

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 48 (382) ● 24 ноября 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 3011 от 17 ноября 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413 “Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы”».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 3014 от 20 ноября 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742 “Об утверждении Порядка предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме”».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы № 3015 от 20 ноября 2017 года

«О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 3002 от 16 ноября 2017 года

«О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы».....стр. 3

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8.....стр. 3

Известия о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 3–6

Постановление Администрации города Костромы № 3035 от 21 ноября 2017 года

«О внесении изменений в Порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы».....стр. 6

Постановление Администрации города Костромы № 3036 от 21 ноября 2017 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1393 “Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы”».....стр. 6

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....стр. 6–7

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.....стр. 7

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 7

Постановление Главы города Костромы № 110 от 17 ноября 2017 года

«О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58»стр. 7–8



Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а».....стр. 8

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58».....стр. 8–9

Проект постановления Администрации города Костромы
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58».....стр. 9

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.....стр. 9–12

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена.....стр. 12–14

Постановление Администрации города Костромы № 3050 от 23 ноября 2017 года

«О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова».....стр. 14–17

Информация Администрации города Костромы.....стр. 17

Постановление Администрации города Костромы № 3052 от 23 ноября 2017 года

«О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы».....стр. 17–20

Постановление Администрации города Костромы № 3048 от 22 ноября 2017 года

«О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации».....стр. 20

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2017 года

№ 3011

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413

«Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы»

В соответствии с решением Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет средств бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 12 марта 2010 года № 413 «Об установлении меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 30 августа 2012 года № 1804, от 12 сентября 2012 года № 1872, от 15 января 2016 года № 52, от 12 октября 2016 года № 2894), следующие изменения:

- 1.1. в заголовке слово «детей» исключить;
- 1.2. в пункте 2 слово «детей» исключить;
- 1.3. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Финансирование расходов на реализацию настоящего постановления осуществлять в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по разделу 1000 «Социальная политика» подразделу 1003 «Социальное обеспечение населения», целевой статье расходов 0140016092 «Ежемесячное пособие молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные образовательные организации города Костромы», группе вида расходов 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению.»;

1.4. в Правилах предоставления меры социальной поддержки в виде ежемесячной социальной выплаты молодым специалистам, принятым на работу по полученной специальности в муниципальные дошкольные образовательные, общеобразовательные учреждения и учреждения дополнительного образования детей города Костромы:

- 1.4.1. в наименовании слово «детей» исключить;
- 1.4.2. в пункте 1.1 слово «детей» исключить;
- 1.4.3. пункт 2.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Течение срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, приостанавливается на период нахождения молодого специалиста в отпуске по беременности и родам и (или) отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет.»;

- 1.4.4. в абзаце втором пункта 3.2 слово «детей» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2017 года

№ 3014

О внесении изменений в постановление Администрации города

Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742 «Об утверждении Порядка

предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы субсидий

юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением

многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными

(общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов,

соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей

собственности на общее имущество в многоквартирном доме»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2016 года № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг», решением Думы города Костромы от 26 октября 2017 года № 162 «О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», в целях совершенствования муниципального правового акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742 «Об утверждении Порядка предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 20 ноября 2015 года № 3402, от 1 марта 2016 года № 450), следующие изменения:

1.1. в заголовке слова «в 2016 году» исключить, после слов «юридическим лицам» дополнить словами «, индивидуальным предпринимателям»;

1.2. во вводной части слова «решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 227 «О бюджете города Костромы на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»,» исключить;

1.3. в пункте 1 слова «в 2016 году» исключить, после слов «юридическим лицам» дополнить словами «, индивидуальным предпринимателям»;

1.4. в Порядке предоставления в 2016 году из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме:

1.4.1. в наименовании слова «в 2016 году» исключить, после слов «юридическим лицам» дополнить словами «, индивидуальным предпринимателям»;

1.4.2. пункт 1.1 после слов «юридическим лицам» дополнить словами «индивидуальным предпринимателям.»;

1.4.3. пункт 1.2 после слов «юридическим лицам,» дополнить словами «индивидуальным предпринимателям.»;

1.4.4. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Право на получение субсидии имеют юридические лица, индивидуальные предприниматели, за исключением государственных и муниципальных учреждений, выполнившие работы (как самостоятельно, так и с привлечением подрядных организаций) по установке в многоквартирных домах на территории города Костромы, в которых имеются муниципальные жилые помещения, коллективных (общедомовых) приборов учета используемых коммунальных ресурсов, отвечающие следующим критериям:

2.1.1. оказание юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем услуг горячего и (или) холодного водоснабжения;

2.1.2. получатели субсидий должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора (соглашения) о предоставлении субсидий, следующим требованиям:

а) не иметь просроченной задолженности по возврату в бюджет города Костромы субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Костромы;

б) юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидий - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в) не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и представления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

г) не должны получать средства из бюджета города Костромы в соответствии с иными нормативными правовыми актами или муниципальными правовыми актами города Костромы на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка.»;

1.4.5. пункт 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Субсидии предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы на соответствующий финансовый год в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы - главному распорядителю средств городского бюджета на цели, указанные в пункте 1.1 настоящего Порядка, по разделу 0501 «Жилищное хозяйство», целевой статье 1290011030 «Оплата работ по оборудованию муниципальных жилых помещений общедомовыми и индивидуальными приборами учета коммунальных ресурсов», виду расходов 800 «Иные бюджетные ассигнования» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.»;

1.4.6. пункт 4.2 дополнить подпунктом 4.2.6 следующего содержания:

«4.2.6. заявку о предоставлении субсидии по форме, согласно приложению, к настоящему Порядку (далее – заявка);»;

1.4.7. пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Перечисление субсидии осуществляется в текущем финансовом году в соответствии с договором (соглашением), заключаемым между главным распорядителем и получателем субсидии, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной финансовым органом Администрации города Костромы о перечислении субсидии на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателям субсидий в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях.»;

1.4.8. дополнить разделом 6 следующего содержания:

«6. Требования к отчетности»

Требования к отчетности, предусматривающие определение порядка, сроков и форм представления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии, устанавливаются соглашением.»;

1.4.9. дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение к Порядку предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме»

ФОРМА

заявки о предоставлении субсидии

ЗАЯВКА

1. Прошу предоставить субсидию _____

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(местонахождение/адрес, контактный телефон)

на возмещение затрат, в связи с оснащением многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета используемых коммунальных ресурсов, многоквартирного дома _____

(адрес дома, вид работ)

в размере _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Указанную сумму прошу перечислить на расчетный счет _____

(платежные реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя)

2. Настоящим подтверждаю:

достоверность и полноту информации, содержащейся в настоящей заявке и прилагаемых к нему документах;

с условиями Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742, ознакомлен и согласен;

соответствие _____
(наименование юридического лица (полное и сокращенное), индивидуального предпринимателя)

на первое число месяца, предшествующего месяцу, подачи заявления в Комитет городского хозяйства Администрации города Костромы требованиям, установленным пунктом 2.1 Порядка предоставления из бюджета города Костромы субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат, связанных с оснащением многоквартирных домов на территории города Костромы коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых коммунальных ресурсов, соразмерно доле муниципальной собственности в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 24 сентября 2015 года № 2742.

3. Об ответственности за предоставление заведомо недостоверной информации в документах на предоставление субсидии предупрежден _____ (подпись).

Приложения:

Руководитель _____
(полное наименование юридического лица (Ф.И.О.) _____ (подпись)
индивидуального предпринимателя)
М.П.

Дата регистрации заявления: «__» _____ 201__ года
Регистрационный № _____
(заполняется ответственным лицом Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы)

Должность ответственного
лица Комитета городского хозяйства
Администрации города Костромы _____
(подпись) _____ (Ф.И.О.).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 ноября 2017 года

№ 3015

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план города Костромы

В целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить предложения о внесении изменений в Генеральный план города Костромы, утвержденный решением Думы города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (далее - Генеральный план города Костромы).

2. Установить, что предложения физических и юридических лиц по проекту изменений Генерального плана города Костромы принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение четырнадцати дней с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) обеспечить:

- 3.1. разработку проекта изменений в Генеральный план города Костромы;
- 3.2. проверку подготовленного проекта изменений в Генеральный план города Костромы.
4. Финансирование работ по подготовке проекта изменений Генерального плана города Костромы произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрацией города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2017 года

№ 3002

О внесении изменений в Состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, на основании обращения инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 8 ноября 2017 года № 01-22/1572, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы (далее – комиссия), утвержденный постановлением Главы города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 23

октября 2013 года № 2433, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 22 октября 2014 года № 2812, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851, от 27 июля 2015 года № 1845, от 21 сентября 2015 года № 2670, от 22 сентября 2015 года № 2689, от 7 апреля 2016 года № 823, от 28 апреля 2016 года № 1070, от 28 ноября 2016 года № 3213, от 2 марта 2017 года № 473, от 7 апреля 2017 года № 788, от 5 июня 2017 года № 1669, от 11 июля 2017 года № 1983, от 22 августа 2017 года № 2339), следующие изменения:

- 1.1. исключить из состава комиссии:
 - 1.1.1. Шуварина Михаила Сергеевича;
 - 1.1.2. Филатьева Дмитрия Вячеславовича;
- 1.2. включить в состав комиссии:
 - 1.2.1. Степенко Ольгу Анатольевну - заместителя начальника отдела государственного надзора и правовой работы инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области (по согласованию);
 - 1.2.2. Туманову Ирину Сергеевну - главного специалиста отдела по работе с управляющими компаниями и товариществами собственников жилья Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы;
 - 1.3. назначить Скворцову Татьяну Ивановну секретарем комиссии.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Итоговый документ (Заключение)

по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Перспектива» документацию по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Предусмотреть дополнительную автобусную остановку по улице Самоковской в районе пруда;
2. Предусмотреть в данном проекте размещение дошкольного образовательного учреждения в соответствии с расчетами, необходимыми для данной территории;
3. Обосновать формирование земельного участка ЗУ:2 по улице Самоковская, дом 6, в том числе увеличение его размеров;
4. Обосновать формирование земельных участков ЗУ:3, ЗУ:5, либо сформировать единый земельный участок;
5. Сформировать из ЗУ:7 земельный участок, расположенный в северной части (в стороне оврага), граничащего с земельными участками ЗУ:11 и ЗУ:12, определив вид разрешенного использования «Территории общего пользования»;
6. Сформировать земельный участок ЗУ:2 в соответствии с территориальным зонированием согласно Правилам землепользования и застройки города Костромы;
7. Исключить изъятие земельного участка ЗУ:10 для муниципальных нужд;
8. Указать информацию охранной зоны АТС;
9. Проектом межевания предусмотреть сервитуты для обслуживания существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;
10. Проектом планировки предусмотреть коридоры для прохождения переустраиваемых (выносимых из зоны строительства) существующих распределительных сетей филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» при необходимости выполнения данных работ;
11. Проектом планировки предусмотреть коридоры для строительства кабельных линий в целях обеспечения технологического присоединения планируемых объектов;
12. Проект предварительно направить на согласование в филиал ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»;
13. Учесть рекомендации, изложенные в письме Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области от 1 ноября 2017 года № 01-22/1532;
14. Указать полосу отвода улицы Силикатной;
15. Отклонить проект и отправить его на доработку.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФНАСЬЕВ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050701:60, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «им. Крупской» уч. № 60. № кадастрового квартала 44:27:050701.

Заказчиком кадастровых работ является Гришаева Людмила Александровна, почтовый адрес: 156029, г. Кострома, ул. Никитская, дом 100, кв.28, конт. тел. 8(4942)425273.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «28» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «27» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «27» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Шепелевым Юрием Юрьевичем, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 27117, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050701:40, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Гари, садоводческое товарищество «им. Крупской» уч. № 40. № кадастрового квартала 44:27:050701.

Заказчиком кадастровых работ является Шляпкин Дмитрий Иванович, почтовый адрес: 156012, г. Кострома, ул. Костромская, дом 88, кв.41, конт. тел. 89101968801.

ровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:12, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», участок № 12. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Яковлев Олег Вячеславович, почтовый адрес: 157760, Россия, Костромская область, поселок Вохма, улица Елькина, дом 23, кв.2, конт. тел. 89101944424.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «24» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:22, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», участок № 22. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Зайко Ольга Леонидовна, почтовый адрес: 156003, г. Кострома, ул. Водяная, дом 113, кв.2, конт. тел. 89038958362.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «24» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:38, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», участок № 38. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Тихова Светлана Валерьевна, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, Ивановская улица, дом 6, кв.6, конт. тел. 89109251438.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «24» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Тереховой Светланой Александровной, почтовый адрес: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23, e-mail: teodolit-kostroma@mail.ru, конт. тел. 8(4942)30-11-13, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 30845, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 44:27:050703:52, расположенного: Костромская область, г. Кострома, пос. Северный, садоводческое товарищество «Ветеран труда», участок № 52. № кадастрового квартала 44:27:050703.

Заказчиком кадастровых работ является Кульмач Елена Геннадьевна, почтовый адрес: 156007, г. Кострома, м/н Якиманиха, дом 7, кв.68, конт. тел. 89108013672.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Комсомольская, дом 65-б, офис 23, «24» декабря 2017 года, в 10 часов 00 минут. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. обоснованные воз-

ражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «24» декабря 2017 г. по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Комсомольская, 65-б, офис 23.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020513:49, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое некоммерческое товарищество «Солонка», участок № 49.

Заказчиком кадастровых работ является Шкердин Александр Михайлович, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, проспект Рабочий, д.56, кв.162, тел. 55-96-73.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «28» декабря 2017 г. в «10» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5**, обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. (кроме выходных дней) по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:020513:306, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Боровая, садоводческое некоммерческое товарищество «Солонка» (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Костылевым Михаилом Михайловичем, 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53, e-mail: info@zemlya44.ru, т.8(4942)45-00-31, № регистрации в реестре кадастровых инженеров 2474 выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:010113:163, расположенного по адресу: Костромская область, г. Кострома, проезд Береговой 2-ой, СТ «Здоровье» участок № 163.

Заказчиком кадастровых работ является Шапугина Елена Всеволодовна, почтовый адрес: Костромская область, г. Кострома, ул. Калиновская, д.№ 23, кв. № 58, контактный телефон +7-906-666-32-84.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Береговой 2-ой, СТ «Здоровье», участок № 163 «25» декабря 2017 г. в 12 часов 30 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д. 32/1, пом.53.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017г по «25» декабря 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017г. по «25» декабря 2017г., по адресу:156013, Костромская обл., г. Кострома, ул. Ленина, д.32/1, пом.53.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Перминовой А.С., специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офисы № 1, 5, 6, 7, 8, регистрации в государственном реестре лиц: 3169, anperminova88@yandex.ru, тел. 49-61-93, 8 915 924 26 40 (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность), выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков:

1. земельный участок с кадастровым номером 44:27:080521:8, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, микрорайон Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 8;

2. земельный участок с кадастровым номером 44:27:080521:6, расположенного: Костромская обл., г. Кострома, микрорайон Паново, садоводческое товарищество «Березка-2», участок № 6.

Заказчиком кадастровых работ является Румянцев Дмитрий Сергеевич, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Клубничная, д.3, кв.8, тел. 8-905-152-00-45.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 «28» декабря 2017 г. в «14» часов «00» минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «24» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. (кроме выходных

дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «24» ноября 2017 г. по «27» декабря 2017 г. (кроме выходных дней) по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ земельных участков:

1. Земельный участок с кадастровым номером 44:27:080521:35, расположенный по адресу: Костромская обл., г. Кострома, микрорайон Паново, садоводческое товарищество «Березка-2» (земли общего пользования).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2017 года

№ 3035

О внесении изменений в Порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 69² Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 18 июля 2017 года № 178-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в отношении муниципальных учреждений города Костромы, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 4 декабря 2015 года № 3604, следующие изменения:

- 1.1. пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
 - «2.2. Муниципальное задание в части муниципальных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями физическим лицам, формируется в соответствии с основными видами деятельности, предусмотренными учредительными документами муниципального учреждения, общероссийскими базовыми (отраслевыми) перечнями (классификаторами) государственных и муниципальных услуг, оказываемых физическим лицам, формирование, ведение и утверждение которых осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (далее – базовый (отраслевой) перечень), региональным перечнем (классификатором) государственных (муниципальных) услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, и перечнями (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, не включенных в общероссийские базовые (отраслевые) перечни (классификаторы) государственных и муниципальных услуг, в том числе при осуществлении переданных им полномочий Российской Федерации и полномочий по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, формирование, ведение и утверждение которого осуществляется в порядке, утвержденном администрацией Костромской области (далее – региональный перечень).»;
 - 1.2. в пункте 3.3.2 слова «утвержденным ведомственным перечнем» заменить словами «утвержденными базовым (отраслевым), региональным перечнями»;
 - 1.3. в пункте 3.3.3 слова «утвержденным ведомственным перечнем» заменить словами «утвержденными базовым (отраслевым), региональным перечнями»;
 - 1.4. в пункте 3.3.4:
 - 1.4.1. в подпункте «а» слова «ведомственном перечне» заменить словами «базовом (отраслевом), региональном перечнях»;
 - 1.4.2. в подпункте «б» слова «ведомственном перечне - в соответствии с данным перечнем» заменить словами «базовом (отраслевом), региональном перечнях - в соответствии с данными перечнями»;
 - 1.4.3 в подпункте «в» слова «плановых периода» заменить словами «планового периода»;
 - 1.5. в пункте 3.3.5:
 - 1.5.1. в подпункте «б» слова «плановых периода» заменить словами «планового периода»;
 - 1.5.2. в подпункте «в» слова «плановых периода» заменить словами «планового периода»;
 - 1.6. в пункте 3.4.2 слова «утвержденным ведомственным перечнем» заменить словами «утвержденными базовым (отраслевым), региональным перечнями»;
 - 1.7. в пункте 3.4.3 слова «утвержденным ведомственным перечнем» заменить словами «утвержденными базовым (отраслевым), региональным перечнями»;
 - 1.8. в пункте 3.4.4 слова «ведомственном перечне» заменить словами «базовом (отраслевом), региональном перечнях»;
 - 1.9. в подпункте «б» пункта 3.4.5 слова «плановых периода» заменить словами «планового периода»;
 - 1.10. в подпункте «д» пункта 3.5.1 слова «ведомственного перечня» заменить словами «базового (отраслевого), регионального перечней»;
 - 1.11. в пункте 5.2:
 - 1.11.1. в абзаце четвертом слова «ведомственный перечень» заменить словами «базовый (отраслевой), региональный перечень»;
 - 1.11.2. в абзаце шестом слова «ведомственный перечень» заменить словами «базовый (отраслевой), региональный перечень»;
 - 1.11.3. в абзаце седьмом цифры «4.25» заменить цифрами «5.25»;
 - 1.12. пункт 5.33 после слов «Управлении финансов» дополнить словами «Администрации города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 ноября 2017 года

№ 3036

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1393 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы»

В соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в целях совершенствования муниципального правового

го акта города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 5 июля 2012 года № 1393 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 29 ноября 2013 года № 2766, от 29 октября 2014 года № 2890, от 12 апреля 2016 года № 938) следующие изменения:

- 1.1. в пункте 3 слова «(Д. Ю. Виноградов)» заменить словами «(М. Н. Ильчевская)»;
- 1.2. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по присвоению и аннулированию адресов объектов недвижимого имущества на территории города Костромы:
 - 1.2.1. подраздел 1.2 дополнить пунктом 1.2.6 следующего содержания:
 - «1.2.6. В случае, когда объект адресации принадлежит на вещном праве нескольким лицам, подается совместное заявление о присвоении объекту адресации адреса или об аннулировании его адреса от имени всех собственников объекта адресации или обладателей иных прав, указанных в пункте 1.2.1 настоящего Административного регламента.»;
 - 1.2.2. подпункт «б» пункта 1.3.1 изложить в следующей редакции:
 - «б) по электронной почте: uizo@gradkostroma.ru.»;
 - 1.2.3. в таблице пункта 1.3.7 слово «четверг» заменить словом «среда»;
 - 1.2.4. в пункте 1.3.11 слова «региональный портал» заменить словами «Федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
 - 1.2.5. в подразделе 2.5:
 - 1.2.5.1. подпункт «д» изложить в следующей редакции:
 - «д) Федеральным законом от 3 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
 - 1.2.5.2. подпункт «ж» признать утратившим силу;
 - 1.2.6. в подпункте «г» пункта 2.6.2 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;
 - 1.2.7. пункт 2.7.1 изложить в следующей редакции:
 - «2.7.1. Для оказания заявителю муниципальной услуги Управление осуществляет получение в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующих документов (сведений) в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) и предоставление которых Управление не вправе требовать от заявителя:
 - а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости об объектах адресации;
 - б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);
 - в) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящий к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);
 - г) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с учета (в случае аннулирования адреса прекратившего существование объекта адресации);
 - д) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) либо сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).»;
 - 1.2.8. подраздел 2.8 дополнить пунктом 2.8.6 следующего содержания:
 - «2.8.6. Заявления представляются в Управление в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, ttf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.
 - Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF, JPEG.»;
 - 1.2.9. в приложении 3 в бланке слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uizo@gradkostroma.ru.»;
 - 1.2.10. в приложении 4 в бланке слова «ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ» заменить словами «АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия

Предмет конкурса: право на заключение договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, состоящего из:

- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:103, общей площадью 79 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 1, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:354, общей площадью 16,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 1), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:355, общей площадью 11,4 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 2), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;
- жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:356, общей площадью 36,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 2 (комната 3), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:107, общей площадью 157,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 3, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:108, общей площадью 74,6 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 4, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:105, общей площадью 63,5 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 5, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:109, общей площадью 58,7 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 6, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:106, общей площадью 26,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 7, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040501:110, общей площадью 51,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, квартира 8, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– земельный участок с кадастровым номером 44:27:040501:363, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1684 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Князева, дом 13, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 14 249 000 (Четырнадцать миллионов двести сорок девять тысяч) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30, контактное лицо — начальник отдела госкапвложений и инвестиций Климов Андрей Сергеевич).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 27 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 502.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 505, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, с 27 ноября 2017 года до 11:00 27 декабря 2017 года

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия

Предмет конкурса: право на заключение договора о совместной деятельности в целях вовлечения в инвестиционный процесс и увеличения стоимости муниципального имущества города Костромы, создания условий для современного использования объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, путем осуществления организационно-технических мероприятий по сохранению объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия, состоящего из:

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:123, общей площадью 46,1 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 1, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:124, общей площадью 29,8 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 3, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:125, общей площадью 45,9 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 4, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:126, общей площадью 64,5 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 8, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:127, общей площадью 63,9 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 10, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:128, общей площадью 48,7 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 12, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:129, общей площадью 12,3 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 13, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:130, общей площадью 56,2 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 14, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– жилое помещение с кадастровым номером 44:27:040705:131, общей площадью 45,3 кв. м., адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, квартира 16, являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома;

– земельный участок с кадастровым номером 44:27:040705:25, категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1632 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Лермонтова, дом 14, являющийся собственностью муниципального образования городской округ город Кострома.

Денежная оценка стоимости муниципального имущества города Костромы, вовлекаемого в инвестиционный процесс, составляет 11 255 000 (Одиннадцать миллионов двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Организатором конкурса является Управление строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы (адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 501, телефон: 42-25-30, контактное лицо — начальник отдела госкапвложений и инвестиций Климов Андрей Сергеевич).

Рассмотрение заявок на участие в конкурсе и проведение конкурса будет организовано 27 декабря 2017 года в 11 часов 30 минут по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 502.

Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 505, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, с 27 ноября 2017 года до 11:30 27 декабря 2017 года

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации города Костромы в сети Интернет (www.gradkostroma.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в свободном доступе для любых заинтересованных лиц.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, телефон 32 70 97).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58, состоятся 11 декабря 2017 года с 15.00 до 16.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 7 декабря 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 9 декабря 2017 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58, размещены в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалом, выносимым на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 24 ноября 2017 года по 11 декабря 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 405, телефон 32 70 97.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 ноября 2017 года

№ 110

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58

Рассмотрев заявления М. П. Левыкина, А. Е. Никитина, действующего по доверенности в интересах В. И. Попова, А. В. Моисеева, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:

1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне малозэтажной жилой застройки Ж-2 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а;

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58;

3) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в многофункциональной зоне Д-1 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58, в форме слушаний по проектам муниципальных правовых актов в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу:

улица Профсоюзная, 58, – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 11 декабря 2017 года в период с 15.00 до 16.00 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 3 этаж, кабинет 303в.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58.

5. В срок до 25 ноября 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

- 1) настоящее постановление;
2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а;
4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58;
5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 17 ноября 2017 года № 110

Повестка публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Береговая, 47а, улица Профсоюзная, 58, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: улица Профсоюзная, 58

11 декабря 2017 года

15.00–16.00

1. Вступительное слово.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.
Заместитель председательствующего – Афанасьев Александр Петрович – главный архитектор города Костромы, заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

2. Основные доклады:
- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а Левыкин Михаил Павлович – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58 Никитин Алексей Евгеньевич, действующий по доверенности в интересах Попова Валерия Ивановича, Моисеева Александра Валерьевича – 5 мин.

- по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58 Никитин Алексей Евгеньевич, действующий по доверенности в интересах Попова Валерия Ивановича, Моисеева Александра Валерьевича – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 10 мин.
4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.
5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич - председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а

На основании заявления М. П. Левыкина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:010323:102, площадью 0,0430 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, 47а, исключив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка от точки А до точки В, от юго-восточной границы земельного участка от точки К1 до точки Л, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 1,9 м от точки Г до точки Д, 1,2 м от точки Е до точки Ж, от юго-западной границы земельного участка 1,1 м от точки И до точки К1, 1,8 м от точки Л до точки М, от северо-западной границы земельного участка 2,7 м от точки Н до точки О, установив максимальный процент застройки земельного участка – 62,45 %, в целях строительства объекта бытового обслуживания с торговыми площадями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от _____ года № _____

Technical drawing including a site plan, a table of technical characteristics, and a list of conditions for the permit. The table lists 'Земельный участок' (Land plot) with area 0.0430 ha, 'Общая застроенная площадь' (Total built-up area) 268.5 sq.m, and 'Процент застройки' (Building density) 62.45%. The list of conditions includes minimum setbacks and building height restrictions.

Администрация города Костромы ПРОЕКТ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58

На основании заявления А. Е. Никитина, действующего по доверенности в интересах В. И. Попова, А. В. Моисеева, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Профсоюзная, 58, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070401:67, площадью

- размер задатка: 255 750 (двести пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

ЛОТ № 3

- адрес: Костромская область, город Кострома, улица Зеленая, 1н;
- площадь: 7134 кв.м.;
- кадастровый номер: 44:27:061201:1010;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: промышленные и коммунально – складские предприятия II, III, IV, V классов опасности; объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия; автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- обременения и ограничения: особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 121 кв.м, 99 кв.м, 506 кв.м, 62 кв.м, 89 кв.м; в соответствии с Генеральным планом города Костромы земельный участок расположен в санитарно – защитной зоне предприятий;
- параметры разрешенного строительства:
 - промышленные и коммунально-складские предприятия II, III, IV, V классов опасности: максимальный процент застройки земельного участка – 60; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;
 - объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия; офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельная высота зданий – 32 м; предельное количество этажей - 8;
 - автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой: максимальный процент застройки земельного участка – 50; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей - 5;
- срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев;
- технические условия и информация о плате за подключение: электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 11.08.2016 № МРСК-КМ/7/5018/4; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 02.08.2016 № 2/4367; газоснабжение от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 21.10.2016 № 000017118; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 23.08.2016 № 151 А; теплоснабжение от ОАО ТГК-2 от 28.07.2016 № 1000 1701-04/4542;
- начальный размер ежегодной арендной платы: 2 160 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей;
- шаг аукциона: 64 500 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей;
- размер задатка: 540 000 (пятьсот сорок тысяч) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 26 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 24 ноября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 26 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 26 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной

победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

_____, лот № _____
назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ кем выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: _____.

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Фирменное наименование (наименование) (подпись) (фамилия, имя, отчество, руководителя или
юридического лица – претендента) уполномоченного лица, действующего по доверенности)
М. П.

Заявка принята организатором аукциона «___» _____ 20__ года в ___ часов ___ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № Да. _____

город Кострома «___» _____ 20__ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером _____ по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (дата и номер кадастрового паспорта), общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105012040000120, «За аренду земельного участка по адресу: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора в случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным

использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологической деятельности условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении Договора, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.4.13. Оформить разрешение на строительство и проведение земляных работ при прокладке инженерных сетей в Администрации города Костромы.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11, 4.4.13 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1 Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора.

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, ОГРН: 1034408610411, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Начальник Управления

*Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от 22.11.2017 № 2046-р*

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного на территории города Костромы, государственная собственность на который не разграничена

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 26 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 32-70-97; e-mail: uizo@gradkostroma.ru

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 15 августа 2017 года № 2288 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17».

3. Участниками аукциона являются граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **адрес:** Костромская область, город Кострома, улица Пригородная, 17;

- **площадь:** 673 квадратных метра;

- **кадастровый номер:** 44:27:050502:778;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** дома индивидуальной жилой застройки;

- **обременения и обременения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций на площадях 18 кв.м; 33 кв.м; 26 кв.м;

- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки земельного участка – 25; предельная высота зданий – 10,5 м; минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; предельное количество этажей – 3;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 02.06.2017 № МР1-КМ/5-3/3217; водоснабжение и водоотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 29.05.2017 № 2/3220, от 29.05.2017 № 2/3221; газораспределительная сеть от АО «Костромаоблгаз» от 22.05.2017 № 000018868; теплоснабжение от ОАО «ТГК-2» от 24.05.2017 № 1000-1701-04/3337; МУП «Городские сети» от 08.06.2017 № 2239; ливневая канализация от МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство» от 20.06.2017 № 342 А;

- **начальная цена земельного участка:** 1 542 000 (один миллион пятьсот сорок две тысячи) рублей;

- **шаг аукциона:** 46 000 (сорок шесть тысяч) рублей;

- **размер задатка:** 385 500 (триста восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольшая цена земельного участка.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имуще-

ственных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____». В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 26 декабря 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 24 ноября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 405. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 25 декабря 2017 года в 18 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 26 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителем участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 26 декабря 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион начинается с оглашения аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), наименования земельного участка, его основных характеристик и начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

б) участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены поднимают билеты в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной

цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка (Приложение 2).

В случаях, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка по адресу:

_____ , лот № _____
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование (наименование)
юридического лица)

2. Паспорт _____ выдан _____ (кем выдан)
(серия, номер) (дата выдачи)

_____ (код подразделения)

3. _____ (ИНН) _____ (ОГРН, ОГРНИП)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица, место нахождения юридического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____, адрес электронной почты _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельных участков, расположенных на территории города Костромы, государственная собственность на которые не разграничена, размещённом на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе по продаже земельного участка по адресу: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона по продаже земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
 Фирменное наименование (наименование) _____ (фамилия, имя, отчество, руководителя или уполномоченного лица, действующего по доверенности)
 юридического лица – претендента _____
 М. П.

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
 принявшее заявку: _____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР № _____ купли-продажи земельного участка

город Кострома _____ года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка _____, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок площадью _____ м² с кадастровым номером: _____, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: _____, по адресу: _____, а Покупатель обязуется принять земельный участок и уплатить за него определенную настоящим договором цену.

1.2. План земельного участка указан в кадастровом паспорте _____, выданном филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области.

1.3. Земельный участок обременен _____.

2. Цена договора и порядок оплаты

2.1. Цена продажи земельного участка составляет _____ рублей.

2.2. Покупатель единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения настоящего договора перечисляет сумму, указанную в пункте 2.1 настоящего договора, безналичным денежным расчетом в Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в Отделении Кострома г. Кострома, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611406012040000430, код ОКТМО 34701000, назначение платежа: за земельный участок по договору купли-продажи от _____ № _____.

2.3. Факт перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, подтверждается выпиской Управления федерального казначейства по Костромской области с лицевого счета Продавца о поступлении денежных средств в бюджет города Костромы и выпиской из лицевого счета Продавца соответственно.

2.4. Обязательство Покупателя по оплате земельного участка считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства, указанные в пункте 2.2 настоящего

договора, поступили в размере, в срок и на реквизиты, указанные в пункте 2.2 настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан передать земельный участок Покупателю не позднее чем через 5 (пять) дней после дня его полной оплаты. Передача земельного участка Продавцом и принятие его Покупателем оформляется подписываемым Сторонами актом приема-передачи. Обязательство Продавца по передаче земельного участка считается исполненным надлежащим образом с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость земельного участка в размере, сроки и в порядке, установленные настоящим договором;

3.2.2. содержать земельный участок в надлежащем санитарном и техническом состоянии в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.2 настоящего договора, и/или неполное их перечисление, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежного обязательства. Пени уплачиваются по реквизитам, указанным в пункте 2.2 настоящего договора.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору.

5. Возникновение права собственности и действие договора

5.1. Настоящий договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

5.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех его условий.

5.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

6. Расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с нарушением Покупателем его условий он уплачивает Продавцу штраф в размере 50 (пятидесяти) процентов от цены продажи земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от выплаты неустойки, установленной в пункте 4.2 настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. До заключения настоящего договора Покупатель ознакомился с состоянием земельного участка.

7.2. Сроки, указанные в настоящем договоре, исчисляются днями. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

7.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, предназначенных для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, место нахождения и почтовый адрес: 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2.

Покупатель: _____

9. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Управление имущественных и земельных отношений
 Администрации города Костромы

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2017 года

№ 3050

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территории города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, согласно прилагаемому ситуационному

плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Утвердить прилагаемый проект задания на разработку проекта планировки территории.

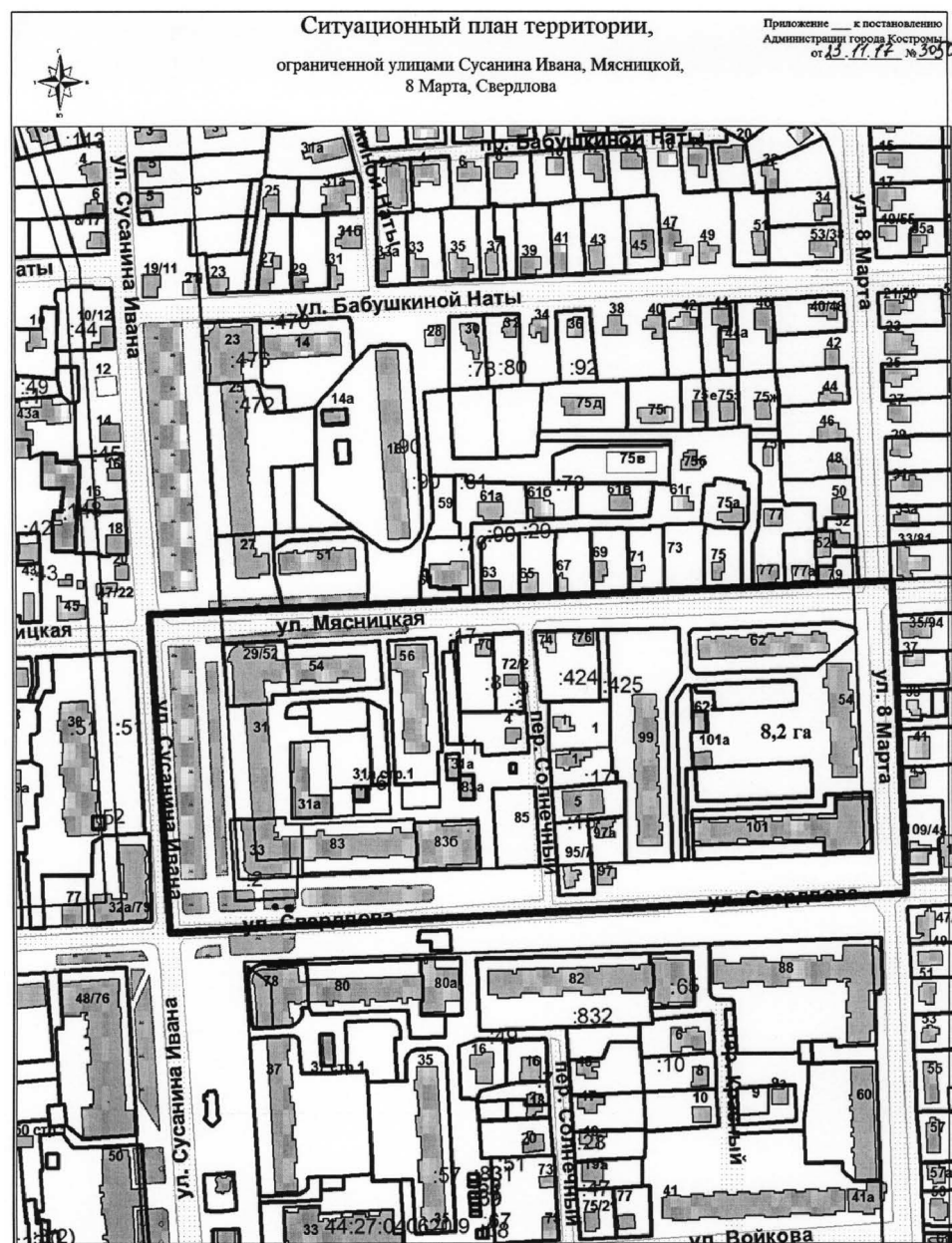
4. Установить срок подготовки документации по планировке территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.



УТВЕРЖДЕНО:

постановлением Администрации города Костромы

от « 23 » ноября 2017 г. № 3050

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

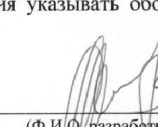
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ивана Сусанина, ул. Мясницкая, ул. 8 Марта, ул. Свердлова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных форм
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ивана Сусанина, ул. Мясницкая, ул. 8 Марта, ул. Свердлова
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения, размещение

		объекта культового назначения. Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами, а также объектами обслуживания населения.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется</u> . Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; -инженерно-геологическая рекогносцировка территории; -инженерно-геологическая съемка; -проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; -лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
		-гидрогеологические исследования; -геокриологические исследования - <u>не требуется</u> , т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов; -инженерно-геофизические исследования; -изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; -сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории – <u>не требуется</u> , т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории; -поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования. Инженерно-экологические изыскания: В составе инженерно-экологических изысканий выполнить: -сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования; -дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; -рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды; -лабораторные исследования отобранных проб. Инженерно-гидрометеорологические изыскания: В составе гидрометеорологических изысканий выполнить: -сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; -рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – <u>не требуется</u> , т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории; -проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства,	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями
	размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	обслуживания населения, размещение объекта культового назначения.
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: -инженерно-геодезических изысканий– II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий,

		состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

*Техническое задание разработал  **Иванов А. В.**, директор ООО «Перспектива»
(Ф.И.О., должность, должность, наименование организации, печать)

*Проект задания подписывается инициатором подготовки документации по планировке территории.




Утверждено.
постановлением Администрации города Костромы
от «23» ноября 2017 года № 3050

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории, ограниченной улицами Ивана Сусанина, Мясницкая, 8 Марта, Свердлова с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).
2	Основание для подготовки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года № 136-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 27 июля 2017 года №887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки в отношении территорий исторических поселений федерального значения».
3	Инициатор	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»
4	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» (ООО «Перспектива»)
5	Состав проекта планировки территории	Разработка документации по планировке территории осуществляется в два этапа: 1. Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории. Инженерные изыскания для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории осуществляются в соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с утвержденным заданием на выполнение инженерных изысканий. 2. Подготовка проекта планировки и проекта межевания территории. Содержание основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию разрабатывается в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Содержание проекта межевания территории определено статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением
		Госстроя РФ от 29 октября 2002 года № 150, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 1.09.2014 № 540.
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства и его основные характеристики	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения, размещение объекта культурного назначения.
7	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы и субъекты Российской Федерации, применительно к территориям	город Кострома

	которых осуществляется подготовка проекта планировки территории	
8	Цель разработки и задачи проекта	Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории; установления и изменение красных линий. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для: -определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
9	Сроки разработки градостроительной документации	30 апреля 2018 года
10	Порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации.	Сбор исходной информации возлагается на разработчика документации.
11	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	Согласование документации по планировке территории осуществляется Инициатором (Основание: пункт 10 раздела II Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения от 27.07.2017 № 887). 1) рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на архитектурно-градостроительном Совете города Костромы; 2) в случае выявленных замечаний и предложений по доработке проекта планировки и проекта межевания территории на архитектурно-градостроительном Совете г. Костромы, направление на доработку проекта планировки разработчику; 3) Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (далее – Комиссия) в течение 30 дней со дня поступления проекта планировки территории, осуществляет его проверку на соответствии требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) Направление документации по планировке территории Главе города Костромы для принятия решения о назначении публичных слушаний; 4.1) В случае выявленных замечаний направляет заявителю протокол заседания Комиссии с указанием перечня замечаний по доработке проекта планировки территории; 5) публикация оповещения о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории не позднее 14 дней до дня проведения слушаний в Администрации города Костромы; 6) проведение публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории; 7) публикация итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний не позднее 5 недель со дня опубликования акта о назначении публичных слушаний; 8) направление главе Администрации города Костромы документации по планировке территории, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний; 9) подготовка проекта постановления Администрации города Костромы об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку,
12	Иные требования и условия	принятие решения главой Администрации города Костромы по проекту планировки территории. 1. 1. Подготовка проекта планировки выполняется с учетом: - функционального назначения территории в соответствии Генеральным планом города Костромы; - видов разрешенного использования земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства на планируемой территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэконом развития РФ от 1 сентября 2014 года № 540; - мероприятий по развитию улично-дорожной сети, предусмотренной Генеральным планом города Костромы;

	<ul style="list-style-type: none"> - наличия зоны с особыми условиями использования территории транспортной инфраструктуры; - размещения объектов капитального строительства и иных объектов в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования; - инженерного обеспечения территории, согласно техническим условиям, полученным от организаций коммунального комплекса; - разработки проекта межевания территории в границах проекта планировки; - подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости; - озеленения и благоустройства территории, с устройством мест парковки автотранспорта для планируемых объектов общественного назначения в соответствии с действующими нормативами в границах планируемой территории, устройством пешеходных зон на планируемой территории, площадок для сбора мусора; - этапов реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории. - требований доступности объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения; - размещения оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК 	<p>согласование с Министерством культуры Российской Федерации, в соответствии с Положением о порядке согласования с федеральным органом охраны объектов культурного наследия проектов генеральных планов поселений и городских округов, проектов документации по планировке территории, разрабатываемых для исторических поселений, а также градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16 января 2010 года № 2.</p> <p>2. 4. Графические материалы проекта планировки территории выполняются на топографических картах в электронном виде с учетом обеспечения их постоянного хранения на срок, установленный законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и законодательством об архивном фонде Российской Федерации и архивах, соответствующими архивными документами.</p> <p>2. 5. В составе проекта планировки территории указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование Исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; б) полное наименование проекта планировки территории, год и месяц их подготовки; в) состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам; г) содержание проекта планировки территории; д) перечень графических и текстовых материалов; е) перечень прилагаемых материалов, включая материалы рассмотрения и согласования
	<p>«Безопасный город».</p> <p>2. 1. Подготовленный Проект планировки подлежит передаче в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы:</p> <p>- <u>два экземпляра на бумажном носителе (один (основная (утверждаемая) часть с проектом межевания территории и материалы по обоснованию проекта планировки) с реквизитами разработчика документации, указанными в угловых штампах на схемах и титульных листах проекта и один экземпляр (основная (утверждаемая) часть с проектом межевания территории) без реквизитов разработчиков документации).</u></p> <p>2.2. Один экземпляр документации по планировке территории в электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в формате PDF чертежи и схемы и в формате Word текстовая часть (для публикации в СМИ и размещения на официальном сайте Думы города Костромы); <u>Второй экземпляр представляемых графических материалов в электронном виде:</u> <p>Для предоставления в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы гос. регистрации, кадастра и картографии» по Костромской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных; - в виде электронных образов бумажных документов в виде файлов в формате PDF, с учетом требований к электронным образам документов, утвержденных органом кадастрового учета, размещенных на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети «Интернет»; - электронный образ документа должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1; - качество предоставляемых электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух или более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа «оттенки серого» с разрешением 200 dpi. <p>Для занесения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности:</p>	<p>градостроительной документации;</p> <p>2. 6. Проект планировки территории подписывается руководителями организации - исполнителя и специалистами, принимавшими участие в разработке проекта планировки территории.</p> <p>Примечание:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. По результатам публичных слушаний возможно принятие решения главой Администрации города Костромы об отклонении проекта планировки и направлении его на доработку, с учетом высказанных предложений и рекомендаций участников публичных слушаний. 2. Содержание Задания может уточняться в соответствии с требованиями к разработке отдельных видов градостроительной документации и спецификации территории - объекта градостроительного проектирования. <p style="text-align: right;">ИНИЦИАТОР:  <i>ООО Перекрестки</i> (наименование проектной организации) <i>Иванов А.В.</i> Ф.И.О. (подпись) <i>03.11.2017</i> (дата)</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - в векторном формате программных продуктов ИнГЕО (.idf) или MapInfo (.mif/mid) или ArcINFO (.shape). Графические объекты должны иметь правильную топологию с семантическими данными, содержать атрибутивную информацию, сгруппированные функционально в отдельные слои/карты/файлы в системе координат МСК44. Представление координат вновь образуемых, изменяемых красных линий улиц в местной системе координат. <p>2.3. Два печатных экземпляра с приложением к каждому экземпляру историко-культурного опорного плана или его фрагмента для направления на</p>	<p style="text-align: center;">Информация</p> <p>Администрация города Костромы извещает граждан, проживающих на территории города Костромы, о проведении работы по составлению списков кандидатов в присяжные заседатели для работы следующих федеральных судов общей юрисдикции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Костромского областного суда; - Московского окружного военного суда и Московского гарнизонного военного суда; - 3 окружного военного суда; - Краснознаменского гарнизонного военного суда; - 95 гарнизонного военного суда; - Димитровского районного суда города Костромы; - Ленинского районного суда города Костромы; - Свердловского районного суда города Костромы. <p>Граждане, включенные в список кандидатов в присяжные заседатели, привлекаются для участия в осуществлении правосудия при рассмотрении судами первой инстанции поданных им уголовных дел.</p> <p>В соответствии с порядком, установленным федеральным законом, составление списков кандидатов в присяжные заседатели осуществляется на основе данных, входящих в информационные ресурсы Государственной автоматизированной системы Российской Федерации «Выборы», путем случайной выборки установленного числа граждан.</p> <p>Гражданам, включенным в списки кандидатов в присяжные заседатели, Администрацией города Костромы будет направлено соответствующее уведомление и в течение двух недель предоставлена возможность ознакомиться с указанными списками. Все поступившие письменные заявления об исключении граждан из списков кандидатов в присяжные заседатели и исправлении в них неточных сведений о кандидатах в присяжные заседатели будут рассмотрены Администрацией города Костромы.</p> <p>Общий и запасной списки кандидатов в присяжные заседатели подлежат опубликованию в средствах массовой информации города Костромы.</p> <p style="text-align: center;">Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ 23 ноября 2017 года № 3052 О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы</p>

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования от 3 ноября 2017 года и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248) (далее – Правила землепользования и застройки) согласно прилагаемому к настоящему постановлению предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Установить, что подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок до 31 декабря 2018 года.

3. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) в рамках организационного обеспечения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы обеспечить:

4.1. организацию проведения конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – муниципальный контракт);

4.2. подготовку документации, необходимой для заключения муниципального контракта;

4.3. принятие выполненных работ по муниципальному контракту.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

5.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с границей города Костромы, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6. Финансирование работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от «23» ноября 2017 года №3052*

**Перечень предложений по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки города Костромы**

№ п/п	Предложение	Адрес (кадастровый номер) земельного участка	Инициатор
1.	Откорректировать границы зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Улица Гидростроительная, 83, 85	Орган местного самоуправления города Костромы
2.	Откорректировать границы зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Улица Ленина, 164в	Орган местного самоуправления города Костромы
3.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Улица Шагова, 135, 139, 139а, 141	Физическое лицо
4.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной улицами 8 Марта, Мясницкой, Высоковской, Свердлова	Улица 8 Марта, 39	Физическое лицо

5.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Проезд Заречный 1-й, 4	Физическое лицо
6.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен многофункциональной зоны	Улица Садовая, 11	Физическое лицо
7.	Установление зоны малоэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор-1», участки №№ 63-71 44:27:070203:242	Физическое лицо
8.	Установление зоны малоэтажной жилой застройки взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Улица Запрудня, 17	Орган местного самоуправления города Костромы
9.	Откорректировать границы зоны малоэтажной жилой застройки	Проезд Детский, в районе дома № 6 кадастровый квартал 44:27:080125	Физическое лицо
10.	Установление зоны малоэтажной жилой застройки на земельном участке, расположенном по адресу города Кострома	улица Окружная, 4	Физическое лицо
11.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Ленина, 102/45	Физическое лицо
12.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Улица Ленина, 144-156	Юридическое лицо
13.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Поселок Новый, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник» 44:27:050602:292	Физическое лицо
14.	Отнесение земельного участка к одной зоне среднеэтажной жилой застройки	Улица Костромская НО ГПК № 68, бокс № 225	Орган местного самоуправления города Костромы
15.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны объектов здравоохранения	Улица Юных пионеров, 86	Орган исполнительной власти Костромской области
16.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен производственной зоны	Улица Костромская, 95 44:27:050404:59	Орган исполнительной власти Костромской области
17.	Откорректировать границы зоны среднеэтажной жилой застройки по границам земельного участка	Улица Строительная, 2 44:27:080125:376	Физическое лицо
18.	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Улица Костромская, 92а, НСТ «Спутник» 44:27:050602:1	Физическое лицо
19.	Откорректировать границы зоны среднеэтажной застройки	Улица Димитрова, 15	Орган местного самоуправления города Костромы
20.	Откорректировать границы зоны среднеэтажной жилой застройки	Улица Голубкова, ГСК № 15	Орган местного самоуправления города Костромы
21.	Установить зону среднеэтажной жилой застройки в замен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Улица 8 Марта, 65, 67	Физическое лицо
22.	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен существующей зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Скворцова, 106 44:27:040636:1728	Юридическое лицо
23.	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен существующей зоны малоэтажной,	Микрорайон Паново, 14а 44:27:080515:3058	Орган местного самоуправления города Костромы

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	индивидуальной жилой застройки				зоны IV, V класса опасности взамен зоны среднеэтажной жилой застройки		
24.	Установление зоны многоэтажной жилой застройки в замен многофункциональной зоны	Улица Индустриальная, 21 44:27:070238:25	Орган местного самоуправления города Костромы	41.	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Территория по улице Юбилейной, 24, 28	Физическое лицо
25.	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен зоны среднеэтажной жилой застройки	Проезд Кирпичный, 4а 44:27:040307:76 44:27:040307:1387	Орган местного самоуправления города Костромы	42.	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Переулоч Инженерный, 3 44:27:090624:186	Юридическое лицо
26.	Увеличение зоны многоэтажной жилой застройки за счет уменьшения зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	Улица Самоковская, в районе дома № 6, кадастровый квартал 44:27:080516	Юридическое лицо	43.	О внесении изменений в Генеральный план города Костромы в части установления санитарно-защитной зоны размером 50 метров для предприятия ОАО «Костромской речной порт» по адресу: город Кострома, улица Красная Байдарка, дом 48 и установления санитарно-защитной зоны размером 100 метров для предприятия ОАО «Калориферный завод» по адресу: город Кострома, улица Красная Байдарка, 2	Улица Красная Байдарка, 48, улица Красная Байдарка, 2	Орган местного самоуправления города Костромы
27.	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Улица Станкостроительная, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», участок 1-8, 92-94, 198	Физическое лицо	44.	Установить многофункциональную зону Д-1	Микрорайон Черноречье, 8а 44:27:070109:4703	Орган местного самоуправления города Костромы
28.	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Машиностроителей, 3 школа № 23	Орган местного самоуправления города Костромы	45.	Установление промышленной и коммунально-складской зоны V класса опасности взамен зоны транспортной инфраструктуры	Шоссе Васильевское, 51, ГК № 102	Орган местного самоуправления города Костромы
29.	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, за счет уменьшения зоны многоэтажной жилой застройки	Улица Сулова, 8 44:27:080601:2408	Орган местного самоуправления города Костромы	46.	Установление зоны транспортной инфраструктуры взамен зоны коллективных садов	Поселок Октябрьский, СТ «Кооператор-1» 44:27:070203:0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0113, 0037, 0114, 0038, 0039	Юридическое лицо
30.	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, за счет уменьшения зоны многоэтажной жилой застройки	Улица Сулова, 6 44:27:080601:2345	Орган местного самоуправления города Костромы	47.	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Улица Малышковская, 55 44:27:080428:193	Юридическое лицо
31.	Установление многофункциональной зоны взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Улица Свердлова, 120	Юридическое лицо	48.	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны коллективных садов	Поселок Новый, территория прилегающая к СТ «Спутник», юго-западнее дома № 2 в поселке Новый	Физическое лицо
32.	Установление общественно-деловой зоны для территории, в которой расположен земельный участок по проспекту Рабочему, 75	проспект Рабочий, 75	Физическое лицо	49.	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	В районе жилых домов № 63, 65, 69, 71, 73 по улице Дачной	Юридическое лицо
33.	Установление зоны размещения объектов здравоохранения взамен зоны многоэтажной жилой застройки	Улица Стопани, 40	Юридическое лицо	50.	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны градостроительных преобразований	В районе улицы Евгения Ермакова, Магистральной, проезда Нагорного	Юридическое лицо
34.	Установление зоны объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной зоны	Микрорайон Давыдовский-3, 19 44:27:070303:784 44:27:070303:944	Орган местного самоуправления города Костромы	51.	Установление зоны набережных взамен зоны коллективных садов	Улица Городская, 51	Орган местного самоуправления города Костромы
35.	Установление зоны объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной зоны	Улица Профсоюзная, 25Г	Орган местного самоуправления города Костромы	52.	Установление зоны особо охраняемой природной территории взамен многофункциональной зоны	Улица Ленина, 150а 44:27:050502:795	Орган местного самоуправления города Костромы
36.	Установит промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов I класса опасности	Улица Базовая, 23	Орган местного самоуправления города Костромы	53.	Установление зоны коллективных садов взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Шоссе Кинешемское, относительно ориентира территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заря», участок № 9 44:27:070413:9	Физическое лицо
37.	Установление промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	Улица Галичская, 124б, кадастровый квартал 44:27:060301	Юридическое лицо				
38.	Изменение направления проектируемой дороги от улицы Базовой в северо-восточном направлении	Улица Базовая, 23	Юридическое лицо				
39.	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Улица Московская, 84а, улица Городская, 1а 44:27:090508:213 44:27:090508:244 44:27:090508:242 44:27:090508:243 44:27:090508:245 44:27:090508:238 44:27:090508:44	Юридическое лицо				
40.	Установление промышленной и коммунально-складской	Улица Пушкина, 43 44:27:040421:319	Юридическое лицо				

54.	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	44:27:090706:6	Орган местного самоуправления города Костромы	67.	Установление границ и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская водонапорная башня, 1912-1914 гг.»	Улица Мясницкая, 19	Орган исполнительной власти Костромской области
55.	Установление зоны кладбищ взамен зоны объектов железнодорожного транспорта	44:27:090706:5	Орган местного самоуправления города Костромы	68.	Провести работу по определению и установлению границ зон затопления, подтопления и исключить из данных территорий перспективную застройку	В границах города Костромы	Орган исполнительной власти Костромской области
56.	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	В районе улицы Ярославской	Орган местного самоуправления города Костромы	69.	Актуализация (сокращение, установление новых, исключение) санитарно-защитных зон и зон с особыми условиями использования территории Направление соответствующего запроса в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	В границах города Костромы	Орган местного самоуправления города Костромы
57.	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	По улице Магистральной	Орган местного самоуправления города Костромы	70.	Актуализация зонирования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	В границах города Костромы	Орган местного самоуправления города Костромы
58.	Установление зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Улица Заводская, 2 44:27:090624:273 44:27:090624:279 44:27:090624:288 44:27:090624:268 44:27:090624:287 44:27:090624:286	Физическое лицо	71.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части установления промышленно и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности (П-2) взамен промышленно и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности (П-3)	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:511 по шоссе Галичскому, 60	Юридическое лицо
59.	Установление зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону взамен зоны зеленых насаждений общего пользования и зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	Разъезд 5-й км, напротив дома № 13 44:27:020402:43	Орган местного самоуправления города Костромы	72.	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части расширения границ зоны кладбищ (С-2) с включением участка, примыкающего с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:050304:8, расположенного по улице Костромской в районе людского кладбища	Северо-восточная сторона земельного участка с кадастровым номером 44:27:050304:8, расположенного по улице Костромской в районе людского кладбища	Физическое лицо
60.	Установление размера санитарно-защитной зоны 100 метров по всем направлениям от границы площадки предприятия	Улица Московская, 102	Юридическое лицо	Администрация города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22 ноября 2017 года № 3048 О внесении изменений в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации			
61.	Установить функциональное зонирование территории (жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны)	Территория АОЗТ «Волжский» до северной границы города	Физическое лицо	Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, ПОСТАНОВЛЯЮ:			
62.	Определить территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию, с определением первоочередных таких территорий	В границах города Костромы	Общественная палата Костромской области	1. Внести в Порядок принятия решений о разработке муниципальных программ города Костромы, их формирования, реализации и проведения оценки эффективности их реализации, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 19 августа 2014 года № 2242 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 18 марта 2015 года № 555, от 5 июня 2015 года № 1338, от 18 июня 2015 года № 1447, от 25 августа 2015 года № 2360, от 22 сентября 2015 года № 2671, от 6 октября 2015 года № 2861, от 23 октября 2015 года № 3036, от 26 февраля 2016 года № 404, от 21 марта 2016 года № 597, от 17 октября 2016 года № 2925, от 30 декабря 2016 года № 3502, от 13 марта 2017 года № 530), следующие изменения:			
63.	Откорректировать границы земель государственного лесного фонда	Территория по улице Ленина, напротив зданий 126-142	Орган местного самоуправления города Костромы	1.1. в абзаце первом пункта 4.1 после слов «1 мая текущего года» дополнить словами «, за исключением случаев, если иные сроки предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Костромской области,»;			
64.	Откорректировать границы функциональных зон в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе проезда Нагорный	Территория в районе проезда Нагорного	Юридическое лицо	1.2. в абзаце первом пункта 4.9 после слов «26 октября текущего года» дополнить словами «, за исключением случаев, если иные сроки предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Костромской области.»			
65.	Учесть материалы, предоставленные Инспекцией по охране объектов культурного наследия КО о наличии поставленных на государственный учет объектов культурного наследия – памятников археологии, расположенных на территории города Костромы	В границах города Костромы	Орган исполнительной власти Костромской области	2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.			
66.	Учесть материалы, предоставленные инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области об установлении границ и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения	Улица Симановского, 6 улица Симановского, 8-10 улица Шагова, 36	Орган исполнительной власти Костромской области	Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.			

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
ГП «Областная типография им. Горького»,
г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
Подписано в печать 23.11.2017 в 18.00