



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2 июня 2017 года

№ 1650

О внесении изменений в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Костромской области от 14 февраля 2017 года № 40-а «Об установлении срока, в течение которого информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и (или) их частям, строящимся, реконструируемым в границах такого земельного участка, выдачи разрешений на строительство», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче (продлению срока действия) разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, внесению изменений в разрешение на строительство, в том числе в электронном виде, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 20 мая 2016 года № 1300, следующие изменения:

1.1. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Муниципальная услуга по выдаче разрешения на строительство предоставляется в срок, не превышающий 7 рабочих дней, исчисляемых со дня регистрации в Управлении заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, который не является линейным объектом и строительство или реконструкция которого планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, и к заявлению не приложено заключение о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и

требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения либо в заявлении о выдаче разрешения на строительство не содержится указание на типовое архитектурное решение, в соответствии с которым планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства максимальный срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 дней со дня регистрации указанного заявления в Управлении.»;

1.2. в пункте 2.6.1:

1.2.1. подпункт «г» после слов «план земельного участка» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, (либо до 1 января 2022 года может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года)»;

1.2.2. в подпункте «д»:

1.2.2.1. в абзаце третьем слова «градостроительным планом» заменить словами «информацией, указанной в градостроительном плане»;

1.2.2.2. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«архитектурные решения»;

1.2.3. подпункт «к» после слов «собственников помещений» дополнить словами «и машино-мест»;

1.2.4. дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) заключение, предусмотренное частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.»;

1.3. пункт 2.6.2 после слова «"л"» дополнить словом «,"м"»

1.4. в абзаце втором пункта 2.6.4 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.5. в пункте 2.6.6:

1.5.1. подпункт «в» дополнить словами «, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, (либо до 1 января 2022 года может быть использована информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, утвержденном до 1 января 2017 года)»;

1.5.2. дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего подпункта. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика

объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.

Застройщик вправе осуществить строительство или реконструкцию объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного исторического поселения. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на строительство указывается на такое типовое архитектурное решение. Приложение описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства к заявлению о выдаче разрешения на строительство такого объекта не требуется.»;

1.6. пункт 2.6.7 после слов «указанные в подпунктах "а", "г"» дополнить словом «,"д"»;

1.7. в абзаце втором пункта 2.6.9 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.8. в пункте 2.6.15 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.9. в разделе 2.8:

1.9.1. пункт 2.8.1 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) получение заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.»;

1.9.2. дополнить пунктом 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.5. Необходимая и обязательная услуга «получение заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» осуществляется организацией, проводившей экспертизу проектной документации, платно, или департаментом строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области, бесплатно.».

1.10. подпункт «б» пункта 2.9.1 дополнить словами «, а также для получения заключения, предусмотренного частью 3.5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.11. в пункте 2.9.2:

1.11.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.11.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) с инспекцией по охране объектов культурного наследия Костромской области для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.12. в пункте 2.11.1:

1.12.1. подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) несоответствие представленных документов:

требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

требованиям к разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

1.12.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) несоответствие раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.13. в пункте 2.11.3:

1.13.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.13.2. подпункт «в» изложить в следующей редакции:

«в) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.14. в пункте 3.2.9 слова «1 день» заменить словами «1 рабочий день, а при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.4.1 настоящего Административного регламента, а также с заявлением о продлении срока действия разрешения на строительство составляет 1 день»;

1.15. в пункте 3.3.3:

1.15.1. в подпункте «а» слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.15.2. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области для получения заключения о соответствии или несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства «Архитектурные решения» или описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.16. в пункте 3.3.12:

1.16.1. в абзаце первом после цифры «3» дополнить словом «рабочих»;

1.16.2. в абзаце втором слова «5 рабочих дней» заменить словами «5 дней»;

1.16.3. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.4.1 настоящего Административного регламента, составляет 26 дней.»;

1.17. в пункте 3.4.3:

1.17.1. абзац первый подпункта «г» изложить в следующей редакции:

«г) проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, красным линиям или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.17.2. в подпункте «д» слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.17.3. дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) осуществляет осмотр земельного участка на предмет начала выполнения работ по строительству или реконструкции объектов капитального строительства до начала получения разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, по результатам которого составляет акт осмотра земельного участка.»;

1.18. в пункте 3.4.10:

1.18.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4.10. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день, а при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.4.1 настоящего Административного регламента, составляет 1 день.»;

1.18.2. в абзаце втором слова «10 рабочих дней» заменить словами «10 дней»;

1.18.3. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры при внесении изменений в разрешение на строительство составляет 3 рабочих дня.»;

1.19. в пункте 3.5.9:

1.19.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.5.9. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день, а при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.4.1 настоящего Административного регламента, составляет 1 день.»;

1.19.2. в абзаце втором слова «10 рабочих дней» заменить словами «10 дней»;

1.19.3. дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Максимальный срок выполнения административной процедуры при внесении изменений в разрешение на строительство составляет 2 рабочих дня.»;

1.20. в пункте 3.6.6:

1.20.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6.6. Максимальный срок выполнения административной процедуры составляет 1 рабочий день, а при обращении заявителя с заявлением о выдаче разрешения на строительство в случае, указанном в абзаце втором пункта 2.4.1 настоящего Административного регламента, составляет 1 день.»;

1.20.2. в абзаце втором слова «4 рабочих дня» заменить словами «4 дня»;

1.21. в таблице приложения 1:

1.21.1. слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uag@gradkostroma.ru»;

1.21.2. дополнить строкой следующего содержания:

«	Департамент строительства, архитектуры и градостроительства Костромской области	Пн-пт: с 9.00 до 18.00 Обед: с 13.00 до 14.00	улица Сенная, дом 17, (4942) 312812	www.depstroyko.ru	stroy@adm44.ru	»;
---	---	--	-------------------------------------	-------------------	----------------	----

1.22. в приложении 8 слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uag@gradkostroma.ru»;

1.23. в приложении 9 слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uag@gradkostroma.ru»;

1.24. в приложении 10 слова «kui@admgor.kostroma.net» заменить словами «uag@gradkostroma.ru».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец