



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 мая 2017 года

№ 1586

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, отчётами об оценке рыночной стоимости от 15 декабря 2016 года № 330/16, № 331/16, от 20 марта 2017 года № 78/17 выполненными индивидуальным предпринимателем Титовой Натальей Владимировной, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации помещения назначение: нежилое, площадью 42 квадратных метра с кадастровым номером 44:27:040639:1342 на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Никитская, дом 55, помещение 40:

1.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

1.2. начальная цена продажи - 1241000 рублей, включая 189305,08 рубля - налог на добавленную стоимость;

1.3. размер задатка за участие в аукционе - 248200 рублей;

1.4. обременения: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2006 года № 290810 в отношении части помещения площадью 22,3 квадратного метра, заключённый на срок с 4 апреля 2006 года по 28 февраля 2007 года, возобновлённый на неопределённый срок; договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 15 февраля 2006 года № 877100 в отношении части помещения площадью 19,7 квадратного метра, заключённый на срок с 1 января 2006 года до 31 декабря 2006 года, возобновлённый на неопределённый срок;

1.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2. Утвердить условия приватизации сооружения (водонапорная башня) с кадастровым номером 44:27:050304:15, земельного участка общей площадью 1316 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:050304:20, категория земель: земли населённых пунктов по

адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, посёлок Кустово, дом 38:

2.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

2.2. начальная цена продажи - 954000 рублей, в том числе: 11000 рублей - цена сооружения, включая 1677,97 рубля - налог на добавленную стоимость; 943000 рублей - цена земельного участка;

2.3. размер задатка за участие в аукционе - 190800 рублей;

2.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

3. Утвердить условия приватизации помещения, назначение: нежилое площадью 31 квадратный метр с кадастровым номером 44:27:040410:867 на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Калиновская, дом 43, помещение 2:

3.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

3.2. начальная цена продажи - 278000 рублей, включая 42406,78 рубля - налог на добавленную стоимость;

3.3. размер задатка за участие в аукционе - 55600 рублей;

3.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

4. Утвердить условия приватизации нежилого помещения № 123 (комнаты № 1-15) общей площадью 169,9 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:040712:159 в подвале многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Советская, дом 86, помещение 123:

4.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

4.2. начальная цена продажи - 2279000 рублей, включая 347644,07 рубля - налог на добавленную стоимость;

4.3. размер задатка за участие в аукционе - 455800 рублей;

4.4. обременение: договор на аренду муниципального имущества (нежилого помещения) от 12 апреля 2005 года № 200101 в отношении части помещения площадью 8,6 квадратного метра, заключённый на срок с 1 мая 2005 года до 1 апреля 2006 года, возобновлённый на неопределённый срок;

4.5. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

5. Утвердить условия приватизации помещения, назначение: нежилое площадью 127,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:010204:199 на первом этаже здания по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Береговая, дом 45 (участок 2), помещение 14:

5.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

5.2. начальная цена продажи - 1086000 рублей, включая 165661,02 рубля - налог на добавленную стоимость;

5.3. размер задатка за участие в аукционе - 217200 рублей;

5.4. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

6. Условия приватизации части нежилого помещения № 20 (комната № 64) общей площадью 11,9 квадратного метра на первом этаже, части нежилого помещения № 20 (комнаты № 65, 67, 68, 76) общей площадью 50,4 квадратного метра на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Терешковой, дом 8:

6.1. способ приватизации - продажа на аукционе, закрытом по форме подачи предложений о цене;

6.2. начальная цена продажи - 1873000 рублей, в том числе: 358000 рублей - цена части нежилого помещения № 20 (комната № 64), включая 54610,17 рубля - налог на добавленную стоимость; 1515000 рублей, включая 231101,69 рубля - налог на добавленную стоимость - цена части нежилого помещения № 20 (комнаты № 65, 67, 68, 76);

6.3. размер задатка за участие в аукционе - 374600 рублей;

6.4. оплата по договору купли-продажи – единовременно.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец