



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24 мая 2017 года

№ 1570

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 6

На основании заявления А. Г. Негановой в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 03 апреля 2017 года № 87 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 6, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020317:18, площадью 0,0695 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проезд Целинный 2-й, 6, установив минимальный отступ от северо – западной границы земельного участка 1,1 м от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 28,98 %, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
«24» мая 2017 года № «1570»



Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта:



А.В. Бондарев

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки, м ²
1	Жилой дом №6		реконстр.	201,4
2	Существующее строение (не капитальное)		сущ.	
3	Существующие здания и сооружения		сущ.	

Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Реконструируемое здание	
	Пристрой	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	695,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	201,4
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	201,8
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПРИСТРОЯ, м ²	141,0
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	2
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА), п.м.	5,3
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	1030,8
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ ПРИСТРОЯ, м ³	565,9
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	28,98

Исходнымому верить! Шеняков

1. Зона - Ж-1.
2. Установить минимальный отступ от северозападной стороны земельного участка - 1,1 м (точки А-Б), *установить максимум % застройки зем. участка 28,98%*

				Неганова А. Г. - 07/17 ПЗУ				
				Реконструкция индивидуального жилого дома, г. Кострома, проезд Целинный 2-й, д. №6				
Изм.	Кор. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статья	Лист	Листов
Разработал		Зудов		<i>Зудов</i>	02.17 г.			
ГАП		Бондарев		<i>Бондарев</i>	02.17 г.	ПД	1	3
И.контр.		Данилова		<i>Данилова</i>	02.17 г.	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.		
						ООО "Дизайн-Проект-Студия" г. Кострома, Свободность СРО с допуском П-008-4401046183-02112012-142 от 02.11.2012 г.		