



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2018 года

№ 415

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Речная, 6**

На основании заявления И. А. Знороченкова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 5 февраля 2018 года № 104 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Речная, 6, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040729:75, площадью 0, 0973 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Речная, 6, исключив минимальный отступ от северной границы земельного участка от точки А до точки В, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

*Приложение*  
к постановлению № 475 от 6.03.2018

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемые здания и сооружения (реконструкция)
	Межевая граница участка
	Проезды, площадки с твёрдым покрытием
	Газоны
	Сущ. Существующее здание, подлежащее сносу

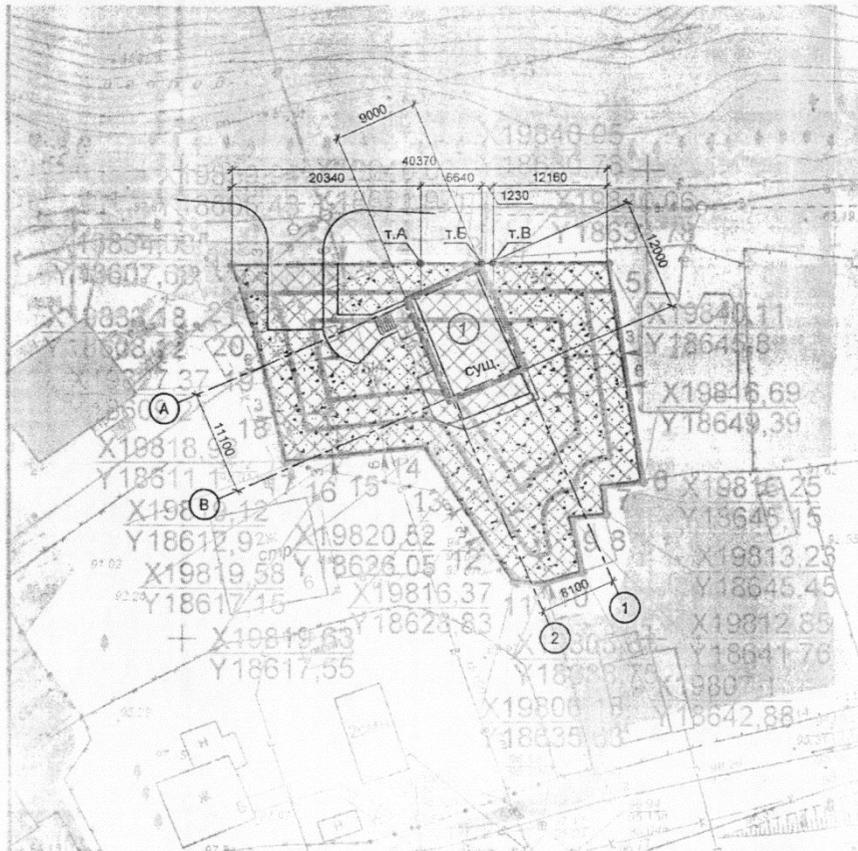
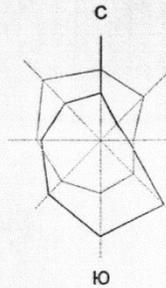
ЭКСПЛИКАЦИЯ

N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	Степень огнестойкости	N типового проекта	Площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Индивидуальный жилой дом	II	индивидуал.	176,17

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ - ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	973
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	176
ОТМОСТКА, м <sup>2</sup>	
ПРОЕЗДЫ С ЩЕБЕНОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ, м <sup>2</sup>	
ТРОТУАРЫ, м <sup>2</sup>	
ОЗЕЛЕНЕНИЕ, м <sup>2</sup>	
в т. ч.	ГАЗОН, м <sup>2</sup>
	ЦВЕТНИК, м <sup>2</sup>
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	18,1
ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ, %	

ГЕНПЛАН М 1:500



ПРИМЕЧАНИЕ.

1. Схема организации земельного участка индивидуального жилого дома дана при условии выполнения пункта условных обозначений градостроительного плана (допустимое размещение зданий - при условии переноса инженерных коммуникаций).

Заказ: Заказчик: Знороченков И.А. АР					
Реконструкция индивидуального жилого дом по адресу: город Кострома, улица Речная,6					
Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Архитектор	Трефилова				
Рук. группы					
ГАП					
Гл. спец.	Шеврева				
Н. контроль	Тараканов				
	Панова				
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				ООО "Квартал-Проект"	