	1213596.22	0.10
п7	290719.99	1213596.30	0.10
п8	290716.07	1213596.63	0.10
п9	290705.43	1213597.36	0.10
п10	290704.43	1213597.43	0.10
п11	290703.24	1213597.18	0.10
п12	290703.40	1213594.10	0.10
п13	290703.84	1213591.55	0.10
п14	290705.27	1213586.65	0.10
п15	290705.03	1213579.35	0.10
п16	290704.99	1213578.09	0.10
п17	290712.86	1213576.93	0.10
п18	290721.80	1213576.64	0.10
п1	290731.16	1213576.58	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ2) площадью 34,3 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ2)

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п19	290744.73	1213637.44	0.10
п20	290744.24	1213641.73	0.10
п21	290743.84	1213645.47	0.10
п22	290743.57	1213647.81	0.10
п23	290742.69	1213655.74	0.10
п24	290741.99	1213655.67	0.10
п25	290741.00	1213655.55	0.10
п26	290736.84	1213655.11	0.10
п27	290732.28	1213654.65	0.10
п28	290729.98	1213654.42	0.10
п29	290724.31	1213653.83	0.10
п30	290726.58	1213635.39	0.10
п31	290728.11	1213635.24	0.10
п32	290739.03	1213636.65	0.10
п19	290744.73	1213637.44	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ3) площадью 1598 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ3)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п33	290735.05	1213786.58	0.10
п34	290728.11	1213796.36	0.10
п35	290727.60	1213797.08	0.10
п36	290720.65	1213792.47	0.10
п37	290720.03	1213797.61	0.10
п38	290719.93	1213798.56	0.10
п39	290719.27	1213804.77	0.10
п40	290718.68	1213810.48	0.10
п41	290718.43	1213812.80	0.10
п42	290710.25	1213802.81	0.10
п43	290709.47	1213801.86	0.10
п44	290706.45	1213802.37	0.10
п45	290705.49	1213802.52	0.10
п46	290704.02	1213802.78	0.10
п47	290701.29	1213805.54	0.10
п48	290700.63	1213805.07	0.10
п49	290697.35	1213802.75	0.10
п50	290693.52	1213800.03	0.10
п51	290690.08	1213797.61	0.10
п52	290686.47	1213795.03	0.10
п53	290680.74	1213790.97	0.10
п54	290688.74	1213778.52	0.10
п55	290687.52	1213778.08	0.10
п56	290684.79	1213777.10	0.10
п57	290681.00	1213775.73	0.10
п58	290679.83	1213775.31	0.10
п59	290686.89	1213765.32	0.10
п60	290693.92	1213755.37	0.10
п61	290708.71	1213765.86	0.10
п62	290716.30	1213771.28	0.10
п63	290729.79	1213780.66	0.10
п64	290730.02	1213780.93	0.10
п65	290734.46	1213785.91	0.10
п33	290735.05	1213786.58	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ4) площадью 34,3 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ4)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п66	290653.19	1213786.12	0.10
п67	290650.96	1213797.29	0.10
п68	290647.80	1213815.38	0.10
п69	290646.34	1213814.40	0.10
п70	290641.19	1213812.47	0.10
п71	290637.75	1213811.71	0.10
п72	290634.07	1213810.98	0.10
п73	290634.45	1213806.95	0.10
п74	290633.34	1213806.87	0.10
п75	290634.29	1213801.92	0.10
п76	290635.40	1213802.05	0.10
п77	290638.81	1213793.71	0.10
п78	290642.39	1213794.54	0.10
п79	290647.46	1213783.86	0.10
п80	290648.47	1213784.19	0.10
п66	290653.19	1213786.12	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ5) площадью 353 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п71	290637.75	1213811.71	0.10
п70	290641.19	1213812.47	0.10
п69	290646.34	1213814.40	0.10
п68	290647.80	1213815.38	0.10
п81	290650.30	1213816.45	0.10
п82	290657.74	1213819.64	0.10
п83	290657.53	1213829.26	0.10
п84	290649.82	1213828.97	0.10
п85	290649.66	1213828.96	0.10
п86	290640.55	1213828.78	0.10
п87	290631.07	1213828.71	0.10
п88	290632.03	1213828.53	0.10
п72	290634.07	1213810.98	0.10
п71	290637.75	1213811.71	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ6) площадью 570 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п88	290632.03	1213828.53	0.10
п89	290605.92	1213827.84	0.10
п90	290606.33	1213807.89	0.10
п91	290622.89	1213806.90	0.10
п92	290630.27	1213806.88	0.10
п74	290633.34	1213806.87	0.10
п73	290634.45	1213806.95	0.10
п72	290634.07	1213810.98	0.10
п88	290632.03	1213828.53	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ7) площадью 982 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п93	290569.40	1213808.75	0.10
п94	290560.97	1213808.66	0.10
п95	290560.47	1213808.65	0.10
п96	290554.98	1213808.60	0.10
п97	290547.05	1213805.93	0.10
п98	290531.55	1213801.58	0.10
п99	290532.02	1213800.40	0.10
п100	290530.25	1213799.64	0.10
п101	290531.54	1213796.43	0.10
п102	290534.19	1213789.80	0.10
п103	290536.45	1213784.19	0.10
п104	290532.51	1213782.66	0.10
п105	290532.96	1213781.55	0.10
п106	290536.15	1213773.89	0.10
п107	290545.02	1213777.61	0.10
п108	290562.06	1213782.73	0.10
п109	290562.26	1213785.59	0.10
п110	290563.08	1213785.97	0.10
п111	290565.96	1213787.26	0.10
п112	290569.24	1213787.34	0.10
п113	290571.99	1213787.38	0.10
п93	290569.40	1213808.75	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ8) площадью 1081 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п114	290629.31	1213619.86	0.10
п115	290633.80	1213626.00	0.10
п116	290637.34	1213632.49	0.10
п117	290638.01	1213635.58	0.10
п118	290638.12	1213639.11	0.10
п119	290637.94	1213641.57	0.10
п120	290637.00	1213646.24	0.10
п121	290634.87	1213645.31	0.10
п122	290633.04	1213644.50	0.10

п123	290627.09	1213641.89	0.10
п124	290623.89	1213640.49	0.10
п125	290620.07	1213638.82	0.10
п126	290619.79	1213638.70	0.10
п127	290619.07	1213638.39	0.10
п128	290618.22	1213640.35	0.10
п129	290618.17	1213640.48	0.10
п130	290617.86	1213641.21	0.10
п131	290614.40	1213639.63	0.10
п132	290609.95	1213637.61	0.10
п133	290609.48	1213637.39	0.10
п134	290608.24	1213636.83	0.10
п135	290606.31	1213635.95	0.10
п136	290599.38	1213632.80	0.10
п137	290598.81	1213634.18	0.10
п138	290597.10	1213638.29	0.10
п139	290596.08	1213640.72	0.10
п140	290595.04	1213643.23	0.10
п141	290594.80	1213643.81	0.10
п142	290594.61	1213644.27	0.10
п143	290591.98	1213643.13	0.10
п144	290591.48	1213642.88	0.10
п145	290590.41	1213642.46	0.10
п146	290591.91	1213638.94	0.10
п147	290593.80	1213634.49	0.10
п148	290594.71	1213632.25	0.10
п149	290595.10	1213631.32	0.10
п150	290595.28	1213631.40	0.10
п151	290599.12	1213622.52	0.10
п152	290598.94	1213622.44	0.10
п153	290600.40	1213619.26	0.10
п154	290601.21	1213617.48	0.10
п155	290602.06	1213615.63	0.10
п156	290602.58	1213614.48	0.10
п157	290603.73	1213611.97	0.10
п158	290602.86	1213611.64	0.10
п159	290600.00	1213610.60	0.10
п160	290600.46	1213609.20	0.10
п161	290600.98	1213607.64	0.10
п162	290598.49	1213606.57	0.10
п163	290596.85	1213605.86	0.10
п164	290597.40	1213604.95	0.10
п165	290598.36	1213603.39	0.10
п166	290599.04	1213602.27	0.10

п167	290599.46	1213601.59	0.10
п168	290599.92	1213600.83	0.10
п169	290603.17	1213602.09	0.10
п170	290604.59	1213602.65	0.10
п171	290606.07	1213603.23	0.10
п114	290629.31	1213619.86	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ9) площадью 556 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п172	290532.42	1213717.47	0.10
п173	290552.92	1213726.16	0.10
п174	290552.87	1213727.53	0.10
п175	290559.84	1213730.60	0.10
п176	290562.94	1213731.96	0.10
п177	290564.67	1213733.44	0.10
п178	290566.09	1213735.81	0.10
п179	290567.71	1213736.46	0.10
п180	290566.58	1213739.30	0.10
п181	290566.57	1213740.93	0.10
п182	290564.06	1213740.85	0.10
п183	290551.60	1213745.97	0.10
п184	290546.82	1213739.47	0.10
п185	290526.61	1213731.47	0.10
п172	290532.42	1213717.47	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (:ЗУ10) площадью 6541 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 12)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп)
	X	Y	
1	2	3	4
п330	290805.47	1213833.36	0.10
п331	290806.45	1213852.21	0.10
п332	290713.62	1213849.54	0.10
п333	290657.14	1213847.99	0.10
п334	290565.30	1213846.75	0.10
п335	290532.49	1213846.31	0.10

н336	290503.57	1213845.10	0.10
н337	290488.63	1213841.20	0.10
н338	290466.31	1213825.58	0.10
н339	290473.38	1213808.19	0.10
н340	290490.46	1213819.29	0.10
н341	290496.73	1213823.68	0.10
н342	290506.40	1213826.20	0.10
н343	290521.73	1213826.60	0.10
н344	290533.02	1213827.32	0.10
н345	290559.30	1213827.49	0.10
н346	290563.29	1213827.50	0.10
н228	290567.12	1213827.54	0.10
н227	290572.06	1213826.35	0.10
н347	290573.88	1213826.55	0.10
н348	290588.61	1213827.15	0.10
н349	290601.46	1213827.66	0.10
н350	290605.22	1213827.82	0.10
н89	290605.92	1213827.84	0.10
н88	290632.03	1213828.53	0.10
н87	290634.07	1213828.71	0.10
н86	290640.55	1213828.78	0.10
н85	290649.66	1213828.96	0.10
н84	290649.82	1213828.97	0.10
н83	290657.53	1213829.26	0.10
н216	290661.14	1213829.39	0.10
н351	290665.65	1213829.42	0.10
н352	290666.38	1213829.43	0.10
н353	290683.82	1213829.86	0.10
н354	290688.36	1213829.89	0.10
н355	290690.81	1213829.98	0.10
н356	290693.51	1213830.07	0.10
н357	290705.60	1213830.53	0.10
н358	290714.15	1213830.55	0.10
н359	290725.15	1213830.46	0.10
н360	290739.48	1213831.19	0.10
н361	290743.49	1213831.09	0.10
н362	290748.63	1213830.95	0.10
н363	290757.62	1213831.36	0.10
н364	290766.49	1213831.57	0.10
н365	290769.17	1213831.64	0.10
н366	290770.50	1213831.65	0.10
н367	290770.99	1213831.66	0.10
н368	290773.99	1213831.69	0.10
н369	290774.50	1213831.69	0.10

н370	290775.83	1213831.72	0.10
н371	290775.89	1213832.37	0.10
н372	290776.22	1213832.36	0.10
н373	290785.40	1213832.60	0.10
н330	290805.47	1213833.36	0.10
н330	290805.47	1213833.36	0.10
н331	290806.45	1213852.21	0.10
н332	290713.62	1213849.54	0.10
н333	290657.14	1213847.99	0.10
н334	290565.30	1213846.75	0.10
н335	290532.49	1213846.31	0.10
н336	290503.57	1213845.10	0.10
н337	290488.63	1213841.20	0.10
н338	290466.31	1213825.58	0.10
н339	290473.38	1213808.19	0.10
н340	290490.46	1213819.29	0.10
н341	290496.73	1213823.68	0.10
н342	290506.40	1213826.20	0.10
н343	290521.73	1213826.60	0.10
н344	290533.02	1213827.32	0.10
н345	290559.30	1213827.49	0.10
н346	290563.29	1213827.50	0.10
н228	290567.12	1213827.54	0.10
н227	290572.06	1213826.35	0.10
н347	290573.88	1213826.55	0.10
н348	290588.61	1213827.15	0.10
н349	290601.46	1213827.66	0.10
н350	290605.22	1213827.82	0.10
н89	290605.92	1213827.84	0.10
н88	290632.03	1213828.53	0.10
н87	290634.07	1213828.71	0.10
н86	290640.55	1213828.78	0.10
н85	290649.66	1213828.96	0.10
н84	290649.82	1213828.97	0.10
н83	290657.53	1213829.26	0.10
н216	290661.14	1213829.39	0.10
н351	290665.65	1213829.42	0.10
н352	290666.38	1213829.43	0.10
н353	290683.82	1213829.86	0.10
н354	290688.36	1213829.89	0.10
н355	290690.81	1213829.98	0.10
н356	290693.51	1213830.07	0.10
н357	290705.60	1213830.53	0.10
н358	290714.15	1213830.55	0.10

н359	290725.15	1213830.46	0.10
н360	290739.48	1213831.19	0.10
н361	290743.49	1213831.09	0.10
н362	290748.63	1213830.95	0.10
н363	290757.62	1213831.36	0.10
н364	290766.49	1213831.57	0.10
н365	290769.17	1213831.64	0.10
н366	290770.50	1213831.65	0.10
н367	290770.99	1213831.66	0.10
н368	290773.99	1213831.69	0.10
н369	290774.50	1213831.69	0.10
н370	290775.83	1213831.72	0.10
н371	290775.89	1213832.37	0.10
н372	290776.22	1213832.36	0.10
н373	290785.40	1213832.60	0.10
н330	290805.47	1213833.36	0.10

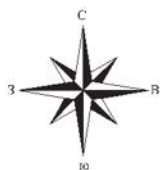
Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ17) площадью 5351 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 13)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ17)

Таблица 13

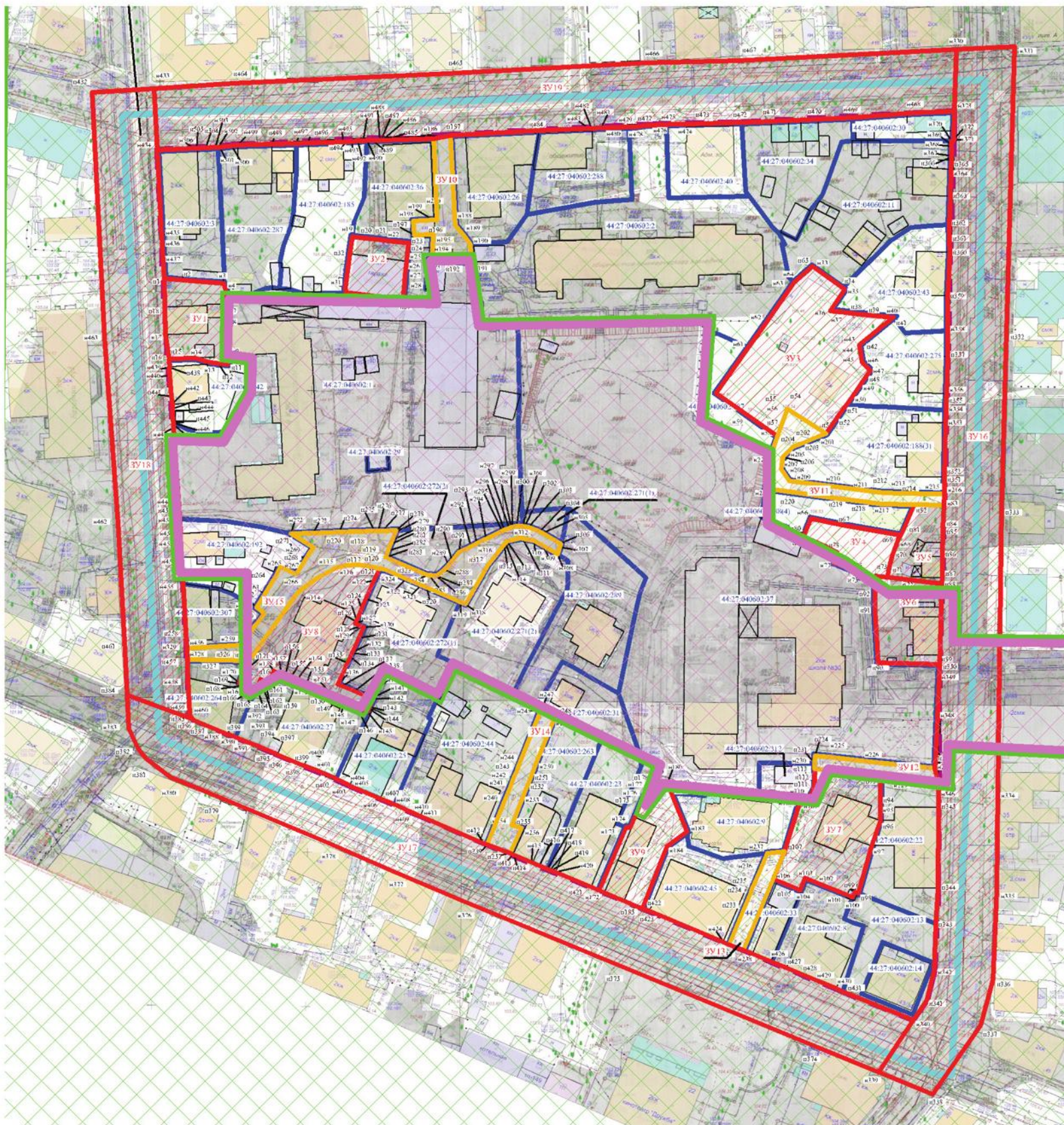
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М).
	X	Y	
1	2	3	4
н340	290490.46	1213819.29	0.10
н339	290473.38	1213808.19	0.10
н374	290481.25	1213788.84	0.10
н375	290508.22	1213723.83	0.10
н376	290528.95	1213673.48	0.10
н377	290538.36	1213651.30	0.10
н378	290548.13	1213628.86	0.10
н379	290563.78	1213591.87	0.10
н380	290569.21	1213578.65	0.10
н381	290575.28	1213570.56	0.10
н382	290578.58	1213567.92	0.10
н383	290584.98	1213564.98	0.10
н384	290595.97	1213564.48	0.10
н385	290588.00	1213585.85	0.10
н386	290587.71	1213586.24	0.10
н387	290587.37	1213587.06	0.10
н388	290586.52	1213589.07	0.10
н389	290583.51	1213596.25	0.10
н390	290583.20	1213597.01	0.10

н391	290582.90	1213597.89	0.10
н392	290582.32	1213599.60	0.10
н393	290581.30	1213602.08	0.10
н394	290579.68	1213606.07	0.10
н395	290578.90	1213607.99	0.10
н396	290578.24	1213609.61	0.10
н397	290576.91	1213612.91	0.10
н398	290576.68	1213612.82	0.10
н399	290572.93	1213621.65	0.10
н400	290573.08	1213621.71	0.10
н401	290571.71	1213625.14	0.10
н402	290568.74	1213632.28	0.10
н403	290568.41	1213632.79	0.10
н404	290566.80	1213636.47	0.10
н405	290566.41	1213636.75	0.10
н406	290562.11	1213646.82	0.10
н407	290561.86	1213647.59	0.10
н408	290560.35	1213651.12	0.10
н409	290558.14	1213655.92	0.10
н410	290557.92	1213656.46	0.10
н411	290556.73	1213659.20	0.10
н412	290547.72	1213680.16	0.10
н239	290547.30	1213681.19	0.10
н257	290544.61	1213688.63	0.10
н413	290544.22	1213689.55	0.10
н414	290544.05	1213689.95	0.10
н415	290541.61	1213695.70	0.10
н416	290540.59	1213698.08	0.10
н417	290539.42	1213700.80	0.10
н418	290539.02	1213701.76	0.10
н419	290538.96	1213701.91	0.10
н420	290538.39	1213703.30	0.10
н421	290533.70	1213714.65	0.10
н172	290532.42	1213717.47	0.10
н185	290526.61	1213731.47	0.10
н422	290526.23	1213732.52	0.10
н423	290525.77	1213733.78	0.10
н424	290515.68	1213757.76	0.10
н425	290515.10	1213759.17	0.10
н232	290514.92	1213759.61	0.10
н238	290513.11	1213764.30	0.10
н426	290509.29	1213773.54	0.10
н427	290507.36	1213778.31	0.10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

Чертеж границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Красные линии, образуемые в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
	Границы кадастрового квартала
	Обозначения образуемых земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Образуемые земельные участки
44:27:040706:41	Кадастровый номер существующих земельных участков
	Границы существующих земельных участков
68	Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
	Границы проекта межевания
	Граница зоны охраны объектов культурного наследия: историко-культурная заповедная территория
	Зона охраны объектов культурного наследия: историко-культурная заповедная территория
	Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имущество общего пользования (срочная зона действия публичных сервитутов)
	Граница зоны охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторического центра города Кострома
	Зона охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторического центра г. Кострома

* линии отступов от красных линий в местах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений по улицам Советская, Дзюбатово, Свердлова, Смоленская совпадают с образуемыми красными линиями в соответствии с проектом планировки территории.

Примечание:

1. Координаты характерных точек границ земельных участков представлены в Приложении №1 к Чертежу (основная часть проекта межевания)
2. Возможна незначительная корректировка координат характерных точек границ земельных участков при проведении кадастровых работ

Допустимости по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Дзюбатово, Свердлова, Смоленской в форме проекта планировки территории с прилегающей земельной территорией и системой границ планировки территории			
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата
Генеральный директор	Фролова Н.В.		
Кадастровый инженер	Чернышова А.С.		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ основная часть			
Страницы		Лист	Листов
II			
масштаб		1:1000	
Чертеж границ земельных участков М 1:1000			
ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 40/03/7994 ОГРН 5722401094380 Адрес: г. Кострома, ул. Тарасова Митрофанов, д.22-23, офис № 2, 6.78.9			

н428	290505.10	1213783.71	0.10
н429	290502.99	1213788.76	0.10
н430	290500.63	1213794.41	0.10
н431	290499.65	1213796.44	0.10
н434	290490.46	1213819.29	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ18) площадью 4022 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 14)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ18)

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),
	X	Y	
1	2	3	4
н432	290791.50	1213553.13	0.10
н433	290792.78	1213573.23	0.10
н434	290772.81	1213574.26	0.10
н435	290744.67	1213575.71	0.10
н436	290742.47	1213575.85	0.10
н437	290736.54	1213576.24	0.10
н1	290731.16	1213576.58	0.10
н18	290721.80	1213576.64	0.10
н17	290712.86	1213576.93	0.10
н16	290704.99	1213578.09	0.10
н438	290702.32	1213578.34	0.10
н439	290702.28	1213578.07	0.10
н440	290699.66	1213578.30	0.10
н441	290692.85	1213578.84	0.10
н442	290690.17	1213579.06	0.10
н443	290688.82	1213579.14	0.10
н444	290687.87	1213579.20	0.10
н445	290684.83	1213579.39	0.10
н446	290684.26	1213579.42	0.10
н447	290683.81	1213579.46	0.10
н448	290682.72	1213579.52	0.10
н449	290657.38	1213581.18	0.10
н450	290656.48	1213581.27	0.10
н451	290652.98	1213581.51	0.10
н452	290648.23	1213581.73	0.10
н453	290646.81	1213581.82	0.10
н454	290640.40	1213582.17	0.10
н455	290632.07	1213582.66	0.10
н456	290613.24	1213583.67	0.10
н258	290611.02	1213583.81	0.10

н329	290607.47	1213584.02	0.10
н457	290604.77	1213584.09	0.10
н458	290601.27	1213584.20	0.10
н459	290589.68	1213584.78	0.10
н460	290589.07	1213585.06	0.10
н385	290588.00	1213585.85	0.10
н384	290595.97	1213564.48	0.10
н461	290610.12	1213563.83	0.10
н462	290651.81	1213561.55	0.10
н463	290711.84	1213557.21	0.10
н432	290791.50	1213553.13	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ19) площадью 5259 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 15)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ19)

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),
	X	Y	
1	2	3	4
н433	290792.78	1213573.23	0.10
н464	290794.44	1213599.10	0.10
н465	290797.69	1213668.22	0.10
н466	290801.04	1213732.48	0.10
н467	290801.79	1213762.93	0.10
н330	290805.47	1213833.36	0.10
н373	290785.40	1213832.60	0.10
н468	290784.83	1213819.84	0.10
н469	290783.33	1213799.43	0.10
н470	290782.81	1213788.12	0.10
н471	290782.13	1213773.15	0.10
н472	290781.70	1213763.70	0.10
н473	290781.42	1213751.83	0.10
н474	290781.26	1213745.56	0.10
н475	290781.15	1213741.26	0.10
н476	290781.10	1213739.32	0.10
н477	290780.95	1213733.25	0.10
н478	290780.42	1213729.48	0.10
н479	290780.33	1213727.08	0.10
н480	290780.20	1213723.96	0.10
н481	290779.94	1213718.18	0.10
н482	290779.81	1213715.06	0.10
н483	290779.77	1213714.17	0.10
н484	290779.05	1213698.05	0.10

н187	290777.61	1213669.21	0.10
н186	290776.54	1213663.79	0.10
н485	290776.06	1213647.68	0.10
н486	290776.04	1213647.12	0.10
н487	290776.03	1213646.82	0.10
н488	290776.02	1213646.34	0.10
н489	290775.95	1213643.87	0.10
н490	290775.90	1213642.17	0.10
н491	290775.82	1213640.91	0.10
н492	290775.73	1213639.31	0.10
н493	290775.63	1213637.51	0.10
н494	290775.50	1213635.33	0.10
н495	290775.46	1213634.58	0.10
н496	290775.10	1213623.09	0.10
н497	290774.87	1213619.25	0.10
н498	290774.71	1213611.38	0.10
н499	290774.37	1213600.21	0.10
н500	290774.19	1213598.42	0.10
н501	290773.79	1213594.48	0.10
н502	290773.74	1213593.94	0.10
н503	290773.69	1213593.07	0.10
н504	290773.55	1213589.93	0.10
н505	290773.41	1213586.95	0.10
н506	290773.37	1213586.07	0.10
н434	290772.81	1213574.26	0.10
н433	290792.78	1213573.23	0.10

Сведения о сформированных земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 16

№ п/п	Кадастровый и/или условный номер земельного участка	Адрес (описание местоположение земельного участка)	Площадь земельного участка (га)
1	2	3	4
1	ЗУ10	Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова	0,322
2	ЗУ11	Костромская обл., г. Кострома, ул. Смоленская	0,0366
3	ЗУ12	Костромская обл., г. Кострома, ул. Смоленская	0,0179
4	ЗУ13	Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская	0,0168
5	ЗУ14	Костромская обл., г. Кострома, ул. Советская	0,0262
6	ЗУ15	Костромская обл., г. Кострома, ул. Долматова	0,1025

Границы зон действия публичных сервитутов

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ10) площадью 3220 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 17)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ10)

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),
	X	Y	
1	2	3	4
н186	290776.54	1213663.79	0.10
н187	290777.61	1213669.21	0.10
н188	290748.41	1213670.93	0.10
н189	290744.87	1213673.73	0.10
н190	290742.31	1213675.75	0.10
н191	290736.27	1213676.02	0.10
н192	290737.04	1213667.90	0.10
н193	290737.41	1213663.37	0.10
н194	290741.94	1213663.55	0.10
н195	290743.94	1213663.61	0.10
н196	290745.49	1213663.66	0.10
н197	290745.16	1213657.51	0.10
н198	290749.74	1213657.26	0.10
н199	290750.07	1213663.84	0.10
н200	290750.13	1213664.84	0.10
н186	290776.54	1213663.79	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ11) площадью 366 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 18)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ11)

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М),
	X	Y	
1	2	3	4
н54	290688.74	1213778.52	0.10
н53	290680.74	1213790.97	0.10
н201	290679.86	1213788.81	0.10

n202	290679.37	1213787.59	0.10
n203	290677.53	1213783.04	0.10
n204	290676.50	1213780.49	0.10
n205	290674.19	1213778.18	0.10
n206	290673.14	1213777.12	0.10
n207	290669.18	1213776.46	0.10
n208	290668.67	1213776.82	0.10
n209	290665.33	1213779.21	0.10
n210	290663.94	1213790.32	0.10
n211	290662.04	1213805.44	0.10
n212	290661.53	1213809.55	0.10
n213	290661.50	1213810.92	0.10
n214	290661.43	1213814.44	0.10
n215	290661.19	1213826.76	0.10
n216	290661.14	1213829.39	0.10
n83	290657.53	1213829.26	0.10
n82	290657.74	1213819.64	0.10
n217	290657.88	1213808.97	0.10
n218	290658.56	1213803.90	0.10
n219	290659.70	1213795.36	0.10
n220	290662.38	1213775.33	0.10
n221	290662.90	1213771.50	0.10
n222	290673.94	1213773.19	0.10
n223	290677.48	1213774.47	0.10
n58	290679.83	1213775.31	0.10
n57	290681.00	1213775.73	0.10
n56	290684.79	1213777.10	0.10
n55	290687.52	1213778.08	0.10
n54	290688.74	1213778.52	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ12) площадью 179 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 19)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ12)

Таблица 19

Образующий земельный участок с условным номером ЗУ12 сформирован с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:312, земельному участку с условным номером ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М).
	X	Y	
1	2	3	4
n224	290576.22	1213787.47	0.10
n225	290575.76	1213791.81	0.10
n226	290574.31	1213805.28	0.10
n227	290572.06	1213826.35	0.10
n228	290567.12	1213827.54	0.10
n229	290568.80	1213813.76	0.10
n93	290569.40	1213808.75	0.10
n113	290571.99	1213787.38	0.10
n230	290572.48	1213787.39	0.10
n231	290573.74	1213787.42	0.10
n224	290576.22	1213787.47	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ13) площадью 168 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 20)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ13)

Таблица 20

Образующий земельный участок с условным номером ЗУ13 сформирован с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:9, земельному участку с условным номером ЗУ7			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М).
	X	Y	
1	2	3	4
n232	290514.92	1213759.61	0.10
n233	290526.23	1213764.29	0.10
n234	290532.04	1213766.71	0.10
n235	290532.77	1213767.00	0.10
n236	290538.27	1213769.30	0.10
n237	290544.55	1213771.90	0.10
n107	290545.02	1213777.61	0.10
n106	290536.15	1213773.89	0.10
n238	290513.11	1213764.30	0.10
n232	290514.92	1213759.61	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ14) площадью 262 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 21)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ14)

Таблица 21

Образующий земельный участок с условным номером ЗУ14 сформирован с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:31			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М).
	X	Y	
1	2	3	4
n239	290547.30	1213681.19	0.10
n240	290561.81	1213686.94	0.10
n241	290566.92	1213688.97	0.10
n242	290568.96	1213689.78	0.10
n243	290571.65	1213690.85	0.10

n244	290572.84	1213691.32	0.10
n245	290590.58	1213698.37	0.10
n246	290591.19	1213698.61	0.10
n247	290591.10	1213698.75	0.10
n248	290588.65	1213703.01	0.10
n249	290588.46	1213702.94	0.10
n250	290573.39	1213696.94	0.10
n251	290570.06	1213695.63	0.10
n252	290567.81	1213694.73	0.10
n253	290563.99	1213693.22	0.10
n254	290553.68	1213689.12	0.10
n255	290553.53	1213689.60	0.10
n256	290552.66	1213692.35	0.10
n257	290544.61	1213688.63	0.10
n239	290547.30	1213681.19	0.10

Координаты характерных точек границ образуемого земельного участка (ЗУ15) площадью 1025 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (ЗУ15)

Таблица 22

Образующий земельный участок с условным номером ЗУ15 сформирован с целью организации доступа к земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:272, земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:271, земельному участку с кадастровым номером 44:27:040602:289, земельному участку с условным номером ЗУ8			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М).
	X	Y	
1	2	3	4
n258	290611.02	1213583.81	0.10
n259	290612.07	1213601.22	0.10
n260	290622.36	1213608.99	0.10
n261	290624.35	1213606.40	0.10
n262	290625.45	1213607.07	0.10
n263	290628.60	1213608.99	0.10
n264	290634.90	1213612.80	0.10
n265	290637.44	1213614.15	0.10
n266	290635.22	1213619.36	0.10
n267	290639.90	1213622.25	0.10
n268	290641.58	1213623.37	0.10
n269	290642.14	1213623.71	0.10
n270	290643.82	1213624.85	0.10
n271	290646.89	1213619.84	0.10
n272	290648.24	1213617.64	0.10
n273	290648.48	1213624.80	0.10
n274	290648.76	1213633.38	0.10
n275	290649.12	1213644.63	0.10
n276	290649.16	1213645.85	0.10
n277	290649.20	1213647.31	0.10
n278	290649.34	1213651.65	0.10
n279	290648.78	1213651.43	0.10
n280	290646.24	1213650.46	0.10
n281	290644.78	1213649.89	0.10
n282	290642.62	1213649.05	0.10
n283	290640.66	1213648.30	0.10
n284	290634.84	1213661.90	0.10
n285	290634.81	1213662.31	0.10
n286	290634.64	1213664.68	0.10
n287	290634.61	1213664.99	0.10
n288	290636.62	1213667.42	0.10
n289	290638.18	1213668.71	0.10
n290	290639.45	1213669.77	0.10
n291	290642.28	1213672.13	0.10
n292	290644.16	1213675.90	0.10
n293	290645.14	1213677.87	0.10
n294	290646.57	1213680.69	0.10
n295	290649.24	1213686.05	0.10
n296	290649.51	1213686.77	0.10
n297	290650.06	1213688.30	0.10
n298	290650.36	1213689.07	0.10
n299	290650.44	1213689.30	0.10
n300	290650.74	1213690.75	0.10
n301	290650.74	1213692.73	0.10
n302	290650.62	1213693.36	0.10
n303	290650.39	1213694.61	0.10
n304	290649.02	1213698.29	0.10
n305	290648.53	1213699.10	0.10
n306	290645.02	1213705.03	0.10
n307	290643.98	1213704.71	0.10
n308	290641.58	1213703.99	0.10
n309	290644.39	1213699.18	0.10
n310	290646.09	1213696.30	0.10
n311	290646.79	1213692.65	0.10
n312	290646.91	1213692.07	0.10
n313	290645.88	1213687.58	0.10
n314	290645.18	1213687.01	0.10
n315	290644.78	1213686.69	0.10
n316	290642.36	1213684.74	0.10
n317	290638.23	1213681.43	0.10

n318	290625.47	1213674.08	0.10
n319	290626.18	1213672.42	0.10
n320	290630.78	1213661.67	0.10
n321	290631.58	1213659.79	0.10
n322	290633.65	1213654.95	0.10
n323	290636.72	1213647.75	0.10
n324	290636.90	1213646.78	0.10
n120	290637.00	1213646.24	0.10
n119	290637.94	1213641.57	0.10
n118	290638.12	1213639.11	0.10
n117	290638.01	1213635.58	0.10
n116	290637.34	1213632.49	0.10
n115	290633.80	1213626.00	0.10
n114	290629.31	1213619.86	0.10
n171	290606.07	1213603.23	0.10
n325	290607.05	1213601.22	0.10
n326	290607.16	1213596.54	0.10
n327	290607.29	1213591.24	0.10
n328	290607.43	1213585.49	0.10
n329	290607.47	1213584.02	0.10
n258	290611.02	1213583.81	0.10

Графические материалы:

План фактического использования территорий – стр. 25.

Чертеж границ земельных участков – стр. 32.

Чертеж красных линий и линий регулирования застройки – стр. 33.

Материалы по обоснованию
проекта межевания

Таблица 1

Ведомость земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование	Площадь земельного участка, кв. м
1	44:27:040602:1	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 25а	для эксплуатации зданий и сооружений коллектива	7604 - 92
2	44:27:040602:2	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 40	для эксплуатации зданий и сооружений (общественные)	4004
3	44:27:040602:3	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 21-30	для эксплуатации административного здания	844
4	44:27:040602:5	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 28	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	40
5	44:27:040602:7	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34 А	Для размещения Костромской областной организации ЛДОР	220
6	44:27:040602:8	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 41 А	для эксплуатации здания музея	645
7	44:27:040602:9	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, дом 39 Д Костромской	многоквартирные жилые дома до 3-х этажей	659 - 9
8	44:27:040602:10	г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34 Б	Для эксплуатации гаража	334
9	44:27:040602:11	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 20	Для индивидуального жилищного строительства	1631 - 14
10	44:27:040602:13	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 43-34	для эксплуатации магазина	537
11	44:27:040602:14	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 43-34	для эксплуатации объектов торговли и бытового обслуживания (магазин и салон красоты)	325
12	44:27:040602:15	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 28	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	202
13	44:27:040602:17	Костромская область, г. Кострома	-	38207
14	44:27:040602:22	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 32	для эксплуатации здания бизнес-центра	902

15	44:27:040602:23	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 37	для эксплуатации административно-офисного здания	754 - 10
16	44:27:040602:25	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, дом 31	эксплуатация индивидуального жилищного фонда	767
17	44:27:040602:26	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 36	для эксплуатации нежилого строения (офисные помещения)	860 - 10
18	44:27:040602:27	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 29	Для эксплуатации здания	857
19	44:27:040602:29	установлено ориентировочно, расположенное за пределами участка. Ориентир 4-х этажный жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Долматова, д. 25а	для эксплуатации трансформаторных пунктов	41 - 1
20	44:27:040602:30	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 44-18	Для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства	286 - 5
21	44:27:040602:31	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 35	для эксплуатации нежилого строения	476
22	44:27:040602:33	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 39	для эксплуатации административного здания - объекта культурного наследия "Усадьба Трубиных-Флигель восточный"	249 - 17
23	44:27:040602:34	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 42	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	932 - 11
24	44:27:040602:36	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34 А	Для эксплуатации здания бытового обслуживания	889 - 10,43
25	44:27:040604:36	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 26	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	269 - 2
26	44:27:040602:37	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 28 А	Для эксплуатации здания школы	11488 - 37
27	44:27:040602:38	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 22, литер Г)	нежилое строение (ранее жилой дом)	675 - 9,10

28	44:27:040602:40	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 40 А	для строительства офисного здания	592 - 9
29	44:27:040602:42	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 25	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	525 - 8
30	44:27:040602:43	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 22	Многоквартирный дом	884 - 10
31	44:27:040602:44	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, дом 33	Многоквартирный дом	1576 - 14
32	44:27:040602:45	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, дом 39	Многоквартирный дом	810 - 3
33	44:27:040602:185	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 34	Многоквартирный дом	1065 - 11
34	44:27:040602:186	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 22	многоквартирные жилые дома	922 - 21
35	44:27:040602:187	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 22, литер Д	Спортивно-оздоровительные, спортивные сооружения вместимостью до 50 одновременных посетителей	382 - 14
36	44:27:040602:188 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 24а	Многоквартирный дом	1652 - 14
37	44:27:040602:189	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, в районе дома 28а	Для организации спортивно-игровой площадки начальной школы без права возведения объектов недвижимости	239 - 11
38	44:27:040602:192	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, д. 27	Для эксплуатации индивидуального жилого дома	798 - 10
39	44:27:040602:263	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 35	Многоквартирный дом	731 - 9
40	44:27:040602:264	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 27-31	музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки, объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката,	408 - 7

			масперекис по ремонту обуви, салоны красочных приемных пунктов зимней и прачечных, ванные, бани, сауны, и другие подобные объекты)	
41	44:27:040602:271 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 29а	многоквартирный жилой дом	1345 - 49
42	44:27:040602:272 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 29а	Многоквартирный дом	1372 - 11
43	44:27:040602:275	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, д. 24	Многоквартирный дом	708 - 9
44	44:27:040602:287	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 32	многоквартирный дом	1049 - 11
45	44:27:040602:288	Костромская область, г. Кострома, ул. Свердлова, д. 38	многоквартирный дом	782 - 10
46	44:27:040602:289	Костромская область, г. Кострома, ул. Советская, д. 33а	многоквартирный дом	1289 - 13
47	44:27:040602:307	Костромская область, г. Кострома, ул. Долматова, 39	многоквартирные жилые дома	398 - 4
48	44:27:040602:312	Костромская область, г. Кострома, ул. Смоленская, 28а	объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, автоматические телефонные станции, другие подобные объекты)	209 - 5

Графические материалы:

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 33.**

Граница существующих земельных участков – **стр. 40.**

Ведомость земельных участков – **стр. 36-37.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 40.**

Схема границ территории культурного наследия – **стр. 41.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 41.**

Историко-культурный опорный план квартала – **стр. 48.**

Объекты культурного наследия на территории Костромской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (состояние на 29.11.2016 г.) – **стр. 46.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru
Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24 апреля 2018 года
№ 816
О внесении изменений в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по видам экономической деятельности «деятельность в области бухгалтерского учета», «образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки», «прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по видам экономической деятельности «деятельность в области бухгалтерского учета», «образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки», «прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки», утвержденные постановлением Главы города Костромы от 26 июня 2009 года № 1142 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 24 декабря 2009 года № 2332, от 18 марта 2010 года № 487, от 22 ноября 2010 года № 2365, от 2 сентября 2011 года № 2022, от 25 марта 2013 года № 507, от 9 октября 2013 года № 2309, от 7 апреля 2014 года № 868, от 22 декабря 2015 года № 3848, от 30 мая 2016 года № 1403, от 30 октября 2017 года № 2869) следующие изменения:

1.2. пункт 2.1 после слов «локальными нормативными актами» дополнить словами «, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников»;

1.3. раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Условия оплаты труда, установленные в соответствии с Правилами, включая размер оклада (должностного оклада), выплаты компенсационного характера и выплаты стимулирующего характера, являются обязательными для включения в трудовые договоры с работниками.»;

1.4. в пункте 4.9 слова «трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами» заменить словами «в трудовом договоре на основании приказа руководителя учреждения»;

1.5. раздел 4 дополнить пунктом 4.11 следующего содержания:

«4.11. Правила установления размеров и условий оплаты труда руководителей учреждений при заключении с ними трудовых договоров устанавливаются постановлением Администрации города Костромы.»;

1.6. в пункте 6.1 слова «могут устанавливаться» заменить словом «устанавливаются»;

1.7. в пункте 6.3:

1.7.1. в подпункте «Г» слова «, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий» заменить словами «за год, квартал»;

1.7.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) единовременные премии по случаю юбилейных дат (30 лет, 40 лет, 50 лет, 55 лет – женщинам; 30 лет, 40 лет, 50 лет, 60 лет – мужчинам), праздников, а также за выполнение особо важных и сложных заданий.»;

1.8. в абзаце первом пункта 6.6 слова «может быть установлена» заменить словом «устанавливается»;

1.9. пункт 6.8 изложить в следующей редакции:

«6.8. Размер и условия выплат стимулирующего характера работникам учреждений устанавливаются коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами, с учетом мнения представительных органов работников.»

Единовременные премии и премии по итогам работы выплачиваются за счет средств фонда оплаты труда при наличии в нем необходимых средств, в размере не более пяти окладов (должностных окладов) в год.»;

1.10. в приложении «Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессии и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд) строки:

« Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 238	1,1-1,3
	4 квалификационный разряд: слесарь-сантехник		1,1- 1,3
	5 квалификационный разряд: слесарь-электрик по ремонту электрооборудования		1,1-1,3

изложить в следующей редакции:

« Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности рабочих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Наименования профессий рабочих, по которым предусмотрено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	3 238	1,1-1,3
	4 квалификационный разряд: слесарь-сантехник, водитель автомобиля, механик		1,1-1,3
	5 квалификационный разряд: слесарь-электрик по ремонту электрооборудования		1,1-1,3

1.2. строку:

« Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Секретарь руководителя, инспектор по кадрам, специалист по работе с молодежью, специалист по социальной работе с молодежью, техник-программист, специалист по закупкам	2455	1,0-2,5

изложить в следующей редакции:

« Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Диспетчер, секретарь руководителя, инспектор по кадрам, специалист по работе с молодежью, специалист по социальной работе с молодежью, техник-программист, специалист по закупкам	2455	1,0-2,5

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
25 апреля 2018 года
№ 821
О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Костромская строительно-монтажная компания №1», в целях обеспечения устойчивого развития территорий города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира, согласно прилагаемому ситуационному плану, в виде проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. задание на разработку проекта планировки территории;

2.2. задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки документации по планировке территории восемнадцать месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Общество с ограниченной ответственностью
«Костромская строительная компания №1»
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)
(подпись) (расшифровка)
(дата, М.П. – для юридических лиц)



Утверждено постановлением Администрации города Костромы
от 25 апреля 2018 года № 821

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результат инженерных изысканий оформляется в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы для размещения в информационных системах на бумажных и электронных носителях в составе и в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694 по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 55; Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:528 по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, 28а В объеме: - инженерно-геодезические; - инженерно-геологические; - инженерно-экологические; - инженерно-гидрометеорологические
4.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания – не требуются. Застроенная территория изучена достаточно. Сведения получены в мае 2016 года в ИСОГД города Костромы, на всю территорию проекта планировки, на момент разработки проектной документации данные актуальны. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:694 по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 55 - выполнены в полном объеме в сентябре 2017 года, отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:040504:528 по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, 28а - выполнены в полном объеме в сентябре 2016 года, отчеты о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе. Инженерно-экологические изыскания: выполнены для проектируемого объекта капитального строительства по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 55. Отчет о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе. Требуется выполнить инженерно-геологические изыскания для проектируемого объекта капитального строительства по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, 28а. В составе инженерно-экологических изысканий выполнить: - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; - лабораторные исследования отобранных проб. Остальная территория застроена проведение изысканий не требуется. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: выполнить для проектируемых объектов капитального строительства по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 55, а также по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, 28а. В составе гидрометеорологических изысканий выполнить: - сбор и анализ материалов, ранее выполненных гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – не требуется , т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;

Остальная территория застроена проведение изысканий не требуется.

Инженерно-геологические изыскания: выполнены для проектируемого объекта капитального строительства по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 55. Отчет о проведенных изысканиях в приложении на электронном носителе.

Требуется выполнить инженерно-геологические изыскания для проектируемого объекта капитального строительства по адресу: г. Кострома, пер. Сенной, 28а.

В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет;
- дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;

- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;

- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;

- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;

- гидрогеологические исследования;

- геокриологические исследования – **не требуется**, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;

- инженерно-геофизические исследования;

- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;

- сейсмологические и сейсмостатистические исследования территории – **не требуется**, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;

- поиск и обследование существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.

Остальная территория застроена проведение изысканий не требуется.

5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Дома многоквартирной жилой застройки. Основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства будут установлены на основании заключения Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области в соответствии со статьями 68, 69 Правил землепользования и застройки г. Костромы.
----	---	--

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО:

Общество с ограниченной ответственностью
«Костромская строительная компания №1»
(наименование юридического лица, либо Ф. И. О. физического лица)
(подпись) (расшифровка)
(дата, М.П. – для юридических лиц)



Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Энергетиков, 3, проспект Мира, 106, и на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 10в

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Энергетиков, 3», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 106», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 10в», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Энергетиков, 3;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Мира, 106;

– Одобрить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910;

– Отклонить запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910;

(Продолжение на стр. 42)

– Одобрить запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 10в».

**Исполняющий обязанности начальника
Управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером ООО «Меридианъ» Маловой Анной Владимировной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15286, meridiankos@gmail.com, 156002 г. Кострома, ул. Симановского, 73, тел/факс 37-22-84, выполняются кадастровые работы по уточнению земельного участка с кадастровым номером 44:27:080521:3 по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок 33.

Заказчиком кадастровых работ является Торопов Николай Николаевич, адрес: г. Кострома, ул. Козуева, д. 20а, кв. 3, тел.: 8961-007-49-79.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, микрорайон Паново, Садовое товарищество «Березка -2», участок № 33 «27» мая 2018г. в 11 час 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27 апреля 2018 г. по 26 мая 2018 г. обоснованные возражения относительно местоположения границ, земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 27 апреля 2018 г. по 26 мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, ул. Симановского, 73.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кучиной А.Б., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 7873, тел. 8 903 899 90 35, E-mail: ksiorg@yandex.ru, почтовый адрес кадастрового инженера 156001, г. Кострома, микрорайон «Венеция», дом. 14, кв. 17, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, улица Костромская, Садоводческое товарищество Рябинушка, участок №58, с кадастровым № 44:27:050406:58, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Попов Владимир Савватеевич (тел. 89159137854, адрес проживания: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, поселок Новый, дом 5, кв.60.).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Кострома, пр-т Текстильщиков, д. 33, «30» мая 2018 г. в 12 ч. 00 мин.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 30 апреля 2018 г. по 30 мая 2018 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка, после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 30 апреля 2018 г. по 30 мая 2018 г., по адресу: г. Кострома, просп. Текстильщиков, д.33, ООО «Костромалесинвентаризация».

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

44:27:050406:52, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, улица Костромская, Садоводческое товарищество Рябинушка, участок №52

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположение границ:

44:27:050406:57, обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, улица Костромская, Садоводческое товарищество Рябинушка, участок №57

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Титовой В.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж: k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 49-61-92, 8-920-380-92-13, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:050210:76, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Строитель», участок № 76.

Заказчиком кадастровых работ является Груздев А.П. (г. Кострома, мкр. Якиманиха, дом 5, кв.3) (тел. 8-953-654-13-28, 35-87-66).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж «31» мая 2018 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «28» апреля 2018 г. по «30» мая 2018 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «28» апреля 2018 г. по «30» мая 2018 г. (пн. – пт. с 9-00 до 18-00) по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цок. этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка:

- земельный участок с кадастровым номером 44:27:050210:77, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ш. Вологодское, НСТ «Строитель», участок № 77.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:4, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №4 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Жукова Галина Леонидовна. 89066663587. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Боровая, д.16, кв.39

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №4 «27» мая 2018 г. в 9 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с «30» апреля 2018 г. по «25» мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:3, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №3

кадастровый № 44:27:020512:59, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №59

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:47, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №47 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Коломеец Галина Михайловна. 89066666130. Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Боровая, д.26, кв.70

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №47 «27» мая 2018 г. в 9 часов 10 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с «30» апреля 2018 г. по «25» мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:46, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №46

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:55, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №55 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Марциновская Татьяна Николаевна. Телефон 89203996946. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Боровая, д.34, кв.60

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №55 «27» мая 2018 г. в 9 часов 20 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с «30» апреля 2018 г. по «25» мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:54, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №54

кадастровый № 44:27:020512:56, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №56

кадастровый № 44:27:020512:68, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №68

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности») закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:481, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №481 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Юцкевич Валентина Ивановна. 89206495186. Почтовый адрес: г.Кострома, ш. Кинешемское, д.68, кв.60

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №481 "27" мая 2018 г. в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "30" апреля 2018 г. по "25" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:503, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №503

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности») закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:508, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №508 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Селезнева Тамара Леонидовна. Тел:8910920770 Почтовый адрес: г.Кострома, ул.Боровая д.35, кв.52

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №508 "27" мая 2018 г. в 12 часов 25 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "30" апреля 2018 г. по "25" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:507, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №507

кадастровый № 44:27:020512:509, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №509

кадастровый № 44:27:020512:471, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №471

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером ООО «Горизонталь» Рябовой М.С., № квалификационного аттестата 44-11-41, № регистрации в реестре в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6995, почтовый адрес: 156016, г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130, тел:8(920)381-41-14, адрес электронной почты: 79203814114@yandex.ru в отношении земельного участка с кадастровым N 44:27:020512:691, расположенного по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №691 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Бураков Николай Витальевич. 89206486764. Почтовый адрес: г.Кострома, ул. Пушкина, д.19, кв.2

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №691 "27" мая 2018 г. в 12 часов 40 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана принимаются с "30" апреля 2018 г. по "25" мая 2018 г. по адресу: г. Кострома, м/р-н. Давыдовский-2, д.35, кв.130.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ:

кадастровый № 44:27:020512:503, расположенный по адресу: г.Кострома, ул.Боровая, НСТ «Дубки», участок №503

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности») закона от 27.07.2007г. №221-ФЗ « О кадастровой деятельности»)

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" состоятся 16 мая 2018 года с 15.00 до 17.00 часов в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 12 мая 2018 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 14 мая 2018 года.

Проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 27 апреля по 16 мая 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 апреля 2018 года

№ 52

О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

На основании поступивших предложений об изменении градостроительных регламентов, в целях оптимизации развития территории города Костромы, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы", - Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 16 мая 2018 года в период с 15.00 до 17.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

5. В срок до 28 апреля 2018 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

1) настоящее постановление;

2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;

3) проект решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы".

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение к постановлению Главы города Костромы от 25 апреля 2018 года № 52

Повестка

публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы"

16 мая 2018 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по проекту правил землепользования и застройки города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председателя Комиссии по проекту правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:

- по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы" – 10 мин.

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председателя Комиссии по проекту правил землепользования и застройки города Костромы, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 25 мин.

- 5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 25 мин.
- 6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по проекту правил землепользования и застройки города Костромы – 10 мин.
- 7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по проекту правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Вносится главой Администрации города Костромы

Дума города Костромы
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В целях оптимизации развития территории города Костромы, руководствуясь статьями 29, 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

- 1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21) следующие изменения:
 - 1) часть 1 статьи 26 дополнить строкой 6 следующего содержания:

6.	Дошкольное, начальное и среднее образование	объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	3.5.1
		объекты капитального строительства, предназначенные	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место;	

для начального и среднего общего образования	- 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест – 21 кв. м на 1 место; минимальный отступ от границ земельного участка-6 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки - 30 процентов; иные показатели: максимальная вместимость - 1500 мест
объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м; предельное количество этажей – 3 этажа; максимальный процент застройки - 40 процентов

- 2) часть 2 статьи 52 изложить в следующей редакции:
 - "2. Развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготовливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.
 - Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемые для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО "О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно", допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории".
 - 2. Администрация города Костромы обеспечить в установленном порядке размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
 - 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Таблица 2

Объекты культурного наследия на территории Костромской области, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (состояние на 29.11.2016 г.)

В отношении объектов археологического наследия сведения о местонахождении, границах территории, зонах охраны, предметах охраны, а также фотоаудиофильские (илие графические) изображения не указываются в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 №23228 «Об утверждении перечня объектов археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»

Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о государственной охране государственную охрану		Решения о назначении в акте и о назначении государственной охраны ОКН		Местонахождение ОКН с указанием адресов объектов, входящих в его состав, в соответствии с актом органа государственной власти о государственной охране государственную охрану	
г. Кострома					
Памятники археологии					
Ущелье культурного слоя периода впади, бывших Русиной и Пискольской улиц.	Ул. Дюмагова, Горня, Кооперации, Подлинская, Свердлова, Н. Суланина, кв. 14-16, 114-118, 121-125, 180	Ул. Дюмагова, Горня, Кооперации, Подлинская, Свердлова, Н. Суланина, кв. 14-16, 114-118, 121-125, 180	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 21-30 лит. А	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 21-30 лит. А	Г. Кострома, ул. Дюмагова, Горня, Кооперации, Подлинская, Свердлова, Н. Суланина, кв. 14-16, 114-118, 121-125, 180
Памятники истории, архитектуры и градостроительства					
1	Здание Александринской полиграфической фабрики, 1805 г., 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 30-21 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 30-21 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 30-21 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 30-21 лит. А
2	Дом жилой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 25	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 25	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 25 лит. А	Г. Кострома, ул. Дюмагова, 25 лит. А
3	Дом жилой П.И. Котлякова (считался учеником) 1805 г., 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 36	Г. Кострома, ул. Свердлова, 36	Г. Кострома, ул. Свердлова, 36 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 36 лит. А
4	Дом жилой Михайловского, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 42	Г. Кострома, ул. Свердлова, 42	Г. Кострома, ул. Свердлова, 42 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 42 лит. А
5	Дом жилой с лавкой А.Г. Архиповой, 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Свердлова, 44	Г. Кострома, ул. Свердлова, 44	Г. Кострома, ул. Свердлова, 44 лит. А	Г. Кострома, ул. Свердлова, 44 лит. А
6	Дом жилой, сер. XIX в.	Г. Кострома, ул. Смоленская, 21 А	Г. Кострома, ул. Смоленская, 21 А	Г. Кострома, ул. Смоленская, 21 лит. А	Г. Кострома, ул. Смоленская, 21 лит. А
7	Дом жилой, пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Смоленская, 26	Г. Кострома, ул. Смоленская, 26	Г. Кострома, ул. Смоленская, 26 лит. А	Г. Кострома, ул. Смоленская, 26 лит. А
8	Дом жилой, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Смоленская, 30	Г. Кострома, ул. Смоленская, 30	Г. Кострома, ул. Смоленская, 30	Г. Кострома, ул. Смоленская, 30
9	Дом жилой Кухнина (Солодова Н.Ф.), пол. XIX в., 2-я пол. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 27-31	Г. Кострома, ул. Советская, 27-31	Г. Кострома, ул. Советская, 27-31 лит. А	Г. Кострома, ул. Советская, 27-31 лит. А
10	Усадьба городского флигеля, кон. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 33 В	Г. Кострома, ул. Советская, 33 В	Г. Кострома, ул. Советская, 33	Г. Кострома, ул. Советская, 33
11	Дом жилой с лавкой Пестрова, 1860-е гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 35	Г. Кострома, ул. Советская, 35	Г. Кострома, ул. Советская, 35	Г. Кострома, ул. Советская, 35
12	Дом жилой Киселевой, 1870-е гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 37	Г. Кострома, ул. Советская, 37	Г. Кострома, ул. Советская, 37	Г. Кострома, ул. Советская, 37
13	Дом Трубиной (Королева), нач. XIX в.	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39
14	Знаменный и высотный Флигели в составе усадьбы Трубиной (Королева), ок. 1841 г.	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39	Г. Кострома, ул. Советская, 39
15	Дом жилой Вознесенский П.А., 1860-е гг.	Г. Кострома, ул. Советская, 43	Г. Кострома, ул. Советская, 43	Г. Кострома, ул. Советская, 43 лит. А	Г. Кострома, ул. Советская, 43 лит. А

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы
№ 811 от 23 апреля 2018 года**

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 6 марта 2014 года № 549 “Об утверждении Правил определения нормативных затрат на оказание муниципальных услуг муниципальными дошкольными образовательными организациями города Костромы по присмотру и уходу за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования”».....стр. 2

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым.....стр. 3

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Катинской, Соловьиной, проездом Рябиновым, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.....стр. 3–4

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 4

**Постановление Главы города Костромы
№ 48 от 20 апреля 2018 года**

«О назначении публичных слушаний по проектам постановлений Администрации города Костромы по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Галичская, 67/2, улица Боевая, 5а, улица Щербины Петра, 7, улица 8 Марта, 33/81, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище, переулок Прибрежный, 1/18, и на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Тополиная, 11, улица Тополиная, 13, улица Тополиная, 13а, улица Тополиная, 17, улица Морозиха, 8, земельных участков, имеющих местоположение в городе Костроме по адресам: микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124»стр. 4–6

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Галичская, 67/2».....стр. 6

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Боевая, 5а».....стр. 6–7

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 91, с кадастровым номером 44:27:060402:124».....стр. 7

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Щербины Петра, 7».....стр. 7

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица 8 Марта, 33/81».....стр. 7–10

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Костромская, северо-восточнее центрального входа на городское кладбище».....стр. 10

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, в районе ГК №27, с кадастровым номером 44:27:070109:4780».....стр. 10

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Прибрежный, 1/18».....стр. 10–11

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 11».....стр. 11

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13».....стр. 11

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 13а».....стр. 11

Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Тополиная, 17».....стр. 11



Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Морозиха, 8».....стр. 11–12

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 12

Постановление Главы города Костромы**№ 50 от 24 апреля 2018 года**

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской»стр. 12

Проект постановления Администрации города Костромы «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской».....стр. 12

Проект планировки территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской».....стр. 1, 8–9, 12–37, 40–41, 46, 48

Постановление Администрации города Костромы**№ 816 от 24 апреля 2018 года**

«О внесении изменений в Правила установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы по видам экономической деятельности «деятельность в области бухгалтерского учета», «образование для взрослых и прочие виды образования, не включенные в другие группировки», «прочая деятельность по организации отдыха и развлечений, не включенная в другие группировки»».....стр. 37

Постановление Администрации города Костромы**№ 821 от 25 апреля 2018 года**

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова, Сенной, проездом от улицы Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира».....стр. 37–39

Итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Энергетиков, 3, проспект Мира, 106 и на земельном участке, имеющем местоположение в городе Костроме: улица Московская, в районе дома 100, с кадастровым номером 44:27:000000:14910, на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Скворцова, 10в.....стр. 39–42

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 42–45

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 45

Постановление Главы города Костромы**№ 52 от 25 апреля 2018 года**

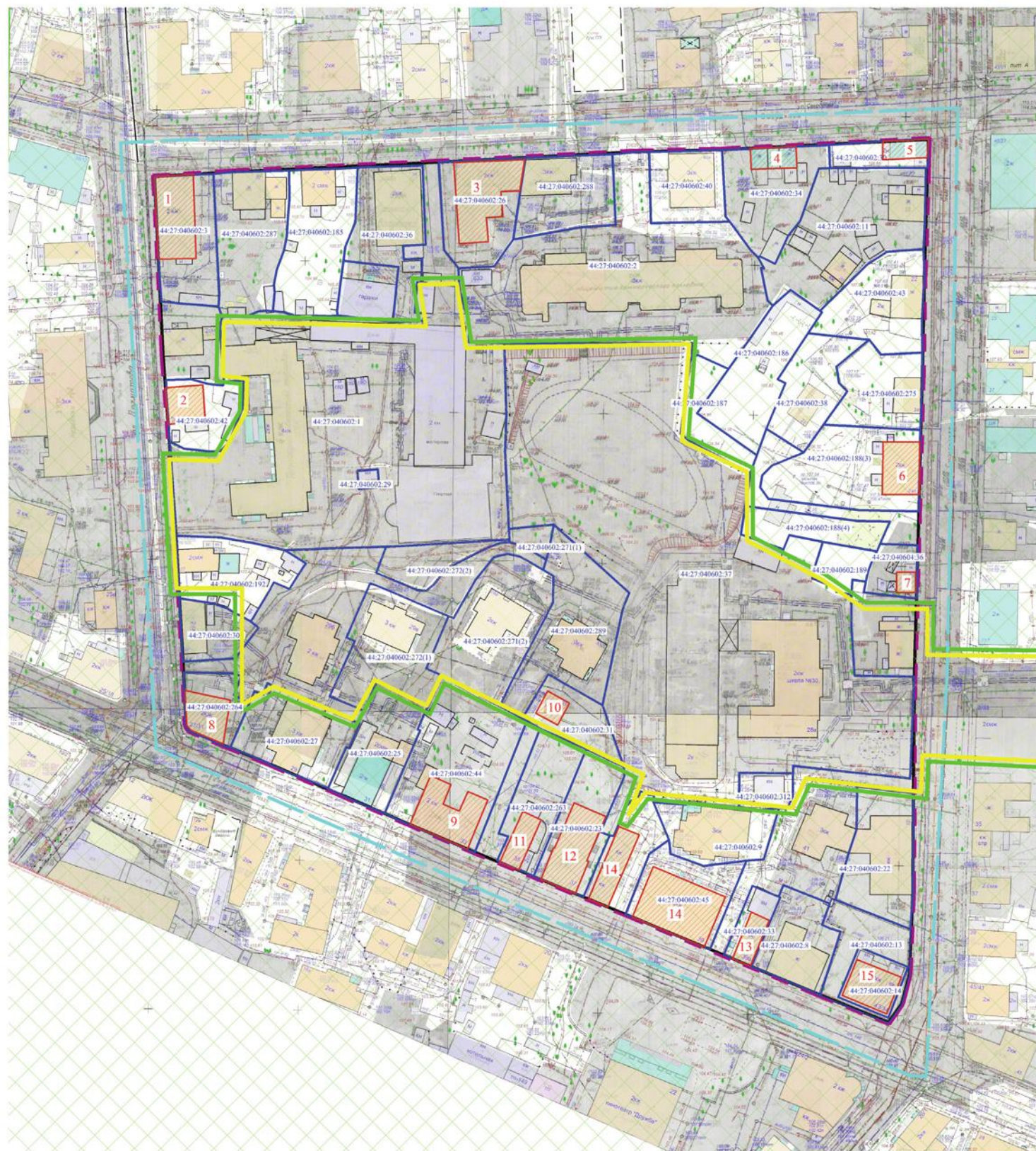
«О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы “О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы”»стр. 45–46

Проект решения Думы города Костромы

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 46



Историко - культурный опорный план квартала М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы разработки проекта межевания территории
	Границы существующих земельных участков
	Красные линии, образующие в соответствии с проектом планировки территории
	Существующие объекты капитального строительства
44:27:040706:41	Кадастровый номер земельного участка
	Границы кадастрового квартала
	Объекты культурного наследия
	Граница зоны охраны объектов культурного наследия: историко-культурная заповедная территория
	Зона охраны объектов культурного наследия: историко-культурная заповедная территория
	Граница зоны охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторического центра города Костромы
	Зона охраны объектов культурного наследия: зона охраны исторического центра г. Костромы

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Перечень объектов культурного наследия представлен в текстовой части документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (материалы по обоснованию проекта межевания) таблица 2.
2. Разрабатываемая территория расположена в границах зоны охраны исторического центра города Костромы а так же в границах зоны историко - архитектурной заповедной территории.
3. Разрабатываемая территория является частью территории объекта культурного наследия местного значения "Участок культурного слоя посада вдоль бывших Русиновой и Никольской улиц" XIV - XVIII вв.
4. Объект культурного наследия, расположенный по адресу: ул. Смоленская, д.30 - утрачен.

				Документация по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Долматова, Свердлова, Смоленской в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории		
Должн.	Ф.И.О.	Подп.	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Материалы по обоснованию	Страниц	Лист
Генеральный директор	Фролова Н.В.				П	
Кадастровый инженер	Перышкин А.С.				масштаб	1:1000
				Историко - культурный опорный план квартала М 1:1000	ООО "Центр кадастровых услуг" ИНН 40/013/994 ОГРН 1124000003366 Адрес: г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.2222, офис № 1.5.5.7.9	

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
Адрес редакции и издателя:
156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

Главный редактор Елена Бабенко
ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 26.04.2018 в 18.00