



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 ноября 2017 года

№ 2958

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а

На основании заявления О. Ю. Котовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 23 октября 2017 года № 99 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

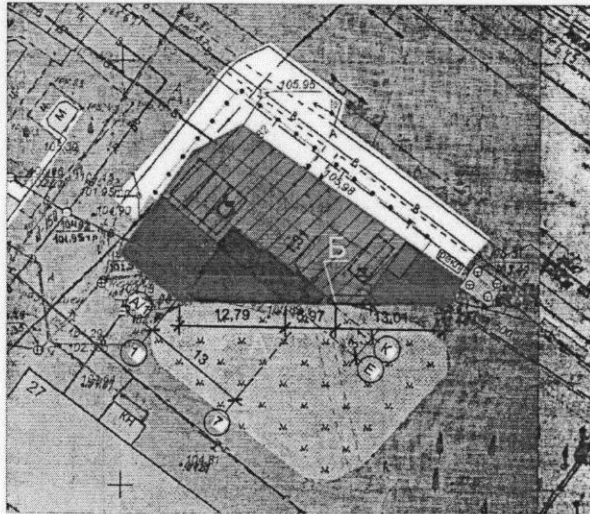
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070703:886, площадью 0,0513 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Юбилейный, 27а, исключив минимальный отступ от южной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 10 » ноября 2017 года № « 2958 »



Примечание :

Отклонение от разрешенных параметров строительства

- исключить отступ с южной стороны земельного участка по точкам А и Б.

Обоснование:

земельный участок имеет неправильную конфигурацию, инженерно-геологические характеристики указанного земельного участка с учетом обременения на расширение дороги со стороны улицы Профсоюзной неблагоприятны для застройки.

Данная схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с :
- СП 42.13330.2011
- Действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области
- ПЗЗ г. Костромы
- ФЗ № 123
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты: ограничение распространения пожара на объектах защиты: требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями исходно -разрешительной документации экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм , действующих на территории Российской Федерации и предусматривает мероприятия , обеспечивающие взрыво- и пожаробезопасность при эксплуатации зданий (сооружений), защиту от прогрессирующих обрушений и решения по обеспечению безопасности жизни и здоровья людей эксплуатации объекта при соблюдении требований проектной документацией мероприятий .



ГИП ООО "ТКСБ" Гончаров Н.А.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемый магазин	Проектир.
2	Проектируемый магазин	Проектир.

Технико-экономические показатели

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Наименование	Ед. Изм.	в границах участка по градплану в первую очередь
— — — — —	Граница участка по градплану			
— — — — —	Линия отступа по градплану			
■	Проектируемое здание магазина	Площадь участка	м ²	513,0
■	Существующие здание магазина	Площадь застройки проектируемого здания	м ²	41,06
■	Газон	Площадь застройки существующего здания	м ²	39,00
■	Площадка ТБО	Асфальтобетонное покрытие	м ²	295,19
■	Проезды с а/бетонным покрытием	Площадка ТБО	м ²	8,0
□	Парковочное место	Озеленение:	м ²	129,75
□	Парковочное место для МГН	Процент застройки	%	15,6
		Процент озеленения	%	25,3

Заказчик: Котова О.Ю.

ПЗУ

Магазин, расположенный по адресу:
Костромская обл., г. Кострома,
микрорайон юбилейный, дом 27а.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
Разработ.				Гончаров	
Проверил				Сергеев	
ГИП				Гончаров	
ГАП				Сергеев	
Н. контроль				Виноградова	

Стадия	Лист	Листов
П		

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ТКСБ"