



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2017 года

№ 2495

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Динамо ФК», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 августа 2017 года № 96 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:040721:525, площадью 0,6849 га, расположенном по адресу: Костромская область, город Кострома, бульвар Петровский, 64, установив минимальные отступы от северо-восточной границы земельного участка 2,5 м от точки А до точки Б, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки В до точки Г, в целях реконструкции здания стрелкового тира, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
 «13» *сентября 2017* года № «2495»

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п по генплану	Наименование	Примечание
1	Здание стрелкового тира	Реконструируемое
2	Парковка для легковых автомобилей на 20 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН)	Проектируемая

Технико-экономические показатели в границах благоустройства

Показатель	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м ²	6 949
2	Площадь застройки	м ²	2 739,6
3	Процент застройки	%	40
4	Площадь с твердым покрытием	м ²	2 389
5	Площадь озеленения	м ²	1 771
6	Процент озеленения	%	5,28

Общие сведения

Объектом «Динамо ФК» планирует реконструкцию существующего нежилого здания стрелкового тира на стадионе «Спартак», с увеличением общей площади здания с 1319,0 м² до 6448,7 м² на земельном участке по адресу: г. Кострома, бульвар Петровский, 64, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверенная произведенную государственную регистрацию прав, от 11.07.2017г.

Согласно Правил Земельного использования и Застройки города Костромы, участок расположен в зоне Д-4. Это зона для мелких участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта, минимальный отступ от грани земельного участка - 3 м, предельное количество этажей - 5, максимальный процент застройки - 40%.

Земельный участок имеет неоразделную и плане форму, на участке расположено существующее здание стрелкового тира и другие здания и сооружения. Для обеспечения процента застройки на территории будут снесены здание общепитовых помещений, здание кафе, подсобные и технические сооружения. Необходимое количество санузлов, кабинетов и других помещений будет запроектировано и реконструировано в здании стрелкового тира.

Реконструкция здания производится на основании письма Костромской региональной общественной организации «Федерация Пулевой Стрельбы» о необходимости расширения здания стрелкового тира, с целью увеличения количества стрелковых направлений в помещении «Галерея» на 25 метров, для проведения в нем общероссийских соревнований. Расширить здание в С-В направлении не представляется возможным, т.к. в этой части имеется уже сформированное помещение «Галерея» на 30 метров, отвечающее общероссийским стандартам. Так же необходимо в этой части земельного участка оставить проезд-проезд для доступа на другие участки стадиона.

Реконструкция здания стрелкового тира производится для проведения общероссийских соревнований по пулевой стрельбе, а так же для обеспечения возможности проведения занятий физической культурой для жителей города.

Реконструкция объекта будет вестись в соответствии с инвестиционным проектом по комплексному развитию стадиона, согласованном с администрацией Костромской области 13 мая 2014 г. и включенного в перечень инвестиционных проектов Костромской области.

Существующее здание было построено в 1959 году, прошлогодней, далее в 1978 году был достроен помещение тира для стрельбы. Здание «Тира» уже в существующих габаритах выходит на 0,5 м за линию отступа с северо-восточной стороны земельного участка.

Для обеспечения требований, предъявляемых «Федерацией Пулевой Стрельбы» при реконструкции размеры здания планируется увеличить. При этом имеется необходимость в получении разрешения на отклонения от предельных параметров градостроительного строительства, а именно, установить минимальные отступы от С-В границы земельного участка от г. А до г. В - 2,5 м и исключить минимальный отступ от Ю-З границы земельного участка от г. В до г. Г.

Примечание

Установить минимальные отступы от С-В границы земельного участка от г. А до г. В - 2,5 м.
 Исключить минимальный отступ от Ю-З границы земельного участка от г. В до г. Г.

Условные изображения и обозначения

Условное изображение	Наименование
	Граница земельного участка
	Линия регулирования застройки, согласно градостроительным регламентам
	Проектируемое здание тира
	Существующие здание тира
	Сносимые здания, подлежащие демонтажу
	Проектируемый тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки
	Существующие асфальтобетонные покрытия
	Проектируемое озеленение
	Проектируемая автостоянка

037/2017-00-П3У

Реконструкция здания стрелкового тира по адресу
 г. Кострома, бульвар Петровский, 64

Имя	Инициал	Лист	№ д.к.в.	Подп.	Дата
Иванов	Григорий	1			
Сидоров	Петр	1			
Петров	Сергей	1			

Схема планировочной организации земельного участка. М 1 : 500

ООО «Строй Стандарт»

Ведомость малых архитектурных форм.

Показатель	Обозначение	Наименование	Кол-во е.и.м.	Примечание
а		Урна У 201, шт.	1	
б		Емко контейнер для мусора -0,75-0,8м	1	
в		Контейнерная площадка открытая, шт.	1	

Проект разработан в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями федеральных органов государственного надзора, заверенными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации, проект предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и безопасную эксплуатацию объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

ГМП ООО «Строй Стандарт»

Сидоров

О.В. Леова