



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 декабря 2017 года

№ 3233

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы по договорам социального найма

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы по договорам социального найма, утвержденный постановлением Администрации города Костромы 13 октября 2010 года № 2044 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 22 марта 2012 года № 505, от 2 декабря 2013 года № 2773, от 19 января 2015 года № 58, от 24 сентября 2015 года № 2741, от 8 июня 2016 года № 1593) следующие изменения:

1.1. в подпункте «б» пункта 1.3.1 слова «Ogilprav@admgor.kostroma.net» заменить словами «ogilprav@gradkostroma.ru»;

1.2. в подразделе 2.5:

1.2.1. подпункты «и» - «с» изложить в следующей редакции:

и) Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

к) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2004 года № 817 «Об утверждении Перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь»;

л) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2005 года № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;

м) Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

н) Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года № 378 «Об утверждении Перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»;

о) Приказом Министра обороны Российской Федерации от 30 сентября 2010 года № 1280 «О предоставлении военнослужащим Вооруженных Сил Российской Федерации жилых помещений по договору социального найма и служебных жилых помещений»;

п) Уставом города Костромы;

р) Регламентом Администрации города Костромы;

с) Инструкцией по делопроизводству в Администрации города Костромы»;

1.2.2. дополнить подпунктом «т» следующего содержания:

«т) настоящим Административным регламентом.»;

1.3. в подпункте «г» пункта 2.6.2 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.4. в пункте 2.7.1:

1.4.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости (уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений);»;

1.4.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

1.5. абзацы второй, третий, четвертый пункта 2.11.2 признать утратившими силу;

1.6. в приложении 1 «Информация о графике работы, справочных телефонах, а также адресе официального сайта и электронной почты организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги»:

1.6.1. строку

»

« Государственное предприятие Костромской области «Костромаоблкадастр - Областное БТИ»	Пн.-Пт.: 08.00-18.00 Сб., Вс. - выходной	(4942) 37-05-02	www.kobti.ru	mail@kobti.ru
--	---	-----------------	--------------	---------------

изложить в следующей редакции:

« ОГБУ ««Костромаоблкадастр» - Областное БТИ»	Пн.-Чт.: 08.30-17.30 Пт.: 08:30-16:15 Сб., Вс. - выходной	(4942) 37-05-02	www.kobti.ru	mail@kobti.ru
---	---	-----------------	--------------	---------------

.6.2

ДОП

ОЛН

ИТЬ

строкой следующего содержания:

« АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»	Пн.-Чт.: 08.30-16.30 Пт.: 08:30-15:15 Сб., Вс. - выходной	(4942) 37-32-11	www. r44.rosinv.ru	kostromskaya_obl @rosinv.ru
--	--	--------------------	-----------------------	--------------------------------

»;

.7.
в
по
дп

ункте «в» приложения 4 «Форма расписки о приеме документов» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.8. приложение 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5
к Административному регламенту
предоставления Администрацией
города Костромы муниципальной
услуги по предоставлению жилых
помещений муниципального
жилищного фонда города Костромы
по договорам социального найма
(в редакции постановления Администрации
города Костромы
от «13» декабря 2017 года № 3233)

Форма уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Управление имущественных и земельных отношений

Советская ул., 3, г. Кострома, 156000
Тел. (4942) 31-86-65, факс (4942) 31-41-02
ogilprav@gradkostroma.ru

(Ф.И.О. заявителя)

(адрес заявителя)

_____ № _____

На № _____

от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении жилого помещения
муниципального жилищного фонда города Костромы
по договору социального найма

Управлением имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы рассмотрен Ваш запрос от «___» _____ 20__ года №_____ о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда города Костромы по договору социального найма.

Уведомляем Вас, что по результатам рассмотрения запроса и представленных документов на основании пункта _____ подраздела 2.10 Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы по договорам социального найма принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с

_____ (конкретная причина отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Заместитель начальника
Управления

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.»;

1.9. дополнить приложением 8 следующего содержания:

«Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления Администрацией города
Костромы муниципальной услуги по
предоставлению жилых помещений
муниципального жилищного фонда города
Костромы по договорам социального найма,
утвержденный постановлением Администрации
города Костромы 13 октября 2010 года № 2044
(в редакции постановления Администрации
города Костромы от «13» декабря 2017 года №
3233)

Форма дополнительного соглашения к договору социального найма жилого помещения

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ от _____ 20__ года

_____ 20__ года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование городской округ город Кострома в лице _____,

действующего на основании _____, именуемо
е в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и
гражданин _____,
проживающий по адресу: _____, паспорт: серия
№ _____ выдан _____, именуемый в
дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании заявления от _____
_____ 20__ года, _____ и с обоюдного согласия,
внесли следующие изменения в договор социального найма жилого помещения от _____
_____ 20__ года № _____.

1. _____

2. _____

3. Остальные условия вышеуказанного договора остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у наймодателя, другой – у нанимателя.

Наймодатель:

Наниматель:

2

Муниципальное образование городской
округ город Кострома в лице

Паспорт: _____

Адрес: Советская улица, дом 3, город
Кострома, 156000, тел. 31-86-65

С условиями дополнительного
соглашения ознакомлен:

(подпись)

М.П.

(подпись) ».

иального опубликования.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его офици

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец