

ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ

РЕШЕНИЕ

№ _____

Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов

В целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 17, 50, 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктами 3.1 и 4.6 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29, 55 Устава города Костромы, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы
«___» _____ 2017 года

Ю. В. Журин

УТВЕРЖДЕН
решением Думы города Костромы
от _____ 2017 года № _____

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов**

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов

1. Настоящий Прогнозный план обеспечивает планомерность процесса приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов.

2. Основными целями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются оптимизация структуры муниципальной собственности города Костромы и получение доходов в бюджет города Костромы.

3. В соответствии с установленными целями приоритетными направлениями приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов являются:

1) отчуждение муниципального имущества города Костромы, которое не используется для решения вопросов местного значения, исполнения отдельных государственных полномочий и решения иных вопросов, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления;

2) отчуждение муниципального имущества города Костромы, требующего ремонта или находящегося в стадии разрушения;

3) отчуждение муниципального имущества города Костромы, способного обеспечить поступление запланированного дохода в бюджет города Костромы.

4. Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включенного в настоящий Прогнозный план, прогнозируемого уровня инфляции на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, а также поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключенным до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 159-ФЗ), прогнозируется поступление в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов дохода от приватизации муниципального имущества в размере 89295 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2018 году – 79719,7 тысяч рублей, в том числе:

14539,7 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7917,6 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего

Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

57262,4 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2019 году – 2654,2 тысяч рублей, в том числе:

733,3 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1920,9 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2020 году – 6921,1 тысяч рублей, в том числе:

5268,4 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2020 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

1652,7 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Статья 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2018 году

1. В 2018 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2017 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, и не проданное в 2017 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в 2018 году, включает в себя:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год постройки	Вид обременения (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана)	Техническая характеристика объекта	Площадь, квадратные метры	Рекомендуемая цена (на дату утверждения настоящего Прогнозного плана) с налогом на добавленную стоимость, рубли	Предполагаемый срок приватизации и прогноз размера и сроков поступления в бюджет города денежных средств от продажи муниципального имущества без налога на добавленную стоимость
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:531	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 9	1980	безвозмездное пользование	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	226,8	6804000	1 квартал 2018 года, 5996745,76 рубля в 1 квартале 2018 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080519:438	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Южная, дом 8, помещение 36	1980	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	199,1	5973000	1 квартал 2018 года, 5264338,98 рубля в 1 квартале 2018 года;

3)	объект незавершенного строительства с кадастровым номером 44:27:050901:205	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Гари, около железной дороги	нет данных	-	степень готовности - 14%	247	70000	2 квартал 2018 года, 61694,92 рубля в 2 квартале 2018 года;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:050901:4		-	-	категория земель: земли населённых пунктов	60800	42560000	2 квартал 2018 года, 44262400 рублей в 2 квартале 2018 года;
4)	здание с кадастровым номером 44:27:040102:156	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,	нет данных	-	назначение: нежилое здание, количество этажей- 1	35,9	250000	2 квартал 2018 года, 220338,98 рубля в 2 квартале 2018 года;
	земельный участок с кадастровым номером 44:27:040102:226	улица Щемиловка, 17а	-	-	категория земель, земли населённых пунктов	2516	12500000	2 квартал 2018 года, 13000000 рублей в 2 квартале 2018 года;
5)	помещение с кадастровым номером 44:27:040644:865	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 79/73, помещение 147	1963	-	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	8,6	400000	3 квартал 2018 года, 352542,37 рубля в 3 квартале 2018 года;

б)	помещение с кадастровым номером 44:27:040638:1044	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Шагова, дом 191, помещение 74	нет данных	аренда	назначение: нежилое помещение, на 1 этаже	82,2	3000000	3 квартал 2018 года, 2644067,8 рубля в 3 квартале 2018 года
----	--	---	---------------	--------	--	------	---------	---

Статья 3. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в плановом периоде 2019 и 2020 годов

1. В плановом периоде 2019 и 2020 годов планируется приватизировать объекты недвижимого имущества, предусмотренные статьёй 2 настоящего Прогнозного плана, и не приватизированные в 2018 году.

2. Перечень муниципального имущества города Костромы, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2018-2019 годов, включает в себя:

№ пункта	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, квадратные метры	Предполагаемый срок приватизации
1)	помещение с кадастровым номером 44:27:070104:4139, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе, дом 16, помещение 79	32,2	1 квартал 2019 года;
2)	помещение с кадастровым номером 44:27:080106:76, назначение: нежилое помещение	Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Ярославская, дом 1/2	305,9	1 квартал 2020 года;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества города Костромы
на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

Представленный проект решения Думы города Костромы вносится в целях обеспечения планомерности приватизации муниципального имущества города Костромы в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов, в соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2.

В Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов предлагается включить 6 нежилых помещений общей площадью 854,8 кв.м, 1 нежилое здание площадью 35,9 кв.м с земельным участком площадью 2516 кв.м, 1 сооружение площадью 247 кв.м с земельным участком площадью 60800 кв.м.

В 2018 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 6 объектов недвижимости ориентировочной рыночной стоимостью 71557 тысяч рублей (включая стоимость земельных участков), от продажи которых прогнозируется поступление дохода в размере 71802,1 тысяч рублей, в том числе: 4 нежилых помещения общей площадью 517 кв.м, 1 нежилое здание площадью 35,9 кв.м с земельным участком площадью 2516 кв.м, 1 сооружение площадью 247 кв.м с земельным участком площадью 60800 кв.м.

Кроме того, в 2018 году планируется приватизировать муниципальное имущество, подлежащее продаже в 2017 году в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённым решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, и не проданное в 2017 году.

В 2019 году планируется приватизировать посредством проведения торгов 1 нежилое помещение площадью 32,2 кв.м, от продажи которого прогнозируется поступление дохода в размере 733,3 тысяч рублей.

В 2020 году планируется приватизировать в соответствии с Законом № 159-ФЗ 1 нежилое помещение площадью 305,9 кв.м, от продажи которого прогнозируется поступление дохода в размере 5268,4 тысяч рублей.

Прогноз поступления в бюджет города Костромы дохода от приватизации муниципального имущества в 2018 году и плановом периоде 2019, 2020 годов рассчитан с учётом:

1) поступлений от продажи муниципального имущества на торгах, предлагаемых для включения в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов;

2) поступлений по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым в соответствии с Законом № 159-ФЗ до утверждения прогнозного плана приватизации, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) поступлений по договору купли-продажи муниципального имущества, который планируется заключить во 1 квартале 2020 года в соответствии с Законом № 159-ФЗ, с единовременной оплатой 30 % цены продажи, оплатой оставшейся суммы в рассрочку на 5 лет ежемесячно равными долями, включающими часть основного долга и

проценты за пользование рассрочкой, начиная с марта 2020 года, исходя из действующей ключевой ставки Банка России в размере 9 % годовых;

4) прогнозируемого Минэкономразвития России уровня инфляции:

в 2018 году - 4 % (декабрь 2018 года к декабрю 2017 года);

в 2019 году – 4 % (декабрь 2019 года к декабрю 2018 года);

в 2020 году – 4 % (декабрь 2020 года к декабрю 2019 года).

Исходя из рекомендуемой цены предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Костромы, включённого в проект прогнозного плана приватизации, прогнозируемого уровня инфляции на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов, в 2018 году и плановом периоде 2019 и 2020 годов прогнозируется поступление дохода от приватизации муниципального имущества в размере 90667,6 тысяч рублей, в том числе:

1) в 2018 году – 79719,7 тысяч рублей, в том числе:

14539,7 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

7917,6 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

57262,4 тысяч рублей - поступления от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями;

2) в 2019 году – 2626,1 тысяч рублей, в том числе:

733,3 тысяч рублей - поступления от продажи муниципального имущества на торгах;

1892,8 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку;

3) в 2020 году – 8321,8 тысяч рублей, в том числе:

5268,4 тысяч рублей - поступления по договору купли-продажи муниципального имущества, планируемому к заключению в 2020 году в соответствии с Законом № 159-ФЗ;

3053,4 тысяч рублей - поступления по договорам купли-продажи муниципального имущества, заключённым до утверждения настоящего Прогнозного плана в соответствии с Законом № 159-ФЗ, оплата по которым осуществляется в рассрочку.

Принятие решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» не повлечёт расходов из бюджета города Костромы.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПЕРЕЧЕНЬ

решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

В случае принятия решения Думы города Костромы «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие решений Думы города Костромы не потребуется.

GRADKOSTROMA.RU



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Советская ул., 1, г. Кострома, Костромская обл., 156000.
Тел. (4942) 31-44-40; факс (4942) 31-39-32. E-mail: gorod_kostroma@adm44.ru

№ _____
На № _____ от _____

Главе города Костромы

Ю. В. Журину

О внесении на рассмотрение проекта решения Думы города Костромы

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 55 Устава города Костромы и статьей 46 Регламента Думы города Костромы вношу в Думу города Костромы в порядке правотворческой инициативы проект решения «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

Представление проекта на всех стадиях рассмотрения Думой поручено исполняющему обязанности начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы Ильчевской Марине Николаевне.

- Приложение:
1. Проект решения на 7 листах в 1 экземпляре.
 2. Пояснительная записка на 2 листах в 1 экземпляре.
 3. Перечень решений Думы города Костромы, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Думы города Костромы на 1 листе в 1 экземпляре.
 4. Выписки из единого государственного реестра недвижимости на 38 листах в 1 экземпляре.
 5. Копия справки о предварительной стоимости нежилых зданий и сооружений на 1 листе в 1 экземпляре.
 6. Копия договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 1 августа 2011 года на 3 листах в 1 экземпляре.
 7. Копия договора аренды №2518/07 от 22 августа 2011 года на 5 листах в 1 экземпляре.

В. В. Емец