



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2675

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56

На основании заявления К. Н. Смирнова, И. К. Александрова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 сентября 2017 года № 97 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

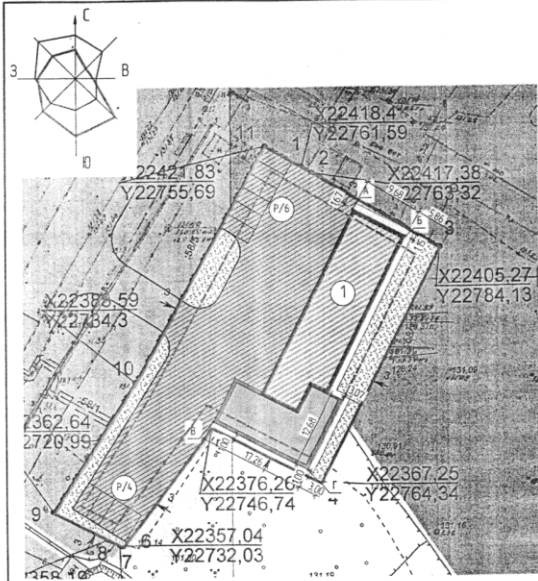
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:58, площадью 0,1788 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,15 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания таксопарка (гаражные боксы) под автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец



Планируемые отступы от границы участка

- с северо-восточной стороны от т.А до т.Б - 1,5 м (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции)
- с юго-западной стороны от т.В до т.Г - 10 м

Примечание
1. Количество парковочных мест принято из расчета 5 машино-мест согласно технологического процесса и здания на проектирование. Количество рабочих в двух сменах принято - 5 чел.

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|----------------|--|------------|
| 1 | Здание пакетного барачного бокса | Реконстр. |
| Р/4 | Парковка для автомобилей на 4 машино-места | Проектир. |
| Р/6 | Парковка для автомобилей на 6 машино-мест | |

Ведомость зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | Площадь, м² | | | | Угловые здания, м² | | |
|----------------|----------------------------------|-----------|------------|--------|-------------|--------|--------|--------|--------------------|-------|---|
| | | | зданий | зданий | здания | здания | здания | здания | здания | Всего | |
| 1 | Здание пакетного барачного бокса | 1-2 | - | - | - | 470,70 | 470,70 | 529,87 | 529,87 | - | - |

Технико-экономические показатели

| Наименование | Ед. изм. | Количество | | |
|-----------------------------|----------|------------------|----------------------------|---------------------|
| | | До реконструкции | Приобретенная часть здания | После реконструкции |
| Площадь участка | м² | 1788 | 1788 | 1788 |
| Площадь застройки | м² | 311,35 | 159,35 | 470,70 |
| Плотность застройки | % | 17,42 | - | 26,33 |
| Этажность | шт | 1-2 | 1-2 | 1-2 |
| Количество парковочных мест | шт | 1-2 | - | 5 |

Условные обозначения

- Границы участка
- Линия отступа (3 м)
- Приобретенная часть здания (проектируемая)
- Существующая часть здания подлежащая реконструкции
- Допустимые размещения зданий согласно градостроительному плану

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность эксплуатации здания и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



| Имя | Кол. | Листы | М/Воз. | Подпись | Дата |
|-------------|---------|-------|--------|---------|------|
| Разработчик | Колдов | | | | |
| ГИП | Рябенко | | | | |
| нач. отдела | | | | | |
| н. контр. | Вялков | | | | |

Реконструкция здания пакетного барачного бокса по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, 55

| Листы | Лист | Листов |
|-------|------|--------|
| П | 1 | |

Схема планировочной организации земельного участка
ООО "Резон-Проект"

GRADKOST