



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 сентября 2017 года

№ 2471

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12

На основании заявления Т. А. Кирилловой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 14 августа 2017 года № 96 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

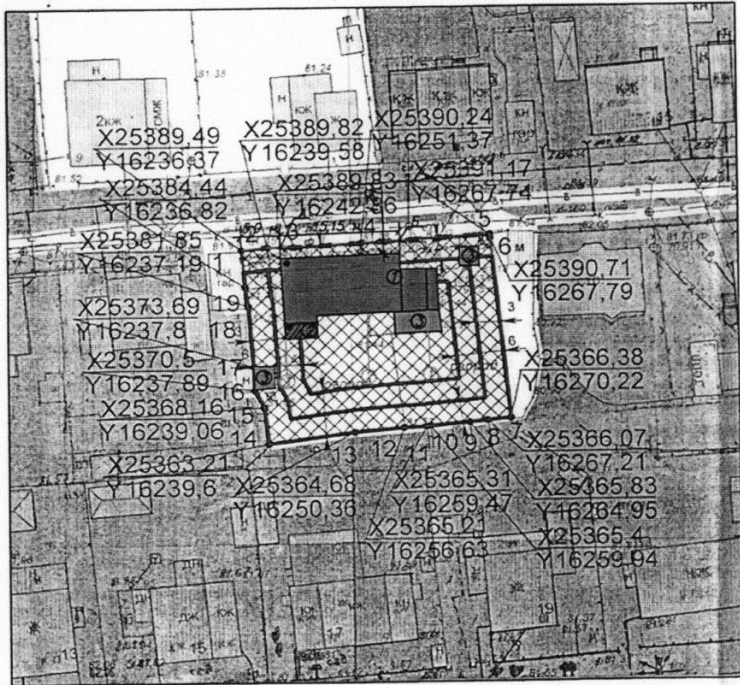
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020339:39, площадью 0, 0800 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 3-й, 12, установив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка 1,3 м от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 8 » сентября 2017 года № « 2441 »



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Реконструируемое здание
	Существующие строения
	Граница участка по врезке
	Линия отступа
	Этажность

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Степень оценки	N типового проекта	Площадь застройки м ²
1	Существующий жилой дом		Индивид. проект	131,22
2	Возводимая пристройка		Индивид. проект	
3	Существующие строения		Существ.	

Примечание - отклонение от разрешенных параметров строительства:

- отступ с северо-западной стороны земельного участка от т. А до т. Б принят 1,3 метра до границы земельного участка по линии существующей застройки

Исполнитель: Волынец В.А. от 11.09.2017

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз	НАИМЕНОВАНИЕ	Единица измерений	Показатели
	Общая площадь объекта	кв.м	110,1
	Площадь земельного участка	кв.м	800,0
	Количество этажей	эт.	1
	Высота жилого дома	м	3,0
	Строительный объем объекта	куб.м	472,5
	в т.ч. подземной части	куб.м	-
	Площадь застройки	кв.м	157,5
	% застройки	%	19,7



Технологические решения, принятые в данном проекте соответствуют действующим строительным нормам и правилам (СНиП) и другим нормативным документам, согласно санитарным, экологическим и противопожарным нормам (при условии расчетного обоснования возможности эксплуатации зданий при существующем отступлении от требований нормативных документов по пожарной безопасности к противопожарным расстояниям) действующим на территории РФ

Изм.					ПЗУ		
Изм.	Код	Лист	Исполн.	Дата	Проект реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Кострома, пер. Водяной 3-а 12 в осях "2-3"		
Разработал	Рямянцева	1/1	02.17	Стация	Лист	Листов	
Проверил	Цветкова	2/1	02.17	п	1		
Н. контрол.	Кузнецов	3/1	02.17				
ГИП	Рямянцева	02/1	02.17				

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "ПСБ" в Кострома

Составлено
Листы и дата
Листы и дата
Листы и дата