



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 ноября 2017 года

№ 2944

### **О подготовке документации по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусанинской**

Рассмотрев обращение акционерного общества «Строймеханизация», в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной проспектом Текстильщиков, улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусанинской, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.

3. Установить срок подготовки проекта межевания территории девять месяцев со дня принятия настоящего постановления.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.

5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств акционерного общества «Строймеханизация».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

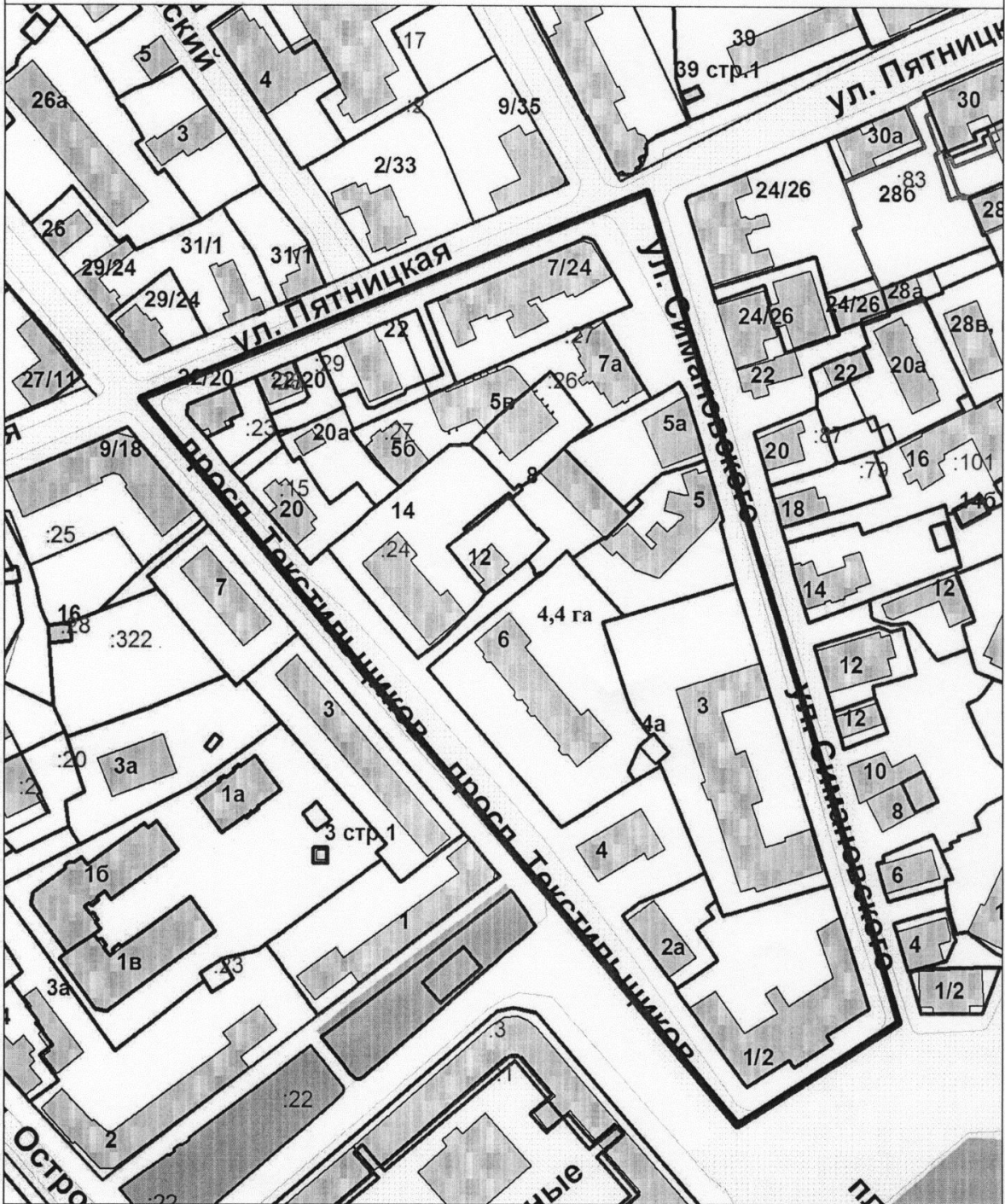
Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Ситуационный план территории,

ограниченной проспектом Текстильщиков,  
улицами Пятницкой, Симановского, площадью Сусаннинской

Приложение \_\_\_ к постановлению  
Администрации города Кострома  
от 31.12.2014 № 2344



Управление архитектуры и градостроительства

	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. начальника Управления	Янова Е. С.		
Исполнил	Сахарова Н. А.		
			Масштаб: 1:2000

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города Костромы

от « 9 » ноября 2014 г.  
№ 2844

ЗАДАНИЕ  
на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Симановского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской в городе Костроме.
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных формах
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Симановского, Пятницкой, проспектом Текстильщиков, площадью Сусанинской в городе Костроме.
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Проектируемая территория сформирована и застроена многоквартирными жилыми домами малой этажности, административными объектами, а также домами индивидуальной жилой застройки.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	<b>Инженерно-геодезические изыскания:</b> -выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется.</u>  Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. При расхождении существующей ситуации с материалами топографической съемки Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы будут проведены дополнительные мероприятия по изучению



территории с целью уточнения существующих ограждений участков.

**Инженерно-геологические изыскания:**

В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков;
- инженерно-геологическая рекогносцировка территории;
- инженерно-геологическая съемка;
- проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;
- лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод;
- гидрогеологические исследования;
- геокриологические исследования - не требуется, т.к. согласно СП 131-13330 рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;
- инженерно-геофизические исследования;
- изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;
- сейсмологические и сеймотектонические исследования территории – не требуется, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;
- поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.

**Инженерно-экологические изыскания:**

В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:

- сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;
- дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;
- рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;
- лабораторные исследования отобранных проб.