

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме

В соответствии со статьями 14, 92, 98¹, 99, 100, 109¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 348-ЗКО «О государственном обеспечении и дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Костромской области», Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы:

РЕШИЛА :

1. Внести в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденный решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 31 мая 2012 года № 60, от 25 октября 2012 года № 170, от 31 января 2013 года № 16, от 26 марта 2015 года № 58, от 29 октября 2015 года № 225, от 27 октября 2016 года № 220, от 24 ноября 2016 года № 245, от 2 февраля 2017 года № 9), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.»;

2) дополнить статьей 4² следующего содержания:

«Статья 4². Основания предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Костромской области.

2. Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на пять лет.

При выявлении в установленном администрацией Костромской области порядке, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заключается на новый пятилетний срок. Договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании пятилетнего срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и при отсутствии обстоятельств, указанных в абзаце втором настоящей части, принимается решение об исключении жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда, с нанимателем жилого помещения заключается договор социального найма жилого помещения.»;

3) в части 1 статьи 5:

пункт 4 дополнить словами «в случае предоставления служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии или жилого помещения маневренного фонда»;

пункт 6 дополнить словами «в случае предоставления служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии или жилого помещения маневренного фонда»;

пункт 9 дополнить словами «в случае предоставления служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии или жилого помещения маневренного фонда».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
в городе Костроме»

В соответствии с Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 620-5-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Костромской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» на органы местного самоуправления возложены полномочия по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детей-сирот, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, и состоящие на учете детей-сирот в качестве нуждающихся в жилых помещениях, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.

Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления, включают в себя:

- формирование муниципального специализированного жилищного фонда для детей-сирот;

- принятие решений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда и заключение договоров найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сроком на пять лет;

- принятие решений об исключении жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда и заключение с детьми-сиротами договоров социального найма в отношении данных жилых помещений по окончании пятилетнего срока действия договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации;

- выявление в установленном администрацией Костромской области порядке обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации и принятии решений о заключении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на новый пятилетний срок.

Между тем, действующим Порядком предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 57

(далее – Порядок), не предусмотрено предоставление детям-сиротам жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда по договору найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Настоящим проектом решения Думы города Костромы предлагается дополнить Порядок положениями, регулирующими предоставление муниципальных специализированных жилых помещений этой категории лиц в соответствии с изменениями действующего законодательства Костромской области.

Принятие настоящего проекта решения Думы города Костромы не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме»

В связи с принятием проекта решения Думы города Костромы «О внесении изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в городе Костроме» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются.

КОНТРОЛЬНЫЙ ЛИСТ
определения необходимости проведения оценки регулирующего
воздействия проекта решения Думы города Костромы «О внесении
изменений в Порядок предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда в городе Костроме»

«О № п/п	Предполагает ли проект нормативного правового акта	ДА/НЕТ
1	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке	Нет
2	установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта	Нет

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта
муниципального правового акта: ~~да~~/нет

(ненужное зачеркнуть)