

Вносится главой  
Администрации  
города Костромы

Проект

## ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ РЕШЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

### **Об установлении на 2018 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом**

В соответствии с частью 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА :

1. Установить на 2018 год значение коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом, равным 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Ю. В. Журин

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению либо принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об установлении на 2018 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»**

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об установлении на 2018 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

GRADKOSTROMA.RU

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении на 2018 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»

В соответствии с частью 5 статьи 9 Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, Думой города Костромы ежегодно устанавливается коэффициент муниципального регулирования на очередной календарный год.

При этом, арендная плата за пользование муниципальным имуществом в очередном календарном году подлежит перерасчёту путём умножения её размера, действующего в текущем календарном году, на коэффициент муниципального регулирования.

Мониторинг арендной платы на рынке недвижимости в городе Костроме по данным сайтов в сети «Интернет» агентства недвижимости «Сенатор» <http://an-senator.ru>, агентства недвижимости «Президент» <http://www.president-k.ru>, <https://www.avito.ru> показал, что её размер варьируется от 60 до 1000 рублей за 1 кв.м (без учёта платы за коммунальные услуги) в зависимости от расположения объекта, его состояния и технических характеристик. Средний ежемесячный размер арендной платы по рассмотренным 35 объектам, аналогичным муниципальным объектам, составил 290 рублей за 1 кв.м.

Средний размер ежемесячной арендной платы за пользование муниципальным имуществом для коммерческих организаций (292 рублей за 1 кв.м) соразмерен рыночной арендной плате в городе Костроме (таблица 1).

В связи с этим данным решением предлагается не увеличивать в 2018 году арендную плату за пользование муниципальным имуществом, установив значение коэффициента муниципального регулирования на 2018 год для всех категорий арендаторов и по всем договорам, равным 1.

Таблица 1

#### Информация об аренде муниципального имущества по состоянию на 1 сентября 2017 года

| Наименование  | Количество договоров, штуки | Площадь помещений, переданных в аренду, кв.м | Среднемесячная арендная плата за 1 кв.м с НДС, рубли | В том числе, заключённых с коммерческими организациями (за исключением аптек) |               |  |
|---|-----------------------------|--|--|---|---------------|--|
|   |                             |  |  | Количество договоров, штуки   | Площадь, кв.м | Средняя месячная арендная плата за 1 кв.м, рубли |
| Всего договоров аренды, в том числе:  | 37                          | 3862,75                                      | 223  | 22  | 1786,7        | 292  |
| договоры, в которых арендная плата определена на основании отчета независимого оценщика о | 14                          | 1564,7                                       | 226  | 9   | 1098,6        | 268  |

|   |    |        |     |    |       |     |
|---|----|--------|-----|----|-------|-----|
| рыночной стоимости арендной платы   |    |        |     |    |       |     |
| договоры, арендная плата в которых рассчитана в соответствии с Правилами определения размера арендной платы | 23 | 2297,8 | 217 | 12 | 688,1 | 314 |

В случае принятия данного решения арендная плата за пользование муниципальным имуществом для всех категорий арендаторов не изменится, в связи с чем оно не повлияет на предпринимательскую деятельность арендаторов. В данном случае проведение оценки регулирующего воздействия проекта решения «Об утверждении на 2018 год значений коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» не требуется.

Принятие Думой города Костромы проекта решения «Об утверждении на 2018 год значения коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

**Контрольный лист  
определения необходимости проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта решения Думы города Костромы «Об установлении на 2018 год значения  
коэффициента муниципального регулирования, применяемого при определении  
размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом»**

| п/п | Предполагает ли проект нормативного правового акта   | ДА/НЕТ |
|-----|--|--------|
|     | установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности, исходя из того, что предпринимательской является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке  | НЕТ    |
|     | установление новых или изменение ранее предусмотренных обязанностей для субъектов инвестиционной деятельности, исходя из того, что инвестиционной является деятельность по вложению денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, вкладываемых в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и осуществлению практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта | НЕТ    |

Требуется проведение оценки регулирующего воздействия проекта муниципального правового акта:

да/нет

\_\_\_\_\_  
(ненужное зачеркнуть)

Емец Виктор Валентинович

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя разработчика)

\_\_\_\_\_  
(Подпись руководителя разработчика)

Дата \_\_\_\_\_