



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2018 года

№ 267

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 5

На основании заявления Ю. С. Береговой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 9 января 2018 года № 103 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 5, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050505:3, площадью 0, 0611 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Озерная, 5, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка 0,5 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец



Технико-экономические показатели

№ П/п	Наименование	Показатель	Примечание
1	Этажность, h1эт = 2,6 м h2эт = 2,3 м	2 этажа	
2	Площадь существующая (жилой дом)	54,5	
3	Площадь реконструкции (пристраиваемая, надстраиваемая)	112,36	
4	Площадь застройки существующая	54,5	
5	Площадь застройки общая, в.т числе пристраиваемая	124,11	
6	Площадь участка	611	
7	Коэффициент застройки участка	20,31% ±	
8	Строительный объем	257,6	
9	Материал стен	1,2 этаж-дерево	

Общие данные

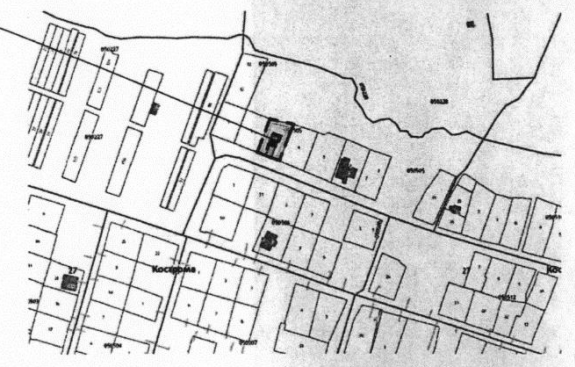
- Схема планировочной организации земельного участка разработан на топографической основе М1:500 выполненной в 2009г. ООО "Градопроект"
- Схема планировочной организации земельного участка разработана в 2017г. ООО "ЭКО ПРОЕКТ".
- Площадь земельного участка №44:27:050505:3 - 611кв.м
- Застройка участка должна производиться в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а так же с нормами и требованиями к параметрам застройки в регионе проведения строительства (реконструкции)
- Согласно градостроительному зонированию земельный участок расположен в территориальной зоне "Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки. Ж-1."
- Для проведения реконструкции жилого дома требуется внести изменения в размеры минимального отступа от границ земельного участка и установить его не менее 0,3 м от юго-западной границы земельного участка от точек "А" и "Б" расположенных по фасадной линии участка

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Приложение к постановлению от 14.02.18 №267

Земельный участок №44:24:050505:3 площадь 611 кв.м

Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница земельного участка 44:27:050505:3, площадь - 611 кв.м
- ▭ Граница минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства (3 м в соответствии с ГПЗУ №000000000006028 от 9.10.2017)
- ① Номер объекта
- Существующий жилой дом
- ▨ Проектируемая реконструкция дома
- ▩ Зона демонтажных работ нежилого строения (двор)
- Переломные точки границ земельного участка
- ▨ Крыльцо, веранда (терраса)

Чертеж выполнен в соответствии с действующими нормами и требованиями
 Главный инженер проекта *Болотов*



Экспликация зданий, сооружений по участку

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Реконструируемая часть жилого дома	Проект
2	Индивидуальный жилой дом	Сущ.
Заказчик: Кузнецова А.П.		
Реконструкция жилого дома по адресу г. Кострома ул. Озерная дом 5 кадастровый номер земельного участка № 44:27:050505:3		
Изм	Колуч	Лист
ГИП	Болотов И.А.	Лист
Испол.	Суслов И.В.	Лист
Этап: ПЗУ 1		
ООО "ЭКО ПРОЕКТ"		