



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 марта 2018 года

№ 424

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Энергетиков, 3

На основании заявления Ж. В. Лосевой, в интересах которой действует В. Б. Метелкина по доверенности от 4 декабря 2017 года № 44 АА 0495217, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 февраля 2018 года № 104 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Энергетиков, 3, в связи с тем, что для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах промышленной и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности (П-3), установлен основной вид разрешенного использования «Объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия», однако предприятия на данном земельном участке не имеется, учитывая также то, что испрашиваемая цель реконструкции здания «под административное здание со встроенной автостоянкой» фактически относится к двум самостоятельным видам разрешенного использования земельных участков по названной территориальной зоне, при этом вид разрешенного использования «Предприятия автосервиса» относится к условно разрешенным видам использования, разрешение на которое не получено в установленном порядке, принимая во внимание вид разрешенного использования земельного участка, указанный в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070112:332, площадью 0, 1381 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Энергетиков, 3, в части исключения минимальных отступов от северо-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо-восточной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания столярной мастерской с возведением двухэтажной пристройки под административное здание со

встроенной автостоянкой.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU