



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2017 года

№

1983

О внесении изменений в постановление

Администрации города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578

**«О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений
жилищного фонда города Костромы»**

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с законодательством, на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», Постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь статьей 35, частью 1 статьи 47 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 25 октября 2007 года № 2578 «О межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлениями Главы города Костромы от 5 июня 2008 года № 970, от 5 сентября 2008 года № 1678, от 27 апреля 2009 года № 729, постановлениями Администрации города Костромы от 12 августа 2011 года № 1862, от 6 сентября 2011 года № 2045, от 14 декабря 2011 года № 2826, от 8 июня 2012 года № 1193, от 14 января 2013 года № 8, от 16 января 2013 года № 27, от 10 июля 2013 года № 1507, от 23 августа 2013 года № 1876, от 11 октября 2013 года № 2336, от 23 октября 2013 года № 2433, от 5 февраля 2014 года № 293, от 17 апреля 2014 года № 962, от 22 октября 2014 года № 2812, от 20 января 2015 года № 65, от 23 апреля 2015 года № 851, от 27 июля 2015

года № 1845, от 21 сентября 2015 года № 2670, от 22 сентября 2015 года № 2689, от 7 апреля 2016 № 823, от 28 апреля 2016 № 1070, от 28 ноября 2016 № 3213, 2 марта 2017 года № 473, 7 апреля 2017 года № 788, 5 июня 2017 года № 1669), следующие изменения:

1.1. в пункте 3 слова «Сахарову А. Л.» заменить словами «А. В. Бондаренко»;

1.2. в Положении о межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы:

1.2.1. подраздел 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Сфера деятельности и пределы компетенции Комиссии

2.1.1. Комиссия осуществляет оценку находящихся на территории города Костромы жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 (далее – Положение о признании).

2.1.2. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении о признании требованиям на основании:

а) заявления собственника помещения; в случае, если жилое помещение (жилой дом) находится в долевой собственности, заявлений всех участников долевой собственности;

б) заявления федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества;

в) заявления правообладателя или гражданина (нанимателя);

г) заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции.

2.1.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным требованиям:

а) о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

б) о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными Положением о признании, и после уведомления об их завершении - о продолжении процедуры обследования помещения;

в) о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

г) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

д) о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

е) об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.1.4. Решение Комиссии учитывается Администрацией города Костромы и иными уполномоченными органами при принятии соответствующих решений.

2.1.5. Решение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.»;

1.2.2. в пункте 2.2.1 слова «помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47,» исключить;

1.2.3. пункты 2.2.3 и 2.2.4 изложить в следующей редакции:

«2.2.3. Составляет акты обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) по форме, согласно приложению № 2 к Положению о признании.

2.2.4. Составляет заключения по форме, согласно приложению № 1 к Положению о признании.»;

1.2.4. дополнить пунктом 2.2.6 следующего содержания:

«2.2.6. В установленных случаях признает отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов. Оформляет заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме, согласно приложению 1 к Положению о признании.»;

1.2.5. пункт 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Секретарь Комиссии осуществляет следующие функции:

- а) ведет регистрацию обращений и заявлений и отправку корреспонденции;
- б) заказывает транспорт для выезда членов комиссии на место обследования жилого помещения (многоквартирного дома);
- в) информирует заявителей и членов комиссии о дне и месте проведения заседания комиссии;
- г) ведет протокол заседания комиссии;
- д) знакомит членов комиссии с материалами заседания комиссии;
- е) оформляет акты обследований и заключения Комиссии.
- ж) направляет заключения комиссии заявителям, в Администрацию города Костромы и в уполномоченные органы для принятия мер;
- з) участвует в работе комиссии без права совещательного голоса.»;

1.2.6. пункт 3.1.7 признать утратившим силу;

1.2.7. в пункте 3.2.5 слово «ответственным» исключить;

1.3. в Составе межведомственной комиссии по оценке жилых помещений жилищного фонда города Костромы:

1.3.1. исключить Романову Наталью Владимировну;

1.3.2. включить Смирнову Дарью Владимировну - государственного инспектора города Костромы по пожарному надзору территориального отдела надзорной деятельности и профилактической работы города Костромы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Костромской области;

1.3.3. указать должность Скворцовой Татьяны Ивановны – консультант отдела технического планирования и реализации жилищных программ Управления строительства и капитального ремонта Администрации города Костромы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец