



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 ноября 2017 года

№ 2935

О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова

Рассмотрев обращение Захаровой Татьяны Викторовны, в целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 41, 41.1, 41.2, 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить документацию по планировке территории, ограниченной улицами Советской, Овражной, Ивановской, Лермонтова, согласно прилагаемому ситуационному плану, в форме проекта межевания территории (далее – проект межевания территории).
2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий.
3. Установить срок подготовки проекта межевания территории четыре месяца со дня принятия настоящего постановления.
4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории принимаются в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы в течение двух недель со дня публикации настоящего постановления по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон (4942) 42 70 72.
5. Учесть, что финансирование работ по подготовке проекта межевания территории осуществляется за счет средств Захаровой Татьяны Викторовны.
6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение трех дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Ситуационный план территории,

ограниченной улицами Советской, Овражной,
Ивановской, Лермонтова

Приложение _____ к постановлению
Администрации города Кострома
от 08.11.2017 № 2535



Управление архитектуры и градостроительства			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Зам. начальника Управления	Янова Е. С.		
Исполнил	Сахарова Н. А.		
			Масштаб: 1:2000

УТВЕРЖДЕНО:

постановлением Администрации города Костромы

от « 8 » *ноября* 2014 г. № *1935*

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Сведения об объекте инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Советской, Овражной, Ивановской и Лермонтова
2.	Основные требования к результатам инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, состоящего из текстовой, графической, цифровой и иных формах
3.	Границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория, ограниченная улицами Советской, Овражной, Ивановской и Лермонтова
4.	Виды инженерных изысканий	-инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания; -инженерно-гидрометеорологические изыскания.
5.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Проектируемая территория сформирована и застроена жилыми домами малой этажности, а также объектами административного назначения.
6.	Виды инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Инженерно-геодезические изыскания: -выполнение инженерно-геодезических изысканий <u>не требуется</u> . Данная территория изучена достаточно. Сведения внесены в ИСОГД Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы. Инженерно-геологические изыскания: В составе инженерно-геологических изысканий выполнить: -сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; -инженерно-геологическая рекогносцировка территории; -инженерно-геологическая съемка; -проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; -лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; -гидрогеологические исследования; -геокриологические исследования - <u>не требуется</u> , т.к. согласно СП 131-13330

		<p>рассматриваемая территория расположена не в районе распространения многолетнемерзлых грунтов;</p> <p>-инженерно-геофизические исследования;</p> <p>-изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории;</p> <p>-сейсмологические и сеймотектонические исследования территории – <u>не требуется</u>, т.к. район работ расположен не на сейсмоопасной территории;</p> <p>-поиск и обследования существующих объектов культурного наследия, археологические исследования.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания: В составе инженерно-экологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничений природопользования;</p> <p>-дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков;</p> <p>-рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>-лабораторные исследования отобранных проб.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания: В составе гидрометеорологических изысканий выполнить:</p> <p>-сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований;</p> <p>-рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов – <u>не требуется</u>, т.к. реки и водные бассейны отсутствуют в границах разрабатываемой территории;</p> <p>-проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений.</p>
7.	Метод выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории	Определяется согласно СП 47.13330.2012
8.	Виды и назначение объектов капитального строительства, размещение которых планируется в соответствии с документацией по планировке территории	Виды и назначение объектов капитального строительства существующие. Возведение новых объектов капитального строительства не планируется.

9.	Сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории и степени изученности указанных условий	Категория сложности: - инженерно-геодезических изысканий – II (средняя) - инженерно-геологических условий – II (средняя)
10.	Требования к формату предоставления результатов инженерных изысканий	Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, состоящего из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
11.	Количество экземпляров	- два экземпляра на бумажном носителе; - один экземпляр в электронном виде.

Примечание: 1. Перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержден постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402.

2. В случае отсутствия необходимости проведения того или иного вида инженерных изысканий в пункте 6 Задания указывать обоснование отсутствия необходимости проведения изысканий.

*Техническое задание разработал Захарова Татьяна Викторовна
(Ф.И.О. разработчика, должность, наименование организации, печать)



*Проект задания подписывается инициатором подготовки документации по планировке территории.