

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 43 (110) ● 8 ноября 2013 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Объявление Администрации города Костромы.....	стр. 1
Постановление Администрации города Костромы № 2501 от 30 октября 2013 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 мая 2013 года № 1039 «Об организации в 2013 году общественных работ в городе Костроме»»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2509 от 31 октября 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2512 от 31 октября 2013 года «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750 «Об утверждении перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы»»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2520 от 31 октября 2013 года «О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2523 от 1 ноября 2013 года «О признании утратившим силу пункта 50 Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы».....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2528 от 1 ноября 2013 года «О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений в форме присоединения к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 10» муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 97»».....	стр. 2–3
Постановление Администрации города Костромы № 2548 от 7 ноября 2013 года «Об определении организатора присуждения муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2013 году»	стр. 3
Протокол общественных слушаний по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута.....	стр. 3–4
Сообщение	стр. 4
Решение Думы города Костромы № 173 от 31.10.2013 г. «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2014 году»	стр. 4
Решение Думы города Костромы № 174 от 31.10.2013 г. «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год»	стр. 4–6
Решение Думы города Костромы № 176 от 31.10.2013 г. «О реализации в 2014 году права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ»	стр. 6
Решение Думы города Костромы № 177 от 31.10.2013 г. «Об утверждении максимальных размеров муниципальных премий, грантов и иных форм поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы на 2014 год»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 178 от 31.10.2013 г. «О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Костроме».....	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 180 от 31.10.2013 г. «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год».....	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 181 от 31.10.2013 г. «О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 102 «Об утверждении дифференцированных размеров частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления»»	стр. 7
Решение Думы города Костромы № 182 от 31.10.2013 г. «О присвоении наименования микрорайону города Костромы»	стр. 7–10
Извещение МУП города Костромы «Городские сети»	стр. 8–9



Объявление

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных:

- по ул. Базовой, 16, для строительства коммунально-складского объекта и производственного предприятия различного профиля III, IV, V классов опасности, ориентировочной площадью 5006 кв.м;
- по ул. Вокзальной, 50б, для строительства производственно-складского объекта различного профиля IV, V классов опасности, с наземной стоянкой, ориентировочной площадью 3751 кв.м;
- по ул. Индустриальной, 42г, для строительства производственно-складского объекта различного профиля IV, V классов опасности, с наземной стоянкой, ориентировочной площадью 15121 кв.м;
- по ул. Сворцова, 10б, для строительства общеобразовательного учреждения, ориентировочной площадью 21151 кв.м;
- по ул. Береговой, 20д, для строительства административного здания с объектом общественного питания, ориентировочной площадью 1624 кв.м;

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

Решение Думы города Костромы № 187 от 31.10.2013 г.

«О внесении изменения в часть 2 статьи 31 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме»

стр. 10

Решение Думы города Костромы № 188 от 31.10.2013 г.

«Об установке мемориальной доски Розова Виктора Сергеевича»

стр. 10

Решение Думы города Костромы № 191 от 31.10.2013 г.

«О награждении Почётной грамотой Думы города Костромы Серебрякова Юрия Викторовича»

стр. 10

Решение Думы города Костромы № 192 от 31.10.2013 г.

«О внесении изменения в статью 14 Положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Костромы»»

стр. 10

Решение Думы города Костромы № 193 от 31.10.2013 г.

«О внесении изменений в Положение о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы»

стр. 10

Постановление Администрации города Костромы

№ 2547 от 7 ноября 2013 года

«Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги».....

стр. 10–11

Проект планировки территории, ограниченной набережной

реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги»

стр. 8–9, 11–16

Постановление Администрации города Костромы

№ 2517 от 31 октября 2013 года

«О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из бюджета города Костромы управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома».....

стр. 16

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2013 года

№ 2501

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 28 мая 2013 года № 1039
«Об организации в 2013 году общественных работ
в городе Костроме»**

В соответствии с решением Думы города Костромы от 19 июля 2013 года № 115 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 225 «О бюджете города Костромы на 2013 год», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 28 мая 2013 года № 1039 «Об организации в 2013 году общественных работ в городе Костроме» следующие изменения:

1.1. в пункте 8.1 цифры «15257000» заменить цифрами «14887000»;

1.2. в пункте 8.2 цифры «9743000» заменить цифрами «9113000».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2013 года

№ 2509

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица Юбилейная, 13**

На основании заявления Е. В. Шейкина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 06 01: 1092 площадью 0,0585 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13, исключив минимальные отступы от юго-западной, юго-восточной, северо-восточной границ земельного участка, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам существующего объекта, установив максимальный процент застройки – 88 %.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2013 года

№ 2512

**О внесении изменения в приложение
к постановлению Администрации города Костромы
от 27 декабря 2012 года № 2750 «Об утверждении перечня
муниципального имущества города Костромы,
предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование социально ориентированным
некоммерческим организациям города Костромы»**

В соответствии с решением постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы пятого созыва по социальным вопросам от 19 сентября 2013 года № 49, на основании пункта 10 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 157, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации города Костромы от 27 декабря 2012 года № 2750 «Об утверждении перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владения и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 26 февраля 2013 года № 329, 22 апреля 2013 года № 732, 11 июня 2013 года № 1205) изменение, дополнив строкой 13 следующего содержания:

13	нежилое помещение	нежилое помещение № 60	улица Пушкина, 1а	44,3	для организации социальной гостиницы для женщин
----	-------------------	------------------------	-------------------	------	---

».

2. Постановление подлежит официальному опубликованию и в недельный срок со дня опубликования – размещению на официальном сайте Администрации города Костромы.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2013 года

№ 2520

**О формировании земельных участков
под многоквартирными домами на территории города Костромы**

На основании обращений от 29 декабря 2012 года, 16 января 2013 года, 5 марта 2013 года, 21 марта 2013 года, 26 марта 2013 года, 2 апреля 2013 года, 4 апреля 2013 года, 11 апреля 2013 года, 16 апреля 2013 года, 25 апреля 2013 года, 30 апреля 2013 года, 20 августа 2013 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П, пунктом 1 статьи 3 Закона Костромской области от 15 августа 2006 года № 62-4-ЗКО «О распоряжении земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Костромы, по адресам согласно перечню, указанному в приложении к настоящему постановлению.

2. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логотов) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2013 год по разделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье расходов 3400300 «Мероприятия по землеустройству и землепользованию», вид расходов 500 «Выполнение функций органами местного самоуправления» классификации расходов бюджетов Российской Федерации организовать работы по формированию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 31 октября 2013 года №2520*

**Перечень земельных участков под многоквартирными домами,
подлежащих формированию**

1.	улица Бульварная, 13
2.	микрорайон Давыдовский-2, 3
3.	улица Козуева, 3/46
4.	улица Лавровская, 15
5.	улица Ленина, 59
6.	улица Мира, 6
7.	улица Мира, 30
8.	шоссе Некрасовское, 38
9.	улица Пятницкая, 32
10.	улица Рабочая 8-я, 8
11.	улица Рабочая 7-я, 1, 3, Рабочая 8-я, 4, 6
12.	проспект Речной, 58
13.	улица Фестивальная, 25/12
14.	улица Центральная 2-я, 17а
15.	улица Юбилейная, 11
16.	улица Южная, 9
17.	улица Южная, 8
18.	улица Самоковская, 7

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2013 года

№ 2523

**О признании утратившим силу пункта 50 Перечня муниципальных
услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу пункт 50 Перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 мая 2012 года № 1051 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 15 июня 2012 года № 1219, от 27 мая 2013 года № 1006).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 ноября 2013 года

№ 2528

**О реорганизации муниципальных бюджетных дошкольных
образовательных учреждений в форме присоединения
к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному
учреждению города Костромы «Детский сад № 10»
муниципального бюджетного дошкольного образовательного
учреждения города Костромы «Детский сад № 97»**

В целях оптимизации системы дошкольного образования детей, повышения эффективности деятельности муниципальных бюджетных дошкольных образовательных учреждений города Костромы, в соответствии со статьями 57-60 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 29 декабря 2010 года № 2669, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Реорганизовать муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение города Костромы «Детский сад № 10» (далее – Детский сад № 10 города Костромы), находящееся по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Крупской, 9/5, путем присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения города Костромы «Детский сад № 97» (далее – Детский сад № 97 города Костромы), находящегося по адресу: Костромская область, город Кострома, Школьный проезд, 7.

2. Детский сад № 10 города Костромы находится в ведении Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

3. Считать Детский сад № 10 города Костромы правопреемником всех прав и обязанностей Детского сада № 97 города Костромы в соответствии с передаточным актом.

4. Основные цели, предметы и виды деятельности Детского сада № 10 города Костромы не изменяются.

5. Заведующему Детским садом № 10 города Костромы О. Н. Крыловой:

5.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в налоговый орган по месту нахождения Детского сада № 10 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

5.2. дважды, с периодичностью один раз в месяц, опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» сообщение о реорганизации Детского сада № 10 города Костромы в форме присоединения к нему Детского сада № 97 города Костромы;

5.3. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации Детского сада № 10 города Костромы в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

5.4. в течение пятнадцати дней со дня представления передаточного акта от Детского сада № 97 города Костромы представить его для проведения экономической экспертизы в Управление финансов Администрации города Костромы, затем согласовать передаточный акт с заместителем главы Администрации – председателем Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы и начальником Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и представить на утверждение главе Администрации города Костромы;

5.5. подготовить проект постановления Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детского сада № 10 города Костромы;

5.6. представить в Инспекцию федеральной налоговой службы России по городу Костроме для государственной регистрации утвержденный главой Администрации города Костромы передаточный акт и постановление Администрации города Костромы об утверждении изменений в Устав Детского сада № 10 города Костромы;

5.7. документы, подтверждающие регистрацию изменений в Устав Детского сада № 10 города Костромы и внесение в единый государственный реестр юридических лиц записей о реорганизации Детского сада № 10 города Костромы и о прекращении деятельности, присоединяемого Детского сада № 97 города Костромы, представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и Управление финансов Администрации города Костромы;

5.8. обеспечить заключение дополнительных соглашений к трудовым договорам с работниками присоединяемого Детского сада № 97 города Костромы, в которых отразить изменение наименования работодателя и иные изменения, либо при отказе работника от продолжения работы в Детском саду № 10 города Костромы прекращение трудового договора в соответствии с пунктом 6 статьи 77 Трудового Кодекса Российской Федерации.

6. Заведующему Детским садом № 97 города Костромы М. Г. Кулагиной:

6.1. в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в налоговый орган по месту нахождения Детского сада № 97 города Костромы о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и приложением настоящего постановления;

6.2. в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления в налоговый орган о начале процедуры реорганизации в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. не позднее четырнадцати дней со дня вступления в силу настоящего постановления представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы расшифровку кредиторской и дебиторской задолженностей учреждения, перечень имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

6.4. в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления провести инвентаризацию имущества и обязательств учреждения с привлечением специалистов Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы и осуществить передачу имущества заведующему Детским садом № 10 города Костромы, копии ведомостей инвентаризации представить в Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы;

6.5. по итогам инвентаризации в десятидневный срок подготовить и представить заведующему Детским садом № 10 города Костромы передаточный акт, содержащий положения о правопреемстве по всем обязательствам Детского сада № 97 города Костромы в отношении всех кредиторов и должников, включая обязательства, оспариваемые сторонами;

6.6. обеспечить работникам учреждения возможность продолжить трудовую деятельность по профессии (специальности), обусловленной трудовым договором в Детском саду № 10 города Костромы.

7. Установить, что общий срок проведения реорганизационных мероприятий Детского сада № 10 города Костромы не может превышать трех месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

8. Ответственность за сохранность муниципального имущества на период реорганизации возложить на О. Н. Крылову, заведующего Детским садом № 10 города Костромы, М. Г. Кулагину, заведующего Детским садом № 97 города Костромы.

9. Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (О. Л. Ерёмину):

9.1. осуществлять контроль за подготовкой передаточных актов, а также соблюдением руководителями учреждений сроков выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением;

9.2. обеспечить размещение информации на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» www.bus.gov.ru в соответствии с распоряжением Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 69-рг;

9.3. информацию о завершении процедуры реорганизации в течение десяти рабочих дней направить в Управление финансов Администрации города Костромы.

10. Расходы на реализацию настоящего постановления производить в пределах ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 225 «О бюджете города Костромы на 2013 год» по разделу 0701 «Дошкольное образование» на обеспечение деятельности реорганизуемых образовательных учреждений.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации - председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы О. Л. Ерёмину.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и в течение пяти рабочих дней со дня его подписания подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

7 ноября 2013 года

№ 2548

Об определении организатора присуждения муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2013 году

В соответствии с частью 4 статьи 4 Порядка поощрения участников территориально-общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить организатором присуждения муниципальной премии города Костромы в области территориального общественного самоуправления в 2013 году Управление организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ПРОТОКОЛ**общественных слушаний**

по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута

г. Кострома

5 ноября 2013 года

Дата проведения – 5 ноября 2013 года

Время проведения – с 10.00 до 11.00 часов по московскому времени

Место проведения – город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал

Председатель общественных слушаний – заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы Янова Елена Сергеевна;

Секретарь общественных слушаний – начальник отдела по управлению муниципальными землями Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы Аристова Оксана Леонидовна;

Участники общественных слушаний, зарегистрированные на 10.00 часов по московскому времени 5 ноября 2013 года:

Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области – консультант отдела предоставления земельных участков для эксплуатации объектов недвижимости Смирнова Татьяна Евгеньевна (по доверенности от 1 ноября 2013 года № 92/дов);

Закрытое акционерное общество «Волгарь-1» – главный инженер Соколов Алексей Алексеевич (по доверенности от 24 января 2013 года № 4 ЮР/2013г.);

Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал» – начальник отдела капитального строительства Роганов Вячеслав Эдуардович (по доверенности от 5 ноября 2013 года № 100);

Правовое управление Администрации города Костромы – заместитель начальника Управления Хромушина Юлия Александровна (действующая на основании Положения об Управлении);

Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы – Медов Михаил Анатольевич – исполняющий обязанности начальника Управления (действующий на основании Положения об Управлении и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от 30 октября 2013 года № 220-кг);

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы – заместитель начальника Управления Янова Елена Сергеевна (действующая на основании Положения об Управлении).

Представители общества с ограниченной ответственностью «Такос» – собственника земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, и закрытого акционерного общества «Проектно-изыскательский институт «Костромагипровод-хоз» на общественные слушания не явились.

Повестка общественных слушаний:

1. Доклад по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута.

2. Выступление участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление.

3. Прения.

4. Голосование по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута.

1. Доклад по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Докладывали: Янова Е.С., Аристова О.Л.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Костромы на 2010-2013 годы, утвержденной решением Думы города Костромы от 24.12.2009 № 97, запланированы мероприятия по реконструкции находящегося в неудовлетворительном состоянии канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений, через который осуществляется спуск очищенных сточных вод, отведенных от микрорайонов Юбилейный, Давыдовский-1, Давыдовский-2, Давыдовский-3.

Канализационный выпуск, требующий реконструкции, частично расположен в границах земельного участка площадью 49791,28 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:070613:17, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49, принадлежащего на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Такос».

При проведении государственной экспертизы разработанного проекта реконструкции указанного канализационного выпуска со стороны собственника земельного участка поступили возражения.

В связи с этим для получения положительного заключения госэкспертизы проекта и обеспечения в последующем беспрепятственного доступа на вышеуказанный земельный участок с целью проведения работ по реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений с учетом результатов общественных слушаний, проведенных 19 июля 2013 года, постановлением Администрации города Костромы от 23 июля 2013 года № 1656 в отношении земельного участка площадью 49791,28 кв.м., расположенного по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49, принадлежащего на праве собственности ООО «Такос», установлен постоянный публичный сервитут. Сервитут установлен на весь земельный участок в связи с невозможностью до завершения работ по реконструкции канализационного выпуска определения точных координат охранной зоны подлежащего реконструкции выпуска.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 5 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен. С целью соблюдения данного принципа постановлением Администрации города Костромы от 2 октября 2013 года № 2228 принято решение о проведении 5 ноября 2013 года общественных слушаний по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута с постоянного на срочный. При этом срок предлагается установить – на период проведения работ по реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы.

Общественные слушания назначены и проводятся в порядке, утвержденном решением Думы города Костромы от 08.09.2011 № 192. Объявление о проведении общественных слушаний опубликовано в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» 4 октября 2013 года № 38.

Следует отметить, что после завершения работ по реконструкции будет выполнена исполнительная съемка точного месторасположения реконструированного канализационного выпуска, организованы кадастровые работы по образованию части земельного участка, занятой охранной зоной данного канализационного выпуска, а сервитут в объеме и для целей, для которых он был установлен, будет прекращен в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предлагаем выслушать мнения всех желающих выступить.

2. Выступление участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступления

Заявок на выступление от присутствующих участников общественных слушаний не поступило.

3. Прения

Председатель общественных слушаний – Янова Е. С.

Имеются ли возражения и замечания по вопросу общественных слушаний у присутствующих участников?

От присутствующих участников общественных слушаний возражений и замечаний по вопросу слушаний не поступило.

Предварительно 1 ноября 2013 года от общества с ограниченной ответственностью «Такос» – собственника земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут, поступило замечание по вопросу общественных слушаний следующего содержания:

«1. ООО «Такос» поддерживает позицию о незаконности ранее установленного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 44:27:070613:17 (отраженную в том числе в письме от 18 июля 2013 года, которое было направлено в уполномоченный орган Администрации города Костромы перед проведением общественных слушаний по установлению сервитута).

2. Предлагаемая формулировка – «на период проведения работ по реконструкции» – не позволяет определить конкретный срок установления сервитута и фактически допускает бессрочный сервитут.»

4. Голосование по вопросу внесения изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута.

Все присутствующие участники общественных слушаний приняли участие в голосовании. При подсчете голосов установлены следующие результаты голосования:

«За» – 6 участников, «Против» – 0 участников, «Воздержались» – 0 участников.

Принятое решение:

1. Протокол общественных слушаний направить главе Администрации города Костромы для ознакомления, и в отдел по связям со средствами массовой информации Администрации города Костромы для опубликования в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

2. Подготовить проект постановления «О внесении изменения в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 29 июля 2013 года № 1656 «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресу: город Кострома, улица Дровяная, 49» в части изменения срока публичного сервитута, заменив постоянный публичный сервитут на срочный публичный сервитут на период проведения работ по реконструкции канализационного выпуска Васильевских очистных сооружений города Костромы и направить его главе Администрации города Костромы для принятия.

**Председатель общественных слушаний Е.С. ЯНОВА.
Секретарь общественных слушаний О.Л. АРИСТОВА.**

Сообщение

По состоянию на 01.10.2013 года численность муниципальных служащих органов местного самоуправления составила 340 человек с фактическими затратами на их денежное содержание за 9 месяцев 2013 года - 125748,0 тысяч рублей; численность работников муниципальных учреждений - 8583 человека с фактическими затратами на их денежное содержание – 1137831,0 тысяча рублей.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 173

Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2014 году

В соответствии со статьями 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1, 4.4, 4.5 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Перечень объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2014 году.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 173

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов муниципальной собственности города Костромы, не подлежащих приватизации в 2014 году

- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Городские сети».
- Муниципальное предприятие города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Благоустройство».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагорводоканал».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Троллейбусное управление».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Костромагортранс».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Столовая администрации г. Костромы».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Столовая на Калиновской».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Аптека № 64».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Аптека № 79».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Школьник».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Центральный рынок».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Информация».
- Муниципальное унитарное предприятие города Костромы «Фабрика-кухня».

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 174

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утвержден решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 174

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2014 году являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение имущества, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение имущества, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из анализа предлагаемого к приватизации имущества, включенного в настоящий Прогнозный план, в 2014 году прогнозируется получение доходов от приватизации нежилых помещений в размере 50218 тысяч рублей, в том числе доходов в размере 10029 тысяч рублей по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, заключенным ранее в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерации», оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2014 году

1. В 2014 году планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, включенные в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год и не проданные в 2013 году.

2. Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, которые планируется приватизировать в 2014 году, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Общая площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена, (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана), рубль с НДС	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1)	нежилое помещение № 5 (комната № 7)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	17,8	622000	1 квартал 2014 года. 527118,64 рублей в 1 квартале 2014 года;
2)	нежилое помещение № 7 (комната № 17)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	4,2	147000	1 квартал 2014 года. 42587,6 рублей в 2014 году;
3)	нежилое помещение № 8 (комната № 15)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	14,3	500000	1 квартал 2014 года. 423728,81 рублей в 1 квартале 2014 года;
4)	нежилое помещение № 9 (комнаты № № 12, 14)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	11,9	416000	1 квартал 2014 года. 120520 рублей в 2014 году;
5)	нежилое помещение № 11 (комната № 11)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	11,1	388000	1 квартал 2014 года. 112408,1 рублей в 2014 году;
6)	нежилое помещение № 12 (комнаты № № 8, 9)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	17,2	601000	1 квартал 2014 года. 509322,03 рублей в 1 квартале 2014 года;
7)	нежилое помещение № 13 (комната № 6)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 1-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	20,2	770000	1 квартал 2014 года. 652542,37 рублей в 1 квартале 2014 года;
8)	нежилое помещение № 14 (комнаты № № 3, 26)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	18,6	598000	1 квартал 2014 года. 173247,6 рублей в 2014 году;
9)	нежилое помещение № 15 (комнаты № № 30, 31)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	-	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	107,6	3451000	1 квартал 2014 года. 2924576,27 рублей в 1 квартале 2014 года;
10)	нежилое помещение № 17 (комната № 6)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	11,1	357000	1 квартал 2014 года. 103427,1 рублей в 2014 году;
11)	нежилое помещение № 18 (комната № 13)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	27,6	887000	1 квартал 2014 года. 256974,2 рублей в 2014 году;
12)	нежилое помещение № 19 (комната № 16)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	28,5	916000	1 квартал 2014 года. 776271,19 рублей в 1 квартале 2014 года;
13)	нежилое помещение № 20 (комнаты № № 17, 18, 19, 20, 29)	Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 8а	1985	аренда	на 2-м этаже нежилого здания (литера А), вход из общего коридора	118,8	3810000	1 квартал 2014 года. 1103801,3 рублей в 2014 году;
14)	нежилое помещение (административное) № 167	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 97	2002	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера Б), вход из подъезда	24,6	821450	1 квартал 2014 года. 696144,07 рублей в 1 квартале 2014 года;
15)	нежилое помещение № 1 (комнаты № № 1-13)	Костромская область, город Кострома, посёлок Волжский, квартал 1, 3	1985	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	78,4	1850000	1 квартал 2014 года. 1567796,61 рублей в 1 квартале 2014 года;
16)	нежилое помещение № 228	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	59,8	2131718	2 квартал 2014 года. 1806540,68 рублей во 2 квартале 2014 года;
17)	нежилое помещение № 231 (комната № 107)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	15,1	592427	2 квартал 2014 года. 154469,7 рублей в 2014 году;
18)	нежилое помещение № 231 (комнаты № № 110, 111, 112)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	12,4	516741	2 квартал 2014 года. 134735,31 рублей в 2014 году;
19)	нежилое помещение № 231 (комната № 135)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	14,3	611184	2 квартал 2014 года. 159360,39 рублей в 2014 году;
20)	нежилое помещение № 231 (комната № 123)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	12,8	555842	2 квартал 2014 года. 144930,51 рублей в 2014 году;
21)	нежилое помещение № 231 (комната № 134)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	7,1	324278	2 квартал 2014 года. 84552,39 рублей в 2014 году;
22)	нежилое помещение № 231 (комнаты № № 108, 109)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	23,5	944670	2 квартал 2014 года. 800567,80 рублей во 2 квартале 2014 года;

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23)	нежилое помещение № 231 (комнаты № № 44, 68, 69, 128)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	37,9	1469785	2 квартал 2014 года. 1245580,51 рублей во 2 квартале 2014 года;
24)	нежилое помещение № 227	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	в подвале многоквартирного дома (литера А2), вход с улицы	90,4	3017343	2 квартал 2014 года. 786743,46 рублей в 2014 году;
25)	нежилое помещение № 226 (комнаты № № 1, 2 в подвале, комнаты № № 18-30 на 1-м этаже)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	в подвале и на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	518,9	29860000	2 квартал 2014 года. 7785710,37 рублей в 2014 году;
26)	нежилое помещение № 231 (комнаты № № 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 102, 103, 104, 105, 106, 124, 125, 126, 140)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А2), вход из общего коридора	245,9	14096000	2 квартал 2014 года. 11945762,71 рублей во 2 квартале 2014 года;
27)	нежилое помещение № 75 (комнаты № № 21, 23-25)	Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, 29	1968	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А1), вход из помещения другого собственника	41,6	1166000	3 квартал 2014 года. 202682,28 рублей в 2014 году;
28)	нежилое помещение № 59 (комнаты № № 1, 3-10)	Костромская область, город Кострома, улица Смирнова Юрия, 43	1972	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	169,6	4873897	3 квартал 2014 года. 847214,76 рублей в 2014 году;
29)	нежилое помещение № 8 (комнаты № № 2-8, 10, 11)	Костромская область, город Кострома, улица Свердлова, 5 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	в полуподвале многоквартирного дома (литеры А, а1), вход с улицы	31,2	922774	3 квартал 2014 года. 160403,04 рублей в 2014 году;
30)	нежилое помещение № 91 (комнаты № № 39, 40)	Костромская область, город Кострома, улица Димитрова, 16	1978	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из подъезда	14,1	380003	3 квартал 2014 года. 66054,78 рублей в 2014 году;
31)	нежилое помещение № 100 (комнаты № № 1, 2, 3)	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 155	1973	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера а1), вход с улицы	40,3	569000	3 квартал 2014 года. 98907,54 рублей в 2014 году;
32)	нежилое помещение № 63 (комнаты № № 4-7, 10-12)	Костромская область, город Кострома, улица Лесная, 25	1961	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	70,6	2100000	3 квартал 2014 года. 365036,64 рублей в 2014 году;
33)	нежилое помещение № 37 (в подвале), (комнаты № № 1, 2, 3) общей площадью 135,9 квадратного метра, нежилое помещение № 38 (на 1-м этаже) общей площадью 158,7 квадратного метра	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 125	1962	аренда	в подвале и на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	294,6	8148777	3 квартал 2014 года. 1416477,3 рублей в 2014 году;
34)	нежилое помещение № 59 (комнаты № № 2, 3, 4, 6, 7)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 142	1963	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	73,6	2102736	3 квартал 2014 года. 365512,26 рублей в 2014 году;
35)	нежилое помещение № 1 (комнаты № № 3-13)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 20 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	62,1	2467614	4 квартал 2014 года. 214468,95 рублей в 2014 году;
36)	нежилое помещение № 41 (комнаты № № 1, 2, 3, 5, 6)	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 98	1963	аренда	в полуподвале многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	42,7	1559053	4 квартал 2014 года. 135502,74 рублей в 2014 году;
37)	нежилое помещение № 45 (комнаты № № 1-17, 20-35)	Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, 1/2	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литеры А, А1), вход с улицы	305,9	8953000	4 квартал 2014 года. 778136,46 рублей в 2014 году;
38)	нежилое помещение № 97 (комнаты № № 2-5)	Костромская область, город Кострома, улица Полянская, 35	1970	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	50,8	1489878	4 квартал 2014 года. 129490,5 рублей в 2014 году;
39)	нежилое помещение № 5 (комнаты № № 1, 2), художественная мастерская	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 10/38 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из общего коридора	23,4	247000	4 квартал 2014 года. 209322,03 рублей в 4 квартале 2014 года;
40)	нежилое помещение № 2 (художественная мастерская - комнаты № № 1, 2)	Костромская область, город Кострома, улица Войкова, 10/38 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда, охранный договор (обязательство)	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход из общего коридора	18	190000	4 квартал 2014 года. 161016,95 рублей в 4 квартале 2014 года.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 176

О реализации в 2014 году права на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ

В соответствии с пунктом 1 статьи 7² Закона Российской Федерации от 19 апреля 1991 года № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации», частями 4¹ и 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 12, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить, что в 2014 году органы местного самоуправления города Костромы реализуют право на участие в организации и финансировании проведения на территории города Костромы оплачиваемых общественных работ за счет средств бюджета города Костромы.

2. Расходы на реализацию настоящего решения производятся за счет доходов бюджета города Костромы, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, и отражаются в составе расходной части бюджета города Костромы по разделу, подразделу, целевой статье и виду расходов, соответствующим конкретному направлению деятельности субъектов бюджетного планирования и участников бюджетного процесса, участвующих в реализации настоящего решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 177

Об утверждении максимальных размеров муниципальных премий, грантов и иных форм поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы на 2014 год

В целях реализации прав жителей города Костромы на осуществление территориального общественного самоуправления, в соответствии с частью 2 статьи 3 Порядка поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 185, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить на 2014 год следующие максимальные размеры поощрения участников территориального общественного самоуправления города Костромы за счет средств бюджета города Костромы:

1) муниципальная премия города Костромы за активное участие и значительный вклад в развитие территориального общественного самоуправления в городе Костроме, самостоятельное и ответственное осуществление собственных инициатив по вопросам местного значения - 10 000 рублей;

2) муниципальный грант города Костромы для организации и проведения социально значимых мероприятий или реализации отдельных проектов в целях осуществления участниками территориального общественного самоуправления на соответствующей территории собственных инициатив по вопросам местного значения - 30 000 рублей;

3) премия по отдельным направлениям деятельности территориального общественного самоуправления - 5 000 рублей;

4) денежное вознаграждение по итогам тематических конкурсов - 50 000 рублей.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 178

О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе в городе Костроме

В целях приведения муниципальных правовых актов города Костромы в соответствие с Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденное решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 190, от 30 апреля 2009 года № 29, от 1 октября 2009 года № 67, от 25 марта 2010 года № 27, от 10 июня 2010 года № 74, от 15 июля 2010 года № 94, от 29 октября 2010 года № 16, от 24 февраля 2011 года № 22, от 30 июня 2011 года № 147, от 8 декабря 2011 года № 293, от 13 сентября 2012 года № 150, от 13 декабря 2012 года № 222, от 5 сентября 2013 года № 130), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 10 следующего содержания:
«10) объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы.»;

2) статью 18 дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:
«5¹) объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы.»;

3) часть 5 статьи 27 дополнить пунктом 11 следующего содержания:
«11) использования бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы.»;

4) часть 2 статьи 28 дополнить словами «города Костромы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 180

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год, утвержденный решением Думы города Костромы от 25 октября 2012 года № 164 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 февраля 2013 года № 18, от 25 апреля 2013 года № 72, от 30 мая 2013 года № 83, от 4 июля 2013 года № 104, от 5 сентября 2013 года № 138, от 26 сентября 2013 года № 160), следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1 цифры «178254» заменить цифрами «178725», цифры «155390» заменить цифрами «155861»;

2) часть 2 статьи 2 дополнить пунктом 29 следующего содержания:

«29) нежилое помещение (торговое) № 31	Костромская область, город Кострома, улица Сусенина Ивана, 32а/79	1956	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	158	5776222	4 квартал 2013 года. 167343,87 рубля в 4 квартале 2013 года».
--	---	------	--------	---	-----	---------	---

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 181

О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 102 «Об утверждении дифференцированных размеров частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления»

В целях повышения уровня социальных гарантий лиц, которые являются единоличными органами территориального общественного самоуправления или руководителями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 102 «Об утверждении дифференцированных размеров частичной компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг лицам, являющимся единоличными органами или председателями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления» изменение, изложив его в следующей редакции:

«2. В соответствии с пунктом 1 настоящего решения установить следующие размеры компенсации:

1) лицам, являющимся единоличными участковыми или высшими органами либо председателями коллегиальных участковых или высших органов территориального общественного самоуправления, представляющим интересы участников территориального общественного самоуправления, проживающих в подъезде многоквартирного дома, многоквартирном жилом доме, при числе квартир:

до 50 – 300 рублей;
от 51 до 100 – 500 рублей;
от 101 до 200 – 600 рублей;
более 200 – 700 рублей;

2) лицам, являющимся единоличными участковыми или высшими органами либо председателями коллегиальных участковых или высших органов территориального общественного самоуправления, представляющим интересы участников территориального общественного самоуправления, проживающих в группе индивидуальных жилых домов, при числе домов:

до 50 – 300 рублей;
от 51 до 100 – 350 рублей;
от 101 до 150 – 400 рублей;
от 151 до 200 – 450 рублей;
более 200 – 500 рублей;

3) лицам, являющимся единоличными высшими органами либо председателями коллегиальных высших органов территориального общественного самоуправления, представляющим интересы участников территориального общественного самоуправления, проживающих в группе многоквартирных жилых домов, жилым микрорайоне, на иных территориях проживания граждан, не указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, с числом участников территориального общественного самоуправления:

до 200 – 500 рублей;
от 201 до 500 – 600 рублей;
от 501 до 1500 – 900 рублей;
от 1 501 до 5000 – 1100 рублей;
более 5000 – 1200 рублей.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 182

О присвоении наименования микрорайону города Костромы

Учитывая мнение граждан, рассмотрев материалы, представленные Комиссией по наименованию (переименованию) улиц, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, в соответствии с Положением о наименовании (переименовании) улиц, бульваров, проспектов, площадей, переулков, проездов и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городского округа город Кострома, утвержденным решением Думы города Костромы от 24 декабря 2009 года № 104, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Присвоить микрорайону города Костромы согласно прилагаемой географической привязке к местности наименование - микрорайон Новый город.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение к решению Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 182

Географическая привязка к местности микрорайона Новый город

**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального объекта недвижимости**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КОСТРОМЫ «ГОРОДСКИЕ СЕТИ» объявляет о проведении «23» декабря 2013 года с 09 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, ул. Центральная, 17, аукциона на право заключения договора аренды муниципальных объектов недвижимости.

1. Предмет аукциона: лот № 1 право на заключение договора аренды муниципального объекта недвижимости. Начальной (минимальной) ценой договора является начальный (минимальный) размер годовой арендной платы – 543 312 (Пятьсот сорок три тысячи триста двенадцать) руб. 00 коп. включающей НДС 18%.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

3. Организатор аукциона: МУП г. Костромы «Городские сети».

Место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номера контактных телефонов организатора конкурса:

Юридический адрес: 156019, город Кострома, улица Центральная, дом 17.

Адрес электронной почты: g.nesterov33@yandex.ru;

4. Официальные извещения о проведении аукционов на право заключения договоров

аренды, муниципальных объектов недвижимости, вносимые в них изменения, извещения об отказе от проведения аукционов размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт).

5. Контактные лица организатора аукциона:

- по вопросам проведения аукциона: Нестеров Руслан Николаевич, начальник юридического отдела, телефон: (4942) 41 26 61, 8 (905) 150 32 23.

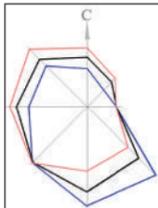
- по вопросам условий аренды и осмотра объекта недвижимости: Смирнов Александр Михайлович, начальник ПТО, телефоны: (4942) 41-32-42.

6. Муниципальный объект недвижимости, в отношении которого проводится аукцион на право заключения договора аренды: лот № 1 нежилое строение с двумя пристройками (административно-бытовое) общей площадью 274,4 кв.м., расположенное по адресу Костромская область, г.Кострома, ул.Пастуховская,39 (лит.А,А1), коммуникации имеются (электричество, отопление, водопровод), отдельный вход имеется;

7. Целевое назначение объекта недвижимости: «для занятия деятельностью, не запрещенной законодательством Российской Федерации».

8. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru> (далее - «официальный сайт») и официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gradkostroma.ru>.

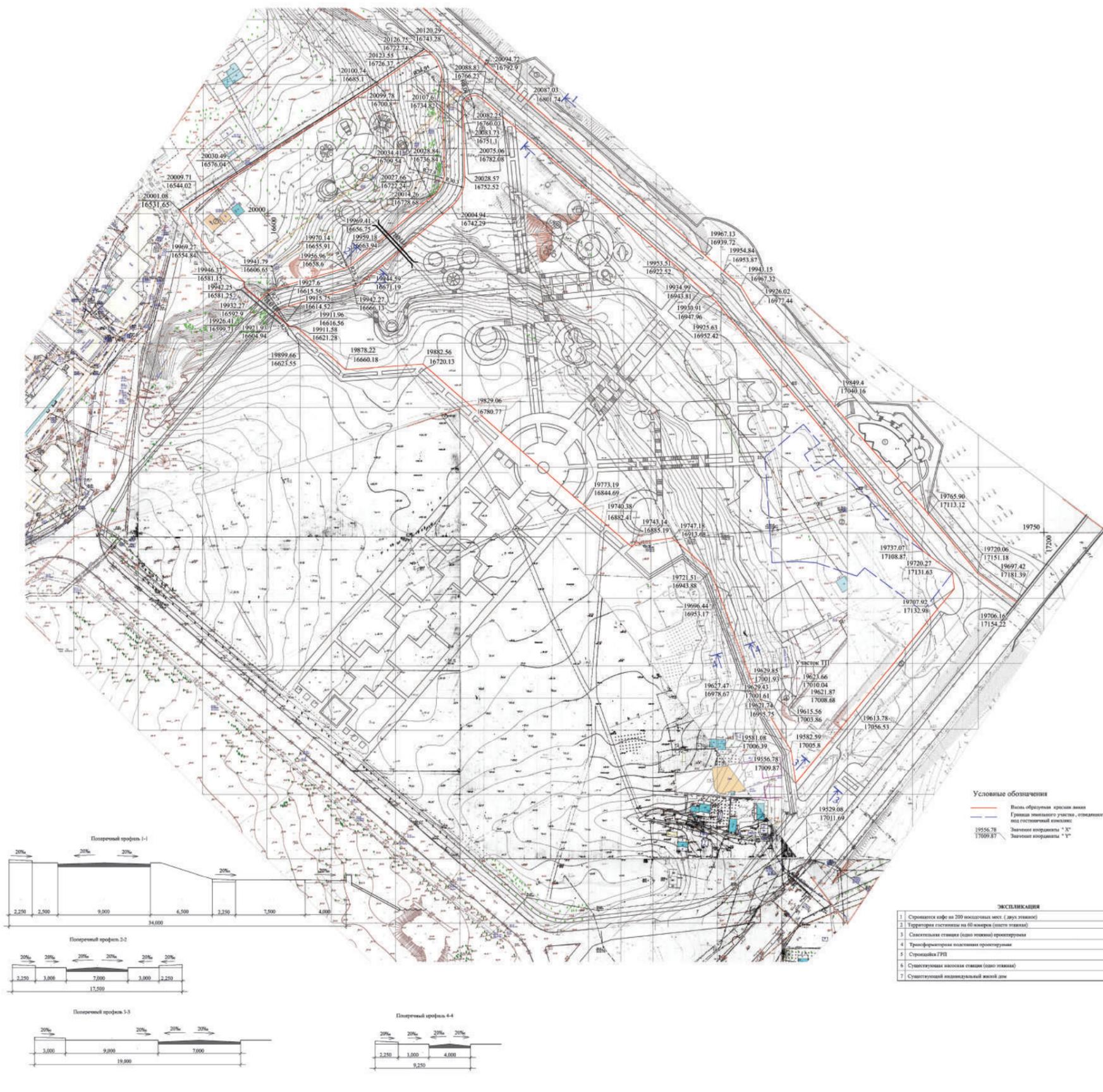
Аукционная документация предоставляется также организатором аукциона бесплатно в



ГОРОД КОСТРОМА.

Проект планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги.

Разбивочный чертеж красных линий



рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: 156019, город Кострома, ул.Центральная, 17, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Предоставление настоящей документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Заявки на участие в аукционе представляются организатору аукциона в рабочие дни, начиная с рабочего дня, следующего за днём размещения настоящего извещения на официальном сайте, с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156019, город Кострома, ул.Центральная, 17.

10. Приём заявок на участие в аукционе прекращается «23» декабря 2013 года непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

11. Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией «23» декабря 2013 года с 09 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона.

12. Аукцион проводится по месту нахождения организатора аукциона г.Кострома, ул.Центральная, 17.

13. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит

задаток в размере 10% от начальной цены, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и поступить организатору аукциона не позднее «20» декабря 2013 года на следующие реквизиты:

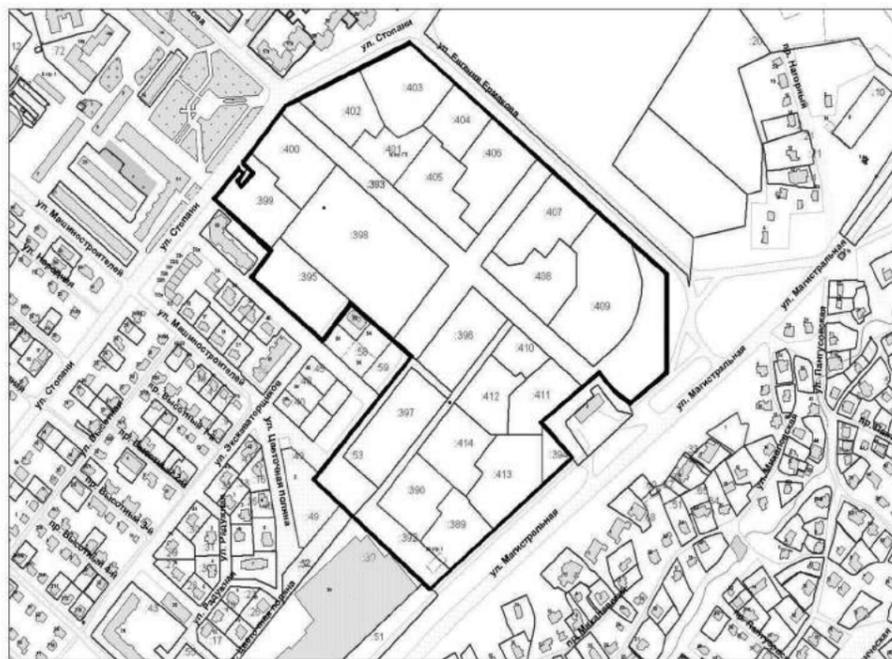
- получатель: МУП г. Костромы «Городские сети»;
- ИНН 4401099890, КПП 440101001;
- расчётный счёт 40702810129000001121;
- банк получателя: Костромском ОСБ № 8640 г. Кострома, БИК 043469623, ОКАТО 34401000000, корреспондентский счёт 30101810200000000623 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Костромской области;
- назначение платежа: «задаток за участие в аукционе».

14. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15. Размещение настоящего извещения на официальном сайте является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru



— граница микрорайона Новый город

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 187

**О внесении изменения в часть 2 статьи 31
Положения о территориальном общественном самоуправлении
в городе Костроме**

В целях повышения уровня социальных гарантий лиц, которые являются единоличными органами территориального общественного самоуправления или руководителями коллегиальных органов территориального общественного самоуправления, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 2 статьи 31 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 27 сентября 2007 года № 103, от 27 сентября 2007 года № 104, от 27 декабря 2007 года № 167, от 29 мая 2008 года № 75, от 4 декабря 2009 года № 92, от 20 апреля 2010 года № 49, от 7 апреля 2011 года № 51, от 24 ноября 2011 года № 265, от 16 февраля 2012 года № 19, от 25 апреля 2013 года № 62, от 5 сентября 2013 года № 129), изменение, заменив слова «200 до 1000 рублей» словами «300 до 1200 рублей».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 188

Об установке мемориальной доски Розова Виктора Сергеевича

В целях увековечивания памяти известного драматурга, Почётного гражданина города Костромы В.С. Розова, на основании письма Главы города Костромы Ю.В. Журина от 31 октября 2012 года № 01-15/2002, в соответствии с Положением о мемориальных досках и других памятных знаках на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 8 сентября 2011 года № 191, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить мемориальную доску драматурга, Почётного гражданина города Костромы Розова Виктора Сергеевича на здании областного государственного бюджетного учреждения культуры «Костромской областной театр кукол» по адресу: город Кострома, улица Островского, дом 5.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 191

**О награждении Почётной грамотой Думы города Костромы
Серебрякова Юрия Викторовича**

Рассмотрев ходатайство инспекции Федеральной налоговой службы России по городу Костроме, в соответствии с Положением о Почётной грамоте Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Почётной грамотой Думы города Костромы Серебрякова Юрия Викторовича, начальника инспекции Федеральной налоговой службы России по городу

Костроме, за вклад в развитие налоговой системы города Костромы и в связи с профессиональным праздником - Днем работника налоговых органов Российской Федерации.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 192

**О внесении изменения в статью 14
Положения о присвоении звания
«Почётный гражданин города Костромы»**

В целях обеспечения социальных гарантий родителям, вдовам (вдовцам) лиц, которым звание «Почётный гражданин города Костромы» присвоено посмертно, в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в абзац девятый статьи 14 Положения о присвоении звания «Почётный гражданин города Костромы», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 26 февраля 2004 года № 15, от 29 марта 2007 года № 26, от 29 ноября 2007 года № 145, от 29 октября 2009 года № 75, от 25 марта 2010 года № 28, от 23 сентября 2010 года № 133, от 28 апреля 2011 года № 58, от 24 ноября 2011 года № 265, от 28 марта 2013 года № 43, от 19 июля 2013 года № 116), изменение, изложив его в следующей редакции:

«Родителям, а при их отсутствии вдове (вдовцу) лица, удостоенного звания «Почётный гражданин города Костромы» посмертно, предоставляется единовременная денежная выплата в размере тридцати тысяч рублей. Указанная сумма выплачивается единственному родителю лица, удостоенного звания «Почётный гражданин города Костромы», или распределяется между обоими родителями в равных долях, если иное не установлено соглашением между ними. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты определяется постановлением Администрации города Костромы.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2013 года.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

31.10.2013 г.

№ 193

**О внесении изменений в Положение о почетных аллеях
на общественных кладбищах города Костромы**

В соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 22 декабря 2011 года № 305, следующие изменения:

1) статью 2 изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Погребение на почетных аллеях на общественных кладбищах города Костромы

1. Почетные аллеи создаются с целью погребения и увековечения памяти умерших граждан, относящихся к одной из следующих категорий:

- 1) граждане, удостоенные звания «Почетный гражданин города Костромы»;
- 2) граждане, являющиеся выдающимися деятелями науки, образования, здравоохранения, культуры и искусства, выдающимися спортсменами;
- 3) граждане, удостоенные звания Героя Советского Союза;
- 4) граждане, удостоенные звания Героя Российской Федерации;
- 5) граждане, являющиеся полными кавалерами ордена Славы;
- 6) граждане, удостоенные звания Героя Социалистического Труда либо награжденные орденом Трудовой Славы трех степеней.

2. Родственные захоронения (подзахоронения) на почетной аллее не производятся. Допускаются подзахоронения только для супруга гражданина, относящегося к одной из категорий, указанных в части 1 настоящей статьи, и захороненного на почетной аллее.

3. Перенос останков умерших (перезахоронение) на почетную аллею не допускается.

4. На почетной аллее может осуществляться захоронение урны с прахом умершего.»

2) часть 3 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о погребении на почетной аллее принимается главой Администрации города Костромы в форме совершения разрешительной надписи на представлении, предусмотренном пунктом 1 части 2 настоящей статьи.

В выходные и праздничные дни прием ходатайств и передача информации об умершем гражданине главе Администрации города Костромы, либо лицу, на которого возложено исполнение его обязанностей, для принятия решения о погребении умершего гражданина на почетной аллее осуществляется Единой дежурно-диспетчерской службой города Костромы.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

7 ноября 2013 года

№ 2547

**Об утверждении проекта планировки территории,
ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом,
проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной,
проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 18 декабря 2012 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги в форме проекта планировки.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории, ограниченной набережной р.Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом с улицы Дачной до набережной реки Волги

Основная часть

Введение

Проект планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги, выполнен по заданию ООО «Этель» (договор № 1223 от 18.06.2013 г.).

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:500.

1. Положение территории в планировочной структуре Заволжского района

Проектируемая территория располагается в северо-восточной части Заволжского района. На северо-востоке граница проходит по набережной реки Волги, с юго-восточной стороны граничит с автопешеходным мостом, на юго-западе – с территорией общественного центра Заволжского планировочного района, северо-западная граница проходит по тротуару, соединяющему улицу Дачную с улицей Набережной. Площадь территории проектирования 14,32га.

2. Основные направления развития территории проектирования

2.1. Архитектурно-планировочное и функциональное развитие территории

Проектируемая территория занимает весьма ответственное место в планировочной структуре Заволжского района – в зоне общегородского общественного центра, простирающегося по обоим берегам Волги, на пересечении двух осей: набережной и оси общественного центра Заволжского планировочного района.

Во многих конкурсных проектах разрабатываемых на данную часть Заволжского района, этой территории отводилась роль зелёной зоны с размещением в ней общественных зданий различного функционального назначения: музей, выставочный зал, универсальный зрелищный зал, гостиница и т.п.

Данная парковая зона общественного центра Заволжского планировочного района может представлять собой довольно развитую структуру, с подзонами различного функционального назначения: активного отдыха со спортивными площадками и сооружениями; массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и т.д.); прогулочная с малыми формами и объектами общественного назначения; хозяйственная с административным зданием и стоянками машин.

Принимая во внимание наличие на правом берегу Волги в общей системе береговых зелёных насаждений такого, достаточно обширного, обогащённого рельефом участка, пригодного для строительства городского парка, то данная парковая зона должна быть насыщена сооружениями и сочетать в себе парадность со строгими прямыми аллеями и свободную планировку зон расположенных между ними.

Планировочная структура парка строится в соответствии со схемой зонирования. В данной ситуации наиболее рациональной будет узловая схема, дающая возможность сосредоточить основные массовые функции в наиболее удобном месте и организовать направление потоков массовых посетителей. В планировке принята такая схема, при которой посетители от центральной площади расходятся по секторам. Эта схема наиболее перспективна, так как даёт возможность свободного выбора видов отдыха, а следовательно и более гибкого использования территории. При данной схеме транзитные потоки, которые неизбежно возникают, не пересекают территорию функциональных зон.

Главная аллея делится на верхней террасе на три аллеи, спускающиеся к набережной, проходя между различных функциональных подзон. На нижней террасе и на склоне расположены следующие подзоны парка: физкультурно-спортивная; отдыха детей; массовых мероприятий; хозяйственная. Одна из аллей выходит к гостинице и кафе. Прогулочная подзона располагается на склоне.

Размещая здания ближе к берегу, у моста, продолжаем застройку вдоль улицы Магистральной и, в тоже время как бы соединяем архитектурно два берега. Здания эти должны быть достаточно объёмными.

Данным проектом рекомендуется внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы. Разделить существующую зону Р-2 (зона набережных) на две зоны: зону набережных вдоль берега р. Волги, включая дорогу (магистральную улицу районного значения) вдоль реки Волги до парапета набережной и зону парка (Р-3).

2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

Проектом предлагается создать парк с набережной, которые украсят правый берег

Волги. В парке предусматриваются зоны для отдыха различных групп населения, с площадками, сооружениями, аттракционами, пунктами проката инвентаря, прогулочными тропами, спортивными сооружениями, с объектами общественного питания и развлечений.

2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Проектом предлагается устройство набережной с тротуаром для пешеходов и широкой проезжей частью, связать набережную с улицы Дачной и далее с выходом на улицу Голубкова, с целью исключить движение транзитного транспорта между набережной и парком.

В проекте предусмотрено дальнейшее развитие и благоустройство улиц на прилегающих территориях, а также устройство автопарковок у парка и общественных зданий:

- на проезде, у улицы Магистральной – 80 м/мест;
- на набережной 32 м/места
- у кафе на 30 м/мест;
- у гостиницы на 10 м/мест.

Расчётное число одновременных посетителей парка должно быть, в соответствии с нормами, до 800 человек. Автостоянка рассчитывалась по 10 машин на 100 человек.

2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.4.1. Водоснабжение

Проект планировки выполнен на основании следующих материалов:

1. Технического задания.
2. Технических условий МУП «Костромагорводоканал» за № 02-2/1539 от 10.04.12 г, за № 02-2/2/8692 от 07.12.11 г., за № 2/8711 от 09.12.11 г.
3. Чертежей планировки территории.

На проектируемой территории планируется строительство следующих объектов:

- городской парк;
- кафе на 200 посадочных мест;
- гостиница на 60 номеров;
- участок набережной от автопешеходного моста до выезде с улицы Дачной на набережную

Водоснабжение кафе и гостиницы решено с учётом разработанной схемы для квартала ООО «Панорама» и «Новый город».

Согласно техническим условиям МУП «Костромагорводоканал», водоснабжение здания кафе предусматривается от существующего водовода диаметром 1000 мм, проходящего в районе жилых домов № 12 и 14 по Нагорному проезду, с врезкой в существующей камере СВК и с устройством запорной арматуры.

Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных труб марки ПЭ80 SDR13,6 Ø110x8,1 мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Водоснабжение гостиницы предусматривается от существующих сетей водопровода Ø250 мм, проходящего по улице Стопани, с врезкой в существующем колодце СВК/ПГ с устройством запорной арматуры по всем направлениям. В проекте выполнена закладка водопровода Ø 250 по улице Стопани с существующим водопроводом Ø 1000 мм.

Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR13,6 Ø 110x8,1 мм «питьевая» ГОСТ 18599 -2001. Трубы Ø 280 мм приняты на основании разработанной схемы для квартала «Новый город» по заказу 683/12 предприятие «Коллеги».

Глубина заложения труб 2,0-2,2 м от поверхности земли до низа трубы.

На подключении к существующим сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84. На вводах в здания специализированной организацией установить счётчики учёта воды.

Согласно СНиП 2.04.01-85*, п.6.1, таблица 1 здания гостиницы оборудуются внутренним пожаротушением, расход воды на внутреннее пожаротушение – 1 струя 2,5 л/сек.

Количество пожарных кранов в здании гостиницы 12. В здании запроектировано два ввода водопровода Ø110 (СНиП 2.04.01-85*, пункт 9.1).

Необходимость устройства насосной станции для обеспечения потребного напора на внутреннее пожаротушение определить на стадии рабочего проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение составляют 20 л/с.

Для обеспечения хозяйственно питьевого противопожарного водопровода проектируемой застройки проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода Ø110 мм L=1600 м, Ø280ммL = 38,0 м, с установкой пожарных гидрантов. Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых сетях водопровода Ø110 мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для полива цветников и газонов на парковой территории в летний период предусмотреть устройство поливочного водопровода мелкого заглубления с установкой коверов.

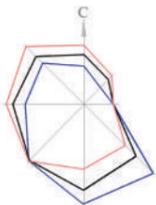
Сведения о расчётном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

Сведения о расчётном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды по зданиям приведены в таблице «Основные показатели по чертежам водопровода В1». Расчётный расход воды определён согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наименование системы	Потребный напор, м	Расчётный расход				Установленная мощность электродвигателя кВт	Примечание
		М³/сут	М³/час	л/сек	При пожаре		
В1, кафе		42,0	9,3	3,8			С учетом горячей воды
В1, гостиница (с учётом горячей воды)		30,0	6,2	2,64	5,24		1 струя 2,6 л/сек
Итого		72,0	15,5	6,44			
В1 поливка цветников и газонов		20,0					
Итого		92,0					

2.4.2. Водоотведение

Согласно техническим условиям МУП «Костромагорводоканал» подключение проектируемых сетей от здания кафе осуществляется в существующие самотечные сети канализации Ø 600 мм, в районе РНС-4. После окончания строительства проектируемых сетей (Продолжение на стр. 14)

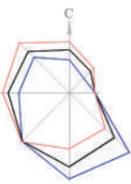


ГОРОД КОСТРОМА

Проект планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги.

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц





ГОРОД КОСТРОМА.

Проект планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги.

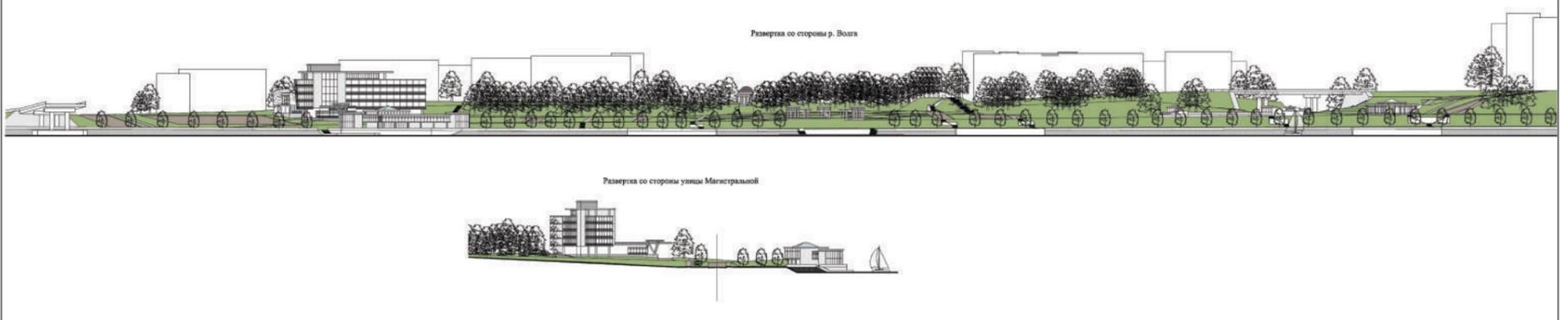
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений



ГОРОД КОСТРОМА

Проект планировки территории, ограниченной набережной реки Волги, автопешеходным мостом, проездом Нагорным, новым направлением улицы Дачной, проездом от улицы Дачной до набережной реки Волги.

Чертеж фасадов зданий и сооружений (развертка со стороны р. Волга, развертка со стороны улицы Магистральной)



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

мого микрорайона «Новый город» и микрорайона «Панорама» здание кафе переключить по постоянному варианту.

Сети канализации выполняются из двухслойных труб с раструбом из ПНД ПОЛИТЭК 3000 Ø 150-200 мм.

Согласно техническим условиям МУП «Костромагорводоканал» отвод бытовых стоков от зданий гостиницы осуществляется в проектируемые сети канализации кафе, с дальнейшим подключением в коллектор «Машиностроитель» Ø 1600 мм.

Самотечные сети канализации Ø 150-200 мм прокладываются из двухслойных труб с раструбом из ПНД ПОЛИТЭК 3000 (Ø 150 L=220,0 м, Ø 200 L=450,0 м).

На выпусках, углах поворота и через 35-50 метров проектируются колодцы Ø 1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.

Сведения о расчётном (проектном) расходе стоков системы водоотведения приведены в таблице «Основные показатели по чертежам канализации К1» Расчётный расход стоков определён согласно СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наименование системы	Расчётный расход			Примечания
	М ³ /сут	М ³ /час	л/сек	
К1-кафе	42,0	-	5,40	
К1-гостиница	30,0	-	4,24	
Итого	72,0	-	9,64	

Дождевая канализация

Согласно техническим условиям МУП «Костромагорводоканал» за № 2/8711 от 09.12.11 г. проектом предусматривается закрытая система дождевой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей отведённой территории. Собранный с территории поверхностный сток отводится в проектируемые локальные очистные сооружения заводского исполнения. Далее стоки поступают в колодец коллектора ливневой канализации Ø1000 мм, расположенный в районе Чернигинской набережной. Необходимость строительства канализационной насосной станции дождевых стоков, её месторасположение определить на стадии рабочего проектирования.

Самотечные сети дождевой канализации запроектированы из двухслойных труб ПЭ КОРСИС Ø 200 L=530,0 м и Ø 300 L=150,0 по ТУ 2248-001-73011750-2005. На дождевой сети канализации устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84 альбом II Ø 1000.

Дождеприёмные колодцы выполнены по т.п. 902-09-46.88.

2.4.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории разработано в соответствии с техническими решениями выданными филиалом ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания ЦЕНТРА» «Костромаэнерго».

Расчёт нагрузок с учётом перспективы определён ОАО «МРСК ЦЕНТРА» «Костромаэнерго» в письме о выдаче технических решений.

Количество и расчёт мощности проектируемой трансформаторной подстанции определены с учётом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок приведённых в СП 31-110-2003.

Основные показатели

Рабочее напряжение сетей-10кВ

Категория надёжности электроснабжения- II, III

Общая перспективная нагрузка застройки- 557,8 кВт

Система заземления- TN-S-C

Трансформаторная подстанция 2х630 кВА, 10/04 кВ- 1 шт

Протяжённость кабельных линий 10 кВ- 4200 м

Протяжённость кабельных линий 0,4 кВ- 455 м

Годовое электропотребление 3000х215=645 тыс.кВт час/год

Источник электроснабжения территории – существующая подстанция 110/35/10 кВ «Южная»; существующая подстанция 220/110/10 кВ «Мотордеталь», при условии ввода в работу фидера 10-06.

Проектом предусматривается установка кирпичной двухтрансформаторной подстанции с кабельными вводами 10 кВ и 0,4 кВ.

Проектом предусматривается строительство двух кабельных линий 10 кВ от 1 и 2-ой секции существующей трансформаторной подстанции № 568 до проектируемой в квартале трансформаторной подстанции.

От распределительного устройства 0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции до вводно-распределительных устройств, проектируемых в квартале зданий проложить в земле взаиморезервируемые кабельные линии 0,4 кВ.

Наружное освещение проездов выполнить светодиодными светильниками на металлических опорах, пешеходных зон парка – парковыми светодиодными светильниками.

2.4.4. Газоснабжение

Раздел газоснабжение проекта планировки выполнен на основании следующих материалов.

- технических условий подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети от 13.04.2012 г. № 15/2894 ОАО «Костромаоблгаз».

- чертежей планировки территории.

Газоснабжение квартала предусматривается от ГРС-3 (деревня Ключниково). Точка подключения – газопровод среднего давления (Pp=0,3 МПа) по Чернигинской набережной. Данным разделом предусматривается разработка трассировки газопроводов в пределах указанного участка.

Предусматривается прокладка газопровода среднего давления (III-й категории) и прокладка газопровода низкого давления для подпитки существующих сетей. Для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) до низкого – предусматривается установка газорегуляторного пункта. Газопроводы из полиэтиленовых труб ГОСТ Р 50838-2009.

В соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (ред. От 22.12.2011) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Отсчёт расстояний при определении охраняемых зон газопроводов производится от оси газопровода.

Газоснабжение предусматривается природным газом с низшей теплотой сгорания 8000 ккал/м³ и плотностью 0,73 кг/м³. Использование газа предусмотрено на:

- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- приготовление пищи;
- горячее водоснабжение;
- отопление и вентиляцию жилых и общественных зданий.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий (кафе и гостиница) предусматривается от встроенных теплогенераторных (или встроенных, пристроенных или крышных котельных).

Технико-экономические показатели

Кафе на 200 пос. мест – 36,9 м³;

Гостиница на 120 мест – 78,0 м³;

Подпитка существующих сетей низкого давления – 0,75 м³.

Общая протяжённость газопроводов – 1,1 км;

В том числе:

- газопроводов среднего давления – 0,8 км;

- газопроводов низкого давления – 0,3 км.

Установка шкафного газорегуляторного пункта (ГРПШ) – 1 шт.

2.4.5. Теплоснабжение

Поскольку отопление и горячее водоснабжение зданий кафе и гостиницы предусматривается от встроенных или пристроенных теплогенераторных установок наружные сети теплоснабжения в проекте планировки не предусматривались.

2.4.6. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы, образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы;
- пищевые отходы;
- смёт с аллеи и дорожек парка.

Объём твёрдых бытовых отходов в гостинице составит в год 70 м³/сут. Для сбора такого количества отходов потребуется 1 контейнер ёмкостью 0,75 куб. м., в кафе – 120 кг/сут., для раздельного сбора отходов потребуется 2 контейнера по 0,75 м³/сут. Расчёт количества мусора в парке и смёта с аллеи, места установки контейнеров и способ уборки парка, будет произведён при рабочем проектировании парка.

На основном чертеже показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твёрдых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

На территории парка предусматривается хозяйственная зона (у канализационной насосной станции), где разместятся административное здание парка, хозяйственные службы обеспечивающие содержание и уборку парка.

3. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории. В разделе рассмотрены мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций (предприятий).

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория находится в северо-восточной части Заволжского района, в границах: набережная реки Волги, автопешеходный мост, проезд Нагорный, новое направление улицы Дачной, тротуар, соединяющий улицу Дачную с улицей Набережной. Почти вся территория располагается на нижней надпойменной террасе реки Волги. До половины территории покрыта зелёными насаждениями в виде деревьев, кустарников. Перепад высотных отметок между нижней и верхней террасами составляет порядка 10 метров.

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определённым Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введённым в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, а также потен-

циально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения чрезвычайной ситуации на территории обусловлена тем, что территория находится непосредственно в городе Костроме, на берегу реки Волги, а также у автомобильной дороги общегородского значения.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию проекта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Участок под проектируемое строительство располагается в водоохранной зоне реки Волги.

Данный водный объект в обычной жизни не представляют особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет разрушение плотины при Рыбинской ГЭС, тогда уровень воды в реке Волга поднимется и может пострадать практически вся территория.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (протые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2012 года) вскрыты скважинами на глубине 5,2-7,3 м в пределах высотных отметок 97,30-99,10 м.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто- и железнодорожных магистралях

По границе территории проходит автомобильная магистраль общегородского значения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, находящегося в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Раздражающее действие появляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания от хлора обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогноз масштабов зон заражения приведен в материалах по обоснованию проекта. При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблаго-

приятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

- Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:
 - безвозвратные потери - 10%;
 - санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
 - санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
 - пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет зон действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и железнодорожных цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведен в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного и железнодорожного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в жилищно-коммунальном хозяйстве являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) города для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больниц города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД города.

Противопожарную охрану территории деревни и прилегающей территории осуществ-

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

включают пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №3 находится на улице Самоковской.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории парка до ближайшей пожарной части составляет 2 км, можно сделать вывод, что машина прибывает к месту вызова за 5-6 минут, что соответствует требованиям. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Информационное обеспечение осуществляется отделом по делам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. приказа Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка «особо опасных грузов» допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;

- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;

- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1.	Площадь проектируемой территории-всего,	га	-	14,32
	В том числе:			
	- зона массовых мероприятий;	га	-	1,27
	- зона отдыха детская;	га	-	1,42
	- зона физкультурно-оздоровительная;	-:-	-	2,2
	- прогулочная зона;	-:-	-	3,4
	-хозяйственная зона;	-:-	-	0,17
	- гостиница на 60 номеров;	-:-	-	0,86
	- аллеи, дорожки	-:-	-	2,12
	- проезд с улицы Дачной до улицы Набережной	-:-	-	0,54
	- набережная	-:-	-	1,39
	- проезд вдоль улицы Магистральной	-:-	-	0,95
2.	Протяжённость улично-дорожной сети-всего, в том числе:	км	1,98	1,98
	- улицы и проезды местного значения	км	1,98	1,98
3.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
3.1.	водопотребление-всего	м ³ /сут	-	97,3
3.2.	водоотведение	-:-	-	77,3
3.3.	электропотребление	кВт ч/год	-	645
3.4.	расход газа	м ³ /ч	-	189,9
3.5.	количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	-	1,2

Чертежи

1. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – стр.8.
2. Разбивочный чертёж красных линий – стр. 9.
3. Чертёж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 12.
4. Сводный чертёж инженерных коммуникаций – стр. 13.
5. Чертежи фасадов зданий и сооружений – стр. 13.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2013 года

№ 2517

О внесении изменений в Правила предоставления субсидий из бюджета города Костромы управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Правила предоставления субсидий из бюджета города Костромы управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, утвержденные поста-

новлением Главы города Костромы от 26 марта 2008 года № 459 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 25 сентября 2008 года № 1850, от 2 декабря 2008 года № 2271, от 18 февраля 2009 года № 273, от 26 июня 2009 года № 1148, постановлениями Администрации города Костромы от 10 июля 2009 года № 1223, от 19 мая 2011 года № 1107, от 22 июня 2011 года № 1465, от 13 сентября 2011 года № 2103, от 29 ноября 2011 года № 2735, от 29 февраля 2012 года № 327, от 2 июля 2012 года № 1362, от 13 февраля 2013 года № 225, от 27 марта 2013 года № 523, от 4 октября 2013 года № 2266), следующие изменения:

1.1. пункт 2.3 дополнить словами «и наличие на расчетном счете в кредитной организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, денежных средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части, не покрытой предоставляемой субсидией»;

1.2. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Для получения субсидии в очередном финансовом году юридическое лицо, отвечающее критериям, указанным в подпункте 2 пункта 1.2 настоящих Правил, не позднее 15 ноября текущего года представляет в Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы заявку. Заявка представляется в отношении каждого многоквартирного дома.»;

1.3. в пункте 3.2:

1.3.1. абзац четвертый после слов «об оплате» дополнить словами «в срок, не позднее 1 марта очередного года.»;

1.3.2. в абзаце шестом слова «и согласованную с Управлением экономики Администрации города Костромы» исключить;

1.4. в пункте 3.3 слова «в список объектов» заменить словами «в предварительный список объектов»;

1.5. пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Для определения очередности предоставления субсидий Управлением строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы формируется адресный перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта которых предоставляются субсидии из бюджета города Костромы (далее - адресный перечень).

Адресный перечень формируется не позднее 1 декабря текущего финансового года.»;

1.6. в пункте 3.6 слова «в список объектов» заменить словами «в предварительный список объектов»;

1.7. в пункте 3.7 слова «предварительный список» заменить словами «предварительный список объектов»;

1.8. в пункте 3.10 слово «список» заменить словами «предварительный список объектов»;

1.9. пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Адресный перечень должен содержать информацию об адресе многоквартирного дома, получателя субсидии, сроках проведения капитального ремонта. При формировании адресного перечня применяется сквозная нумерация. В адресный перечень может быть включена информация о размере денежных средств, необходимых на проведение капитального ремонта, размере субсидии, при условии представления получателем субсидии согласованной с Управлением экономики Администрации города Костромы сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.»;

1.10. пункт 3.12 признать утратившим силу;

1.11. пункт 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.13. Адресный перечень объектов рассматривается комиссией, создаваемой главой Администрации города Костромы, после чего не позднее 10 декабря текущего года согласовывается решением комиссии по развитию городского хозяйства Думы города Костромы и не позднее 20 декабря текущего года утверждается постановлением Администрации города Костромы.»;

1.12. в пункте 3.14 слова «в раздел 1 "Основной список" адресного перечня» заменить словами «адресный перечень», второе предложение исключить;

1.13. пункт 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.15. В течение 10 дней со дня получения уведомления о предоставлении субсидии, но не позднее 1 марта года, в котором планируется получение субсидии, получатель субсидии предоставляет в Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы:

документальное подтверждение наличия на расчетном счете, открытом с учетом требований, предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка, денежных средств, необходимых для проведения капитального ремонта многоквартирного дома в части, не покрытой предоставляемой субсидией (за исключением средств, приходящихся на собственника - муниципальное образование городской округ город Кострома);

согласованную с Управлением экономики Администрации города Костромы смету расходов на капитальный ремонт такого многоквартирного дома с учетом требований, установленных пунктом 1.3 и 2.5 настоящего Порядка.»;

1.14. пункты 3.16, 3.17 признать утратившими силу;

1.15. в пункте 3.18 слова «в пунктах 3.15, 3.16» заменить словами «в пункте 3.15»;

1.16. пункт 3.19 признать утратившим силу;

1.17. в пункте 3.20 слова «в пунктах 3.15, 3.16» заменить словами «в пункте 3.15»;

1.18. пункт 3.21 после слов «части получателя субсидии,» дополнить словами «адреса многоквартирного дома.»;

1.19. пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий начальником Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы в форме распоряжения принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы либо о перерасчете субсидий в следующем месяце с учетом указанных сумм. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в сроки, установленные распоряжением начальника Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы, взыскиваются в судебном порядке.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В.В. ЕМЕЦ.**

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

Главный редактор **Елена Бабенко**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 07.11.2013 в 18.00