



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 августа 2017 года

№ 2415

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 16

На основании заявления Е. Б. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 31 июля 2017 года № 95 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 16, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050554:6, площадью 0, 0654 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Полевая, 16, установив минимальные отступы от юго-восточной границы земельного участка 2,4 м от точки Б до точки В, исключив минимальный отступ от юго-западной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы

«31» августа 2017 года № «2415»

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полевая, дом 16,
кн 44:27:050554:6



Условные обозначения:

- граница участка
- - - граница допустимого размещения зданий
- ⊙ жилой дом

- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- реконструированный дом

ТЭП:	до реконструкции	после реконструкции
Площадь участка	654 кв.м.	654 кв.м.
Площадь застройки	118 кв.м.	118 кв.м.
Процент застройки	18%	18%
Процент озеленения	45%	45%
Этажность жилого дома	1 этаж	2 этажа
Площадь жилого дома	72.4 кв.м.	

Прошу Вас установить *тип отступ* с юго-восточной стороны от границ земельного участка в 2,4м от т.Б до т.В, исключить *тип отступ* с юго-западной стороны от т.А до т.Б, в связи с историческим расположением дома.

Схема разработана в соответствии с архитектурными требованиями, требованиями безопасности (экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, требованиями в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности), определяемыми техническими регламентами и иными актами технического регулирования.

Примечание:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании кадастрового плана территории № 99/2016/9053648 от 29.10.2016 и градостроительного плана земельного участка.

Схема планировочной организации земельного участка для реконструкции жилого дома по адресу: обл. Костромская, р-н Костромской, г. Кострома, ул. Полевая, дом 16

ИП Кузьмичев А.В.

Исполнитель
Кузьмичев А.В.

Ф.И.О. Подпись

1:500

