

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 декабря 2017 года

№ 3163

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской

В соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 12 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской, в форме проекта межевания территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова,
Радиозаводской

Том 1

Основная часть.

г.Кострома
2017 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

<i>№ п.п.</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
1	Пояснительная записка	
1.1.	Общие данные	3
1.2.	Нормативная база	4
1.3.	Анализ существующего использования территории	5
2	Проектные решения	12
2.1	Перечень и сведения о площади образуемы земельных участков и возможные способы их образования	13
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	17
3	Графическая часть	
3.1	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	18
3.2	Чертеж межевания территории.	19

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1.1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории разработан на элемент планировочной структуры - квартал, ограниченный улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской.

Цель выполнения проекта межевания территории – установление границ застроенных земельных участков.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов города Костромы, в границах кадастрового квартала 44:27:080601.

Формирование земельных участков осуществляется из земель государственной собственности до её разграничения, а так же из земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц.

При подготовке проекта межевания территории использовались материалы и результаты инженерных изысканий данной территории, выполненных в период с января 2013 года по октябрь 2016 года.

Исходной планово-картографической основой для разработки проекта межевания явились материалы топографической съемки в масштабе 1:500.

1.2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- 2 "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017).
- 3 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 07.03.2017).
- 4 Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.
- 5 Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ.
- 6 Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ.
- 7 Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 8 "СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820)//М.: Минрегион России, 2010.
- 9 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 247 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 18.12.2008 года № 212 «Об утверждении Генерального плана города Костромы».
- 10 Решение Думы города Костромы от 18.12.2014 № 248 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».
- 11 Постановление Администрации города Костромы от 17.05.2017 № 1473.
- 12 Приказ Минкультуры РФ № 418, Минрегиона РФ № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений».

1.3. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г.Кострома».

В соответствии с Генеральным планом города Костромы проектируемая территория расположена в двух функциональных зонах – жилой зоне и зоне общественно-деловой застройки (многофункциональная зона).

В жилую зону, в свою очередь входят:

зона многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей),

зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон Ж-4, Ж-6, Д-1 установлены согласно ст. 21, 23, 25 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 08.12.2011 № 294, от 31.05.2012 № 54, от 18.12.2014 № 248).

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы Администрации Костромской области № 837 от 19.12.1997 г и вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия.

В границах территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения города Костромы.

Проект межевания охватывает территорию 27.2 га.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале: 44:27:080601

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположения) земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование земельного участка	Площадь ± величина погрешности (кв.м.)
44:27:080601:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. обл.	Земли населённых пунктов	для эксплуатации ТП-641	110 +/-2

	Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 63			
44:27:080601:3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 47 м от ориентира по направлению на северо-запад. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сулова, дом 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации ТП - 667 по ул. Магистральная	106 +/-2
44:27:080601:5	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 9-ти этажный каменный жилой дом. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на юго-запад. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сулова, дом 2	Земли населённых пунктов	для эксплуатации ТП - 668 по ул. Сулова	106 +/-2
44:27:080601:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная	Земли населённых пунктов	для эксплуатации зданий и сооружений общежития	4790
44:27:080601:9	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 45	Земли населённых пунктов	Строительство жилья	7644
44:27:080601:10	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома	Земли населённых пунктов	-	231097
44:27:080601:11	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 59	Земли населённых пунктов	для выпуска продукции медицинского назначения	23652
44:27:080601:12	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 59	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объекта промышленного назначения	4690
44:27:080601:13	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 57а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого строения (магазина)	676
44:27:080601:14	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, 59а ГПК №183	Земли населённых пунктов	для эксплуатации гаражных боксов	1374
44:27:080601:16	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 57-б	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания салона красоты	271
44:27:080601:17	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул.	Земли населённых пунктов	для завершения строительства	4830

	Магистральная, дом 51	пунктов	жилого дома	
44:27:080601:18	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 55	Земли населённых пунктов	для завершения строительства жилого дома	4525
44:27:080601:19	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 37	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	6494
44:27:080601:20	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 41а	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	4769
44:27:080601:21	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 51	Земли населённых пунктов	Строительство жилья	4444
44:27:080601:22	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 53	Земли населённых пунктов	Строительство жилья	4540
44:27:080601:23	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 55	Земли населённых пунктов	Строительство жилья	2779
44:27:080601:24	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 57	Земли населённых пунктов	Строительство салона красоты	625
44:27:080601:25	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 59	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временной платной автостоянки	2208 +/- 16.39
44:27:080601:26	обл. Костромская, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 57	Земли населённых пунктов	Строительство магазина	1100
44:27:080601:28	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, д 2а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации нежилого здания (салона бытовых услуг)	353
44:27:080601:29	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, д 43	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	9204
44:27:080601:31	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 49а	Земли населённых пунктов	Для строительства жилого дома	20964
44:27:080601:32	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 65	Земли населённых пунктов	Для строительства культурно-развлекательного центра	4819
44:27:080601:33	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, д 16а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объекта дошкольного образования	11121 +/-37
44:27:080601:34	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, д 41	Земли населённых пунктов	для строительства офисного здания	1888
44:27:080601:37	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 17 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, д 45	Земли населённых пунктов	для строительства офисного здания	1848

44:27:080601:39	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сулова, дом 6	Земли населённых пунктов	для организации учебного процесса школы	9597 +/-34
44:27:080601:42	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, в районе дома 4	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации металлических гаражей, без права возведения объектов недвижимости	972 +/-11
44:27:080601:43	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание ГРП№39. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 49а	Земли населённых пунктов	для эксплуатации ГРП-39	86 +/-3
44:27:080601:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир КНС. Участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на северо-восток. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 59	Земли населённых пунктов	для размещения трансформаторных пунктов	107 +/-2
44:27:080601:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир 10-ти этажный жилой дом. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на север. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Магистральная, дом 57	Земли населённых пунктов	для эксплуатации ТП-666	108 +/-2
44:27:080601:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пп 0829. Участок находится примерно в 42 м от ориентира по направлению на северо-восток. Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, конечная остановка троллейбуса	Земли населённых пунктов	для эксплуатации трансформаторных пунктов	6 +/-2
44:27:080601:47	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 37	Земли населённых пунктов	для эксплуатации временного торгового павильона для оказания бытовых услуг и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	118 +/-3.8
44:27:080601:48	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе конечной остановки общественного	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации остановочного комплекса в составе с временным	32 +/-2

	транспорта		торговым киоском (движимое имущество) для торговли продовольственными товарами, без права возведения объектов недвижимости	
44:27:080601:49	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 39	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временного киоска для торговли газетно-печатной продукцией и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	23 +/-2
44:27:080601:50	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, в районе дома 16	Земли населённых пунктов	для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений	4 +/-0.7
44:27:080601:52	обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Сулова, дом 6	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания общественного банного комплекса Заволжье	1676 +/-14
44:27:080601:54	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 39	Земли населённых пунктов	Для установки и эксплуатации временного киоска для торговли питьевой водой и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений	16 +/-1.4
44:27:080601:55	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 37	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации временного торгового павильона, без права возведения объектов недвижимости	113 +/-4

44:27:080601:56	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе дома 65	Земли населённых пунктов	Для организации парковки транспорта посетителей культурно-развлекательного центра, без права возведения объектов недвижимости, строений и установки ограждений	2680 +/-36
44:27:080601:57	Костромская область, г Кострома, ул Малышковская, в районе дома №39 по ул. Магистральной	Земли населённых пунктов	для установки и эксплуатации автономного банковского модуля и благоустройства прилегающей территории, без права возведения объектов недвижимости	7 +/-2
44:27:080601:1967	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, 59б	Земли населённых пунктов	Объект инженерной инфраструктуры (водонапорная насосная станция №43)	76 +/-3
44:27:080601:2149	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, в районе дома 18	Земли населённых пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового киоска (движимое имущество) для торговли печатной продукцией без права возведения объектов недвижимости	10 +/-1
44:27:080601:2152	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, д 39	Земли населённых пунктов	Многоквартирный дом	4234 +/-23
44:27:080601:2154	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, 63	Земли населённых пунктов	для эксплуатации объекта производственного назначения	2103 +/-16
44:27:080601:2158	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, 47	Земли населённых пунктов	для строительства выставочного комплекса	12500 +/-39
44:27:080601:2159	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, р-н Костромской, ул Малышковская, пересечение с ул.Магистральной	Земли населённых пунктов	для установки и эксплуатации временного торгового павильона (движимое имущество) для торговли цветочной продукцией без права возведения объектов недвижимости	60 +/-3
44:27:080601:2160	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул	Земли населённых	не установлен	110 +/-4

	Сулова, в районе дома 2а	пунктов		
44:27:080601:2345	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, в районе д.6	Земли населённых пунктов	для организации и эксплуатации временной автостоянки без права возведения объектов недвижимости	1244 +/-12
44:27:080601:2389	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, 63а	Земли населённых пунктов	для перекачки	474 +/-4
44:27:080601:2392	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, в районе конечной остановки в центр	Земли населённых пунктов	не установлено	9 +/-1
44:27:080601:2393	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, д 4а	Земли населённых пунктов	Для подкачки	78 +/-3
44:27:080601:2395	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Магистральная, д 57	Земли населённых пунктов	многоквартирный дом	7302 +/-30
44:27:080601:2407	Костромская область, г Кострома, ул Сулова, 4б	Земли населённых пунктов	Объекты детского дошкольного образования	9427 +/-34
44:27:080601:2408	Костромская область, г Кострома, ул Сулова, д 8	Земли населённых пунктов	Объекты начального и среднего общего образования	18999 +/-48
44:27:080601:2409	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, д 6	Земли населённых пунктов	физкультурно-оздоровительный комплекс	5821 +/-27
44:27:080601:2410	Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Сулова, д 6	Земли населённых пунктов	физкультурно-оздоровительный комплекс	102 +/-4
44:27:080601:2414	Костромская область, г Кострома, ул Сулова, 6	Земли населённых пунктов	объекты начального и среднего общего образования	9207 +/-34
44:27:080601:2415	Костромская область, г Кострома, ул Сулова, в районе дома 8	Земли населённых пунктов	объекты начального и среднего общего образования	3875 +/-22

Из них:

- земельные участки с кадастровыми номерами 44:27:080601:17 и 44:27:080601:21, 44:27:080601:18 и 44:27:080601:23, 44:27:080601:16 и 44:27:080601:24, 44:27:080601:13 и 44:27:080601:26 дублируют друг друга;
- местоположение границ земельных участков с кадастровыми номерами 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:19, 44:27:080601:22 не установлено в соответствии с действующим законодательством. Площадь этих земельных участков подлежит уточнению.

2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных и озелененных территорий, а так же с целью формирования новых территорий общего пользования. В результате данных проектных решений часть ранее сформированных и предоставленных земельных участков располагается за красными линиями на территориях общего пользования.

Для разрешения сложившейся ситуации проектом межевания территории предлагается частичное изъятие земельных участков, расположенных на территориях общего пользования. Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

С учетом установления данным проектом вновь образуемых красных линий необходимо выполнение следующих действий:

1. Отменить ранее утвержденные красные линии.
2. Изменить границы земельных участков, сформированных в утвержденных ранее проектах в соответствии с новыми красными линиями установленными данным проектом межевания.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений установлены в соответствии с существующим размещением зданий. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Проектом межевания территории предлагается установление сервитутов.

В границах земельного участка 44:27:080601:29 сформирована зона сервитута площадью 378 кв.м. для обеспечения доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ6 и земельному участку с кадастровым номером 44:27:080601:3. В границах земельного участка с обозначением :ЗУ4 сформирована зона сервитута, площадью 298 кв.м. для обеспечения доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ3 и земельным участкам с кадастровыми номерами 44:27:080601:5 и 44:27:080601:2393. В границах земельного участка с обозначением :ЗУ3 сформирована зона сервитута, площадью 112 кв.м. для обеспечения доступа к земельному участку с условным обозначением :ЗУ4 и земельному участку с кадастровым номером 44:27:080601:5.

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Проектом межевания территории квартала определена площадь и границы образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков, определены границы территории общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на территории образовано 32 земельных участка (:ЗУ1-ЗУ32), из них 12 земельных участков являются территориями общего пользования (:ЗУ19-ЗУ30,).

Местоположение границ 4 земельных участков: 44:27:080601:17, 44:27:080601:18, 44:27:080601:19, 44:27:080601:22 подлежит уточнению.

Сведения об образуемых земельных участках (кроме земель, отнесённых к территориям общего пользования) представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	5074	г Кострома, ул Магистральная, 39	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
2	:ЗУ2	775	г Кострома, ул Сулова, 2а	объекты розничной торговли, объекты бытового обслуживания населения	4.0
3	:ЗУ3	2364	г Кострома, ул Сулова, 2	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
4	:ЗУ4	3582	г Кострома, ул Сулова, 4	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
5	:ЗУ5	11894	г Кострома, ул Сулова, 4б	объекты детского дошкольного образования	3.5.1.
6	:ЗУ6	124	г.Кострома, ул.Магистральная, 43а	объекты инженерной инфраструктуры	3.1
7	:ЗУ7	6046	г.Кострома, ул.Магистральная, 45а	дома многоэтажной многоквартирной	2.6

				жилой застройки	
8	:ЗУ8	29452	г.Кострома, ул.Сулова, 8	объекты начального и среднего общего образования	3.5.1.
9	:ЗУ9	11669	г Кострома, ул Магистральная, 47	объекты физической культуры и массового спорта	5.1
10	:ЗУ10	6285	г.Кострома, ул.Сулова, 16	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
11	:ЗУ11	1417	г. Кострома, ул. Магистральная, 57а	объекты розничной торговли	4.0
12	:ЗУ12	8719	г.Кострома, ул.Сулова, 18	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
13	:ЗУ13	22539	г. Кострома, ул. Магистральная, 59	промышленные и коммунально- складские предприятия IV, V класса опасности	6.3.1.
14	:ЗУ14	6787	г Кострома, ул Магистральная, 65	объекты розничной торговли, объекты культуры и искусства	3.6 4.2
15	:ЗУ15	2718	г Кострома, ул Магистральная, 63	объекты бытового обслуживания населения	3.3
16	:ЗУ16	3282	г.Кострома, ул.Магистральная, 63, корпус 1	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
17	:ЗУ17	3131	г.Кострома, ул.Магистральная, 63, корпус 2	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	2.6
18	:ЗУ18	159	г.Кострома, ул.Магистральная, 59в	объекты инженерной инфраструктуры	3.0
19	:ЗУ31	2511	г.Кострома, ул.Магистральная, в районе 63	земельные участки для целей, не связанных со строительством	2.6

20	:ЗУ32	1778	г. Кострома, ул. Сулова, дом 6	для эксплуатации здания общественного банного комплекса Заволжье	3.3
----	-------	------	--------------------------------	--	-----

Способы образования земельных участков.

Земельные участки с обозначением :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ10, :ЗУ12, :ЗУ18, :ЗУ31 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Земельный участок с обозначением :ЗУ8 образован путем объединения земельных участков 44:27:080601:2408, 44:27:080601:2414 и 44:27:080601:2345.

Земельный участок с обозначением :ЗУ32 образован путем объединения земельных участков 44:27:080601:52 и 44:27:080601:2408.

Земельные участки с обозначением :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ5, :ЗУ9, :ЗУ11, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15 образованы путем перераспределения земельных участков и земель государственной собственности. а именно:

- :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2152 и земель государственной собственности.
- :ЗУ2 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:28 и земель государственной собственности.
- :ЗУ5 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:42 и земель государственной собственности.
- :ЗУ9 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2158 и земель государственной собственности.
- :ЗУ11 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:13 и земель государственной собственности.
- :ЗУ13 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:11 и земель государственной собственности.
- :ЗУ14 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:56, 44:27:080601:32 и земель государственной собственности.
- :ЗУ15 образован путем перераспределения земельного участка 44:27:080601:2154 и земель государственной собственности.

Следует отметить, что кадастровые работы по образованию земельных участков с обозначением :ЗУ7 и :ЗУ9 необходимо провести в следующей последовательности:

- 1 Образование земельного участка (:ЗУ9) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:2158 и земель государственной собственности.

2 Образование земельного участка (:ЗУ7) из земель государственной собственности.

Земельный участок с обозначением :ЗУ33 площадью 1408 кв.м.образован с целью изъятия части земельного участка с кадастровым номером 44:27:080601:11 для муниципальных нужд в целях реконструкции объекта местного значения - магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – улицы Магистральной.

Местоположение границ уточняемых земельных участков определено в соответствии с п. 7 ст. 36 Земельного кодекса РФ с учетом красных линий, установленных проектом межевания, границ территориальных зон, границ смежных земельных участков и фактического землепользования.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

При подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова, Радиозаводской осуществляется присвоение адресации земельным участкам с обозначением :ЗУ5, :ЗУ6 и :ЗУ18

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на государственный кадастровый учет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки города Костромы, регламентирующие предельные параметры разрешенного строительства многофункциональной зоны, зоны многоэтажной жилой застройки и зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

№п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес (местоположение) земельного участка	Вид разрешенного использования	Код по Классификатору
1	:ЗУ19	1384	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	:ЗУ20	351	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	:ЗУ21	585	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	:ЗУ22	93	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	:ЗУ23	616	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	:ЗУ24	2660	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	:ЗУ25	267	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	:ЗУ26	227	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	:ЗУ27	3533	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	:ЗУ28	293	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	:ЗУ29	25664	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	:ЗУ30	168	-	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории. Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков приведены в Приложении 1 к Чертежу межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ,
МАЛЬШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ

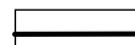
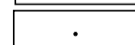

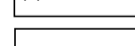


Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Координаты характерных точек красных линий

Обозначение точки	X	Y
1	287759.61	1212394.20
2	287628.60	1212560.20
3	286825.70	1211909.02
4	286976.40	1211722.24
5	287696.11	1212305.62



Условные обозначения

-  Устанавливаемые красные линии
-  Характерные точки красных линий
-  Отменяемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
-  Существующие общественные и жилые здания
-  Граница проекта межевания

Масштаб 1:3500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ,
МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ

Приложение № 1 к Чертежу межевания территории

Страница 1 из 5

Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	287621.18	1212516.45
2	287620.63	1212495.43
н1	287637.56	1212475.50
3	287672.38	1212434.50
н2	287682.74	1212423.28
4	287697.58	1212428.35
5	287712.05	1212440.31
н3	287718.23	1212446.63
н4	287646.28	1212537.80
1	287621.18	1212516.45
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ2(1)		
н5	287598.44	1212535.44
6	287599.46	1212534.21
7	287608.73	1212523.48
н6	287613.80	1212517.42
н7	287628.92	1212530.29
н8	287631.21	1212533.06
н9	287632.19	1212535.34
н10	287632.43	1212538.27
н11	287631.46	1212541.27
н12	287620.86	1212553.93
н5	287598.44	1212535.44
:ЗУ2(2)		
н13	287643.74	1212535.62
н4	287646.28	1212537.80
н14	287628.60	1212560.20
8	287625.09	1212557.42
н13	287643.74	1212535.62
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	287599.46	1212534.21
н5	287598.44	1212535.44
н15	287556.67	1212501.00
н16	287576.32	1212478.08
н17	287596.69	1212495.71

9	287618.34	1212469.31
10	287628.63	1212478.11
11	287633.70	1212472.19
н1	287637.56	1212475.50
2	287620.63	1212495.43
н18	287620.98	1212508.83
7	287608.73	1212523.48
6	287599.46	1212534.21
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	287556.67	1212501.00
н19	287532.36	1212480.93
н20	287585.09	1212420.00
н21	287616.31	1212446.08
12	287611.44	1212452.08
13	287605.75	1212458.78
14	287612.41	1212464.52
9	287618.34	1212469.31
н17	287596.69	1212495.71
н16	287576.32	1212478.08
н15	287556.67	1212501.00
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	287683.26	1212411.41
н22	287686.56	1212413.61
16	287682.69	1212418.09
17	287679.61	1212415.56
18	287677.07	1212418.64
19	287680.15	1212421.18
н2	287682.74	1212423.28
3	287672.38	1212434.50
н1	287637.56	1212475.50
11	287633.70	1212472.19
20	287623.40	1212463.38
9	287618.34	1212469.31
14	287612.41	1212464.52
21	287618.17	1212457.82
12	287611.44	1212452.08
н21	287616.31	1212446.08
н20	287585.09	1212420.00
н19	287532.36	1212480.93
22	287527.19	1212476.67
23	287574.15	1212421.92

24	287530.07	1212385.37
25	287548.98	1212361.98
26	287581.92	1212321.23
27	287581.50	1212319.14
28	287581.02	1212316.75
29	287588.35	1212322.75
30	287586.64	1212324.85
31	287588.97	1212326.75
32	287649.11	1212375.83
33	287682.91	1212403.21
34	287678.98	1212408.07
15	287683.26	1212411.41
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
35	287555.63	1212270.33
36	287548.96	1212278.21
37	287539.79	1212270.46
38	287546.49	1212262.53
35	287555.63	1212270.33
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
39	287516.41	1212206.35
н23	287512.00	1212211.89
н24	287520.02	1212218.26
40	287505.27	1212236.07
41	287513.20	1212243.33
42	287507.89	1212249.10
43	287517.85	1212258.30
44	287514.03	1212262.37
45	287498.35	1212250.66
46	287470.30	1212227.88
47	287415.25	1212182.18
н25	287403.11	1212171.24
н26	287433.66	1212136.21
н27	287466.18	1212163.89
48	287487.97	1212137.41
н28	287495.60	1212143.27
49	287494.18	1212145.00
50	287473.58	1212170.20
39	287516.41	1212206.35
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
28	287581.02	1212316.75
27	287581.50	1212319.14
26	287581.92	1212321.23
25	287548.98	1212361.98
51	287516.71	1212336.13
52	287509.82	1212344.50
53	287435.48	1212285.11
54	287377.55	1212356.61
55	287275.74	1212274.04
56	287358.57	1212173.40
57	287360.07	1212167.59
58	287377.62	1212149.73
59	287390.21	1212159.61
н25	287403.11	1212171.24
47	287415.25	1212182.18
46	287470.30	1212227.88
45	287498.35	1212250.66
44	287514.03	1212262.37
28	287581.02	1212316.75
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
48	287487.97	1212137.41
н27	287466.18	1212163.89
н26	287433.66	1212136.21
н25	287403.11	1212171.24
59	287390.21	1212159.61
58	287377.62	1212149.73
60	287358.46	1212134.71
61	287348.89	1212127.19
62	287358.37	1212114.59
63	287318.52	1212082.66
64	287301.99	1212068.62
65	287342.17	1212019.29
66	287408.72	1212073.21
67	287412.34	1212076.15
68	287411.25	1212077.37
69	287415.59	1212080.62
70	287413.97	1212082.57
71	287423.90	1212090.94
72	287425.54	1212088.93
73	287438.94	1212099.94
74	287442.18	1212100.33
48	287487.97	1212137.41
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
75	287191.76	1212139.75
76	287180.78	1212152.67
77	287192.47	1212162.43
78	287171.87	1212189.79
н29	287070.27	1212107.39
н30	287086.34	1212088.93
н31	287089.12	1212088.56
н32	287094.51	1212090.06
79	287100.74	1212081.53
80	287102.02	1212080.00
81	287103.80	1212081.28
82	287109.65	1212073.05
83	287112.25	1212073.41
75	287191.76	1212139.75
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	287083.28	1212076.53
н33	287083.19	1212083.98
н34	287065.61	1212103.61
85	287030.49	1212075.13
н35	287049.11	1212053.07
86	287058.05	1212060.15
87	287059.01	1212058.93
88	287060.06	1212059.79
89	287061.61	1212057.86
90	287070.83	1212065.32
91	287069.85	1212066.45
92	287080.45	1212074.96
84	287083.28	1212076.53
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ12(1)		
93	287047.95	1212024.10
94	287034.16	1212041.23
н36	287030.24	1212038.15
н37	287012.29	1212060.34
н38	286887.08	1211958.81
н39	286920.20	1211919.18
95	286972.25	1211962.84
93	287047.95	1212024.10
:ЗУ12(2)		
н40	287031.65	1212044.68
н41	287016.13	1212063.46

85	287030.49	1212075.13
н42	287046.27	1212056.43
н40	287031.65	1212044.68
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н43	287180.48	1211887.94
100	287149.74	1211923.39
101	287152.98	1211925.82
102	287125.91	1211958.85
103	287089.33	1212003.75
104	287086.80	1212002.09
105	287078.90	1211994.62
106	287039.97	1211963.79
107	287022.86	1211950.08
108	287012.25	1211943.68
109	286994.21	1211935.77
110	286970.53	1211881.15
111	286980.12	1211869.93
112	286978.81	1211868.79
113	286991.02	1211853.67
114	286993.35	1211855.54
115	286994.47	1211853.78
116	286993.38	1211852.81
117	286996.28	1211849.54
118	286997.40	1211850.47
119	287020.32	1211822.32
120	287029.03	1211811.53
121	287027.99	1211809.89
122	287032.06	1211810.34
123	287035.34	1211811.44
124	287073.69	1211842.09
125	287075.79	1211842.70
126	287082.17	1211840.78
127	287084.02	1211841.22
128	287100.26	1211822.75
н43	287180.48	1211887.94
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
129	286976.40	1211722.24
н44	287037.90	1211772.24
130	287032.57	1211779.37

131	286988.37	1211833.96
н45	286979.93	1211839.38
132	286966.86	1211828.86
133	286961.10	1211824.19
134	286965.19	1211818.95
135	286942.87	1211804.54
н46	286925.11	1211790.24
136	286929.87	1211783.76
137	286928.09	1211782.15
129	286976.40	1211722.24
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н47	286911.74	1211843.67
138	286907.05	1211849.19
н48	286879.47	1211883.51
139	286856.03	1211912.58
н49	286845.81	1211925.33
140	286825.70	1211909.02
141	286836.07	1211896.24
н50	286892.14	1211826.69
н47	286911.74	1211843.67
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ16(1)		
н51	286947.98	1211875.34
н52	286936.83	1211888.91
н53	286917.57	1211909.27
н54	286912.11	1211904.67
142	286915.31	1211900.69
143	286909.05	1211895.64
н55	286903.16	1211902.95
н48	286879.47	1211883.51
138	286907.05	1211849.19
н47	286911.74	1211843.67
н51	286947.98	1211875.34
:ЗУ16(2)		
н56	286941.19	1211892.90
н57	286950.67	1211901.24
н58	286954.55	1211899.72
144	286973.21	1211943.23
145	286980.42	1211952.78
н59	286976.60	1211957.40
н60	286929.85	1211907.17
н56	286941.19	1211892.90
Обозначение земельного участка :ЗУ17		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
	1	2
:ЗУ17(1)		
н61	286915.26	1211911.88
н62	286879.96	1211953.03
н49	286845.81	1211925.33
139	286856.03	1211912.58
н48	286879.47	1211883.51
н55	286903.16	1211902.95
146	286900.43	1211906.34
147	286906.69	1211911.38
н63	286909.82	1211907.48
н61	286915.26	1211911.88
:ЗУ17(2)		
н60	286929.85	1211907.17
н59	286976.60	1211957.40
95	286972.25	1211962.84
н39	286920.20	1211919.18
н60	286929.85	1211907.17
Обозначение земельного участка :ЗУ18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
148	286948.33	1211884.29
149	286954.99	1211889.36
150	286958.32	1211890.21
151	286959.87	1211893.75
152	286953.10	1211896.31
н58	286954.55	1211899.72
н57	286950.67	1211901.24
н56	286941.19	1211892.90
148	286948.33	1211884.29
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н66	287692.30	1212322.95
н65	287737.64	1212363.55
н53	287759.61	1212394.20
н52	287718.23	1212446.63
н51	287712.05	1212440.31
н50	287697.58	1212428.35
н49	287682.74	1212423.28
н48	287680.15	1212421.18
н47	287682.69	1212418.09
н46	287686.56	1212413.61
н45	287719.28	1212414.95
н44	287745.80	1212401.88

н69	287743.15	1212379.18
н70	287717.40	1212357.86
н71	287717.31	1212353.27
н72	287714.77	1212349.32
н73	287688.52	1212327.61
н66	287692.30	1212322.95
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н13	287643.74	1212535.62
8	287625.09	1212557.42
н12	287620.86	1212553.93
н11	287631.46	1212541.27
н10	287632.43	1212538.27
н9	287632.19	1212535.34
н8	287631.21	1212533.06
н7	287628.92	1212530.29
н6	287613.80	1212517.42
н18	287620.98	1212508.83
1	287621.18	1212516.45
н13	287643.74	1212535.62
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	287547.46	1212185.15
н24	287520.02	1212218.26
н23	287512.00	1212211.89
39	287516.41	1212206.35
154	287537.62	1212180.54
49	287494.18	1212145.00
н28	287495.60	1212143.27
н74	287547.46	1212185.15
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
74	287442.18	1212100.33
73	287438.94	1212099.94
72	287425.54	1212088.93
71	287423.90	1212090.94
70	287413.97	1212082.57
69	287415.59	1212080.62
68	287411.25	1212077.37
67	287412.34	1212076.15
н74	287442.18	1212100.33

Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н75	287334.41	1212012.44
65	287342.17	1212019.29
64	287301.99	1212068.62
155	287300.14	1212067.06
156	287296.20	1212071.92
н76	287292.11	1212068.58
н75	287334.41	1212012.44
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н77	287157.70	1211947.71
н78	287157.74	1211951.60
н79	287159.24	1211954.51
н80	287174.34	1211966.83
157	287169.28	1211973.15
158	287160.86	1211983.70
159	287167.14	1211988.71
н81	287169.62	1211985.60
160	287178.19	1211992.50
161	287163.90	1212010.19
162	287140.51	1211991.41
163	287150.25	1211978.89
164	287146.06	1211975.36
165	287156.39	1211962.63
166	287143.53	1211952.28
167	287133.18	1211965.00
102	287125.91	1211958.85
101	287152.98	1211925.82
100	287149.74	1211923.39
н43	287180.48	1211887.94
н82	287196.14	1211900.85
н77	287157.70	1211947.71
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
84	287083.28	1212076.53
168	287093.34	1212082.28
169	287095.97	1212084.45
170	287099.20	1212080.25
79	287100.74	1212081.53
н32	287094.51	1212090.06
н31	287089.12	1212088.56

н30	287086.34	1212088.93
н29	287070.27	1212107.39
н34	287065.61	1212103.61
н33	287083.19	1212083.98
84	287083.28	1212076.53
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н36	287030.24	1212038.15
н35	287049.11	1212053.07
н42	287046.27	1212056.43
н40	287031.65	1212044.68
н41	287016.13	1212063.46
н37	287012.29	1212060.34
н36	287030.24	1212038.15
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н44	287037.90	1211772.24
171	287047.72	1211780.74
172	287038.26	1211784.80
173	287036.12	1211787.60
174	287037.14	1211788.40
175	287024.24	1211806.30
121	287027.99	1211809.89
120	287029.03	1211811.53
119	287020.32	1211822.32
118	286997.40	1211850.47
117	286996.28	1211849.54
116	286993.38	1211852.81
115	286994.47	1211853.78
114	286993.35	1211855.54
113	286991.02	1211853.67
112	286978.81	1211868.79
111	286980.12	1211869.93
110	286970.53	1211881.15
176	286969.28	1211880.20
177	286964.51	1211882.40
150	286958.32	1211890.21
149	286954.99	1211889.36
178	286960.55	1211882.53
179	286954.02	1211877.13
148	286948.33	1211884.29
н56	286941.19	1211892.90
н39	286920.20	1211919.18
н38	286887.08	1211958.81
н62	286879.96	1211953.03
н61	286915.26	1211911.88
н63	286909.82	1211907.48

н54	286912.11	1211904.67
н53	286917.57	1211909.27
н52	286936.83	1211888.91
н51	286947.98	1211875.34
н47	286911.74	1211843.67
н50	286892.14	1211826.69
н83	286895.96	1211821.94
н84	286953.35	1211870.98
н85	286978.05	1211841.72
н86	286964.99	1211831.19
132	286966.86	1211828.86
н45	286979.93	1211839.38
131	286988.37	1211833.96
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	287700.91	1212312.31
180	287699.84	1212313.64
181	287695.46	1212306.53
182	287693.20	1212309.34
183	287643.23	1212268.30
184	287645.71	1212265.15
н87	287696.11	1212305.62
н64	287700.91	1212312.31
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
153	287759.61	1212394.20
185	287814.70	1212444.44
186	287792.41	1212468.30
187	287765.28	1212492.44
188	287711.79	1212550.19
189	287695.49	1212567.86
190	287654.61	1212612.78
191	287623.67	1212639.07
192	287437.52	1212774.21
193	287409.28	1212746.23
194	287574.65	1212625.85
195	287610.57	1212581.53
196	287627.24	1212561.82
н14	287628.60	1212560.20
153	287759.61	1212394.20
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
135	286942.87	1211804.54
н88	286939.73	1211808.97
н89	286919.16	1211793.19
137	286928.09	1211782.15
136	286929.87	1211783.76
н46	286925.11	1211790.24
135	286942.87	1211804.54
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н85	286978.05	1211841.72
н84	286953.35	1211870.98
н83	286895.96	1211821.94
н89	286919.16	1211793.19
н88	286939.73	1211808.97
197	286932.50	1211819.18
198	286952.30	1211833.62
199	286958.80	1211838.86
н86	286964.99	1211831.19
н85	286978.05	1211841.72
Обозначение земельного участка :ЗУ32		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
200	287486.74	1212362.89
201	287519.37	1212389.58
202	287517.95	1212391.37
203	287495.37	1212419.99
204	287465.97	1212397.35
205	287451.11	1212416.22
206	287447.20	1212413.11
207	287485.17	1212364.89
200	287486.74	1212362.89
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение	Координаты, м	

характерных точек границ	X	Y
1	2	3
208	287186.00	1211881.41
н43	287180.48	1211887.94
128	287100.26	1211822.75
209	287051.48	1211783.76
210	287057.17	1211777.11
211	287104.74	1211815.62
208	287186.00	1211881.41
Кадастровый номер 44:27:080601:17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н90	287231.94	1212033.70
н91	287255.30	1212004.43
212	287265.42	1212012.22
н92	287292.48	1211979.07
н75	287334.41	1212012.44
н76	287292.11	1212068.58
213	287268.24	1212049.25
214	287261.62	1212057.40
215	287239.09	1212039.13
н90	287231.94	1212033.70
Кадастровый номер 44:27:080601:18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
216	287222.82	1211978.34
217	287198.85	1212008.56
160	287178.19	1211992.50
222	287169.62	1211985.60
223	287175.56	1211978.15
157	287169.28	1211973.15
224	287174.34	1211966.83
225	287159.24	1211954.51
226	287157.74	1211951.60
н77	287157.70	1211947.71
н82	287196.14	1211900.85
н93	287232.92	1211930.69
н94	287205.94	1211963.46

216	287222.82	1211978.34
216	287222.82	1211978.34
Кадастровый номер 44:27:080601:19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
15	287683.26	1212411.41
34	287678.98	1212408.07
33	287682.91	1212403.21
32	287649.11	1212375.83
227	287650.36	1212374.28
228	287654.41	1212375.63
229	287661.06	1212374.58
230	287663.90	1212371.09
231	287667.42	1212373.93
232	287674.03	1212365.77
233	287670.92	1212363.25
234	287669.31	1212351.29
235	287688.52	1212327.61
236	287714.77	1212349.32
237	287717.31	1212353.27
238	287717.40	1212357.86
239	287743.15	1212379.18
н68	287745.80	1212401.88
н67	287719.29	1212435.42
н22	287686.56	1212413.61
15	287683.26	1212411.41
Кадастровый номер 44:27:080601:22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н92	287292.48	1211979.07
212	287265.42	1212012.22
н91	287255.30	1212004.43
н90	287231.94	1212033.70
217	287198.85	1212008.56
216	287222.82	1211978.34
н94	287205.94	1211963.46
н93	287232.92	1211930.69
н92	287292.48	1211979.07

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ, СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ

Чертеж межевания территории

Координаты характерных точек красных линий

Обозначение точки	X	Y
1	287759.61	1212394.20
2	287628.60	1212560.20
3	286825.70	1211909.02
4	286976.40	1211722.24
5	287696.11	1212305.62



Условные обозначения

- Характерная точка границы образуемых и уточняемых земельных участков
- Границы образуемых и уточняемых земельных участков
- 3V1 Обозначение образуемых земельных участков
- 18 Обозначение уточняемых земельных участков
- 44.27.08.0601.11 Кадастровый номер земельного участка
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки красных линий
- Отменяемые красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий
- Граница проекта межевания
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Санитарно-защитная зона
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
- Образуемые земельные участки
- Образуемые земельные участки общего пользования
- Территория общего пользования, относящаяся к магистральной улице общегородского значения регулируемого движения - ул. Магистральная
- Территория общего пользования, относящаяся к улице местного значения - ул. Суслова
- Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Уточняемые земельные участки
- Существующие объекты капитального строительства
- Сервитут

Масштаб 1:2000

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Магистральной, Малышковской, Сулова,
Радиозаводской

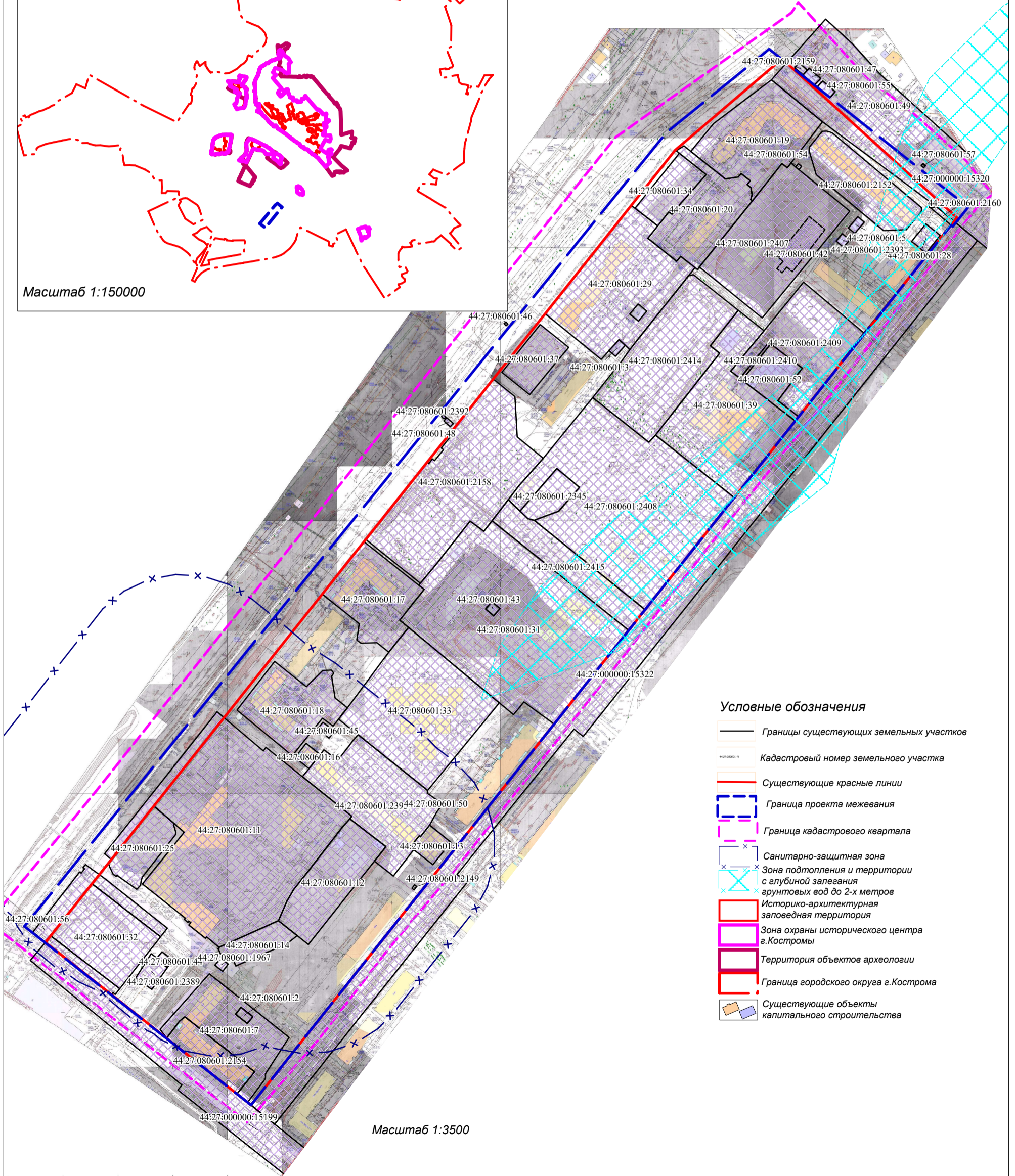
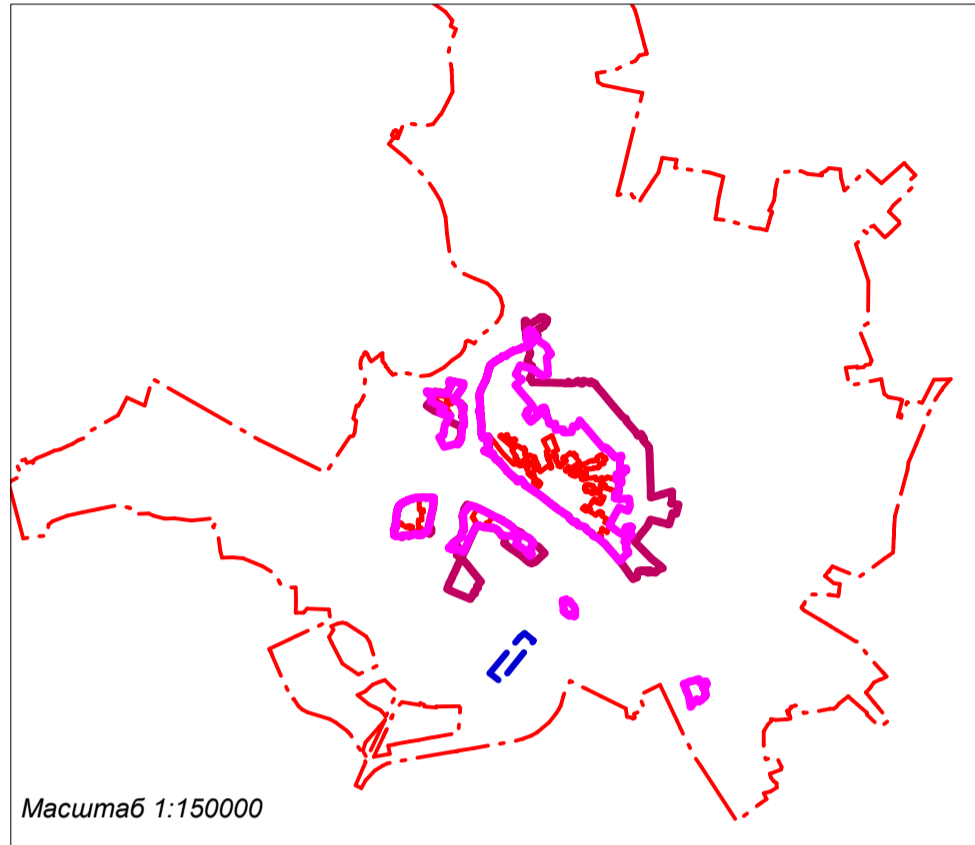
Том 2.

Материалы по обоснованию.

г.Кострома
2017 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ МАГИСТРАЛЬНОЙ, МАЛЫШКОВСКОЙ,
СУСЛОВА, РАДИОЗАВОДСКОЙ

Чертеж границ существующих земельных участков,
зон с особыми условиями использования территорий



Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Кадастровый номер земельного участка
- Существующие красные линии
- Граница проекта межевания
- Граница кадастрового квартала
- Санитарно-защитная зона
- Зона подтопления и территории с глубиной залегания грунтовых вод до 2-х метров
- Историко-архитектурная заповедная территория
- Зона охраны исторического центра г.Кострома
- Территория объектов археологии
- Граница городского округа г.Кострома
- Существующие объекты капитального строительства