



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 декабря 2017 года

№ 3174

Об утверждении документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 21 апреля 2016 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Состав проекта

- Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме
- Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи
- Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Пояснительная записка
- Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи
- Том 3 – Проект межевания территории

Основные положения проекта планировки территории

Состав основной части, подлежащей утверждению:

Графические материалы

1. Ведомость чертежей;
2. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М1:1000;
3. Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000;
4. Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог. М 1:1000;
5. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000;
6. Развертка по улице Советская, бульвару Петровского. М 1:500.

Текстовая форма

- Глава 1. Общие положения, исходные данные;
- Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории;
- Глава 3. Положения проекта планировки:
 - 3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.
 - 3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.
 - 3.3. Развитие застройки.
 - 3.4. Основные технико-экономические показатели.
 - 3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.
 - 3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.
 - 3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки.
 - 3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.
 - 3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 3 марта 2016 года №458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;

- постановления Администрации города Костромы от 8 июня 2016 года №1592 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 03 марта 2016 года № 458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;

- Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью письмо от 27.07.2016 г. № 13-2558/16;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- справкой о резервных мощностях для проектирования инженерных сетей;

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки М 1:10000, 1:500.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования планируемой территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;

- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

- Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

- Д-5 – зона размещения культовых зданий.

Граничит с зоной средне-этажной жилой застройки (Ж-3) и зоной смешанной жилой застройки (Ж-5).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Советская;

- с юга – участок вновь образуемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским;

- с востока - бульвар Петровский;

- с запада - зона средне-этажной жилой застройки (Ж-3).

Согласно Правил землепользования и застройки города Костромы территория расположена в зоне подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров. Размеры санитарно-защитной зоны существующего промышленного объекта IV класса опасности приняты в соответствии с решением управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Костромской области №8726-01 от 21.10.2011 и санитарно-эпидемиологическим заключением № 44.КЦ.01.000.Т.000301.10.11 от 21.10.2011 г. и свидетельствуют о том, что для предприятия КП ОАО “МШФ” обоснован размер санитарно-защитной зоны в условиях сложившейся градостроительной ситуации в северном направлении – на расстоянии 10 м от территории предприятий, в западном, восточном, южном направлениях - на расстоянии 50 метров от территории предприятия ОАО “МШФ”, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Советская, д. 118. Размер санитарно-защитной зоны в северном направлении принят от существующего ограждения территории до стены объекта дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория сформирована общественно-деловой застройкой, объектами производственного и религиозного назначения.

Существующая застройка представлена общественными и административными зданиями, многоквартирным жилым домом, объектами складского назначения, территорией производственного предприятия ООО “Московская Шерстопрядильная фабрика”, а также гаражами и объектами

инженерной инфраструктуры.

Красные линии по периметру квартала отсутствуют. Существующая красная линия определена по бульвару Петровского и улице Гагарина.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Глава 3. Положения проекта планировки

3.1. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

3.2. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории существующего производственного предприятия предусмотрена зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Проектом планировки предложено уменьшение территории производственного предприятия за счет перераспределения земельных участков и выделение участков для размещения проектируемого многофункционального объекта капитального строительства, объекта физической культуры и массового спорта. Также проектом планировки предусмотрено размещение объекта делового и коммерческого назначения по адресу: пл. Конституции, 8 на вновь образуемом земельном участке.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

В связи с невозможностью формирования на муниципальных землях самостоятельных земельных участков, в границах которых могут быть размещены объекты капитального строительства, проектом планировки предусматривается формирование новых земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных

участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.

3.3. Развитие застройки

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории существующего производственного предприятия предусмотрена зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону.

Проектом планировки предложено уменьшение территории производственного предприятия за счет перераспределения земельных участков и выделение участков для размещения проектируемого многофункционального центра, объекта физической культуры и массового спорта (закрытого типа);

2. Также проектом планировки предусмотрено размещение объекта делового и коммерческого назначения по адресу пл. Конституции 8, вдоль улицы Советская на образуемом земельном участке;

3. Формирование красной линии ограничивающей периметр квартала. Красные линии сформированы с учетом установленных границ земельных участков;

4. Формирование новых и изменение существующих границ земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы;

5. Строительство нового здания объекта физической культуры и массового спорта по адресу: ул. Советская, 118б, этажностью в два этажа, изменение конфигурации и увеличение площади земельного участка 44:27:040723:548, за счет перераспределения земель государственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:7;

6. Реконструкция существующих объектов капитального строительства;

7. Формирование транспортной системы квартала:

- строительство новой дороги в продолжение улицы Гагарина;

- изменение транспортных развязок на улице Советская;

- организация парковок общего пользования на площади Конституции.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена сложившейся застройкой и конфигурацией существующих земельных участков.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 87,17 до 98,00.

Этажность новой общественной застройки составит 2 и 5 этажей.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Предельные параметры использования земельных участков 44:27:040723:543; 44:27:040723:330; 44:27:040723:553; 44:27:040723:82 определены проектом межевания территории (Том 3) в составе проекта планировки территории.

Площадь застройки объектов общественного назначения, предлагаемая проектом, составляет 3300 м².

Площадь застройки производственного назначения, предлагаемая проектом,

составляет 6800 м².

Процент застройки объектов общественного назначения - 50 %.

3.4. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	12,8
2.	Площадь застройки общественная (существующая)	м ²	8525
4.	Площадь застройки общественная (проектируемая)	м ²	3300
5.	Площадь застройки производственного назначения (существующая)	м ²	9600
6.	Площадь застройки производственного назначения (проектируемая)	м ²	6800
7.	Этажность	этажей	1-5
8.	Зеленые насаждения общего пользования	%	17,5
9.	Улицы, дороги проезды	%	38,5
10.	Стоянки автомобилей, на открытых площадках общего пользования	шт.	299
11.	Стоянки автомобилей, при общественных объектах	шт.	361

3.5. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Рассматриваемая территория представляет собой микрорайон с развитой системой административного и социально-бытового обслуживания.

С учетом существующих учреждений повседневного использования (магазины, аптеки, и пр.) приближенных к потребителю по радиусу их доступности (до 0,5 км), предусмотрено размещения непосредственно в проектируемом квартале: двух отдельно стоящих многофункциональных объекта капитального строительства и объекта физической культуры и массового спорта.

Многофункциональный объект капитального строительства по адресу: бульвар Петрковского, представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки 800 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Объект делового и коммерческого назначения по адресу: пл. Конституции, 8, представляет собой каркасное пятиэтажное здание, площадь застройки 1000 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель, гос. собственность на которые не разграничена, и земельного участка отведенного для размещения объекта общественного делового назначения.

Объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)

представляет собой каркасное двухэтажное здание, площадь застройки 1500 м², земельный участок для размещения здания сформирован за счет перераспределения земель производственного предприятия.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	-	-
2	Аптечный пункт	объект	1	+	-
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных	м ² общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м ² общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м ² торговой площади	70	-	+
6	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади	30	-	+
8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	+	-
10	Отделение связи	объект	1	+	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000	+	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на	10	+	-
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	+	-

3.6. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

3.6.1. Существующее положение

Рассматриваемая территория ограничена улицей Советской, улицей Гагарина, бульваром Петрковским.

В настоящее время роль магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения выполняет улица Советская, по ней осуществляется связь территории квартала с центральными кварталами города. Движение двухстороннее, четырехполосное регулируемое. Ширина дорожного полотна 15,5 метров. Тротуары организованы с двух сторон. На перекрестке с бульваром Петрковского установлен светофор.

Бульвар Петрковского имеет двухстороннее движение по две полосы в каждую сторону, разделенные пешеходной зоной с озеленением. Ширина дорожного полотна 6 метров. Тротуары организованы с двух сторон.

Проезд Лазаревский имеет одностороннее движение в направлении улицы Никитской.

По северной границе проектируемой территории организован подъезд к объектам складского назначения и гаражному кооперативу. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие щебеночное. Тротуары отсутствуют.

Вдоль восточной границы проектируемой территории организован проезд к гаражному кооперативу и автомобильной мойке. Ширина проезжей части 3,5 метра, покрытие асфальтобетонное, частично разрушено. Тротуары отсутствуют.

Проезды к зданиям общественного назначения имеют асфальтобетонное покрытие, частично разрушено.

Общественный транспорт.

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. Рассматриваемая территория находится в непосредственной близости к существующим остановочным пунктам по улице Советской.

3.6.2. Проектные решения

Анализ состояния улично-дорожной сети жилого района и его транспортного обслуживания показывает, что в настоящее время необходима реконструкция существующих и строительство новых дорог, так как с повышением уровня автомобилизации и посещаемости существующих и проектируемых объектов общественного назначения эта проблема будет стоять более остро.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку автомобильной дороги районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петрковским. Ширина дорожного полотна 7 метров, имеет двухстороннее движение по одной полосе в каждую сторону. Тротуар организован с одной стороны.

Проектом предусмотрено изменение транспортной развязки на пересечении улицы Советской и бульвара Петрковским. По проезду Лазаревскому предложено организовать двухстороннее движение и соединить его с бульваром Петрковским. Проезд вдоль административных зданий по улице Советской предложено расширить до 7 метров и организовать перпендикулярную парковку с двух сторон. Для подъезда к проектируемому многофункциональному объекту капитального строительства предложено организовать проезд и перпендикулярную парковку с одной стороны.

Проезд между административными зданиями по улице Советской и мечетью

предложено перенести и организовать движение с выездом на улицу Советскую, а также соединить с проездом вдоль восточной границы проектируемой территории.

К участкам, расположенным внутри застройки определен публичный сервитут, для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040723:330, шириной 8 метров вдоль восточной и южной границы земельного участка.

Для подъезда пожарной техники к объектам капитального строительства предусмотрены проезды шириной не менее 4,2 метра.

Общественный транспорт.

В рассматриваемом районе не предусмотрено изменения видов общественного транспорта. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Костромской области, расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта принимается 400-600 м. Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети предлагается перенос остановочного пункта "Площадь Конституции" на 90 метров вперед по направлению из центра города в сторону площади Привокзальной.

Автомобильные стоянки.

Для постоянного и временного хранения автомобилей в соответствии с требованием СП определен расчётный парк легковых автомобилей, зарезервирована территория на открытых площадках общего пользования 340 машино-места, при объектах капитального строительства в пределах отведенного участка – 360 машино-места.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с нормами обеспеченности стоянками для парковки автомобилей при общественных объектах и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Всего машино-мест – 700				
Проектируемый объект делового и коммерческого назначения, пл. Конституции, 8	$\frac{35}{100}$ на работающих	95	38	57
Проектируемый объект физической культуры и массового спорта	$\frac{9}{100}$ мест	22	71	-
Проектируемый многофункциональный объект капитального строительства, бульвар Петровского	$\frac{35}{100}$ на работающих	60	78	-
Производственное предприятие	$\frac{17}{100}$ раб-х в 2-х смежных сменах	41	54	-
Многоквартирный жилой дом	$\frac{1}{90}$ м ² общей площади	11	-	11
Офисное здание, Петровский б-р	$\frac{35}{100}$ на работающих	6	10	-

Управление Роспотребнадзора по Костромской области, Петровский б-р,5	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	24	-	24
Административное здание, пл. Конституции, 2	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	150	-	150
Управление ФНС, пл. Конституции, 4	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	70	-	70
Административное здание, Петровский б-р, 3А	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	9	9	-
Центр стандартизации и Метрологии	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	15	15	-
Костромской центр сертификации и мониторинга	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	20	20	-
Детская спортивная школа №1	$\frac{9}{\text{на 100 мест}}$	19	10	9
Магазин не продовольственных товаров	$\frac{12}{\text{на 100 м}^2 \text{ торговой площади}}$	12	-	12
Мечеть	$\frac{17}{\text{на 100 посетителей}}$	50	43	7
Производственное здание, ул. Гагарина	$\frac{35}{\text{на 100 работающих}}$	12	12	-
Итого:			360	340

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Современное состояние	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	2010	2460
2	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	м	250	250
3	Автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием	м	-	320
4	Проезды	м	1760	1890
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	-	700

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенных для временного хранения автотранспорта, являются территорией общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка с ярко выраженным уклоном в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 87,17 до 98,00.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение в проектируемые локальные очистные сооружения и сброс после очистки в коллектор р. Черная.

Проектом предусмотрена перекладка существующего коллектора реки Черная в районе дома 120 по улице Советской.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой пригодный для последующего использования и озеленения должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары и площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройства газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в существующую ливневую канализацию $d=500\text{мм}$ с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по городским улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним внутриквартальных территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

3.8.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Согласно письму МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 28.10.16 №2/6323 имеются существующие внутриквартальные сети водоснабжения и водоотведения с расходом водопотребления 25,2 м³/сут (1.05 м³/сут).

Согласно данным предоставленным производственным предприятием ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика» расход воды на нужды предприятия составляет 7 м³/сут, пропускная способность водопровода ($d_y=300$) составляет 9 м³/сут. Разница между потребляемым расходом воды и пропускной способностью водопровода (2 м³/сут) может быть использована для нужд проектируемых объектов капитального строительства.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

Для обеспечения надёжного водоснабжения микрорайона проектом предусмотрено подключение к действующим сетям внутриплощадочного и уличного кольцевого водопровода.

Пожарные гидранты устанавливаются на существующих кольцевых сетях водопровода Ø250, 200, 100мм.

Внутриплощадочные сети приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Водоотведение.

Для водоотведения от микрорайона проектом предусматривается:

- прокладка внутриплощадочных самотечных сетей бытовой канализации Ø150мм с подключением к существующим сетям.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации -К1- и далее поступают в существующие сети канализации.

Самотечные сети канализации прокладываются из п/э труб «Политэк 3000».

На выпусках, углах поворота и через 35 - 50 метров проектируются колодцы Ø1000-1500 мм из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09-22.

Ливневая канализация.

Получены технические условия №301А от 03.11.2016 г. От Муниципального казенного учреждения города Костромы «Дорожное хозяйство».

Дождевые стоки с территории квартала направляются на две проектируемые очистные сооружения дождевых вод «Векса-50-М», и после очистки сбрасываются в коллектор реки Черной. Расчет дождевых стоков в приложении 1. Существующие локальные очистные сооружения расположенные на территории предприятия ООО «Московская Шерстопрядильная фабрика» демонтируются.

Проектом предусмотрен перенос коллектора реки Черной вдоль земельного участка по адресу: площадь Конституции, 8.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

3.8.2. Газоснабжение

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

В основу разработки положены данные ОАО «Газпром газораспределение Кострома» по схеме существующих газопроводов среднего и низкого давлений.

За расчетный срок принят 2016 год.

Получены технические условия от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» №000017124, №000017125, №000017126 от 24 октября 2016г.

Система газоснабжения.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Схема расширения существующей системы газоснабжения решена исходя из местоположения существующих источников газоснабжения (ГРП), характера планировки и застройки, а также наличия существующих газопроводов и сооружений на них.

Проектируемые объекты капитального строительства подключаются к существующим сетям.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Газопроводы низкого давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов низкого давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода.

Подключение проектируемых объектов планируется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

3.8.3. Электроснабжение

Согласно справке от МШФ электроснабжение будет осуществляться от имеющихся двух точек поставки электроэнергии, за счет высвобождающихся мощностей от производства.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- общественно-административные здания – II;
- предприятия бытового обслуживания—II и III.

Максимальная мощность двух производственных цехов составляет 1,2 МВт, при этом ОАО «МРСК Центра» (филиал «Костромаэнерго») имеет возможность присоединения энергопринимающих устройств максимальной мощностью до 5,5 МВт.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с

системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется ранее запроектированными светильниками с газораспределительными лампами. Запроектирована сеть уличного освещения на участке от площади Конституции, 4 до улицы Советской, 118, а также по проектируемой улице Гагарина.

При устройстве котлована для фундамента объекта делового и коммерческого назначения по адресу пл. Конституции, 8, в местах сближения инженерных сетей предусмотреть укрепление откосов котлована.

3.8.4. Теплоснабжение

В проекте предусмотрен перенос теплотрассы по бульвару Петровскому и пробиваемой улице Гагарина, прокладка тепловых сетей подземная в непроходном канале с расстановкой компенсаторов согласно расчетов.

Теплоснабжение проектируемых объектов осуществляется от существующей газовой котельной находящейся в собственности производственного предприятия. Установленная мощность оборудования котельной позволяет присоединить проектируемые объекты.

3.9. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических

мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетом потребная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

с использованием радио, телевидения

передвижных средств громкоговорящей связи;

с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3.9.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы

(введен [решением](#) Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Ведомость координат концевых точек красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Горизонтальное проложение, м
	X	Y	
1	2	3	4
1			
н1	289887.41	1215419.18	50.79
н2	289838.05	1215407.22	144.61
н3	289696.76	1215376.40	164.79
н4	289532.02	1215372.52	289.94
н5	289538.54	1215082.65	72.75
н6	289546.42	1215010.32	180.99
н7	289726.22	1215031.02	27.44
н8	289753.52	1215033.83	120.49
н9	289873.28	1215047.10	39.79
н10	289912.36	1215054.56	71.69
н11	289969.81	1215097.44	172.80
н12	289929.61	1215265.50	74.33
н13	289912.12	1215337.74	11.88
н14	289904.77	1215347.08	74.16
н1	289887.41	1215419.18	-
2			
н15	289883.88	1215433.75	50.62
н16	289834.69	1215421.84	143.00
н17	289694.97	1215391.36	178.25
3			
н19	289532.03	1215015.84	227.50
н20	289520.52	1215243.05	127.99

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Положения в текстовой форме.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи.	
3	Том 2. Часть 1	Обосновывающая часть. Пояснительная записка.	
4	Том 2. Часть 2	Обосновывающая часть. Чертежи.	
5	Том 3.	Проект межевания территории	

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М 1:1000.	
ПЗУ-3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПЗУ-4	Чертеж организации транспорта и сети улиц и дорог. М 1:1000.	
ПЗУ-5	Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.	
ПЗУ-6	Развертка по ул. Советская, бульвару Петровскому, М 1:500.	

План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж). М 1:1000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1
14	Дом среднетажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Площадка для выгула собак	-
18	Площадка для крупногабаритного мусора	-
19	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемая автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый проезд, площадка с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующий промышленный объект
	Проектируемый объект капитального строительства
	Существующий коммунально-складской объект V класса опасности
	Общественное использование объектов капитального строительства
	Земельный участок для размещения проектируемого объекта физической культуры и массового спорта
	Дом среднетажной многоквартирной жилой застройки
	Объект инженерной инфраструктуры
	Автостоянка
	Территория культового здания
	Озеленение
	Входная группа
	Площадки благоустройства жилого дома
	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта
	Земельный участок для размещения офисного объекта делового и коммерческого назначения
	Граница территории общего пользования
	Площадка для сбора мусора
	Объект капитального строительства подлежащий реконструкции
	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)



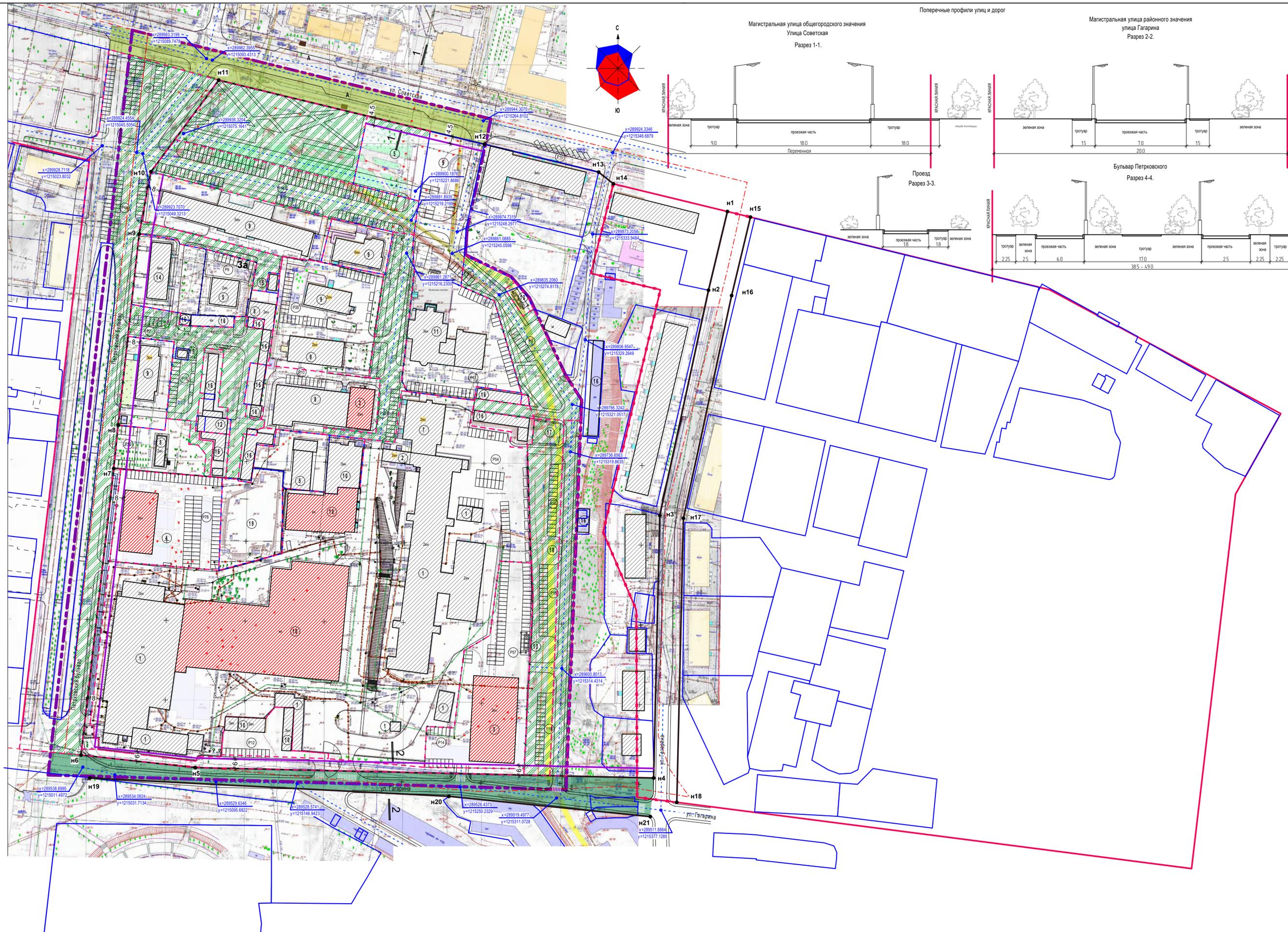
Разбивочный чертеж красных линий. М 1:1000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

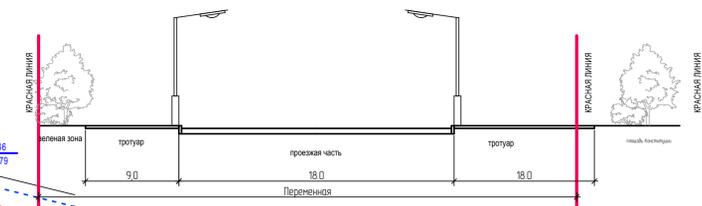
№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культурное здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1
14	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во вспомогательно-пристроенных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Площадка для выгула собак	-
18	Площадка для крупногабаритного мусора	-
19	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

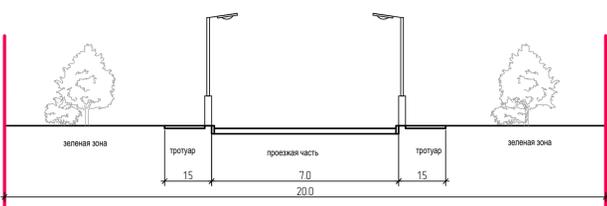
Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Новые образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое здание
	Граница территории общего пользования
	Территория общего пользования
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Территория, которая при формировании будет включена в границы земельного участка под автомобильную дорогу районного значения
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Координаты пересечения осей дорог и проездов
	Существующий коллектор реки Черная
	Территория, которая при формировании будет включена в границы земельного участка под магистральную автомобильную дорогу общегородского значения
	Расстояние между красной линией и линией отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



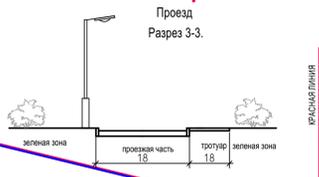
Магистральная улица общегородского значения
Улица Советская
Разрез 1-1.



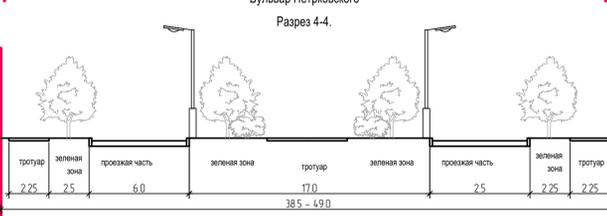
Магистральная улица районного значения
улица Гагарина
Разрез 2-2.



Проезд
Разрез 3-3.



Бульвар Петровского
Разрез 4-4.



Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц, М 1:1000

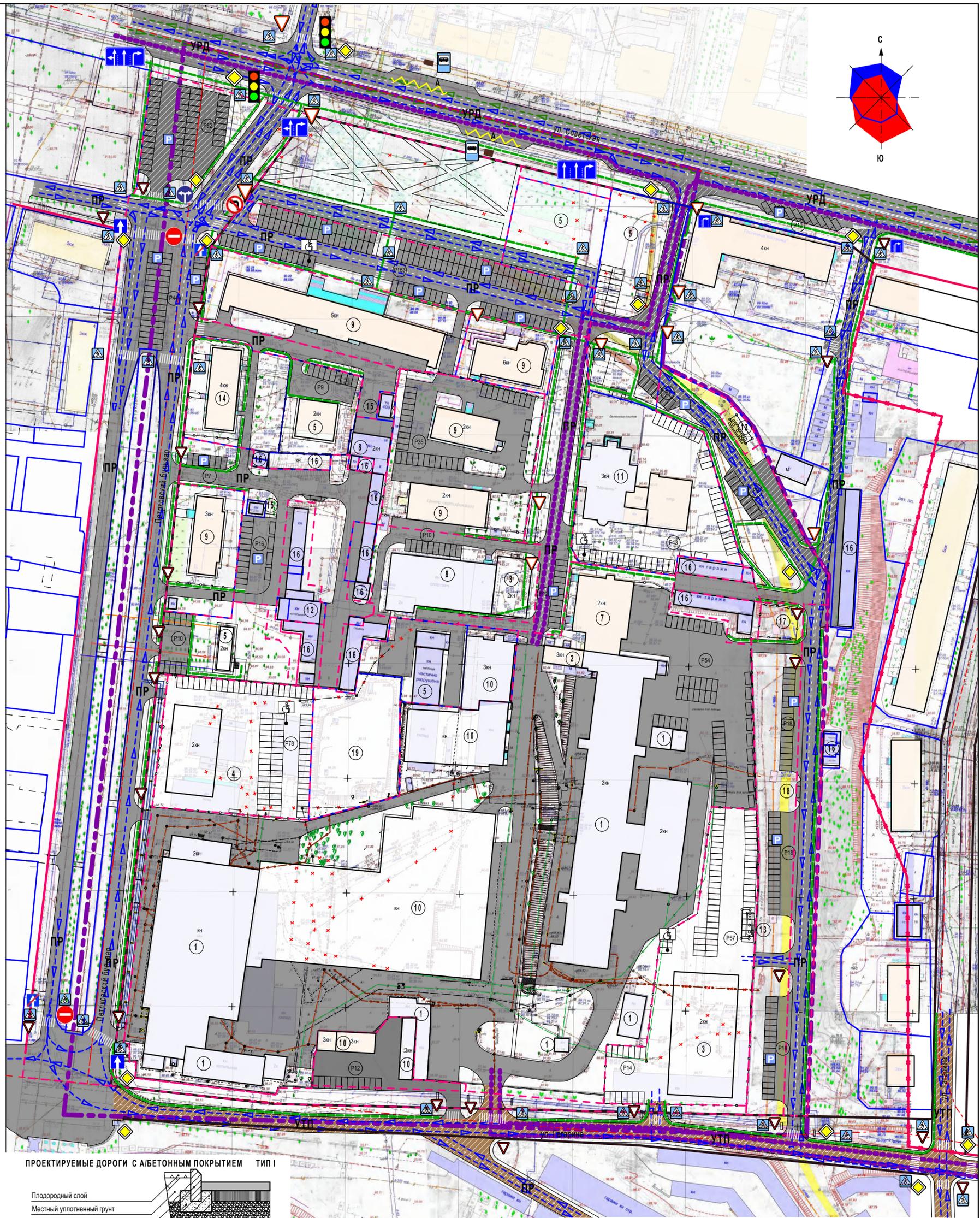
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1
14	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроено-пристроенных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Площадка для выгула собак	-
18	Площадка для крупногабаритного мусора	-
19	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3

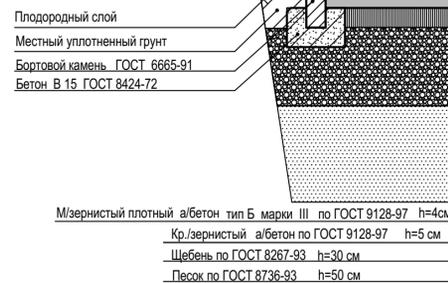
Примечание:
1. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Существующие дороги, проезды и площадки
	Проектируемая автомобильная дорога районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый проезд с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Автостоянка закрытого типа
	Магистральная улица районного значения
	Магистральная улица областного значения регулируемого движения
	Проезд
	Движение легкового
	Движение грузового автотранспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Входная группа
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машиномест
	Площадка для парковки автомобилей инвалидов



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ДОРОГИ С АБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ТИП I



ТРОТУАРЫ С АБЕТОННЫМ ПОКРЫТИЕМ ТИП II



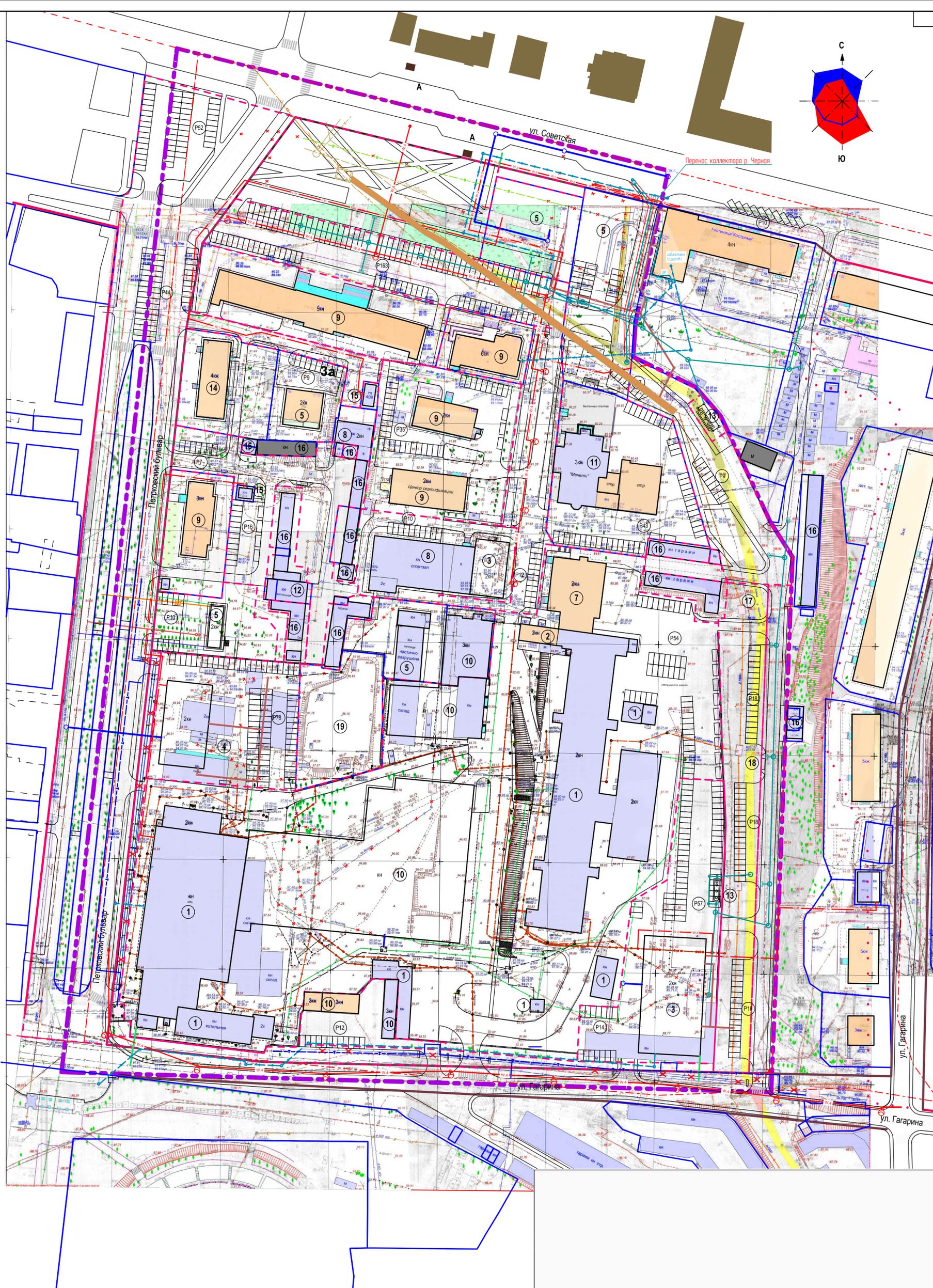
Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта закрытого типа	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1
14	Дом среднетажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Площадка для выгула собак	-
18	Площадка для крупногабаритного мусора	-
19	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3

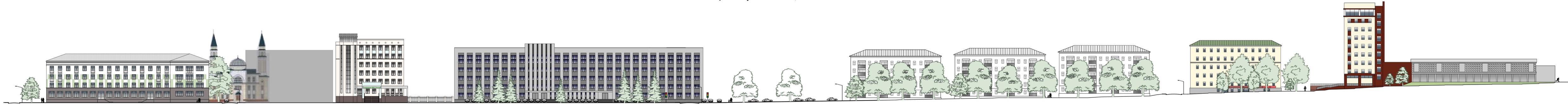
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Существующий коллектор реки Черная
	Существующий коллектор бытовой канализации
	Проектируемая сеть ливневой канализация
	Проектируемый газопровод низкого давления
	Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
	Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
	Проектируемая кабельная линия 0,4 кВ прокладываемая в траншее
	Проектируемая высоковольтная линия прокладываемая в траншее
	Проектируемая линия связи
	Проектируемая теплосеть прокладываемая в траншее

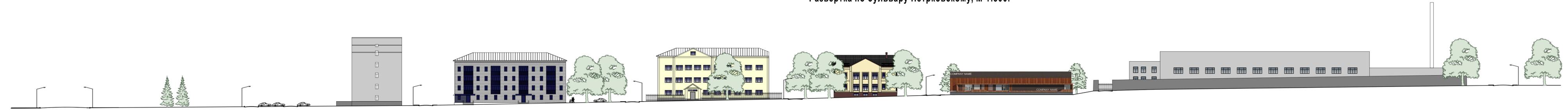


Согласовано
Имя, № год.
Подпись и дата
Взамен ив №

Развертка по ул. Советская, М 1:500.



Развертка по бульвару Петровскому, М 1:500.



Состав проекта

- Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме
- Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи
- Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Положения в текстовой форме
- Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи
- Том 3 – Проект межевания территории

Основные положения проекта межевания территории.

Графические материалы

1. Общие данные;
2. План фактического использования территории. М 1:1000;
3. Проект межевания территории, М 1:1000;
- 4-8. Таблица координат межевания территории.

Текстовая форма

- Глава 1. Общие положения, исходные данные;
- Глава 2. Анализ существующего использования территории;
- Глава 3. Проектное решение.

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 3 марта 2016 года №458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;

- постановления Администрации города Костромы от 8 июня 2016 года №1592 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 03 марта 2016 года № 458 «О подготовке документации по планировке территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118»;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы;
- Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью письмо от 27.07.2016 г. № 13-2558/16;

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- справкой о резервных мощностях для проектирования инженерных сетей;

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, предоставленной Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории. В целом все решения проекта направлены на улучшение состояния городской среды и достижение современных социальных и экологических стандартов жизни.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы планируемая территория расположена в нескольких функциональных зонах:

- ГП-2 – зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону;

- Р-1 – зона зеленых насаждений общего пользования;

- Д-1 – многофункциональная общественно-деловая зона;

- Д-5 – зона размещения культовых зданий.

Граничит с зоной средне-этажной жилой застройки (Ж-3) и зоной смешанной жилой застройки (Ж-5).

Границами проекта планировки территории являются:

- с севера – улица Советская;

- с юга – участок вновь образуемой магистральной улицы районного значения в продолжение улицы Гагарина до пересечения с бульваром Петровским;

- с востока - бульвар Петровский;

- с запада - зона средне-этажной жилой застройки (Ж-3).

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения “Историческое поселение г. Кострома” (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 “Об утверждении перечня исторических поселений”);

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты

культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Территория сформирована общественно-деловой застройкой, объектами производственного и религиозного назначения.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

- участок 44:27:040723:1 общей площадью - 4343м. кв.;
- участок 44:27:040723:3 общей площадью - 1499м. кв.;
- участок 44:27:040723:11 общей площадью - 1337м. кв.;
- участок 44:27:040723:14 общей площадью - 292м. кв.;
- участок 44:27:040723:27 общей площадью - 23м. кв.;
- участок 44:27:040723:35 общей площадью - 23м. кв.;
- участок 44:27:040723:51 общей площадью - 4276 +/-23м. кв.;
- участок 44:27:040723:52 общей площадью - 1124м. кв.;
- участок 44:27:040723:53 общей площадью - 269м. кв.;
- участок 44:27:040723:54 общей площадью - 347м. кв.;
- участок 44:27:040723:55 общей площадью - 190м. кв.;
- участок 44:27:040723:59 общей площадью - 1649 +/-14.21м. кв.;
- участок 44:27:040723:60 общей площадью - 208 +/-5.05м. кв.;
- участок 44:27:040723:61 общей площадью - 56 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:62 общей площадью - 91 +/-1.20м. кв.;
- участок 44:27:040723:64 общей площадью - 383 +/-6.80м. кв.;
- участок 44:27:040723:78 общей площадью - 31 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:80 общей площадью - 53 +/-3м. кв.;
- участок 44:27:040723:81 общей площадью - 31 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:82 общей площадью - 47879 +/-77м. кв.;
- участок 44:27:040723:83 общей площадью - 736 +/-9м. кв.;
- участок 44:27:040723:86 общей площадью - 173 +/-5м. кв.;
- участок 44:27:040723:330 общей площадью - 2941 +/-19м. кв.;
- участок 44:27:040723:334 общей площадью - 1204 +/-12м. кв.;
- участок 44:27:040723:350 общей площадью - 2857 +/-19м. кв.;
- участок 44:27:040723:361 общей площадью - 1878 +/-15м. кв.;
- участок 44:27:040723:362 общей площадью - 2131 +/-16м. кв.;
- участок 44:27:040723:526 общей площадью - 24 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:527 общей площадью - 23 +/-1м. кв.;
- участок 44:27:040723:541 общей площадью - 1032 +/-11м. кв.;
- участок 44:27:040723:543 общей площадью - 1648 +/-4м. кв.;
- участок 44:27:040723:546 общей площадью - 200 +/-5м. кв.;
- участок 44:27:040723:547 общей площадью - 27 +/-2м. кв.;
- участок 44:27:040723:553 общей площадью – 2119 м. кв.;

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 30 земельных участков.

Ведомость земельных участков представлена в таблице 1.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру. Проектом предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет:

- улица Советская - 4,5 метра;
- бульвар Петровского – 8 метров;
- проектируемая улица Гагарина – 6 метров.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Территория общего пользования разделена на 11 земельных участков ЗУ - 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30. Из которых:

- земельные участки ЗУ- 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 предназначены для расположения линейных объектов - автомобильные дороги и проезды;
- земельный участок ЗУ- 30 предназначены для расположения зеленых насаждений общего пользования (скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм).

Земельные участки ЗУ18 и ЗУ29 образованы под объектом инженерного обеспечения (теплотрасса).

Земельные участки, образуемые путем перераспределения:

- земельный участок ЗУ1 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040723:82 в пользу вновь образуемых земельных участков ЗУ2 и ЗУ3;

- земельный участок ЗУ4 – образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:040723:3 в пользу вновь образуемого земельного участка ЗУ18;

- земельный участок ЗУ6 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:1;

- земельный участок ЗУ5 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:553;

- земельный участок ЗУ7 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:541;

- земельный участок ЗУ26 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:86;

- земельный участок ЗУ18 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена и части земельного участка с кадастровым номером 44:27:040723:14.

Земельные участки 44:27:040723:14 и 44:27:040723:78 участки, в отношении которых предполагается перераспределение их в территорию, которая при формировании будет включена в границы земельного участка под автомобильную дорогу.

К участкам, расположенным внутри застройки определен публичные сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок с кадастровым номером 44:27:040723:330 и 44:27:040723:543, шириной 8 метров вдоль восточной и южной границы земельного участка. Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 2.

Проектом планировки и межевания определена территория, которая при

формировании будет включена в границы земельного участка под автомобильную дорогу районного значения в продолжение улицы Гагарина.

Ведомость земельных участков.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельны	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)
1	:ЗУ1	39137	Легкая промышленность	6.3	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V
2	:ЗУ2	3878	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Многофункциональные, развлекательные объекты
3	:ЗУ3	5127	Спорт	5.1	Объекты физической культуры и массового спорта
4	:ЗУ4	1240	для эксплуатации бытовых помещений и конторы в производственных целях	6.3	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V
5	:ЗУ5	2699	Спорт	5.1	Объекты физической культуры и массового спорта
6	:ЗУ6	4351	Общественное управление	3.8	Объект административного назначения
7	:ЗУ7	1555	Деловое управление	4.1	Объекты делового и коммерческого назначения
8	:ЗУ8	383	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Автостоянка
9	:ЗУ9	85	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Автостоянка
10	:ЗУ10	142	Объекты гаражного Назначения	2.7.1	Автостоянка
11	:ЗУ11	41	Объекты гаражного Назначения	2.7.1	Автостоянка
12	:ЗУ12	537	Объекты гаражного Назначения	2.7.1	Автостоянка
13	:ЗУ13	317	Объекты гаражного Назначения	2.7.1	Автостоянка
14	:ЗУ14	515	Объекты гаражного Назначения	2.7.1	Автостоянка
15	:ЗУ15	217	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Автостоянка
16	:ЗУ16	174	Коммунальное обслуживание	3.1	Объекты инженерной инфраструктуры
17	:ЗУ17	3622	Общественное	3.8	Объект

			управление		административного назначения
18	:3У18	1532	Коммунальное обслуживание	3.1	Объекты инженерной инфраструктуры
19	:3У19	196	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
20	:3У20	3890	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
21	:3У21	2372	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
22	:3У22	2655	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
23	:3У23	284	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
24	:3У24	2391	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
25	:3У25	3874	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
26	:3У26	12979	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
27	:3У27	849	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
28	:3У28	3595	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
29	:3У29	768	Коммунальное обслуживание	3.1	Объекты инженерной инфраструктуры
30	:3У30	4604	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	-
31	44:27:04072 3:330	2941	Деловое управление	4.1	Объекты делового и коммерческого назначения
32	44:27:04072 3:543	1648	Деловое управление	4.1	Объекты делового и коммерческого назначения

Таблица №2

№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	Характеристика части
------	-------------------------------------	-----------------------------	----------------------

1	:ЧЗУ330(1)	951	публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :330
2	:ЧЗУ330(2)	218	публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :330
3	:ЧЗУ543	358	публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :543 и к объекту инженерной инфраструктуры

Градостроительный регламент использования земельных участков.

Таблица №3

Обозначение земельного участка, площадь, м ²	Вид использования	Параметры использования
44:27:040723:543; 1648 м ²	Объекты делового и коммерческого назначения	- минимальный отступ от границ земельного участка: с севера – 0 м; с юга – 3 м; с запада – 3 м; с востока – 0 м; - максимальный процент застройки – 50 процентов.
44:27:040723:330; 2941 м ²	Объекты делового и коммерческого назначения	- минимальный отступ от границ земельного участка: с севера – 3 м; с юга – 3 м; с запада – 0 м; с востока – 8 м; - максимальный процент застройки – 50 процентов; - обременение, сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок.
ЗУ 5; 2681 м ²	Объект физической культуры и массового спорта	- минимальный отступ от границ земельного участка: с севера – 3 м; с юга – 1 м; с запада – 3 м; с востока – 2 м; - максимальный процент застройки – 62,5 процентов.
ЗУ 1;	Промышленные и	- минимальный отступ от границ

39 137 м ²	коммунально-складские предприятия IV, V	земельного участка: с севера – 0 м; с юга – 3 м; с запада – 3 м; с востока – 3 м; - максимальный процент застройки – 60 процентов.
-----------------------	---	---

Предельные параметры объектов капитального строительства для остальных земельных участков необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы, действующих на момент разработки проекта планировки.

Сведения об образуемых земельных участках

Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	289714.42	1215172.85
н2	289713.67	1215186.04
н3	289713.59	1215186.79
н4	289738.68	1215189.20
н5	289739.58	1215189.31
н6	289742.37	1215189.67
н7	289744.06	1215189.87
н8	289744.72	1215189.96
н9	289742.71	1215208.83
н10	289774.92	1215213.08
н11	289774.41	1215217.00
н12	289773.13	1215226.76
н13	289768.90	1215259.24
н14	289762.73	1215258.09
н15	289753.12	1215256.29
н16	289749.18	1215282.47
н17	289739.72	1215281.67
н18	289738.80	1215292.79
н19	289687.42	1215294.30
н20	289666.92	1215295.28
н21	289668.05	1215275.13
н22	289621.50	1215268.97
н23	289611.87	1215252.64
н24	289563.46	1215246.37
н25	289564.41	1215228.90
н26	289541.24	1215227.64
н27	289538.76	1215227.56
н28	289544.16	1215166.63
н29	289547.37	1215166.91
н30	289548.83	1215149.66
н31	289549.14	1215143.59
н32	289576.13	1215145.07
н33	289576.40	1215132.83
н34	289569.39	1215127.20
н35	289570.58	1215101.60
н36	289562.11	1215101.02
н37	289560.38	1215100.18
н38	289546.61	1215099.00
н39	289545.38	1215098.90
н40	289545.42	1215084.17
н41	289542.54	1215082.91
н42	289549.88	1215021.02
н43	289556.92	1215021.44
н44	289556.93	1215018.43
н45	289564.92	1215018.47
н46	289564.93	1215015.96
н47	289668.03	1215028.49
н48	289662.30	1215097.45
н49	289672.82	1215137.53
н50	289713.93	1215137.75
н51	289713.49	1215142.23
н52	289713.41	1215142.98
н53	289712.24	1215154.74
н54	289711.25	1215164.69
н55	289710.60	1215164.64

н56	289710.11	1215172.46
н57	289712.42	1215172.66
н1	289714.42	1215172.85
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н58	289720.26	1215099.79
н48	289662.30	1215097.45
н47	289668.03	1215028.49
н59	289725.68	1215035.50
н60	289721.27	1215088.03
н61	289720.93	1215092.01
н58	289720.26	1215099.79
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	289621.50	1215268.97
н21	289668.05	1215275.13
н20	289666.92	1215295.28
н62	289646.56	1215296.25
н63	289565.60	1215292.08
н64	289537.82	1215290.57
н27	289538.76	1215227.56
н26	289541.24	1215227.64
н25	289564.41	1215228.90
н24	289563.46	1215246.37
н23	289611.87	1215252.64
н22	289621.50	1215268.97
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н35	289570.58	1215101.60
н34	289569.39	1215127.20
н33	289576.40	1215132.83
н32	289576.13	1215145.07
н31	289549.14	1215143.59
н30	289548.83	1215149.66
н29	289547.37	1215166.91
н28	289544.16	1215166.63
н38	289546.61	1215099.00
н37	289560.38	1215100.18
н36	289562.11	1215101.02
н35	289570.58	1215101.60
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н65	289783.27	1215192.11
н66	289783.24	1215192.35
н67	289782.41	1215199.58
н68	289748.22	1215196.78
н69	289751.72	1215163.86
н70	289747.55	1215163.41
н71	289750.71	1215133.81
н72	289751.87	1215125.96
н73	289756.71	1215126.68

н74	289757.04	1215124.43
н75	289765.24	1215125.75
н76	289765.56	1215123.49
н77	289788.88	1215127.47
н78	289791.06	1215127.85
н65	289783.27	1215192.11
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	289853.39	1215173.69
н80	289847.95	1215201.82
н81	289825.47	1215198.57
н82	289809.19	1215196.18
н83	289803.05	1215195.29
н84	289787.27	1215192.90
н66	289783.24	1215192.35
н65	289783.27	1215192.11
н78	289791.06	1215127.85
н85	289794.94	1215129.29
н86	289812.72	1215131.74
н87	289818.63	1215132.62
н88	289828.13	1215134.04
н89	289836.05	1215135.13
н90	289837.14	1215135.20
н91	289848.27	1215136.00
н92	289850.71	1215136.44
н93	289856.64	1215137.50
н94	289859.05	1215137.92
н95	289856.98	1215154.77
н96	289856.86	1215155.76
н97	289854.52	1215167.79
н79	289853.39	1215173.69
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н98	289750.19	1215063.43
н99	289757.55	1215064.21
н100	289756.07	1215079.88
н101	289750.11	1215079.25
н102	289741.48	1215078.45
н103	289740.86	1215084.44
н104	289734.86	1215089.35
н60	289721.27	1215088.03
н59	289725.68	1215035.50
н105	289726.22	1215031.02
н106	289753.52	1215033.83
н107	289753.35	1215035.31
н98	289750.19	1215063.43
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н108	289745.78	1215133.04
н109	289740.06	1215132.22
н110	289741.20	1215121.48
н111	289726.38	1215119.20
н112	289717.44	1215117.83
н113	289718.43	1215109.64

н114	289719.42	1215109.75
н115	289747.89	1215112.96
н116	289747.68	1215114.97
н117	289746.99	1215121.49
н118	289750.52	1215121.90
н72	289751.87	1215125.96
н71	289750.71	1215133.81
н108	289745.78	1215133.04
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	289758.68	1215114.24
н120	289766.60	1215115.27
н76	289765.56	1215123.49
н75	289765.24	1215125.75
н74	289757.04	1215124.43
н119	289758.68	1215114.24
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н121	289813.62	1215125.46
н86	289812.72	1215131.74
н85	289794.94	1215129.29
н78	289791.06	1215127.85
н122	289791.85	1215122.10
н121	289813.62	1215125.46
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	289820.74	1215119.86
н124	289819.64	1215126.48
н121	289813.62	1215125.46
н125	289814.60	1215118.90
н123	289820.74	1215119.86
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н126	289764.90	1215097.02
н127	289764.24	1215103.30
н128	289757.39	1215102.58
н129	289757.70	1215099.60
н130	289759.01	1215087.04
н131	289759.23	1215084.74
н132	289759.29	1215084.05
н133	289770.28	1215085.20
н134	289769.98	1215088.13
н135	289769.32	1215094.86
н136	289772.65	1215095.17
н137	289773.32	1215088.47
н138	289773.61	1215085.55
н139	289801.76	1215088.48
н140	289800.48	1215100.73
н126	289764.90	1215097.02
Обозначение земельного участка :ЗУ13		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н141	289747.53	1215104.28
н142	289720.09	1215101.86
н58	289720.26	1215099.79
н61	289720.93	1215092.01
н143	289743.37	1215094.19
н144	289744.32	1215085.04
н145	289749.46	1215085.51
н146	289747.75	1215102.11
н141	289747.53	1215104.28
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н16	289749.18	1215282.47
н15	289753.12	1215256.29
н14	289762.73	1215258.09
н147	289762.57	1215259.33
н148	289757.68	1215294.12
н149	289757.27	1215297.09
н150	289741.13	1215295.56
н151	289741.27	1215292.62
н18	289738.80	1215292.79
н17	289739.72	1215281.67
н16	289749.18	1215282.47
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н152	289766.29	1215288.33
н153	289770.20	1215259.41
н154	289777.58	1215260.35
н155	289773.70	1215288.78
н156	289772.63	1215289.18
н152	289766.29	1215288.33
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	289837.87	1215289.44
н158	289832.92	1215293.26
н159	289826.27	1215296.59
н160	289821.75	1215289.87
н161	289838.78	1215278.45
н162	289843.07	1215284.71
н163	289840.32	1215287.21
н157	289837.87	1215289.44
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н164	289883.10	1215169.06
н165	289855.64	1215162.09
н96	289856.86	1215155.76
н95	289856.98	1215154.77
н166	289857.11	1215153.78

н94	289859.05	1215137.92
н167	289881.36	1215048.64
н168	289912.36	1215054.56
н164	289883.10	1215169.06
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н28	289544.16	1215166.63
н27	289538.76	1215227.56
н64	289537.82	1215290.57
н169	289533.87	1215290.36
н170	289538.54	1215082.65
н171	289546.42	1215010.32
н172	289550.40	1215010.78
н42	289549.88	1215021.02
н41	289542.54	1215082.91
н40	289545.42	1215084.17
н39	289545.38	1215098.90
н38	289546.61	1215099.00
н28	289544.16	1215166.63
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н173	289934.89	1215222.85
н174	289942.68	1215190.45
н175	289947.32	1215191.48
н176	289937.80	1215231.27
н177	289937.76	1215231.26
н178	289933.05	1215230.48
н173	289934.89	1215222.85
н173	289934.89	1215222.85
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	289756.51	1215315.86
н180	289533.50	1215306.85
н169	289533.87	1215290.36
н64	289537.82	1215290.57
н63	289565.60	1215292.08
н62	289646.56	1215296.25
н20	289666.92	1215295.28
н19	289687.42	1215294.30
н18	289738.80	1215292.79
н151	289741.27	1215292.62
н150	289741.13	1215295.56
н149	289757.27	1215297.09
н179	289756.51	1215315.86
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н179	289756.51	1215315.86
н181	289756.09	1215326.48
н182	289533.26	1215317.48
н180	289533.50	1215306.85

н179	289756.51	1215315.86
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н161	289838.78	1215278.45
н160	289821.75	1215289.87
н159	289826.27	1215296.59
н183	289807.27	1215305.63
н184	289800.72	1215308.79
н185	289785.23	1215316.26
н186	289780.26	1215319.83
н187	289769.07	1215327.00
н181	289756.09	1215326.48
н179	289756.51	1215315.86
н149	289757.27	1215297.09
н188	289765.44	1215294.04
н189	289772.10	1215292.95
н156	289772.63	1215289.18
н155	289773.70	1215288.78
н190	289795.09	1215282.46
н191	289798.92	1215281.33
н192	289808.07	1215278.63
н193	289825.17	1215273.59
н194	289831.38	1215271.74
н195	289840.61	1215250.67
н196	289850.32	1215251.76
н197	289860.16	1215252.85
н198	289850.84	1215272.07
н199	289845.97	1215282.07
н162	289843.07	1215284.71
н161	289838.78	1215278.45
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н147	289762.57	1215259.33
н14	289762.73	1215258.09
н13	289768.90	1215259.24
н153	289770.20	1215259.41
н152	289766.29	1215288.33
н188	289765.44	1215294.04
н149	289757.27	1215297.09
н148	289757.68	1215294.12
н147	289762.57	1215259.33
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	289872.77	1215221.02
н201	289866.36	1215220.24
н202	289849.78	1215221.18
н203	289796.95	1215215.00
н204	289793.00	1215214.55
н205	289790.90	1215214.30
н206	289781.22	1215213.13
н207	289779.55	1215214.16
н11	289774.41	1215217.00
н10	289774.92	1215213.08
н9	289742.71	1215208.83

н8	289744.72	1215189.96
н208	289744.83	1215188.93
н209	289745.48	1215182.82
н210	289746.38	1215174.40
н211	289746.81	1215170.42
н212	289747.10	1215167.61
н70	289747.55	1215163.41
н69	289751.72	1215163.86
н68	289748.22	1215196.78
н67	289782.41	1215199.58
н66	289783.24	1215192.35
н84	289787.27	1215192.90
н83	289803.05	1215195.29
н82	289809.19	1215196.18
н81	289825.47	1215198.57
н80	289847.95	1215201.82
н213	289847.79	1215202.58
н214	289860.48	1215205.04
н215	289868.88	1215206.67
н216	289874.58	1215207.77
н200	289872.77	1215221.02

Обозначение земельного участка :ЗУ25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н217	289932.61	1215069.67
н218	289904.46	1215182.48
н219	289904.26	1215183.29
н220	289896.01	1215216.02
н221	289896.00	1215216.07
н222	289893.99	1215224.03
н223	289884.69	1215222.53
н224	289883.82	1215222.37
н200	289872.77	1215221.02
н216	289874.58	1215207.77
н225	289875.52	1215203.52
н226	289880.87	1215179.21
н227	289881.64	1215175.71
н228	289882.16	1215173.36
н164	289883.10	1215169.06
н168	289912.36	1215054.56
н217	289932.61	1215069.67

Обозначение земельного участка :ЗУ26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н229	289560.85	1214972.57
н230	289550.13	1214971.29
н171	289546.42	1215010.32
н172	289550.40	1215010.78
н105	289726.22	1215031.02
н106	289753.52	1215033.83
н231	289873.28	1215047.10
н168	289912.36	1215054.56
н232	289969.81	1215097.44
н233	289975.00	1215078.97
н234	289989.08	1215028.00
н235	289980.18	1215026.96
н236	289974.19	1215026.26
н237	289969.19	1215025.69
н238	289968.74	1215025.64

H239	289937.61	1215021.58
H240	289935.96	1215020.70
H241	289934.95	1215020.18
H242	289934.34	1215018.28
H243	289919.17	1215015.59
H229	289560.85	1214972.57
H244	289573.50	1214986.90
H245	289576.38	1214986.00
H246	289579.73	1214986.38
H247	289763.92	1215007.16
H248	289776.59	1215008.59
H249	289788.89	1215009.97
H250	289822.82	1215013.81
H251	289823.09	1215013.84
H252	289826.80	1215014.25
H253	289831.00	1215014.72
H254	289833.48	1215015.01
H255	289836.98	1215015.41
H256	289841.53	1215015.91
H257	289848.27	1215017.71
H258	289851.33	1215018.52
H259	289863.35	1215022.21
H260	289864.00	1215022.73
H261	289867.87	1215023.10
H262	289867.47	1215027.51
H263	289867.18	1215030.73
H264	289862.12	1215030.25
H265	289862.14	1215030.26
H266	289859.58	1215031.19
H267	289855.71	1215031.55
H268	289853.43	1215031.77
H269	289840.33	1215031.92
H270	289833.78	1215031.61
H271	289829.56	1215031.41
H272	289827.75	1215031.20
H273	289826.50	1215031.07
H274	289824.13	1215030.80
H275	289820.15	1215030.36
H276	289818.70	1215030.20
H277	289816.71	1215029.98
H278	289816.11	1215029.90
H279	289799.16	1215028.00
H280	289786.87	1215026.63
H281	289657.65	1215012.12
H282	289655.54	1215011.88
H283	289575.58	1215002.90
H284	289571.23	1215000.61
H285	289569.71	1214998.24
H286	289569.75	1214997.93
H287	289568.62	1214997.75
H288	289569.25	1214993.52
H289	289569.75	1214990.21
H290	289570.90	1214990.35
H291	289571.11	1214989.03
H292	289571.15	1214988.72
H244	289573.50	1214986.90
H268	289853.43	1215031.77
H269	289840.33	1215031.92
H270	289833.78	1215031.61
H271	289829.56	1215031.41
H272	289827.75	1215031.20
H273	289826.50	1215031.07
H274	289824.13	1215030.80

н275	289820.15	1215030.36
н276	289818.70	1215030.20
н277	289816.71	1215029.98
н278	289816.11	1215029.90
н279	289799.16	1215028.00
н280	289786.87	1215026.63
н281	289657.65	1215012.12
н282	289655.54	1215011.88
н283	289575.58	1215002.90
н284	289571.23	1215000.61
н285	289569.71	1214998.24
н286	289569.75	1214997.93
н287	289568.62	1214997.75
н288	289569.25	1214993.52
н289	289569.75	1214990.21
н290	289570.90	1214990.35
н291	289571.11	1214989.03
н292	289571.15	1214988.72
н244	289573.50	1214986.90

Обозначение земельного участка :ЗУ27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н293	289855.42	1215121.58
н294	289863.67	1215089.65
н295	289866.74	1215073.75
н296	289866.95	1215072.66
н297	289868.01	1215072.52
н298	289869.37	1215071.69
н299	289870.75	1215065.22
н300	289871.39	1215060.62
н301	289872.75	1215050.83
н231	289873.28	1215047.10
н167	289881.36	1215048.64
н94	289859.05	1215137.92
н93	289856.64	1215137.50
н92	289850.71	1215136.44
н91	289848.27	1215136.00
н302	289849.25	1215129.06
н303	289837.07	1215127.37
н304	289837.35	1215125.25
н305	289838.27	1215118.32
н293	289855.42	1215121.58

Обозначение земельного участка :ЗУ28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н122	289791.85	1215122.10
н121	289813.62	1215125.46
н125	289814.60	1215118.90
н306	289815.11	1215115.69
н307	289815.27	1215114.65
н308	289821.45	1215115.58
н309	289821.61	1215114.60
н310	289821.52	1215107.52
н311	289820.56	1215107.43
н312	289818.93	1215107.27
н313	289817.53	1215107.14
н314	289816.57	1215107.05
н315	289815.25	1215106.92
н316	289814.83	1215106.88

н317	289814.83	1215106.69
н318	289815.34	1215088.18
н319	289815.36	1215087.73
н320	289815.37	1215087.41
н321	289815.40	1215086.18
н322	289815.52	1215081.67
н323	289815.58	1215079.24
н324	289815.59	1215078.81
н325	289816.61	1215072.32
н326	289820.07	1215072.92
н327	289823.63	1215073.49
н328	289823.88	1215072.04
н329	289824.31	1215069.65
н330	289824.63	1215067.80
н331	289825.34	1215063.82
н332	289825.87	1215060.76
н333	289827.70	1215050.48
н334	289829.17	1215042.21
н335	289809.07	1215039.99
н336	289808.42	1215045.48
н337	289805.62	1215069.29
н338	289804.59	1215069.18
н99	289757.55	1215064.21
н100	289756.07	1215079.88
н339	289750.11	1215079.25
н101	289750.11	1215079.25
н102	289741.48	1215078.45
н103	289740.86	1215084.44
н104	289734.86	1215089.35
н60	289721.27	1215088.03
н61	289720.93	1215092.01
н340	289743.37	1215094.19
н341	289744.32	1215085.04
н145	289749.46	1215085.51
н342	289749.74	1215082.73
н343	289755.74	1215083.36
н344	289759.32	1215083.74
н132	289759.29	1215084.05
н133	289770.28	1215085.20
н134	289769.98	1215088.13
н137	289773.32	1215088.47
н138	289773.61	1215085.55
н139	289801.76	1215088.48
н140	289800.48	1215100.73
н126	289764.90	1215097.02
н127	289764.24	1215103.30
н128	289757.39	1215102.58
н345	289757.32	1215103.20
н346	289756.70	1215105.25
н347	289754.11	1215104.95
н141	289747.53	1215104.28
н142	289720.09	1215101.86
н114	289719.42	1215109.75
н115	289747.89	1215112.96
н116	289747.68	1215114.97
н348	289751.26	1215115.54
н118	289750.52	1215121.90
н72	289751.87	1215125.96
н73	289756.71	1215126.68
н74	289757.04	1215124.43
н119	289758.68	1215114.24
н349	289766.59	1215115.27
н350	289766.76	1215113.99
н351	289766.85	1215113.29

н352	289792.52	1215117.43
н122	289791.85	1215122.10
н353	289795.19	1215069.85
н354	289801.99	1215070.72
н355	289800.97	1215078.83
н356	289794.16	1215077.96
н353	289795.19	1215069.85
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н105	289726.22	1215031.02
н59	289725.68	1215035.50
н46	289564.93	1215015.96
н45	289564.92	1215018.47
н44	289556.93	1215018.43
н43	289556.92	1215021.44
н42	289549.88	1215021.02
н172	289550.40	1215010.78
н105	289726.22	1215031.02
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н232	289969.81	1215097.44
н175	289947.32	1215191.48
н174	289942.68	1215190.45
н357	289932.91	1215188.41
н358	289928.31	1215187.45
н359	289926.35	1215187.04
н360	289924.16	1215186.59
н361	289918.14	1215185.33
н362	289916.69	1215185.03
н363	289915.47	1215184.77
н364	289913.52	1215184.37
н218	289904.46	1215182.48
н217	289932.61	1215069.67
н232	289969.81	1215097.44
Обозначение земельного участка :ЧЗУ330(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н365	289866.82	1215220.30
н200	289872.77	1215221.02
н224	289883.82	1215222.37
н223	289884.69	1215222.53
н366	289881.64	1215234.93
н367	289881.63	1215239.64
н368	289883.29	1215243.78
н369	289886.60	1215247.14
н370	289890.63	1215248.99
н371	289931.25	1215258.63
н372	289929.79	1215264.72
н373	289876.72	1215251.85
н374	289866.76	1215249.49
н375	289860.26	1215250.92
н376	289858.69	1215252.69
н377	289851.43	1215251.88
н378	289858.09	1215243.79
н379	289861.10	1215243.09

н365	289866.82	1215220.30
Обозначение земельного участка :ЧЗУ330(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н380	289864.06	1215231.27
н379	289861.10	1215243.09
н381	289859.07	1215243.56
н382	289844.67	1215239.55
н383	289848.20	1215226.86
н380	289864.06	1215231.27
Обозначение земельного участка :ЧЗУ543(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н218	289904.46	1215182.48
н384	289912.56	1215184.17
н385	289902.40	1215225.42
н222	289893.99	1215224.03
н221	289896.00	1215216.07
н220	289896.01	1215216.02
н219	289904.26	1215183.29
н218	289904.46	1215182.48

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Положения в текстовой форме.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи.	
3	Том 2. Часть 1	Обосновывающая часть. Пояснительная записка.	
4	Том 2. Часть 2	Обосновывающая часть. Чертежи.	
5	Том 3.	Проект межевания территории	

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
	Текстовая часть проекта межевания	
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	План фактического использования территории. М 1:1000.	
ПЗУ-3	План межевание территории. М 1:1000.	

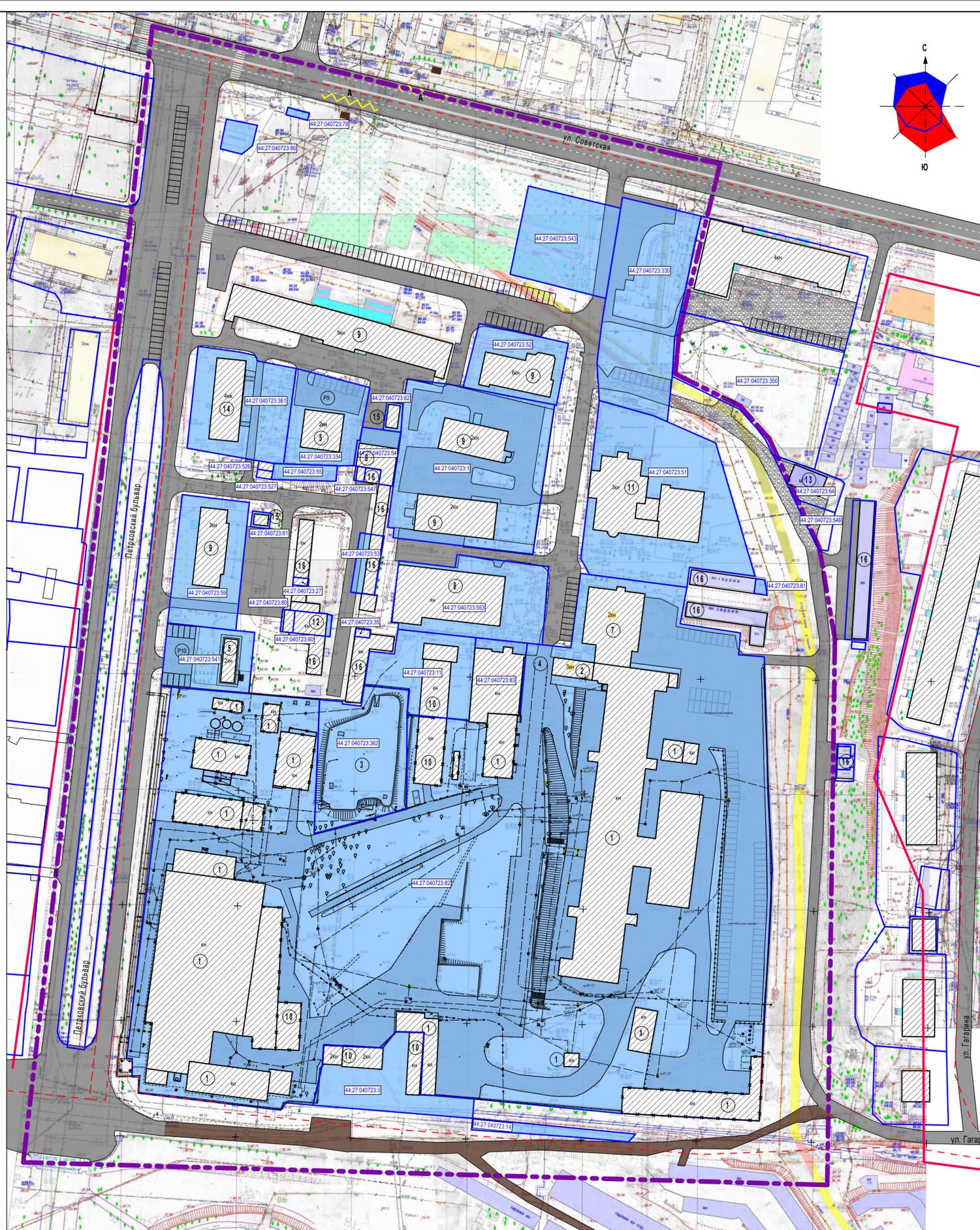
Схема фактического использования территории. М 1:1 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1		6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3
4	Основной въезд на территорию производственного предприятия	-
5	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	4.1
6	Многофункциональный объект капитального строительства	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Коммунально-складской объект (V класса опасности)	6.9
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект транспортной инфраструктуры	2.7.1
14	Дом среднеэтажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.5
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автозаправка	2.7.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Существующие красные линии
	Ограждение территории
	Здания и строения подлежащие сносу
	Граница земельного участка промышленного предприятия IV класса опасности
	А
	Остановка общественного транспорта
	ЭЖО
	Этажность, характеристика здания
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующие дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие проезды и площадки с гравийным покрытием
	Существующие дороги, проезды и площадки с грунтовым покрытием
	Тротуары и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Существующие земельные участки
	Существующие здания и строения



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Номер земельного участка	Адрес земельного участка	Разрешенное использование (по КТП)	Площадь земельного участка, кв.м
44.27.04.0723.1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118 А	Для эксплуатации административно-лабораторного комплекса	4343
44.27.04.0723.3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Для эксплуатации Выбыва помещений и котельной в производственных целях	1499
44.27.04.0723.553	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: Детско-школьная спортивная школа № 1. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-А	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего полного общего образования	2119
44.27.04.0723.11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Для эксплуатации инженерной котельной	1337
44.27.04.0723.14	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Для эксплуатации зданий и сооружений, используемых под промышленные предприятия	292
44.27.04.0723.27	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пер. Г.К. Юс, док. 13, 8-р. Петровской, 2	Для размещения и эксплуатации объектов агропродовольного назначения и объектов ветеринарного хозяйства	23
44.27.04.0723.35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для размещения индивидуальных гаражей	23
44.27.04.0723.51	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Культовые здания	4276 +/-23
44.27.04.0723.52	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, д. 4	Административно-управленческие объекты и неагрокермические объекты (объекты социального обслуживания, социальные услуги, пенсионное обеспечение, ЗМГ, Сл. службы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты)	1024
44.27.04.0723.53	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для эксплуатации здания гаражей	269
44.27.04.0723.54	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, дом 2а	Объекты физической культуры и массового спорта	347
44.27.04.0723.55	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, в районе д. 5	Для строительства наземной стоянки закрытого типа на 8 мест для хранения легковых автомобилей	190
44.27.04.0723.59	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для эксплуатации нежилых строений	1649 +/-4, 21
44.27.04.0723.60	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для эксплуатации нежилого помещения №2 Прочечной	208 +/-5,05
44.27.04.0723.61	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 3 ЮК. Участок находится примерно в 11 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для трансформаторных пунктов 10-6 кв	56 +/-1
44.27.04.0723.62	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 5 ЮК. Участок находится примерно в 18 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118-а	Для трансформаторных пунктов 10-6 кв	91 +/-120
44.27.04.0723.78	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, в районе дома №2	аспекционный комплекс: в составе с временным парковкой классом №4 для парковки промышленных товаров и близостроек прилегающей территории	31 +/-2
44.27.04.0723.80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание Прочечной. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, дом 5	Для эксплуатации здания Прочечной	53 +/-3
44.27.04.0723.81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118, док. № 20, прилегающий к территории ПТХ № 105 А	Для эксплуатации гаражного бокса	31 +/-2
44.27.04.0723.82	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Здания производственно-коммунально-складского назначения	47879 +/-77
44.27.04.0723.83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, дом 118	Здания производственного, коммунально-складского назначения	736 +/-9
44.27.04.0723.86	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, в районе дома 2	Для эксплуатации временного парковочного места для парковки промышленных товаров и близостроек прилегающей территории, без права выделенных объектов недвижимости	173 +/-5
44.27.04.0723.330	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, д. 6	Для строительства офисно-делового центра	2941 +/-19
44.27.04.0723.334	Костромская обл. р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, 3а	Для строительства офисного здания	1204 +/-12
44.27.04.0723.361	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, в 118	Многоквартирный дом	1878 +/-15
44.27.04.0723.362	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Советская, д. 118	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2131 +/-16
44.27.04.0723.526	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 5а, ПТХ №105, литера А, линия VII гаражи, док. №4	Для эксплуатации гаражного бокса	24 +/-1
44.27.04.0723.527	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, ГСК №105, литера А, линия VII, гаражи, док. №5	Для эксплуатации гаражного бокса	23 +/-1
44.27.04.0723.541	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, д. 7	Для строительства здания административного назначения	1032 +/-11
44.27.04.0723.543	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, пл. Конституции, д. 8	объекты административного назначения	1648 +/-14
44.27.04.0723.547	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, 8-р. Петровской, ПТХ №105	автозаправки (гаражи) боксы	27 +/-2

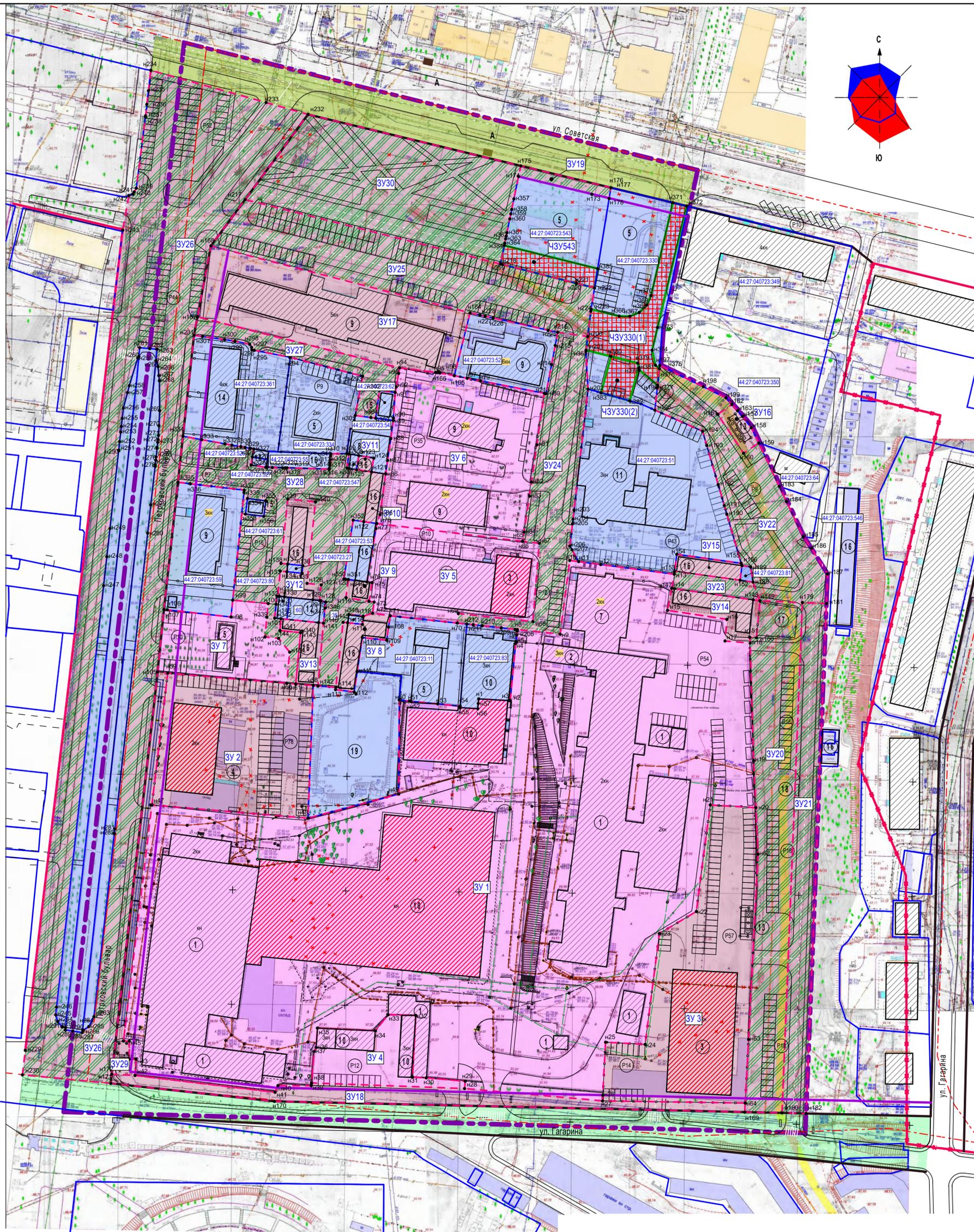
План межевания территории. М 1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Существующий промышленный объект IV класса опасности	6.3
2	Объект административного назначения промышленного предприятия	6.3
3	Проектируемый объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
4	Проектируемый многофункциональный, развлекательный объект	4.2
5	Офисный объект делового и коммерческого назначения	4.1
6	Земельный участок для размещения многофункционального, развлекательного объекта	4.0
7	Объект розничной торговли	4.4
8	Существующий объект физической культуры и массового спорта (закрытого типа)	5.1
9	Объект административного назначения	3.8
10	Промышленный объект (V класса опасности)	6.3
11	Культовое здание	3.7
12	Объект инженерной инфраструктуры (газовая котельная)	3.1
13	Объект инженерной инфраструктуры (локальные очистные сооружения)	3.1
14	Дом среднетажной многоквартирной жилой застройки, с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1
15	Объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	3.1
16	Автостоянка	2.7.1
17	Площадка для выгула собак	-
18	Площадка для крупногабаритного мусора	-
19	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций (подземный бункер)	8.3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница элемента планировочной структуры
	Граница кадастрового квартала
	Граница земельного участка поставленного на кадастровый учет
	Граница образуемого земельного участка
	Существующие красные линии
	Вновь образуемые красные линии
	Ограждение территории
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Проектируемые площадки для временной стоянки автотранспорта, количество машиномест
	Существующий газопровод
	Существующая сеть дренажной системы
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующая теплосеть
	Существующий водопровод
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая ЛЭП высокого напряжения
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Инженерные сети подлежащие демонтажу
	Существующие здания и сооружения
	Проектируемое здание
	Существующие земельные участки
	Вновь образуемый земельный участок
	Образуемый земельный участок путем перераспределения
	Граница территории общего пользования
	Территория общего пользования
	Условный номер земельного участка
	Координаты вновь образуемых красных линий
	Координаты вновь образуемых границ участков
	Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Кадастровый номер земельного участка
	Проектируемый публичный сервитут
	Граница зон действия публичных сервитутов
	Территория, которая при формировании будет включена в границы земельного участка под магистральную автомобильную дорогу общероссийского значения
	Территория, которая при формировании будет включена в границы земельного участка под автомобильную дорогу районного значения



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Возможна незначительная корректировка границ и площадей земельных участков, при проведении кадастровых работ.
2. Границы земельных участков под строительство объектов общественного использования определены с учетом комплексного благоустройства территорий при выполнении проектной документации общественных зданий.
3. Ведомость земельных участков и координаты характерных точек границ земельных участков представлены в текстовой части проекта межевания территории.