



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2017 года

№ 3052

### **О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 10 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования от 3 ноября 2017 года и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы, постановляю:

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248) (далее – Правила землепользования и застройки) согласно прилагаемым к настоящему постановлению предложениям о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

2. Установить, что подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки будет осуществляться в один этап градостроительного зонирования применительно ко всем территориям города Костромы в срок до 31 декабря 2018 года.

3. Подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, состав и порядок деятельности которой утверждены постановлением Главы города Костромы от 24 февраля 2009 года № 299 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы».

4. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) в рамках организационного обеспечения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы обеспечить:

4.1. организацию проведения конкурса на право заключения муниципального контракта на выполнение работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки (далее – муниципальный контракт);

4.2. подготовку документации, необходимой для заключения муниципального контракта;

4.3. принятие выполненных работ по муниципальному контракту.

5. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы (А. П. Афанасьев) в рамках осуществления полномочий по возложенным на него функциям органов местного самоуправления города Костромы в установленной сфере деятельности обеспечить:

5.1. направление сообщения о принятии решения о подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы для официального опубликования в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления и размещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

5.2. проверку проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы, представленного Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану города Костромы, генеральному плану поселений, имеющих общую границу с границей города Костромы, схеме территориального планирования муниципальных районов, имеющих общую границу с границей города Костромы, схемам территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации.

6. Финансирование работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы произвести за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по разделу 0400 «Национальная экономика», подразделу 0412 «Другие вопросы в области национальной экономики», целевой статье 0490013800 «Мероприятия в области строительства, архитектуры и градостроительства», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение десяти дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы  
Администрации города Костромы

О.В. Болоховец

Приложение  
К постановлению Администрации  
города Костромы  
от «23» ноября 2017 года №3052

Перечень предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы

№ п/п	Предложение	Адрес (кадастровый номер) земельного участка	Инициатор
1.	Откорректировать границы зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Улица Гидростроительная, 83, 85	Орган местного самоуправления города Костромы
2.	Откорректировать границы зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Улица Ленина, 164в	Орган местного самоуправления города Костромы
3.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Улица Шагова, 135, 139, 139а, 141	Физическое лицо
4.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны многоэтажной жилой застройки на территории, ограниченной улицами 8 Марта, Мясницкой, Высоковской, Свердлова	Улица 8 Марта, 39	Физическое лицо
5.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Проезд Заречный 1-й, 4	Физическое лицо
6.	Установление зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки взамен многофункциональной зоны	Улица Садовая, 11	Физическое лицо
7.	Установление зоны малоэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Территория садоводческого некоммерческого товарищества «Кооператор-1», участки №№ 63-71 44:27:070203:242	Физическое лицо
8.	Установление зоны малоэтажной жилой застройки взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Улица Запрудня, 17	Орган местного самоуправления города Костромы

9.	Откорректировать границы зоны малоэтажной жилой застройки	Проезд Детский, в районе дома № 6 кадастровый квартал 44:27:080125	Физическое лицо
10	Установление зоны малоэтажной жилой застройки на земельном участке, расположенном по адресу города Кострома	улица Окружная, 4	Физическое лицо
11	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Ленина, 102/45	Физическое лицо
12	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Улица Ленина, 144-156	Юридическое лицо
13	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Поселок Новый, в районе садоводческого некоммерческого товарищества «Спутник» 44:27:050602:292	Физическое лицо
14	Отнесение земельного участка к одной зоне среднеэтажной жилой застройки	Улица Костромская НО ГПК № 68, бокс № 225	Орган местного самоуправления города Костромы
15	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны объектов здравоохранения	Улица Юных пионеров, 86	Орган исполнительной власти Костромской области
16	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен производственной зоны	Улица Костромская, 95 44:27:050404:59	Орган исполнительной власти Костромской области
17	Откорректировать границы зоны среднеэтажной жилой застройки по границам земельного участка	Улица Строительная, 2 44:27:080125:376	Физическое лицо
18	Установление зоны среднеэтажной жилой застройки взамен зоны коллективных садов	Улица Костромская, 92а, НСТ «Спутник» 44:27:050602:1	Физическое лицо
19	Откорректировать границы зоны среднеэтажной застройки	Улица Димитрова, 15	Орган местного самоуправления города Костромы
20	Откорректировать границы зоны среднеэтажной жилой застройки	Улица Голубкова, ГСК № 15	Орган местного самоуправления города Костромы
21	Установить зону	Улица 8 Марта, 65,	Физическое лицо

	среднеэтажной жилой застройки в замен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	67	
22	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен существующей зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Скворцова, 10б 44:27:040636:1728	Юридическое лицо
23	Установление зоны многоэтажной жилой застройки взамен существующей зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Микрорайон Паново, 14а 44:27:080515:3058	Орган местного самоуправления города Костромы
24	Установление зоны многоэтажной застройки в замен многофункциональной зоны	Улица Индустриальная, 21 44:27:070238:25	Орган местного самоуправления города Костромы
25	Установление зоны многоэтажной застройки взамен зоны среднеэтажной жилой застройки	Проезд Кирпичный, 4а 44:27:040307:76 44:27:040307:1387	Орган местного самоуправления города Костромы
26	Увеличение зоны многоэтажной застройки за счет уменьшения зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	Улица Самоковская, в районе дома № 6, кадастровый квартал 44:27:080516	Юридическое лицо
27	Установление зоны многоэтажной застройки взамен зоны коллективных садов	Улица Станкостроительная, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба-2», участок 1-8, 92-94, 198	Физическое лицо
28	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Улица Машиностроителей, 3 школа № 23	Орган местного самоуправления города Костромы
29	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, за счет уменьшения зоны многоэтажной жилой застройки	Улица Сулова, 8 44:27:080601:2408	Орган местного самоуправления города Костромы
30	Откорректировать границы зоны объектов дошкольного,	Улица Сулова, 6 44:27:080601:2345	Орган местного самоуправления города

	начального и среднего общего образования, за счет уменьшения зоны многоэтажной жилой застройки		Костромы
31	Установление многофункциональной зоны взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Улица Свердлова, 120	Юридическое лицо
32	Установление общественно-деловой зоны для территории, в которой расположен земельный участок по проспекту Рабочему, 75	проспект Рабочий, 75	Физическое лицо
33	Установление зоны размещения объектов здравоохранения взамен зоны многоэтажной жилой застройки	Улица Стопани, 40	Юридическое лицо
34	Установление зоны объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной зоны	Микрорайон Давыдовский-3, 19 44:27:070303:784 44:27:070303:944	Орган местного самоуправления города Костромы
35	Установление зоны объектов физической культуры и массового спорта взамен многофункциональной зоны	Улица Профсоюзная, 25Г	Орган местного самоуправления города Костромы
36	Установит промышленную и коммунально-складскую зону размещения объектов I класса опасности	Улица Базовая, 23	Орган местного самоуправления города Костромы
37	Установление промышленной и коммунально-складской зоны II, III класса опасности взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	Улица Галичская, 124б, кадастровый квартал 44:27:060301	Юридическое лицо
38	Изменение направления проектируемой дороги от улицы Базовой в северо-восточном направлении	Улица Базовая, 23	Юридическое лицо
39	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Улица Московская, 84а, улица Городская, 1а 44:27:090508:213 44:27:090508:244 44:27:090508:242 44:27:090508:243 44:27:090508:245 44:27:090508:238 44:27:090508:44	Юридическое лицо
40	Установление промышленной и коммунально-складской зоны	Улица Пушкина, 43 44:27:040421:319	Юридическое лицо

	IV, V класса опасности взамен зоны среднеэтажной жилой застройки		
41	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Территория по улице Юбилейной, 24, 28	Физическое лицо
42	Установление промышленной и коммунально-складской зоны IV, V класса опасности взамен зоны градостроительных преобразований в жилую зону	Переулок Инженерный, 3 44:27:090624:186	Юридическое лицо
43	О внесении изменений в Генеральный план города Костромы в части установления санитарно-защитной зоны размером 50 метров для предприятия ОАО «Костромской речной порт» по адресу: город Кострома, улица Красная Байдарка, дом 48 и установления санитарно-защитной зоны размером 100 метров для предприятия ОАО «Калориферный завод» по адресу: город Кострома, улица Красная Байдарка, 2	Улица Красная Байдарка, 48, улица Красная Байдарка, 2	Орган местного самоуправления города Костромы
44	Установить многофункциональную зону Д-1	Микрорайон Черноречье, 8а 44:27:070109:4703	Орган местного самоуправления города Костромы
45	Установление промышленной и коммунально-складской зоны V класса опасности взамен зоны транспортной инфраструктуры	Шоссе Васильевское, 51, ГК № 102	Орган местного самоуправления города Костромы
46	Установление зоны транспортной инфраструктуры взамен зоны коллективных садов	Поселок Октябрьский, СТ «Кооператор-1» 44:27:070203:0030, 0031, 0032, 0033, 0034, 0035, 0036, 0113, 0037, 0114, 0038, 0039	Юридическое лицо
47	Установление зоны зеленых	Улица	Юридическое лицо

	насаждений общего пользования взамен зоны малоэтажной жилой застройки	Малышковская, 55 44:27:080428:193	
48	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны коллективных садов	Поселок Новый, территория прилегающая к СТ «Спутник», юго-западнее дома № 2 в поселке Новый	Физическое лицо
49	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	В районе жилых домов № 63, 65, 69, 71, 73 по улице Дачной	Юридическое лицо
50	Установление зоны зеленых насаждений общего пользования взамен зоны градостроительных преобразований	В районе улицы Евгения Ермакова, Магистральной, проезда Нагорного	Юридическое лицо
51	Установление зоны набережных взамен зоны коллективных садов	Улица Городская, 51	Орган местного самоуправления города Костромы
52	Установление зоны особо охраняемой природной территории взамен многофункциональной зоны	Улица Ленина, 150а 44:27:050502:795	Орган местного самоуправления города Костромы
53	Установление зоны коллективных садов взамен зоны зеленых насаждений общего пользования	Шоссе Кинешемское, относительно ориентира территории садоводческого некоммерческого товарищества «Заря», участок № 9 44:27:070413:9	Физическое лицо
54	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	44:27:090706:6	Орган местного самоуправления города Костромы
55	Установление зоны кладбищ взамен зоны объектов железнодорожного транспорта	44:27:090706:5	Орган местного самоуправления города Костромы
56	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	В районе улицы Ярославской	Орган местного самоуправления города Костромы
57	Установление зоны кладбищ взамен зоны зеленых насаждений специального назначения	По улице Магистральной	Орган местного самоуправления города Костромы
58	Установление зоны	Улица Заводская, 2	Физическое лицо



	градостроительных преобразований в жилую зону	44:27:090624:273 44:27:090624:279 44:27:090624:288 44:27:090624:268 44:27:090624:287 44:27:090624:286	
59	Установление зоны градостроительных преобразований в общественно-деловую зону взамен зоны зеленых насаждений общего пользования и зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта	Разъезд 5-й км, напротив дома № 13 44:27:020402:43	Орган местного самоуправления города Костромы
60	Установление размера санитарно-защитной зоны 100 метров по всем направлениям от границы площадки предприятия	Улица Московская, 102	Юридическое лицо
61	Установить функциональное зонирование территории (жилые, общественно-деловые, производственные, рекреационные зоны)	Территория АОЗТ «Волжский» до северной границы города	Физическое лицо
62	Определить территории, подлежащие комплексному и устойчивому развитию, с определением первоочередных таких территорий	В границах города Костромы	Общественная палата Костромской области
63	Откорректировать границы земель государственного лесного фонда	Территория по улице Ленина, напротив зданий 126-142	Орган местного самоуправления города Костромы
64	Откорректировать границы функциональных зон в соответствии с утвержденным проектом планировки территории в районе проезда Нагорный	Территория в районе проезда Нагорного	Юридическое лицо
65	Учесть материалы, предоставленные Инспекцией по охране объектов культурного наследия КО о наличии поставленных на государственный учет объектов культурного наследия – памятников археологии, расположенных на территории города Костромы	В границах города Костромы	Орган исполнительной власти Костромской области
66	Учесть материалы, предоставленные инспекцией	Улица Симановского, 6	Орган исполнительной власти Костромской

	по охране объектов культурного наследия Костромской области об установлении границ и правового режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения	улица Симановского, 8-10 улица Шагова, 36	области
67	Установление границ и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская водонапорная башня, 1912-1914 гг.»	Улица Мясницкая, 19	Орган исполнительной власти Костромской области
68	Провести работу по определению и установлению границ зон затопления, подтопления и исключить из данных территорий перспективную застройку	В границах города Костромы	Орган исполнительной власти Костромской области
69	Актуализация (сокращение, установление новых, исключение) санитарно-защитных зон и зон с особыми условиями использования территории Направление соответствующего запроса в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	В границах города Костромы	Орган местного самоуправления города Костромы
70	Актуализация зонирования в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	В границах города Костромы	Орган местного самоуправления города Костромы
71	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части установления промышленно и коммунально-складской зоны размещения объектов II, III класса опасности (П-2) взамен промышленно и коммунально-складской зоны размещения объектов IV, V класса опасности (П-3)	Земельный участок с кадастровым номером 44:27:060101:511 по шоссе Галичскому, 60	Юридическое лицо
72	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы в части расширения границ зоны	Северо-восточная сторона земельного участка с кадастровым	Физическое лицо

кладбищ (С-2) с включением участка, примыкающего с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 44:27:050304:8, расположенного по улице Костромской в районе людского кладбища	номером 44:27:050304:8, расположенного по улице Костромской в районе людского кладбища	
---	--	--

ГРАДКОСТРОМА.RU