

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О даче согласия муниципальному унитарному предприятию
города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу
принадлежащего предприятию на праве хозяйственного
ведения недвижимого имущества**

В соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Дать согласие муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества:

1) помещения с кадастровым номером 44:27:020302:434, назначение: нежилое помещение, площадью 147,6 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 113, помещение 25;

2) помещения с кадастровым номером 44:27:040703:245, назначение: нежилое помещение, площадью 128,2 квадратного метра в подвале многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, помещение 35.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества»

Проект решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» подготовлен в соответствии с пунктом 2 статьи 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьёй 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26.

Проектом решения предусматривается дача согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу посредством проведения аукциона по цене не ниже рыночной стоимости, определённой независимым оценщиком, принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества:

1) помещения с кадастровым номером 44:27:020302:434, назначение: нежилое помещение, площадью 147,6 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Водяная, дом 113, помещение 25, рыночная цена помещения - 2129000 рублей;

2) помещения с кадастровым номером 44:27:040703:245, назначение: нежилое помещение, площадью 128,2 квадратного метра в подвале многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, дом 22, помещение 35, рыночная цена помещения - 2188000 рублей.

В связи с тем, что данные помещения не являются для предприятия доходными, их продажа не повлияет на осуществление предприятием уставных видов деятельности по торговле пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах, а также позволит предприятию уменьшить свою кредиторскую задолженность, которая по состоянию на 6 октября 2017 года составляла 15179384,89 рубля.

Принятие Думой города Костромы проекта решения «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества»

В случае принятия решения Думы города Костромы «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества» отмена, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуются.



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьёй 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «О даче согласия муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Фабрика-кухня» на продажу принадлежащего предприятию на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено начальнику Управления экономики Администрации города Костромы Проскуриной Инне Юрьевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 1 листе в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 1 листе в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2017 № 99/2017/30896382 на 3 листах в 1 экземпляре.
 5. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.10.2017 № 99/2017/30896285 на 3 листах в 1 экземпляре.
 6. Ситуационные планы на 2 листах в 1 экземпляре.
 7. Копия обращения МУП г. Костромы «Фабрика-кухня» от 05.10.2017 № 207 на 1 листе в 1 экземпляре.
 8. Копия из отчёта об оценке рыночной стоимости от 18.07.2017 № 185/17 на 2 листах в 1 экземпляре.
 9. Копия заключения Управления экономики Администрации города Костромы от 06.10.2017 № 14-1827/17 на 1 листе в 1 экземпляре.
 10. Заключение Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от 12.11.2017 № 02-27исх-8/17 на 1 листе в 1 экземпляре.

