

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении перечня социально значимых видов экономической деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы

В целях поддержки организаций и предприятий, осуществляющих социально значимые виды деятельности на территории города Костромы, а также для обеспечения соблюдения при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, принципа учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога, относящегося к основным принципам определения арендной платы, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», а также для установления единого подхода к определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, во исполнение постановления администрации Костромской области от 14 декабря 2010 года № 420-а «Об утверждении перечня социально значимых видов деятельности по арендной плате на территории Костромской области», принимая во внимание Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, а также условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, утвержденный постановлением Администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, Общероссийский классификатор видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), принятый приказом Росстандарта от 31 января 2014 года № 14-ст, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава

муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить следующий перечень социально значимых видов экономической деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы:

- 1) 01.41 Разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока;
- 2) 01.42.1 Разведение мясного и прочего крупного рогатого скота, включая буйволов, яков и других;
- 3) 01.47.1 Выращивание и разведение сельскохозяйственной птицы: кур, индеек, уток, гусей и цесарок;
- 4) 01.49.21 Разведение кроликов, производство тонкого волоса кроликов на фермах;
- 5) 10.5 Производство молочной продукции, в том числе:
 - 10.51 Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции;
- 6) 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения;
- 7) 16.10.1 Производство пиломатериалов, кроме профилированных, толщиной более 6 мм; производство непропитанных железнодорожных и трамвайных шпал из древесины;
- 8) 32.99.8 Производство изделий народных художественных промыслов;
- 9) 49.31.21 Деятельность автобусного транспорта по регулярным внутригородским и пригородным пассажирским перевозкам;
- 10) 49.39.11 Перевозки автомобильным (автобусным) пассажирским транспортом в междугородном сообщении по расписанию;
- 11) 51.10.1 Перевозка воздушным пассажирским транспортом, подчиняющимся расписанию;
- 12) 85.11 Образование дошкольное;
- 13) 85.21 Образование профессиональное среднее;
- 14) 86.10 Деятельность больничных организаций;
- 15) 86.2 Медицинская и стоматологическая практика, в том числе:
 - 86.21 Общая врачебная практика;
 - 86.22 Специальная врачебная практика;
 - 86.23 Стоматологическая практика;
- 16) 86.9 Деятельность в области медицины прочая, в том числе:
 - 86.90 Деятельность в области медицины прочая;
- 17) 90.01 Деятельность в области исполнительских искусств;
- 18) 91.01 Деятельность библиотек и архивов;
- 19) 91.02 Деятельность музеев;
- 20) 91.03 Деятельность по охране исторических мест и зданий, памятников культуры;
- 21) 93.1 Деятельность в области спорта, в том числе:
 - 93.11 Деятельность спортивных объектов;
 - 93.12 Деятельность спортивных клубов;
 - 93.13 Деятельность фитнес-центров;
 - 93.19 Деятельность в области спорта прочая;

22) 93.2 Деятельность в области отдыха и развлечений, в том числе:
93.21 Деятельность парков культуры и отдыха и тематических парков;
93.29 Деятельность зрелищно-развлекательная прочая;
23) 94.99 Деятельность прочих общественных организаций, не включенных
в другие группировки.

2. Льгота по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов, используемые для осуществления видов деятельности, утвержденных пунктом 1 настоящего решения, предоставляется в соответствии с частью 3 статьи 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
" ____ " _____ 2017 года

Ю. В. Журин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«Об утверждении перечня социально значимых видов экономической
деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Основные принципы определения арендной платы установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» (далее – Постановление Правительства № 582). Одним из таких принципов является принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов утвержден решением думы города Костромы от 17 декабря 2015 года № 269 (далее – Порядок). Порядком не предусмотрено каких-либо мер поддержки социально значимых видов деятельности.

В тоже время, пунктом 10 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Костромской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Администрации Костромской области от 7 июля 2015 года № 251-а, в отношении земельных участков, находящихся в собственности Костромской области и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Костромской области предусмотрена льгота в виде установления арендной платы в размере земельного налога для земельных участков, используемых для осуществления социально значимых видов деятельности.

С целью устранения пробела в Порядке по аналогии с порядком определения арендной платы, действующим для земель, находящихся в государственной собственности Костромской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в настоящее время подготовлен проект решения Думы города Костромы «О внесении изменений в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов», предусматривающий право арендаторов, использующих земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы, предоставленные без проведения торгов, для осуществления социально значимых видов деятельности, на получение льготы по арендной плате. При этом проектом установлено, что перечень социально значимых видов деятельности утверждается Думой города Костромы.

Перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате за использование государственного имущества и земельных участков, находящихся в собственности Костромской области, а также земельных участков на территории Костромской области, государственная собственность на которые не разграничена, утвержден постановлением Администрации Костромской области от 14 декабря 2010 года № 420-а.

В соответствии с проектом решения «О внесении изменений в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов», а также с учетом перечня, утвержденного постановлением Администрации Костромской области от 14 декабря 2010 года № 420-а, подготовлен настоящий проект решения Думы города Костромы «Об утверждении перечня социально значимых видов экономической деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы». В указанный перечень включены социально значимые виды деятельности, перечисленные в постановлении Администрации Костромской области от 14 декабря 2010 года № 420-а.

Кроме того, в Администрацию города Костромы обратился Костромской областной общественный фонд милосердия «ПРИМИРЕНИЕ», использующий земельный участок по адресу: город Кострома, улица Новосельская, 59 (договор от 29.01.2014 № 1.0086.2). На используемом указанным арендатором земельном участке расположено здание, в котором арендатором организуется дошкольное дополнительное образование и профориентация детей. Костромской областной общественный фонд милосердия «ПРИМИРЕНИЕ» организует дошкольную работу с детьми из неблагополучных семей и с детьми оставшимися без попечения родителей, осуществляя данную деятельность на безвозмездной основе, то есть выполняет благотворительную деятельность.

Арендная плата за 2017 год по указанному договору аренды, рассчитанная в соответствии с частью 1 статьи 4 Порядка, составляет 8391,73 рубля в год. При этом рассчитанная арендная плата меньше размера земельного налога для данного земельного участка, который равен 17370,13 рублей в год. В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 4 Порядка в этом случае арендная плата должна быть установлена в размере земельного налога, а именно 17370,13 рублей. В связи с тем, что Костромской областной общественный фонд милосердия «ПРИМИРЕНИЕ» является некоммерческой организацией и осуществляет свою деятельность бесплатно, оплачивать арендную плату в размере 17370,13 рублей Фонд финансово не в состоянии. В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц по состоянию на 22 мая 2017 года основным видом деятельности Фонда является: деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки (94.99).

С целью поддержки Фонда и подобных организаций предлагается включить в перечень социально значимых видов деятельности для предоставления льгот по арендной плате такой вид как: 94.99 Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки.

В соответствии с проектом решения «О внесении изменений в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» для земельных участков, используемых для осуществления социально значимых видов деятельности, вводится исключение из общего правила, установленного частью 3 статьи 4 Порядка, в соответствии с которым, арендная

плата за земельные участки, используемые для осуществления социально значимых видов деятельности, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, рассчитывается в соответствии с частью 1 статьи 4 Порядка, и не может быть выше размера земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

Таким образом, в случае предоставления льготы фонду милосердия «ПРИМИРЕНИЕ» в соответствии с предлагаемым к принятию проектом решения «О внесении изменений в статью 4 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы и предоставленные в аренду без торгов» потери бюджета города Костромы составят в 2017 году составят 8979,4 рублей.

Предлагаемое к принятию решение Думы не подлежит проведению оценки регулирующего воздействия, так как не содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности либо способствующие их установлению, и (или) положения, приводящие к увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Принятие данного решения не потребует дополнительных расходов из бюджета города Костромы на 2017 год.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об утверждении перечня социально значимых видов экономической деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы»

В связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «Об утверждении перечня социально значимых видов экономической деятельности для предоставления льгот по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Костромы» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.