



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

5 июля 2017 года

№ 1899

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3**

На основании заявления О. В. Виноградовой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 мая 2017 года № 91 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:090508:626, площадью 0, 0652 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Ключевской, 3, исключив минимальный отступ от юго – восточной границы земельного участка от точки А до точки Б, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

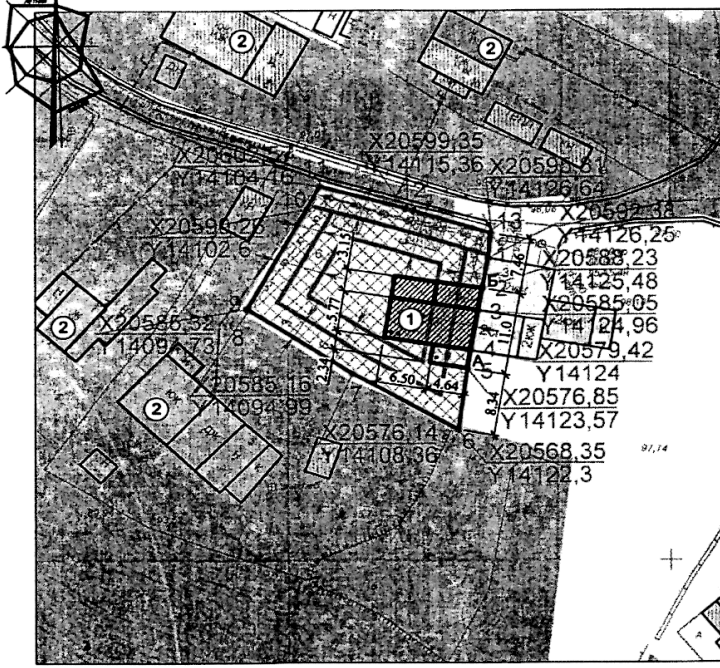
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
« 5 » июля 2017 года № « 1899 »

### Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства и эксплуатации в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта: А.В. Бондарев

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ
[Symbol]	Реконструируемое здание
[Symbol]	Пристрой
[Symbol]	Граница возведения мансарды
[Symbol]	Существующее здание
[Symbol]	Асфальтобетонное покрытие
[Symbol]	Деревья существующие

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦАХ БЛАГОУСТРОЙСТВА	
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м <sup>2</sup>	652,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м <sup>2</sup>	110,2
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА, м <sup>2</sup>	148,0
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЖИЛОГО ДОМА, м	5,35
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ОБЪЕКТА, м <sup>3</sup>	622,1
% ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	16,9

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ				
N п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	N типового проекта	площадь застройки м <sup>2</sup>
1	Реконструируемое здание		реконстр.	110,2
2	Существующее здание		существ.	

1. Зона Ж-1;  
2. Планируемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства отступ от грани участка с юго-восточной стороны – исключить (точки А-Б);

	Виноградова О.В.	100/16 ПЗУ						
Реконструкция жилого дома по пр. Ключевской, д.3 в г.Костроме								
Изм.	Коп.	Лист	Надок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Петрухин		07.16г			
		ГАП	Бондарев	<i>[Signature]</i>	07.16г		П	1
		Н.контроль	Данилова	<i>[Signature]</i>	07.16г			1

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

ООО "Дизайн-Проект-Студия"  
г. Кострома, Свидетельство СРО о допуске  
П-008-4401046183-02112012-142  
от 02.11.2012 г.