

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 43 (377) ● 20 октября 2017 г. ● Распространяется бесплатно

Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8



Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2017 года

№ 2726

О внесении изменений в состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме

В связи с кадровыми изменениями в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 22 мая 2017 года № 1541 «О создании Комиссии по оценке последствий решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме, об утверждении значений критериев такой оценки» (далее – состав комиссии), следующие изменения:

1.1. исключить из состава комиссии Смоковдину Елену Викторовну;
1.2. включить в состав комиссии Смирнову Татьяну Александровну, начальника экспертно-го отдела Правового управления Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2017 года

№ 2727

Об утверждении Положения о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии со статьей 13³ Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утверждено постановлением Администрации города Костромы от «12» октября 2017 года № 2727

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1. Настоящим Положением определяется порядок сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2. В настоящем Положении используются понятия «конфликт интересов», «личная заинтересованность», установленные статьей 10 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

3. Руководители муниципальных учреждений и предприятий города Костромы (далее – руководитель) обязаны сообщать о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов, а также принимать меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

4. При возникновении личной заинтересованности руководитель обязан уведомить представителя нанимателя (работодателя) в лице главы Администрации города Костромы или иного должностного лица, наделенного полномочиями представителя нанимателя (работодателя), как только ему станет об этом известно, а в случае, если личная заинтересованность возникла в служебной командировке, не при исполнении должностных обязанностей и вне пределов места службы, в течение 3 рабочих дней со дня прибытия, путем представления представителю нанимателя (работодателю) письменного уведомления о возникновении личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – уведомление).

5. Уведомление составляется по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, подписывается руководителем с указанием даты его составления.

При наличии иных материалов, имеющих отношение к обстоятельствам, связанным с возникновением личной заинтересованности, руководитель представляет их вместе с уведомлением.

6. Руководитель направляет уведомление в Отдел кадровой работы Администрации города Костромы (далее – Отдел кадровой работы) лично.

7. Отдел кадровой работы осуществляет прием, регистрацию и учет поступивших уведомлений.

8. Поступившее уведомление регистрируется в Журнале учета уведомлений представителя нанимателя (работодателя) о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (далее – Журнал учета уведомлений), который ведется Отделом кадровой работы.

Журнал учета уведомлений хранится в месте, защищенном от несанкционированного

доступа. Журнал учета уведомлений должен быть зарегистрирован, прошит, заверен печатью.

9. Отдел кадровой работы передает зарегистрированное уведомление для ознакомления представителю нанимателя (работодателю).

10. Представитель нанимателя (работодатель) после ознакомления возвращает уведомление в Отдел кадровой работы для рассмотрения и подготовки заключения в порядке, предусмотренном Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Костромы и урегулированию конфликта интересов, утвержденным распоряжением Администрации города Костромы от 27 июня 2013 года № 241-рг (далее – Положение о комиссии по урегулированию конфликта интересов).

11. Уведомление, заключение Отдела кадровой работы и другие материалы, полученные в ходе рассмотрения уведомления, подлежат рассмотрению на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Костромы и урегулированию конфликта интересов (далее – Комиссия).

12. Комиссия рассматривает уведомления и принимает решения в порядке, установленном Положением о комиссии по урегулированию конфликта интересов.

Приложение 1 к Положению о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

(отметка об ознакомлении представителя нанимателя (работодателя))

_____ (должность, Ф.И.О. представителя нанимателя (работодателя))

от _____

_____ (Ф.И.О., должность, наименование учреждения (предприятия))

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

Сообщаю о возникновении у меня личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов (нужное подчеркнуть).

Обстоятельства, являющиеся основанием возникновения личной заинтересованности: _____

Должностные обязанности, на исполнение которых влияет или может повлиять личная заинтересованность: _____

Предлагаемые меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов: _____

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Администрации города Костромы и урегулированию конфликта интересов при рассмотрении настоящего уведомления (нужное подчеркнуть).

"__" _____ 20__ г. _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Регистрационный номер в журнале регистрации уведомлений _____

Дата регистрации уведомления "___" _____ 20__ г.

_____ (фамилия, инициалы муниципального служащего, зарегистрировавшего уведомление)

_____ (подпись руководителя муниципального учреждения (предприятия))

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2017 года

№ 2728

Об объявлении конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017», установлении размеров денежных премий, а также поощрительных премий участников конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017», создании и утверждении состава комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017»

В целях развития и пропаганды добровольного участия граждан Российской Федерации в охране общественного порядка, в соответствии с Положением о конкурсе «Лучший народный дружинник города Костромы», утвержденным постановлением Администрации города Костромы от 3 октября 2016 года № 2791, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Объявить с 16 октября 2017 года по 15 декабря 2017 года конкурс «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017».

2. Заявки и документы на участие в конкурсе подаются в Администрацию города Костромы, являющуюся организатором конкурса, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, по адресу: город Кострома, улица Советская, дом 3, кабинет 327, номер телефона для справок: 31 22 46.

Дата начала приема заявок и документов - 16 октября 2017 года.

Дата окончания приема заявок и документов - 4 декабря 2017 года.

3. Установить форму награды - денежная премия.

4. Установить размеры премий, а также поощрительных премий участников конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы -2017»:
 - 4.1. в номинации «Лучший народный дружинник города Костромы»:
 - 4.1.1. одна премия - 8 000 рублей;
 - 4.1.2. пять поощрительных премий по 1 000 рублей.
 - 4.2. в номинации «Лучший народный дружинник по правовым вопросам»:
 - 4.2.1. одна премия - 5 000 рублей;
 - 4.2.2. одна премия - 2000 рублей;
 - 4.3. в номинации «Лучший народный дружинник по оказанию помощи пострадавшим»:
 - 4.3.1. одна премия - 5 000 рублей;
 - 4.3.2. одна премия - 2000 рублей;
 - 4.4. в номинации «Лучший народный дружинник в сфере физической подготовки»:
 - 4.4.1. одна премия - 5 000 рублей;
 - 4.4.2. одна премия - 2000 рублей;
 - 4.5. в номинации «Лучший народный дружинник по индивидуальным показателям»:
 - 4.5.1. одна премия - 5 000 рублей;
 - 4.5.2. две премии по 3000 рублей;
 - 4.6. в номинации «Лучший народный дружинник среди молодежи» одна премия – 5000 рублей.
5. Создать комиссию по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017».
6. Утвердить прилагаемый состав комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017».
7. Определить период с января 2017 года по сентябрь 2017 года периодом, учитываемым при расчете индивидуального показателя участия дружинника в деятельности народной дружины:
8. Финансовое обеспечение реализации настоящего постановления является расходным обязательством города Костромы, исполняемым за счет и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы от 22 декабря 2016 года № 270 «О бюджете города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» по разделу 0100 «Общегосударственные вопросы», подразделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы», целевой статье 0810092030 «Конкурс «Лучший народный дружинник города Костромы», группе вида расходов 200 «Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» и 300 «Социальное обеспечение и иные выплаты населению» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.
9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 13 октября 2017 года № 2728

СОСТАВ комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы-2017»

- | | |
|----------------------------------|---|
| Воронина Ольга Владимировна | - заместитель главы Администрации города Костромы, председатель комиссии |
| Магдалинецкий Николай Евгеньевич | - начальник Отдела административных органов Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии |
| Чухно Юрий Николаевич | - заместитель начальника Отдела административных органов Администрации города Костромы, заместитель председателя комиссии |
| Чагина Татьяна Владимировна | - ведущий специалист, начальник общественного пункта охраны правопорядка муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», секретарь комиссии (по согласованию) |
| Морохов Евгений Сергеевич | - начальник отдела по созданию условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан» (по согласованию) |
| Турбасов Евгений Владимирович | - заместитель начальника полиции (по общественной безопасности) Управления министерства внутренних дел России по городу Костроме (по согласованию) |
| Щечкин Владимир Иванович | - председатель Совета общественного объединения «Содействие органам внутренних дел по городу Костроме» (по согласованию) |
| Зденко Павел Александрович | - член Общественного совета при Управлении министерства внутренних дел России по Костромской области (по согласованию) |
| Наршунов Михаил Николаевич | - начальник центра медицины катастроф Областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи и медицины катастроф» (по согласованию) |

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
13 октября 2017 года № 2737

Об отклонении документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, и о направлении ее на доработку

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 19 сентября 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить и направить на доработку в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы документацию по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, в форме проекта планировки территории (далее – документация по планировке территории).
2. Установить срок доработки документации по планировке территории - до 1 февраля 2018 года.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2017 года № 2738

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13

На основании заявления Н. А. Мороз, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 сентября 2017 года № 97 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040625:27, площадью 0,0393 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, установив минимальные отступы от западной границы земельного участка 1,69 м от точки А до точки Б, 1,86 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от «13» октября 2017 года № 2738

Ведомость жилых и общепубличных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Количество	Площадь, м²		Общая нормируемая площадь здания	всего
		Здания	Здания		
Индивидуальный жилой дом (линейный)	1	1	1	116,0	116,0

Таблица координат границ участка

№№ точек	Координаты		У
	X	Y	
1	22291,38	18857,2	
2	22291,71	18857,27	
3	22293,63	18857,09	
4	22299,87	18856,53	
5	22315,04	18855,17	
6	22314,58	18839,43	
7	22290,81	18840,19	
8	22290,46	18840,2	

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	В границах участка по генплану
Площадь участка, м²	393
Площадь застройки, м²	116,0
Площадь твердого покрытия (в т.ч. открытого), м²	96,0
Площадь озеленения, м²	181,0
Процент застройки, %	29,5
Процент озеленения, %	46
Степень открытости реконструируемого здания	II

Пояснительная записка
В связи с тем, что строительство жилого дома производится в 1980г., реконструкция существующего жилого дома осуществляется на существующем фундаменте, что не позволяет увеличить отступы, со стороны восточной стороны, взамен которых, в границах участка, предусматривается строительство капитальной пристройки. Реконструируемое здание размещено от существующих зданий и сооружений с минимальным отступом 1,0м.

Условные обозначения
Граница земельного участка по генплану
Линия отступа
Озеленение
Допустимое размещение здания
-1,69м-1,86м от западной границы участка

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	В границах участка по генплану
Площадь участка, м²	393
Площадь застройки, м²	116,0
Площадь твердого покрытия (в т.ч. открытого), м²	96,0
Площадь озеленения, м²	181,0
Процент застройки, %	29,5
Процент озеленения, %	46
Степень открытости реконструируемого здания	II

Схема планировки земельной территории земельного участка выложена согласно Трехстороннему соглашению градостроительного проектирования Костромской области и других нормативных документов градостроительного назначения. Предложенная схема планировки территории земельного участка не противоречит экологическим, санитарно-эпидемиологическим, пожарным и строительным нормам.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового

Рассмотрев и обсудив представленный закрытым акционерным обществом «Проектно-инвестиционная компания» проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Исключить строительство линейного объекта на данной территории;
2. Перенести строительство линейного объекта от дома № 1086 по улице Костромской в сторону аэропорта на 100 метров;
3. Предусмотреть вдоль линейного объекта зеленые насаждения;
4. Рассмотреть возможные варианты строительства линейного объекта:
 - 4.1. от улицы Зеленой через железнодорожные пути в направлении поселка Гари, между садовыми товариществами «Ручей» и «Ветеран» до улицы Костромской в районе существующей АЗС;
 - 4.2. от улицы Зеленая до поселка Гари вдоль железнодорожных путей до поселка Малое Безгачево, через п. Щетниково в сторону аэропорта до улицы Костромской;
 - 4.3. между гаражами Костромской школы ДОСААФ и гаражным кооперативом жителей поселка Новый;
 - 4.4. отодвинуть дорогу за аэродром;
5. Установить расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки не менее, чем предусмотрено п. 6.9 СНиП 2.07.01-89;
6. Сохранить в зоне строительства автодороги зеленые насаждения, снижающие уровень шума до жилой застройки по ул. Костромской и поселка Нового от существующего аэропорта, а также от предполагаемого потока автомобильного транспорта, который будет двигаться по данной трассе;
7. Провести как можно ближе к восточной границе зоны планирования размещения линейного объекта участок проектируемой дороги от точки 23 до точки 61 согласно проекту межевания территории. Строительство данного участка линейного объекта вести в соответствии с действующими нормами, предъявляемыми к строительству магистральных дорог. Восточную границу линейного объекта перенести за существующую площадку автодрома;
8. Провести как можно ближе к восточной границе зоны планирования размещения линейного объекта участок проектируемой дороги от точки 17 до точки 20 согласно проекту межевания территории;
9. Перенести границы зоны планирования размещения объекта от точки 17 до точки 20 на 50 метров восточнее;
10. Предусмотреть вдоль линейного объекта зону зеленых насаждений шириной не менее 10 метров в районе жилых домов по улице Костромской, 108а, 108б, 108в, 114;
11. Установить категорию дороги – магистральная дорога;
12. Предусмотреть в районе поселка Новый организацию остановочных пунктов в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов (промежуточные остановочные пункты);
13. Предусмотреть организацию остановочного пункта с разворотной площадкой и местом для отстоя автобусов в районе дома № 4 поселок Новый (начальный/конечный остановочный пункт);
14. Уточнить цель строительства улично-дорожной сети;
15. Разделить участок дороги отдельными участками в соответствии с формами собственности земельных участков;
16. Отклонить проект планировки;
17. Согласовать вариант строительства линейного объекта с эксплуатирующими организациями: АО «Костромское авиапредприятие», Костромской школой ДОСААФ, Федеральным агентством воздушного транспорта.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового

г. Кострома

от 3 октября 2017 года

Председательствовал

А. П. Афанасьев –
начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

Н. А. Сахарова, Ю. Ю. Беднякова, И. Н. Межевая, Л. М. Рябочкина, С. Г. Соловьева, Н. С. Смирнова, С. А. Коваленко, Н. М. Ухов, И. Н. Межевая, С. А. Коваленко, Н. С. Смирнова

Представители Костромской телекомпании ООО «Логос»:

Татьяна Шведова, Евгений Корнилов

Приглашены:

М. Ю. Иванов, О. А. Данилова, Н. А. Дервишов, Л. Л. Кулакова, В. И. Мохов, В. И. Деркач, А.Е. Труфанов, О. А. Миронова, Р. В. Бонокин, В. Ю. Рыжов, Е. А. Смирнова, Л. В. Орлова, Д. С. Бакунин

Участники:

А. С. Музыка, А. В. Сариева, С. Ф. Колодкина, А. С. Колодкин, С. К. Сироткин, М. В. Щепина, Л. И. Надякина, Е. В. Ромашова, Е. К. Морозова, Н. Н. Васюкова, В. Н. Нуйкин, Д. Н. Шитов, С. И. Меньшиков, О. В. Голованова, Е. Б. Скрябина, А. Н. Малахов, Е. А. Финогенова, С. В. Смолева, А. В. Анохин, Н. Н. Долгова, В. Н. Выкин

1. Вступительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового

(О. А. Данилова)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(А. П. Афанасьев, А. С. Музыка, Н. Н. Долгова, А. Н. Малахов, С. К. Сироткин, В. Н. Выкин, Е. В. Ромашова,)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. П. Афанасьев, Л. Л. Кулакова, А. Е. Труфанов, Н. М. Ухов, С. К. Сироткин, Д. Н. Шитов, С. Ф. Колодкина, Сергеев, Н. С. Смирнова)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленный закрытым акционерным обществом «Проектно-инвестиционная компания» документацию по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Исключить строительство линейного объекта на данной территории;
2. Перенести строительство линейного объекта от дома № 1086 по улице Костромской в сторону аэропорта на 100 метров;
3. Предусмотреть вдоль линейного объекта зеленые насаждения;
4. Рассмотреть возможные варианты строительства линейного объекта:
 - 4.1. от улицы Зеленой через железнодорожные пути в направлении поселка Гари, между садовыми товариществами «Ручей» и «Ветеран» до улицы Костромской в районе существующей АЗС;
 - 4.2. от улицы Зеленая до поселка Гари вдоль железнодорожных путей до поселка Малое Безгачево, через п. Щетниково в сторону аэропорта до улицы Костромской;
 - 4.3. между гаражами Костромской школы ДОСААФ и гаражным кооперативом жителей поселка Новый;
 - 4.4. отодвинуть дорогу за аэродром;
5. Установить расстояние от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки не менее, чем предусмотрено п. 6.9 СНиП 2.07.01-89;
6. Сохранить в зоне строительства автодороги зеленые насаждения, снижающие уровень шума до жилой застройки по ул. Костромской и поселка Нового от существующего аэропорта, а также от предполагаемого потока автомобильного транспорта, который будет двигаться по данной трассе;
7. Провести как можно ближе к восточной границе зоны планирования размещения линейного объекта участок проектируемой дороги от точки 23 до точки 61 согласно проекту межевания территории. Строительство данного участка линейного объекта вести в соответствии с действующими нормами, предъявляемыми к строительству магистральных дорог. Восточную границу линейного объекта перенести за существующую площадку автодрома;
8. Провести как можно ближе к восточной границе зоны планирования размещения линейного объекта участок проектируемой дороги от точки 17 до точки 20 согласно проекту межевания территории;
9. Перенести границы зоны планирования размещения объекта от точки 17 до точки 20 на 50 метров восточнее;
10. Предусмотреть вдоль линейного объекта зону зеленых насаждений шириной не менее 10 метров в районе жилых домов по улице Костромской, 108а, 108б, 108в, 114;
11. Установить категорию дороги – магистральная дорога;
12. Предусмотреть в районе поселка Новый организацию остановочных пунктов в прямом и обратном направлениях по пути следования муниципальных маршрутов (промежуточные остановочные пункты);
13. Предусмотреть организацию остановочного пункта с разворотной площадкой и местом для отстоя автобусов в районе дома № 4 поселок Новый (начальный/конечный остановочный пункт);
14. Уточнить цель строительства улично-дорожной сети;
15. Разделить участок дороги отдельными участками в соответствии с формами собственности земельных участков;
16. Отклонить проект планировки;
17. Согласовать вариант строительства линейного объекта с эксплуатирующими организациями: АО «Костромское авиапредприятие», Костромской школой ДОСААФ, Федеральным агентством воздушного транспорта.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

Извещение

Управление экономики Администрации города Костромы объявляет о проведении **21 ноября 2017 года в 11 часов 00 минут** по московскому времени по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, аукциона на право заключения **договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы.**

1. **Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на наружной поверхности кузова транспортного средства, относящегося к муниципальному общественному транспорту города Костромы (далее - Договор).

2. Аукцион является открытым по составу участников и закрытым по форме подачи предложений о цене.

3. Организатор аукциона - Управление экономики Администрации города Костромы; место нахождения организатора аукционов: 156002, город Кострома, улица Депутатская, 47; телефон (4942) 51 65 81; e-mail: econ@gradkostroma.ru.

4. Официальное извещение о проведении аукциона **на право заключения Договоров, вносимые в него изменения, извещения об отказе от проведения аукциона разме-**

щаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> и публикуются в официальном номере информационно-правового бюллетеня «Официальный вестник города Костромы». Организатор аукциона вправе отменить аукцион не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до истечения срока подачи заявок на участие в аукционе. Информация об отмене размещается на официальном сайте и публикуется в официальном печатном издании. В случае, если на момент публикации об отмене поданы заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обеспечивает извещение претендентов об отмене аукциона.

5. Контактные лица организатора аукциона:

Ершов Михаил Александрович, начальник отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма (4942) 51 65 81;

Дмитриева Надежда Сергеевна, главный специалист отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма (4942) 51 65 81.

6. Аукцион **на право заключения договоров на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы, со следующими характеристиками:**

№ Лота	Тип транспортного средства	Бортовой номер транспортного средства	Балансодержатель	Маршрут движения транспортного средства	Площадь для размещения рекламы, кв. м.	Начальная/минимальная цена за право на заключение договора, рублей (в год)	Сумма задатка, рублей
Лот № 1	Троллейбус ЗиУ 682Г-016.05	25	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 3	27,3	55 037,0	5503,7
Лот № 2	Троллейбус ЗиУ 682Г-016.05	27	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 7	27,3	55 037,0	5503,7
Лот № 3	Троллейбус ЗиУ 682Г-016	31	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 3	27,1	54 634,0	5463,4
Лот № 4	Троллейбус 5298-0000010	23	МУП города Костромы «Троллейбусное управление»	Маршрут № 3	25,7	51 811,0	5181,1

Схематичное представление места размещения рекламы на наружной поверхности кузова транспортного средства отражено в **Приложении № 11** к аукционной документации.

7. Аукционная документация размещена и доступна для ознакомления на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/>.

8. Аукционная документация предоставляется также Организатором аукциона бесплатно в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, каб.304, в бумажной или электронной форме (на носитель заинтересованного лица) на основании письменного заявления любого заинтересованного лица (с указанием номера лота) в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление аукционной документации прекращается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

9. Договор заключается победителем аукциона с Балансодержателем муниципального общественного транспортного средства. Договор заключается сроком на 1 год по форме, являющейся Приложением № 10 к аукционной документации.

10. Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 304 **с 20 октября по 15 ноября 2017 года в рабочие дни с 9:00 часов до 13:00 часов и с 14:00 часов до 18:00 по московскому времени.** Оформление заявки производится по форме Приложения 2 к аукционной документации.

11. Признание претендентов участниками аукциона состоится в день проведения аукциона по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 302.

12. Аукцион проводится по адресу: г. Кострома, улица Депутатская, 47, кабинет 302.

13. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- 1) копии учредительных документов (для юридического лица);
- 2) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица);
- 3) документ, удостоверяющий полномочия заявителя;
- 4) платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- 5) запечатанный конверт с предложением о цене по лоту.

14. Организатор аукциона в рамках межведомственного информационного взаимодействия осуществляет получение документов (сведений), подтверждающих государственную регистрацию юридического лица либо государственную регистрацию индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

В случае подачи одним претендентом заявок по двум и более лотам возможно предоставление одного экземпляра учредительных документов, информации о заявителе (Приложение № 3 к аукционной документации), документа, удостоверяющего полномочия заявителя.

Предложения о цене оформляются в печатном виде на русском языке, с указанием номера лота и заверяются подписью и печатью претендента (его полномочным представителем). Цена указывается цифрами и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью.

15. Для участия в аукционе заявитель в соответствии с аукционной документацией вносит задаток, который должен быть перечислен до подачи заявки на участие в аукционе и посту-

пить организатору аукциона **не позднее 10.00 часов 16 ноября 2017 года** на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Костромской области (Управление финансов Администрации города Костромы, Администрация города Костромы, л/с 901010018);

ИНН 4401012770, КПП 440101001;

ОКТМО 34701000, Отделение Кострома г. Кострома;

Р/с 40302810334695000007;

БИК 043469001;

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе на право размещения рекламы на транспорте по лоту №_____».

В случае оплаты через Сберкассу КБК не указывается!

16. Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка: - в случае поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки в журнале регистрации заявок;

- в случае, если Претендент, не допущен к участию в аукционе - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов;

- в случае, если Претендент не выиграл аукцион - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона;

- в случае признания аукциона несостоявшимся - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- в случае отмены аукциона - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения;

- участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене за предмет аукциона, - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Договора с победителем аукциона;

- победителю аукциона - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора.

17. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения срока подачи заявок, в письменной форме уведомив об этом Организатора аукциона.

18. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) несоответствие заявки претендента и прилагаемых в ней документов предъявляемым требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, аукционной документации и Порядке организации заключения договора на размещение юридическими и физическими лицами рекламы на муниципальном общественном транспорте города Костромы.

2) Предоставление претендентом в составе заявки на участие в аукционе недостоверных сведений о претенденте (место нахождения и т.п.).

3) Если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора аукциона, указанный в извещении о проведении торгов.

19. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий годовой размер платы по Договору.

20. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

21. Размещение настоящего извещения на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.gradkostroma.ru/> является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером *Титовой В.С.*, специалистом ООО «Центр кадастровых услуг», г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж; k-v-s2013@yandex.ru, 8(4942) 49-61-92, 8-920-380-92-13, номер регистрации в государственном реестре лиц: 14013, (адрес электронной почты, контактный телефон, N регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:040736:37, расположенного Костромская обл., г. Кострома, ул. Васильевская, дом 10.

Заказчиком кадастровых работ является *Комаров А.С.* (фамилия, инициалы физического лица) Костромская обл., г. Кострома, мкр. Давыдовский-2, дом 29, кв. 156 (тел. 8-964-151-70-90) (его почтовый адрес и контактный телефон).

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж 24 ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цокольный этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «23» октября 2017 г. по «23» ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «23» октября 2017 г. по «23» ноября 2017 г. (пн. – пт. с 9-00 до 18-00) по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, д.22/22, офис № 5 цок. этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы земельного участка:

- *земельный участок с кадастровым номером 44:27:040736:10, расположенного по адресу: Костромская обл., г. Кострома, ул. Васильевская, дом 12.*

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Елуковым Александром Владимировичем (почтовый адрес:

156005 г. Кострома, ул. Кузнецкая, 16, т.8(4942)31-62-19, эл.почта alelukov@mail.ru. № квалиф. аттестата 44-10-7) в отношении земельного участка с кад.№ 44:27:040639:628, расположенного по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 23, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является ГСК 23 (г. Кострома, ул. Никитская, ГСК № 23, т.8(909)255-82-70).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Кострома, ул. Кузнецкая, 16, «20» ноября 2017 года в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 156005 г. Кострома, ул. Кузнецкая, 16.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20.10.2017 г. по 20.11.2017 г. по адресу 156005 г. Кострома, ул. Кузнецкая, 16 (т.31-62-19).

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ:

г. Кострома, ул. Никитская, ГСК 23, гараж № 7 кад.№ 44:27:040639:635.

При проведении согласования местоположения границ заинтересованным лицам при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 5а, 44:27:040202.

Заказчиком кадастровых работ является: Саркисян Г.Р., почтовый адрес: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 5, кв 3, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, в районе дома 5а, «20» ноября 2017г в 10.00 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» октября 2017г по «20» ноября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» октября 2017г по «20» ноября 2017г. по адресу: г. Кострома, ул. Костромская, д. 99, 1 этаж.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 5, кн 44:27:040202:46, кн 44:27:040202:47, кн 44:27:040202:48;

обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Пятницкая, дом 5б, кн 44:27:040202:21, 44:27:040202:18.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кузьмичевым Андреем Владимировичем, 156012, г. Кострома, ул. Костромская, д. 112, корп 2, кв 58, sto-stroy@ya.ru, тел.8(4942)300-289, Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 2245, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 44:27:020317:5, расположенного обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Целинный 2-й, дом 14, 44:27:020317.

Заказчиком кадастровых работ является: Чистякова Вера Алексеевна, почтовый адрес: 156000 г. обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Целинный 2-й, дом 14, тел. 8-953-640-50-07.

Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, проезд Целинный 2-й, в районе дома 14 «20» ноября 2017г в 10.00 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж. Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «20» октября 2017г по «20» ноября 2017г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «20» октября 2017г по «20» ноября 2017г. по адресу: г.Кострома, ул.Костромская, д.99, 1 этаж.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы:

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Целинный 2-й, дом 12, кн 44:27:020317:6;

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, проезд Целинный 2-й, дом 16, кн 44:27:020317:27;

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Славянская, дом 103, кн 44:27:020317:26;

Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул. Славянская, дом 101, кн 44:27:020317:19.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-

21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:47, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 47.**

Заказчиком кадастровых работ является **Чистова Елена Александровна**, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Магистральная, д.51, кв.77, тел. 8-920-647-11-37.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:48 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 48) и

кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:105, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 105.**

Заказчиком кадастровых работ является **Рябинина Нина Иольевна**, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Свердлова, д.88, кв.51, тел. 8-910-371-64-48.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:104 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 104),

кад. № 44:27:080520:106 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 106) и

кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:111, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 111.**

Заказчиком кадастровых работ является **Климов Роман Викторович**, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, ул. Южная, д.11, кв. 141, тел. 8-960-744-39-44.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 10 часов 30 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:108 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 108),
кад. № 44:27:080520:112 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 112) и
кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:49, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 49.**

Заказчиком кадастровых работ является **Морозова Елена Алексеевна**, почтовый адрес: Российская Федерация, республика Коми, г. Воркута, ул. Тиманская, дом 6, кв. 31, тел. 8-950-245-31-76.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 10 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:48 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 48),
кад. № 44:27:080520:50 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 50) и
кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:107, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, Некоммерческое садоводческое товарищество коллективный сад «Прогресс», участок № 107.**

Заказчиком кадастровых работ является **Дудина Любовь Романовна**, почтовый адрес: Костромская обл., г. Кострома, пос. Новый, д.8, кв.15, телефон отсутствует.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 11 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:106 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 106),
кад. № 44:27:080520:108 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 108) и
кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Корчагиной Ириной Викторовной, почтовый адрес: 156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222-222а; e-mail: ki494121@mail.ru; тел. 8(4942) 49-41-21, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - № 11696, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ и

площади земельного участка с кадастровым номером 44:27:080520:113, расположенного по адресу: **Костромская область, г. Кострома, мкр-н Паново, Некоммерческое садоводческое товарищество коллективный сад «Прогресс», участок № 113.**

Заказчиком кадастровых работ является **Лушникова Галина Петровна**, адрес для связи: г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, тел. 8-953-646-08-82.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: **г.Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, 21 ноября 2017 г. в 10 часов 30 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры» (график работы: пн.-пт., с 9.00 до 17.00 ч.), тел. (4942) 49-41-21.**

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 20 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., с 9.00 ч. до 17.00 ч., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 20 октября 2017 г. по 21 ноября 2017 г. с 9.00 ч. до 17.00 ч. по адресу: **156000, г. Кострома, проспект Мира, д.3а, офис 222, ООО «Кадастровые инженеры», тел. (4942) 49-41-21.**

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

кад. № 44:27:080520:112 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 112),
кад. № 44:27:080520:114 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс», участок № 114) и
кад. № 44:27:080520:204 (г. Кострома, мкр-н Паново, садоводческое товарищество «Прогресс»).

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Архитектон» документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Одобрить документацию по планировке территории;
2. Предусмотреть строительство объекта спортивного назначения (в том числе с возможностью размещения бассейна, крытого стадиона, ФОК, ролледрома);
3. Исключить строительство многоквартирного жилого дома;
4. Исключить межполосу, изменив границы территории школы имени Голубева;
5. Уточнить красную линию на пересечении улиц Долгая поляна и Индустриальная;
6. Изменить красные линии по улице Индустриальной, в целях исключения перелома этой улицы (на пересечении улицы Сутырина) и сохранения территории, отведенной для ярмарки. Кроме того, необходимо отодвинуть проектную границу улицы Индустриальной от жилых домов по нечетной стороне этой улицы с учетом соблюдения ширины улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Костромы;
7. Предусмотреть строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Давыдовский 3-й, 36;
8. Сохранить ярмарку;
9. Сохранить проектируемые парковочные зоны у многоквартирных жилых домов по улице Индустриальной;
10. Отклонить документацию по планировке территории.

Председательствующий на публичных слушаниях А.П. АФАНАСЬЕВ.

ПРОТОКОЛ № 1

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной

г. Кострома

от 4 октября 2017 года

Председательствовала

А. П. Афанасьев –
начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Присутствовали:

Представители отраслевых (функциональных), органов Администрации города

Н. А. Сахарова, Ю. Ю. Беднякова, И. Н. Межевая, А. В. Елисеев, Л. М. Рябочкина, Е. В. Смоковина, Н. С. Смирнова, М. Н. Соловьева

Приглашены:

Д. М. Булычев, М. А. Вершинин

Участники:

А. А. Милахин, С. Н. Игнатьев, А. Е. Ивасев, М. В. Черствов, А. Н. Дурандин, Н. П. Громыко, А. А. Кольцов, Н. С. Зайцев, Е. Н. Камодина, А. Н. Смирнов, Н. В. Купенко, А. А. Коморкина, Е. Н. Михайлов, Р. В. Беридзе, И. С. Домцу, Я. Э. Алиев, О. Б. Шилкова, Ю. Н. Иоров, Ю. А. Шишов, А. Н. Соловьев, В. Н. Сорокин, С. И. Шалыгин, С. В. Морковина, А. В. Лукова, М. В. Маслов, А. В. Сыровин, Е. В. Волкова, Н. В. Лебедева, Ю. С. Ключкова, В. Н. Смирнов

1. Вступительное слово председательствующего.

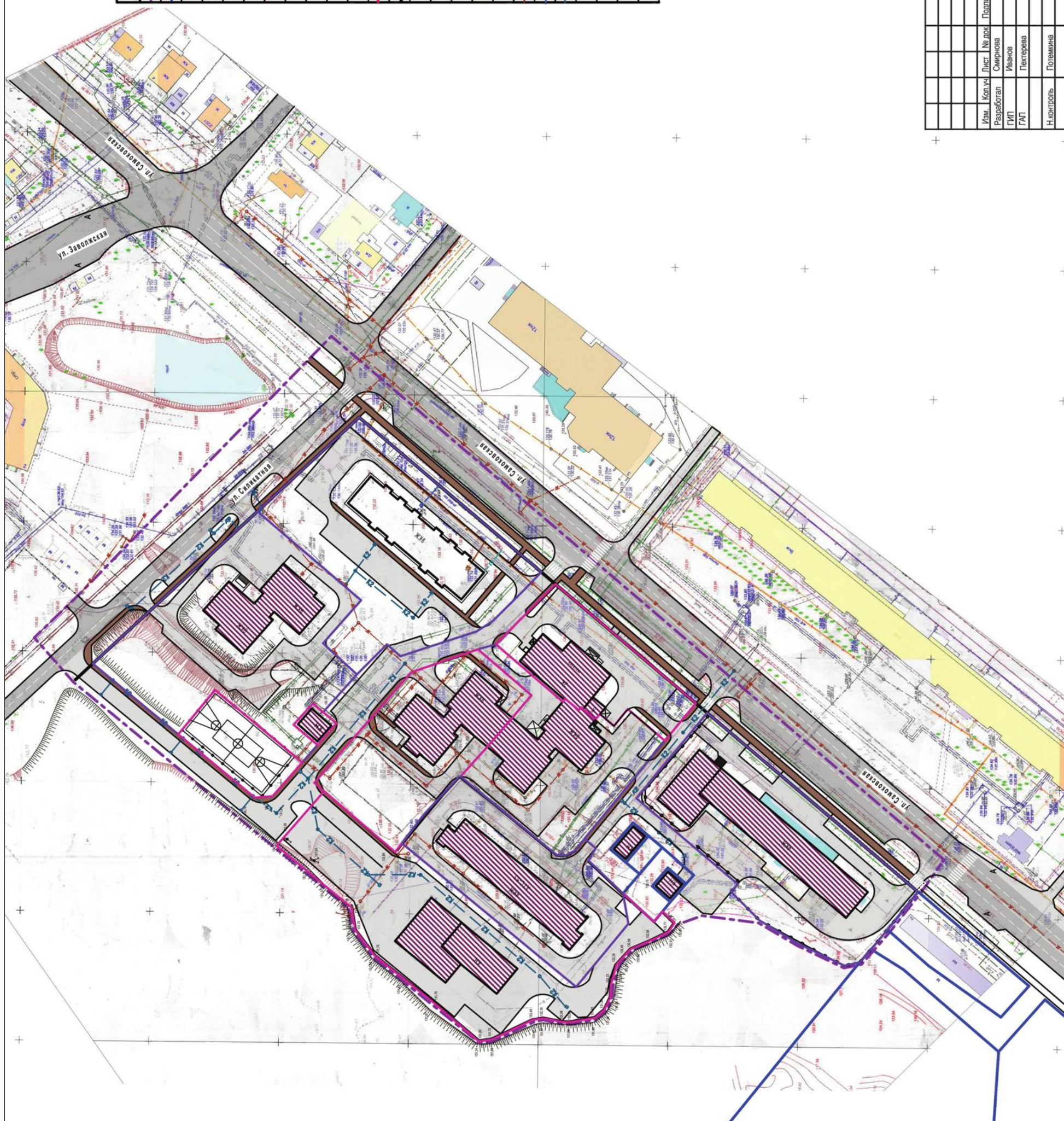
(А. П. Афанасьев)

(Продолжение на стр. 10)

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Существующая сеть напорной канализации
	Магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемый газопровод среднего давления
	Проектируемая бытовая канализация
	Проектируемый хозяйственно-ливневой водопровод
	Проектируемая ливневая канализация
	Существующий объект капитального строительства



065-16-ПЗУ		Проект планировки территории по улице Саволовой, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Копия	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Полный	Дата
ГИП	Иванов		
ГИП	Петрова		
Н.Контроль	Потемкина		
Основная часть		Лист	Листов
Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000.		ПП	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-20082009			

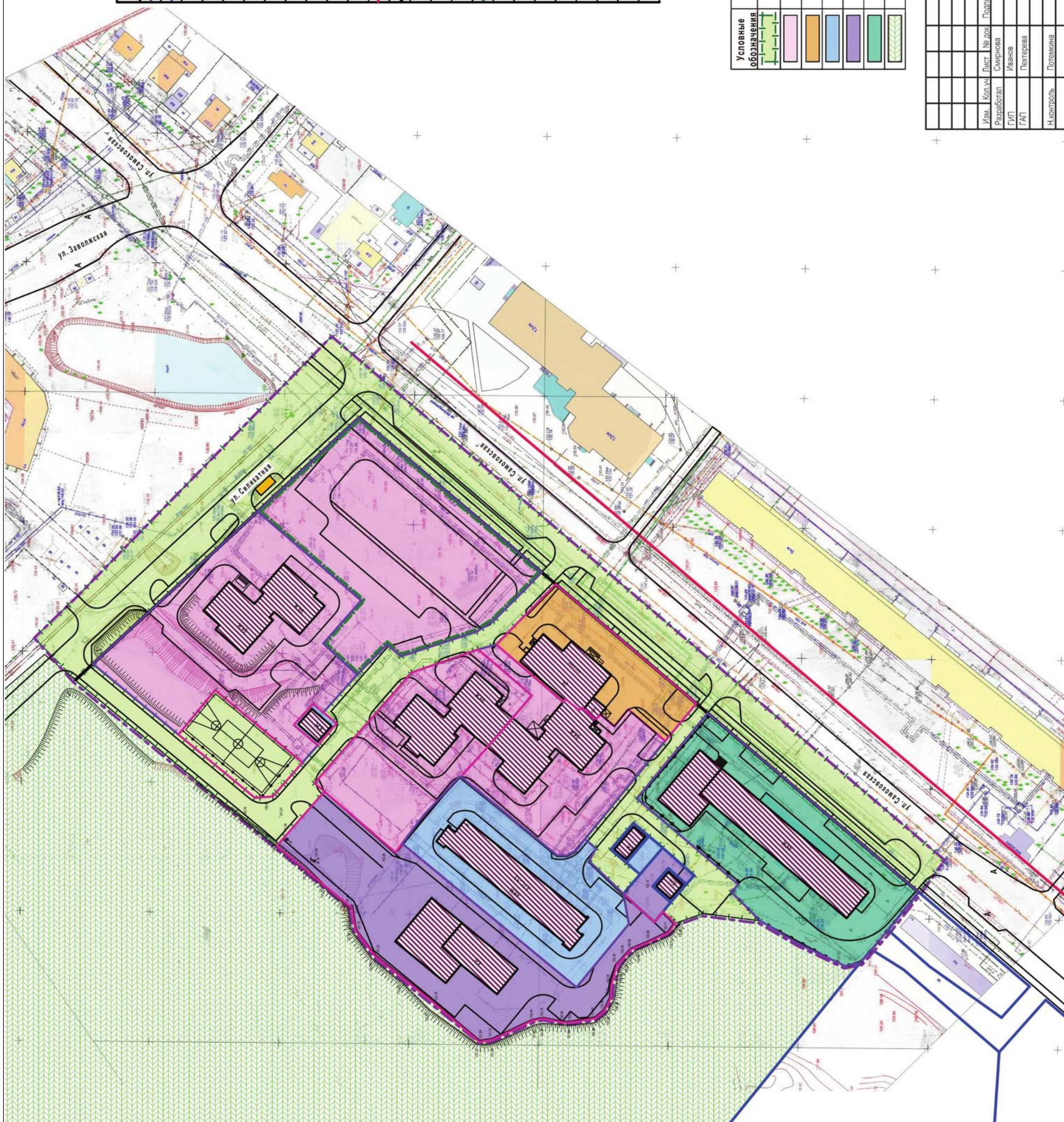
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Существующая сеть напорной канализации
	Существующий объект капитального строительства
	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
	Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Граница изменяемого земельного участка
	Граница вновь образуемого земельного участка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ	Код вида разрешенного использования
	Территории общего пользования	12.0
	Зона размещения многоквартирной жилой застройки	2.6
	Зона размещения объекта розничной торговли	4.4
	Зона размещения объекта инженерной инфраструктуры	3.1
	Зона размещения объекта административного назначения	4.1
	Зона размещения амбулаторно-поликлинического объекта	3.4.1
	Зеленая территория специального назначения «Корнер» по ул. Самосковской, в районе дома N 10а	5.1



065-16-ПЗУ		Проект планировки территории по улице Самосковской, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Код уч. Лист	№ док. Подпись	Дата
Разработал	Смирнова		
ГИП	Иванова		
ГАП	Петрова		
Н.Контроль	Потемкина		
Основная часть		Лист	Листов
		ПП	
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000.		ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Савоковское СРО № П-021-28082009	

О предмете публичных слушаний, регламенте проведения публичных слушаний.

2. Основной доклад по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной

(М. А. Вершинин)

О принятых планировочных решениях, характеристиках планируемого развития территории, функциональном зонировании, о размещении объектов капитального строительства на планируемой территории, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуре планируемой территории.

3. Вопросы к выступившим.

(Н. П. Громыко, Н. В. Куценко, Е. В. Смоковдина, В. Н. Смирнов, М. Н. Соловьева, Н. С. Смирнова, С. В. Морковина)

4. Выступления участников публичных слушаний.

(А. Н. Смирнов, А. А. Коморкина, А. А. Кольцов, М. В. Черствов, С. Н. Игнатьев, А. Е. Иваев, Е. Н. Камодина, Е. В. Смоковдина, А. П. Афанасьев)

5. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.

(Н. А. Сахарова)

Рассмотрев и обсудив представленную обществом с ограниченной ответственностью «Архитектон» документацию по планировке территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Одобрить документацию по планировке территории;
2. Предусмотреть строительство объекта спортивного назначения (в том числе с возможностью размещения бассейна, крытого стадиона, ФОК, роллдрема);
3. Исключить строительство многоквартирного жилого дома;
4. Исключить межполосу, изменив границы территории школы имени Голубева;
5. Уточнить красную линию на пересечении улиц Долгая поляна и Индустриальная;
6. Изменить красные линии по улице Индустриальной, в целях исключения перелома этой улицы (на пересечении улицы Сутырина) и сохранения территории, отведенной для ярмарки. Кроме того, необходимо отодвинуть проектную границу улицы Индустриальной от жилых домов по нечетной стороне этой улицы с учетом соблюдения ширины улично-дорожной сети в соответствии с Генеральным планом города Костромы;
7. Предусмотреть строительство многоквартирного жилого дома в микрорайоне Давыдовский 3-й, 36;
8. Сохранить ярмарку;
9. Сохранить проектируемые парковочные зоны у многоквартирных жилых домов по улице Индустриальной;
10. Отклонить документацию по планировке территории.

6. Заключительное слово председательствующего.

(А. П. Афанасьев)

Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

А. П. Афанасьев

Секретарь Комиссии

Ю. Ю. Беднякова

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2017 года

№ 2779

О внесении изменений в Перечень должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях

В соответствии с частью 5 статьи 61 Кодекса Костромской области об административных правонарушениях, пунктом 5 части 1 статьи 4 Закона Костромской области от 21 июля 2008 года № 354-4-ЗКО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Костромской области по составлению протоколов об административных правонарушениях», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в раздел 2 Перечня должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 13 июля 2011 года № 1644 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации города Костромы от 2 декабря 2011 года № 2754, от 23 января 2013 года № 57, от 12 апреля 2013 года № 650, от 8 июля 2013 года № 1459, от 27 сентября 2013 года № 2192, от 3 июля 2014 года № 1713, от 8 сентября 2014 года № 2419, от 6 ноября 2014 года № 2962, от 9 декабря 2014 года № 3332, от 10 марта 2015 года № 494, от 6 июля 2015 года № 1610, от 4 декабря 2015 года № 3612, от 10 февраля 2016 года № 279, от 3 июня 2016 года № 1530, от 26 апреля 2017 года № 1312, от 26 мая 2017 года № 1590), следующие изменения:

- 1.1. строки 2.4 и 2.5 изложить в следующей редакции:

«	2.4.	Начальник отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма	часть 2 статьи 9, 38 (в части нарушения порядка изготовления, использования, хранения или уничтожения бланков, печатей либо иных носителей изображения герба муниципального образования), 40
	2.5.	Консультант отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма	часть 2 статьи 9, 38 (в части нарушения порядка изготовления, использования, хранения или уничтожения бланков, печатей либо иных носителей изображения герба муниципального образования), 40
	1.2. дополнить строкой 2.6 следующего содержания:		
«	2.6.	Главный специалист отдела рекламно-информационной деятельности и развития туризма	часть 2 статьи 9, 38 (в части нарушения порядка изготовления, использования, хранения или уничтожения бланков, печатей либо иных носителей изображения герба муниципального образования), 40
	».		

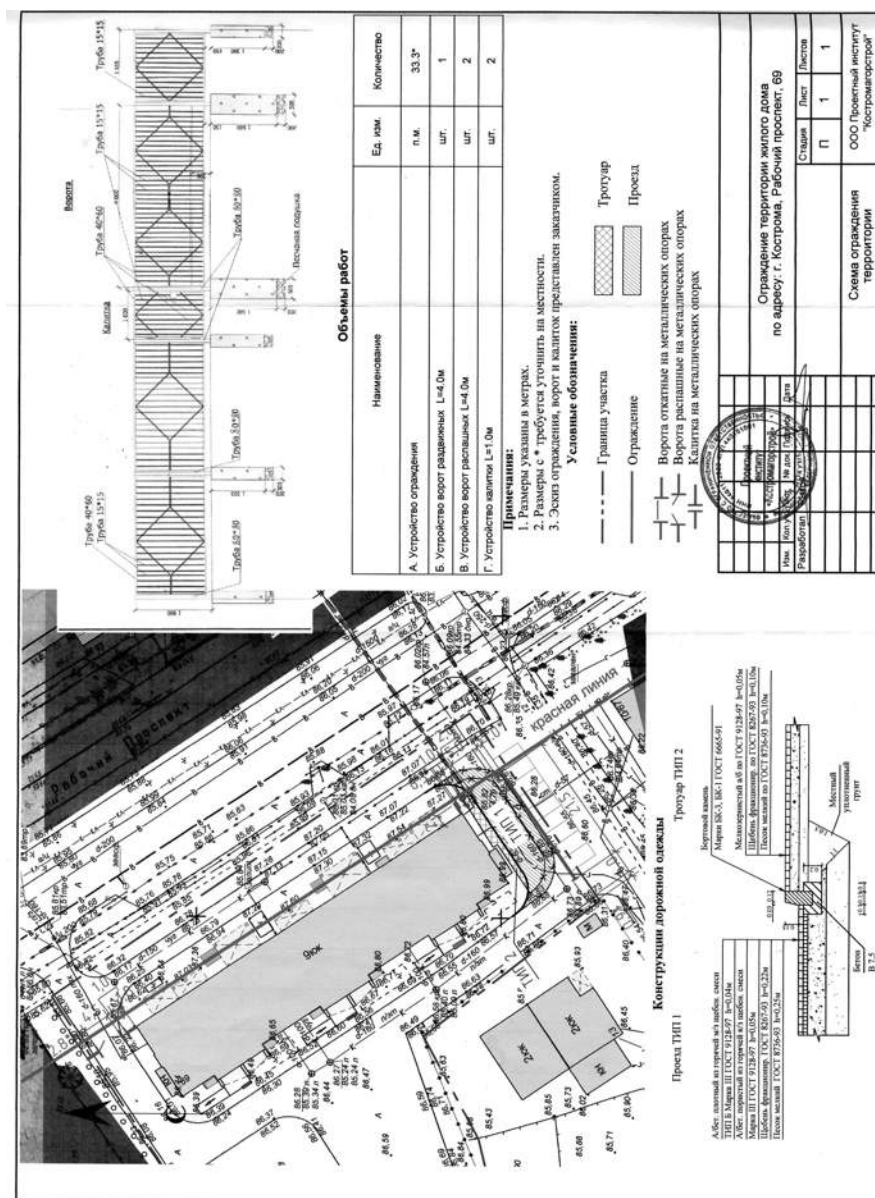
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

На основании обращения уполномоченного лица, определенного общим собранием собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 69, Асафовой И. В., во исполнение пункта 3 статьи 4 Порядка согласования Схемы ограждения земельного участка на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 4 декабря 2014 года № 233, Администрацией города Костромы проводится изучение мнения заинтересованных лиц по вопросу установки ограждения на земельном участке под многоквартирным жилым домом по адресу: город Кострома, проспект Рабочий, 69, согласно Схеме ограждения земельного участка.

Предложения и рекомендации по данному вопросу принимаются Управлением архитектуры и градостроительства в письменной форме до 2 ноября 2017 года по адресу: площадь Конституции, 2, кабинеты 405, 406.



**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, тел. (4942) 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории состоятся 8 ноября 2017 года с 15.00 до 16.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемому проекту принимаются в письменной форме до 4 ноября 2017 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 6 ноября 2017 года.

Проект постановления Администрации города Костромы "Об утверждении документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8", размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

С материалами, выносимыми на обсуждение, населению города Костромы можно ознакомиться с 20 октября по 8 ноября 2017 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 406, телефон 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 октября 2017 года

№ 98

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Рассмотрев обращение открытого акционерного общества "Костромская городская телефонная сеть" в лице генерального директора Власова Максима Вячеславовича, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Установить границы территории, в пределах которых проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории, - Комиссию по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы.

4. Назначить проведение публичных слушаний на 8 ноября 2017 года в период с 15.00 до 16.30 часов по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, 5 этаж, актовый зал.

5. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории (приложение 2).

6. В срок до 21 октября 2017 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

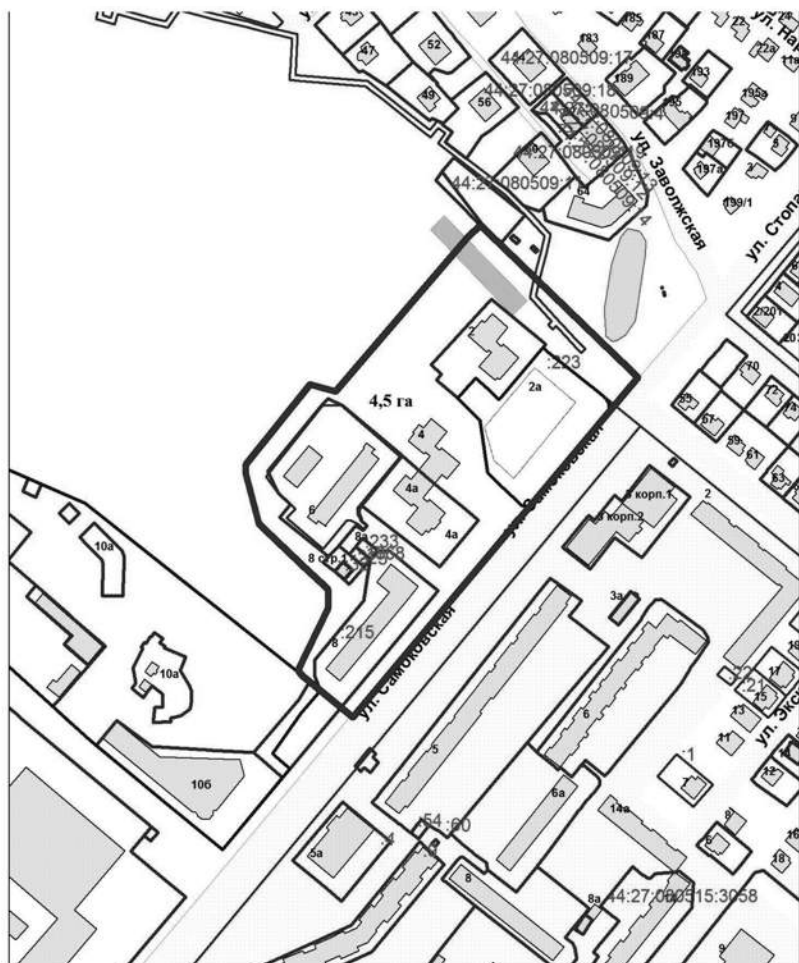
- 1) настоящее постановление;
- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- 3) материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 16 октября 2017 года № 98

Границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 16 октября 2017 года № 98

Повестка

публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории

8 ноября 2017 года

15.00–16.30

1. Вступительное слово председательствующего на публичных слушаниях – 5 мин.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы

Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы

2. Основной доклад:
- по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории Смирнова Алена Сергеевна – архитектор проекта ООО "Перспектива" – 15 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 20 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председательствующего, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по рассмотрению документации по планировке территории города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

Об утверждении документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8

Основная часть

Глава I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Исходные данные.

Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 21 декабря 2016 года №3404 «О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;

- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 27.04.2017 №54);

- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);

- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);

- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 02.11.2016 г. № 4400/201/16-169095.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №425 А от 03.07.2017г.;

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

2. Анализ существующего использования планируемой территории.

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Планируемая территория граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1), и зоной промышленной и коммунально-складской зоной размещения объектов IV-V классов опасности — П-3.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – зона размещения объектов физической культуры и массового спорта — Д-4;

- с востока - проектируемая улица местного значения ул. Силикатная;

- с юго-востока – улица Самоковская;

- с запада - промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV-V классов опасности — П-3.

Красные линии по периметру квартала отсутствуют. Существующая красная линия определена по улице Самоковской.

Планируемая территория с севера граничит с озелененной территорией специального назначения «Карьер по улице Самоковской, в районе дома N 10», с восточной стороны граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования "Озелененная территория с прудом на пересечении улице Заволжской и улице Самоковской, согласно постановлению Главы города Костромы от 15 июля 2008 г. N 1290 "Об утверждении перечня озелененных территорий города Костромы". Порядок использования зелёных насаждений установлен Законом Костромской области от 05 октября 2007 года № 194-4-ЗКО «О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области».

Проектируемая территория застроена.

В границах проектирования также расположены:

- многоквартирные жилые дома высотой 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания населения;

- автоматическая телефонная станция (АТС-53);

- объект административного назначения;

- магазин продовольственных товаров во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому;

- склад;

- амбулаторно-поликлинический объект (Поликлиника №4).

Общая площадь земельного участка 4,5 га.

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- рельефом озелененной территории специального назначения «Карьер по улице Самоковской, в районе дома N 10»;

- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;

- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование красной линии ограничивающей периметр квартала. Красные линии сформированы с учетом установленных границ земельных участков;

2. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки:

- реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Самоковская;

- строительство улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство проездов к образуемым земельным участкам внутри квартала;

3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.

4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;

5. Изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков.

Этажность новой жилой застройки составит 9 - 12 этажей.

3.1. Положения о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	4,5
2.	Площадь застройки жилая (проектируемая)	м ²	820
3.	Площадь застройки жилая (существующая)	м ²	2300
4.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	4800
5.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	160
6.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
7.	Планируемая плотность населения	чел/га	230
8.	Количество наземных этажей	этажей	9-12
9.	Зеленые насаждения общего пользования	%	6
10.	Улицы, дороги проезды	%	36
11.	Стоянки автомобилей (всего)	шт.	262

Градостроительные регламенты зон планируемого размещения объектов капитального строительства (в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы).

Таблица №2.

Наименование зоны	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Примечание
Зона многоэтажной жилой застройки – Ж-4	- Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки; - Объекты детского дошкольного образования; - Объекты начального и среднего общего образования; - Объекты дополнительного образования; - Объекты розничной торговли; - Объекты общественного питания; - Объекты бытового обслуживания населения; - Объекты физической культуры и массового спорта; - Объекты культуры и искусства; - Объекты административного назначения; - Амбулаторно-поликлинические объекты; - Аптеки, аптечные пункты; - Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания; - Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты; - Объекты инженерной инфраструктуры; - Объекты транспортной инфраструктуры;	Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в санитарно-защитной зоне, определяются в соответствии с режимами территории санитарно-защитной зоны (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, пункт 5.3) При размещении объектов капитального строительства, требующих установления своей санитарно-защитной зоны, необходимо учитывать существующую застройку.

3.2. Положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Предельные параметры объектов капитального строительства будут определены на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы в соответствии с параметрами использования характерных для зоны многоэтажной жилой застройки Ж-4.

В продолжение улицы Самоковская предложено строительство многоэтажного жилого дома высотой до 12 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Жилой дом состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка сходна у всех типов секций.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

3.3. Положения о характеристиках объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части изображена существующая система инженерного обеспечения.

Подключение проектируемого жилого дома предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций будут получены на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства объекта капитального строительства и дорог, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока.

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 131 до 133.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складываться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию d=400 и 315 мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №425 А от 03.07.2017г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Самоковская. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтропатронов в каждом дождеприёмном колодце.

Санитарная очистка территории.

Мусороудаление проектируемой территории проводится путем вывоза бытовых отходов от существующих площадок с контейнерами, расположенных в границах отведенных участков объектов капитального строительства, специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

3.4. Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития транспортной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы, в продолжение улицы Силикатной.

По улице Самоковская установлены красные линии с одной стороны улицы. Проектом планировки предложено установить красные линии с двух сторон улицы Самоковская. Ширина улицы в красных линиях составит - 35 м. Также проектом планировки предложено произвести реконструкцию дорожного полотна со стороны проектируемого микрорайона для возможности организации дополнительных мест парковки автомобилей.

Проектом предусмотрены проезды к образуемым земельным участкам внутри квартала, для осуществления доступа специализированной техники. При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

Общественный транспорт на данной территории развит. Маршруты общественного транспорта проходят по улице местного значения – улице Самоковская.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы.

Зоны парковок расположены вдоль основных проездов по периметру жилой застройки. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведен в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	162	71	59
Автоматическая телефонная станция	17 на 100 работающих в двух смежных сменах	20	20	-
Магазин продовольственных товаров во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому	12 на 100 м.кв. торговой площади	50	20	25
Амбулаторно-поликлинический объект	5 на 100 посещений	18	7	11
Объект административного назначения	35 на 100 работающих	21	43	-
Существующий объект административного назначения	35 на 100 работающих	1	-	6
Итого:		272	262	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры
Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	780
2	Улицы местного значения	м	460
3	Проезды	м	320
4	Количество машино-мест (Всего)	м.м.	262

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

3.5. Положения о характеристиках объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом г. Костромы не предусмотрено размещение нового общеобразовательного учреждения и детского дошкольного образовательного учреждения в границах территории проекта планировки.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 10 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 15 мест.

Исходя из расчетного количества детей необходимости размещения нового объекта начального и среднего общего образования в границах проекта планировки не целесообразно и проектом не предусмотрено.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу: микрорайон Паново, 9. Ближайший объект детского дошкольного образования расположен на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу: улица Силикатная, 20.

По существующему положению во встроенно-пристроенных помещениях жилых домов, расположены объекты обслуживания населения в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров;
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- магазин кулинарии;
- объект общественного питания;
- объекты бытового обслуживания населения;
- аптека.

Проектом планировки предусмотрено размещение на отдельном земельном участке спортивных площадок для общего пользования жителей микрорайона.

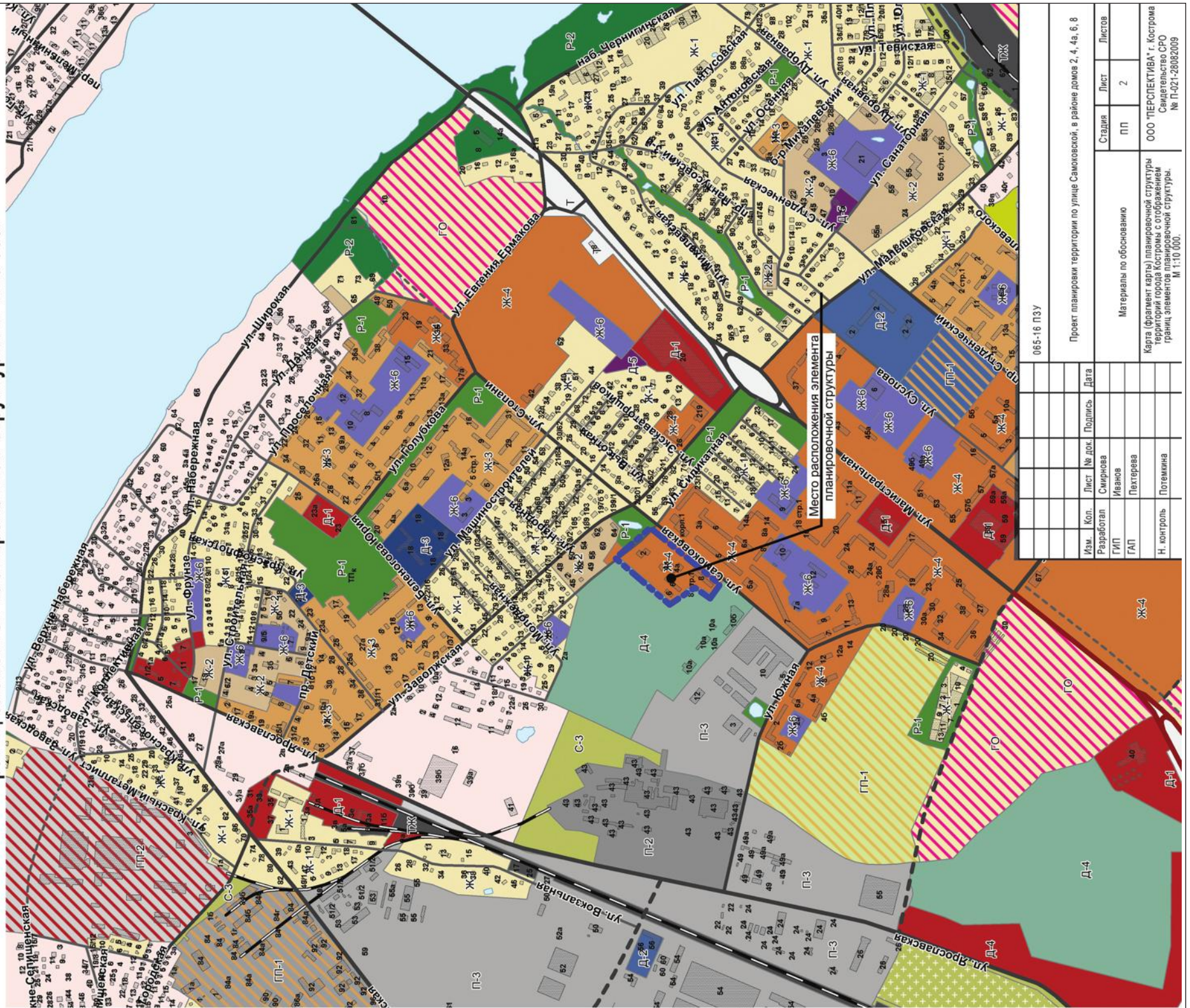
Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

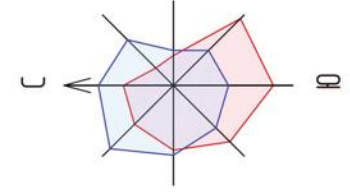
№	Наименование	По нормам на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок 35м ² (свыше 100 мест)	10	-	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	15	-	-

(Продолжение на стр. 16)

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10 000.

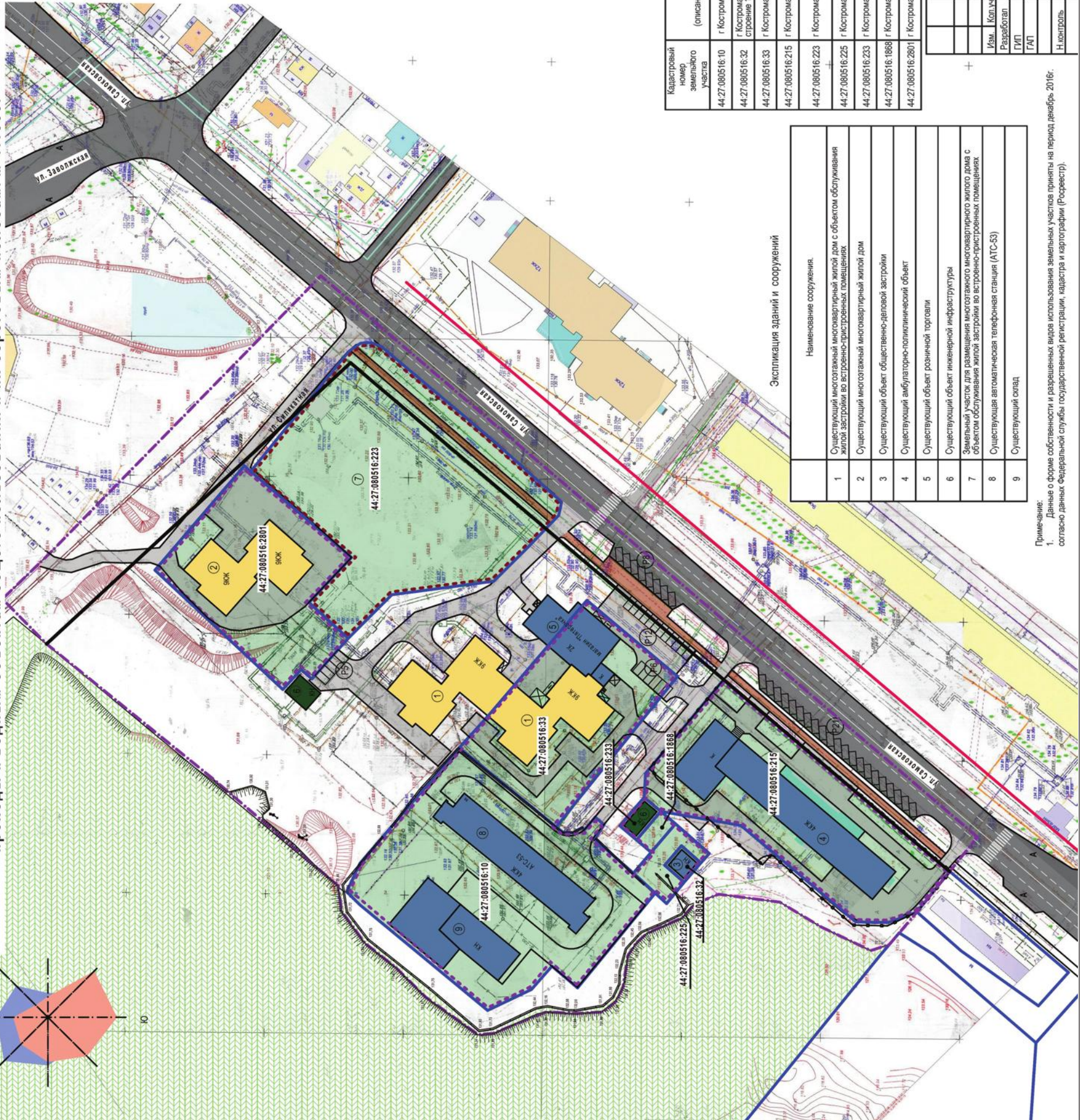
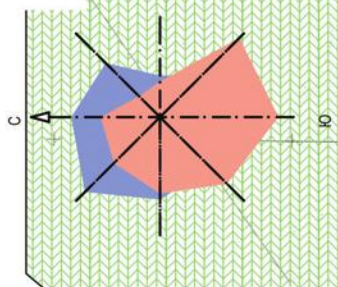


065-16 ПЗУ		Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Иванов	Петрова
ГИП	ГАП	Потемкина	
Н. контроль			
Стария	Лист	Листов	
ПП	2		
Материалы по обоснованию		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28092009	



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница округа город Кострома
 - - - граница населенного пункта город Кострома
 - - - граница планируемой территории
- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
 - Ж-2 зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж-3 зона среднетажной жилой застройки
 - Ж-4 зона многоэтажной жилой застройки
 - Ж-5 зона смешанной жилой застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культурных зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов I класса опасности
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов II, III класса опасности
 - П-3 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов IV, V класса опасности
 - П-4 промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - ТЖ зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2 зона набережных
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственного использования
 - СХ-2 зона коллективных садов
 - СХ-3 зона декоративного растениеводства и плодородитомников
- Зоны специального назначения:**
- О-1 зона режимных объектов ограниченного доступа
 - О-2 зона кладбищ
 - О-3 зона зеленых насаждений специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- ГП-1 в жилые зоны
 - ГП-2 в общественно-деловые зоны
 - ГП-3 в рекреационные зоны
- Зоны градостроительного освещения:**
- ГО зона, на которую градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не распространяются
- Зоны, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются:**
- З-1 земли особо охраняемых природных территорий регионального значения
 - З-2 земли лесного фонда
 - З-3 земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- ЖД железные дороги
 - АД автодороги федерального значения
 - АР автодороги регионального значения

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов сносу, подлежащих незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Описание
— (дashed line)	Граница разработки проекта планировки территории
— (solid line)	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
— (dotted line)	Существующий водопровод
— (solid line with dots)	Ограждение
— (solid line with arrows)	Существующая ЛЭП низкого напряжения
— (solid line with dots)	Существующий газопровод
— (solid line with dots)	Существующая сеть канализации
— (solid line with dots)	Существующая сеть ливневой канализации
— (solid line with dots)	Существующая теплотрасса
2КЖ	Этажность, характеристика здания
A	Остановка общественного транспорта
— (solid line)	Действующие красные линии
— (dashed line)	Проектируемые красные линии
— (solid line)	Существующая сеть напорной канализации
— (dotted line)	Существующий объект капитального строительства
— (dotted line)	Зона размещения контейнеров для крупногабаритного мусора
— (dotted line)	Существующие жилые дома
— (dotted line)	Существующие нежилые здания, строения
— (dotted line)	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
— (dotted line)	Озелененная территория специального назначения «Квартал по ул. Савоковской, в районе дома N 10»
— (dotted line)	Граница застроенных земельных участков
— (dotted line)	Граница не застроенных земельных участков
— (dotted line)	Ограждение территории
44:27:040103:58	Кадастровый номер земельного участка
— (dotted line)	Магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
— (dotted line)	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
— (dotted line)	Троюары с асфальтобетонным покрытием
— (dotted line)	Существующий земельный участок на кадастровом плане территории
— (dotted line)	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест

Экспликация земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	А	Формы собственности	Площадь, кв.м
44:27.080516.10	г Кострома, ул Савоковская, д 6	эксплуатация зданий и сооружений, АТС-53	Частная собственность	5682 +/-26
44:27.080516.32	г Кострома, ул Савоковская, д 8, строение 1	для размещения объектов общественно-деловой застройки	Частная собственность	86
44:27.080516.33	г Кострома, ул Савоковская, д 4	для реконструкции незавершенного строительства здания общежития под жилой дом	Собственность публично-правовых образований	3041
44:27.080516.215	г Кострома, ул Савоковская, д 8	для эксплуатации здания поликлиники	Собственность публично-правовых образований	4094 +/-22
44:27.080516.223	г Кострома, ул Савоковская, д 2а	для строительства многоквартирного жилого дома с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	Собственность публично-правовых образований	6156
44:27.080516.225	г Кострома, ул Савоковская, д 8	для реконструкции здания с возведением пристройки для размещения салона природного камня	Собственность публично-правовых образований	291
44:27.080516.233	г Кострома, ул Савоковская, д 8	для эксплуатации трансформаторных пунктов	Собственность публично-правовых образований	106 +/-3
44:27.080516.1868	г Кострома, ул Савоковская, д 8а	для строительства трансформаторного пункта	-	93 +/-7
44:27.080516.2801	г Кострома, ул Савоковская, д 2	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	-	3018 +/-122

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения.
1	Существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
2	Существующий многоэтажный многоквартирный жилой дом
3	Существующий объект общественно-деловой застройки
4	Существующий амбулаторно-поликлинический объект
5	Существующий объект розничной торговли
6	Существующий объект инженерной инфраструктуры
7	Земельный участок для размещения многоэтажного многоквартирного жилого дома с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях
8	Существующая автомобильная телефонная станция (АТС-53)
9	Существующий склад

Примечание:
1. Данные о форме собственности и разрешенных видах использования земельных участков приняты на период декабрь 2016г. согласно данных Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

065-16-13У	
Изм.	Кол.ч.
Лист	№ док.
Сирнова	Подпись
Ульенов	
ГЛАВ	
Петрова	
Потемкина	
Проект планировки территории по улице Савоковской, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Статья	Лист
ПП	2
Материалы по обоснованию	
Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, подлежащих незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:1000	
ООО «ПЕРСПЕКТИВА» г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	+
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	100	+	150
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60 м ² общ. площади на 1000 жителей	180	-	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	-	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	-	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	+	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

Учреждениями периодического, элитарного и уникального назначения население пользуется в смежных районах, такие как:

- отделение связи;
- отделение банка;
- опорный пункт охраны порядка.

4. Положения о характеристиках зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального и регионального значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

Глава II. Положения об очередности планируемого развития территории.

1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Осуществление решений, принятых в проекте планировки территории, планируется в несколько этапов.

Первым этапом планируется - формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вторым этапом планируется формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки:

- реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Самоковская;
- строительство улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
- строительство проездов к образуемым земельным участкам внутри квартала;

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Самоковская со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Чертежи

Чертеж красных линий – стр. 1.

Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры – стр. 8.

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – стр. 9.

Материалы по обоснованию проекта планировки

Пояснительная записка

1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного назначения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Планируемая территория граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1), и зоной промышленной и коммунально-складской зоной размещения объектов IV-V классов опасности – П-3.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – зона размещения объектов физической культуры и массового спорта – Д-4;
- с востока - проектируемая улица местного значения ул. Силикатная;
- с юго-востока – улица Самоковская;
- с запада - промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV-V классов опасности – П-3.

Красные линии по периметру квартала отсутствуют. Существующая красная линия определена по улице Самоковской.

Планируемая территория с севера граничит с озелененной территорией специального назначения «Карьер по улице Самоковской, в районе дома N 10», с восточной стороны граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования «Озелененная территория с прудом на пересечении улицы Заволжской и улице Самоковской, согласно постановлению Главы города Костромы от 15 июля 2008 г. N 1290 "Об утверждении перечня озелененных территорий города Костромы". Порядок использования зеленых насаждений установлен Законом Костромской области от 05 октября 2007 года № 194-4-ЗКО «О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области».

Общая площадь земельного участка 4,5 га.

Проектируемая территория застроена.

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»);
- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;
- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

Природно-климатические условия.

Проект планировки разработан для следующих геолого-климатических условий:

- климатические условия – II климатический район, подрайон II В;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31 °С;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодных суток -35 °С;
- полная расчетная нагрузка от снегового покрова для IV района -240 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра для I района – 23 кгс/м²;
- коэффициенты перегрузки и динамичности приняты по СНИП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия».

Ветровой режим.

В течении всего года на территории города Костромы преобладают южные, юго-западные ветра (декабрь-февраль), северо-западные и северные ветра (июнь-август). Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 5,8 м/с. Максимальная из средних скоростей ветра за июль – 4,2 м/с.

Существующее использование территории

Таблица №1

№ п/п	Наименование территории	Площадь, га	Соотношение площади, %
1.	Всего в границах проекта планировки	4,5	100
2.	Земли, гос. собственность на которые разграничена	1,99	44
3.	Земли, гос. собственность на которые не разграничена	2,51	56
4.	Улицы, дороги, проезды	0,72	16
5.	Озеленение	0,27	6

Технико-экономические показатели (проектируемые)

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	га	4,5
2.	Площадь застройки жилья (проектируемая)	м ²	820
3.	Площадь застройки жилья (существующая)	м ²	2300
4.	Площадь квартир (проектируемая)	м ²	4800
5.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	160
6.	Норма обеспеченности жильем	м ² /чел	30
7.	Планируемая плотность населения	чел/га	230
8.	Количество наземных этажей	этажей	9-12
9.	Зеленые насаждения общего пользования	%	6
10.	Улицы, дороги, проезды	%	36
11.	Стоянки автомобилей (всего)	шт.	262

1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения.

Анализ существующего использования планируемой территории.

Проектируемая территория застроена.

Застройка представлена:

- многоквартирные жилые дома высотой 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания населения;
- автоматическая телефонная станция (АТС-53);
- объект административного назначения;
- магазин продовольственных товаров во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому;
- склад;
- амбулаторно-поликлинический объект (Поликлиника №4).

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- рельефом озелененной территории специального назначения «Карьер по улице Самоковской, в районе дома N 10»;
- расположением существующей жилой застройки, а также объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- существующими транспортными связями с прилегающей застройкой.

Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование красной линии ограничивающей периметр квартала. Красные линии сформированы с учетом установленных границ земельных участков;
2. Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки:
 - реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Самоковская;
 - строительство улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
 - строительство проездов к образуемым земельным участкам внутри квартала;
3. Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.
4. Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
5. Изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков;

Проектом планировки предусмотрено размещение на отдельном земельном участке спортивных площадок для общего пользования жителей микрорайона.

Этажность новой жилой застройки составит 9 - 12 этажей.

В продолжение улицы Самоковская предложено строительство многоэтажного жилого дома высотой до 12 этажей со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, в которых предложено разместить объекты общественно-делового назначения.

Виды разрешенного использования встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Костромы и /или классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Жилой дом состоит из блок-секций, выполненных по индивидуальному проекту. Внешний облик жилого дома тесно связан с его внутренней планировочной структурой, конструкциями, материалами и методом строительства здания. Внешняя отделка сходна у всех типов секций.

Архитектурно-планировочное решение проектируемых жилых домов направлено на создание максимально востребованных по площади и планировке квартир с учетом спроса на запроектированные ранее жилые дома данного микрорайона.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа.

Отдельно стоящих объектов общественно-делового и иного назначения проектом планировки не запланировано.

2.2. Обоснование положений по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового назначения планируемой территории.

Рассматриваемая территория представляет собой сложившуюся систему административного и социально-бытового обслуживания.

Генеральным планом г. Костромы не предусмотрено размещение нового общеобразовательного учреждения и детского дошкольного образовательного учреждения в границах территории проекта планировки.

Расчетная численность детей проектируемой жилой застройки посещающих учреждения образования составит:

- для объекта детского дошкольного образования - 10 мест;
- для объекта начального и среднего общего образования - 15 мест.

Исходя из расчетного количества детей необходимости размещения нового объекта начального и среднего общего образования в границах проекта планировки не целесообразно и проектом не предусмотрено.

Ближайший объект начального и среднего общего образования расположен на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу: микрорайон Паново, 9. Ближайший объект детского дошкольного образования расположен на расстоянии 500 м от проектируемого жилого дома, адресу: улица Силикатная, 20.

Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории

Таблица №2

№	Наименование	По норме на 1 тыс.чел.	Требуется по нормативу	Сущ. состояние	Принято по проекту планировки
1	Объект детского дошкольного образования	60-71 мест на 1000 человек земельный участок — 35м ² (свыше 100 мест)	10	-	-
2	Объект начального и среднего общего образования	93 места на 1000 человек; земельный участок — 50м ² (до 400- мест)	15	-	-
3	Аптечный пункт	По заданию на проектирование, ориентировочно 1 объект на 10 тыс. жителей.	1 объект	+	+
4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в квартале	70-80 м ² общ. площади на 1000 жителей	100	+	150
5	Помещения для досуга и любительской деятельности	50-60м ² общ. площади на 1000 жителей	180	-	-
6	Продовольственный магазин	100 м ² торговой площади	1 объект	+	-
7	Магазины кулинарии	м ² торговой площади	1 объект	-	-
8	Магазин непродовольственных товаров	180 м ² торговой площади	1 объект	+	-
9	Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	120	-	-
10	Предприятия бытового обслуживания	5 рабочих мест на 1000 жителей	15	+	-
11	Отделение связи	1 объект	1 объект	-	-
12	Отделение банка	операционная касса	1 объект	-	-
13	Опорный пункт охраны порядка	м ² общ. площади на жилую группу	1 объект	-	-
14	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	По заданию на проектирование	1 объект	+	-

2.3. Обоснование положений развитию транспортной инфраструктуры.

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Существующее положение

Общественный транспорт на данной территории достаточно развит. По улице Самоковская проходят маршруты общественного транспорта связывающие проектируемую территорию с центральной частью города и смежными районами.

По улице Самоковская установлены красные линии с одной стороны улицы.

Дорожное полотно имеет ширину 14 метров, движение двухстороннее, четырехполосное. Тротуар организован с двух сторон.

Внутриквартальные проезды проложены для подъезда к жилым домам, шириной 3,5 и 4,2 метра. Пожарные проезды организованы без нормативного отступа от фасадов жилых домов. Существующее дорожное покрытие частично разрушено. Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей для жителей дома не организованы.

Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы, в продолжение улицы Силикатной.

По улице Самоковская установлены красные линии с одной стороны улицы. Проектом планировки предложено установить красные линии с двух сторон улицы Самоковская. Ширина улицы в красных линиях составит - 35 м. Также проектом планировки предложено произвести реконструкцию дорожного полотна со стороны проектируемого микрорайона для возможности организации дополнительных мест парковки автомобилей.

Проектом предусмотрены проезды к образуемым земельным участкам внутри квартала, для осуществления доступа специализированной техники. При проектировании внутриквартальных проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Ширина внутриквартальных проездов составит 4,2 метра и 6 метров.

Ширина проездов для пожарной техники 4,2 метра.

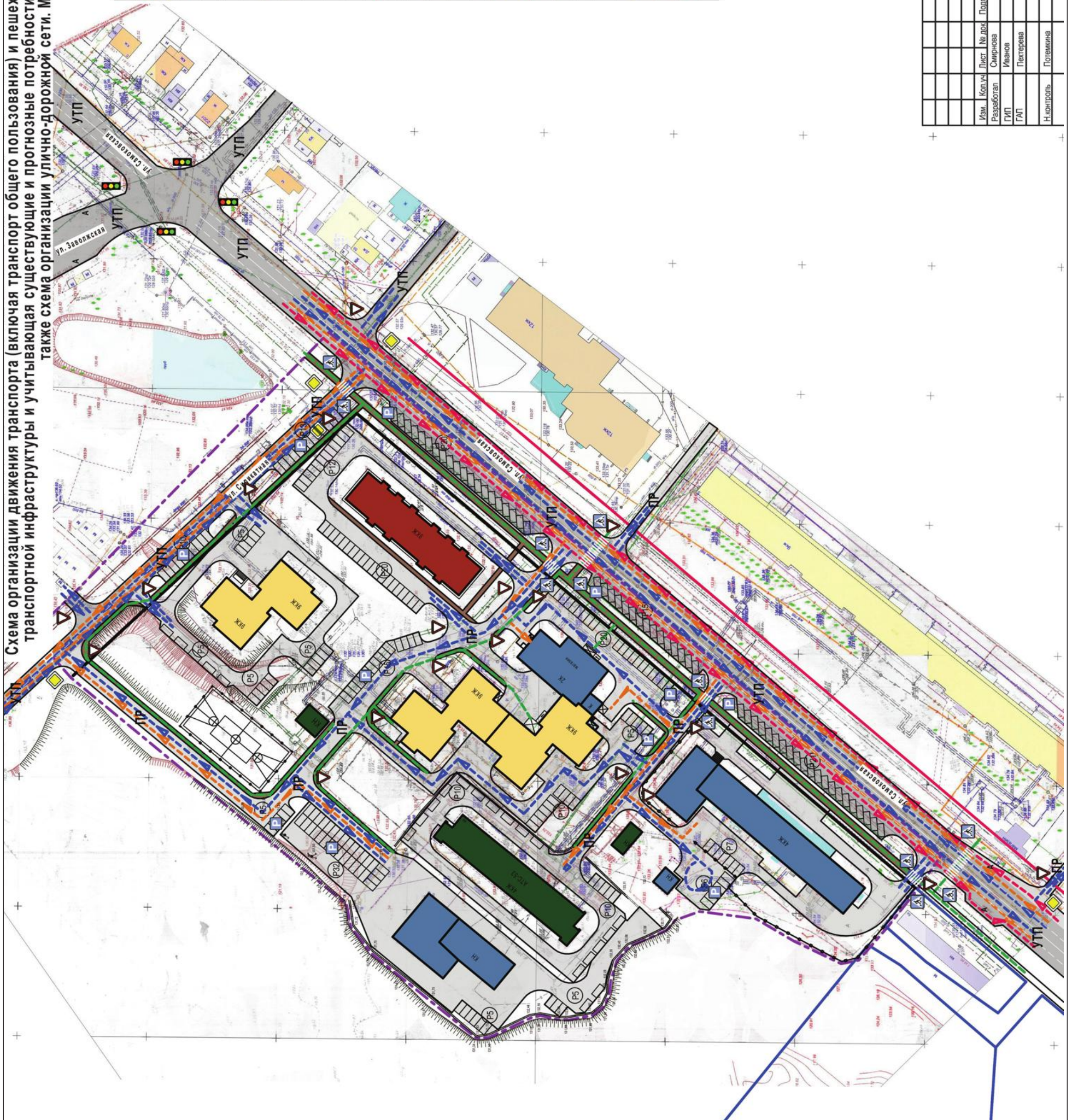
Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри дворовой территории жилых домов, так и вынесенных за ее пределы.

Зоны парковок расположены вдоль основных проездов по периметру жилой застройки. Внутри дворовых пространств расположены парковки на нормативном расстоянии от жилых домов.

(Продолжение на стр. 20)

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети. М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Существующая сеть напорной канализации
	Магистральная улица районного значения с асфальтобетонным покрытием
	Дороги, проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием
	Тротуары с асфальтобетонным покрытием
	Движение легкового
	Движение грузового автотранспорта
	Движение общественного транспорта
	Движение пешеходов
	Магистральная улица районного значения
	Проезд
	Существующие жилые дома
	Существующие нежилые здания, строения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемый жилой дом
	Площадки для временной (гостевой) стоянки (парковки) автомобилей, количество машино-мест

Примечание:
1. ЗНАКИ ДОРОЖНЫЕ по ГОСТ Р 52290 - 2004

065-16-ПЗУ		Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Иванов	Петерова
ГИП	Иванов	Петерова	Петерова
ГАП	Петерова	Петерова	Петерова
Непробль	Петерова	Петерова	Петерова
Дата		Лист	
Материалы по обоснованию		Стадия	
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Секретариат СРО № П-021-28082019		Листов	

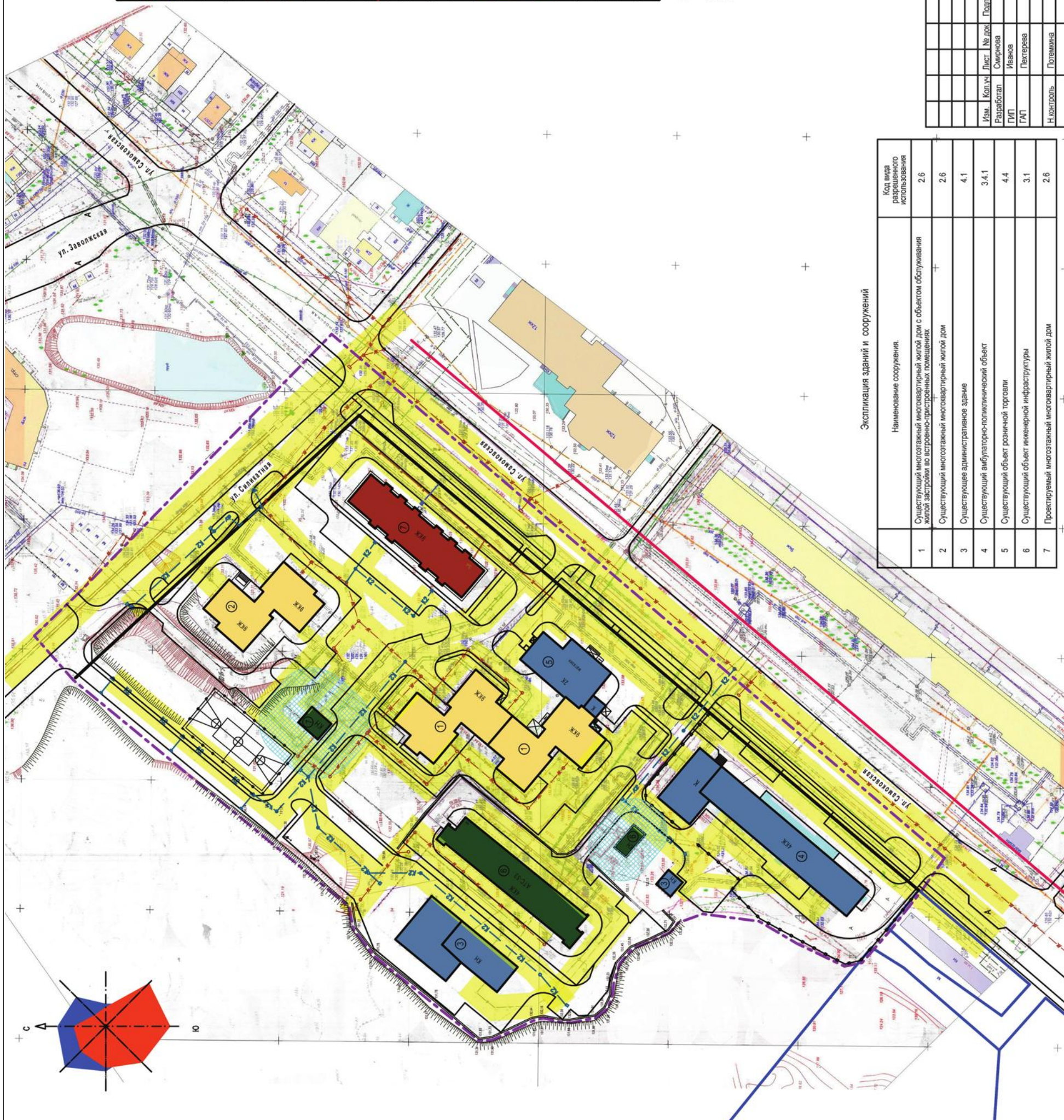
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Существующая сеть напорной канализации
	Охраняемая зона объекта инженерной инфраструктуры
	Охраняемая зона инженерных сетей
	Существующие жилые дома
	Существующие нежилые здания, строения
	Существующие объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемый жилой дом

Примечание:

1. В границах элемента планировочной структуры объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование сооружения.	Код вида разрешенного использования
1	Существующий многоквартирный жилой дом с объектом обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях	2.6
2	Существующий многоквартирный жилой дом	2.6
3	Существующее административное здание	4.1
4	Существующий амбулаторно-поликлинический объект	3.4.1
5	Существующий объект розничной торговли	4.4
6	Существующий объект инженерной инфраструктуры	3.1
7	Проектируемый многоквартирный жилой дом	2.6

065-16-ПЗУ		Проект планировки территории по улице Саволова, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.
Реработал	Смирнова	Иванов	Петрова
ГМП	Петрова	ГМП	Петрова
Н.Контроль	Потемкина	Дата	Подпись
Материалы по обоснованию		Страница	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000.		ПП	2
ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома		Листов	
Санкт-Петербургское СРО		№ П-021-20082009	

Обеспеченность стоянками для парковки автомобилей при общественных встроенно-пристроенных объектах необходима с 9 часов до 19 часов, после 19 часов парковка в полном объеме будет предоставлена для жителей многоквартирных домов.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	1 на 90 м ² общей площади	162	71	59
Автоматическая телефонная станция	17 на 100 работающих в двух смежных сменах	20	20	-
Магазин продовольственных товаров во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому	12 на 100 м.кв. торговой площади	50	20	25
Амбулаторно-поликлинический объект	5 на 100 посещений	18	7	11
Объект административного назначения	35 на 100 работающих	21	43	-
Существующий объект административного назначения	35 на 100 работающих	1	-	6
Итого:		272	262	

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Проектное предложение
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	780
2	Улицы местного значения	м	460
3	Проезды	м	320
4	Количество машино-мест (Всего)	м.м.	262

Участки наземных автостоянок открытого типа, предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

2.4. Обоснование положений по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории.

Изменения системы инженерно-технического обеспечения проектом планировки не предусмотрены, в связи с этим в графической части отображена существующая система инженерного обеспечения.

Подключение проектируемого жилого дома предусматривается к существующим источникам инженерного обеспечения. Технические условия от инженерно-эксплуатационных организаций будут получены на стадии рабочего проектирования.

Существующие инженерные сети, попадающие в зону нового строительства объекта капитального строительства и дорог, подлежат демонтажу и перекладке. Объем демонтируемых сетей определяется на стадии рабочего проектирования.

Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Рельеф участка имеет уклон в северном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 131 до 133.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1 м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1,0 м с уклонами от здания. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию d=400 и 315 мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

Ливневая канализация.

Получены технические условия:

- Муниципальное казенное учреждение города Костромы "Дорожное Хозяйство" №425 А от 03.07.2017г.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Самоковская. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтропатронов в каждом дожде приемном колодце.

Для определения диаметра проектируемой дождевой канализации был проведен расчет. Ввиду сложившейся застройки часть территории обеспечена существующей сетью ливневой канализации, остальная территория разделена на два участка.

Первый участок площадью 0,625 га в участок входит: амбулаторно-поликлинический объект (Поликлиника №4); объект административного назначения.

Второй участок площадью 2,983 га в участок входит: многоквартирные жилые дома высотой 9 этажей со встроенно-пристроенными помещениями бытового обслуживания населения; магазин продовольственных товаров во встроенно-пристроенном помещении к жилому дому.

Расчет дождевых стоков

Участок 1

Общие данные

Общая площадь участка – 0,625га, из них:

F₁=0,135 га - кровля

F₂=0,25 га - асфальтовое покрытие проездов,

F₃=0,24 га - газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_r = W_d + W_t + W_m,$$

где W_d, W_t и W_m - среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_t) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F \cdot 10 \cdot 409 \cdot 0,531 \cdot 0,625 = 1357,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

$$W_t = 10 h_t \Psi_t F \cdot 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 0,625 = 739,4 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

где: F - общая площадь стока, га;

h_d = 409 мм слой осадков, за теплый период года;

h_t = 169 мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_t - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно Ψ_t=0,7.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F _i га	Доля покрытия от общей площади стока F _i /F	Коэффициент стока, Ψ _i	F _i Ψ _i /F
Кровли зданий и сооружений	0,135	0,216	0,8	0,173
Асфальтовое покрытие дорог	0,25	0,40	0,8	0,32
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	0,24	0,384	0,1	0,038
	ΣF _i = 0,625	Σ = 1,00		Ψ _d = 0,531

Общий годовой объем поливочных вод

Общий годовой объем поливочных вод (W_m), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10 m k F_m \Psi_m = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 0,25 \cdot 0,5 = 225 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территории музейного подворья составляет:

$$W_r = W_d + W_t + W_m = 1357,4 + 739,4 + 225 = 2321,8 \frac{\text{м}^3}{\text{год}}$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,623 \cdot 629,25 \cdot 0,625}{3,98^{0,71}} = 91,8 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2 \cdot n - 0,1}} = \frac{0,195 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 0,625}{3,98^{1,2 \cdot 0,71 - 0,1}} = 98,34 \text{ л/с};$$

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	0,385	0,616	0,95	0,585
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	0,24	0,384	0,1	0,038
	$\Sigma F_i = 0,625$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,623$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	0,385	0,616	0,29	0,18
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	0,24	0,384	0,038	0,015
	$\Sigma F_i = 0,625$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,195$

A, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} \cdot 20^n (1 + \lg P / \lg m_i)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} - интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год

F - расчетная площадь стока, га

t_r - продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 0,98 = 3,98 \text{ мин};$$

где: t_{con} - продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых - равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} - то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчете принимается равной 0.

t_p - то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum_{i=1}^n \left(\frac{65}{1,13}\right) = 0,98 \text{ мин};$$

где l_p - длина расчетных участков коллектора, м;

v_p - расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cal} = \beta Q_r$$

$\beta = 0,65;$

$$Q_{cal} = 0,65 \times 98,34 = 63,9 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,71 и минимальном уклоне 0,005, принимаем $d=315$ мм, $v=1,49$ м/с.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Расчет дождевых стоков**Участок 2****Общие данные**

Общая площадь участка – 2,983 га, из них:

$F_1=0,533$ га - кровля

$F_2=1,39$ га - асфальтовое покрытие проездов,

$F_3=1,06$ га - газон

Определение среднегодовых объемов поверхностных сточных вод

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется по формуле:

$$W_r = W_d + W_t + W_m,$$

где W_d , W_t и W_m - среднегодовой объем дождевых, талых и поливочных вод, м³.

Среднегодовой объем дождевых (W_d) и талых (W_t) вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок, определяется по формулам:

$$W_d = 10 h_d \Psi_d F = 10 \cdot 409 \cdot 0,555 \cdot 2,983 = 6771,3 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

$$W_t = 10 h_t \Psi_t F = 10 \cdot 169 \cdot 0,7 \cdot 2,983 = 3528,9 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: F - общая площадь стока, га;

$h_d=409$ мм слой осадков, за теплый период года;

$h_t=169$ мм слой осадков, за холодный период года;

Ψ_d и Ψ_t - общий коэффициент стока дождевых и талых вод соответственно $\Psi_t=0,7$.

Расчет общего коэффициента стока дождевых вод Ψ_d

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока F_i/F	Коэффициент стока, Ψ_i	$F_i \Psi_i/F$
Кровли зданий и сооружений	0,533	0,18	0,8	0,144
Асфальтовое покрытие дорог	1,39	0,47	0,8	0,376
Покрытие из тротуарной плитки	-	-	0,6	-
Газоны	1,06	0,35	0,1	0,035
	$\Sigma F_i = 2,983$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_d = 0,555$

Общий годовой объем поливочных вод

Общий годовой объем поливочных вод (W_m), м³, стекающих с площади стока, определяется по формуле:

$$W_m = 10 m k F_m \Psi_m = 10 \cdot 1,2 \cdot 150 \cdot 1,39 \cdot 0,5 = 1251 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

где: m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 1,2-1,5 л/м² на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га (50% от площади асфальтовых покрытий проездов и площадок);

Ψ_m - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5).

Тогда среднегодовой объем поверхностных сточных вод с территории музейного подворья составляет:

$$W_r = W_d + W_t + W_m = 6771,3 + 3528,9 + 1251 = 11551,2 \frac{\text{м}^3}{\text{год}};$$

Определение расчетных расходов дождевых и талых вод в коллекторах дождевой канализации

Расход дождевых вод Q_r в коллекторах дождевой канализации, л/с, отводящих сточные воды с селитебных территорий и площадок предприятий, следует определять методом предельных интенсивностей по формуле:

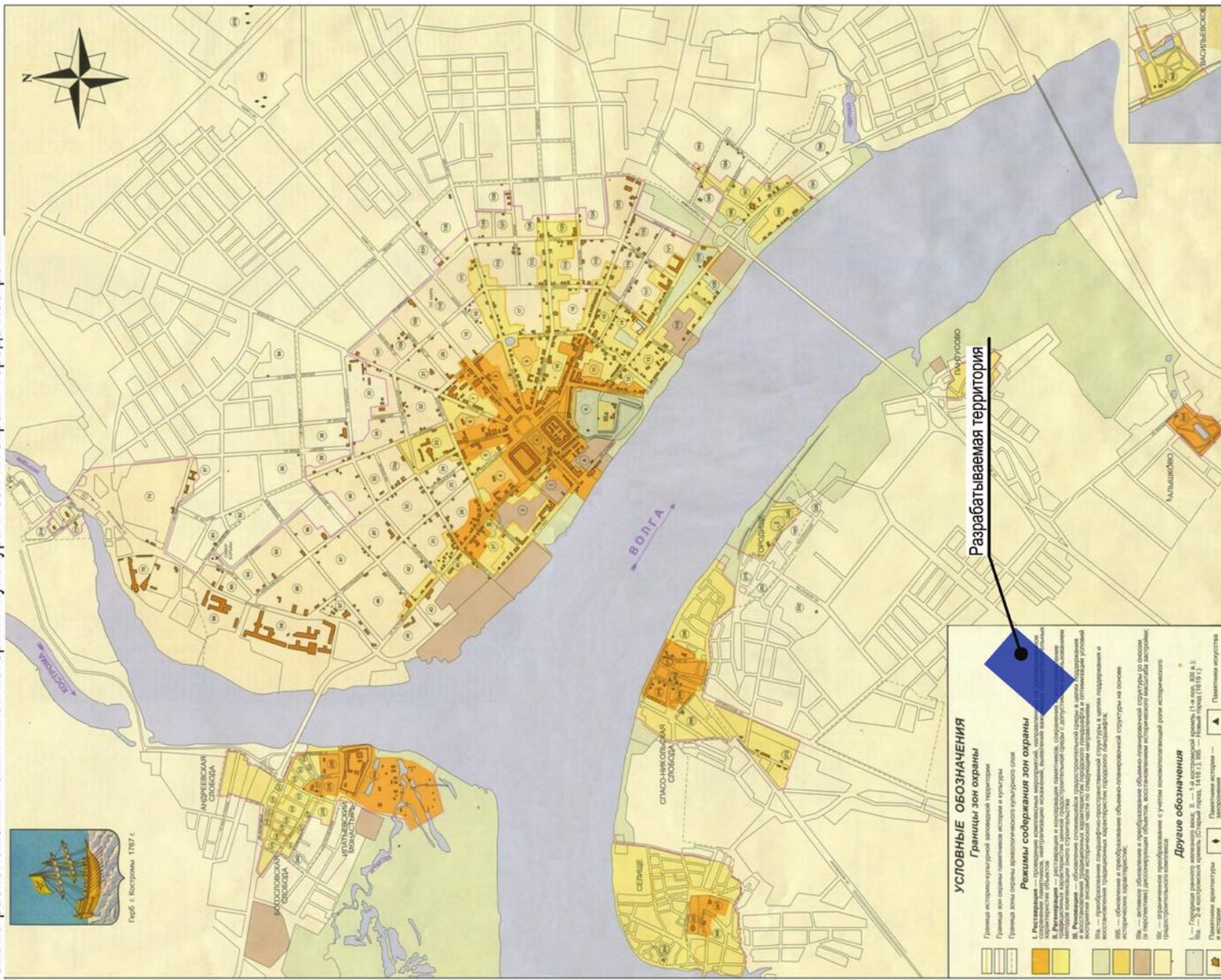
- при постоянном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{\Psi_{mid} \cdot A \cdot F}{t_r^n} = \frac{0,653 \cdot 629,25 \cdot 2,983}{7,88^{0,71}} = 283 \text{ л/с};$$

- при переменном коэффициенте стока Ψ_{mid} :

$$Q_r = \frac{Z_{mid} \cdot A^{1,2} \cdot F}{t_r^{1,2 \cdot n - 0,1}} = \frac{0,203 \cdot 629,25^{1,2} \cdot 2,983}{7,88^{1,2 \cdot 0,71 - 0,1}} = 293 \text{ л/с};$$

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.



Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8		Стадия	Лист	Листов
Материалы по обоснованию		ПП	7	
Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
ГМП		Иванов		
ГАП		Пехтерева		
Разработал		Смирнова		
Н. контроль		Теребилова		

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.
Вид с пересечения улиц Самоковская и Заволжская



065-16-ПЗУ				
Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал		Смирнова		
ГМП		Иванов		
ГАП		Пехтерева		
Н. контроль		Потемкина		
Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
		ПП	9	
Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009		

Определение средневзвешенного значения постоянного коэффициента стока Ψ_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Постоянный коэффициент стока, Ψ_i	$a \Psi_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	1,923	0,65	0,95	0,618
Покрывание из тротуарной плитки	-	-	0,45	-
Газоны	1,06	0,35	0,1	0,05
	$\Sigma F_i = 2,983$	$\Sigma = 1,00$		$\Psi_{mid} = 0,653$

Определение средневзвешенного значения коэффициента покрытия z_{mid}

Вид поверхности или площади водосбора	Площадь, F_i , га	Доля покрытия от общей площади стока, a	Коэффициент покрытия, z_i	$a z_i$
Кровли зданий и сооружений + асфальтовое покрытие дорог	1,923	0,65	0,29	0,19
Покрывание из тротуарной плитки	-	-	0,145	-
Газоны	1,06	0,35	0,038	0,013
	$\Sigma F_i = 2,983$	$\Sigma = 1,00$		$z_{mid} = 0,203$

A, n – параметры, характеризующие интенсивность и продолжительность дождя определяются по результатам обработки многолетних записей самопишущих дождемеров местных метеорологических станций или по данным территориальных управлений Гидрометеослужбы. При отсутствии обработанных данных параметр A допускается определять по формуле:

$$A = q_{20} \cdot 20^n \cdot (1 + \lg P / \lg m)^n =$$

$$= 75 \cdot 20^{0,71} \cdot \left(1 + \frac{\lg 1}{\lg 150}\right)^{1,54} = 629,25;$$

где: q_{20} – интенсивность дождя для данной местности продолжительностью 20 мин при $P = 1$ год

F – расчетная площадь стока, га

t_r – продолжительность дождя, мин, равная продолжительности протекания дождевых вод по поверхности и трубам до расчетного участка.

$$t_r = t_{con} + t_{can} + t_p,$$

$$= 3 + 0 + 4,88 = 7,88 \text{ мин};$$

где: t_{con} – продолжительность протекания дождевых вод до уличного лотка или при наличии дождеприемников в пределах квартала до уличного коллектора (время поверхностной концентрации), мин. Время поверхностной концентрации дождевого стока t_{con} следует рассчитывать или принимать при наличии внутриквартальных закрытых дождевых – равным 3-5 мин, в расчете приняты 3 мин.

t_{can} – то же, по уличным лоткам до дождеприемника. В данном расчете принимается равной 0.

t_p – то же, по трубам до рассчитываемого створа;

Продолжительность протекания дождевых вод по трубам до рассчитываемого сечения t_p , мин, следует определять по формуле:

$$t_p = 0,017 \sum_{i=1}^n (l_p / v_p) =$$

$$= 0,017 \cdot \sum \left(\frac{600}{2,09}\right) = 4,88 \text{ мин};$$

где l_p – длина расчетных участков коллектора, м;

v_p – расчетная скорость течения на участке, м/с.

Определение диаметра трубопровода

Расчет выполняется по «Таблице для гидравлического расчета водоотводящих безнапорных сетей из полиэтиленовых гофрированных труб КОРСИС».

С учетом коэффициента заполнения свободной емкости сети в момент возникновения напорного режима расход дождевых вод равен:

$$Q_{cat} = \beta Q_r$$

$\beta = 0,65;$

$$Q_{cat} = 0,65 \times 293 = 190,45 \text{ л/сек}$$

При наполнении 0,8 и минимальном уклоне 0,010, принимаем $d=400$ мм, $v=2,46$ м/с.

В связи со сложившейся застройкой, при проектировании ливневой канализации отсутствует возможность установки локальных очистных сооружений. Для очистки сточных вод запроектированы фильтр-патроны, устанавливаемые в каждом дождеприемном колодце.

Дренаж данными проектными решениями не предусматривается.

Перед началом производства земляных работ уточнить наличие подземных инженерных коммуникаций в зоне производства работ.

В охранной зоне подземных инженерных коммуникаций, работы производятся в присутствии представителя владельца коммуникаций.

Без согласования и уточнения на местности наличия подземных инженерных коммуникаций, к земляным работам приступать запрещается.

На основании СНиП 3.05.04-85* п. 3.17 составляются акты освидетельствования скрытых работ на следующие этапы и элементы скрытых работ:

1. Величину зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
2. Заделка раструбных стыков канализационных труб.
3. Герметизацию мест прохода трубопроводов через строительные конструкции.

3. Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектом планировки предусматривается:

- Формирование красной линии ограничивающей периметр квартала. Красные линии сформированы с учетом установленных границ земельных участков;
- Формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки:
 - реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Самоковская;
 - строительство улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;
 - строительство проездов к образуемым земельным участкам внутри квартала;
- Формирование новых и изменение границ существующих земельных участков, которые будут образованы путем перераспределения муниципальных земель и земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде, в целях исключения изломанности границ и чересполосицы.
- Определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков;
- Изменение видов разрешенного использования изменяемых земельных участков.

Охрана атмосферного воздуха.

Основными факторами воздействия промышленных объектов и объектов производственного назначения на состояние атмосферного воздуха являются химический фактор (загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ), а также физический фактор (увеличение шумовой нагрузки на территорию).

Согласно п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Проектом планировки не предусматривается размещение на проектируемой территории промышленных объектов и производств, оказывающих существенное воздействие на атмосферный воздух. Размещение проектируемых очистных сооружений, элементов благоустройства жилой застройки (формирование парковочных мест), а также формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки выполнены с учетом рекомендуемых минимальных разрывов и зон, устанавливаемых санитарными правилами.

Охрана водных ресурсов.

Основное воздействие на состояние водных ресурсов заключается в их загрязнении веществами, поступающими со сточными водами (производственными, хозяйственно-бытовыми, дождевыми (талыми) и дренажными).

С целью исключения воздействия предусматриваются следующие мероприятия:

- бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в существующие самотечные сети бытовой канализации;
- Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твердых покрытий и газонов при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в проектируемую и существующую ливневую канализацию закрытого типа. Сброс ливневых стоков будет осуществляться в колодец коллектора ливневой канализации, проходящего по улице Самоковская. Для очистки сточных вод предусмотрена установка фильтр-патронов в каждом дождеприемном колодце;
- в целях исключения фильтрации загрязняющих веществ в подземные горизонты, покрытие проездов на территории принято водонепроницаемым.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При общей планировке территории, проектом предусмотрен:

- разборка, восстановление, устройство новых проездов;
- рекультивация нарушенных и загрязненных в ходе предыдущей хозяйственной деятельности земельных участков.

В соответствии с п.6, п.7 ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об отходах производства и потребления" размещение отходов образующихся в ходе работ должно осуществляться на объектах, внесенных в государственный реестр объектов размещения отходов.

Вывоз отходов может быть осуществлен на ППО «Холм» №44-00006-3-00592-250914 (Эксплуатирующая организация ООО «Гермес», Лицензия №044 00028 от 06.03.2013 г.) и другие объекты, внесенные в государственный реестр объектов размещения отходов.

Санитарная очистка территории.

Мусороудаление проектируемой территории проводится путем вывоза бытовых отходов от существующих площадок с контейнерами, расположенных в границах отведенных участков объектов капитального строительства, специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

Мусороудаление проектируемого жилого дома планируется производить от внутренних мусорокамер специализированной техникой по договору с соответствующей организацией.

4. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП 11-112-2001);

- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежат все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения

- передвижных средств громкоговорящей связи;

- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;

- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «косой период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы (введен решением Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории на проектируемом объекте - многоквартирный жилой дом, размещено оборудование видеонаблюдения и экстренной связи, а также система видеонаблюдения подключена с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокерам:

а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;

б) прогрессивная развертка;

в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

ж) детектирование движения, автоматическое слежение;

з) класс защиты не менее IP66;

и) металлический корпус;

к) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокерам:

а) прогрессивная развертка;

б) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;

в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;

г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;

д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;

е) детектирование движения;

ж) класс защиты не менее IP66;

з) металлический корпус;

и) возможность обеспечения электропитания видеокера и кожуха видеокера по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокерам:

а) видеокера должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокерам следует производить из расчета:

а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

5. Этапы реализации проекта планировки и сроков строительства объектов на планируемой территории.

Осуществление решений, принятых в проекте планировки территории, планируется в несколько этапов.

Первым этапом планируется - формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

Вторым этапом планируется формирование транспортной системы планировочного квартала в рассматриваемых границах проекта планировки:

- реконструкция магистральной улицы районного значения улицы Самоковская;

- строительство улицы местного значения, предусмотренной генеральным планом города Костромы;

- строительство проездов к образуемым земельным участкам внутри квартала;

Третьим этапом планируется возведение жилой застройки вдоль улицы Самоковская со встроенно-пристроенными объектами бытового обслуживания.

На этапе возведения жилой застройки планомерно и в соответствии с рабочей документацией будет осуществляться прокладка сетей энергоресурсов.

Графические материалы

Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Костромы с отображением границ элементов планировочной структуры – **стр. 14.**

Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – **стр. 15.**

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отображающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети – **стр. 18.**

Схема границ зон с особыми условиями использования территории – **стр. 19.**

Схема границ территорий культурного наследия – **стр. 22.**

Схема расположения памятников истории и культуры и зон их охраны города Костромы – **стр. 23.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории – **стр. 28.**

Вариант планировочного и объемно-пространственного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории – **стр. 23.**

Проект межевания территории

Положения в текстовой форме

Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8 с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- постановления Администрации города Костромы от 21 декабря 2016 года №3404 «О подготовке документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8;

- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков.

Исходные данные для проектирования представлены:

- Филialesом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Костромской области от 02.11.2016 г. № 4400/201/16-169095.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500 предоставленной и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

Координаты проекта межевания территории выполнены в системе МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 года Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

Глава 2. Анализ существующего использования территории

Планируемая территория расположена в зоне Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки, выделена в целях формирования жилых районов средней плотности для размещения многоквартирных домов с количеством этажей не менее чем пять и не более чем двенадцать.

Планируемая территория граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования (Р-1), и зоной промышленной и коммунально-складской зоной размещения объектов IV-V классов опасности – П-3.

Границами проекта планировки территории являются:

- с северо-запада – зона размещения объектов физической культуры и массового спорта – Д-4;

- с востока - проектируемая улица местного значения ул. Силикатная;

- с юго-востока – улица Самоковская;

- с запада - промышленная и коммунально-складская зона размещения объектов IV-V классов опасности – П-3.

Красные линии по периметру квартала отсутствуют. Существующая красная линия определена по улице Самоковской.

Планируемая территория с севера граничит с озелененной территорией специального назначения «Карьер по улице Самоковской, в районе дома N 10», с восточной стороны граничит с зоной зеленых насаждений общего пользования "Озелененная территория с прудом на пересечении улице Заволжской и улице Самоковской, согласно постановлению Главы города Костромы от 15 июля 2008 г. N 1290 "Об утверждении перечня озелененных территорий города Костромы". Порядок использования зеленых насаждений установлен Законом Костромской области от 05 октября 2007 года № 194-4-ЗКО «О зеленых насаждениях населенных пунктов Костромской области».

Планируемая территория располагается:

- на территории исторического поселения федерального значения "Историческое поселение г. Кострома" (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 "Об утверждении перечня исторических поселений");

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.;

- вне границ зон с особыми условиями использования территории в соответствии со схемой границ территорий объектов культурного наследия (Правил землепользования и застройки и города Костромы).

На территории, отведенной под разработку проекта планировки объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность установленных границ.

На рассматриваемой территории зарегистрированы земельные участки:

Таблица 1.

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	2	3	4
44:27:080516:10	Местоположение установлено отно-	Эксплуатация зда-	5682 +/-

	сительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Самоковская, д 6	ний и сооружений. АТС-53	26
44:27:080516:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 8, строение 1	для размещения объектов общественно-деловой застройки	86
44:27:080516:33	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 4	для реконструкции незавершенного строительством здания общежития под жилой дом	3041
44:27:080516:215	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Самоковская, д 8	для эксплуатации здания поликлиники	4094 +/- 22
44:27:080516:223	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 2а	для строительства многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	6156
44:27:080516:225	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, г Кострома, ул Самоковская, д 8	для реконструкции здания с возведением пристройки для размещения салона природного камня	291
44:27:080516:233	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание поликлиники. Участок находится примерно в 30 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Самоковская, д 8	для эксплуатации трансформаторных пунктов	106 +/-3
44:27:080516:1868	Костромская обл, р-н Костромской, г Кострома, ул Самоковская, 8а	для строительства трансформаторного пункта	93 +/-7
44:27:080516:2801	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Костромская область, р-н Костромской, г Кострома, ул Самоковская, 2	дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	3018 +/- 19.23

Глава 3. Проектные решения

Проектом межевания территории определена площадь и границы земельных участков, определены границы территорий общего пользования в границах красных линий, установленных проектом планировки.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории сформировано 13 земельных участков. Наименования вида разрешенного использования существующих земельных участков приведены в соответствии с территориальной зоной Ж-4 – Зона многоэтажной жилой застройки.

Проектом межевания определены земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд – ЗУ10. Ведомость земельных участков представлена в приложении 1.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети.

Территория общего пользования разделена на 4 земельных участка ЗУ - 11, 12, 13. Из которых:

- земельные участки ЗУ- 12, 13 предназначены для размещения линейного объекта - автомобильной дороги;

- земельный участок ЗУ- 11 предназначены для размещения Спортивных площадок общего пользования.

Земельные участки, образуемые путем перераспределения:

- земельный участок ЗУ1 - образован путем перераспределения земель участка с кадастровым номером 44:27:080516:10 в пользу вновь образуемых земельных участков ЗУ2;

- земельный участок ЗУ2 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена и земель участка с кадастровым номером 44:27:080516:10;

- земельный участок ЗУ3 - образован путем перераспределения земель государственности на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:33;

- земельный участок ЗУ5 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:33;

- земельный участок ЗУ6 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:215;

- земельный участок ЗУ7 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:2801;

- земельный участок ЗУ8 - образован путем перераспределения земель государственность на которые не разграничена в пользу земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:223;

- часть земельного участка с кадастровым номером 44:27:080516:223 выделена под изъятия его для муниципальных нужд - ЗУ10, так как красные линии установленные проектом планировки территории режут существующий земельный участок.

Проектом планировки территории определены красные линии по периметру жилой застройки. Проектом межевания территории предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра.

Предельные параметры объектов капитального строительства земельных участков необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Присвоение адресов вновь образуемым и изменяемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые и изменяемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Приложение 1. Ведомость земельных участков

N п/п	Условный/ кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	± величина погрешности определена площади (Р ± √Р), м ²	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)
1	ЗУ 1	3187	19	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-4 Объекты инженерной инфраструктуры
2	ЗУ 2	4805	24	Деловое управление	4.1	Ж-4 Объекты административного назначения
3	ЗУ 3	2884	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
4	ЗУ 4	3088	19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
5	ЗУ 5	2034	16	Магазины	4.4	Ж-4 Объект розничной торговли
6	ЗУ 6	4670	24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Ж-4 Амбулаторно-поликлинические объекты
7	ЗУ 7	5144	25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
8	ЗУ 8	5291	25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Ж-4 Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки
9	ЗУ 9	132	4	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-4 Объекты инженерной инфраструктуры
10	ЗУ 10	1119	12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
11	ЗУ 11	949	11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
12	ЗУ 12	2379	17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*
13	ЗУ 13	1356	13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территория общего пользования*

*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

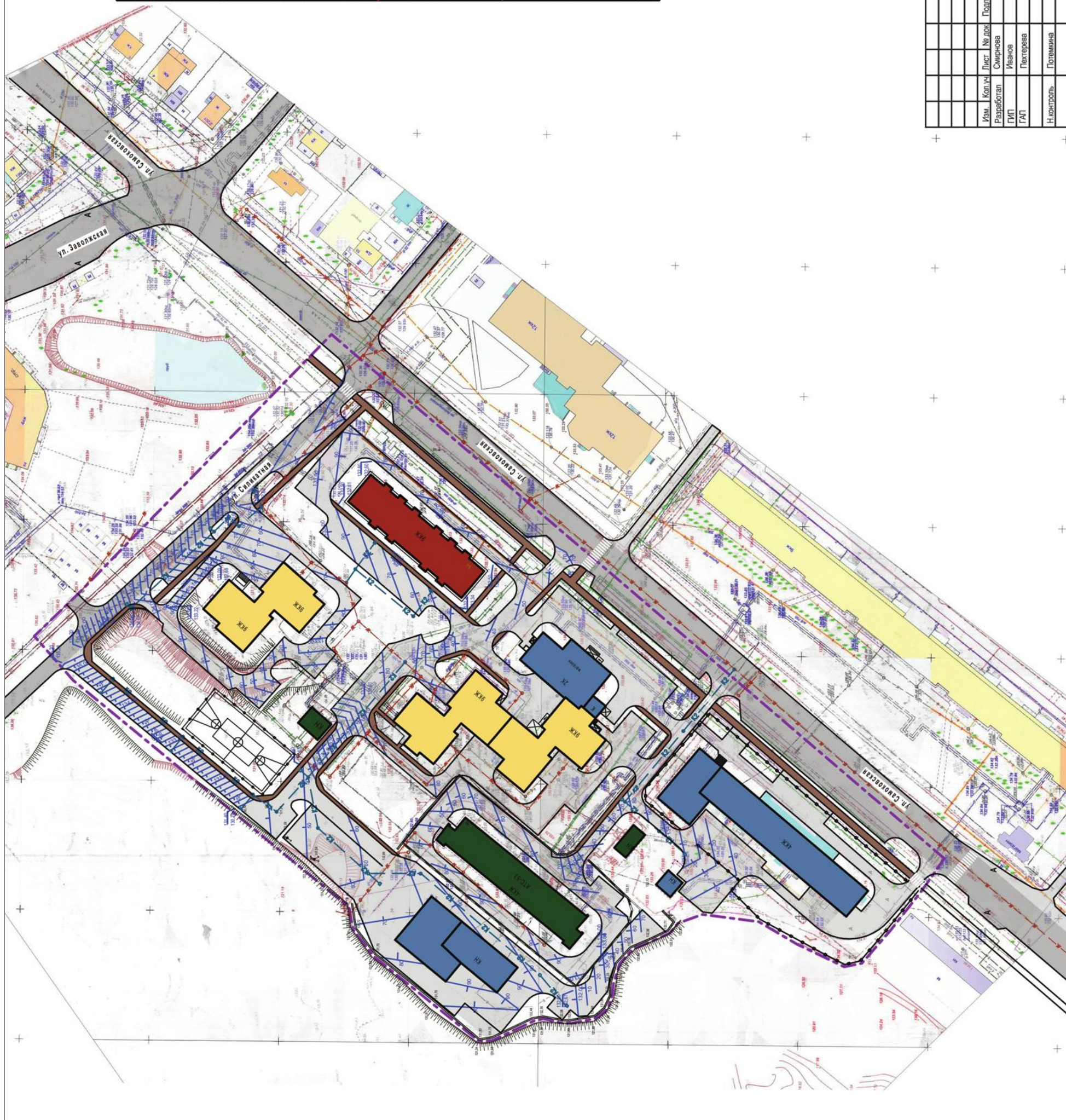
Сведения об образуемых земельных участках		
Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		
Обозначение земельного участка :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п1	288143.13	1211753.07
п2	288116.03	1211730.91
п3	288111.38	1211727.12
п4	288109.06	1211725.21
п5	288108.29	1211724.59
п6	288105.96	1211722.72
п7	288102.20	1211722.72
п8	288098.70	1211724.69
п9	288095.35	1211729.06
п10	288091.07	1211725.34
п11	288093.81	1211720.62
п12	288080.53	1211707.97
п13	288078.46	1211696.29
п14	288098.59	1211671.92
п15	288165.69	1211727.32
п16	288157.40	1211738.22
п17	288143.70	1211753.03
п1	288143.13	1211753.07
Обозначение земельного участка :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п18	288183.74	1211693.92
п19	288185.07	1211702.45
п20	288214.05	1211726.34
п21	288195.67	1211747.34
п22	288168.30	1211723.88
п15	288165.69	1211727.32
п14	288098.59	1211671.92
п13	288078.46	1211696.29
п12	288080.53	1211707.97
п23	288068.60	1211697.00
п24	288065.29	1211701.04
п25	288060.70	1211696.51
п26	288063.13	1211693.04
п27	288070.36	1211689.57
п28	288077.62	1211686.50
п29	288082.99	1211680.62
п30	288085.23	1211672.65
п31	288085.38	1211667.99
п32	288087.64	1211663.21
п33	288091.31	1211660.01
п34	288101.09	1211658.28
п35	288103.82	1211658.42
п36	288111.47	1211659.85
п37	288115.56	1211659.12
п38	288130.97	1211651.70
п39	288136.08	1211650.95
п40	288154.28	1211666.51
п41	288176.16	1211683.96
п18	288183.74	1211693.92
Обозначение земельного участка :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
п42	288091.26	1211774.98
п43	288089.42	1211777.10
п44	288084.01	1211772.49
п45	288078.69	1211779.04
п46	288064.42	1211766.79
п47	288071.87	1211757.76
п48	288076.34	1211752.30
п49	288085.08	1211741.70
п9	288095.35	1211729.06
п8	288098.70	1211724.69
п7	288102.20	1211722.72
п6	288105.96	1211722.72
п5	288108.29	1211724.59
п4	288109.06	1211725.21
п3	288111.38	1211727.12
п2	288116.03	1211730.91
п1	288143.13	1211753.07
п50	288141.79	1211754.54
п51	288132.85	1211764.41
п52	288123.21	1211775.67
п53	288115.80	1211784.35
п54	288136.43	1211802.08
п55	288129.51	1211804.00
п56	288103.75	1211781.86
п57	288102.77	1211782.98
п58	288097.65	1211778.66
п59	288096.68	1211779.69

(Продолжение на стр. 30)

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплосеть
	2ЮК
	А
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Проектируемые красные линии
	Существующая сеть напорной канализации
	Проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов
	Проектный продольный уклон
	Красные проектируемые горизонталы
	Проектируемая сеть ливневой канализации
	Проектируемая подпорная стенка



065-16-ПЗУ		Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 6, 8	
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Полный	Дата
ГИП	Иванов		
ГАП	Петрова		
Контроль	Петрова		
Материалы по обоснованию		Стация	Листов
		ПТ	
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:1000.		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28082009	

Чертеж межевания территории. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения	Наименование
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница существующего земельного участка на кадастровом плане территории
	Существующий водопровод
	Ограждение
	Существующая ЛЭП низкого напряжения
	Существующий газопровод
	Существующая сеть канализации
	Существующая сеть ливневой канализации
	Существующая теплотрасса
	Этажность, характеристика здания
	Остановка общественного транспорта
	Действующие красные линии
	Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
	Существующая сеть напорной канализации
	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	Границы образуемых земельных участков
	Границы изменяемых земельных участков
	Условный номер образуемых земельных участков
	Границы земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд
	Координаты точек границ образуемых и изменяемых земельных участков
	Существующий объект капитального строительства
	Существующие земельные участки
	Изменяемые земельные участки
	Образуемые земельные участки
	Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд



065-16-ПЗУ			
Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 6, 8			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док.
Разработал	Смирнова	Иванов	Пехтерева
ГВП	ГАП	ГАП	Потемкина
Н. контроль	Потемкина		
Дата	Подпись	Лист	Листов
		ПТ	
Проект межевания территории		ООО "ПЕРСПЕКТИВА" г. Кострома Свидетельство СРО № П-021-28062009	
Чертеж межевания территории. М 1:1000.			

н60	288095.89	1211779.05
н42	288091.26	1211774.98
Обозначение земельного участка :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н15	288165.69	1211727.32
н22	288168.30	1211723.88
н21	288195.67	1211747.34
н61	288199.46	1211750.59
н62	288161.99	1211793.24
н54	288136.43	1211802.08
н53	288115.80	1211784.35
н52	288123.21	1211775.67
н51	288132.85	1211764.41
н50	288141.79	1211754.54
н1	288143.13	1211753.07
н17	288143.70	1211753.03
н16	288157.40	1211738.22
н15	288165.69	1211727.32
Обозначение земельного участка :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н63	288052.47	1211781.27
н46	288064.42	1211766.79
н45	288078.69	1211779.04
н44	288084.01	1211772.49
н43	288089.42	1211777.10
н42	288091.26	1211774.98
н60	288095.89	1211779.05
н59	288096.68	1211779.69
н58	288097.65	1211778.66
н57	288102.77	1211782.98
н56	288103.75	1211781.86
н55	288129.51	1211804.00
н64	288106.56	1211827.21
н63	288052.47	1211781.27
Обозначение земельного участка :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н65	288075.32	1211744.57
н66	288048.11	1211777.56
н67	287966.86	1211708.54
н68	287978.60	1211693.97
н69	287984.98	1211686.47
н70	287989.21	1211681.47
н71	287995.21	1211680.11
н72	288013.45	1211688.85
н73	288027.89	1211697.53
н74	288038.91	1211708.61
н75	288036.37	1211711.59
н65	288075.32	1211744.57
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н76	288207.46	1211773.01
н77	288198.22	1211765.19
н78	288204.12	1211758.47
н79	288237.72	1211786.40
н80	288251.87	1211769.29
н81	288284.81	1211796.54
н82	288221.37	1211855.25
н83	288218.12	1211852.43
н84	288181.47	1211820.95
н85	288196.11	1211804.37
н86	288183.07	1211792.36
н87	288196.09	1211777.80
н88	288200.01	1211781.12
н76	288207.46	1211773.01
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н86	288183.07	1211792.36
н85	288196.11	1211804.37
н84	288181.47	1211820.95
н83	288218.12	1211852.43
н82	288221.37	1211855.25
н89	288198.65	1211876.27
н90	288182.22	1211891.48
н91	288112.01	1211831.84
н92	288130.72	1211812.93
н93	288137.03	1211808.92
н94	288166.29	1211799.41
н95	288171.48	1211803.97
н96	288174.52	1211800.94
н97	288182.36	1211793.07

н86	288183.07	1211792.36
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н77	288198.22	1211765.19
н76	288207.46	1211773.01
н88	288200.01	1211781.12
н87	288196.09	1211777.80
н98	288190.94	1211773.57
н77	288198.22	1211765.19
Обозначение земельного участка :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н91	288112.01	1211831.84
н99	288182.22	1211891.48
н89	288198.65	1211876.27
н100	288192.46	1211883.86
н101	288192.12	1211884.29
н102	288191.79	1211884.68
н103	288190.87	1211885.82
н104	288189.05	1211888.01
н105	288187.94	1211889.37
н106	288186.51	1211891.12
н107	288183.02	1211895.38
н108	288181.68	1211896.42
н109	288178.58	1211898.52
н110	288176.19	1211898.75
н111	288175.66	1211898.71
н112	288174.21	1211898.57
н113	288171.28	1211897.38
н114	288170.08	1211896.38
н115	288131.07	1211863.62
н116	288106.36	1211841.39
н117	288106.79	1211839.36
н118	288107.35	1211836.66
н91	288112.01	1211831.84
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н80	288251.87	1211769.29
н79	288237.72	1211786.40
н78	288204.12	1211758.47
н119	288215.55	1211745.45
н120	288222.39	1211744.90
н80	288251.87	1211769.29
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н120	288222.39	1211744.90
н119	288215.55	1211745.45
н78	288204.12	1211758.47
н77	288198.22	1211765.19
н98	288190.94	1211773.57
н87	288196.09	1211777.80
н86	288183.07	1211792.36
н97	288182.36	1211793.07
н96	288174.52	1211800.94
н95	288171.48	1211803.97
н94	288166.29	1211799.41
н93	288137.03	1211808.92
н92	288130.72	1211812.93
н91	288112.01	1211831.84
н64	288106.56	1211827.21
н55	288129.51	1211804.00
н54	288136.43	1211802.08
н62	288161.99	1211793.24
н61	288199.46	1211750.59
н21	288195.67	1211747.34
н20	288214.05	1211726.34
н121	288217.91	1211729.52
н122	288291.61	1211790.26
н81	288284.81	1211796.54
н80	288251.87	1211769.29
н120	288222.39	1211744.90
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ		
Координаты, м		
1	2	3
н73	288027.89	1211697.53
н123	288049.86	1211700.35
н25	288060.70	1211696.51
н24	288065.29	1211701.04
н124	288062.32	1211704.65
н125	288059.05	1211708.45
н126	288056.28	1211711.65
н127	288053.26	1211715.00

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

н128	288065.41	1211725.69
н129	288070.70	1211730.15
н130	288076.67	1211735.21
н131	288085.39	1211724.95
н132	288079.41	1211719.88
н133	288074.16	1211715.44
н12	288080.53	1211707.97
н11	288093.81	1211720.62
н10	288091.07	1211725.34
н9	288095.35	1211729.06
н49	288085.08	1211741.70
н48	288076.34	1211752.30
н47	288071.87	1211757.76
н134	288064.42	1211766.79
н63	288052.47	1211781.27
н66	288048.11	1211777.56
н65	288075.32	1211744.57
н75	288036.37	1211711.59
н74	288038.91	1211708.61
н73	288027.89	1211697.53

Графические материалы:

План межевания территории – стр. 29.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 октября 2017 года

№ 2781

О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы

В соответствии со статьями 39.1, 39.11, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании извещения от 17 марта 2017 года № 170317/0105622/01 «О возможности предоставления в аренду земельного участка с адресными ориентирами: Костромская область, город Кострома, проезд Михалевский, для индивидуального жилищного строительства, ориентировочной площадью 600 квадратных метров», извещения от 7 августа 2015 года № 060815/0105622/01, принимая во внимание поступление заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукционы на право заключения договоров аренды следующих земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы:

1.1. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Магистральная, 13а;

кадастровый номер: 44:27:080401:48;

площадь земельного участка: 600 квадратных метров;

1.2. адрес: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Красная Байдарка, 24;

кадастровый номер: 44:27:070501:210;

площадь земельного участка: 1000 квадратных метров.

2. Определить организатором аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пер. Прибрежный, д.6** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Ухличева Галина Геннадьевна (тел 35-18-06, адрес проживания: г. Кострома, ул. Ленина, 104, кв.19)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» ноября 2017г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:010314:25, расположенный по адресу: г. Кострома, пер. Прибрежный, д.4.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по

адресу: **г. Кострома, ш. Кинешемское, НСТ «Восток-1» участок 38 с кадастровым № 44:27:070103:38** выполняются кадастровые работы по уточнению границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Чолак Николай Николаевич (тел 8964-156-18-66, адрес проживания: г. Кострома, ул. Гидростроительная, д.12, кв8)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» ноября 2017г. в 10-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:070103:39, расположенный по адресу: г. Кострома, ш. Кинешемское, НСТ «Восток-1» участок 39.**

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 78 с К№ 44:27:040635:103** выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Кузнецова Рената Михайловна (тел 42-50-44, адрес проживания: г. Кострома, ул. Шагова, д.191а, кв.24)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» ноября 2017г. в 09-30ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 77 с К№ 44:27:040635:102;**

земельный участок расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Скворцова, ГК №73, бокс 79 с К№ 44:27:040635:104.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кижиквиной О.В., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 2242, тел.45-33-81, г.Кострома, ул. М. Новикова,4в, E-mail: kadastr44@mail.ru в отношении земельного участка расположенного по адресу: **г. Кострома, пер. Локомотивный, д.19а** выполняются кадастровые работы по образованию границы и площади земельного участка;

Заказчиком кадастровых работ является Совене Зинаида Иосифовна (тел 63-75-55, адрес проживания: г. Кострома, пер. Локомотивный, д.19а)

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в «22» ноября 2017г. в 11-00ч.00 мин.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Требования о проведении согласования местоположения границ на местности принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., обоснованные возражения о местоположения границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 октября 2017 г. по 20 ноября 2017 г., по адресу: **г. Кострома, ул. М. Новикова, д.4в.**

Правообладатели, с которыми требуется согласовать местоположение границы: **земельный участок с К№ 44:27:040639:30, расположенный по адресу: г. Кострома, ул. Шагова;**

земельный участок с К№ 44:27:040639:51, расположенный по адресу: г. Кострома, пер. Локомотивный, д.18а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от «16» октября 2017 года № 1818-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и публикуются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации горо-

да Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: uizo@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Администрации города Костромы от 22 июня 2017 года № 1808 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3. Аукцион является открытым по составу участников.

4. Характеристика предмета аукциона

- **адрес (местоположение):** Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а;
- **площадь:** 4205 квадратных метров;
- **кадастровый номер:** 44:27:060201:335;
- **категория земель:** земли населенных пунктов;
- **разрешенное использование:** Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой;
- **обременения и ограничения:** особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;
- **срок аренды земельного участка:** 4 года 6 месяцев;
- **параметры разрешенного строительства:** максимальный процент застройки - 50; минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 14 февраля 2017 года № МР1-КМ/7/879/1; водоснабжение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 14 февраля 2017 года № 2/715, водоотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 14 февраля 2017 года № 2/716; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 7 февраля 2017 года № 000017928; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» 16 марта 2017 года № 124 А; тепловые сети от ПАО «ТГК-2» от 07.03.2017 № ТУ0002-0015-17.

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 1 106 000 (Один миллион сто шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 33 000,00 (Тридцать три тысячи) рублей;

- **размер задатка:** 276 500 (двести семьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____». В назначении платежа должен быть указан адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 21 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,
- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возратить внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;
- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 октября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 419. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 20 ноября 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;
 - об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,
- которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участни-

ков аукциона (их представителей) 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;
- г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,
- в аукционе участвовал только один участник,
- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,
- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы (организатору аукциона)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка по адресу:

назначенном на _____,
(дата аукциона)

1. _____
(полностью фамилия, имя, отчество физического лица – претендента, наименование юридического лица – претендента)
2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)
3. _____
(ИНН) (ОГРН, ОГРНИП)
4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица – претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона « ____ » ____ 20 ____ года в ____ часов ____ минут регистрационный № ____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,

принявшее заявку: _____

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома

« ____ » ____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду для строительства земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, общей площадью _____ квадратных метра (ов).

1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-
-
-**2. Срок Договора**

2.1. Договор заключен сроком на ____ лет с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка имеющего местоположение: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.4. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.2.5. Предоставлять расчет арендной платы Арендатору по его требованию.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.12 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.6, 4.4.8, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

**Утверждено распоряжением начальника
Управления имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы
от «16» октября 2017 года № 1819-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы».

УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о проведении 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2 (кабинет 303), аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы.

1. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы; место нахождения: 156005, Костромская область, город Кострома, площадь Конституции, 2; телефон (4942) 42-68-41, 42-66-71; e-mail: ui@gradkostroma.ru.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановлений Администрации города Костромы от 19 августа 2016 года № 2386 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок № 66, находящегося в муниципальной собственности города Костромы» и от 22 июня 2017 года № 1810 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы».

3. Участниками аукциона могут являться только граждане.

4. Характеристика предмета аукциона по лотам:

ЛОТ № 1

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Огонек-2», участок № 66;

- **площадь:** 600 квадратных метров;

- **кадастровый номер:** 44:27:020504:66;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для садоводства;

- **обременения и ограничения:** не установлены;

- **срок аренды земельного участка:** 49 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 13.09.2016 № МРСК-КМ/7/5766/2; водоснабжение и водотведение от МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 15.09.2016 № 2/5387; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 22.09.2016 № АТ-15/2917; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2299, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 26.07.2017 № 1381.

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

ЛОТ № 2

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Руть», участок № 176;

- **площадь:** 600 квадратных метров;

- **кадастровый номер:** 44:27:020506:176;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для садоводства;

- **обременения и ограничения:** не установлены;

- **срок аренды земельного участка:** 10 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/2; водоснабжение и водотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № 2/2125; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 674; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 19.04.2017 № АП-15/1389; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2296, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

ЛОТ № 3

- **местоположение:** Костромская область, город Кострома, поселок Волжский, садоводческое товарищество «Руть», участок № 177;

- **площадь:** 600 квадратных метров;

- **кадастровый номер:** 44:27:020506:177;

- **категория земель:** земли населенных пунктов;

- **разрешенное использование:** для садоводства;

- **обременения и ограничения:** не установлены;

- **срок аренды земельного участка:** 10 лет;

- **технические условия и информация о плате за подключение:** электроснабжение от филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» от 03.04.2017 № МР1-КМ/7/1842/1; водоснабжение и водотведение от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» от 10.04.2017 № б/н; ливневая канализация от МКУ г. Костромы «Дорожное хозяйство» от 17.04.2017 № 673; к сетям газораспределения от АО «Газпром газораспределение Кострома» от 10.04.2017 № АТ-15/1263; к тепловым сетям от МУП г. Костромы «Городские сети» от 09.06.2017 № 2297, от ПАО «ТГК-2» от 29.05.2017 № 1000-1701-04/3520.

- **начальный размер ежегодной арендной платы:** 6 000 (Шесть тысяч) рублей;

- **шаг аукциона:** 180 (Сто восемьдесят) рублей;

- **размер задатка:** 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

5. Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

7. Порядок внесения и возврата задатков:

Задаток вносится до подачи заявки по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы л/с 966010018); ИНН 4401006568, КПП 440101001; расчётный счёт 40302810334695000007; банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома, БИК 043469001; назначение платежа: «задаток за участие в аукционе по земельному участку по адресу: _____».

В назначении платежа должно быть указано местоположение земельного участка.

Задаток должен поступить на лицевой счет организатора аукциона не позднее 21 ноября 2017 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из лицевого счета организатора аукциона.

Задаток засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона,

- задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор аренды заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный претендентом задаток:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если претендент не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок в случае отзыва претендентом заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

8. Порядок приема заявок.

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку на участие в аукционе по форме, приведенной в приложении 1, начиная с 20 октября 2017 года в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени, по адресу: 156005, город Кострома, площадь Конституции, 2, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, кабинет 419. Прием заявок на участие в аукционах прекращается 20 ноября 2017 года в 17 часов 00 минут по московскому времени.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. К заявке на участие прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

На каждый лот один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

9. Порядок и срок отзыва заявок.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

10. Порядок определения участников.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются организатором аукциона с участием членов аукционной комиссии 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона;

- об отказе заявителю в допуске к участию в аукционе,

которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами и настоящим извещением не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет или вручает под расписку уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола одновременно с протоколом о результатах аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

11. Порядок проведения аукциона и определения победителя.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) 22 ноября 2017 года с 16 часов 00 минут по московскому времени в месте нахождения организатора аукциона (кабинет 303). В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Аукцион ведет аукционист.

Организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам организатор аукциона перед началом аукциона в отношении каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные билеты (далее - билеты);

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпослед-

нем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

- сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

12. Порядок заключения договора аренды земельного участка (Приложение 2).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, Управление предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

13. Аукцион признается не состоявшимся в случаях, если:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя,

- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе,

- в аукционе участвовал только один участник,

- при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона,

- после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

14. Осмотр земельного участка осуществляется претендентами самостоятельно по месту нахождения участка.

15. Ознакомиться с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, включая проект договора аренды земельного участка, кадастровым паспортом земельного участка возможно по месту приема заявок в течение срока приема заявок, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), и на официальном сайте Администрации города Костромы (<http://www.gradkostroma.ru>).

Приложение 1

**В Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы (организатору аукциона)**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

назначенном на _____, лот № _____,
(дата аукциона)

1. _____

(полностью фамилия, имя, отчество физического лица - претендента)

2. Паспорт _____ выдан _____
(серия, номер) (дата выдачи) (кем выдан)

(код подразделения)

3. _____
(ИНН при наличии)

4. _____

(адрес регистрации по месту жительства физического лица - претендента)

5. Почтовый адрес: _____

6. Телефон _____

7. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, размещенном на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, включая проект договора аренды земельного участка, техническими условиями подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение (технологическое присоединение), выражаю намерение участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: _____

8. Обязуюсь соблюдать условия, указанные в извещении.

9. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный срок.

10. Банковские реквизиты для возврата задатка:

Банк _____

Расчётный счёт _____

Корреспондентский счёт _____

БИК _____

Лицевой счёт _____

Ф. И. О. (наименование) получателя _____

11. С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящей заявкой даю Управлению имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

_____ (подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Заявка принята организатором аукциона «__» _____ 20__ года в __ часов __ минут
регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо,
принявшее заявку: _____
(подпись) _____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение 2

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

город Кострома «__» _____ 2017 года

Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, в лице _____, действующего на основании Положения об Управлении, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604 и кадрового распоряжения Администрации города Костромы от _____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в соответствии со статьями 39.1, 39.6, 39.7, 39.8, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____ имеющий местоположение: Костромская область, город Кострома, _____ (далее – Участок), вид разрешенного использования: _____, в границах, указанных в сведениях Единого государственного кадастра недвижимости, общей площадью _____ квадратных метра (ов). 1.2. Участок имеет следующие ограничения (обременения):

-

-

2. Срок Договора

2.1. Договор заключен сроком на _____ лет с даты его подписания Сторонами. Датой подписания является дата, указанная в преамбуле настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы:

Арендная плата за год: _____ рублей.

Арендная плата за квартал: _____ рублей.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально равными долями до 15-го числа второго месяца отчетного (текущего) квартала путем перечисления на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Костромской области (Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы) ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с № 4010181070000010006 в «Отделение Кострома» г. Кострома, БИК 043469001, ОКТМО 34701000, КБК 96611105024040000120, «За аренду земельного участка имеющего местоположение: _____, договор № _____».

3.3. Размер арендной платы устанавливается на основании протокола о результатах торгов. В сумму первого платежа по Договору включается сумма задатка, уплаченная Покупателем по заявке.

3.4. В случае превышения платежа над начисленной суммой по арендной плате погашается задолженность по пеням за первый период (и последующий за ним), в котором образовалась задолженность. После погашения пеней, штрафов и всей суммы задолженности по арендной плате, оставшаяся сумма считается авансовым внесением арендной платы за ближайший оплачиваемый период.

3.5. Взаиморасчеты сторон по настоящему Договору фиксируются актом сверки, который составляется Арендодателем. В течение пяти рабочих дней со дня получения акта сверки, Арендатор обязан подписать его или представить мотивированный отказ.

Если в течение указанного срока Арендатор не подписывает акт сверки и не представляет мотивированный отказ от его подписания, акт сверки считается подписанным Арендатором.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На односторонний отказ от исполнения Договора во внесудебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.2. Договора;

4.1.2. На досрочное расторжение Договора в судебном порядке, в случаях, предусмотренных пунктом 6.3. Договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно и своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.4. Письменно сообщить Арендатору не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием действия Договора, при досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе от исполнения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду в пределах срока договора аренды, если договор аренды заключен сроком не более чем на пять лет. В связи с окончанием срока действия Договора, его досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Без получения счета и в соответствии с условиями договора уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю и его представителям, представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц, соответствующим службам доступ для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора. Передача земельного участка по акту приема-передачи осуществляется Арендатором в день, следующий за днем прекращения действия Договора.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. За свой счет выполнять работы по благоустройству территории, поддержанию ее в надлежащем санитарном состоянии в соответствии с законодательством Костромской области и нормативными правовыми актами местного самоуправления.

4.4.8. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, электронной почты, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства, номера телефона, номера факса и электронной почты (если имеется) в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие правила благоустройства и санитарного содержания.

4.4.10. В случае если Участок находится в зоне археологического слоя, соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности.

4.4.11. Уведомить Арендодателя о сдаче Участка в субаренду, в случае если договор аренды заключен сроком более чем на пять лет.

4.4.12. Возвратить Участок в надлежащем состоянии по окончании действия Договора, при досрочном расторжении, одностороннем отказе от исполнения Договора в день, следующий за днем прекращения Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/150 ставки рефинансирования Центрального Банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, установленном в пункте 3.2. Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.5 Договора, не возвратил Участок, либо возвратил его несвоевременно, уплачивается штраф в размере месячной арендной платы, при этом действие договора не считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

5.5. За передачу Участка в субаренду согласия Арендодателя, если Договор заключен сроком менее чем на пять лет, Арендатор уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы, а Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора.

5.6. В случае невыполнения действий, указанных в пунктах 4.4.5, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.10, 4.4.11 Договора, Арендатор уплачивает штраф в размере месячной арендной платы.

5.7. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора, если такой Договор заключен на срок не более чем пять лет, в случаях:

6.2.1. при использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, предусмотренным в пункте 1.1. Договора;

6.2.2. при существенном ухудшении состояния земельного участка;

6.2.3. при неоднократной (два и более раз) задержке внесения арендной платы, предусмотренной условиями Договора. Прекращение действия Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени;

6.2.4. при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.5. при передаче Арендатором полученного по Договору в пользование Участка в субаренду, а также за передачу прав и обязанностей по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если Договор заключен на срок менее чем пять лет, или без его уведомления, если Договор заключен на срок более чем пять лет;

6.2.6. при использовании земельного участка с иными существенными нарушениями условий Договора

6.3. В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уве-

домлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

Односторонний отказ от исполнения Договора возможен способом факсимильной связи, либо путем направления уведомления на электронную почту, если Арендатором в Договоре указаны соответствующие реквизиты.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 Договора. Условия об одностороннем отказе от исполнения Договора в данном случае не применяются.

6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренный пунктом 6.2 Договора, допускается только в том случае, если Арендатор использует Участок в целях осуществления предпринимательской деятельности. В иных случаях допускается только досрочное расторжение Договора в порядке, предусмотренном пунктом 6.4 Договора.

6.6. При прекращении Договора, Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. В случае если Арендатор уклонился от возвращения Участка, Участок считается возвращенным Арендодателю со дня составления Арендодателем акта об одностороннем возврате Участка.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в судах Костромской области по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, 156005, город Кострома, площадь Конституции, дом 2, ИНН 4401006568, КПП 440101001, номер телефона: +7 (4942) 42-68-41.

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Управление имущественных и земельных отношений
Администрации города Костромы

Содержание номера:**Постановление Администрации города Костромы № 2726 от 12 октября 2017 года**

«О внесении изменений в состав Комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социального назначения для детей, являющегося муниципальной собственностью города Костромы, а также о реорганизации или ликвидации муниципальных организаций города Костромы, образующих социальную инфраструктуру для детей в городе Костроме».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 2727 от 12 октября 2017 года

«Об утверждении Положения о порядке сообщения руководителями муниципальных учреждений и предприятий города Костромы о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов».....стр. 2

Постановление Администрации города Костромы № 2728 от 13 октября 2017 года

«Об объявлении конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017», установлении размеров денежных премий, а также поощрительных премий участников конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017», создании и утверждении состава комиссии по проведению конкурса «Лучший народный дружинник города Костромы - 2017»».....стр. 2–3

Постановление Администрации города Костромы № 2737 от 13 октября 2017 года

«Об отклонении документации по планировке территории по переулку Инженерному, в районе дома 3, и о направлении ее на доработку».....стр. 3

Постановление Администрации города Костромы № 2738 от 13 октября 2017 года

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13».....стр. 3

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового.....стр. 3–4

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога общего пользования местного значения города Костромы», имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, продолжение улицы Зеленой до поселка Нового.....стр. 4

Извещение Управления экономики Администрации города Костромыстр. 5

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 5–7

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной.....стр. 7

Протокол № 1 публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной шоссе Кинешемским, улицами Бульварной, Долгая поляна, Сутырина, проездом Давыдовским 5-ым, улицами Сутырина, Индустриальной.....стр. 7–10

Постановление Администрации города Костромы № 2779 от 18 октября 2017 года

«О внесении изменений в Перечень должностных лиц Администрации города Костромы, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Костромской области об административных правонарушениях».....стр. 10

Объявление Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.....стр. 10

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 10–11

Постановление Главы города Костромы № 98 от 16 октября 2017 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8»стр. 11

Проект постановления Администрации города Костромы

«Об утверждении документации по планировке территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8».....стр. 11

Проект планировки территории по улице Самоковской, в районе домов 2, 4, 4а, 6, 8.....стр. 1, 8–9, 11–31

Постановление Администрации города Костромы № 2800 от 19 октября 2017 года

«Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 76"».....стр. 22

Извещение о конкурсе по отбору субъектов малого и среднего предпринимательства для предоставления субсидий из бюджета города Костромы в 2017 году в целях частичного возмещения затрат, связанных с оплатой процентов за пользование денежными средствами по кредитным договорам.....стр. 22

Постановление Администрации города Костромы № 2781 от 18 октября 2017 года

«О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Костромы».....стр. 31

Извещение о проведении собраний о согласовании местоположения границ земельных участков.....стр. 31

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 50а, находящегося в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 31–34

Извещение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы.....стр. 34–36

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@gradkostroma.ru

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 19.10.2017 в 18.00