



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2017 года

№ 2028

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9**

На основании заявления Г. М. Боковой, В. М. Смирновой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 26 июня 2017 года № 93 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090516:14, площадью 0, 0982 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Прямая, 9, установив минимальный отступ от северной границы земельного участка 1 метр от точки А до точки Б, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«18» июля 2017 года № «2018»



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. Проект гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта:



А.В. Бондарев

**Экспликация зданий, сооружений и площадок**

| N п/п | НАИМЕНОВАНИЕ                           | Степень огнестойкости | N типового проекта | Площадь застройки, м <sup>2</sup> |
|-------|--|-----------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1     | Реконструируемое здание                |                       | реконстр.          |                                   |
| 2     | Существующие строения (не капитальные) |                       | сущ.               |                                   |
| 3     | Существующие здания и сооружения       |                       | сущ.               |                                   |

**Условные обозначения**

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ                   | Примечания |
|----------------------|--------------------------------|------------|
|                      | Реконструируемый объект        |            |
|                      | Пристрой                       |            |
|                      | Демонтируемые ветки пристройки |            |
|                      | Бордюрный камень               |            |

**Технические характеристики**

| НАИМЕНОВАНИЕ   | КОЛ-ВО          |
|--|-----------------|
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м <sup>2</sup>  | 982,0           |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup> / в т.ч. ПРИСТРОЙ, м <sup>2</sup>                  | 148,8 / 100,2   |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ДОМА, м <sup>2</sup>   | 132,99          |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м <sup>2</sup>   | 94,39           |
| КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ (в т.ч. ПОДВАЛ)  | 2               |
| ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.               | 3,57            |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м <sup>3</sup>   | 882,55          |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м <sup>3</sup> / в т.ч. ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ, м <sup>3</sup> | 629,95 / 108,75 |
| ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %   | 15,15           |

1. Зона - Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:  
- установить минимальный отступ от границы участка с северной стороны - 1,0 м. (точки А-Б).

|            |          |  |       |   |          |
|------------|----------|--|-------|---|----------|
|            |          | Бокова Г.М. Смирнова В.М.                                    |       | 23/17 - ПЗУ   |          |
|            |          | Реконструкция жилого дома,<br>г. Кострома, ул. Прямая, д. №9 |       |   |          |
| Изм.       | Коп.     | Лист   | Мелок | Подпись   | Дата     |
| Разработал | Зудов    |  |       |   | 03.17 г. |
| ГАП        | Бондарев |  |       |   | 03.17 г. |
|            |          | Стадия   | Лист  | Листов  |          |
|            |          | ПД   | 1     | 3   |          |
| Н.контроль |          | Данилова   |       |   | 03.17 г. |
|            |          | Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. |       | ООО "Дизайн-Проект-Студия"<br>г. Кострома, Свидетельство СРО о допуске<br>П-008-4401046183-02112012-142<br>от 02.11.2012 г. |          |