



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 августа 2017 года

№ 2162

Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории от 27 июня 2017 года, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории, ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной, улицей Пантусовской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Утверждена
Постановлением Администрации города Костромы
«2» августа 2017 г. № 2162

**Документация по планировке территории,
ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской,
улицей Дубравной, улицей Пантусовской**

**Основная часть проекта планировки территории,
ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской,
улицей Дубравной, улицей Пантусовской**

Том 1

Состав проекта:

- **том 1-** основная часть проекта планировки территории
- часть 1 чертежи проекта планировки
- часть 2 положения в текстовой форме.
- **том 2-** проект межевания
- часть 1 материалы в графической форме (схема межевания)
- часть 2 пояснительная записка.
- **том 3-** материалы по обоснованию проекта планировки территории
- часть 1 материалы в графической форме (схемы)
- часть 2 пояснительная записка.

Состав тома 1, часть 1

Чертежи проекта планировки:

1. Разбивочный чертёж красных линий. М 1:1000
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:1000
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000

Состав тома 1, часть 2

Положения в текстовой форме.

Содержание положений

1. Общая часть.....	3
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	4
3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	5
4. Положения о характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания, а также инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.	6
<i>4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.</i>	<i>6</i>
<i>4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.</i>	<i>7</i>
<i>4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.</i>	<i>8</i>
5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	9

1. Общая часть.

Документация по планировке территории, ограниченной ул. Студенческой, набережной Чернигинской, ул. Дубравной, ул. Пантусовской выполнена по заказу Жилищно-строительного кооператива «Дружба» (ЖСК «Дружба»)

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ;
- Генеральным планом города Костромы, утверждённым решением Думы города Костромы 27.07.2010 года № 112;
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утверждёнными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области, утверждёнными постановлением Администрации Костромской области от 01 октября 2010 года № 344-а;
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы от 26 марта 2015 года №52;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*,
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Договором Комплексного освоения территории в границах земельного участка земель населенных пунктов площадью 37869 кв. м, кадастровый номер 44:27:000000:128, имеющего адресные ориентиры: Костромская область, город Кострома, квартал, ограниченный улицей Студенческой, набережной Чернигинской, улицей Дубравной и улицей Пантусовской от 12 декабря 2016 года №2;
- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №210;
- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №209.

- Решением думы города Костромы об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208.

Исходные данные представлены:

- задание на выполнение инженерных изысканий, подписанное председателем ЖСК «Дружба» Е.Ю. Стребиж.

- технические условия от эксплуатирующих организаций города Костромы для проектирования инженерных сетей.

- инженерно-геодезические изыскания части квартала, на которой проектом планировки предусмотрена новая застройка.

Этапы реализации проекта планировки территории.

1 этап – образование земельных участков (кадастровые работы), устройство временных грунтовых дорог и проездов

2 этап – индивидуальное жилищное строительство, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

3 этап – строительство автомобильных дорог, озеленение территории, устройство тротуаров

Сроки реализации проекта планировки с учетом перспективного развития до 2021 г.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства.

Проектируемая территория располагается на территории исторического поселения федерального значения «Историческое поселение г. Кострома» (Приказ Минкультуры РФ №418, Минрегиона РФ №339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений»)

Территория, ограниченная набережной Чернигинской, улицей Студенческой, улицей Дубравной, улицей Пантусовской представляет собой квартал для комплексного освоения территории в целях малоэтажного, индивидуального жилищного строительства. Планируемая территория граничит с существующей малоэтажной, индивидуальной застройкой.

Объекты регионального и федерального значения в границах элемента планировочной структуры отсутствуют. В границах проекта планировки территории расположены недействующие сети напорной канализации, дороги отсутствуют.

Разрабатываемая территория расположена вне зон охраны памятников истории и

культуры города Костромы, утвержденных постановлением главы администрации Костромской области №837 от 19.12.1997 г.

Проект планировки охватывает территорию площадью 3,8 га.

Территория в рамках проекта планировки свободна от застройки.

На территории, отведенной под разработку проекта планировки, объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином Государственном реестре объектов культурного наследия, отсутствуют».

На территории планируется размещение следующих объектов:

- улицы местного значения (продолжение улицы Камешники и проезда 1-й Пантусовский)

- индивидуальные жилые дома.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с градостроительным регламентом зоны Ж-1 (зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки):

- минимальные отступы от границ участков - 3 м.

- отступ от красных линий улиц - 5 м.

- процент застройки - 25%.

- предельное количество этажей – 3

- предельная высота зданий – 10,5 м

Проектом планировки территории предусматривается на территориях между границей проекта планировки и образуемыми (существующими) спрямлениями красных линий образование земельных участков для малоэтажной, индивидуальной жилой застройки.

3. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1. Плотность и параметры застройки территории, необходимые для развития территории, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территория	Единицы измерения	Количество по проекту	%

	Территория проекта планировки всего: в том числе:	га	3,7869	100
1	Территория жилой застройки	га	3,0074	79
2	Территория общего пользования	га	0,7576	21
3	Население	чел.	121	
4	Плотность населения	чел/га	40	
5	Плотность застройки в пределах проекта планировки (максимальная)	%	19,8	

4. Положения о характеристиках развития систем социальной, транспортной, коммунальной инфраструктуры, а так же инженерно-технического обеспечения, необходимого для развития территории.

4.1. Характеристики развития системы социального обслуживания, необходимой для развития территории.

Проектом планировки предусматривается увеличение количества жителей в квартале застройки, что приведет к увеличению требуемых мест в дошкольных общеобразовательных учреждениях на 8 мест, а в средних общеобразовательных школах на 12 мест.

Согласно Приложению 1 к Генеральному плану города Костромы, обеспеченность объектами дошкольного, начального и среднего общего образования будет решаться строительством общеобразовательного учреждения с дошкольным отделением на 400 мест по адресу: улица Санаторная, дом 21. Он находится в радиусе доступности 600-700 м от территории комплексного освоения.

Согласно Приложению 1 к Генеральному плану города Костромы, обеспеченность объектами здравоохранения решается строительством следующего объекта:

Жилой дом со встроенной поликлиникой на территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской. Радиус доступности 700-800 м.

4.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания, необходимой для развития территории.

В проекте планировки предусматривается продолжение проезда 1-й Пантусовский, а также формирование улицы Камешники, соединяющей улицу Дубравную и улицу Пантусовскую. Проектные решения проработаны с учетом утвержденных заданных направлений улиц общегородского, районного и местного значения.

Ширина проезда 1-й Пантусовский в красных линиях – 15,0 м., ширина проезжей части 6,0 м и 2 тротуара, шириной по 1,5 м;

Ширина ул. Камешники в красных линиях – 11,0 м., ширина проезжей части 6,0 м, и 2 тротуара, шириной по 1,0 м;

Магистральная сеть

Система основных магистралей, заложенных Генеральным планом города Костромы, включает:

- существующая магистральная улица общегородского значения набережная Чернигинская
- существующая улица местного значения ул. Дубравная
- существующая улица местного значения ул. Пантусовская

К объектам капитального строительства предусмотрен проезд шириной 6 м по ул. Камешники и 6,0 м проезду 1-й Пантусовский. Вдоль улиц и проездов запроектированы тротуары шириной по 1,5 м. Гостевые парковки для индивидуальной жилой застройки располагаются на придомовой территории.

Общественный транспорт

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории правого берега р. Волги между железнодорожным и автопешеходным мостами через р. Волга до строящихся объектов вдоль Чернигинской набережной предполагается устройство остановок общественного транспорта в непосредственной близости от планируемой территории.

Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество по проекту
1	Протяженность устраиваемой улично-дорожной сети, всего:	м	490
2	Проезд 1-й Пантусовский	м	210
3	Улица Камешники	м	280

4.3. Характеристики развития системы инженерно-технического обеспечения, необходимой для развития территории.

Теплоснабжение – индивидуальное и от газовых котлов.

Газоснабжение – в соответствии с техническими условиями подключения на присоединение к газораспределительной сети №18235 от 16 марта 2017 г, выданными ОАО «Газпром газораспределение Кострома».

Водоснабжение – в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить подключение к водопроводу диаметром 200мм по ул. Осенняя – ул. Дубравная или водопроводу диаметром 200 мм в районе дома №16 по ул. Чернигинская набережная.

Хозяйственно-бытовая канализация – в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить сброс стоков через проектируемую КНС на Чернигинской набережной с учетом разработанного проекта «Канализование старой части пос. Пантусово».

Дождевая канализация - в соответствии с техническими условиями №162 А от 30 марта 2017г, выданными МКУ гор. Костромы «Дорожное хозяйство».

Предусмотреть закрытую систему ливневой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей территории. Исключить попадание поверхностных стоков на соседние участки.

При проектировании и строительстве предусмотреть установку локальных очистных сооружений заводского изготовления перед выпуском, обеспечивающих химическую очистку поверхностных стоков.

Место сброса и разрешение на сброс ливневых стоков согласовать в природоохранных организациях и учреждениях.

Проектирование, земляные работы и монтаж ливневой канализации производить специализированными организациями, имеющими лицензии на производство соответствующих видов деятельности.

Проект согласовать с МКУ города Костромы «Дорожное хозяйство».

Электроснабжение - в соответствии с утвержденной программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа город Кострома на 2016 – 2025 годы от 27 октября 2016 года №208 предлагается осуществить подключение к сетям электроснабжения, расположенным на ул. Дубравной в соответствии с действующими нормами и правилами.

Примечание:

Все полученные технические условия для подготовки проекта планировки на подключение к инженерным коммуникациям могут быть изменены или заменены на новые в процессе строительства капитальных объектов и при рабочем проектировании.

5. Положения о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС)- обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций (ЧС) – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размера ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Часть территории города Костромы расположена в Костромской низине, которая в настоящее время защищена комплексом гидротехнических сооружений от затопления в результате строительства Горьковского водохранилища. Уровень воды Горьковского водохранилища регулируется Нижегородским гидроузлом. Уровневый режим Костромской низины регулируется гидроузлом (насосной станцией) дамбы судоверфи в

городе Костроме.

Проектируемая территория находится в зоне подтопления с глубиной залегания грунтовых вод до 2х метров. Защитные мероприятия на подтопляемых территориях включают в себя:

- выполнение строительства с учетом подсыпки грунта до отметок паводка 1 % обеспеченности;
- четкую организацию поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;
- прокладку закрытых водостоков;
- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и емкостей;
- организацию надежного отвода грунтовых вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

На проектируемой территории возможны аварии на системах жизнеобеспечения энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и канализации.

Для их ликвидации и подачи энергоносителей потребителям по дублирующим сетям города создаётся штаб по ликвидации ЧС. Кроме того, постоянно действуют службы экстренного реагирования города.

Наиболее опасными природными явлениями для города Костромы являются грозы, ливни, ураганы, сильные ветры (ураганы- средняя частота возникновения ураганов- раз в два-три года), заморозки, гололёд.

При урагане, смерче возникают разрушения зданий и сооружений, лесоповал с завалами на дорогах, опрокидывание опор электропередач, рекламных щитов. Наиболее вероятное время появления стихийных бедствий: июнь, июль, август- по времени с 15-00 до 18-00ч.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей находящихся в здании, за исключением ураганов и смерчей. Однако они могут нанести ущерб зданию, поэтому в проектной документации на жилые дома при рабочем проектировании будут предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

К заблаговременным мероприятиям по снижению возможных разрушений и потерь- относятся своевременная оценка и проверка прочности слабых элементов

конструкций зданий и их укрепления с целью обеспечения их сохранности. Элементы зданий рассчитываются на восприятие ветровых и снеговых нагрузок, характерных для Костромской области. Затопление территории и подтопление фундаментов при ливневых дождях предотвращается сплошным водонепроницаемым покрытием проездов, устройством отмостки и планировкой территории застройки с уклонами в сторону прохождения сетей ливневой канализации.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и указаниями правительственных органов защите подлежит всё трудоспособное население, проживающее в данном квартале, а также население работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в безопасную зону. Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты населения - укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учётом требований инженерно-технических мероприятий гражданской обороны (ИТМ ГО). По данным проекта численность населения в границах проекта планировки территории на расчётный срок составляет 121 человек.

Важной задачей является организация своевременного оповещения, при угрозе нападения или нападения противника в военное время, при авариях и катастрофах.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио и телевидения,
- с передвижных средств громкоговорящей связи,
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия :

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть выполнена с учётом:-

требований противопожарных норм проектирования-СНиП 2.01.02-85* и «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ, которые обеспечивают доступ пожарных машин ко всем объектам строительства;

- размещения подземных и наземных инженерных коммуникаций;
- озеленения.

Требования пожарной безопасности обеспечиваются соблюдением норм по размещению объектов строительства, наличием подъездов с твёрдым покрытием для пожарных машин. Для обеспечения наружного пожаротушения на территории квартала существует пожарный водоем в районе домов №71, 73 по ул. Пантусовской. Расстояние до ближайшей пожарной части № 3 на улице Самоковская, дом 12 составляет не более 3 км.

Проект планировки территории учитывает, также перспективное развитие уличной дорожной сети города Костромы.

Обеспечение санитарно - гигиенических требований в жилой зоне достигается комплексом мероприятий по благоустройству и озеленению, наличием открытых площадок для установки контейнеров по сбору твёрдых бытовых отходов и вывоза их автотранспортом на полигон захоронения.

Основные требования норм ИТМ ГО к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народно-хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети общегородского значения. На территории проекта планировки запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов, соответствующая требованиям норм ИТМ ГО.

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ограниченной улицей Студенческой, набережной Чернигинской,
улицей Дубравной, улицей Пантусовской**

ТОМ 2

Кострома 2017

Оглавление

Текстовая часть	3
Чертежи межевания территории	20
1. Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.....	21
2. Чертеж границ земельных участков.....	22

Текстовая часть

В результате разработки проекта межевания образовано 35 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:128.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь, м ²	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по ПЗиЗ города Костромы)	Код по Классификатору
1	:ЗУ1	1344	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 41	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
2	:ЗУ2	1056	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 43	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
3	:ЗУ3	1345	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 45	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
4	:ЗУ4	840	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 47	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
5	:ЗУ5	851	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 49	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
6	:ЗУ6	802	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 51	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
7	:ЗУ7	852	г.Кострома, ул.Камешники, 11	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
8	:ЗУ8	784	г.Кострома, наб. Чернигинская, 34а	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
9	:ЗУ9	1218	г.Кострома, ул.Камешники, 11	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
10	:ЗУ10	546	г.Кострома, наб. Чернигинская, 36	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
11	:ЗУ11	939	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 34	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
12	:ЗУ12	953	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 36	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
13	:ЗУ13	1071	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 38	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
14	:ЗУ14	1158	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 40	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
15	:ЗУ15	850	г.Кострома, пр-д.	дома индивидуальной	2.1

			Пантусовский 1-й, 42	жилой застройки	
16	:ЗУ16	850	г.Кострома, пр-д. Пантусовский 1-й, 44	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
17	:ЗУ17	1143	г.Кострома, ул.Камешники, 7	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
18	:ЗУ18	927	г.Кострома, ул.Камешники, 9	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
19	:ЗУ19	595	г.Кострома, ул.Камешники, 1	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
20	:ЗУ20	596	г.Кострома, ул.Камешники, 3	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
21	:ЗУ21	921	г.Кострома, ул.Камешники, 5	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
22	:ЗУ22	883	г.Кострома, ул.Пантусовская, 61	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
23	:ЗУ23	1087	г.Кострома, ул.Пантусовская, 63	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
24	:ЗУ25	873	г.Кострома, ул.Камешники, 6	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
25	:ЗУ25	878	г.Кострома, ул.Камешники, 8	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
26	:ЗУ26	879	г.Кострома, ул.Камешники, 10	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
27	:ЗУ27	879	г.Кострома, ул.Камешники, 12	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
28	:ЗУ28	878	г.Кострома, ул.Камешники, 14	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
29	:ЗУ29	894	г.Кострома, ул.Камешники, 16	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
30	:ЗУ30	1061	г.Кострома, ул.Камешники, 18	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
31	:ЗУ31	972	г.Кострома, ул.Пантусовская, 69	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
32	:ЗУ32	1188	г.Кострома, ул.Пантусовская, 69а	дома индивидуальной жилой застройки	2.1
33	:ЗУ33	3173	-	часть автомобильной дороги /проезд Пантусовский 1-й/	12.0
34	:ЗУ34	357	-	общее пользование территории	12.0
35	:ЗУ35	4230	-	часть автомобильной дороги /улица Камешники/	12.0

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1) площадью 1344 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 2)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ1)**Таблица 2**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
4	288211,42	1213472,23	0,10
5	288203,56	1213476,69	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
н2	288181,84	1213417,53	0,10
4	288211,42	1213472,23	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2) площадью 1056 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 3)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ2)**Таблица 3**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
6	288190,70	1213483,94	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
6	288190,70	1213483,94	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3) площадью 1345 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 4)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ3)**Таблица 4**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
7	288169,95	1213495,65	0,10
8	288149,23	1213507,36	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10

н9	288133,58	1213487,25	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
7	288169,95	1213495,65	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4) площадью 840 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 5)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ4)

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
9	288128,50	1213519,07	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
9	288128,50	1213519,07	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5) площадью 851 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 6)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ5)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
10	288096,03	1213536,56	0,10
11	288075,30	1213548,29	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
10	288096,03	1213536,56	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6) площадью 802 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 7)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ6)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н13	288063,80	1213554,82	0,10
12	288054,56	1213560,07	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10

н15	288022,44	1213550,90	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н13	288063,80	1213554,82	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7) площадью 852 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 8)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ7)

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
13	288033,48	1213571,16	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
13	288033,48	1213571,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8) площадью 784 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 9)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ8)

Таблица 9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н18	288033,95	1213621,78	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10
14	288012,55	1213582,50	0,10
15	288032,14	1213618,45	0,10
н18	288033,95	1213621,78	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9) площадью 1218 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 10)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ9)

Таблица 10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н16	288000,99	1213588,81	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10
н26	287981,25	1213573,15	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н16	288000,99	1213588,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10) площадью 546 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 11)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ10)

Таблица 11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н19	288009,64	1213620,91	0,10
17	287968,76	1213619,37	0,10
н20	287995,87	1213593,69	0,10
н19	288009,64	1213620,91	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11) площадью 939 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 12)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ11)

Таблица 12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н27	288173,81	1213402,69	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
43	288131,20	1213392,69	0,10
44	288146,86	1213383,38	0,10

45	288151,06	1213380,84	0,10
46	288152,87	1213379,65	0,10
47	288156,29	1213377,98	0,10
1	288159,22	1213375,80	0,10
2	288169,85	1213395,41	0,10
3	288173,05	1213401,29	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12) площадью 953 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 13)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ12)

Таблица 13

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н28	288163,27	1213418,11	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13) площадью 1071 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 14)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ13)

Таблица 14

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	
1	2	3	4
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14) площадью 1158 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 15)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ14)

Таблица 15

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м
	X	Y	

1	2	3	4
н31	288136,24	1213457,70	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н31	288136,24	1213457,70	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ15) площадью 850 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 16)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ15)

Таблица 16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16) площадью 850 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 17)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ16)

Таблица 17

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17) площадью

1143 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 18)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ17)

Таблица 18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18) площадью 927 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 19)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ18)

Таблица 19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н48а	288017,97	1213536,05	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н50	288014,74	1213536,84	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ19) площадью

595 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 20)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ19)

Таблица 20

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
42	288128,45	1213394,33	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10
39	288113,71	1213377,88	0,10
40	288122,44	1213388,04	0,10
41	288127,53	1213393,37	0,10
42	288128,45	1213394,33	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20) площадью 596 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 21)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ20)

Таблица 21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н30	288115,69	1213412,98	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н30	288115,69	1213412,98	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21) площадью 921 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 22)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ21)

Таблица 22

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н32	288101,36	1213433,97	0,10
н39	288091,40	1213448,56	0,10
н42	288073,55	1213458,25	0,10
н44	288055,71	1213467,94	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н32	288101,36	1213433,97	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22) площадью 883 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 23)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ22)

Таблица 23

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10
н70	288046,65	1213392,08	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23) площадью 1087 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 24)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ23)

Таблица 24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н69	288072,79	1213414,72	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
34	288015,76	1213387,48	0,10
н71	288045,83	1213384,33	0,10
н70	288046,65	1213392,08	0,10
н69	288072,79	1213414,72	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24) площадью 873 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 25)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ24)**Таблица 25**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
32	288019,38	1213430,93	0,10
33	288039,16	1213413,54	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 26)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ25)**Таблица 26**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10
н78	288017,97	1213432,20	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 27)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ26)**Таблица 27**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27) площадью 879 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 28)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ27)

Таблица 28

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28) площадью 878 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 29)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ28)

Таблица 29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н86	287962,85	1213499,99	0,10
24	287964,28	1213498,20	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29) площадью 894 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 30)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ29)

Таблица 30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
23	287955,16	1213509,64	0,10

н86	287962,85	1213499,99	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30) площадью 1061 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 31)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ30)

Таблица 31

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н92	287936,04	1213533,63	0,10
н88	287950,02	1213516,09	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31) площадью 972 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 32)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ31)

Таблица 32

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
31	288003,21	1213445,45	0,10
н80	288001,04	1213448,49	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
30	287975,81	1213422,94	0,10
31	288003,21	1213445,45	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32) площадью 1188 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 33)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ32)

Таблица 33

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4

н82	287988,31	1213466,08	0,10
н84	287975,77	1213483,42	0,10
25	287972,60	1213487,75	0,10
26	287946,95	1213467,30	0,10
27	287937,76	1213459,97	0,10
28	287935,99	1213458,57	0,10
29	287954,20	1213442,23	0,10
н93	287956,62	1213440,07	0,10
н82	287988,31	1213466,08	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33) площадью 3173 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 34)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ33)

Таблица 34

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н2	288181,84	1213417,53	0,10
н1	288166,62	1213439,82	0,10
н3	288151,56	1213461,87	0,10
н11	288138,33	1213481,24	0,10
н10	288135,30	1213485,29	0,10
н9	288133,58	1213487,25	0,10
н8	288131,88	1213488,94	0,10
н7	288130,16	1213490,61	0,10
н6	288128,17	1213492,30	0,10
н5	288125,76	1213494,12	0,10
н4	288117,56	1213498,99	0,10
н12	288085,19	1213516,65	0,10
н14	288052,66	1213534,40	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н48а	288017,97	1213536,05	0,10
н45	288050,57	1213518,20	0,10
н43	288075,77	1213504,71	0,10
н41	288093,59	1213494,98	0,10
н38	288111,43	1213485,23	0,10
н37	288114,45	1213483,35	0,10
н36	288118,48	1213480,32	0,10
н35	288121,41	1213477,76	0,10
н34	288124,41	1213474,48	0,10
н33	288126,43	1213471,97	0,10

н31	288136,24	1213457,70	0,10
н29	288150,53	1213436,76	0,10
н28	288163,27	1213418,11	0,10
н27	288173,81	1213402,69	0,10
н2	288181,84	1213417,53	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34) площадью 357 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 35)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ34)

Таблица 35

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н94	287934,11	1213590,00	0,10
н91	287962,08	1213554,91	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10

Координаты характерных точек границ земельного участка (:ЗУ35) площадью 4230 кв.м. представлены в каталоге координат (таблица 36)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка (:ЗУ35)

Таблица 36

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
н63	288112,27	1213376,36	0,10
н62	288096,31	1213399,74	0,10
н64	288081,99	1213420,74	0,10
н47	288053,06	1213463,09	0,10
н46	288034,98	1213489,58	0,10
н61	288009,50	1213526,67	0,10
н60	288008,73	1213528,16	0,10
н59	288008,46	1213529,20	0,10
н58	288008,37	1213529,99	0,10
н57	288008,41	1213531,30	0,10
н56	288008,76	1213532,61	0,10
н55	288009,35	1213533,76	0,10
н54	288010,19	1213534,83	0,10
н53	288011,46	1213535,86	0,10
н52	288012,56	1213536,42	0,10
н51	288013,72	1213536,72	0,10

н50	288014,74	1213536,84	0,10
н49	288016,01	1213536,74	0,10
н48	288017,14	1213536,42	0,10
н48а	288017,97	1213536,05	0,10
н15а	288025,31	1213549,49	0,10
н15	288022,44	1213550,90	0,10
н17	287989,97	1213568,61	0,10
н26	287981,25	1213573,15	0,10
н25	287977,31	1213575,75	0,10
н24	287973,88	1213578,55	0,10
н23	287970,67	1213581,53	0,10
н22	287967,40	1213585,17	0,10
н21	287950,79	1213604,13	0,10
н95	287939,16	1213594,28	0,10
н90	287969,26	1213560,81	0,10
н89	287985,25	1213542,84	0,10
н87	287986,54	1213541,02	0,10
н85	287998,16	1213524,01	0,10
н83	288009,94	1213506,75	0,10
н81	288022,00	1213489,08	0,10
н79	288034,24	1213471,16	0,10
н77	288047,21	1213452,16	0,10
н75	288062,64	1213429,57	0,10
н68	288086,02	1213395,34	0,10
н67	288088,18	1213392,14	0,10
н66	288088,78	1213390,32	0,10
н65	288088,95	1213388,49	0,10
н74	288088,62	1213386,42	0,10
н73	288087,44	1213383,86	0,10
н72	288085,64	1213382,09	0,10
35	288083,34	1213380,35	0,10
36	288084,82	1213379,06	0,10
37	288087,35	1213376,87	0,10
38	288101,23	1213364,77	0,10
н63	288112,27	1213376,36	0,10

Чертежи межевания территории

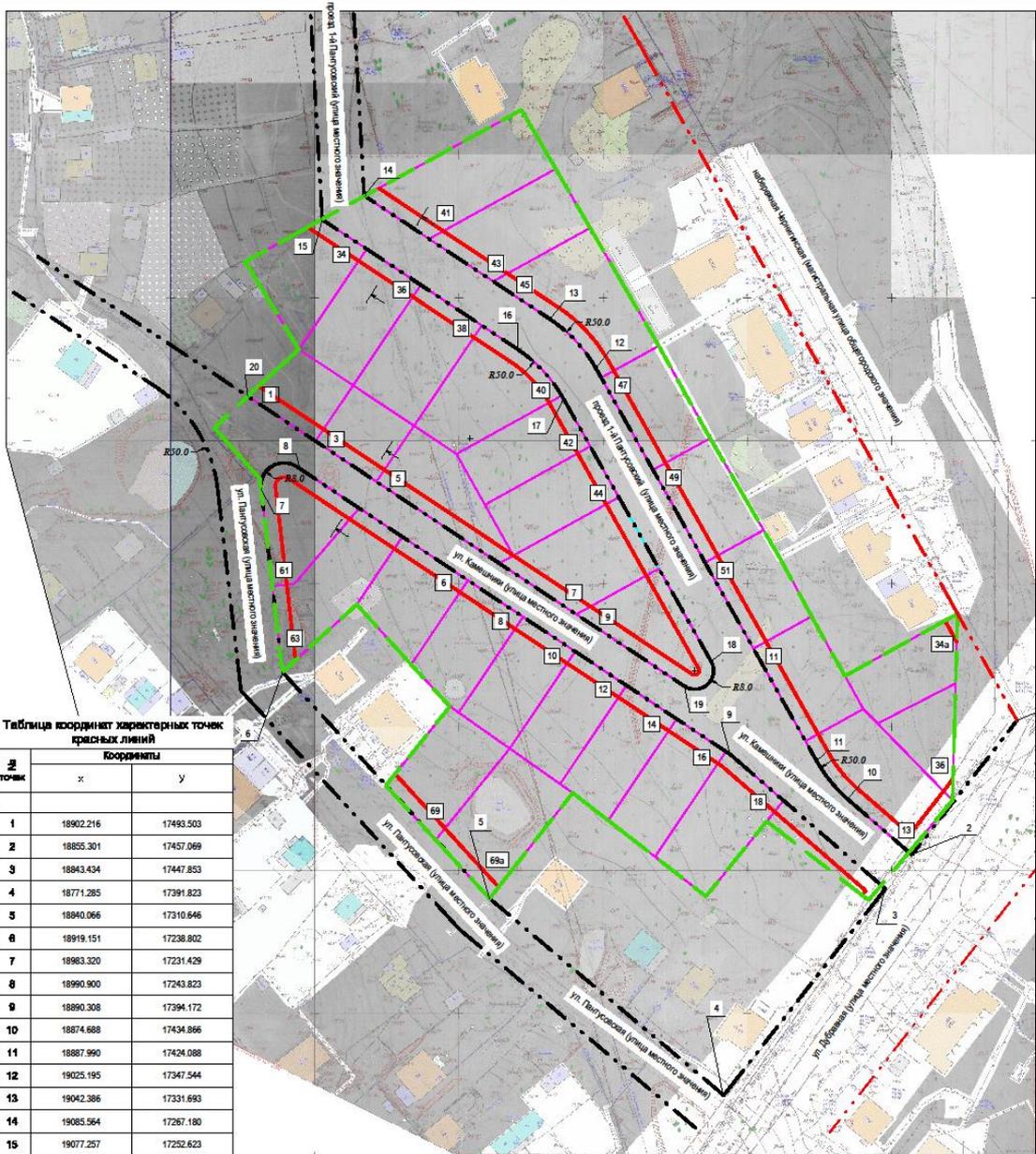
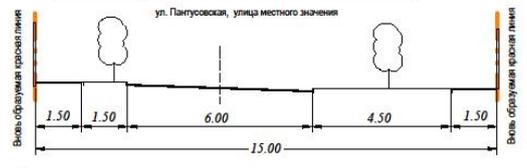
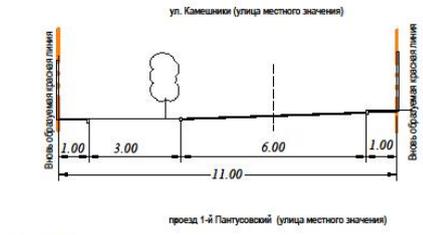


Таблица координат характерных точек красных линий

№ точки	Координаты	
	x	y
1	18902.216	17493.503
2	18855.301	17457.069
3	18843.434	17447.833
4	18771.285	17391.823
5	18840.066	17310.646
6	18919.151	17238.802
7	18983.320	17231.429
8	18990.900	17243.823
9	18890.308	17394.172
10	18874.688	17434.866
11	18887.990	17424.088
12	19025.195	17347.544
13	19042.386	17331.693
14	19085.564	17267.180
15	19077.257	17252.623
16	19031.928	17320.349
17	19014.736	17336.202
18	18922.796	17387.494
19	18914.227	17378.203
20	19015.521	17226.804

Условные изображения и обозначения

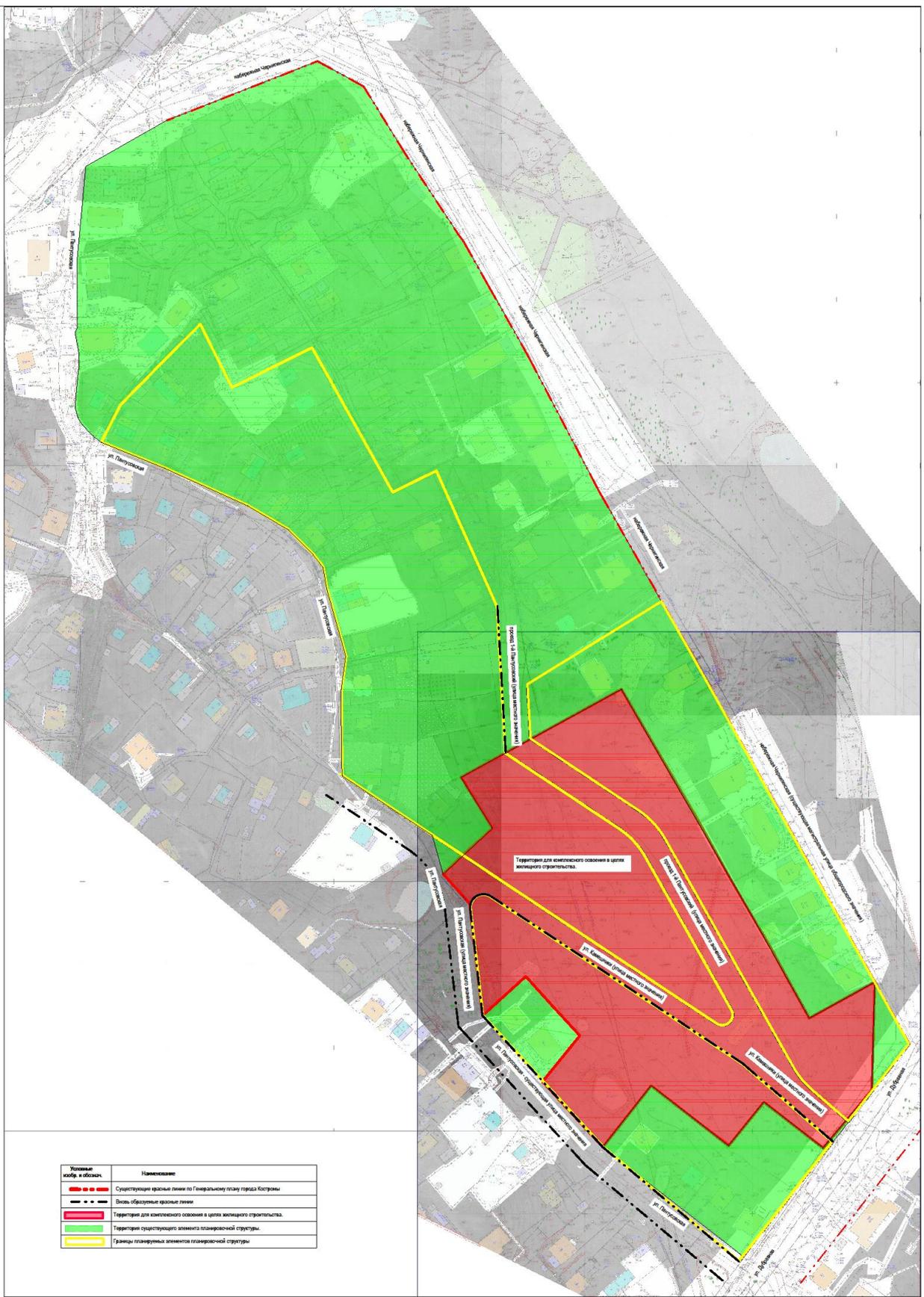
Условные изобр. и обознач.	Наименование
	Граница территории проекта планировки
	Существующие красные линии
	Виды образуемые красные линии
	Границы образуемых земельных участков
	Нумерация домов
	Линия застройки (отступ 5 м от красных линий улиц)



Проектная организация:
 Исполнитель:
 Проверено:
 Утверждено:

Имя, Кол.уч, Лист, № докум., Подпись, Дата	Проект планировки территории, ограниченной ул. Студенческой, набережной Чернышской, ул. Дубравной, ул. Патусовской.		
	Основная часть проекта планировки	Страница	Лист
	Разбивочный чертеж красных линий		Листов
	M 1:1000		

Составитель	Генеральный директор	И.И. Иванов
Проверил	Заместитель директора	П.П. Петров
Утвердил	Директор	С.С. Сидоров
Дата утверждения		2023.08.15



Условные знаки и обозначения	Наименование
	Существующие красные линии по Генеральному плану города Кострома
	Возле образуемые красные линии
	Территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
	Территории существующего элемента планировочной структуры.
	Границы планируемых элементов планировочной структуры

Имя	Колонт.	Лист	№ докум.	Полость	Дата
Проект планировки территории, расположенной ул. Студенческой, избирательной Черемуховой, ул. Давыдовской, ул. Лаврушской.					
Основная часть проекта планировки					
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры					
М 1:1000					

Экспликация планируемых к размещению жилых и общественных зданий и сооружений

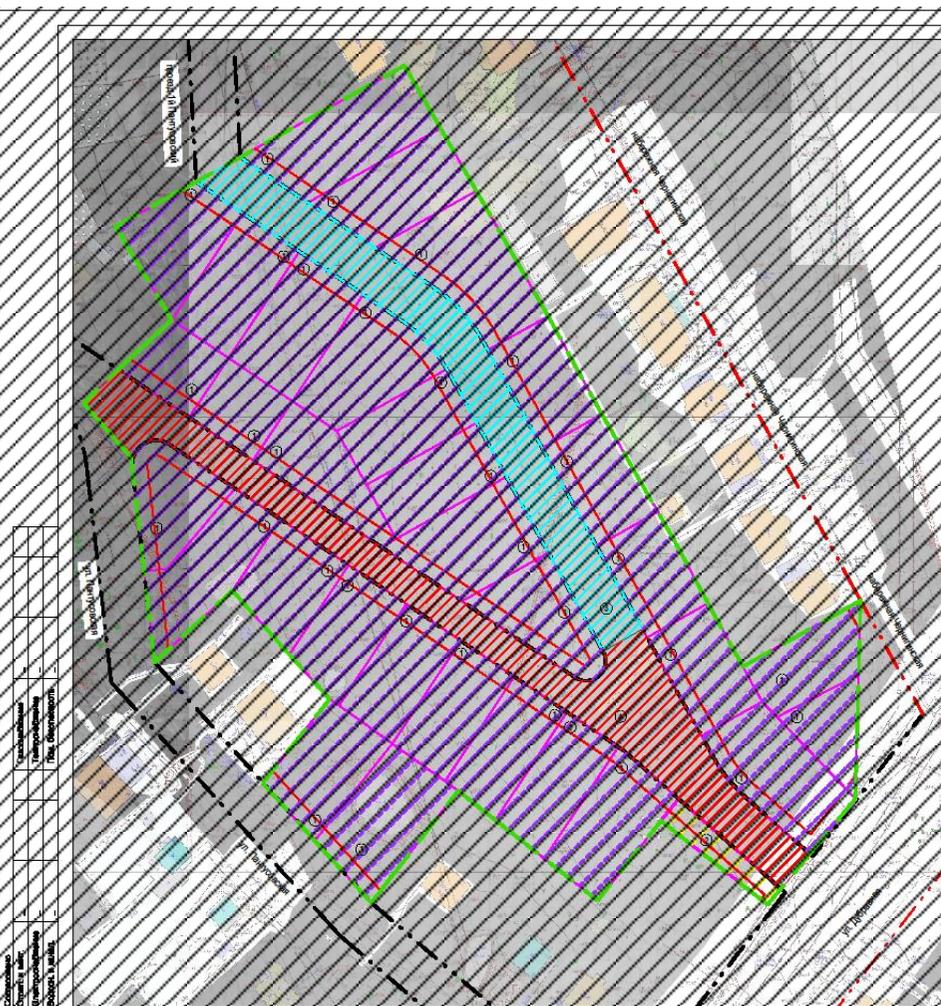
№ п/п по ген. плану	Наименование	Вид по классификации видов разрешенного использования земельных участков	Кадастровый номер
1	Многоквартирные жилые многоквартирные дома	2.1	областной кадастр
2	Общественные территории	12.0	областной кадастр
3	Многоквартирные дома (проезд №2 Пятковский)	12.0	областной кадастр
4	Многоквартирные дома (проезд Каменский)	12.0	областной кадастр

Примечание:
Общая площадь может измениться в будущем в зависимости от проектирования территории.

Технико-экономические показатели по генплану

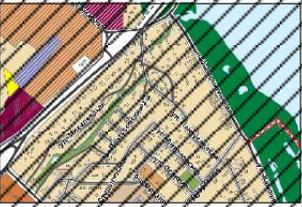
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	37,869
2	Площадь застроенной территории в границах разработки проекта планировки	га	8,004
3	Интенсивность застройки территории	чел/га	121
4	Плотность застройки территории	чел/га	40

Примечание:
Технико-экономические показатели могут измениться при изменении параметров.



Линии, обозначающие:
Генеральный план территории
Генеральный план территории
Генеральный план территории

Границы функциональных зон в соответствии с Генпланом г. Кострома



- Условные изображения и обозначения**
- Исторический центр:**
 - Железные дороги
 - Зоны исторического центра (в границах исторического центра)
 - Зоны исторического центра (в границах исторического центра)
 - Зоны исторического центра (в границах исторического центра)
 - Зоны исторического центра (в границах исторического центра)
- Природно-заповедная зона:**
 - Зоны природно-заповедной зоны
 - Зоны природно-заповедной зоны
 - Зоны природно-заповедной зоны

- Объекты культурного наследия:**
 - Объекты культурного наследия
 - Объекты культурного наследия
 - Объекты культурного наследия
- Генеральный план территории:**
 - Границы функциональных зон
 - Границы функциональных зон
 - Границы функциональных зон

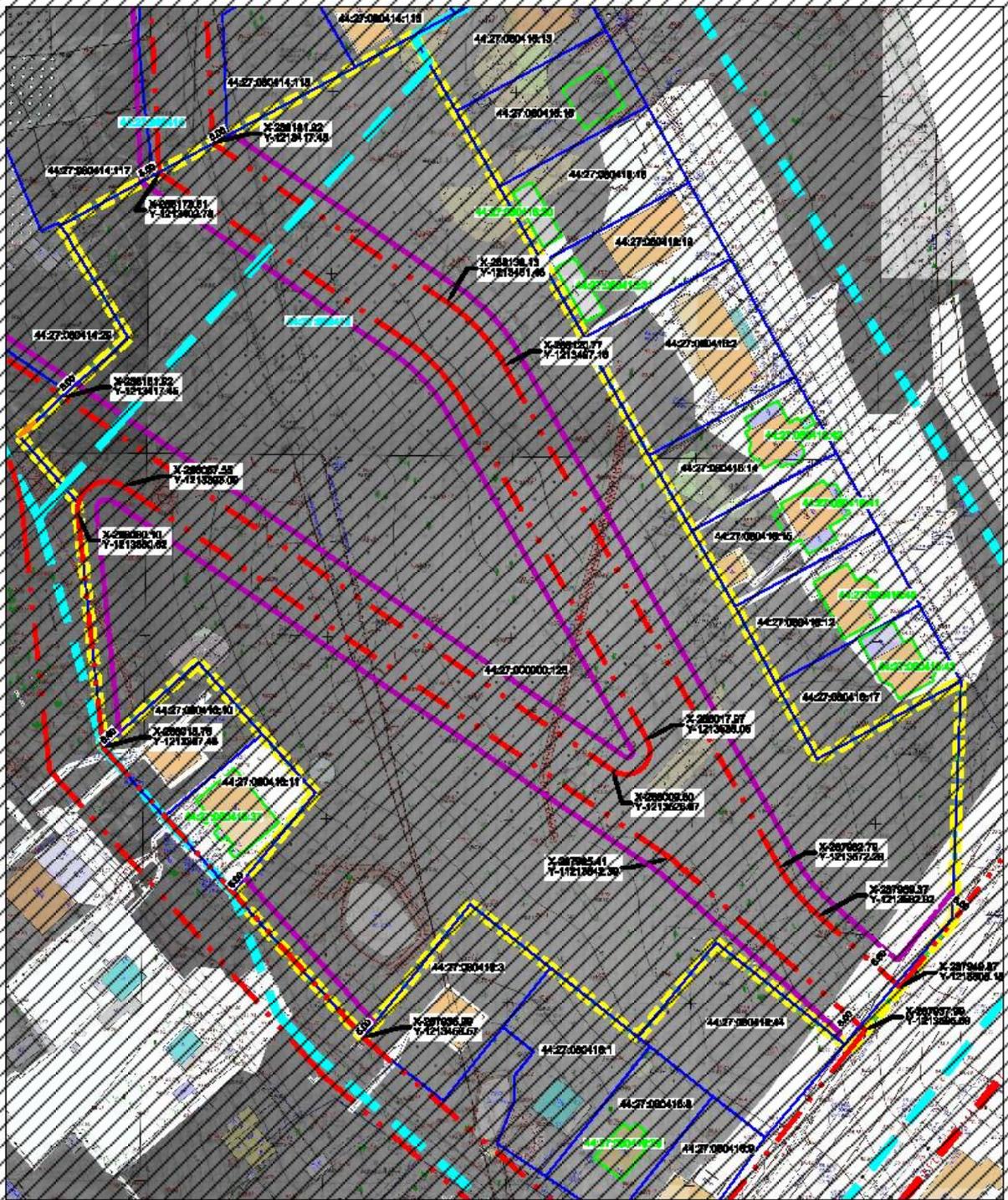
Линии, обозначающие:	Наименование	Линии, обозначающие:	Наименование
	Существующие границы территории по ПП		Границы объектов земельных участков
	Виды обозначений красных линий		Границы территории проектирования
	Границы зон газификации объектов капитального строительства		Линии застройки (отступ 5 метров от линии улицы)
	Границы зон газификации объектов капитального строительства (ЗОН)		
	Границы зон общего пользования		
	Границы зон автомобильной дороги (проезд №2 Пятковский)		
	Границы зон автомобильной дороги (проезд Каменский)		

Масштаб	1:500	1:1000	1:2000	1:5000	1:10000
Выбор					

Проект планировки территории, ограниченной ул. Спасской, набережной Чернышевской, ул. Дубовской, ул. Пятковской.

Особенная часть проекта планировки

Границы зон размещения объектов капитального строительства М. 1:1000



Участки недвижимости 4-й категории

Участки земли, категория	Границы участка
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов
	Границы земельных участков категории земель населенных пунктов

№ п/п	Имя	Фамилия	Подпись	Дата

Руководитель государственного кадастра недвижимости
 (подпись) _____

Число листов: _____
 Номер листа: _____
 Дата: _____

Итого: _____
 Дата: _____

