



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2018 года

№ 436

### **Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным**

В связи с изменением технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства, видов разрешенного использования и границ земельных участков, на основании статей 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичны слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года №16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 17 июля 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров, проездом Кирпичным, утвержденную постановлением Администрации города Костромы от 2 ноября 2016 года № 3019, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

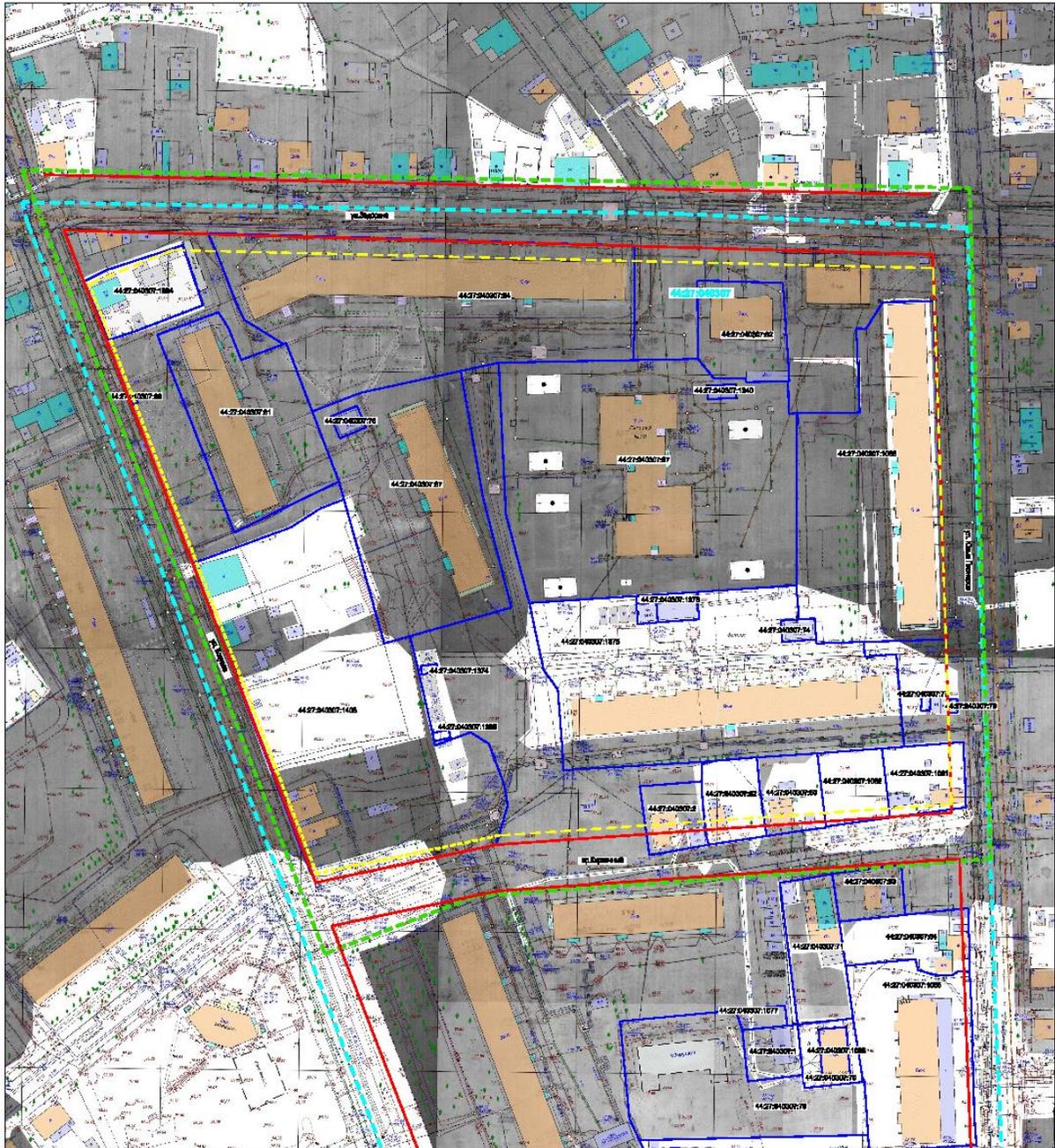
Утвержден постановлением  
Администрации города Костромы  
от «    » \_\_\_\_\_ 2017 года

**Внесение изменений в документацию по планировке территории**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**  
ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных Пионеров,  
проездом Кирпичным







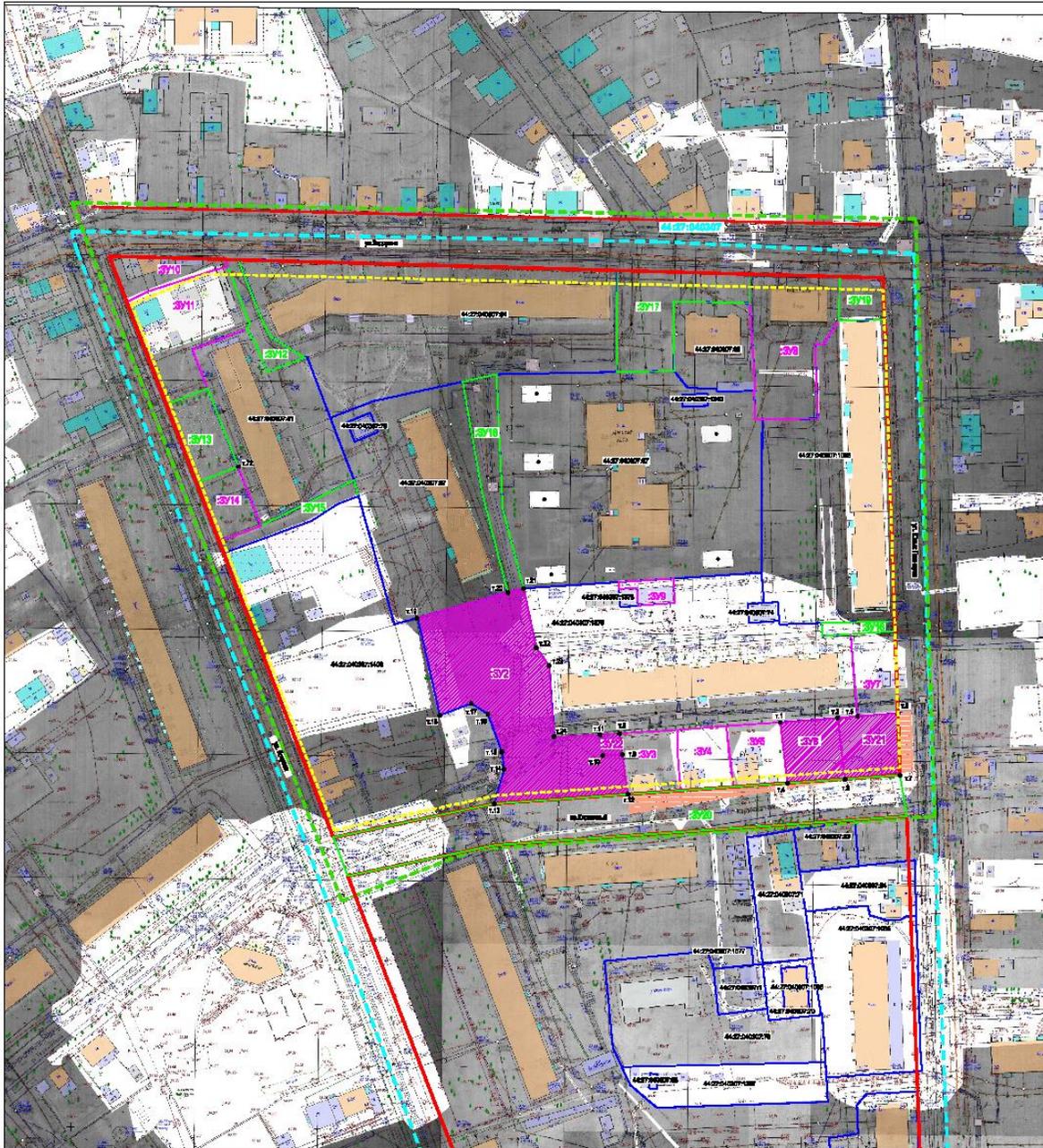
Условные обозначения и обозначения

Условные обозр. и обознач.	Назначение
	Границы территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Линии отступа от красных линий в целях определения зоны доступного размещения зданий, строений, сооружений
	Границы квартального квартала 44:07:0403007
	Границы учетного земельного участка
	Квартальный номер учетного земельного участка

Систематизация земельных участков

№ п/п	Идентификационный номер земельного участка	Адрес (допустимый) земельного участка	Вид разрешенного использования (по ЕПУ)	Площадь, кв.м.
1	44:07:0403007:3	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, дом 7	Для размещения объектов складского назначения и легкого промышленного назначения	368
2	44:07:0403007:50	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, дом 11	Для размещения объектов складского назначения	600
3	44:07:0403007:52	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, дом 12	Для размещения объектов складского назначения	600
4	44:07:0403007:67	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, дом 10	Для размещения объектов складского назначения	6479
5	44:07:0403007:74	длина 10 м и ширина 20 м, расположенная по адресу: Шопроград, проезд Шопроградский, дом 9	Для размещения объектов складского назначения	60
6	44:07:0403007:75	длина 10 м и ширина 20 м, расположенная по адресу: Шопроград, проезд Шопроградский, дом 9	Для размещения объектов складского назначения	60
7	44:07:0403007:77	длина 10 м и ширина 20 м, расположенная по адресу: Шопроград, проезд Шопроградский, дом 9	Для размещения объектов складского назначения	60
8	44:07:0403007:78	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Для размещения объектов складского назначения	36
9	44:07:0403007:81	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	2799
10	44:07:0403007:82	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	2046
11	44:07:0403007:83	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	2050
12	44:07:0403007:84	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Для размещения объектов складского назначения	4
13	44:07:0403007:85	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	4301
14	44:07:0403007:86	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	282
15	44:07:0403007:87	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	2690
16	44:07:0403007:88	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	690
17	44:07:0403007:89	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	600
18	44:07:0403007:90	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Для размещения объектов складского назначения	18
19	44:07:0403007:91	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	666
20	44:07:0403007:92	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Для размещения объектов складского назначения	18
21	44:07:0403007:93	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	666
22	44:07:0403007:94	перекр. Шопроград, проезд Шопроградский, в районе дома 9	Инициаторский дом	666

Внесение изменений в документацию по планировке территории				
Имя	Колум	Лист	Инициум	Дата
Проект планировки территории, расположенной по адресу: ул. Копеева, д. 43, и проездом Шопроградский			Страница	Листов
План фактического использования территории				
М 1:500 Основа координат ИСК-44				



Условные обозначения и обозначения

Условные коды и обознач.	Наименования
—	Границы территории проекта планировки
—	Существующие красные линии
—	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
—	Границы водохозяйственного участка 44:27-040307
44:27-040307	Кадастровый квартал
—	Границы утратившего земельного участка
44:27-040307-22	Кадастровый номер утратившего земельного участка
—	Границы земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
39/1 39/17	Обозначения земельных участков в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
39/8	Обозначения обремененных земельных участков в результате внесения изменений в документацию по планировке территории
39/8	Границы обремененных земельных участков в результате внесения изменений в документацию по планировке территории
39/8	Обремененные земельные участки в результате внесения изменений в документацию по планировке территории
39/8	Часть земельного участка, выделенного для размещения объектов

Описание земельных участков

№ п/п	Условный или кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Историческое назначение территории	Площадь, кв.м.
1	39/8	квартал Давыдова, район Давыдов, в п. 7	земельный участок, занятый для размещения объектов	2460
2	39/8	квартал Давыдова, район Давыдов, дом 07	земельный участок, занятый для размещения объектов	376
3	39/8	квартал Давыдова, район Давыдов, дом 09	земельный участок, занятый для размещения объектов	530
4	39/8	квартал Давыдова, район Давыдов, в районе дома 7	земельный участок, занятый для размещения объектов	66

Примечания:  
 1. Подчеркнуты территории, чьи границы земельных участков представлены в Проектном №1 к Плану.  
 2. Внесены изменения в проектную документацию в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и постановкой при выполнении кадастровых работ.

Историческое назначение территории					Страница		
Проект планировки территории, расположенной по адресу: Казимир, Давыдов, район Давыдов и кварталы Кирпичная					Лист		
План планировки территории					Листов		
М 1:500							
Система координат КСК-44							





Утверждена  
Постановлением Администрации города Костромы  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_\_\_\_

**Изменения документации проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом  
Кирпичный**

**Основная часть**

**Том 1**

Состав проекта:

- **том 1**- основная часть проекта планировки территории
- часть 1 чертежи проекта планировки
- часть 2 положения в текстовой форме.
- **том 2**- материалы по обоснованию проекта планировки территории
- часть 1 материалы в графической форме (схемы)
- часть 2 пояснительная записка.
- **том 3**- проект межевания
- часть 1 материалы в графической форме (схема межевания)
- часть 2 пояснительная записка.

Состав тома 1, часть 1

Чертежи проекта планировки:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:1000
2. Чертеж красных линий. М 1:1000
3. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, подходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000
4. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М1:1000

Состав тома 1, часть 2.

Положения в текстовой форме.

**Материалы:**

1.	Общая	часть.
.....3		
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.		
.....4		
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.		
.....4		
4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.		
.....6		
5. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.		
.....8		

## 1. Общая часть.

Изменения документации проекта планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный выполнены по заказу ООО «КостромаБизнесСтрой»

Изменения документации проекта планировки территории, разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, ст.45, п. 21;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;

на основании:

- документации по планировке территории ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный, утвержденной постановлением Администрации города Костромы № 3019 от 2 ноября 2016 года

- Постановления Администрации города Костромы № 1785 от 21 июня 2017 года «О подготовке изменений в документацию по планировке территории ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный»

- Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»

Исходные данные представлены:

- инженерно-геодезические изыскания части квартала, на которой проектом планировки предусмотрена новая застройка.

Проектируемая территория располагается:

-на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №399 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- территория ограничена улицами Козуева и Задорина - магистральными улицами районного значения, а также улицей Юных пионеров и Кирпичным проездом — улицами местного значения;

- территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры г. Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 129.12.1997 г.;

- территория расположена в границах зон с особыми условиями использования территории и находится на территории объектов археологии (приложение №2, ПЗиЗ г. Костромы);

- территория представлена зонами многоэтажной и среднеэтажной жилой застройки и зоной объекта дошкольного образования, в соответствии с Генеральным планом г. Костромы.

Проект планировки охватывает территорию площадью 7 га;

Территория проекта планировки является частью объекта археологии и находится в пределах участка культурного слоя города между Новотроицкой, Полянской, Еленинской улицами и вспольем, XVIII-XIX в.в. Памятник располагается на коренной террасе левого берега р. Волги. Граница памятника начинается за домом № 101 по ул. Ленина и тянется в сторону ул. Задорина. По ул. Задорина – до ул. Козуева. По ул. Козуева – до ул. Полянской, по ней – до ул. Ленина и к началу границы. В XVII в., по всей видимости, в городскую территорию не входил и представлял собой «всполье». Входит в состав города в XVIII в. Археологические находки представлены позднерусской керамикой XVIII-XIX вв.

За границами проекта планировки находится ОКН «Дом, в котором жила А.Г. Карманова, деятель рабочего движения, кон. XIX-1918 г.». Защитная зона ОКН – 200м.

Улица Козуева (Богоявленская, Ново-Троицкая)- одна из радиальных улиц г. Костромы, идет от центра к северо-западу, от ул. Пятницкой до ул. Ткачей. Возникла по регулярному плану Костромы 1781-1784 гг. Свое первоначальное историческое название получила от Богоявленского монастыря, расположенного в ее первом квартале, с кон. XIX в. до 1918 г. называлась Ново-Троицкой по располагавшейся неподалеку Троицкой церкви (не сохранилась), с 1918 г. – ул. Троицкого, в 1929 г. получила современное название. Историческая застройка сохранилась достаточно хорошо в первых двух кварталах. В третьем квартале находятся три объекта культурного наследия, в четвертом квартале они отсутствуют вовсе. В пятом квартале ближе к ул. Задорина, т.е у границ ППТ находится ОКН регионального значения «Дом, в котором жила Карманова А.Г., деятель рабочего движения, кон. XIX в. – 1918 г.», ул. Козуева, 97, лит. А. (постановление главы администрации Костромской области от 30.12. 1993 г. № 598 «Об объявлении находящихся на территории Костромской области объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры»).

Анна Григорьевна Карманова (1876-1944) – профессиональная революционерка. Родилась в г. Костроме в рабочей семье, с 11 лет работала на текстильной фабрике. Там вступила в марксистский кружок, распространяла листовки. С 1905 г. – член РСДРП, активный организатор забастовок, член стачечного комитета и Совета рабочих депутатов. В доме Кармановой хранилась нелегальная литература, в 1907-1908 гг. здесь проводились совещания социал-демократов. За революционную деятельность А.Г. Карманова дважды заключалась в тюрьму, высылалась на два года из Костромы. После Октябрьской революции Карманова была организатором женотдела, работала в сфере охраны труда, в рабоче-крестьянской инспекции, с 1929 г. – персональный пенсионер. Дом, в котором жила Карманова, одноэтажный деревянный на кирпичном цоколе, его прямоугольный в плане объем под двускатной крышей вытянут в глубину участка. С фасадов дом обшит тесом, прямоугольные окна имеют простые рамочные наличники.

Основными критериями для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно закону служат:

- мемориальная ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность

информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурная ценность - стилевая выразительность, индивидуальность, персонафикация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительная ценность - влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическая ценность - степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов;

- и наконец, одним из главных критериев объекта культурного наследия является его подлинность, так сказать «патина времени», свидетельствующая о его историческом прошлом (всякого рода «улучшения» и «украшения» снижают историко-культурное значение памятника).

«Дом, в котором жила Карманова А.Г., деятель рабочего движения, кон. XIX в. – 1918 г.» представляет только мемориальную, т.е. историческую и культурную ценность, так же важна и его «подлинность». ОКН не является частью ансамбля, не имеет архитектурной, градостроительной и художественно-эстетической ценности.

Границы ОКН не утверждены. Защитная зона ОКН «Дом, в котором жила Карманова А.Г., деятель рабочего движения, кон. XIX в. – 1918 г.» – 200 м.

ППТ предлагается сформировать границы ОКН «Дом, в котором жила Карманова А.Г., деятель рабочего движения, кон. XIX в. – 1918 г.» по существующей границе участка, согласно кадастрового плана территории. Площадь участка 394,88 кв.м. Кадастровый номер 44:27:040225:4. Форма собственности: частная собственность.

Разрешенный вид использования участка – историко-культурная деятельность.

Разрешенный вид использования объекта капитального строительства – в соответствии с картой функционального зонирования Генерального плана г. Костромы.

Следующая улица, формирующая квартал - улица Задорина. Она начинается от ул. Красная Слобода и заканчивается проспектом рабочих. Улица возникла в 1880-х гг. на месте болота вперемежку с осинником. До 1920-х гг. по четной стороне улицы была застроена часть от начала улицы до ул. Юных пионеров, по нечетной – лишь квартал между ул. Подгорной и Юных пионеров. Конец улицы застроен в 1950-х гг.. Первоначально улица именовалась Загородной и Ново-Загородной. Современное название получила по решению ГИК от 18 декабря 1961 г. Дома №21 №27 – образцы деревянной застройки Костромы конца XIX в. Задорин Михаил Васильевич (1884-1962) – профессиональный революционер.

Улица Юных пионеров начинается от ул. Горького и идет до растворобетонного узла. В XVII в. – деревня Спасо-Запрудненского монастыря, затем в составе Полянской слободы. Стала улицей с 1785 г., до революции доходила до Ново-Загородной ул. (ныне ул. Задорина). С 1785 г. - Крестоводвиженская ул., с конца XIX в. - Старо-

Троицкая ул.; в 1925 г. получила современное название, т.к. на ее углу с ул. горького находилась средняя школа им. Либкнехта с передовой пионерской организацией. В доме №37 жила в конце XIX- нач. XX вв. семья рабочих-революционеров Симановских. Дом №2/5 – является объектом культурного наследия «Жилой дом Перекладовых, 1785-1810 гг.».

Проезд Кирпичный является продолжением ул. Терешковой, которая ранее именовалась – ул. Кирпичной и начиналась в Кирпичной слободе. Ул. Терешковой и проезд Кирпичный образуют одну из кольцевых связей между ул. Ленина и проспектом Текстильщиков (Константиновской или Царевской) которая ведет к рекреационной зоне набережных р. Волги и р. Костромы.

Квартал ППТ расположен в Фабричном районе. Фабричные комплексы вытянулись вдоль правого берега р. Костромы. С юго-востока к ним примыкает застройка фабричных поселков, включающая жилые и общественные здания, расположенные на конечных отрезках основных радиальных улиц, идущих от центра, - Островского (Московской), Текстильщиков (Константиновской или Царевской) Симановского (Власьевской) и Козуева (Ново-Троицкой) – и идущей в том же направлении короткой ул. Борьбы (Солдатской), а также окраинных поперечных улиц – Терешковой (Кирпичной) и Федосеева (Лягушачье пер.).

Границей, отделяющей застройку, тяготеющую к фабричным комплексам, от центральной части города, можно считать ул. Депутатскую (Спасскую).

Фабричный район обслуживали четыре храма, в том числе небольшая Крестовоздвиженская церковь (не сохранилась) при одноименном кладбище, занимавшем квартал у пересечения современных ул. Козуева и ул. Коммунаров. Стройные силуэты храмов и вертикали их колоколен были наиболее живописными архитектурными акцентами в застройку фабричного района. Близость к фабрикам изменила и индивидуальную жилую застройку прилегающих улиц.

Большое число домов переделываются в многоквартирные, частично или полностью сдаваемые в наем. Они сохраняют свой облик, характерный для индивидуального жилья, но новые функции влекут за собой их перепланировку, устройство дополнительных входов.

Квартал в границах ППТ до середины XX века был представлен одноэтажной деревянной застройкой усадебного типа. Фасады домов были расположены вдоль улиц без палисадников и ограждений перед ними. Заборы примыкали к боковым фасадам зданий.

В 1950-1980 годах началась комплексная застройка типовыми домами третьего, четвертого и пятого кварталов вдоль ул. Козуева, между ул. Юных пионеров и ул. Козуева. В разработке проектов реконструкции кварталов принимало участие Костромское ЭНППО «Костромагражданпроект».

В 1952 году был построен многоквартирный двухэтажный кирпичный дом по ул. Задорина, 30. В 1969 году был построен многоквартирный пятиэтажный кирпичный дом по ул. Козуева, 90. Здания располагают со сдвигом вглубь квартала, с учетом будущих реконструкций ул. Козуева и Задорина.

В 1980-х годах начинается застройка территории внутри квартала и вдоль ул. Задорина ул. Юных пионеров. Возводятся многоквартирные девятиэтажные панельные дома: ул. Козуева, 84; ул. Задорина, 8, 32; ул. Юных пионеров, 49; проезд. Кирпичный, 3.

Эти здания формируют замкнутое внутриквартальное пространство, в котором в 1984 году было построено МБДОУ №78 на 280 мест.

Многоквартирные дома и детские сады строились за счет предприятий

расположенных в Фабричном районе. На каждом крупном предприятии был отдел капитального строительства, который решал не только производственные вопросы, но и вопросы о предоставлении жилья работникам предприятия.

Таким образом, к 2016 году на территории ограниченной ул. Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный сформировался квартальный тип планировки - как наиболее рациональный способ организации пространства. При этом территория проекта планировки, непосредственно примыкающая к элементам улично-дорожной сети вдоль ул. Козуева и проезда Кирпичный до 2016 года все еще была представлена преимущественно одноэтажной деревянной застройкой. Исключение составлял пятиэтажный дом по ул. Козуева, 90.

В рамках ППТ, утвержденного Постановлением главы Администрации города Костромы №3019 от 2 ноября 2016 года «Об утверждении документации по планировке территории ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный» было принято решение о перераспределении земель, с целью их объединения для строительства на месте ветхой одноэтажной деревянной застройки вдоль ул. Козуева и проезда Кирпичный многоквартирного семиэтажного жилого дома. Это здание формирует угол и закрепляет направление, как ул. Козуева, так и Кирпичного проезда. Здание расположено по красной линии ул. Козуева. Таким образом, сформировано дворовое пространство между строящимся домом и многоквартирным домом по ул. Козуева, 84, который расположен в глубине квартала. Так же решено было оформить и угол на пересечении ул. Задорина и ул. Козева – путем строительства здания офисного назначения.

В рамках оценки градостроительной, архитектурной, исторической ценности территории проекта планировки можно сказать, что в данном случае ценной является планировочная структура улиц, имеющих радиально-кольцевую исторически сложившуюся структуру. Сохранившийся исторический каркас – это устойчивая и ценная система.

Изменения документации ППТ не влияют на сохранность ОКН и заключаются в следующем: добавить при проектировании многоквартирного жилого дома встроенный объект с функциональным назначением – розничная торговля, на сформированном проекте межевания участке, кадастровый номер 44:27:040307:1408, ГПЗУ №5397, сделать этажность многоквартирного дома переменной - 7-8 этажей, утвердить максимальный процент застройки участка в соответствии со статьей 70 ПЗиЗ г. Костромы - 60%.

## **2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения .**

Изменения в проект планировки территории предусматривают размещение следующих объектов:

- многоквартирный жилой дом (ул. Юных пионеров, 47а)
- встроенный, в многоквартирный жилой дом, объект розничной торговли (расположение и кол-во секций многоквартирного дома утверждены ППТ); этажность многоквартирного дома принимается переменной - 7-8 этажей

## **3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.**

*Изменения ППТ касаются увеличения количества предприятий торговли на планируемой территории.*

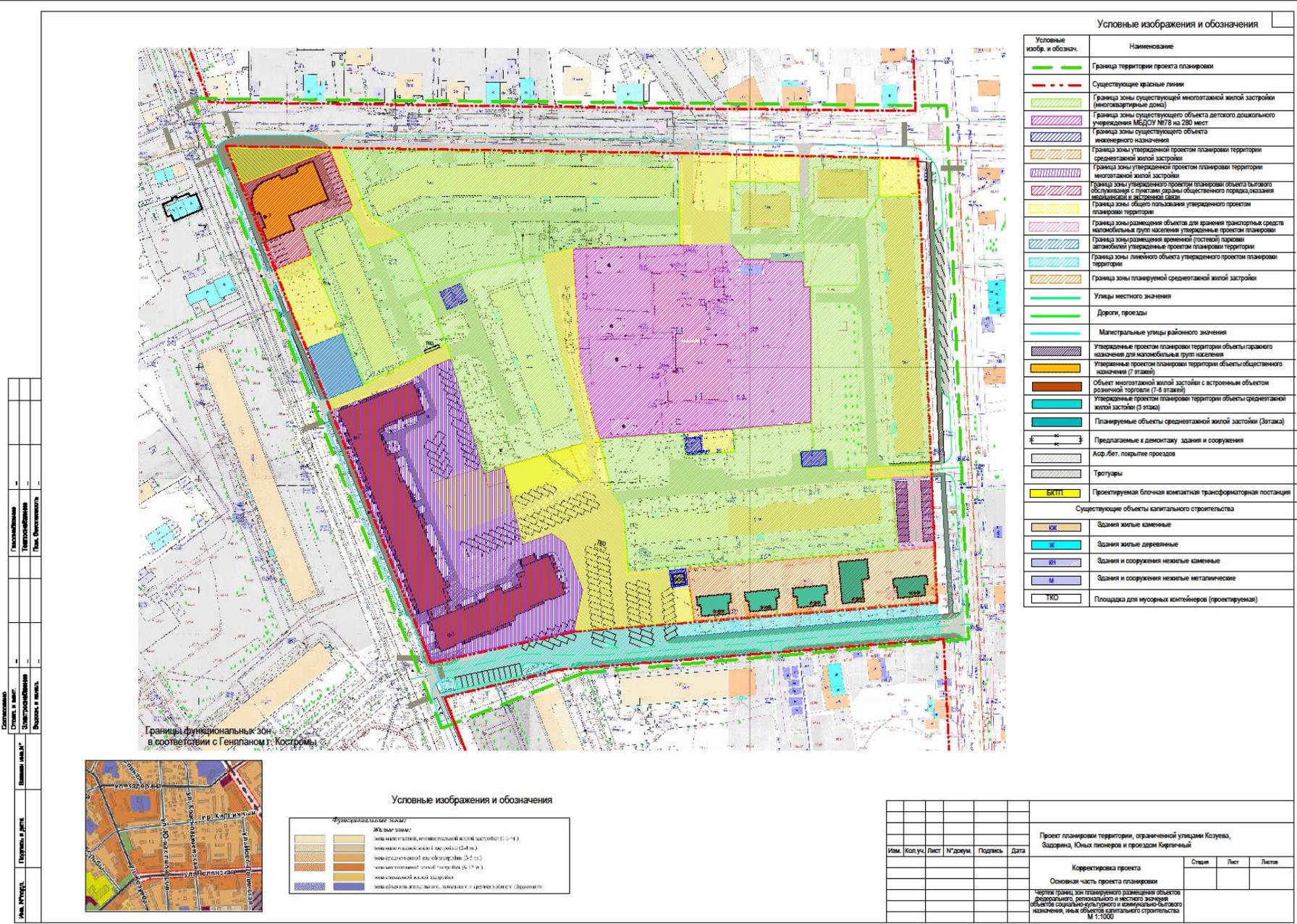
*Проектируемые изменения в ППТ находятся вне пределов защитной зоны объектов культурного наследия. Действие статьи 34.1 ФЗ-73 (Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации") в отношении проектируемого объекта не распространяются.*

**4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.**

*Изменения ППТ данный раздел не затрагивают.*

**5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

*Изменения ППТ данный раздел не затрагивают.*



Составлено	Генеральный директор	После согласования
Страна и штат	Имя и фамилия	Подпись
Область/республика/край	Возраст и пол	
Имя, отчество	Получено и дата	

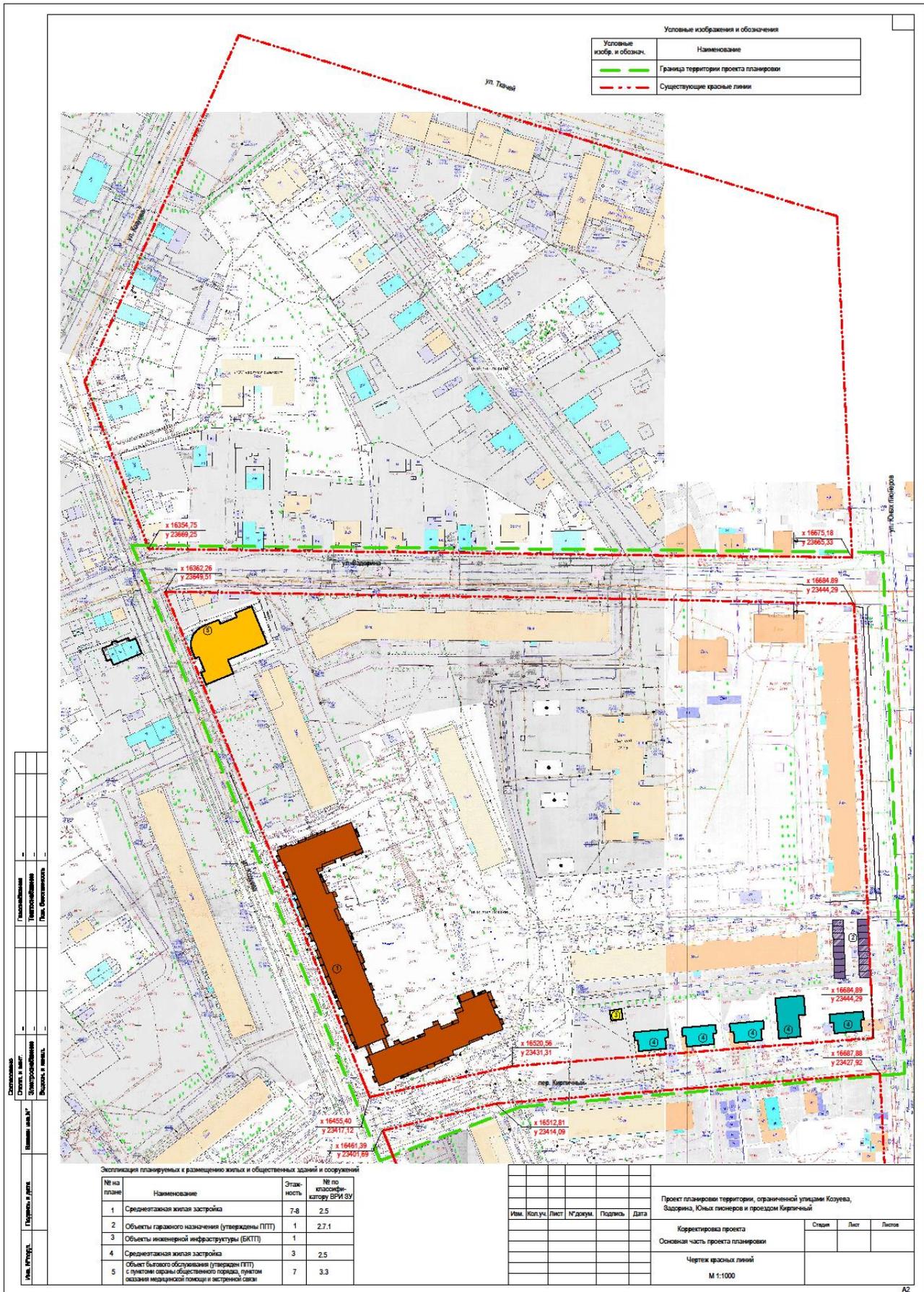


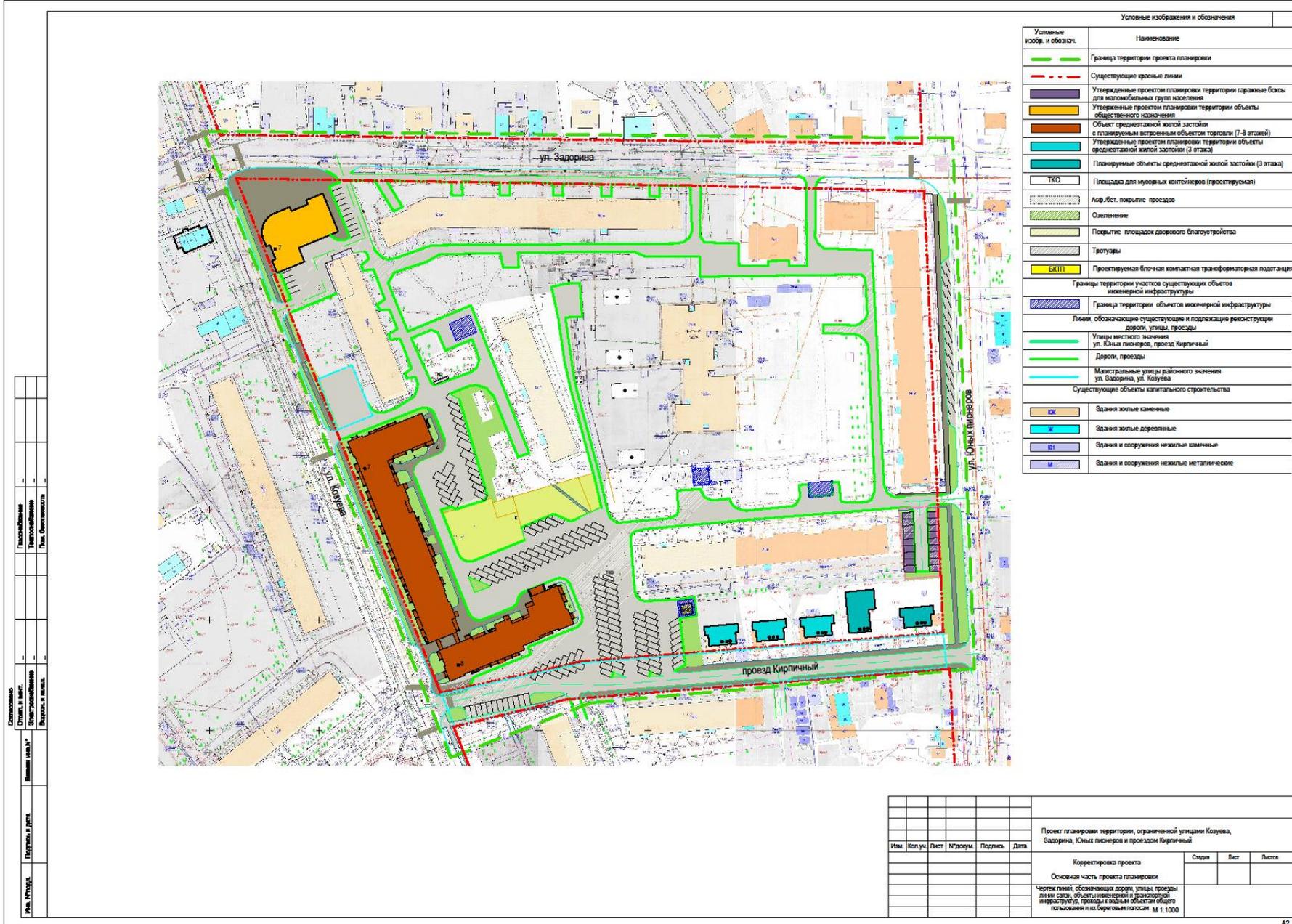
Условные изображения и обозначения

Функциональные зоны:

	Жилые зоны:
	зона многоквартирной жилой застройки (1-5 эт.)
	зона многоквартирной жилой застройки (2-4 эт.)
	зона многоквартирной жилой застройки (3-5 эт.)
	зона многоквартирной жилой застройки (6-7 эт.)
	зона многоквартирной жилой застройки
	зона объектов жилищно-коммунального назначения с гаражными строениями

Имя	Коп.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Проект планировки территории, ограниченной улицами Кулаева, Вадковина, Юных пионеров и проездом Кирпичный					
Корректировка проекта					
Основная часть проекта планировки					
Четкие границы планируемого застройки объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства					
М 1:1000					
			Статус	Лист	Листов





Имя, И.Ф.О.	Полученный лист	Колонка № 2*	Сторона и метр	Госкадастровый номер	План, объект
			Высота, в метр.		

Условные изображения и обозначения	
Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Утвержденные проектом планировки территории гаражные боксы для маломобильных групп населения
	Утвержденные проектом планировки территории объекты общественного назначения
	Объект среднеэтажной жилой застройки с планируемыми встроенными объектами торговли (7-8 этажей)
	Утвержденные проектом планировки территории объекты среднеэтажной жилой застройки (3 этажа)
	Планируемые объекты среднеэтажной жилой застройки (3 этажа)
	ТКО
	Площадка для мусорных контейнеров (проектируемая)
	Асф.Бет. покрытие проездов
	Озеленение
	Покрытие площадок дворового благоустройства
	Тротуары
	Проектируемая блочная компактная трансформаторная подстанция
	Границы территории участков существующих объектов инженерной инфраструктуры
	Граница территории объектов инженерной инфраструктуры
	Линии, обозначающие существующие и подлежащие реконструкции дворы, улицы, проезды
	Улицы местного значения ул. Юных пионеров, проезд Кирпичный
	Дороги, проезды
	Магистральные улицы районного значения ул. Задорина, ул. Козуева
	Существующие объекты капитального строительства
	Здания жилые каменные
	Здания жилые деревянные
	Здания и сооружения нежилые каменные
	Здания и сооружения нежилые металлические

Имя	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект планировки территории, ограниченной улицами Козуева, Задорина, Юных пионеров и проездом Кирпичный		
						Корректировка проекта		
						Основная часть проекта планировки		
						Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды		
						линии садов, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проезды и водные объекты общего пользования и их береговые полосы М 1:1000		
						Старше	Лист	Листов