



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 апреля 2018 года

№ 728

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10**

На основании заявления И. Н. Хрисанфова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 12 марта 2018 года № 106 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040737:44, площадью 0, 1083 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Свободы, 10, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки А до точки Б, 1,8 м от точки Б до точки С, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«12» апреля 2018 года № «418»



Условные обозначения		Условные обозначения	
		Наименование	
	Реконструируемый жилой дом		
	Граница участка		
	Граница допустимого размещения зданий		
	Существующий жилой дом		
	Охранная зона газопровода, водопровода		

  

Экспликация зданий и сооружений			
№ п/п	Наименование	Степень огнестойкости	№ типового проекта
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом		Индивид. проект
			Площадь застройки, м <sup>2</sup>
			193

  

Технико-экономические показатели			
Наименование	Единица измерений	Показатели до реконструкции	Показатели после реконструкции
Общая площадь объекта	кв.м	75,4	240
Площадь земельного участка	кв.м	1083	1083
Количество этажей	эт.	1	2
Высота жилого дома	п.м	4,0	6,0
Строительный объем объекта	куб.м	378	798
В т.ч. подземной части	куб.м	---	---
Площадь застройки	кв.м	126	193
% застройки	%	11,63	17,82

Примечание: Вис установить мин отступ с юго-восточной стороны от границ земельного участка от л. А, в 1,5м от т.Б, в 1,8м от т.С по существующей застройке

			ИЗУ		
			Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г.Кострома, ул.Свободы, 10		
Имя	Кол.	М.	Сделка	Лист	Высота
Разработал	М.В.	М.В.	П	1	1
Проверил	М.В.	М.В.			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			ООО «МеридианЪ»		

GRADKOSI