



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 июня 2017 года

№ 1832

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 65

На основании заявления Е. Л. Комарицкой, действующей по доверенности в интересах Л. Ю. Воинцевой, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 29 мая 2017 года № 91 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 65, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

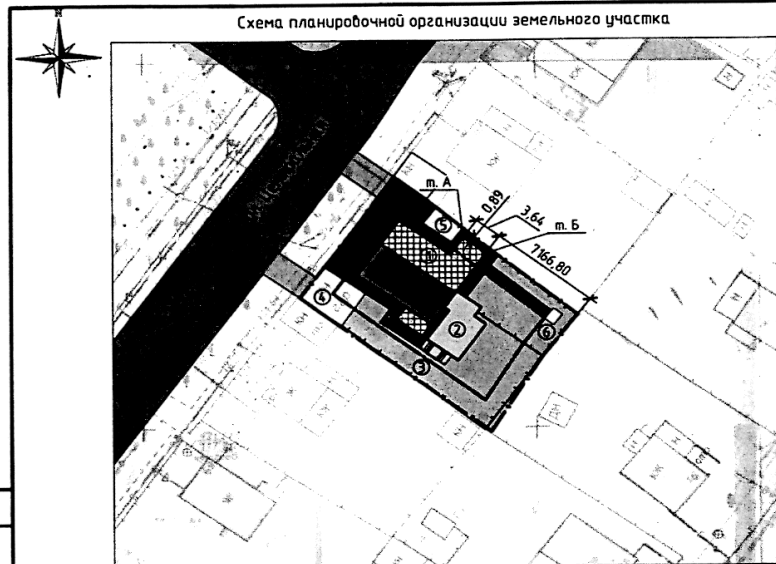
1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:070241:76, площадью 0,0600 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Центральная, 65, установив минимальный отступ от северо – восточной границы земельного участка 0,89 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28 %, в целях реконструкции жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 28 » июня 2017 года № «1831»



- Условные обозначения и изображения**
- реконструируемый жилой дом
 - существующие строения
 - возводимая пристройка
 - возводимый мансардный этаж
 - границы земельного участка по градостроительному плану
 - границы допустимого размещения зданий по градостроительному плану
 - твердое покрытие
 - асфальтобетонное покрытие сущ.
 - озеленение

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома с утеплением существующей пристройки (лит. А2), с возведением пристройки (лит. А3), с возведением мансардного этажа (лит. А4), устанавливая минимальный отступ от северо-восточной границы земельного участка 0,89 м., с расстоянием между т. А и т. Б 3,64 м. и максимальным процентом застройки 28%.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Гл. инженер проекта _____ Н. Н. Суворов



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество						Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания		Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	Здания	Всего	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего					
1	Жилой дом (сущ.)	2	1	-	-	124,3	124,3	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Возводимая пристройка	1	1	-	-	37,4	37,4	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Входная площадка	1	1	-	-	6,3	6,3	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого:						168,0	168,0	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Площадь, м²	Примечание
4	Гараж (сущ.)	33,4	
5	Гараж (сущ.)	10,6	
6	Хозяйственная постройка (сущ.)	2,5	

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах градплана	В границах благоустройства
1	Площадь земельного участка	м²	600,0	-
2	Площадь застройки жилого дома	м²	168,0	-
3	Процент застройки жилого дома	%	28,0	-
4	Площадь с твердым покрытием	м²	127,5	-
5	Площадь озеленения	м²	304,5	-
6	Количество этажей	эт	1-2	-
7	Высота здания	м	6,0	-
8	Общая площадь помещений здания	м²	164,2	-
9	Строительный объем	м³	587,0	-

126-04/17 ПЗУ

Реконструкция жилого дома
по адресу: г. Кострома, ул. Центральная, д. 65

Изм.	Ква. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Суворов С.Н.	<i>Суворов</i>	04.2017
		Рук. группы	Суворов С.Н.	<i>Суворов</i>	04.2017
		ГИП	Суворов Н.Н.	<i>Суворов</i>	04.2017
		Нач. контроля	Суворов Н.Н.	<i>Суворов</i>	04.2017

Схема планировочной организации земельного участка М1500

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ПроектСтрой"