



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 2675

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56

На основании заявления К. Н. Смирнова, И. К. Александрова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 4 сентября 2017 года № 97 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, с учетом итогового документа (заключения о результатах публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

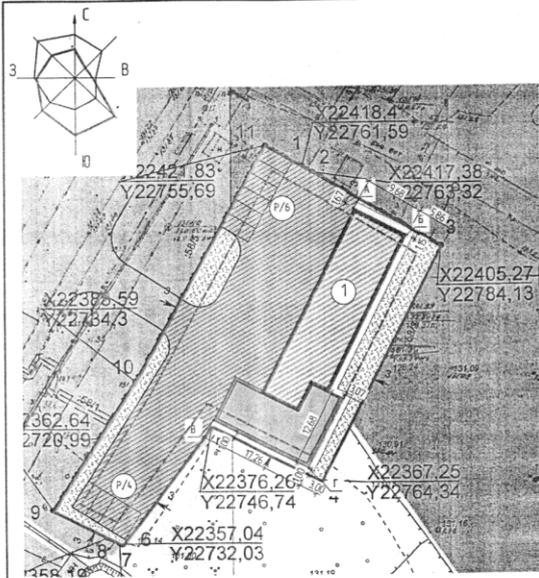
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:060101:58, площадью 0, 1788 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 56, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 1,15 м от точки А до точки Б, от юго-западной границы земельного участка 1,0 м от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания таксопарка (гаражные боксы) под автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец



Планируемые отступы от границы участка

- с северо-восточной стороны от т.А до т.Б - 1,5 м (по границам существующего здания, подлежащего реконструкции)
- с юго-западной стороны от т.В до т.Г - 10 м

Примечание
1. Количество парковочных мест принято из расчета 5 машино-мест согласно технологического процесса и здания на проектирование. Количество рабочих в двух сменах принято - 5 чел.

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание пакетного барачного бокса	Реконстр.
Р/4	Парковка для автомобилей на 4 машино-места	Проектир.
Р/6	Парковка для автомобилей на 6 машино-мест	

Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Угловые здания, м²		
			зданий	квартир	здания	здания	здания	здания	здания	здания	
1	Здание пакетного барачного бокса	1-2	-	-	-	470,70	470,70	529,87	529,87	-	-

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество		
		До реконструкции	Приобретенная часть здания	После реконструкции
Площадь участка	м²	1788	1788	1788
Площадь застройки	м²	311,35	159,35	470,70
Плотность застройки	%	17,42	-	26,33
Этажность	шт	1-2	1-2	1-2
Количество парковочных мест	шт	1-2	-	5

Условные обозначения

- Границы участка
- Линия отступа (3 м)
- Приобретенная часть здания (проектируемая)
- Существующая часть здания подлежащая реконструкции
- Допустимые размещения зданий согласно градостроительному плану

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасность эксплуатации здания и здоровья людей, эксплуатации объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер проекта



Имя	Кол.	Листы	М/Воз.	Подпись	Дата
Разработчик	Колдов				
ГИП	Рябенко				
нач. отдела					
н. контр.	Вялков				

Реконструкция здания пакетного барачного бокса по адресу: Костромская область, г. Кострома, ул. Индустриальная, 55

Листы	Лист	Листов
П	1	

Схема планировочной организации земельного участка
ООО "Резон-Проект"

GRADKOST