



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 апреля 2018 года

№ 629

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования от 26 марта 2018 года и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, постановляю:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248, от 9 февраля 2018 года № 21) согласно прилагаемым к настоящему постановлению предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы обеспечить подготовку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в срок до 1 июня 2018 года.

3. Учесть, что состав и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

4.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и размещение на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

4.2. проверку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

GRADKOSTROMA.RU

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
от «5» апреля 2018 года № 629

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города
Костромы

№ п/п	Предложение	Заявитель
1.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы в части установления вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код Классификатора - 3.5.1) в основных видах разрешённого использования для зоны размещения объектов здравоохранения (Д-3)	Орган местного самоуправления города Костромы
2.	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы, изложив пункт 2 статьи 52 в следующей редакции:</p> <p style="padding-left: 40px;">«2. Развитие данных участков возможно только после разработки документации по планировке территории, подготавливаемой в соответствии с Генеральным планом города Костромы, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.</p> <p>Образование земельных участков, расположенных в пределах зоны градостроительного освоения в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки, и предназначенных для включения в перечни земельных участков, формируемых для предоставления гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Костромской области от 22 апреля 2015 года № 668-5-ЗКО «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно», допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденной документации по планировке территории</p>	Орган местного самоуправления города Костромы