



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 октября 2017 года

№ 2738

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13

На основании заявления Н. А. Мороз, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 сентября 2017 года № 97 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

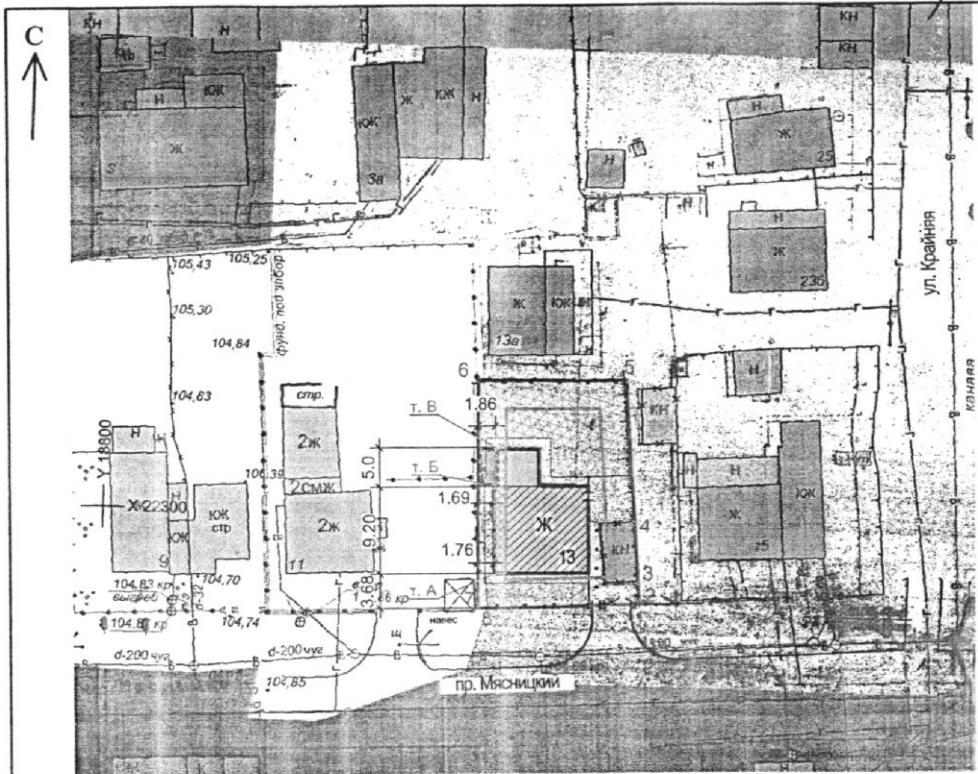
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040625:27, площадью 0,0393 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13, установив минимальные отступы от западной границы земельного участка 1,69 м от точки А до точки Б, 1,86 м от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 29,5 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая, нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
13	Индивидуальный жилой дом (реконстр.)	1	1	1	1	116.0	116.0	90	90		

Таблица координат границ участка
Суч.=393м²

№№ точек	Координаты	
	X	Y
1	22291.39	18857.3
2	22291.71	18857.27
3	22293.63	18857.09
4	22299.97	18856.53
5	22315.04	48855.17
6	22314.58	18839.43
7	22290.81	18840.19
8	22290.46	18840.2

Пояснительная записка

В связи с тем, что строительство жилого дома производилось в 1960г., требования к параметрам застройки не предъявлялись. Реконструкция существующего жилого дома осуществляется на существующем фундаменте, что не позволяет увеличить отступы, со сносом ветхих пристроек, взамен которых, в границах участка, предусматривается строительство капитальной пристройки. Реконструируемое здание размещено от существующих зданий и сооружений с минимальным отступом 10м.

Технико-экономические показатели по генплану

Наименование	В границах участка по градплану
Площадь участка,	м² 393
Площадь застройки,	м² 116.0
Площадь твердого покрытия (в т.ч. отмостка)	м² 96.0
Площадь озеленения	м² 181.0
Процент застройки	% 29.5
Процент озеленения	% 46
Степень огнестойкости реконструируемого здания	II

Условные обозначения

- граница земельного участка по градплану
- линия отступа
- ▨ Озеленение
- ▤ Допустимое размещение здания:
- 1.69м-1.86м от западной границы участка

Исполн. С.С.С. 08.08.18

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена согласно "Региональных норм градостроительного проектирования Костромской области" и других нормативных действующих документов. Предложенная схема планировочной организации земельного участка не противоречит экологическим, санитарно-эпидемиологическим, пожарным и строительным нормам.

Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Костромская область, город Кострома, проезд Мясницкий, 13

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Калина			07	П	1	1

Проектный институт Костромгорстрой
ГАП
Н.Контроль
ГИП Кубинский

07.17

планировочной организации земельного участка
М 1:500

ООО проектный институт "КОСТРОМАГОРСТРОЙ"