

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

города Костромы

Информационно-правовой бюллетень № 1 (67) ● 11 января 2013 г. ● Распространяется бесплатно



Содержание номера:

Объявление Управления Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы.....	стр. 1
Объявление Администрации города Костромы	стр. 1
Объявление Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы.....	стр. 1
Итоговый документ (заключение) публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской.....	стр. 2
Итоговый документ (заключение) публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы.....	стр. 2
Итоговый документ (заключение) по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенные виды использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31.....	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2704 от 21 декабря 2012 года «Об организации взаимодействия Администрации города Костромы с общественной организацией Костромской городской совет управдомов»	стр. 2
Постановление Администрации города Костромы № 2720 от 26 декабря 2012 года «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 10б»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2726 от 26 декабря 2012 года «О внесении изменения в подпункт «в» пункта 7 Порядка установления системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2728 от 26 декабря 2012 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 10б»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2752 от 27 декабря 2012 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2011 года № 2888 «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Костромы» и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3016»	стр. 3
Постановление Администрации города Костромы № 2750 от 27 декабря 2012 года «Об утверждении перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы»	стр. 3-4

Объявления

Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы предлагает владельцу некапитального объекта (гаража), расположенного на земельном участке в районе дома 28а по улице Сенной города Костромы, в двухнедельный срок самостоятельно произвести снос (демонтаж) незаконно размещенных некапитальных объектов либо оформить право на их эксплуатацию.

В случае невыполнения вышеуказанных требований, будут приняты меры к принудительному сносу незаконно размещенного некапитального объекта за счет средств владельца, в соответствии с Порядком сноса (демонтажа) незаконно размещенных некапитальных объектов и самовольных построек на территории города Костромы, утвержденным главой города Костромы от 11.01.2008 № 16.

За справками обращаться в Управление Центральным районом города Костромы Администрации города Костромы, расположенное по адресу: город Кострома, площадь Конституции, дом 2, кабинет 213. Телефон: 42-63-91. При себе иметь паспорт, документы, разрешающие установку и эксплуатацию некапитальных объектов, правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок.

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресам:

- ул. Береговая, 20б, для строительства объекта административного назначения со встроенным объектом общественного питания, ориентировочной площадью 4288 кв.м;
- ул. Зеленая, 1и, для строительства объекта административного назначения и наземной стоянки, ориентировочной площадью 5000 кв.м.

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы информирует о возможном предоставлении в аренду сроком на 3 года земельного участка площадью 1296 квадратных метров, с кадастровым номером 44:27:040217:272, расположенного по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 29, для индивидуального жилищного строительства.

Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение одного месяца с момента опубликования настоящего объявления по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, кабинет 502.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 42-66-71.

Постановление Администрации города Костромы № 2765 от 28 декабря 2012 года

«О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы»

стр. 4

Постановление Администрации города Костромы № 2770 от 28 декабря 2012 года

«О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы "О мерах по реализации Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» на территории города Костромы"»

стр. 4

Постановление Администрации города Костромы № 2767 от 28 декабря 2012 года

«Об утверждении Правил установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы "Чистый город"»

стр. 4-7

Постановление Администрации города Костромы № 2757 от 28 декабря 2012 года

«О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы»

стр. 7

Постановление Администрации города Костромы № 2759 от 28 декабря 2012 года

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 7б»

стр. 7

Постановление Администрации города Костромы № 2769 от 28 декабря 2012 года

«О внесении изменений в Регламент приема, регистрации и рассмотрения Администрацией города Костромы уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований»

стр. 7

Постановление Администрации города Костромы № 2780 от 29 декабря 2012 года

«О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы»

стр. 7

Информация Администрации города Костромы

стр. 8

Распоряжение Администрации города Костромы № 406-рг от 29 декабря 2012 года

«О внесении изменений в распоряжение Администрации города Костромы от 28 января 2010 года № 16-рг "О создании Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы"»

стр. 8

Прокуратура города Костромы разъясняет законодательство.....

стр. 8

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Итоговый документ (заключение) публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской

Рассмотрев и обсудив представленный ООО «Новый город» проект планировки территории, ограниченной улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Сохранить этажность внутриквартальной застройки микрорайона «Новый город», предусмотренной Правилами землепользования и застройки города Костромы - 5 этажей.
2. Указать сроки реализации проекта планировки и строительства объектов на планируемой территории.
3. Проработать вопрос о возможности обеспечения существующих магистральных улиц дополнительной транспортной нагрузкой в связи с увеличением численности населения.
4. Проработать вопрос о возможности существующих сетей водоснабжения и водоотведения обеспечить дополнительную нагрузку на территорию в границах проекта планировки.
5. Проект следует одобрить.

Заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества – главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.

Итоговый документ (заключение) публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы

Рассмотрев и обсудив представленный ООО «Норд Строй» проект планировки территории, ограниченной улицей Соловьиной, территорией ГК № 9а по улице Профсоюзной, кварталами застройки по улицам Жужелинской, Хвойной, Богатырской, границей города Костромы, участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Проект следует одобрить.
2. Проект следует доработать с учетом:
 - 2.1. приведения в соответствие действующим нормативным требованиям необходимого количества парковочных мест, дворовых площадок, в том числе для отдыха населения согласно увеличившемуся количеству жителей на планируемой территории;
 - 2.2. предусмотреть возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений с учетом увеличения численности населения;
 - 2.3. обеспечить соблюдение нормативных параметров интенсивности электромагнитного излучения радиочастотного диапазона в жилых помещениях, включая балконы и лоджии от стационарных передающих радиотехнических объектов;
 - 2.4. обеспечить нормативные значения КЕО в помещениях квартир строящихся домов и существующей застройки;
 - 2.5. предусмотреть места для размещения стоянок или гаражей для автомобилей с учетом соответствия гигиеническим требованиям к санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов.

Заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества – главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.

Итоговый документ (заключение) по результатам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Юных Пионеров, 26, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42, улица Красная Слобода, 31, и на условно разрешенных видах использования земельных участков, расположенных в городе Костроме по адресам: улица Славянская, 84, улица Юных Пионеров, 26, улица Красная Слобода, 31

Рассмотрев и обсудив представленные проекты постановлений Администрации города Костромы «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42», «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31», участники публичных слушаний внесли следующие предложения:

1. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26.
2. Отклонить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26.
3. Одобрить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, микрорайон Якиманиха, в районе гаражного кооператива № 42.

4. Одобрить запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31.

5. Одобрить размещение одноквартирного (индивидуального) жилого дома в зоне ДЖ-2' «Зона смешанной общественно-жилой застройки (преимущественно 5-этажной)» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Славянская, 84.

6. Одобрить размещение многоквартирного жилого дома 2-4-этажного в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26.

7. Отклонить размещение многоквартирного жилого дома 2-4-этажного в зоне ДЖ-2 «Зона смешанной многоэтажной общественно-жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 26.

8. Одобрить размещение одноквартирного (индивидуального) жилого дома в зоне Ж-3 «Зона многоэтажной жилой застройки» на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Красная Слобода, 31.

Заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества – главный архитектор города А.П. АФАНАСЬЕВ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2012 года

№ 2704

Об организации взаимодействия Администрации города Костромы с общественной организацией Костромской городской совет управдомов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях содействия реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах на осуществление контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом, поддержки инициативы жителей города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать целесообразным организацию взаимодействия Администрации города Костромы с общественной организацией Костромской городской совет управдомов.
2. Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы, территориальным органам Администрации города Костромы:
 - 2.1. оказывать помощь и содействие тематическим рабочим группам общественной организации Костромской городской совет управдомов по организации решения поставленных проблем в рамках полномочий органов местного самоуправления;
 - 2.2. представлять по запросу общественной организации Костромской городской совет управдомов сведения, необходимые для организации общих собраний членов совета, оказывать содействие в организации общих собраний, участвовать в их проведении, согласовывать повестку и время проведения собраний представителей собственников помещений в многоквартирных домах, проводимых территориальными органами Администрации города Костромы, с общественной организацией Костромской городской совет управдомов;
 - 2.3. организовать учет, систематизацию и решение вопросов поступающих от граждан по проблемам содержания и ремонта жилых домов, обеспечивать контроль их решения;
 - 2.4. на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива, или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, организовывать проведение проверки деятельности управляющей организации в пятидневный срок в установленном порядке;
 - 2.5. организовать системную работу с общественной организацией Костромской городской совет управдомов по плановой реконструкции придомовых территорий, повышению уровня культуры использования земельного участка, занятого многоквартирными домами;
 - 2.6. содействовать общественной организации Костромской городской совет управдомов в организации контроля за эксплуатацией общего имущества многоквартирных домов.
3. Рекомендовать общественной организации Костромской городской совет управдомов (А. П. Пинчуков):
 - 3.1. организовать сбор, учет и систематизацию вопросов, поступающих от граждан по вопросам управления многоквартирным домом и содержания жилых помещений;
 - 3.2. организовать доведение до собственников помещений в многоквартирных домах информации о принятых Администрацией города Костромы мерах и путях решения проблемных вопросов в сфере управления жилищным фондом;
 - 3.3. согласовывать с руководителями территориальных органов Администрации города Костромы вопросы, место и время проведения встреч со старшими по домам, собраний и конференций, проводимых общественной организацией Костромской городской совет управдомов;
 - 3.4. проводить работу с собственниками помещений в многоквартирных домах, добиваясь своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - 3.5. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А.В. Логутов) в срок до 12 января 2013 года представить предложения по обеспечению Костромского городского совета управдомов помещением для организации приема граждан, проведения заседаний рабочих групп.
 - 3.6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2012 года

№ 2720

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106

На основании заявления Н. А. Сизовой, действующей по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Горка», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горка» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:08 05 16:256 площадью 0,5815 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106 - «Объекты розничной торговли до 300 кв. м торговой площади», в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны СО-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2012 года

№ 2726

О внесении изменения в подпункт «в» пункта 7 Порядка установления системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 597 "О мероприятиях по реализации государственной социальной политики", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2012 года № 2190-р «Об утверждении Программы поэтапного совершенствования системы оплаты труда в государственных (муниципальных) учреждениях на 2012 - 2018 годы», в целях совершенствования системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в подпункт «в» пункта 7 Порядка установления системы оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденного постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, изменение, изложив его в следующей редакции:

«в) перечень стимулирующих выплат, размеры (не менее 50% размера оплаты труда), условия (достижение целевых показателей работы учреждения) и порядок их осуществления»;

2. Руководителям отраслевых (функциональных) органов Администрации города Костромы, имеющих подведомственные муниципальные учреждения подготовить и внести на согласование проекты постановлений Администрации города Костромы, предусматривающие внесение изменений в правила установления размера и условий оплаты труда руководителей подведомственных муниципальных учреждений при заключении с ними трудовых договоров, в части установления условий и порядка стимулирующих выплат.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 декабря 2012 года

№ 2728

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106

На основании заявления Н. А. Сизовой, действующей по доверенности в интересах общества с ограниченной ответственностью «Горка», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «Горка» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:08 05 16:256 площадью 0,5815 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Самоковская, 106, исключив минимальные отступы от северо-западной и северо-восточной границ земельного участка по границам существующего объекта.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2012 года

№ 2752

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2011 года № 2888 «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Костромы» и признании утратившим силу постановления Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3016

В соответствии с постановлением Администрации города Костромы от 30 мая 2011 года № 1251 "Об утверждении Порядка формирования и финансового обеспечения выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) за счет средств бюджета города Костромы и Правил расчета и предоставления муниципальным бюджетным и автономным учреждениям города Костромы субсидий на возмещение нормативных затрат, связанных с оказанием ими в соответствии с муниципальным заданием муниципальных услуг (выполнением работ)", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 20 декабря 2011 года № 2888 «Об утверждении порядка определения нормативных затрат на оказание муниципальных учреждений муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Костромы» следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «Управлению образования» заменить словами «Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью»;

1.2. в пункте 1 слова «Управлению образования» заменить словами «Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью»;

1.3. в Порядке определения нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений, подведомственных Управлению образования Администрации города Костромы:

1.3.1. в наименовании слова «Управлению образования» заменить словами «Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью»;

1.3.2. в пункте 1.1 слова «Управлению образования Администрации города Костромы (далее – Управление)» заменить словами «Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – Комитет)»;

1.3.3. в пункте 1.2 слово «Управлением» заменить словом «Комитетом»;

1.3.4. в пункте 1.4 слова «Управления образования» заменить словами «Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью»;

1.3.5. абзац четвертый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«– по учреждениям дополнительного образования, культуры, спорта, оздоровления, работы с молодежью и прочим учреждениям в соответствии с действующей системой оплаты труда.»;

1.3.6. абзац первый пункта 2.5 изложить в следующей редакции:

«Нормативные затраты на коммунальные услуги (НЗк) при условии заключения учреждениями договоров с ресурсоснабжающими организациями, учитывают денежные средства, необходимые для оплаты следующих коммунальных услуг.»;

1.3.7. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«Нормативные затраты на коммунальные услуги (НЗк) при условии заключения учреждениями договоров с ресурсоснабжающими организациями, учитывают денежные средства, необходимые для оплаты следующих коммунальных услуг.».

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 30 декабря 2011 года № 3016 "О порядке определения нормативных затрат на оказание муниципальными бюджетными учреждениями муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных бюджетных учреждений, подведомственных Управлению культуры, туризма, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы".

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2012 года

№ 2750

Об утверждении перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы

На основании пункта 3 статьи 8¹ Положения о предоставлении в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 20 января 2011 года № 3, в соответствии с пунктом 5 Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 157, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый перечень муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы.

2. Ведение перечня муниципального имущества города Костромы возложить на Управление территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логотов).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Костромы (О. В. Болоховец).

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и в недельный срок со дня опубликования - размещению на официальном сайте Администрации города Костромы.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 27 декабря 2012 года № 2750

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Костромы, предназначенного для предоставления во владение
и (или) в пользование социально ориентированным некоммерческим организациям города Костромы

№ п/п	Наименование объекта	Идентификационные характеристики	Адрес объекта недвижимости	Площадь (кв. м)	Фактическое и/или предполагаемое использование объекта	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое здание	отдельно стоящее деревянное одноэтажное здание	улица Полянская, 13/25	112,5	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	объект культурного наследия
2	нежилые помещения	часть нежилого помещения №1 (комнаты №№1-10) на 2-ом этаже здания литеры А	улица Широкая, 13/2	186,8	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
3	нежилое помещение	нежилое помещение № 72 (комнаты №№3-6) на 1-ом этаже многоквартирного дома (литера А)	улица Красноармейская, 36	25,8	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	вход из подъезда
4	нежилое помещение	часть нежилого помещения №39 (комната 55) в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Козуева, 3/46	21,2	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
5	нежилое помещение	часть нежилого помещения №39 (комната 57) в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Козуева, 3/46	22,3	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
6	нежилое помещение	часть нежилого помещения №39 (комнаты 1-3) в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Козуева, 3/46	15,1	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
7	нежилое помещение	часть нежилого помещения №39 (комнаты 59, 60) в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Козуева, 3/46	63,9	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
8	нежилое помещение	часть нежилого помещения №37 (комнаты №№ 6-11, 68) в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Козуева, 3/46	63,9	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	вход из подъезда
9	нежилое помещение	нежилое помещение № 65 в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Островского, 48	162,4	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	
10	нежилое помещение	часть нежилого помещения №52 (комната № 8)	поселок Волжский, квартал 3, дом 25	52,1	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	цокольный этаж
11	нежилое помещение	нежилое помещение № 10 в подвале многоквартирного дома (литера А)	улица Нижняя Дебря, 3а	31,1	для занятия деятельностью, не запрещенной действующим законодательством Российской Федерации	вход из подъезда

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2765

О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы

На основании обращений от 13 ноября 2012 года, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Костромы, по следующим адресам:

1	улица Ленина, 6
2	улица Солоница, 24/31
3	улица Индустриальная, 28

2. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логутов) в пределах общей суммы ассигнований на 2013 год организовать работы по формированию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2770

О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы "О мерах по реализации Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» на территории города Костромы"

В связи с утверждением новой структуры Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы «О мерах по реализации Федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» на территории города Костромы» от 28 июня 2010 года № 1207 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 14 декабря 2011 года № 2817) следующие изменения:

1.1. в пункте 1 постановляющей части постановления слова «Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы» заменить словами «Управление экономики Администрации города Костромы»;

1.2. в Порядке ведения Реестра муниципальных лотерей, проводимых на территории города Костромы:

1.2.1. в пункте 2 слова «Управлением финансов, экономики, мобилизации доходов и

муниципального заказа Администрации города Костромы» заменить словами «Управлением экономики Администрации города Костромы»;

1.2.2. в пунктах 4.1-4.2 слова «Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы» в соответствующем падеже заменить словами «Управление экономики Администрации города Костромы» в соответствующем падеже;

1.2.3. в пунктах 5.1 - 5.2 слова «Управлением финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы» заменить словами «Управлением экономики Администрации города Костромы»;

1.2.4. в пункте 6 слова «Управлением финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы» заменить словами «Управлением экономики Администрации города Костромы»;

1.2.5. в пункте 14 слова «Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа Администрации города Костромы» заменить словами «Управление экономики Администрации города Костромы».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2767

Об утверждении Правил установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Чистый город»

В соответствии со статьями 143, 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 8 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденного постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Чистый город».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

**Утверждены постановлением Администрации города Костромы
от 28 декабря 2012 года № 2767**

**Правила
установления системы оплаты труда работников
муниципального бюджетного учреждения города Костромы
«Чистый город»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют обязательные требования, которым должна соответствовать устанавливаемая коллективным договором, локальными нормативными актами система оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Чистый город», подведомственного Комитету городского хозяйства

Администрации города Костромы (далее – учреждение), а также регулируют отношения, связанные с формированием фонда оплаты труда учреждения, формированием и согласованием штатного расписания учреждения.

- 1.2. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается с учетом:
- а) Единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих;
 - б) Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;
 - в) обеспечения государственных гарантий по оплате труда;
 - г) рекомендаций Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации;
 - д) мнения представительного органа работников.
- 1.3. Система оплаты труда работников учреждений должна обеспечивать оплату по труду (статья 132 Трудового кодекса Российской Федерации) и реализацию основных государственных гарантий по оплате труда работников (статья 130 Трудового кодекса Российской Федерации), в том числе выплату работникам, отработавшим за календарный месяц норму рабочего времени, месячной заработной платы в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом.

2. Установление системы оплаты труда

2.1. Система оплаты труда работников учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Порядком установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами города Костромы.

- 2.2. Коллективный договор, соглашения, локальные нормативные акты, устанавливающие системы оплаты труда работников учреждений, должны содержать:
- а) структуру и порядок расчета размера месячной заработной платы;
 - б) порядок определения размеров окладов, должностных окладов;
 - в) порядок установления норм труда;
 - г) порядок установления и применения почасовой оплаты труда;
 - д) перечень компенсационных выплат, их размеры, условия и порядок осуществления;
 - е) перечень стимулирующих выплат, их размеры, условия и порядок осуществления, в том числе системы премирования, основания и пределы снижения размеров стимулирующих выплат при несоблюдении работником условий их осуществления;
 - ж) порядок формирования фонда оплаты труда и составления штатного расписания;
 - з) иные положения, предусмотренные настоящими Правилами.

3. Установление заработной платы работникам учреждения

- 3.1. Заработная плата работнику учреждения устанавливается трудовым договором в соответствии с действующей в учреждении системой оплаты труда.
- 3.2. Трудовой договор, заключаемый с работником учреждения, должен содержать следующие условия оплаты труда:
- а) структуру и порядок расчета размера месячной заработной платы;
 - б) размер оклада или должностного оклада;
 - в) нормы труда;
 - г) перечень и размеры выплат компенсационного характера;
 - д) перечень и размеры выплат стимулирующего характера.
- 3.3. В зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы в учреждениях устанавливаются должности:
- а) работников рабочих профессий;
 - б) руководителей (за исключением руководителя учреждения), специалистов и иных служащих.
- 3.4. Заработная плата работников рабочих профессий состоит из:
- а) оклада;
 - б) компенсационных выплат;
 - в) стимулирующих выплат.
- 3.5. Заработная плата руководителей (за исключением руководителя учреждения), специалистов и иных служащих состоит из:
- а) должностного оклада;
 - б) компенсационных выплат;
 - в) стимулирующих выплат.
- 3.6. Месячная заработная плата руководителей (за исключением руководителя учреждения), специалистов и иных служащих, а также работников рабочих профессий начисляется пропорционально отработанному времени.

4. Порядок установления размеров окладов, должностных окладов работников

- 4.1. Оклад, должностной оклад является основной мерой вознаграждения за труд в зависимости от квалификации работника, которая необходима для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы.
- 4.2. Размер оклада, должностного оклада работника определяется путем увеличения минимальных окладов, должностных окладов по соответствующей должности учреждения с помощью корректирующих коэффициентов, предусмотренных настоящим разделом.
- 4.3. Размеры минимальных окладов, должностных окладов работников по профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням (далее, соответственно, – минимальный оклад, минимальный должностной оклад) установлены приложением к настоящим Правилам.
- 4.4. При определении размеров окладов, должностных окладов работников используются следующие корректирующие коэффициенты:
- а) коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд);
 - б) коэффициент, учитывающий виды работ учреждения (Кр).
- 4.5. Оклад работников рабочих профессий рассчитывается по следующей формуле:

$$O = MO \times Kd \times Kr, \text{ где:}$$

O – оклад;

- MO – минимальный оклад;
Кд – коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии;
Кр – коэффициент, учитывающий виды работ учреждения.
- 4.6. Должностной оклад руководителей (за исключением руководителя, заместителей руководителя, главного бухгалтера учреждения), специалистов и иных служащих рассчитывается по следующей формуле:

$$DO = MO \times Kd, \text{ где}$$

- DO – должностной оклад;
MO – минимальный должностной оклад;
Кд – коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности.

4.7. Величина коэффициента Кд, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности, определяется индивидуально для каждого работника в пределах, установленных для соответствующей профессии, должности приложением к настоящим Правилам, на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

4.8. Величина коэффициента, учитывающего виды работ учреждения Кр, устанавливается в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации для организаций по озеленению городов в размере 1,25 и применяется при установлении окладов работников рабочих профессий учреждения.

4.9. Должностные оклады заместителя руководителя учреждения и главного бухгалтера учреждения устанавливаются на 10-30 процентов ниже должностного оклада руководителя учреждения. Конкретный размер должностного оклада заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливается трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.10. Главой Администрации города Костромы может быть принято решение об индексации (повышении) минимальных окладов, должностных окладов, установленных приложением к настоящим Правилам, в том числе с учетом уровня инфляции.

5. Компенсационные выплаты

- 5.1. Работникам учреждения в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами устанавливаются компенсационные выплаты к окладам (должностным окладам) – доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных.
- 5.2. Компенсационные выплаты устанавливаются в процентном отношении к окладу, должностному окладу либо в твердой денежной сумме.
- 5.3. К компенсационным выплатам в соответствии с трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, относятся:
- а) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором);
 - б) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;
 - в) иные выплаты компенсационного характера, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.
- 5.4. Выплаты за работу в условиях труда, отклоняющихся от нормальных, осуществляются в следующих размерах:
- а) за работу в выходной или праздничный день – в двойном размере. По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит;
 - б) за сверхурочную работу – за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы – не менее чем в двойном размере;
 - в) за каждый час работы в ночное время – не менее 30 процентов часовой ставки (части оклада, должностного оклада за час работы, рассчитанной путем деления оклада, должностного оклада работника на среднеемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году);
 - г) за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, – по соглашению сторон трудового договора в соответствии с коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами.
- 5.5. В течение года работникам учреждения в порядке, предусмотренном локальным нормативным актом, может быть выплачена материальная помощь в следующих случаях:
- а) смерти его близких родственников (родителей, детей, мужа, жены) на основании копии свидетельства о смерти;
 - б) при рождении ребенка на основании копии свидетельства о рождении;
 - в) в связи с утратой или повреждением имущества в результате стихийного бедствия, пожара, кражи и других обстоятельств на основании справок из соответствующих органов;
 - г) особой нужды в лечении, приобретении дорогостоящих лекарственных средств в связи с заболеванием (травмой);
 - д) в случае тяжелого материального положения или острой необходимости;
 - е) иных случаях, предусмотренных коллективным договором.
- 5.6. Выплаты компенсационного характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда учреждения.

6. Стимулирующие выплаты

- 6.1. Работникам учреждений в размерах и на условиях, определенных коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, могут устанавливаться стимулирующие выплаты к окладам (должностным окладам) – доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты.
- 6.2. Стимулирующие выплаты устанавливаются в процентном отношении к окладу, должностному окладу либо в твердой денежной сумме с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество работы.

ОФИЦИАЛЬНО

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

6.3. К стимулирующим выплатам относятся:

- а) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- б) выплаты водителям за классность;
- в) премии по итогам работы, в том числе за выполнение особо важных и сложных заданий.

6.4. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы осуществляются в зависимости от интенсивности, напряженности, трудоемкости работы.

Размер выплат каждому работнику определяется трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

6.5. Работникам учреждения по профессии водитель выплачивается надбавка за классность в следующих рекомендуемых размерах:

- а) имеющим 1 класс – 25 процентов должностного оклада;
- б) имеющим 2 класс – 10 процентов должностного оклада.

6.6. Коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительных органов работников, должны быть установлены порядок определения размера, условия и порядок осуществления выплат стимулирующего характера, а также порядок и условия снижения размера выплат стимулирующего характера при невыполнении работником условий их осуществления.

6.7. Выплаты стимулирующего характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда.

7. Установление отдельным работникам учреждений условий оплаты труда, отличных от определенных коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами

7.1. По решению руководителя учреждения работникам, принимаемым на работу в учреждение на срок до 1 года для выполнения заведомо определенных работ административного или хозяйственного профиля, могут быть установлены на срок до 1 года условия оплаты труда, отличные от определенных коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с настоящими Правилами, если оплата по соответствующей профессии, должности не предусмотрена коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

7.2. В учреждении могут быть заключены трудовые договоры с работниками на условиях внешнего и внутреннего совместительства.

Продолжительность работы на условиях внешнего и внутреннего совместительства в течение месяца не должна превышать половины месячной нормы рабочего времени, установленной для соответствующей категории работников.

Оплата труда работников, занятых на условиях внешнего и внутреннего совместительства, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой по совместительству, производится отдельно по каждой из должностей.

Работникам, занятым по совместительству, выплачивается установленный оклад (не более 0,5 ставки размера совмещаемой должности) и предусмотренные в учреждении компенсационные и стимулирующие выплаты.

7.3. Устанавливаемые в соответствии с пунктами 7.1, 7.2 настоящих Правил условия оплаты труда работников учреждений:

а) определяются трудовым договором в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил;

б) не могут быть хуже, чем условия оплаты труда работников, занимающих аналогичные должности (профессии рабочих), определенные коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами.

8. Формирование фонда оплаты труда, составление, утверждение и согласование штатного расписания

8.1. Фонд оплаты труда учреждения формируется на календарный год исходя из объема денежных средств, необходимых на выплату:

- а) окладов, должностных окладов;
- б) выплат компенсационного и стимулирующего характера работникам учреждения;
- в) заработной платы руководителя учреждения.

8.2. Формирование фонда оплаты труда учреждения осуществляется на основании штатного расписания учреждения.

8.3. В фонд оплаты труда учреждения включаются следующие средства на выплату заработной платы работникам учреждения (в расчете на год):

а) средства на выплату окладов (должностных окладов) работникам учреждения – в размере 12 окладов (должностных окладов), образованных путем умножения минимального оклада, должностного оклада, установленного по соответствующим профессиям рабочих и должностям, на коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности;

б) выплат компенсационного характера и стимулирующего характера работникам учреждения – в размере 10 окладов (должностных окладов), образованных путем умножения минимального оклада, должностного оклада, установленного по соответствующим профессиям рабочих и должностям, на коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности.

8.4. Штатное расписание учреждения утверждается приказом руководителя учреждения, ежегодно согласовывается председателем Комитета городского хозяйства Администрации города Костромы и содержит перечень численного состава работников учреждения с указанием:

- а) штатной численности работников по каждой профессии, должности;
- б) окладов, должностных окладов;
- в) перечня и размера выплат компенсационного характера для каждой профессии, должности;
- г) перечня и размера выплат стимулирующего характера, устанавливаемых для каждой профессии, должности.

8.5. Профессии рабочих и должности, включаемые в штатное расписание учреждения, должны соответствовать уставным целям учреждения.

8.6. Наименования должностей (профессий) работников учреждения в штатном расписании учреждения и их квалификация должны соответствовать наименованиям должностей руководителей, специалистов и служащих, профессий рабочих и квалификационным требованиям к ним, предусмотренным Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий и Единым квалификационным справочником должностей руководителей, специалистов и служащих.

Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Чистый город»

Минимальные оклады, должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения профессий и должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от профессии, должности (Кд)

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный оклад (минимальный должностной оклад), в рублях	Коэффициент по занимаемой должности (Кд)
1	2	3	4
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных профессий рабочих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	Подсобный рабочий, кладовщик, сторож (вахтер), уборщик производственных помещений, уборщик служебных помещений. Наименование других профессий рабочих, по которым установлено присвоение 1, 2, 3 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	4473	1-1,23
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные профессии рабочих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Водитель автомобиля, Наименование других профессий рабочих, по которым установлено присвоение 4 и 5 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих (слесарь по сборке металлоконструкций, электрогазосварщик, машинист автовышки и автогидроподъемника, обрубщик сучьев, рабочий зеленого хозяйства, рабочий зеленого строительства) Тракторист	4965 4965	1,23-1,37 1,23-1,51
2 квалификационный уровень	Наименование профессий рабочих, по которым установлено присвоение 6 и 7 квалификационных разрядов в соответствии с Единым тарифно-квалификационным справочником работ и профессий рабочих	5502	1,35-1,5
Профессиональные квалификационные группы общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих			
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих первого уровня»			
1 квалификационный уровень	Кассир	4965	1,46-1,7
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих второго уровня»			
1 квалификационный уровень	Секретарь руководителя, техник	5502	1,53-1,7
2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутридолжностная категория Заведующий хозяйством	6083	1,69-1,86 1,53-1,86
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутридолжностная категория	6754	1,64-1,84
4 квалификационный уровень	Мастер участка, механик, должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование «ведущий»	7470	1,51-1,73
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Бухгалтер, инженер по охране окружающей среды (эколог), инженер по ремонту, инженер по охране труда, менеджер по персоналу, экономист, юрист-консульт, художник-конструктор (дизайнер), инженер садово-паркового хозяйства	6083	1,65-1,68

2 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться вторая внутрядолжностная категория	6754	1,65-1,69
3 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться первая внутрядолжностная категория	7470	1,65-1,69
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутрядолжностное наименование «ведущий»	8231	1,65-1,69
5 квалификационный уровень	Заместитель главного бухгалтера, заместитель начальника отдела	9035	1,51-1,66
Профессиональная квалификационная группа «Общепрофессиональные должности служащих четвертого уровня»			
1 квалификационный уровень	Начальник отдела	8231	1,65-1,82
2 квалификационный уровень	Главный механик	9035	1,65-1,82
Профессиональные квалификационные группы должностей работников сельского хозяйства			
Профессиональная квалификационная группа «Должности работников сельского хозяйства третьего уровня»			
1 квалификационный уровень	Агроном, агроном по защите растений, бактериолог, микробиолог, почвовед	6083	2,24-2,47
2 квалификационный уровень	Специалисты II категории: агроном, агроном по защите растений, бактериолог, микробиолог, почвовед	6754	2,24-2,47
3 квалификационный уровень	Специалисты I категории: агроном, агроном по защите растений, бактериолог, микробиолог, почвовед	7470	2,24-2,47
4 квалификационный уровень	Ведущий агроном, ведущий агроном по защите растений, ведущий бактериолог, ведущий микробиолог, ведущий почвовед	8231	2,24-2,47

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенного в м/р-не Давыдовский-3, 11, для строительства торгово-досугового центра, ориентировочной площадью 29533 кв.м.

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанного земельного участка для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2757

О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы

На основании обращений от 14 ноября 2012 года, 20 ноября 2012 года, 21 ноября 2012 года, 22 ноября 2012 года в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Костромы, по следующим адресам:

1	лица Симановского, 33
2	улица Калиновская, 22/41
3	микрорайон Давыдовский-1, 30
4	микрорайон Давыдовский-2, 11
5	улица Юрия Смирнова, 39
6	улица Боевая, 57

2. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логотов) в пределах общей суммы ассигнований на 2013 год организовать работы по формированию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2759

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 7б

На основании заявления М. А. Юрина, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 7б, с учетом рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить М. А. Юрину разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 44:27:06 12 02:50 площадью 0,2982 га, расположенного по адресу: город Кострома, улица Локомотивная, 7б - «Производственные предприятия различного профиля IV, V классов опасности», в соответствии с условно разрешенными видами использования земельного участка, установленными для зоны Д-4 «Зона обслуживания производственно-коммунальных объектов».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 декабря 2012 года

№ 2769

О внесении изменений в Регламент приема, регистрации и рассмотрения Администрацией города Костромы уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Регламент приема, регистрации и рассмотрения Администрацией города Костромы уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 6 сентября 2010 года № 1757 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2012 года № 464), следующие изменения:

1.1. в пункте 2 слова «Отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации» заменить словами «отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью»;

1.2. в пункте 3 слова «с 13 часов 30 минут до 15 часов 00 минут» заменить словами «с 14 часов 30 минут до 16 часов 00 минут»;

1.3. в пункте 5 слова «Департамент культурного наследия Костромской области» заменить словами «департамент культуры Костромской области» в соответствующем падеже;

1.4. в пункте 6 слова «Департамента культурного наследия Костромской области» заменить словами «департамента культуры Костромской области»;

1.5. в пункте 8 слова «с 8 часов 00 минут до 11 часов 30 минут, с 13 часов 30 минут до 17 часов 00 минут» заменить словами «с 9 часов 00 минут до 12 часов 30 минут, с 14 часов 30 минут до 18 часов 00 минут»;

1.6. в пункте 12 слова «Отдела по связям с общественностью и средствами массовой информации» заменить словами «отдела по связям с общественностью Управления организационной работы, документационного обеспечения и связей с общественностью».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 декабря 2012 года

№ 2780

О формировании земельных участков под многоквартирными домами на территории города Костромы

На основании обращений от 25 октября 2012 года, 30 октября 2012 года, 1 ноября 2012 года, 8 ноября 2012 года, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 12-П, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Сформировать земельные участки под многоквартирными домами, расположенными на территории города Костромы, по следующим адресам:

1	шоссе Кинешемское, 24
2	улица Димитрова, 20
3	улица Красноармейская, 74/2
4	улица Профсоюзная, 21
5	микрорайон Давыдовский-3, 4А
6	улица Голубкова, 16
7	улица Мясницкая, 44

2. Управлению территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы (А. В. Логотов) в пределах общей суммы ассигнований на 2013 год организовать работы по формированию земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, и постановке их на государственный кадастровый учет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Информация

Администрация города Костромы информирует о необходимости регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, фактически эксплуатируемые, но не зарегистрированные в установленном законом порядке.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним.

В соответствии со статьей 25.3. указанного выше Федерального закона основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный объект индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются:

документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание;

правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Документами, подтверждающими факт создания объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются кадастровый паспорт такого объекта индивидуального жилищного строительства и разрешение органа местного самоуправления на ввод такого объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию или в случае, если такой объект индивидуального жилищного строительства является объектом незавершенного строительства, разрешение на строительство. До 1 марта 2015 года кадастровый паспорт объекта индивидуального жилищного строительства является единственным документом, подтверждающим факт создания такого объекта индивидуального жилищного строительства на указанном земельном участке и содержащим его описание.

Также в соответствии со статьей 25.3. указанного выше Федерального закона основаниями для государственной регистрации права собственности на создаваемый или созданный гараж или иной объект недвижимого имущества (если для строительства, реконструкции такого объекта недвижимого имущества не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешения на строительство) является декларация о таком объекте недвижимого имущества, подтверждающая факт создания объекта недвижимого имущества на предназначенном для ведения дачного хозяйства или садоводства земельном участке.

В случае непринятия мер по регистрации права собственности на объект недвижимого имущества в установленном законом порядке, лица, незаконно эксплуатирующие объекты индивидуального жилищного строительства и иные объекты, будут привлечены уполномоченным органом к административной ответственности в соответствии с пунктом 5 статьи 9.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Дополнительную информацию можно получить по телефону 32 70 97.

Администрация города Костромы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 декабря 2012 года

№ 406-рг

О внесении изменений в распоряжение Администрации города Костромы от 28 января 2010 года № 16-рг «О создании Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы»

В целях совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы, в соответствии с пунктом 2.4.2 Положения об Управлении экономики Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 27 ноября 2012 года № 2495, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

О Б Я З Ы В А Ю :

1. Внести в распоряжение Администрации города Костромы от 28 января 2010 года № 16-рг «О создании Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Костромы от 10 мая 2011 года № 235-рг, от 10 ноября 2011 года № 517-рг) следующие изменения:

1.1. в пункте 2.2.3 Положения о Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы слова «Управление финансов, экономики, мобилизации доходов и муниципального заказа» заменить словами «Управления экономики»;

1.2. состав Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Приложение к распоряжению Администрации города Костромы
29 декабря 2012 года № 406-рг*

Состав Комиссии по упорядочению объектов нестационарной торговой сети на территории города Костромы

Чижова Екатерина Валерьевна	– заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии
Урядников Дмитрий Михайлович	– начальник Управления экономики Администрации города Костромы, заместитель председателя Комиссии
Журавлева Мария Геннадьевна	– главный специалист отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы, секретарь Комиссии
Ефремова Ольга Валерьевна	– заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы
Коновалова Ольга Борисовна	– начальник отдела потребительского рынка и услуг Управления экономики Администрации города Костромы
Кутилина Любовь Владимировна	– главный художник города, начальник отдела архитектуры, художественного оформления города и рекламы Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы
Петров Александр Павлович	– главный специалист-юрист отдела муниципального заказа Управления экономики Администрации города Костромы
Хромушина Юлия Александровна	– заместитель начальника Правового управления Администрации города Костромы

Прокуратура города Костромы разъясняет законодательство

**1.
Вопросы наследства**

Статьей 1153 Гражданского кодекса РФ закреплены способы принятия наследства: 1) формальный и 2) фактический.

Формальный способ вступления в наследство осуществляется посредством подачи соответствующего заявления нотариусу или иному уполномоченному в соответствии с законом лицу. Способ подачи заявления – лично, через представителя либо посредством почтовой связи.

Фактический способ выражается в совершении наследником конклюдентных действий, с которыми закон связывает принятие наследства. При этом необходимо учитывать, что законом установлена опровергаемая презумпция намерения наследника принять наследство.

Пункт 2 статьи 1153 Гражданского кодекса РФ допускает оформление наследственных прав и в случаях фактического принятия наследства. Если наследник совершил действия, выражая волю приобрести наследство, закон не требует подачи заявления о его принятии. Ими являются:

1. Вступление во владение или в управление имуществом. В том числе проживание в квартире, доме или вселение в такое жилое помещение после смерти наследодателя, пользование его вещами.

2. Принятие мер по сохранению имущества, защите его от притязаний третьих лиц. Это установка замка или оборудование квартиры охранной сигнализацией; перенесение вещей к себе в целях их сохранения; подача заявления о принятии мер к охра-

не имущества; предъявление иска к лицам, неосновательно завладевшим наследством.

3. Осуществление за свой счет расходов на содержание имущества: оплата налогов на наследуемое имущество, коммунальных платежей, страховых премий, закупка корма для животных, оплата ремонта автомобиля, квартиры, дачи и пр.

4. Оплата долгов наследодателя или получение от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Эти действия могут быть совершены как самим наследником, так и иными лицами по его поручению в пределах срока, установленного ст. 1154 Гражданского кодекса РФ. При этом срок обращения за получением свидетельства о праве на наследство наследником, фактически принявшим наследство, не ограничен.

2.

Начисление транспортного налога в случае продажи транспортного средства без снятия его с регистрационного учета

В соответствии со ст. 357 Налогового кодекса РФ плательщиками транспортного налога являются лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения – в частности, автомобили.

Это означает, что до тех пор, пока автомобиль не снят с регистрационного учета в ГИБДД, несмотря на имеющийся договор купли-продажи, транспортный налог будет начисляться его бывшему владельцу, то есть продавцу.

В этом случае необходимо обратиться с заявлением в органы ГИБДД для перерегистрации автотранспортного средства на нового собственника и фактического владельца автомобиля.

Главный редактор Елена Бабенко

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)

Адрес редакции и издателя:

156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53. Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
города Костромы

Учредитель — Администрация города Костромы



Газета отпечатана в типографии ГП «Областная типография им. Горького», г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____ Тираж 150 экз. Подписание по графику в 18.00 Подписано в печать 10.01.2013 в 18.00