



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2017 года

№ 3435

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58**

На основании заявления В. И. Попова, А. В. Моисеева, в интересах которых действует А. Е. Никитин, по доверенности от 8 ноября 2017 года № 44АА0574024, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 11 декабря 2017 года № 101 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58, с учетом итогового документа (заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

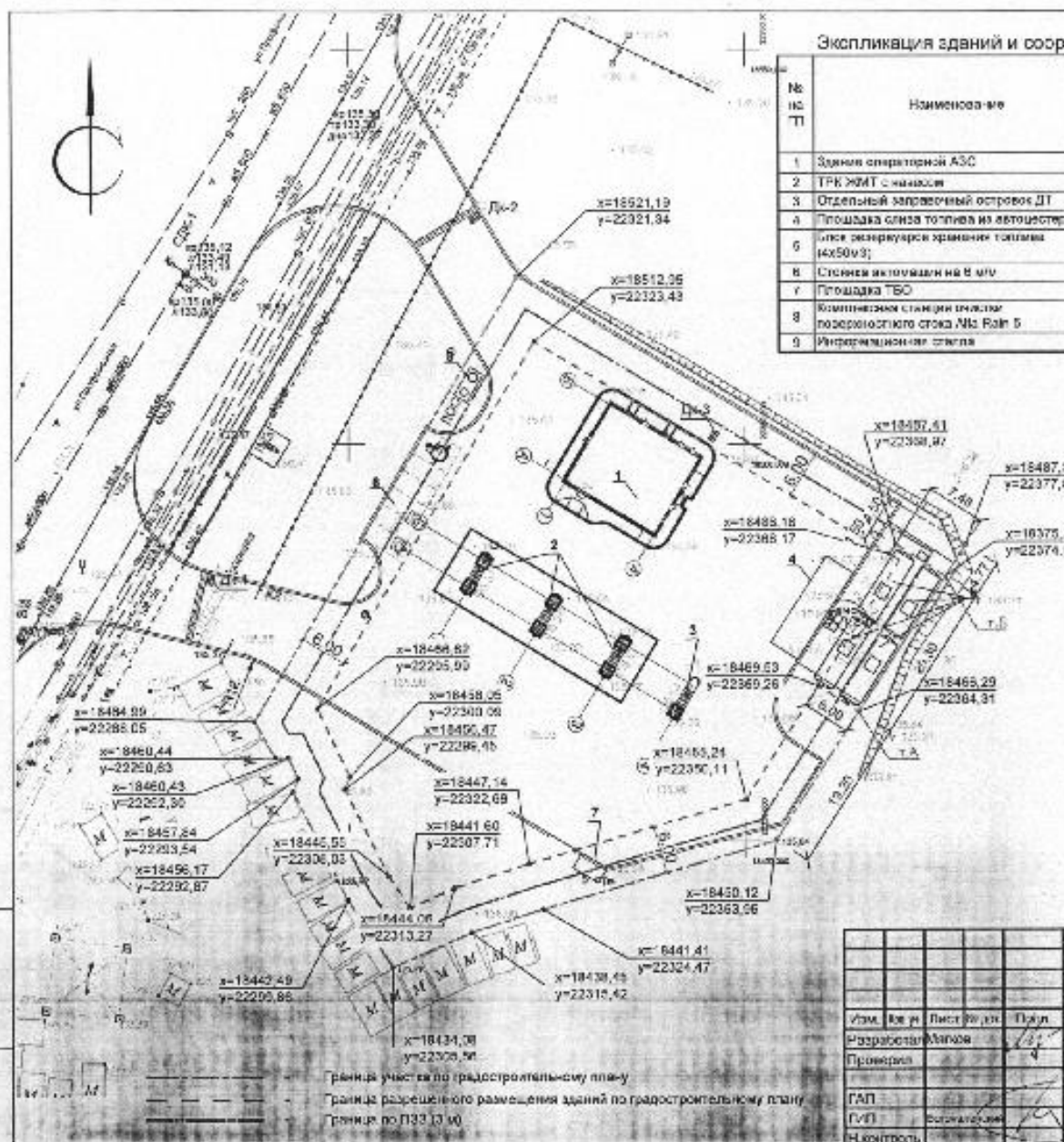
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070401:67, площадью 0,4419 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58, исключив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства автозаправочного комплекса, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Проект № 11/10/07-001/2017 от 18.12.2017



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Прим.
1	Здание операторной АЭС	
2	ТРК ЖИТ с насосом	
3	Отдельный заправочный островок ДТ	
4	Площадка слива топлива из автоцистерн	
5	Площадка резервуаров хранения топлива (4x50x3)	
6	Стенка включения на В или	
7	Площадка ТБО	
8	Комплексная станция очистки поверхностного стока No 1011 Б	
9	Информационная стенка	

Технико-экономические показатели

Наименование	Количество	
	в границе участка (г/г)	в границе балансовой территории
Площадь участка, м <sup>2</sup>	4 419	1547
Площадь застройки, м <sup>2</sup>	507	-
Проезды, м <sup>2</sup>	2930	790
Тротуары с асфальто-бетонным покрытием, м <sup>2</sup>	-	128
Тротуар и площадка с покрытием из тротуарной плитки, м <sup>2</sup>	360	142
Сети канализации, м <sup>2</sup>	555	1868
Плотность застройки, %	11,5	-
Процент озеленения, %	22	-

Пояснения от разрезовых параметров строительства:  
 - высота отступа с юго-восточной стороны земельного участка от тротуара 30 т. А до т. Б;  
 За счет смещения тротуара отступа, увеличена площадь зоны допустимого размещения зданий и сооружений (на 4,2 %).

Обозначение технических условий:  
 Проектной документацией по объекту капитального строительства: «Автозаправочный комплекс на участке 1, Кострома, ул. Профсоюзная, 58», разработанного ООО «ИРД-ИНЖИНИРИНГ» в соответствии с действующими нормативными актами в области строительства, специально выполненной технической документацией, в том числе выполненной вышкой проекционных станций с координатой АЭС (150 м) и др. (150 м). Также образом разработанная проектная документация для соблюдения технических условий проекта в соответствии с действующими требованиями.

Данные планы газоразводной сети являются частью участка разработки в соответствии с:  
 - СП 42.13330.2011;  
 - действующими нормативными актами в области строительства в области эксплуатации объектов;  
 - ПЗЗ г. Кострома;  
 - 60 №120;  
 - СП 4.13130.2015 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.  
 Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями проектной документации, действующими нормативными актами в области строительства, действующими нормативными актами в области эксплуатации объектов, действующими нормативными актами в области эксплуатации объектов, действующими нормативными актами в области эксплуатации объектов, действующими нормативными актами в области эксплуатации объектов.



Вид, масштаб, название, дата, автор, редактор, утвердил, дата утверждения

Граница участка по градостроительному плану  
 Граница разрешенного размещения зданий по градостроительному плану  
 Граница по ПЗЗ (0,30)

Изм.	№	Листы	Дата	Подп.	Дата
Разработано	Михоя				
Проверено					
ГАП					
ГИП					
Инженер					

Схема планировочной организации земельного участка	Страницы	Листы	Листов
	II		
Разбивочный план	ООС "ИРД-ИНЖИНИРИНГ"		