



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 ноября 2017 года

№ 3050

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Перспектива», в целях обеспечения устойчивого развития территории города Костромы, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Утвердить прилагаемый проект задания на разработку проекта планировки территории.

4. Установить срок подготовки документации по планировке территории шесть месяцев со дня принятия настоящего постановления.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке документации по планировке территории осуществляется за счет средств общества с ограниченной ответственностью «Перспектива».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

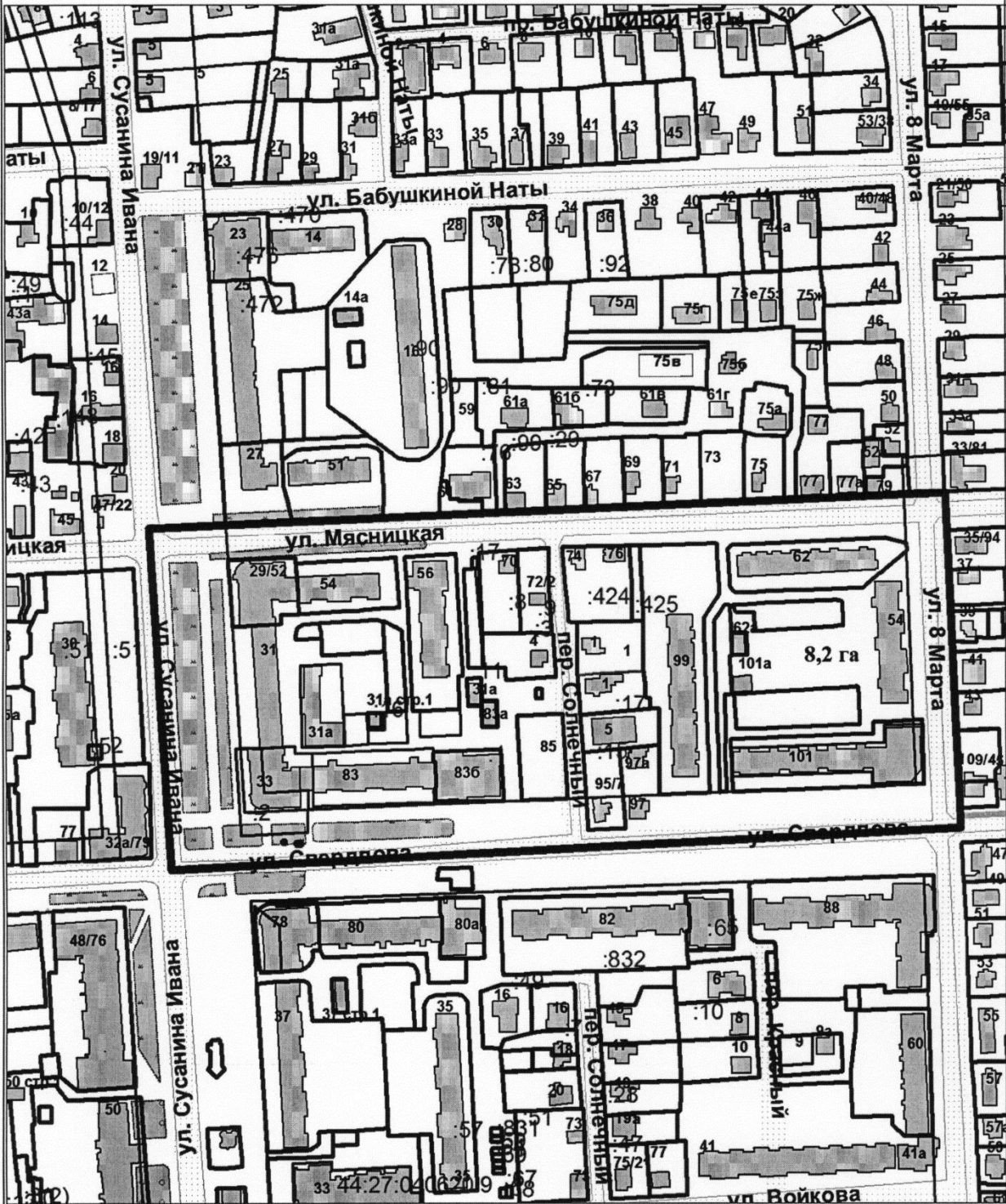
главы Администрации города Костромы

О. В. Болоховец

Ситуационный план территории,

ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой,
8 Марта, Свердлова

Приложение ___ к постановлению
Администрации города Костромы
от 13.11.12 № 303



Управление архитектуры и градостроительства

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. начальника Управления	Янова Е. С.		
Исполнил	Сахарова Н. А.		
Масштаб: 1:3000			

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением Администрации города Костромы

от « 23 » *ноября* 2014 г. № 3050

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

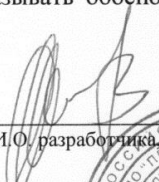
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ивана Сусанина, ул. Мясницкая, ул. 8 Марта, ул. Свердлова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных формах
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Ивана Сусанина, ул. Мясницкая, ул. 8 Марта, ул. Свердлова
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Размещение многоэтажной жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания населения, размещение объекта культового назначения. Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами, а также объектами обслуживания населения.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий не требуется. Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; -инженерно-геологическая рекогносцировка территории; -инженерно-геологическая съемка; -проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; -лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;

		<p>-гидрогеологические исследования;</p> <p>-геокриологические исследования - <u>не требуется</u>, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;</p> <p>-инженерно-геофизические исследования;</p> <p>-изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;</p> <p>-сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории – <u>не требуется</u>, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;</p> <p>-поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания: В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;</p> <p>-дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;</p> <p>-рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>-лабораторные исследования отобранных проб.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания: В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>-рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – <u>не требуется</u>, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;</p> <p>-проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p>
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства,	Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями

	размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	обслуживания населения, размещение объекта культового назначения.
9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: - инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

*Техническое задание разработал  Иванов А. В. директор ООО "Перспектива"
(Ф.И.О. разработчика, должность, наименование организации, печать)

*Проект задания подписывается инициатором подготовки документации по планировке территории.

