



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 июля 2017 года

№ 1959

Об утверждении документации по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, учитывая протокол публичных слушаний по проекту планировки территории от 22 марта 2017 года № 1, итоговый документ (заключение о результатах) публичных слушаний, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**Титульный лист**

1. Кадастровые номера земельного участка (земельных участков), из которых осуществляется выдел земельных участков в счет земельных долей:

2. Количество образуемых земельных участков:

9

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания:

Иванов Виктор Павлович

(Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, инициалы/наименование юридического лица, сведения об государственной или муниципальной земельной службе/образовательного учреждения, указание на сведения его регистрации (инкорпорации))

Подпись Иванов В.П. Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Калмыкова Анна Николаевна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 44-14-123

Контактный телефон 89206463021 89038991970

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 156010, Костромская обл. Костромской р-н. Кострома г. Паново мкр. 24 ДОМ. kalmukova1978@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица СПКО «Костромаобькадастр» - Областное БТИ

Подпись _____ Дата « » 20 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания земельных участков утвержден:

Подпись _____ Дата « » 20 г.

Проект планировки

территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного,

улицы Заводской

ТОМ

Основная часть. Положения

ЗАКАЗЧИК

Иванов В.П. Кибирев О.А.

Кострома 2017г.

Проект планировки

территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного

улицы Заводской

ТОМ

Основная часть. Положения

ЗАКАЗЧИКИ

Иванов В.П. Кибирев О.А.

Кострома 2017г.

Состав проекта планировки

Том 1 Основная часть

Том 2 Материалы по обоснованию

Состав и содержание основной части проекта планировки

Раздел 1. Пояснительная записка

Раздел 2. Чертежи

GRADKOSTROMA.RU

Содержание

	Стр.
Раздел 1	
Введение	4
1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре	4
2. Основные направления развития территории	4
2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории	4
2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры	6
2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры	7
2.4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры	7
2.4.1. Водоснабжение	7
2.4.2. Водоотведение	8
2.4.3. Дождевая канализация. Дренажи	8
2.4.4. Газоснабжение	9
2.4.5. Электроснабжение	9
2.5. Санитарная очистка территории	9
2.6. Обоснование положений о размещении оборудования видеонаблюдения и экстренной связи с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город»	9
3. Обоснование положений о защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	10
4. Основные технико — экономические показатели	17

Раздел 2 Чертежи

1. Чертеж красных линий М 1:500
2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства М 1:500.
3. Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М1:500.

GRADKOSTROMA.RU

Введение

Проект планировки территории, ограниченной улицей Московской, улицей Заводской, Инженерным переулком, разработан ООО «Коллеги» по заданию Кибирева О.А и Иванова В.П.(договор № 879\16).

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г №190-ФЗ; Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г № 136-ФЗ; закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. Закона Костромской области №123-6-ЗКО от 12.07.2016); нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Проект выполнен на основании постановления Администрации города Костромы от 10 августа 2016 года № 2188 «О подготовке документации по планировке территории, в районе улицы Московской, переулка Инженерного, улицы Заводской».

Для разработки графической части использовалась топографическая съёмка территории в масштабе 1:10000, 1:5000, 1:500.

1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре г. Костромы

Проектируемая территория располагается в юго-западной части городского округа город Кострома. На севере и юго-западе граница территории проходит по Инженерному переулку, на юго-востоке граница проходит по улице Московской, на северо-востоке ограничена улицей Заводской и ул. Красносельской.

Площадь территории в границах ПП составляет ориентировочно 2.01 га.

2. Основные направления развития территории проектирования

2.1. Архитектурно — планировочное и функциональное развитие территории

Проектируемая территория находится в зоне малоэтажной жилой застройки юго-западного района городского округа город Кострома. Согласно ПЗЗ города Костромы на территории ПП выделена зона малоэтажной индивидуальной жилой застройки Ж-1, где установлены следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Дома индивидуальной жилой застройки до 3 этажей при минимальном размере земельного участка 0.02 га, максимальном размере земельного участка 0.15 га, с минимальными отступами от границ не менее 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.

-Блокированные жилые дома малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с градостроительными регламентами: плотность застройки 25 %, отступы от границ земельных участков 3 м, с отступами от красной линии не менее 5 м.

- Объекты детского дошкольного образования

- Объекты начального и среднего общего образования

- Объекты дополнительного образования.

- Объекты розничной торговли и бытового обслуживания населения.

- Объекты физической культуры и массового спорта.

- Амбулаторно-поликлинические объекты – с земельными участками от 0.3 до 0.45 га, с минимальным отступом от границ земельных участков 3 м, предельное количество этажей 3, максимальный процент застройки 40%.

- Аптеки и аптечные пункты.

- Объекты инженерной инфраструктуры.

- Объекты транспортной инфраструктуры

Во вспомогательных видах функционального использования установлены следующие виды:

Гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью.

Проектом планировки территории на всех участках подтверждается использование части выше перечисленных видов функционального использования в соответствии с действующими ПЗЗ г. Костромы.

Земель используемых не по назначению и не соответствующих функциональному назначению для участков зоны Ж-1, обозначенных ПЗЗ города Кострома нет.

Основными целями проекта планировки является:

-реконструкция существующих красных линий с учетом нормативных требований по организации городской магистрали регулируемого движения - ул. Московской.

- формирование красных линий по ул. Заводской и по Инженерному переулку.

- уточнение границ земельных участков, формирование границ земельных участков, которые будут обоснованы путем перераспределения муниципальных земельных участков, земель и земельных участков, находящихся в частной собственности в целях максимально возможного исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и изломанности границ в соответствии с законодательством.

- изменение функционального назначения земельных участков, в соответствии с действующим законодательством:

1) поз 25 для реконструкции существующих строений под объект бытового обслуживания населения территории по адресу ул. Заводская 41, в связи с отсутствием в основных или условно разрешенных видах использования ПЗЗ города Костромы в редакции 2015 года функционального назначения – гаражи, для целей не связанных с предпринимательской деятельностью.

2) поз 23 для организации территории общего пользования с целью осуществления проезда для пожарных автомашин и для подъезда к земельным участкам, в связи с отсутствием в основных или условно разрешенных видах использования ПЗЗ города Костромы в редакции 2015 года функционального назначения – гаражи, для целей не связанных с предпринимательской деятельностью .

-выполнение организации рельефа с нормативными уклонами и строительство проезжих частей улиц и переулков с нормативными профилями, с твердым покрытием и надлежащей конструкции.

-выполнение проекта межевания, учитывающее существующие отмежеванные участки, уточнение границ земельных участков, существующее местоположение объектов и возможность их нормативной эксплуатации.

Для их реализации проектом планировки территории предусматривается следующие мероприятия:

-Закрепляется красная линия по ул. Московской по исторически сложившейся линии застройки квартала с учетом раскрытия перспективного вида на сохранившуюся градостроительную доминанту- водонапорную башню, исторической застройки бывшей Никольской слободы города Костромы, ранее существовавшей на территории ППТ и во многом сохранившей исторические планировочные традиции места.

-формируются красные линии по Инженерному переулку на всем его протяжении.

-формируются красные линии по ул. Заводской, назначаются координаты точек переломов красных линий сопредельных улиц – ул. Заводской, ул. Красносельской, ул. Красный металлист.

-функциональное зонирование территории квартала с перераспределением земельных участков и присоединением территорий общего пользования:

- к территории амбулаторно-поликлинического учреждения по Инженерному пер. 18 - с целью улучшения эксплуатационных характеристик земельного участка. В результате перераспределения земельных участков и их объединения снизится плотность застройки земельного участка.
- к участку объекта бытового обслуживания населения по ул. Заводской 41 с целью организации замкнутой территории и обеспечения нормативного единого въезда-выезда на территорию.
- к участку жилого дома по ул. Московской 50 с целью ликвидации чересполосицы.

- к территории общего пользования поз 23 по ППТ с целью ликвидации расположения объекта на участке жилого дома № 52 по ул. Московской (поз 17 по ППТ) и ликвидации чересполосицы в рамках действующего законодательства с изменением функционального назначения использования земельных участков на территории общего пользования.

Основную площадь занимает территория малоэтажной индивидуальной и блокированной жилой застройки, где могут проживать до 32 чел. Расчеты по определению количества жителей даны в материалах по обоснованию ППТ

Территория, занятая жилой застройкой, составляет 51 % от территории квартала в границах красных линий.

2.2. Основные направления развития социальной инфраструктуры

К настоящему времени, территория проекта планировки обеспечена следующими объектами социального обслуживания: жилые дома, амбулаторно-поликлиническое учреждение - медицинский центр «Мирт» городского значения со специализацией – лечения опорно-двигательной системы.

Другие объекты первичного обслуживания и культурного досуга отсутствуют.

Количество жителей в период разработки проекта планировки составляет ориентировочно 30-35 чел.

Расчетное количество проживающих, после реализации проекта планировки территории составляет 32 чел. Увеличения количества жителей после реализации ППТ не произойдет.

Для жителей данного квартала требуется 2 места в ДОУ города Костромы, и 3 места в школе, при нормативных радиусах обслуживания 300 м для детского сада и 500 м для пешеходной доступности школы, согласно п.7.7 МНПП города Костромы. На расстоянии 400 м расположена общеобразовательная школа № 31, генпланом города и программой комплексного развития социальной инфраструктуры предусматривается строительство детского сада на 300 мест по адресу Московская 25а в 220 м от существующей застройки. Существующий ближайший детский сад №10 расположен пр. Крупской 9\5 на расстоянии 500 м от жилой застройки. Эти учреждения соответствуют нормам размещения и обеспечивают местами жителей квартала – территории проекта планировки.

С целью увеличения доли предприятий социального обслуживания на территории ПП и сопредельных территориях предусматривается реконструкция гаражных боксов под объект бытового обслуживания населения (пункт проката, ремонт бытовой и радиотехники и т.п).

Градостроительные регламенты (параметры разрешенного строительства) на вновь сформированных участках представлены в материалах по обоснованию ППТ.

2.3. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

Как уже отмечалось, территория имеет хорошие транспортные связи со всеми городскими районами по магистральной улице общегородского значения регулируемого значения Московской.

ППТ установлены красные линии:

- по ул.Московской шириной от 40 до 63 м (по сложившейся линии застройки открывающей вид на градостроительную доминанту данного района города– водонапорную башню по адресу Московская 48) с проезжей частью 15 м и четырехполосным движением, что соответствует городской магистрали регулируемого движения .

- по Инженерному переулку от улицы Московской до поворотов к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо – восток вдоль территории «Рабочего металлиста» шириной 16.3 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с организацией парковки автотранспорта перед амбулаторно-поликлиническим учреждением и двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по Инженерному переулку от поворота к проходной «Рабочего металлиста» на юго-запад и на северо – восток вдоль территории «Рабочего металлиста» при движении к улицам Красный Металлист и Заводской шириной 10 м (с учетом сложившихся границ земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории основной проезд.)

- по ул. Заводской шириной 12.1 м (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

- по проезду соединяющему улицы Заводскую и Красносельскую шириной 7.5 м, (в соответствии со сложившимися границами земельных участков) с проезжей частью 3.5 м (с однополосным движением, что соответствует категории второстепенный проезд.)

- по ул. Красносельской шириной 13.0 м (в соответствии с требованиями п МНГП города Костромы, и сложившейся границей земельного участка по ул. Московской 48) с проезжей частью 6 м (с двухполосным движением, что соответствует категории улицы в жилой застройке.)

Для обслуживания участков расположенных внутри квартала и для сокращения количества выездов ППТ предусмотрены въезды с твердым асфальтобетонным покрытием с Инженерного переулка, ул. Заводской смежные для групп земельных участков:

- поз. 25 (ул.Заводская 41) и поз 19(пер.Инженерный 18)

- поз. 16 (ул.Заводская 37) и поз 19(пер.Инженерный 18) на ул. Заводскую.

- поз. 16 (ул.Заводская 37), поз 19(пер.Инженерный 18), на пер. Инженерный.

Требуемое расчетное и предусмотренное ППТ количество м²/мест и на парковках приведено в в материалах по обоснованию.

Срок реализации мероприятий проекта планировки составляет -5 лет.

2. 4. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.4.1. Водоснабжение.

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное водоснабжение от городских сетей водопровода. Водоснабжение объектов на ул. Московской осуществляется от существующего магистрального водопровода диаметром 400 мм, проходящего по ул. Московской и Медицинский центр подключен к водопроводу диаметром 273 мм проходящего по Инженерному переулку, дом №37 по ул. Заводской подключен к закольцованному водопроводу, проходящему по ул. Красный металлист и Заводской

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоснабжения квартала не изменится.

2.4.2. Водоотведение.

В основном объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов и трех из пяти жилых домов имеют подключение к централизованным сетям водоотведения проходящих по улице Заводской и по Инженерному переулку. Водоотведение от объектов жилой застройки и медицинского центра осуществляется через самотечный коллектор городской канализации диаметром 160, проходящий по ул. Заводской и в самотечный коллектор городской канализации диаметром 100, проходящий через Инженерный переулок на территорию «Рабочего металлиста». Состояние сетей – удовлетворительное. Три жилых дома не канализованы (дома оборудованы санузлами подключенными к выгребам), подключение к централизованным сетям возможно при условии оборудования выпусков домовых сетей автономными насосными установками.

При реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема водоотведения квартала не изменится.

2.4.3. Дождевая канализация, дренажи.

В настоящее время на территории проекта планировки и прилегающих улиц и проездов отсутствуют сети ливневой канализации. Также отсутствуют объекты (открытые парковки расположенные на участках и территориях ПП и др.), требующие устройства локальных очистных сооружений.

Проектное решение по организации рельефа принципиально поддерживает существующее решение по организации рельефа и имеющийся перепад до 2.м между самой высокой и самой низкой отметки по проезжим частям улиц, гарантирует хороший водоотвод с внутриквартальных территорий.

Для ликвидации застойных явлений при активном снеготаянии и в периоды ливневых осадков, возможно устройство локальных перепускных лотков с выводом стока на проезжие части улиц. Рекомендуются при планировке площадок дворового благоустройства и \или устройства покрытий внутриквартальных проездов, при проведении реконструкций выполнять местно дренирующие, перфорированные покрытия, водоотводные и перепускные лотки и решетки во избежание застаивания воды от снеготаяния и ливневых осадков.

2.4.4. Газоснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки за исключением гаражных боксов имеют централизованное газоснабжение от городских сетей газоснабжения, проходящих по улице Московской, Заводской, Инженерному переулку.

Сети газоснабжения были проложены по территории в основном в 80 е годы XX века, в период замены печного отопления на по квартирное газовое, практически в каждой квартире на кухне установлены газовые теплогенераторы. Газ используется как в целях пище приготовления, так и отопления. Сети и объекты газоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии.

На территории сопредельной с территорией проекта планировки расположены три ШГРП, обеспечивающее нужды газопотребления территории «Рабочий металлист» и примыкающих территорий. Собственный ГРЩ установлен на территории медицинского центра «Мирт», обеспечивающий газоснабжение в целях отопления и горячего водоснабжения амбулаторно-поликлинического учреждения.

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема газоснабжения квартала не изменится.

2.4.5. Электроснабжение

Все объекты и участки на территории проекта планировки имеют централизованное электроснабжение от городских сетей, проходящих по улице Московской, Инженерному переулку, ул. Заводской.

В западной части территории проекта планировки расположена ТП -363. Через нее запитывается самый энергоемкий объект данной территории – амбулаторно-поликлиническое учреждение медицинский центр «Мирт» .

К ТП подведены подземные кабели высокого напряжения от существующей подстанции в районе участка Московская 19.

Подключение объектов к сетям электроснабжения существующее через существующую ТП-363 и от воздушных и кабельных подземных сетей проходящих по территории проекта планировки от других трансформаторных подстанций ..

При возможной реконструкции внутриквартальных сетей и объектов принципиальная схема электроснабжения квартала не изменится.

2.5. Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твёрдые бытовые отходы (в том числе медицинские отходы);
- пищевые отходы.

Суммарный объем ТБО с территории ППТ составляет 0.1 куб. м в сутки. Для сбора такого количества отходов 1 раз в 3 дня требуется 0.56 контейнера ёмкостью 0.75 м³ . Существующие контейнерные площадки на территории проекта планировки отсутствуют.

Существующая контейнерная площадка на территории амбулаторно-поликлинического учреждения оборудована для раздельного сбора хоз.бытовых и медицинских отходов и заключены договора на вывоз и утилизацию мусора различных классов со специализированными организациями, имеющими лицензии на занятия подобной деятельностью

На сопредельной территории по Инженерному переулку расположена существующая контейнерная площадка на 2 контейнера между улицами Красный металлист и ул. Заводской, которая используется в том числе и жителями территории проекта планировки.

2.6 Обоснование положений о размещении оборудования видеонаблюдения и экстренной связи с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город»

Для реализации программы «Безопасный город» на территории элемента планировочной структуры, предусматривается размещение программного комплекса с применением видео аналитических решений, который помогает быстро определить и оперативно отреагировать на всякого рода нештатные ситуации, а также вовремя принять меры по устранению их последствий.

Основные цели и задачи системы «Безопасный город».

Обеспечение охраны общественного правопорядка.

Обеспечение эффективности действий оперативных служб МВД, МЧС, ГБДД и координация их действий.

Пресечение асоциального поведения и вандализма.

Возможность оперативного получения информации и доступа к видеоархивам.

Усиление защищенности объектов.

Повышение скорости оповещения и представления актуальной информации населению об угрозе возникновения кризисных ситуаций.

Состав комплекса и расположение оборудования:

- Объект охраны общественного порядка имеется в 300 м от границ проекта планировки на базе Отдела полиции №3 УВМД России по городу Кострома по адресу ул. Московская, 26. В составе медицинского центра «Мирт» возможно круглосуточное оказание медицинской помощи.

- При медицинском центре оборудуется помещение с экстренной связью.

- Обзорное видеонаблюдение на территории стоянки и главного входа в здание:

- Цифровое видеонаблюдение на перекрестках жилых улиц.

- Обзорное видеонаблюдение на дворовых территориях и у входов жилых домов на въезде в гаражный кооператив.

Оборудование видеонаблюдения, экстренной связи интегрируется в АПК «Безопасный город».

3. Обоснование положений о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории обусловлена тем, что территория находится в городской застройке, а также к магистральным улицам с автомобильным регулируемым движением городского и районного значения.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на территории проекта планировки являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию ППТ.

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Территория проекта планировки не располагается в зонах катастрофического затопления в результате разрушения плотины при Рыбинской ГЭС, и сезонного подтопления территорий города определенных генпланом. Сезонное подтопление может возникнуть лишь вследствие нарушений поверхностного водоотвода в результате хозяйственной деятельности человека.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района: для песчаных грунтов – 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к непучинистым.

Основная часть земель территории относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на планируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий

жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на авто-, и железнодорожных магистралях

Территория проекта планировки граничит с улицей общегородского значения. На смежной с границами проекта планировки территории «Рабочего металлиста» имеются действующие железнодорожные пути, по которым подвозятся грузы и материалы для производственной деятельности предприятий размещенных на смежной территории.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего и отдыхающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным и железнодорожным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Хлор (Cl_2) - зеленовато-желтый газ с резким раздражающим запахом, в 2,5 раза тяжелее воздуха. Малорастворим в воде. Может скапливаться в низких участках местности. Хлор взрывоопасен в смеси с водородом. Негорюч, но пожароопасен. Емкости могут взрываться при нагревании. Также хлор поддерживает горение многих органических веществ. При концентрации в воздухе $\geq 45 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает раздражение гортани, при концентрации $\geq 90 \text{ мг/м}^3$ хлор вызывает кашель, концентрация хлора $> 3000 \text{ мг/м}^3$ смертельна при нескольких вдохах. Хлор поражает легочную ткань и вызывает отек легких; при воздействии на кожу вызывает острые дерматиты. ПДК в рабочих помещениях - $0,001 \text{ г/м}^3$.

Раздражающее действие появляется при концентрации $0,01 \text{ г/м}^3$, смертельное отравление возможны при $0,25 \text{ г/м}^3$ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Аммиак (NH_3) - бесцветный газ с резким характерным запахом, в 1,7 раза легче воздуха, хорошо растворяется в воде (при 20°C в одном объеме воды растворяется 700 объемов аммиака). Горюч, взрывоопасен в смеси с воздухом. Предельно допустимая концентрация в рабочих помещениях - $0,02 \text{ г/м}^3$.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПП-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогнозирование масштабов зон заражения выполняется в соответствии с "Методикой прогнозирования масштабов заражения ядовитыми сильнодействующими веществами при авариях (разрушениях) на химически опасных объектах и транспорте" (РД 52.04.253-90, утверждена Начальником ГО СССР и Председателем Госкомгидромета СССР 23.03.1990).

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспорте при перевозке АХОВ (хлор и аммиак) приведена в материалах по обоснованию ППТ:

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию ППТ

При авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком бт;

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери тяжелой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет выполнен по «Методике оценки последствий аварий на пожаро-, взрывоопасных объектах» из «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, М., ВНИИ ГОЧС, 1994.

Зоны действия, поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных и ж/д цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведены в материалах по обоснованию ППТ

Определение зон действия поражающих факторов при возможных авариях на транспорте при перевозке СУГ и ЛВЖ приведены в материалах по обоснованию ППТ

При аварии на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Предельные параметры для возможного поражения людей при аварии СУГ приведены в материалах по обоснованию ППТ.

Решения по предупреждению ЧС в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (поликлиники, ДОО) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы.

Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на магистральных газопроводах и нефтепроводах

Зоны возможных разрушений при авариях на газопроводах, а также мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий ЧС для существующих сетей газопроводов рассчитаны в проектах газификации, а для вновь проектируемых газопроводов будут рассчитываться в разрабатываемых проектах газификации.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) г. Кострома для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больниц города Кострома.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Заволжского района.

Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть №2 находится на ул. Ерохова 8.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от территории до ближайшей пожарной части составляет 3.85 км, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 10 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться работниками пожарных частей при помощи предусмотренных проектом кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода $\varnothing 200\text{мм}$, $\varnothing 150\text{мм}$ и $\varnothing 100\text{мм}$ на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС города.

При необходимости эвакуация будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в специально оборудованных местах предусмотренных планом размещения укрытий на территории г.Костромы управления ГОиЧС по гор. Костроме.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденных Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (вред. Приказом Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка “особо опасных грузов” допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляется водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями специальной подготовки или инструктажа, проводимых грузоотправителем (грузополучателем).

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п./п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь территории в границах проекта планировки-всего	га	2,01	2,01
	Площадь территории в границах красных линий В том числе:	га	-	1,4103
	Площадь, занятая жилой застройкой	га	0,70	0,7109
	Площадь участка амбулаторно-поликлинического учреждения медицинского центра «Мирт»	га	0,3 0,06	0,387
	Площадь участка под реконструкцию существующих гаражных боксов под объект бытового обслуживания населения, ул. Заводская 41			0.1536
	Площадь территорий общего пользования в границах красных линий		-	0,1588
	Площадь территорий общего пользования за границами красных линий			0.0115
2	Количество жителей всего	чел	32	32
	Плотность населения	чел/ га	45,7	45,1
	Застроенная площадь	га	0,35	0,35
	Плотность застройки		0.29	0.27
	Коэффициент плотности застройки		0,58	0,53
3	Транспортная инфраструктура Протяжённость улично-дорожной сети в границах ППТ: - всего, в том числе	км	0,50	0,53
	- проезды местного значения	км	0,08	0,11
	Количество парковочных мест в целом по ПП	м\места	63	51
	-из них в закрытых боксах	м\места	33	21
	- на открытых площадках	м\места	30	30
4	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
4.1	Водопотребление	м ³ /сут	14.63	14.78
4.2	Водоотведение	-:-	14.63	14.78
4.3	Электрическая нагрузка	кВт	267.65	243.09
4.4	Газоснабжение	м ³ \час	160.18	160.18
4.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	0.1	0.1

№ п./п.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
4.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	0,97

GRADKOSTROMA.RU