

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 18 (84) ● 24 мая 2013 г. ● Распространяется бесплатно

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 513 от 25 марта 2013 года «О признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации города Костромы»	стр. 2	улица Шагова, 179а, шоссе Кинешемское, 40б, проезд Луговой, 35, улица Пантусовская, 87, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресу: улица Никитская, 7, улица Костромская, 110	стр. 12–13
Постановление Администрации города Костромы № 914 от 15 мая 2013 года «Об изъятии земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, Середняковское сельское поселение, в 40 м на юго-запад от ориентира с/т «Надежда», для муниципальных нужд»	стр. 2	Объявление Управления муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы	стр. 13–14
Постановление Администрации города Костромы № 937 от 17 мая 2013 года «О внесении изменения в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание»»	стр. 2	Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 14
Постановление Администрации города Костромы № 938 от 17 мая 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 92»	стр. 2	Постановление Главы города Костромы № 21 от 22 мая 2013 года «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская, ГПК № 59 «В»»	стр. 15–16
Постановление Администрации города Костромы № 939 от 17 мая 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Гражданская, 12»	стр. 2	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30»	стр. 16
Постановление Администрации города Костромы № 940 от 17 мая 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Озерная, 24»	стр. 2	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3»	стр. 16
Постановление Администрации города Костромы № 941 от 17 мая 2013 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24 (склад 5)»	стр. 2–3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14»	стр. 16
Постановление Администрации города Костромы № 942 от 17 мая 2013 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2а»	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8»	стр. 16–17
Постановление Администрации города Костромы № 943 от 17 мая 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Апраксинская, 8»	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110»	стр. 17
Постановление Администрации города Костромы № 944 от 17 мая 2013 года «Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13»	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2г»	стр. 17
Постановление Администрации города Костромы № 945 от 17 мая 2013 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19»	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 32»	стр. 17
Постановление Администрации города Костромы № 957 от 21 мая 2013 года «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, земельный участок примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом по адресу: улица Коминтерна, 3 (кадастровый номер 44: 27:09 02 06: 478)»	стр. 3	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пастуховская, 9»	стр. 17
Постановление Главы города Костромы № 19 от 14 мая 2013 года «О внесении изменений в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 8 июня 2012 года № 32 «Об утверждении состава Совета по предпринимательству при Главе города Костромы»»	стр. 3–4	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 14б»	стр. 17
Постановление Главы города Костромы № 20 от 14 мая 2013 года «О внесении изменений в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 2 ноября 2011 года № 37 «Об утверждении состава Совета по вопросам национально-культурных автономий»»	стр. 4	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7»	стр. 17
Постановление Администрации города Костромы № 974 от 22 мая 2013 года «Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»	стр. 4	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7»	стр. 17
Основные положения проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского в городе Костроме	стр. 1, 4–12, 20	Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36»	стр. 18
Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 7, улица Никитская, 118,		Проект постановления Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32»	стр. 18–19
		Постановление Администрации города Костромы № 978 от 23 мая 2013 года «О введении временных ограничений для движения транспортных средств по мосту через реку Волга в городе Костроме»	стр. 18
		Постановление Администрации города Костромы № 907 от 15 мая 2013 года «Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности»	стр. 18–19
		Постановление Администрации города Костромы № 977 от 22 мая 2013 года «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы общественным организациям, целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы»	стр. 19

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 марта 2013 года

№ 513

**О признании утратившими силу отдельных постановлений
Администрации города Костромы**Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившими силу:

1.1. постановление Администрации города Костромы от 13 января 2012 года № 7 «О Молодежной администрации города Костромы»;

1.2. постановление Администрации города Костромы от 17 апреля 2012 года № 747 «О внесении изменений в положение о Молодежной администрации города Костромы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2013 года

№ 914

**Об изъятии земельного участка,
расположенного по адресу: Костромская область,
Костромской район, Середняковское сельское поселение,
в 40 м на юго-запад от ориентира с/т «Надежда»,
для муниципальных нужд**

В целях реконструкции и надлежащего обслуживания канализационного дюзера через реку Волга и коллектора до населенного пункта Становщиково для города Костромы, в соответствии со статьями 49, 55 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд путем выкупа находящийся в собственности земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 44:07:110601:295, расположенный по адресу: Костромская область, Костромской район, Середняковское сельское поселение, в 40 м на юго-запад от ориентира с/т «Надежда».

2. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логотов) обеспечить:

2.1. уведомление собственника земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, о предстоящем изъятии;

2.2. государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

2.3. определение рыночной стоимости земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2.4. заключение соглашения с собственником земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, об определении сроков и условий выкупа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 937

**О внесении изменения в тарифы на услуги,
предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы
«Ритуальные услуги и спецобслуживание»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным предприятием города Костромы «Ритуальные услуги и спецобслуживание», установленные постановлением Администрации города Костромы от 20 декабря 2012 года № 2677 (с изменением, внесенным постановлением Администрации города Костромы от 21 февраля 2013 года № 292), изменение, дополнив новой строкой 7.4 следующего содержания:

«	7.4.	Предоставление одного квадратного метра торгового места (с учетом оказания услуг, связанных с обеспечением торговли) на ярмарке, расположенной на территории, прилегающей к городскому кладбищу по ул. Костромской:		
	7.4.1.	в день	1 кв. м	75,0
	7.4.2.	в месяц	1 кв. м	1000,0

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 938

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица Пантусовская, 92**

На основании заявления И. М. Голубевой в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 92, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:08 04 18:19 площадью 0, 1144 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 92, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 939

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица Гражданская, 12**

На основании заявления М. М. Фисенко в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Гражданская, 12, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 04 27:44 площадью 0, 0317 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Гражданская, 12, установив минимальные отступы от юго-западной границы земельного участка – 1, 2 метра, северо-восточной границы земельного участка – 1,2 метра, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам объекта незавершенного строительством.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 940

**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица Озерная, 24**

На основании заявления Н. С. Тоцакова в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Озерная, 24, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:05 05 12:4 площадью 0, 0632 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Озерная, 24, установив минимальные отступы от северо-западной и юго-восточной границ земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 941

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица Юбилейная, 24 (склад 5)**

На основании заявления ООО «КПК Даная» в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24 (склад 5), в связи с отсутствием обоснования того, что запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства допустимы по санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям, а также в связи с поступившими возражениями правообладателей смежных земельных участков, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 06 01:84 площадью 1,0463 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 24 (склад 5).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 942

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2а

На основании заявления В. А. Мишустина в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2а, в связи с отсутствием обоснования того, что запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства допустимы по санитарно-гигиеническим, противопожарным требованиям и градостроительным нормам, а также в связи с поступившим возражением правообладателя смежного земельного участка, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 07 23:54 площадью 0,034732 га, расположенном по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2а.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 943

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Апраксинская, 8

На основании заявления В. В. Вавиловой в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Апраксинская, 8, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:05 04 04:36 площадью 0,0382 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Апраксинская, 8, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка и установив минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка – 1,5 метра по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 944

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13

На основании заявления В. А. Чекакина в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13, в связи с нарушением требований противопожарной безопасности и отсутствием обоснования того, что запрашиваемые отклонения допустимы по требованиям противопожарной безопасности, а также на основании с поступившими возражениями правообладателей смежных земельных участков, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 06 01:1014 площадью 0,0438 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юбилейная, 13.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 мая 2013 года

№ 945

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19

На основании заявления В. В. Речкина в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 03 18:70 площадью 0,0686 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Подгорная, 19, установив минимальный отступ от юго-восточной границы земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 мая 2013 года

№ 957

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, земельный участок примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом по адресу: улица Коминтерна, 3 (кадастровый номер 44: 27:09 02 06: 478)

На основании заявления А. Т. Конькова, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, земельный участок примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом по адресу: улица Коминтерна, 3 (кадастровый номер 44:27:09 02 06:478), в связи с отсутствием документов, подтверждающих выход заявителя из садового товарищества, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:09 02 06:47, площадью 0,1016 га, расположенном по адресу: город Кострома, земельный участок примерно в 20 метрах по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом по адресу: улица Коминтерна, 3 (кадастровый номер 44: 27:09 02 06: 478).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2013 года

№ 19

О внесении изменений в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 8 июня 2012 года № 32 «Об утверждении состава Совета по предпринимательству при Главе города Костромы»

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Учитывая кадровые изменения в Областном государственном бюджетном учреждении «Агентство по развитию предпринимательства Костромской области, обращение директора ООО «Комета» Бахмуровой О.Н., руководствуясь статьями 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 8 июня 2012 года № 32 «Об утверждении состава Совета по предпринимательству при Главе города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 24 июля 2012 года № 36, от 5 октября 2012 года № 47, от 7 ноября 2012 года № 55) следующие изменения:

1) подпункт 14 признать утратившим силу;

2) подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) Листюхина - директор Областного государственного бюджетного учреждения «Агентство по развитию предпринимательства Костромской области»;».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 мая 2013 года

№ 20

О внесении изменений в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 2 ноября 2011 года № 37 «Об утверждении состава Совета по вопросам национально-культурных автономий»

Учитывая кадровые изменения в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 2 ноября 2011 года № 37 «Об утверждении состава Совета по вопросам национально-культурных автономий» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 16 марта 2012 года № 12, от 26 апреля 2012 года № 24, от 24 июля 2012 года № 36) следующие изменения:

1) строки:

«12) Гачина Татьяна Викторовна	– начальник Управления культуры, туризма, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
13) Еремина Ольга Львовна	– начальник Управления образования Администрации города Костромы

изложить в следующей редакции:

«12) Еремина Ольга Львовна	– заместитель главы Администрации города Костромы, начальник Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы
13) Гачина Татьяна Викторовна	– начальник Управления культуры и туризма Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

2) строки:

«16) Алифханов Евгений Витальевич	– начальник отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Костромы
17) Аккуратова Марина Валерьевна	– главный специалист отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации Администрации города Костромы

изложить в следующей редакции:

«16) Воронцова Юлия Владимировна	– начальник Отдела по связям со средствами массовой информации Администрации города Костромы
17) Чистякова Валентина Валерьевна	– начальник Отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью Администрации города Костромы

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2013 года

№ 974

Об утверждении основной части проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 28 апреля 2007 года № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области», Порядком подготовки документации по планировке территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 2 июля 2007 года № 1535, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний от 3 сентября 2012 года, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его подписания, размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу с даты его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковского
в городе Костроме**

Основные положения проекта планировки территории

Часть 1. Пояснительная записка

Глава I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Общие положения

«Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского, в городе Костроме» выполнен по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Мегаполис» (ООО «Мегаполис») и разработан на основании:

– постановления Администрации города Костромы от 23 ноября 2011 года № 2679 «О подготовке документации по планировке территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского»;

– градостроительного задания на проектирование от 28 ноября 2011 года, утвержденного генеральным директором ООО «Мегаполис» Ю.В. Монаховым и согласованным начальником Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», других строительных норм и правил и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы».

Проект выполнен с учетом ранее разработанных и утвержденных «Генерального плана города Костромы» и «Правил землепользования и застройки города Костромы».

Состав проекта соответствует объему, установленного Законом Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011).

Для разработки проекта планировки использовались материалы инженерно-топографических изысканий М 1:2 000, 1:500, предоставленных Управлением территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества администрации города Костромы.

Проект планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского является архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории, и направлен на улучшение состояния городской среды, достижения современных социальных и экологических стандартов проживания людей.

Данный проект определяет границы участка многоэтажного жилого дома, характер его застройки на основе градостроительных регламентов и с учетом существующей и сохраняемой застройки.

Реализация проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Калиновской, Маяковского осуществляется в границах квартала, в соответствии с действующим законодательством и предусматривает:

– подготовку и утверждение проектной документации, определяющей архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства многоэтажного жилого дома;

– разработку инженерно-технических решений, обеспечивающих нормальное функционирование объекта.

Особенности разработки проекта планировки

Требования к составу материалов проекта планировки, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, а также Закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» от 28.04.2007 г. №141-4-ЗКО (ред. от 21.12.2011), «Региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», постановления главы города Костромы от 02.07.2007 года №1535 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории города Костромы» существенно отличаются от состава материалов аналогичной документации, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего градостроительного законодательства Российской Федерации. Тем более велики отличия от состава материалов проектов планировки советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

Рассматриваемая территория находится в границах зоны охраны археологического культурного слоя (участок культурного слоя города между Еленинской, Калиновской, Марьинской улицами и вспольем, XVIII-XIX в.в.), включенного в ее состав постановлением администрации Костромской области от 09.04.2007 г. №66-а «Об отнесении находящихся на территории Костромской области объектов, представляющих историко-культурную ценность, к объектам культурного наследия регионального значения». Такой статус территории в соответствии с действующим законодательством требует проведения до начала строительства определенных археологических мероприятий по заданию уполномоченного органа по охране и использованию историко-культурного наследия – департамента культуры Костромской области.

В настоящее время развитие территорий определяется не государственными народ-

нохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Градостроительная документация, к которой относятся проекты планировки территории, оперирует важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе проекта планировки градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, проект планировки, определяющий развитие данной территории, становится важным документом общественного согласия.

2. Климатические характеристики и природные условия

Район проектирования – г. Кострома (климатический район – IIВ).
В соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:
– климатический район для строительства – II В;
– средняя температура наиболее холодной пятидневки – 32° С;
– нормативный напор ветра -17 кг/м²;
– нормативное значение снегового покрова – 268 кг/м²;
– зона влажности – нормальная.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

3. Основные направления градостроительного развития территории

Проектом планировки предусматривается завершение застройки квартала и создание законченной объемно-пространственной композиции, отвечающей назначению данного квартала в структуре жилого района и городской структуре в целом. Постановка на пересечении улиц Калиновская и Ленина жилого дома повышенной этажности отвечает основным градостроительным требованиям: акцентирования главных городских транспортных узлов и формирование запоминающихся ансамблей на пересечении транспортных магистралей. Аналогичные ансамбли-акценты предполагается сформировать на полукольце Калиновская-Сусанина-Подлипаева в местах пересечения с улицами Шагова, Свердлова, Никитская.

На пересечение улиц Ленина и Калиновская выходит новое направление Рабочего проспекта, что делает необходимым устройство круговой автомобильной развязки – единственного приемлемого в данной градостроительной ситуации транспортного сооружения, способного обеспечить непрерывное автомобильное движение.

4. Проект установления «красных» линий

«Красные» линии устанавливаются с целью:
– определения границ проектирования для разработки документации по планировке территории, прилегающей к устанавливаемым «красным» линиям;
– определения границ территорий общего пользования.

При разработке проекта установки «красных» линий были использованы материалы проекта генерального плана г. Костромы разработанного институтом «Кострома-проект» в 2008 году.

Проектные предложения по установлению «красных» линий на пересечении улиц разработаны с учетом обеспечения треугольников видимости. Размеры сторон треугольников для условий «транспорт-транспорт» при скорости движения 60 км/час приняты равными 40 метров. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий сооружений, реклам, малых архитектурных форм и т.д.

Устанавливаемые красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности при строительстве новых и реконструкции существующих объектов, а также при формировании земельных участков. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а являются основанием для последующего принятия решений об изъятии, в том числе, путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

«Красные» линии закоординированы в местной системе координат.

5. Реконструкция жилой застройки и новое строительство

Учитывая, что территория квартала в основном застроена жилыми домами, реконструкции подлежат земельные участки на пересечении улиц Калиновская и Ленина, занятые сегодня домами малой этажности, не соответствующей регламентам, устанавливаемым для перспективной застройки.

В соответствии с положениями генерального плана города и Правил землепользования и застройки на данной территории предполагается строительство многоэтажного жилого дома переменной этажности (5-и до 14-и этажей) высотой 44,5 м. Такое планировочное решение направлено на создание максимально удобных условий для проживания людей. Здание, выходящее на магистрали городского значения, играет роль экрана, защищающего внутриквартальную территорию от негативного воздействия транспорта.

Характеристика объемов сохраняемого жилого фонда и нового строительства жилья приведена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Характеристика жилого фонда

№ п/п	Наименование	Общая жилая площадь кв.м	Примечания
1.	Сохраняемый жилой фонд	7 750	II-III категория
2.	Проектируемый жилой фонд	11 650	II категория

Существующие жилые дома по мере эксплуатации и с учетом износа конструкций и инженерных коммуникаций требуют выполнения необходимого ремонта, в том числе и капитального.

Реконструкция жилого фонда на территории рассматриваемого квартала, в виду ограниченных территориальных возможностей, должна быть связана с улучшением качественных характеристик его, нежели количественных.

6. Развитие и реконструкция социальной и культурно-бытовой сфер обслуживания населения

Для обслуживания населения в первом этаже проектируемого жилого дома предусмотрено устройство магазинов и предприятий бытового обслуживания.

Границы существующего детского сада изменяются незначительно: территория его немного уменьшится за счет проезда со стороны ул. Ленина, который станет общим проездом на территорию детского учреждения и проектируемого жилого дома. Эксплуатация его должна предусматривать выполнение необходимых ремонтных работ и, возможно, реконструкцию с целью выполнения периодически меняющихся требований, предъявляемых к помещениям зданий дошкольных учреждений.

7. Развитие уличной сети. Организация движения транспорта и пешеходов

Изменения, принятые настоящим проектом, направлены на улучшение транспортного обслуживания и пешеходных связей, а также на создание наиболее благоприятного санитарно-гигиенического и шумового режима в жилых группах, прилегающих к улицам.

Существующие улицы, согласно проекта планировки, должны быть подвергнуты основательной реконструкции. Основными изменениями будут:

- расширение проезжей части ул.Калиновская до 8-и полос; ул. Ленина и новое направление Рабочего проезда – до 4-х полос;
- реконструкция и расширение тротуаров;
- организация новых парковочных мест для временного хранения автомобилей для жителей квартала из расчёта 1,2 м² на человека (всего 552 м²) вдоль внутреннего проезда;

- организация стоянок личного транспорта персонала встроенных в 1 этаж проектируемого жилого дома помещений общественного назначения, а также для посетителей этих учреждений по ул. Маяковского, ул. Калиновской и у пересечения ул. Ленина с ул. Калиновской (на период до начала строительства кольцевой развязки). За время строительства жилого дома необходимо построить многоуровневую автостоянку в квартале в районе бани на 500-600 машино-мест, для удовлетворения потребности в автостоянках прилегающих жилых и общественных зданий.

- строительство кольцевой автомобильной развязки;
- установка дополнительных дорожных знаков и светофорной сигнализации;
- организация выездов из придомовых территорий, проектируемых жилых домов на реконструируемую уличную сеть.

Коренной реконструкции подвергается и система уличных тротуаров и пешеходных переходов. Все переходы запроектированы наземными, в местах наиболее интенсивных пешеходных потоков, с организацией соответствующей разметки и установкой дорожных знаков.

Велосипедные дорожки проектом не предусматриваются, т.к. в городе отсутствует общая сеть таких дорожек.

При расширении проезжей части планируется перенос элементов дорожной, транспортной и инженерной инфраструктуры: уличных фонарей, дорожных знаков, подземных сетей и прочее.

8. Градостроительные регламенты

В соответствии с принятыми в городе Правилами землепользования и застройки данная территория располагается в границах двух функциональных зон: зоны смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки (ДЖ-2) и зоны многоэтажной жилой застройки (Ж-3). Ниже приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данных зон.

ДЖ-2. Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки

Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки ДЖ-2 выделена для формирования жилой и общественной застройки на примыкающих территориях. В таблицах 8.1-8.3 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

Таблица 8.1

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

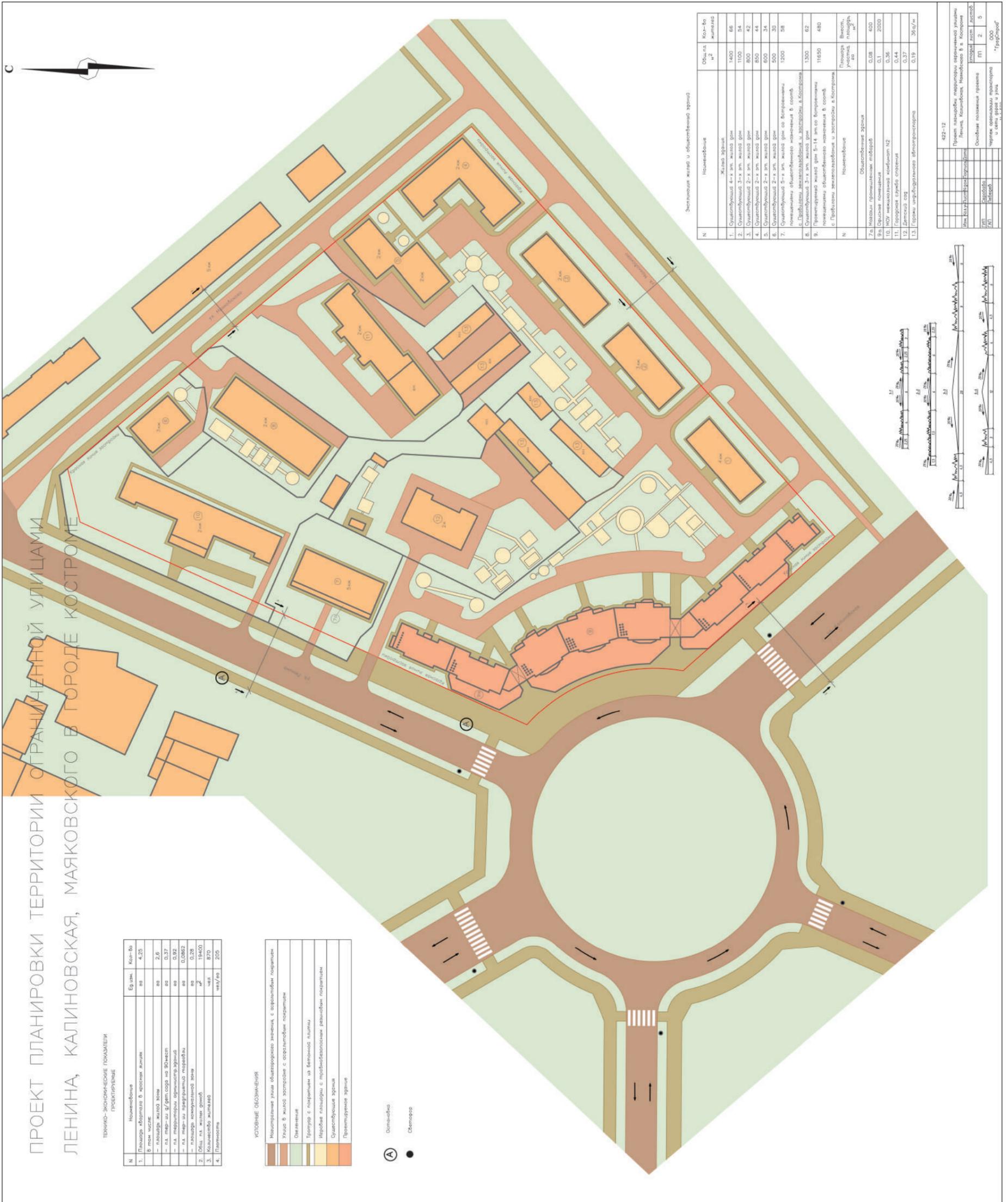
№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний и т.д.)
2.	Финансово-кредитные объекты
3.	Объекты пенсионного обеспечения
4.	Объекты страхования
5.	Объекты охраны общественного порядка
6.	Предприятия связи
7.	Гостиницы
8.	Досуговые и клубные объекты
9.	Объекты розничной торговли
10.	Объекты общественного питания
11.	Развлекательные и игровые объекты (боулинг, бильярд и т.д.)
12.	Объекты бытового обслуживания
13.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
14.	Многоквартирные жилые дома 6-17 этажей
15.	Многоквартирные жилые дома 5 этажей
16.	Объекты дошкольного образования
17.	Объекты начального и среднего общего образования
18.	Общежития
19.	Зрелищные объекты
20.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы без трибун вместимостью до 100 одновременных посетителей

Таблица 8.2

Вспомогательные виды разрешенного использования

(Продолжение на стр. 8)

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ
ЛЕНИНА, КАПИНОВСКАЯ, МАЯКОВСКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПРЕДПРИЯТИЯ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки в зеленых улицах в том числе:	кв	4,25
	- площадь жилой зоны	кв	2,6
	- пл. территории озеленения	кв	0,37
	- пл. территории озеленения улиц	кв	0,92
	- пл. территории озеленения дворов	кв	0,282
	- площадь коммунальной зоны	кв	0,28
2.	Общ. пл. жилых домов	кв	19400
3.	Количество жителей	чел	870
4.	Плотность	чел/кв	205

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Многоэтапные улицы общезонального назначения, с вертикальным паркингом
	Улицы в жилых застройках с вертикальным паркингом
	Пешеходные дорожки
	Тротуары с пандусами и бордюром
	Искусственные водоемы с вертикальным паркингом
	Существующая застройка
	Проектируемые здания

А - Остановка

• - Светофор

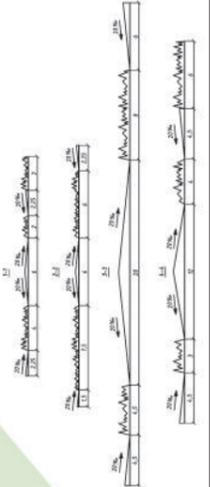
Экспликация жилых и общественных зданий

N	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кол-во жителей
1.	Существующий 4-х эт. жилой дом	1400	66
2.	Существующий 3-х эт. жилой дом	1100	54
3.	Существующий 2-х эт. жилой дом	800	42
4.	Существующий 2-х эт. жилой дом	850	44
5.	Существующий 2-х эт. жилой дом	800	34
6.	Существующий 2-х эт. жилой дом	500	30
7.	Существующий 5-х эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в сортир.	1200	58
8.	Существующий 3-х эт. жилой дом	1300	62
9.	Проектируемый жилой дом 5-14 эт со встроенными помещениями общественного назначения в сортир.	11650	480
10.	С существующими и проектируемыми объектами с ГРП		
N	Наименование	Площадь, кв. м	Высоты, м
7.6	Магазины промышленных товаров	0,08	400
9.6	Средняя школа	0,1	2000
10.	МОУ некапитальная поликлиника №2	0,36	
11.	Городская служба скорой	0,44	
12.	Детский сад	0,37	
13.	Городской центрального автопарка	0,19	26/м

452-12

Проект планировки территории ограниченной улицами Ленина, Капиновская, Маяковского в г. Костроме

№	Наименование	Площадь, кв. м	Высоты, м
1	Средняя школа	0,1	2000
2	МОУ некапитальная поликлиника №2	0,36	
3	Городская служба скорой	0,44	
4	Детский сад	0,37	
5	Городской центрального автопарка	0,19	26/м



ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Объекты охраны общественного порядка
2.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
3.	Объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
4.	Объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га
5.	Объекты образования для взрослых с площадью участков до 0,4 га
6.	Многokвартирные жилые дома свыше 17 этажей

Ж – 3. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов. Допускается строительство объектов с ограниченным спектром услуг местного значения и некоммерческих коммунальных предприятий.

В таблицах 8.4-8.6 приведены регламенты использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные Правилами землепользования и застройки для данной зоны.

Таблица 8.4

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многokвартирные жилые дома 5 этажей
2.	Объекты дошкольного образования
3.	Объекты начального и среднего общего образования
4.	Учебно-производственные комбинаты
5.	Амбулаторно-клинические учреждения
6.	Предприятия связи
7.	Объекты бытового обслуживания
8.	Объекты розничной торговли площадью до 300 м ² торговой площади
9.	Объекты спортивного назначения вместимостью до 30 одновременных посетителей

Таблица 8.5

Вспомогательные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Подземные, наземные гаражи
2.	Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные гаражи
3.	Приобъектные открытые автостоянки
4.	Площадки для сбора мусора
5.	Детские спортивные площадки, площадки для отдыха
6.	Аварийно-эксплуатационные службы
7.	Некоммерческие организации, связанные с обслуживанием проживающего населения
8.	Объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и др.)

Таблица 8.6

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Многokвартирные жилые дома 2-4 этажные
2.	Многokвартирные жилые дома 6-12 этажей
3.	Объекты охраны общественного порядка
4.	Объекты общественного питания
5.	Досуговые и клубные объекты
6.	Объекты просвещения (в т.ч. музеи, выставочные залы)
7.	Объекты розничной торговли площадью более 300 м ² торговой площади
8.	Крытые физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 50 одновременных посетителей
9.	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10.	Культовые и религиозные объекты

9. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории включает в себя реконструкцию и изменение вертикальных отметок существующей дорожной сети, подсыпку грунта при новом строительстве, перепланировку территории при создании и реконструкции придомового и уличного благоустройства.

Ливневые стоки с проектируемых придомовых территорий планируется сбрасывать на уличные проезды и далее в ливневую канализацию.

10. Озеленение и благоустройство

На придомовых территориях проектируется комплексное благоустройство с устройством детских игровых, спортивных, хозяйственных площадок, организацией мест гостевых автостоянок, площадок для мусорных контейнеров. Оставшаяся свободная территория озеленяется.

11. Инженерные сети

11.1. Газоснабжение.

Газоснабжение существующей жилой застройки в границах проектируемого квартала осуществляется по разветвленной сети уличных газопроводов, построенных 20-35 лет назад и более с учетом перспективного строительства.

Основными распределительными газопроводами низкого давления является газопровод Ду 200, Ду 150, проложенный по ул. Ленина.

Все существующие газопроводы на территории микрорайона стальные, некоторые из них дорабатывают свой нормативный срок, и в скорой перспективе будут заменены или подвергнуты санации (продление срока службы трубопровода различными способами).

11.2. Водоснабжение и канализация

Указания к проекту.

Исходными данными для проектирования водопроводных и канализационных сетей являются:

- задание на проектирование,
- технические условия за № 02-2/2/7198 от 26.09.2011 г., выданные МУП г.Костромы «Костромагорводоканал»,

Проект выполнен в соответствии с действующими:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 21.01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- СП10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

Монтаж наружных сетей вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водоснабжение

Расчетные расходы воды сведены в таблицу:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Норма водопотребления, л/сут	Коэффициент сут. неравномерности	Коэффициент час. неравномерности	Водопотребление			
							Q ср.сут. м ³ /сут	Q макс.сут. м ³ /сут	Q макс.час. м ³ /час	Q макс.сек. л/сек
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением (220 кв.)	жит.	870	300	1,2	2,83	261,0	313,2	39,15	10,86
2	Полив зеленых насаждений, проездов и т.д.	жит.	870	50	1,2		43,5	52,2		
	ИТОГО						304,5	365,4	39,15	10,86
	Внутреннее пожаротушение	1 струя								2,5

Источники водоснабжения:

- городской кольцевой водопровод диаметром 300 мм, проходящий по ул. Ленина;
- городской кольцевой водопровод диаметром 200 мм, проходящий по ул. Калиновской.

На хозяйственно – питьевые нужды (5-ти – 10-ти этажные секции) предусматривается вводы водопровода диаметром 110 мм.

Точки подключения – существующий водопровод диаметром 300 мм по улице Ленина, существующий водопровод диаметром 200 мм – по улице Калиновской.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 2,5 атм.

Для обеспечения потребного напора для жилых секций свыше 5 этажей в подвалах предусматриваются насосные станции с установкой повысительных хозяйственно-питьевых насосов.

Для 14-ти этажной блок-секции предусматривается внутреннее пожаротушение. Запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод.

На хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды жилого дома (12-ти и 14-ти этажные секции) предусматривается два ввода водопровода. Точки подключения – существующий водопровод диаметром 200 мм по улице Калиновской и существующий водопровод диаметром 300 мм по улице Ленина.

Для обеспечения потребного напора на хозяйственно-питьевые, противопожарные нужды в подвале жилого дома предусматривается насосная станция, в которой устанавливаются две группы насосов:

- хозяйственно-питьевые насосы,
- противопожарные насосы.

Для учета расхода воды на вводах водопровода устанавливаются водомерные узлы. Водопровод выполнен из труб ПЭ 80 SDR13,6-110x8, 1,1 протяженностью 200 метров.

На водопроводных сетях устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовым проектам 901-09.11.84 диаметром 1500, 2000 мм и прямоугольные камеры из бетонных блоков.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов (проектируемых и существующих), установленных на существующих кольцевых сетях водопровода.

Канализация

Водоотведение равно водопотреблению. Отвод бытовых стоков выполнен самотечной сетью канализации диаметром 150мм, 200мм в существующую канализацию диаметром 400 по ул. Полянской, с заменой шести кирпичных колодцев на колодцы из

сборного железобетона в сторону ул. Ново-Полянская.

Протяженность канализационных сетей составляет:

- диаметр 200 мм – 90 метров
- диаметр 150 мм – 200 метров

Канализация запроектирована из труб ПЭ с раструбом «Политэк-3000».

На канализационных сетях устанавливаются канализационные колодцы из сборных ж/б элементов по типовому проекту 902-09.22.84 диаметром 1000 мм и 1500 мм.

11.3. Электроснабжение

Проект электроснабжения проектируемых объектов квартала, ограниченного улицами Ленина-Калиновская-Маяковского, разработан на основании технических условий, выданных филиалом ОАО «МРСК Центра-«Костромаэнерго» и в соответствии с действующими нормами и правилами. В проектируемом квартале предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» II категории.

Основной источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1»

Резервный источник питания – кабельная линия 6кВ трансформаторной подстанции (ТП) N241 – ТП N376 подстанции (ПС) 110/6кВ «ТЭЦ N1».

Расчетная мощность жилого дома (220квартир) составляет 297 кВт.

Расчетная мощность офисных помещений составляет 97 кВт.

Общая расчетная мощность жилого здания со встроено-пристроенными офисными помещениями – 355 кВт.

Годовой расход электроэнергии 1230,5 тыс. кВт час год

Необходимо построить две кабельные линии напряжением 6кВ от места врезки в существующую кабельную линию 6 кВ между трансформаторными подстанциями N241 и N376 до 1 секции РУ-0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции 6/0,4кВ.

Проектируемая трансформаторная подстанция принята 2-х трансформаторной с трансформаторами мощностью 400кВА и расположена на территории проектируемой застройки.

Проектом предусмотрено строительство взаиморезервируемых кабельных линий 0,4кВ в земле от 1 и 2 секций распределительного устройства 0,4кВ проектируемой трансформаторной подстанции до шкафов учета на вводных устройствах зданий.

Электроснабжение объектов предусматривается с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе во ВРУ зданий.

Учет электроэнергии выполняется на вводно-распределительных устройствах объектов.

Уличное освещение остается существующим светильниками с ртутными лампами. Освещение проектируемой дворовой территории выполнить светильниками с ртутными лампами с фасадов дома.

11.4. Сети связи

Настоящий проект разработан в соответствии с техническими условиями КГТС (Костромская городская телефонная сеть) за № БТУ от 07.09.2011 г.

Для предоставления услуг связи (телефонизация, кабельное телевидение, Интернет) предусматривается строительство одноотверстной телефонной канализации от существующих сетей по ул. Калиновской до проектируемого жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения у пересечения ул. Калиновской ул. Ленина. Телефонная канализация строится из асбоцементных труб диаметром 100мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы.

В существующей и проектируемой телефонной канализации прокладываются кабели связи: ТППЭп 300х2 и оптический 16-волоконный кабель от существующего колодца связи на ул. Катушечной-Калиновской до проектируемого жилого дома. Кабель ТППЭп 300х2 оканчивается разветвительными телефонными коробками КРТ емкостью 10х2, оптический 16-волоконный кабель – телекоммуникационными шкафами.

11.5. Теплоснабжение

Исходными данными для проектирования тепловых сетей являются:

- задание на проектирование;
- технические условия № 4104 – 09 – 16/370 от 07.10.2011 г. ОАО «ГТК-2»;
- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- СП 23-101-200 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды».

Расчетная температура наружного воздуха – 31°С.

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – 3,9°С.

Продолжительность отопительного периода – 222 суток.

Источник теплоснабжения – Костромская ТЭЦ – 1.

Система теплоснабжения – закрытая двухтрубная.

Сетевая вода в отопительный период подается по температурному графику 150°С-70°С, в летний период 70°С-30°С.

Максимальная часовая нагрузка на квартал составляет 2,43 Гкал/ час.

Подключение проектируемого квартала к тепловым сетям ТЭЦ-1 предусмотрено в существующей тепловой камере СК-11 с ее реконструкцией.

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных ж/б лотковых каналах. Заглубление каналов - 0,5 м., на вводах в здания - 0,3 м. Лотки укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм. Лотки и плиты перекрытия покрываются горячим битумом в 2 слоя. При прокладке под газоном выполняется оклеечная гидроизоляция каналов двумя слоями изола по холодной изоляционной мастике. Поверх гидроизоляции укладывается защитный слой бетона 3-5 мм по уклону. В узлах ответвлений трубопроводов запроектированы теплофикационные камеры из сборных ж/б элементов с установкой в них отключающей арматуры, спускников и воздушников. Уклоны участков теплотрассы проектируются от зданий в сторону теплофикационных камер.

Спуск воды из трубопроводов тепловых сетей осуществляется в сбросные колодцы, подключенные к ливневой канализации. Трубопроводы тепловых сетей вводятся в здания через сальниковые уплотнения. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов использованы повороты теплотрасс и П-образные компенсаторы. Трубопроводы

тепловых сетей монтируются из термообработанных труб по ГОСТ 10704 – 91*, изделия и детали трубопроводов приняты по серии 5.903-13, арматура принята стальная.

Трубопроводы теплотрассы изолировать цилиндрами и матами минераловатными ROCKWOOL TU 5762-010-457572203-01. Поверх изоляции выполнить покрытие рулонным стеклопластиком РСТ TU 6-11-145-80. Перед изоляцией трубопроводы очистить от грязи и ржавчины до металлического блеска и выполнить антикоррозийное покрытие: изол 2 слоя по холодной изоляционной мастике.

Подключение к тепловым сетям существующих зданий остается без изменений.

Для подключения к тепловым сетям проектируемых зданий, в подвалах этих зданий предусматривается устройство индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). ИТП располагаются в отдельных помещениях у наружных стен зданий. Помещения ИТП должны иметь вентиляцию, тепло- и звукоизоляцию и не должны располагаться под помещениями жилых квартир.

В ИТП устанавливаются:

- узлы ввода теплотрассы, включающие в себя стальную запорную арматуру на вводе, грязевика и фильтры,
- узлы учета тепла,
- регуляторы перепада давления и регуляторы температуры,
- автоматические узлы присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения,
- устройства для подпитки, заполнения и опорожнения систем теплоснабжения,
- контрольно-измерительные приборы.

12. Мероприятия по охране окружающей среды

В пределах квартала в границах проекта планировки нет крупных загрязняющих производств или объектов связанных с транспортировкой больших объемов грузов. Выбросы носят локальный характер и связаны с объектами обслуживания населения, но не сказываются на экологической обстановке в целом. Самый большой загрязняющий фактор в данном районе – автомобильный транспорт.

Значительной проблемой можно назвать отсутствие организованного водостока. Проектом предлагается поверхностное водоотведение по территории квартала с выпуском в существующую ливневую канализацию.

Другой проблемой следует признать бесконтрольное замусоривание территорий. Здесь необходима организация эффективной работы компаний для сбора и централизованного вывоза бытовых отходов.

В части влияния электромагнитных и радиационных излучений в районе конкретных объектов перед началом строительства необходимо проведение замеров по электромагнитным и радиационным излучениям. Проектируемые объекты в обязательном порядке должны проходить экспертизу ЦГСЭН.

При строительстве новых объектов планируется по мере возможности сохранять существующие древесные насаждения и плодородный слой почвы.

13. Противопожарные мероприятия

Территория квартала в границах проекта планировки находится в радиусе обслуживания – 3 км (согласно СНиП 2.07.01-89* пр.1, п.6*) от пожарного депо.

На территории микрорайона вокруг проектируемых зданий предусмотрены проезды с учетом нормативных требований: на расстоянии от края проезда до стен зданий свыше 10-ти этажей – 8-10 метров, до 10-ти этажей – 5-8 метров. Со стороны улиц роль пожарных проездов выполняют как проезжие части улиц, так и тротуары.

На водопроводной сети устанавливаются пожарные гидранты на расстоянии друг от друга не более чем в 150 метров.

Квартиры в жилых домах имеют соответствующее требованиям противопожарное оборудование и сигнализацию.

14. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на территории проектируемого квартала должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объекта государственной охраны, которым в данном случае в соответствии со статьей 59 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ выступает зона археологического слоя.

В целях обеспечения его сохранности градостроительная деятельность на рассматриваемой территории подлежит в соответствии с действующим законодательством в сфере охраны памятников истории и культуры особому регулированию, которое осуществляется посредством проведения под контролем уполномоченного органа комплекса охранных мероприятий.

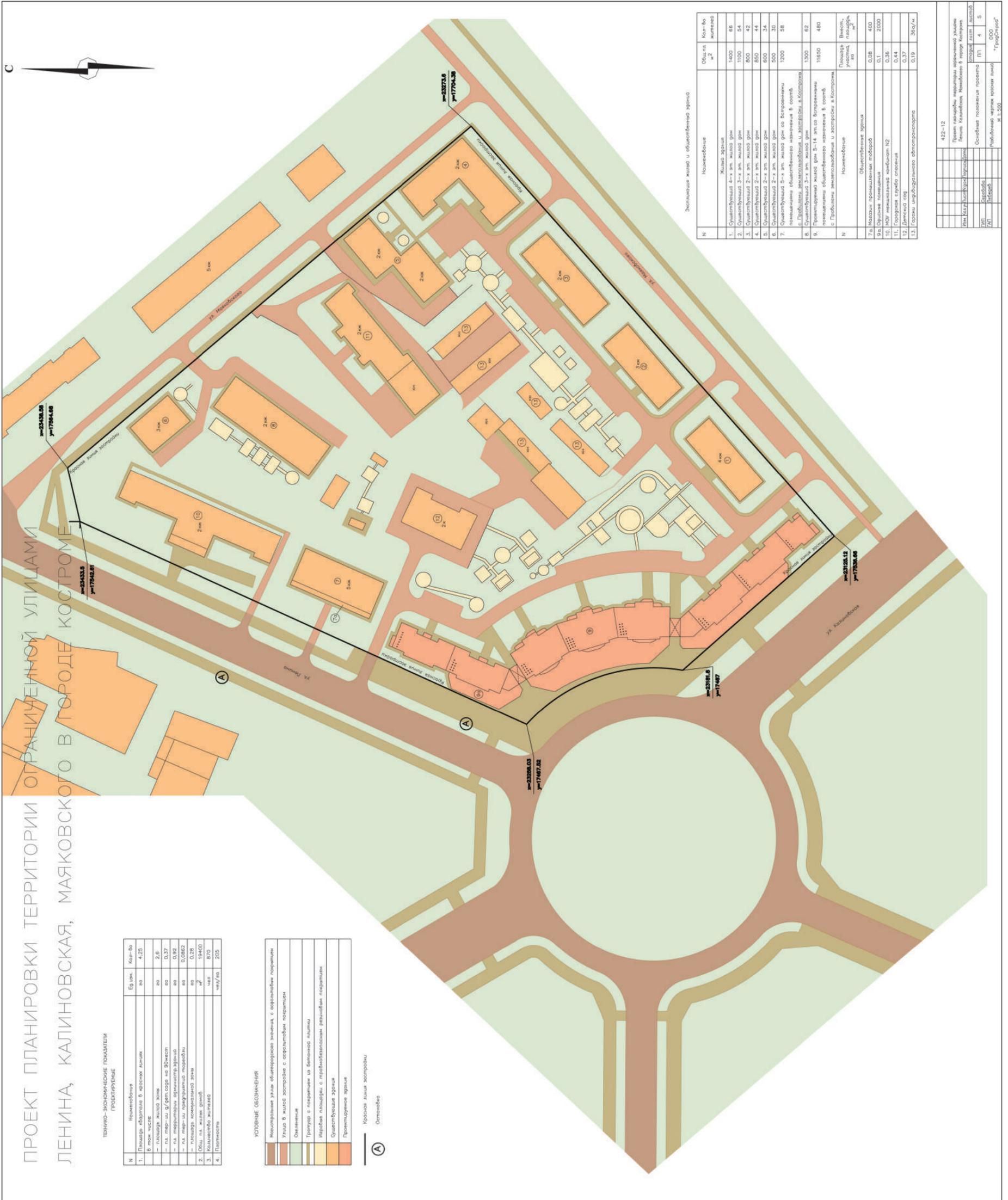
При выполнении земляных работ на территории зон охраны культурного слоя необходимо минимизировать земляные работы, связанные с риском уничтожением или повреждением археологического слоя, обеспечить проведение археологических исследований и реализацию мер по охране археологических объектов в соответствии с Положением об охране использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совмина СССР от 16.09.1982 №865, и Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации памятников истории и культуры (приказ Минкультулы СССР от 13.05.1986 №203).

15. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1.	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1.	Площадь проектируемой территории всего:	га	4,54	4,25
	в том числе:			
	- жилых зон	га	2,81	2,6
	из них:			
	- многоэтажная застройка	га	2,05	2,6
	- малоэтажная застройка	га	0,76	-
	- объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	га	1,45	1,37

(Продолжение на стр. 12)

Разбивочный чертеж красных линий



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ЛЕНИНА, КАЛИНОВСКАЯ, МАЯКОВСКОГО В ГОРОДЕ КОСТРОМЕ

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОДЪЕЗДИ
ПРЕДЕЛЕНИЕ

N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки в красных линиях	кв	4,25
	в том числе:		
	- площадь жилой зоны	кв	2,6
	- кв. метры за пределами красных линий	кв	0,37
	- кв. метры территории размещения объектов	кв	0,92
	- кв. метры территории размещения объектов	кв	0,0802
	- площадь коммунальной зоны	кв	0,28
2.	Общ. ст. жилых домов	кв	19400
3.	Коллективная жилая зона	кв	870
4.	Плотность застройки	кв/га	205

УСТОЙЧИВЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Максимальная улица обсервационно значимая, с организационным покрытием
	Улицы в жилых застройках с организационным покрытием
	Озеленение
	Тротуар с покрытием из бетонной плитки
	Ландшафтные планы с ландшафтно-рекреационным развитием территории
	Существующие здания
	Проектируемые здания

Красная линия застройки
Остаточная

Земельные участки и объекты недропользования

N	Наименование	Общая площадь, кв. м	Кол-во жилых помещений
1.	Существующий 2-х эт. жилой дом	1400	66
2.	Существующий 2-х эт. жилой дом	1100	54
3.	Существующий 2-х эт. жилой дом	800	42
4.	Существующий 2-х эт. жилой дом	850	44
5.	Существующий 2-х эт. жилой дом	600	34
6.	Существующий 2-х эт. жилой дом	500	30
7.	Существующий 2-х эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в цоколях	1200	58
8.	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	1500	62
9.	Проектируемый 2-х эт. жилой дом	11650	480
10.	Помещения общественного назначения в цоколях с проектами землеустройства и застройки в Костромском районе	11650	480
N	Наименование	Площадь, кв. м	Вместимость, чел
7а.	Общественная зона	0,08	400
9а.	Общественная зона	0,1	2000
10.	МОУ нежилые объекты №2	0,36	
11.	Проектируемая служба охраны	0,44	
12.	Детский сад	0,37	
13.	Парки, озелененные территории	0,19	39,0/м

Имя	Кол-во помещений	Вместимость	Земельный участок
Иванов	4	5	
Петров	4	5	
Сидоров	4	5	
Смирнов	4	5	
Тихонов	4	5	
Федотов	4	5	
Харьков	4	5	
Цыганов	4	5	
Чайковский	4	5	
Шаронов	4	5	
Щеглов	4	5	
Юрьев	4	5	
Яковлев	4	5	

432-12
Проект планировки территории ограниченной улицами Ленина, Калиновская, Маяковский в городе Костроме
Исполнитель: ООО «ГрадКострома»
М 1:500

	из них:			
	- площадь территории детского сада на 90 мест	га	0,44	0,37
	- площадь территории административных зданий	га	0,92	0,92
	- площадь территории предприятий торговли	га	0,0862	0,0862
	- рекреационных зон	га	-	-
	- зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-
	- производственных зон	га	-	-
	- коммунальных зон	га	0,28	0,28
1.2.	Площадь участков для гаражей и хранения индивидуального автотранспорта	га	0,23	0,295
	в том числе:			
	- под гаражами	га	0,19	0,19
	- под стоянками	га	0,04	0,114
1.3.	Коэффициент застройки	%	1,0	1,54
1.4.	Коэффициент плотности застройки	%	1,7	4,5
2.	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1.	Общая численность	чел.	390	870
2.2.	Плотность	чел. / га	120	205
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.	Общий объем жилищного фонда	кв. м	8 240	19 400
3.2.	Существующий сохраняемый жилой фонд	кв. м	7 750	-
3.3.	Убыль жилищного фонда – всего	кв. м	490	-
	в том числе:			
	- по техническому состоянию	кв. м	-	-
	- реконструкции	кв. м	490	-
	- по другим причинам	кв. м	-	-
3.4.	Новое жилищное строительство – всего	кв. м	-	11 650
	в том числе:			
	- малоэтажное	кв. м	-	-
	- многоэтажное	кв. м	-	11 650
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	90	90
4.2.	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения	кв. м	315	315
4.3.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые и административные учреждения	кв. м	500	1900
5.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1.	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	950	950
	в том числе:			
	- магистральные улицы	м	400	400
	из них:			
	- общегородского значения	м	400	400
	- районного значения	м	-	-
	- улицы и проезды местного значения	м	450	450
5.2.	Протяженность линий общественного транспорта	м	1 200	1 200
	в том числе:			
	- троллейбус	м	400	400
	- автобус	м	800	800
5.3.	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	в том числе:			
	- постоянного хранения	кв. м	1900	1900
	- временного хранения	га	0,04	0,114
6.	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1.	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	140,4	365,4
6.2.	Водоотведение	м ³ /сут.	117,0	313,2
6.3.	Электропотребление	тыс. кВт час	252	1230,5
6.4.	Расход газа	тыс. м ³ /год	46,8	114
6.5.	Общее потребление тепла	Гкал/час	-	2,43

16. Предложение по реализации проекта планировки

Разработка проекта планировки квартала, ограниченного улицами Маяковского-Ленина-Калиновская как градостроительного документа предполагает и соответствующие механизмы его реализации.

Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих градостроительную деятельность (и в т.ч. реализацию проекта планировки), включает в себя:

- правовое обеспечение;
- экономический механизм реализации;
- организационный механизм;
- информационное обеспечение;
- научное обеспечение;
- проектное обеспечение;
- кадровое обеспечение.

Система включает механизмы как федерального, так и регионального уровней.

К механизмам федерального уровня относятся: законы, нормативно-правовые документы федерального уровня, определяющие градостроительную политику на территории Российской Федерации, национальные проекты.

Главные директивные документы федерального уровня:

- * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- * Земельный кодекс Российской Федерации;
- * Федеральный закон «Об охране окружающей среды».

К механизмам регионального уровня относятся: законы, нормативно-правовые, градостроительные документы разного уровня и характера; крупные инвестиционные проекты.

К механизмам уровня муниципального района относятся: нормативно-правовые, стратегические и прогнозные документы перспективного развития городского округа; комплексные и целевые программы его социально-экономического развития; программы развития отдельных отраслей экономики и социальной сферы; градостроительные документы муниципального уровня; инвестиционные проекты; наличие организационных структур по реализации градостроительных документов, проведение мониторинга их реализации.

Для реализации проектных предложений проекта планировки квартала, ограниченно-го улицами Маяковского-Ленина-Калиновская, необходимо разработать:

* Проектную документацию на строительство многоэтажного жилого дома на пересечении улиц Ленина и Калиновская, где и определяются сроки строительства жилого дома;

* Проектную документацию на реконструкцию существующих и строительство новых сетей инженерного благоустройства территории, обеспечивающих нормируемое потребление энергоресурсов, воды и отвод сточных вод.

Часть 2. Чертежи

Чертеж архитектурно-планировочной организации территории (основной чертеж) – стр. 6.

Чертеж организации транспорта и сети дорог и улиц – стр. 7.

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений – стр. 10.

Разбивочный чертеж красных линий – стр. 11.

Архитектурно-планировочные решения жилого дома. Виды жилого дома – стр. 20.

Итоговый документ (Заключение) по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Никитская, 7, улица Никитская, 118, улица Шагова, 179а, шоссе Кинешемское, 40б, проезд Луговой, 35, улица Пантусовская, 87, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных по адресу: улица Никитская, 7, улица Костромская, 110

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 7», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 118», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Шагова, 179а», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 40б», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Луговой, 35», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 87», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, 7», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110»:

1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 7.

2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 7.

3. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 118.

4. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 118.

5. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Шагова, 179а.

6. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Шагова, 179а.

7. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 40б.

8. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Кинешемское, 40б.

9. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Луговой, 35.

10. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд Луговой, 35.

11. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 87.

12. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пантусовская, 87.

13. Отклонить размещение многоквартирного жилого дома свыше 6 этажей в зоне Ж-3' «Зона смешанной жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адре-

су: город Кострома, улица Никитская, 7.

14. Одобрить размещение многоквартирного жилого дома свыше 6 этажей в зоне Ж-3' «Зона смешанной жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Никитская, 7.

15. Отклонить размещение объекта производственного назначения в зоне С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110.

16. Одобрить размещение объекта производственного назначения в зоне С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110.

**Заместитель начальника Управления
муниципального имущества и архитектуры
Администрации города Костромы Е.С. ЯНОВА.**

Объявление

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ объявляет о продаже следующих объектов недвижимости:

Общая информация по лотам					
№ лота	Наименование и характеристика имущества	Место нахождения имущества	Общая площадь, кв.м	Начальная цена продажи (с НДС), руб.	Размер задатка, руб.
1	нежилое помещение № 70 (комнаты № № 1-15) в цокольном этаже многоквартирного дома (литера А)	Костромская область, город Кострома, улица Крупской, 27а	135	2972377	297237,7
2	нежилое помещение № 33 (комнаты № № 1-9, 21, 24, 26) в подвале многоквартирного дома (литера А)	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	185,9	5060675	506067,5
3	нежилое помещение № 35 (рекламная мастерская) в подвале многоквартирного дома (литера А)	Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 22	128,2	3324780	332478
4	нежилое помещение № 35 в подвале и на первом этаже многоквартирного дома (литера А)	Костромская область, город Кострома, улица Проселочная, 24	312,2	7817266	781726,6
Обременения:		-			
Способ приватизации:		Аукционы, закрытые по форме подачи предложений о цене.			
Решения об условиях приватизации:		Постановление Администрации города Костромы от 15.05.2013 № 907.			
Контактная информация об организаторе аукционов (продавце)					
Наименование организации:		Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.			
Адрес:		Город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 304.			
Телефон:		8-4942-42-67-51, 8-903-897-38-49			
Факс:		8-4942-32-62-10			
E-mail:		FilatkinRV@admgor.kostroma.net SemenovaIV@admgor.kostroma.net			
Контактные лица:		Филаткин Роман Викторович, Семёнова Ирина Владимировна, Смирнова Нина Сергеевна.			
Условия проведения аукционов					
Дата начала подачи заявок:		27 мая 2013 года.			
Дата окончания подачи заявок:		1 июля 2013 года.			
Место и порядок подачи заявок на участие в торгах:		Город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 304, с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.			
Дата и время определения участников аукциона:		5 июля 2013 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.			
Дата и время проведения аукциона:		24 июля 2013 года в 16 часов 00 минут по московскому времени.			
Место проведения аукциона:		Город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 407.			
Перечень представляемых покупателями документов:		<p>а) юридические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p>б) физические лица представляют:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявку установленной формы; - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p> <p>К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в 2-х экземплярах, один из которых остаётся у продавца, другой - у претендента.</p> <p>Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.</p>			
Срок и порядок внесения задатка:		<p>Для участия в аукционах претенденты вносят задаток на следующие реквизиты:</p> <p>получатель: Управление финансов Администрации города Костромы (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы л/с 005010018), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40302810334695000007, Банк получателя: БИК 043469001, ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской обл., г. Кострома, назначение платежа: задаток за участие в аукционе.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счёт не позднее 2 июля 2013 года.</p>			
Условия договора о задатке:		<p>Задаток возвращается продавцом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; 			

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

	<p>- при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;</p> <p>- при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников аукциона;</p> <p>- при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;</p> <p>- при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.</p> <p>Задаток победителя аукциона засчитывается в оплату муниципального имущества и подлежит перечислению продавцом в установленном порядке в бюджет города Костромы.</p> <p>Денежные средства, перечисленные в качестве задатка, возвращаются продавцом безналичным денежным расчётом на счёт, с которого производилось их перечисление. В случае, если задаток перечислялся путём внесения наличных денежных средств в кассу банка, денежные средства возвращаются на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.</p> <p>При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт продавца в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца, является выписка с его счёта.</p> <p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.</p>
Порядок определения победителей аукциона:	Запечатанное в конверт предложение о цене муниципального имущества подаётся в день подачи заявки на участие в аукционе или в день подведения итогов аукциона. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший наиболее высокую цену за муниципальное имущество.
Ограничения участия в приватизации имущества:	Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Основания для отказа в допуске к участию в аукционе:	Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложения о цене муниципального имущества), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт, указанный в настоящем информационном сообщении.
Срок заключения договора купли-продажи:	Не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.
Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	В течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.
Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества:	Единовременно безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам: получатель платежа: Управление федерального казначейства по Костромской области (Управление муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы), ИНН 4401006568, КПП 440101001, р/с 40101810700000010006 в ГРКЦ ГУ Банка России по Костромской области, БИК 043469001, код бюджетной классификации 96611402043040000410, код ОКАТО 34401000000 назначение платежа: по договору купли-продажи № .
Порядок ознакомления покупателей с условиями аукциона и договора купли-продажи имущества:	На официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» по адресу: http://gradkostroma.ru/property/disposition-of-property/belongings/ , на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: http://www.torgi.gov.ru , в Управлении муниципального имущества и архитектуры Администрации города Костромы (кабинет 304).

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская ГПК № 59 «В» в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний – Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская, ГПК № 59 «В» состоятся 11 июня 2013 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актов зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 6 июня 2013 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 8 июня 2013 года.

Проекты постановлений Администрации города Костромы о предоставлении разрешений:

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8;
- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земель-

- ном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2г;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пастуховская, 9;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 14б;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 32;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42;
 - на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32;
 - условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в городе Костроме по адресу: город Кострома, улица Никитская ГПК № 59 «В», размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.
- С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 24 мая по 10 июня 2013 года по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 мая 2013 года

№ 21

О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская ГПК № 59 «В»

Рассмотрев заявления ООО «Макси-Фрут+», ООО «Бренд-Авто», Н. А. Земцовой, действующей по доверенности в интересах Е. В. Канивец, Е. Л. Комарицкой, действующей по доверенности в интересах Г. С. Исмаилова, Г. К. Кокунова, ГПК № 59 «В», Н. Ф. Чудецкой, ООО «СК «КФК-44», М. Н. Абашкина, ООО «Новая Империя», Л. В. Суловой, Л. В. Николаевой, А. Г. Мурадимова, И. Г. Чернова, ООО «Вега» в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по вопросам предоставления разрешений:
 - 1) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ПК-1 «Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8;
 - 2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне Д-4 «Зона обслуживания производственно-коммунальных объектов» по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2г;
 - 3) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Пастуховская, 9;
 - 4) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Д-3 «Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения» по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36;
 - 5) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 14б;
 - 6) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30;
 - 7) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110;
 - 8) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14;
 - 9) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне ПК-2 «Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности» по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7;
 - 10) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне ДЖ-2' «Зона смешанной среднеэтажной общественно-жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3;
 - 11) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Ж-1 «Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 32;
 - 12) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Ж-2 «Зона среднеэтажной жилой застройки» по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42;
 - 13) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, в зоне Ж-4 «Зона многоэтажной жилой застройки (6-12-этажная)» по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32;
 - 14) на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в зоне С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа» по адресу: город Кострома, улица Никитская ГПК № 59 «В».

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская ГПК № 59 «В» – Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 11 июня 2013 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32 и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская

ГПК № 59 «В».

5. В срок до 24 мая 2013 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- 1) настоящее постановление;
 - 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
 - 3) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8;
 - 4) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2г;
 - 5) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пастуховская, 9;
 - 6) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36;
 - 7) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 14б;
 - 8) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30;
 - 9) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110;
 - 10) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14;
 - 11) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7;
 - 12) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3;
 - 13) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 32;
 - 14) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42;
 - 15) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32;
 - 16) проект постановления Администрации города Костромы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская ГПК № 59 «В».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы от 22 мая 2013 года № 21

Повестка

публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Зеленая, 8, улица Локомотивная, 2г, улица Пастуховская, 9, шоссе Галичское, 36, улица Петра Щербины, 14б, проезд 6-й Речной, 30, улица Костромская, 110, улица Дубравная, 14, улица Петра Щербины, 7, улица Боровая, 3, улица Октябрьская, 32, улица Энгельса, 42, микрорайон 3-й Давыдовский, 32, и на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: улица Никитская, ГПК № 59 «В»

11 июня 2013 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

2. Основные доклады:

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8

Наумова Ирина Валентиновна,
действующая по доверенности в интересах
ООО «Макси-Фрут+» – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 2г

Кобец Константин Александрович,
действующий по доверенности в интересах
ООО «Бренд-Авто» – 5 мин.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Пастуховская, 9

Земцова Наталья Александровна,
действующая по доверенности в интересах
Канивец Елены Владимировны – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36

Комарицкая Елена Леонидовна,
действующая по доверенности в интересах
Исмаилова Гамлета Сейфуллаховича – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 146

Кокунов Геннадий Константинович – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30

Чудецкая Надежда Федоровна – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Костромская, 110

Подойницына Татьяна Александровна,
действующий по доверенности в интересах
ООО «СК «КФК-44» – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14

Абашкин Михаил Николаевич – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Петра Щербины, 7

Гулбагандов Шарапудин Абулмуслиманович,
действующий по доверенности в интересах
ООО «Новая Империя» – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3

Суслова Любовь Вячеславовна,
Николаева Любовь Вениаминовна – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Октябрьская, 32

Мурадимова Асия Гилячевна – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42

Чернов Игорь Геннадьевич – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32

Шеронова Анна Валентиновна,
действующая по доверенности
в интересах ООО «Вега» – 5 мин.

– по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская ГПК № 59 «В»

Постников Леонид Константинович,
действующий по доверенности в интересах
ГПК № 59 «В» – 5 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) – 5 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы – 10 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление – 10 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения.
Афанасьев Александр Петрович – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

7. Заключительное слово председательствующего.
Болоховец Олег Валерьевич – председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы – 5 мин.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30

На основании заявления Н. Ф. Чудецкой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:02 02 12: 59 площадью 0,0584 га, расположенном по адресу: город Кострома, проезд 6-й Речной, 30, установив минимальные отступы от северо-западной границы земельного участка – 0,7 метра, от юго-западной границы земельного участка – 1,5 метра.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3

На основании заявления Л. В. Сусловой, Л. В. Николаевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:02 03 30: 0053 площадью 0,07 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Боровая, 3, установив минимальные отступы от юго-западной и северной границ земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14

На основании заявления М. Н. Абашкина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:08 04 33: 0001 площадью 0,0947 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Дубравная, 14, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка – 1 метр, от северо-западной границы земельного участка – 5 метров.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8

На основании заявления ООО «Макси-Фрут+», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Зеленая, 8, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

На основании заявления И. Г. Чернова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 06 06: 57 площадью 0, 0508 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Энгельса, 42, установив минимальные отступы от северной границы земельного участка – 1,6 метра, от южной границы земельного участка – 1,8 метра, исключив минимальный отступ от западной границы земельного участка и определив максимальный процент застройки – 71,6 %.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32

На основании заявления ООО «Вега», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 03 01: 1879 площадью 0, 0619 га, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон 3-й Давыдовский, 32, исключив минимальные отступы от северо-восточной и юго-восточной границ земельного участка, установив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка – 1 метр, установив максимальный процент застройки – 70%.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36

На основании заявления Е. Л. Комарицкой, действующей по доверенности в интересах Г. С. Исмаилова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:06 04 02: 29 площадью 0,2803 га, расположенном по адресу: город Кострома, шоссе Галичское, 36, исключить минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка по границам существующего объекта и установить минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, ГПК № 59 «В»

На основании заявления ГПК № 59 «В», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Никитская, ГПК № 59 «В», с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:04 06 39: 731 площадью 0,0922 га, располо-

женном по адресу: город Кострома, улица Никитская, ГПК № 59 «В» - «Наземные стоянки», в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны С-1 «Зона режимных объектов ограниченного доступа».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ
www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 мая 2013 года

№ 978

О введении временных ограничений для движения транспортных средств по мосту через реку Волга в городе Костроме

В связи с проведением работ по ремонту асфальтобетонного покрытия моста через реку Волга, в соответствии с постановлением администрации Костромской области от 4 февраля 2012 года № 28-а «О порядке осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенного пункта на территории Костромской области», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ввести ограничения для проезда грузового транспорта (массой свыше 8 тонн) на период ремонта моста через реку Волга в городе Костроме с 10 июня 2013 года по 25 июля 2013 года, с 6.00 до 23.00.

2. Ввести запрет для проезда транзитного грузового транспорта (массой свыше 8 тонн) на период ремонта моста через реку Волга с 10 июня 2013 года по 25 июля 2013 года с обеспечением объезда.

3. Муниципальному бюджетному учреждению города Костромы «Дорожное хозяйство» (О. А. Соловьев):

3.1. согласовать с Управлением Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел России по Костромской области (далее - УГИБДД УМВД РФ по Костромской области) схему установки и обеспечить установку за 10 суток до введения временного ограничения движения, а также демонтаж в течение суток после прекращения временного ограничения движения временных дорожных знаков: 3.4 "Движение грузовых автомобилей запрещено" с максимально разрешенной массой транспортного средства более 8 тонн, с указанием периода ограничения проезда с 6.00 до 23.00;

3.2. в срок до 1 июня 2013 года установить на въездах в город Кострому информационные щиты о временном ограничении движения и возможности объезда города Костромы по схеме, согласованной с УГИБДД УМВД РФ по Костромской области;

3.3. в срок до 1 июня 2013 года установить на участках дорог Ярославль - Кострома, Кострома - Иваново информационные щиты о запрете проезда для транзитного грузового транспорта и возможности объезда города Костромы.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2013 года

№ 907

Об утверждении условий приватизации объектов муниципальной собственности

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2013 год, утвержденного решением Думы города Костромы от 25 октября 2012 года № 164, в соответствии с пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 70 (комнаты № № 1-15) общей площадью 135 квадратных метров, расположенного в цокольном этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Крупской, 27а:

1.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 2972377 рублей, включая 453413,44 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка - 297237,7 рубля;

1.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Условия приватизации нежилого помещения № 33 (комнаты № № 1-9, 21, 24, 26) общей площадью 185,9 квадратного метра, расположенного в подвале многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 22:

2.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 5060675 рублей, включая 771967,37 рубля - налог на добавленную стоимость;

2.3. размер задатка - 506067,5 рубля;

2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Условия приватизации нежилого помещения № 35 (рекламная мастерская) общей площадью 128,2 квадратного метра, расположенного в подвале многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Нижняя Дебря, 22:

3.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 3324780 рублей, включая 507169,83 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка - 332478 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 35 общей площадью 312,2 квадратного метра, расположенного в подвале и на первом этаже многоквартирного дома (литера А) по адресу: Костромская область, город Кострома, улица Просёлочная, 24:

4.1. способ приватизации - аукцион, закрытый по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 7817266 рублей, включая 1192464,31 рубля - налог на

добавленную стоимость;

4.3. размер задатка - 781726,6 рубля;

4.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Поручить Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логутов) организовать проведение аукционов по продаже указанных объектов муниципальной собственности.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 мая 2013 года

№ 977

Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета города Костромы общественным организациям, целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы

В соответствии с Федеральным законом от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации», статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 21 декабря 2012 года № 225 «О бюджете города Костромы на 2013 год», решением Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 61 «О реализации органами местного самоуправления города Костромы прав в области физической культуры и спорта», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления субсидий из бюджета города Костромы общественным организациям, целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 22 мая 2013 года № 977

ПОРЯДОК

предоставления субсидий из бюджета города Костромы общественным организациям, целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления из бюджета города Костромы общественным организациям, уставными целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта (далее – получатель субсидий), субсидий в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы (далее – субсидии).

2. Получателями субсидий могут быть зарегистрированные в установленном федеральном законом порядке общественные организации, имеющие статус спортивной федерации, уставными целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта.

3. Условием предоставления субсидий является организация и проведение получателем субсидий мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы, включенных в Единый календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, проводимых в городе Костроме, ежегодно утверждаемый постановлением Администрации города Костромы.

4. Возмещению за счет средств субсидий подлежат не более 85 процентов обоснованных и документально подтвержденных затрат, понесенных получателем субсидий в связи с организацией и проведением мероприятий, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в пределах нормативов расходов и в соответствии с видами затрат, определенных постановлением Администрации города Костромы от 24 января 2008 года № 78 «Об утверждении норм расходов на обеспечение участников спортивных мероприятий».

5. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на соответствующий финансовый год Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – Комитет образования) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по подразделу 1101 «Физическая культура», целевой статье 4829900 «Обеспечение деятельности подведомственных учреждений», виду расходов 006 «Субсидии юридическим лицам» классификации расходов бюджетов.

6. Для получения субсидий получатель субсидий не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Комитет образования:

а) заявление на получение субсидий, содержащее расчет субсидий, и отчет о произведенных затратах, подлежащих возмещению за счет средств субсидий, согласно приложению к настоящему Порядку;

б) копию устава общественной организации;

в) копию сведений о государственной регистрации организации;

г) положение о проведении спортивного мероприятия.

7. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидий принимает Комитет образования после проверки отчетов о расходах, произведенных получателем субсидий, расчетов размера субсидий и иных документов, представленных получателем субсидий, не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным.

8. По заявлению получателя субсидий выплата субсидий может осуществляться путем авансовых перечислений в размере не более 30 процентов от размера запланированных по смете расходов на проведение указанного в пункте 2 настоящего Порядка мероприятия. Размер авансового платежа засчитывается при последующем определении размера субсидий, подлежащих предоставлению получателю субсидий. К заявлению об авансовом перечислении субсидий получатель субсидий прилагает смету расходов на проведение мероприятия, согласованную с Комитетом образования. Комитет образования принимает решение о выплате субсидий путем авансовых перечислений

не позднее 5 рабочих дней со дня получения заявления получателя субсидий.

9. В случае принятия решения о предоставлении субсидий Комитет образования готовит и представляет в Управление финансов Администрации города Костромы (далее – Управление финансов) сводный расчет субсидий, а также платежные поручения на перечисление средств субсидий в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Комитета образования по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов (пункт 5 настоящего Порядка). Управление финансов на основании платежного поручения и представленных Комитетом документов, перечисляет средства получателю субсидий.

10. Решение об отказе в предоставлении субсидий Комитет образования принимает в случае:

а) несоответствие получателя субсидий критериям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;

б) представление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 6 или 8, 9 настоящего Порядка;

в) представление документов, содержащих недостоверную информацию.

11. В случае устранения причин отказа в предоставлении субсидий, получатель субсидий вправе обратиться за предоставлением субсидий повторно в соответствии с настоящим Порядком.

12. Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы и Контрольно-счетная комиссия города Костромы в рамках мероприятий муниципального финансового контроля проводят проверки соблюдения получателем субсидий условий, целей и порядка предоставления субсидий.

13. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами, регулируемыми бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий, председателем Комитета образования в форме распоряжения принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в сроки, установленные распоряжением председателя Комитета образования, взыскиваются в судебном порядке.

Приложение к Порядку предоставления субсидий из бюджета города Костромы общественным организациям, целями которых являются развитие и пропаганда одного или нескольких видов спорта, в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы

Форма заявления на получение субсидий

В Комитет образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение субсидий из бюджета города Костромы в целях частичного возмещения затрат, связанных с организацией и проведением мероприятий в области физической культуры и спорта на территории города Костромы

Прошу предоставить субсидии _____
(наименование некоммерческой организации)

_____ (адрес, контактный телефон)

на возмещение затрат по организации и проведению спортивного мероприятия _____

_____ включенного в Единый календарный план официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий, проводимых в городе Костроме в _____ году.

Субсидии прошу перечислить на расчетный счет _____.

Согласен на осуществление Комитетом образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, Управлением финансов Администрации города Костромы и Контрольно-счетной комиссией города Костромы проверок соблюдения мною условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Приложение:

а) копия Устава общественной организации;

б) копия сведений о государственной регистрации организации;

в) смета расходов на организацию и проведение спортивного мероприятия;

г) положение о проведении спортивного мероприятия;

д) отчет о произведенных расходах на организацию и проведение спортивного мероприятия.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

М. П.

Форма отчета

ОТЧЕТ О ПРОИЗВЕДЕННЫХ РАСХОДАХ по организации и проведению спортивного мероприятия

(наименование мероприятия)

Виды затрат	Реквизиты документа, подтверждающего произведенный расход

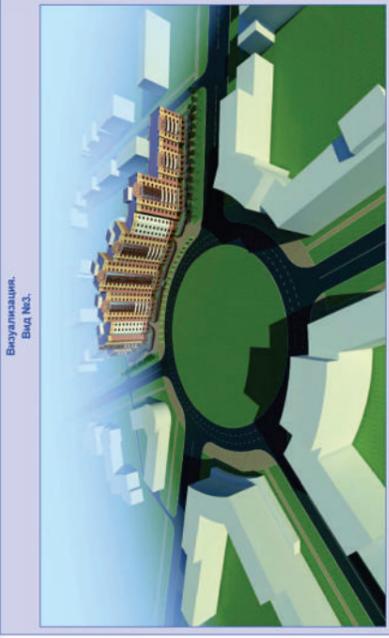
Руководитель организации _____ (подпись)

М. П.

Архитектурно-планировочные решения жилого дома



Визуализация.
Вид с нового направления Рабочего проспекта.



Визуализация.
Вид №3.

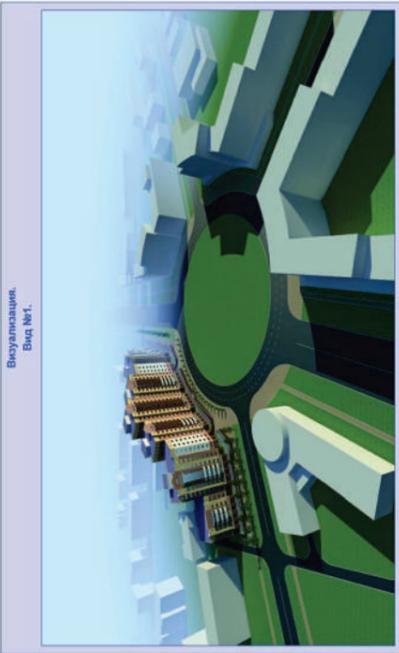


Визуализация.
Вид №4.

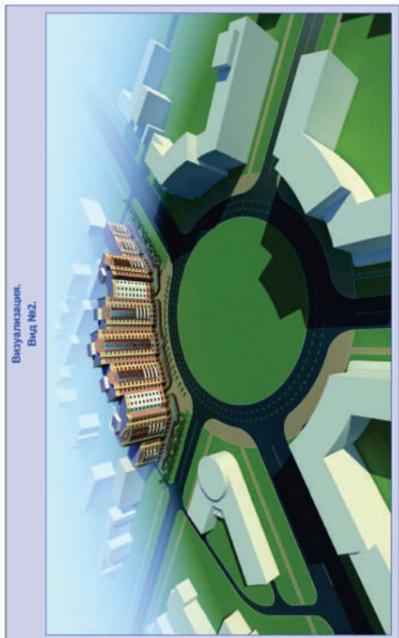


Генеральный план.

1. Рабочий проспект
2. Рабочий проспект
3. Рабочий проспект
4. Рабочий проспект
5. Рабочий проспект
6. Рабочий проспект
7. Рабочий проспект
8. Рабочий проспект



Визуализация.
Вид №1.



Визуализация.
Вид №2.

422-12	Проект планировки территории, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Рабочий проспект, № 1	ООО "ГрадКостром"
	Положение в проекте планировки	ЛП
	Виды жилых домов	Б
		С
		Д
		Е
		Ж
		З
		И
		К
		Л
		М
		Н
		О
		П
		Р
		С
		Т
		У
		Ф
		Х
		Ц
		Ч
		Ш
		Щ
		Ъ
		Ы
		Ь
		Э
		Ю
		Я

