

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 мая 2017 года

№ 1492

**О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута»**

В целях приведения муниципального правового акта города Костромы в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 24 июня 2015 года № 1483 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 2 июня 2016 года № 1507) следующие изменения:

1.1. вводную часть изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в целях установления порядка взаимодействия с

заявителями при предоставлении Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута, руководствуясь статьями 42, 44 и частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,»;

1.2. в пункте 2 после слова «объект» дополнить словами «, где предоставляется муниципальная услуга»;

1.3. в пункте 3 слова «Исполняющему обязанности начальника» заменить словом «Начальнику»;

1.4. в пункте 3.3 слова «в государственной информационной системе Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг» и» исключить;

1.5. в Административном регламенте предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута:

1.5.1. пункт 1.1.1 после слова «Администрация» дополнить словами «, разрешение на использование земель или земельных участков»;

1.5.2. пункт 1.2.1 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Право на получение муниципальной услуги имеют физические и юридические лица, имеющие намерение получить разрешение на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, либо для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов" (далее – заявители).»;

1.5.3. в пункте 1.3.1:

1.5.3.1. подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) по телефонам: 8 (4942) 42 68 41, 32 70 97, 42 66 71»;

1.5.3.2. подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг" по адресу [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (далее также – единый портал государственных и муниципальных услуг).»;

1.5.4. в таблице пункта 1.3.6 слово «четверг» заменить словом «среда»;

1.5.5. в пункте 1.3.10 слово «региональный» заменить словом «единый»;

1.5.6. в подразделе 2.3:

1.5.6.1. в подпункте «а» слова «без предоставления земельного участка и установления сервитута» исключить;

1.5.6.2. в подпункте «б» слова «без предоставления земельного участка и установления сервитута» исключить;

1.5.7. пункт 2.4.1 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. Максимальный срок принятия решения о предоставлении муниципальной услуги составляет 25 дней с дня поступления заявления в

Управление или Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению.»;

1.5.8. в пункте 2.4.3 слова «3 дня» заменить словами «3 рабочих дня»;

1.5.9. подраздел 2.5 дополнить пунктами «з<sup>1</sup>» - «з<sup>4</sup>» следующего содержания:

з<sup>1</sup>) Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства РФ № 1300);

з<sup>2</sup>) Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов»;

з<sup>3</sup>) Законом Костромской области от 29 декабря 2014 года № 629-5-ЗКО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории города Костромы»;

з<sup>4</sup>) постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а «Об утверждении типовых форм заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схемы границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории» (далее – постановление администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а);»;

1.5.10. в пункте 2.6.2:

1.5.10.1. в подпункте «б» слово «копии» заменить словом «копия»;

1.5.10.2. подпункт «в» после слов «границ территории» дополнить словами «в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а»;

1.5.10.3. дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка для размещения объектов (проектная документация, схема монтажа, установки, размещения) в случае получения разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства РФ № 1300.»;

1.5.11. в пункте 2.6.4 слова «по телефону (4942) 42 66 71» заменить словами «по телефонам: 8 (4942) 32 70 97, 42 66 71»;

1.5.12. в пункте 2.7.1:

1.5.12.1. подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) выписка из Единого государственного реестра недвижимости;»;

1.5.12.2. подпункт «б» признать утратившим силу;

1.5.12.3. подпункт «г» дополнить словами «в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.5.13. подраздел 2.8 дополнить пунктами 2.8.4, 2.8.5 следующего содержания:

«2.8.4. Заявление в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя (если заявителем является физическое лицо):

- а) электронной подписью заявителя (представителя заявителя);
- б) усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

2.8.5. Заявления представляются в Управление в виде файлов в формате doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf, если указанные заявления предоставляются в форме электронного документа посредством электронной почты.

Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF, JPEG.»;

1.5.14. подраздел 2.10 изложить в следующей редакции:

#### **«2.10. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

2.10.1. Общими основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- а) непредставление документов, определенных пунктами 2.6.1, 2.6.2 настоящего Административного регламента и (или) не отвечающих требованиям подраздела 2.8 настоящего Административного регламента;
- б) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

2.10.2. При предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, кроме оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.1 настоящего Административного регламента, в предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в случае, если в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.10.3. При предоставлении муниципальной услуги по выдаче разрешения для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства РФ № 1300, кроме оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 2.10.1 настоящего Административного регламента, в предоставлении муниципальной услуги заявителю отказывается в случае если:

- а) в заявлении указан предполагаемый к размещению объект (объекты), виды которых не предусмотрены постановлением Правительства РФ № 1300;
- б) размещение объектов, предусмотренных постановлением Правительства РФ № 1300, приведет к невозможности использования земель или земельного участка и (или) расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с утвержденными документами территориального планирования города Костромы, Правилами землепользования и застройки города Костромы, документами по планировке территории.»;

1.5.15. в пункте 2.14.1:

1.5.15.1. в подпункте «г» слова «, государственную информационную систему Костромской области «Региональный портал государственных и муниципальных услуг»,» исключить;

1.5.15.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) обеспечение предоставления муниципальной услуги с использованием возможностей федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг", в том числе размещение в данной информационной системе информации о порядке предоставления муниципальной услуги;»;

1.5.16. подпункт «б» пункта 3.2.2 после слов «обращения заявителя» дополнить словами «, а в случае обращения представителя заявителя - документ, подтверждающий полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации, осуществляет копирование документов, заверяет копию указанных документов и приобщает к поданному заявлению»;

1.5.17. в пункте 3.2.3 слова «настоящим Административным регламентом» заменить словами «подразделом 2.8 настоящего Административного регламента»;

1.5.18. подпункт «в» пункта 3.3.3 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае, если заявитель не предоставил запрашиваемые документы, предоставление муниципальной услуги осуществляется на основании документов, которые имеются в распоряжении Управления.»;

1.5.19. пункт 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«3.3.4. При отсутствии предусмотренных подразделом 2.10 настоящего Административного регламента оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, осуществляет подготовку проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка по форме согласно приложениям 5 или 6 к настоящему Административному регламенту и проекта разрешения на использование земель или земельного участка по форме согласно приложениям 7 или 8 к настоящему Административному регламенту.»;

1.5.20. в пункте 3.3.5 слова «, без предоставления земельного участка и установления сервитута по форме согласно приложению 7 к настоящему Административному регламенту (далее также – проект распоряжения об отказе)» заменить словами «по форме согласно приложению 9 к настоящему Административному регламенту»;

1.5.21. в пункте 3.3.7 слова «проекта разрешения либо проекта распоряжения об отказе в выдаче разрешения» заменить словами «проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка либо проекта распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.5.22. подраздел 3.4 изложить в следующей редакции:

#### **«3.4. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении»**

3.4.1. Основанием для начала административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в ее предоставлении является получение руководителем уполномоченного структурного подразделения проекта распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка, либо проекта распоряжения

начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка.

3.4.2. Руководитель уполномоченного структурного подразделения проверяет правомерность принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги, рассматривает и визирует проект распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка с проектом разрешения на использование земель или земельного участка или проект распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, и передает указанные проекты документов на рассмотрение и согласование следующим должностным лицам:

а) руководителю структурного подразделения Управления, осуществляющего правовое обеспечение деятельности Управления;

б) заместителю начальника Управления;

в) начальнику Управления.

3.4.3. При получении документов начальник Управления проверяет правомерность принятия решения о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, рассматривает и подписывает соответствующий документ и возвращает документы должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя.

3.4.4. В случае, если при выполнении административных действий, предусмотренных пунктами 3.4.2, 3.4.3 настоящего Административного регламента, соответствующее должностное лицо установит неправомерность или несоответствие проекта документа действующему законодательству, такое должностное лицо ставит об этом соответствующую резолюцию и обеспечивает возврат полученных документов вместе с личным делом заявителя должностному лицу, ответственному за рассмотрение документов заявителя, для устранения недостатков и направления на повторное согласование.

3.4.5. Должностное лицо, ответственное за рассмотрение документов заявителя, при получении распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, подписанных начальником Управления, регистрирует указанные документы и передает должностному лицу, ответственному за выдачу документов заявителю.

3.4.6. Результатом административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в её предоставлении является получение должностным лицом, ответственным за выдачу документов заявителю, распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, подписанного начальником Управления.

3.4.7. Максимальный срок выполнения административной процедуры принятия решения о предоставлении муниципальной услуги либо об отказе в её предоставлении составляет 8 дней.»;

1.5.23. в пункте 3.5.1 слова «распоряжения начальника Управления вместе с

разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения, подписанного начальником Управления» заменить словами «распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, подписанного начальником Управления»;

1.5.24. подпункт «а» пункта 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«а) выдает (направляет) заявителю распоряжение начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка вместе с разрешением на использование земель или земельного участка либо распоряжение об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка;»;

1.5.25. в пункте 3.5.4 слова «3 дня» заменить словами «3 рабочих дня»;

1.5.26. в подпункте «а» пункта 5.1 слова «градостроительного плана земельного участка» заменить словами «разрешения на использование земель или земельного участка»;

1.5.27. абзац первый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе либо в электронной форме в Администрацию города Костромы на имя главы Администрации города Костромы либо в Управление на имя начальника Управления.»;

1.5.28. приложение 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

**В Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы**

от

---

—, (для  
физических лиц: фамилия, имя, отчество  
(при наличии) заявителя или представителя  
заявителя, для юридических лиц: наименование  
юридического лица)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
действующего на  
основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для представителя заявителя: наименование и  
реквизиты документа, подтверждающего полномочия  
представителя заявителя)  
документ, удостоверяющий  
личность: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для физических лиц: вид документа, серия, номер)  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
место  
жительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для физических лиц)  
Почтовый адрес, адрес электронной почты,  
номер  
телефона: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для связи с заявителем или представителем  
заявителя)

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать \_\_\_\_\_

(указать кому, для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), для юридических лиц: наименование, местонахождение, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц)

\_\_\_\_\_ разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_,  
(указать адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_, цели использования земель или земельного участка: \_\_\_\_\_

(в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34

\_\_\_\_\_,  
Земельного кодекса Российской Федерации либо указать вид размещаемого объекта, предусмотренного постановлением



срок использования земель или земельного участка \_\_\_\_\_,  
(в пределах сроков, указанных в пункте 1 статьи  
39.34 Земельного кодекса Российской Федерации,  
либо при размещении объектов - в пределах трех  
лет)

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_;
- 3) \_\_\_\_\_;
- 4) \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_ »;

1.5.29. приложения 5, 6, 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение 5  
к Административному регламенту  
предоставления Администрацией города  
Костромы муниципальной услуги по выдаче  
разрешения на использование земельных  
участков, находящихся в муниципальной  
собственности города Костромы, и  
земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена  
на территории города Костромы, без  
предоставления земельных участков и  
установления сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче  
разрешения на использование земель или земельного участка  
в целях использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34  
Земельного кодекса Российской Федерации**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_

**О выдаче разрешения на использование земель или  
земельного участка, находящегося в государственной  
или муниципальной собственности (местоположение:  
Российская Федерация, Костромская область, город  
Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244, частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

#### ОБЯЗЫВАЮ:

1. Выдать \_\_\_\_\_ разрешение на использование  
(наименование заявителя)  
земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_) в целях размещения \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_ (приложение).

2. \_\_\_\_\_ в случае, если использование земель  
(наименование заявителя)  
или земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, приведет к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в их границах:

2.1. привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается досрочно со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу. Срок направления \_\_\_\_\_ уведомления о  
(наименование заявителя)

предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу составляет 10 рабочих дней.

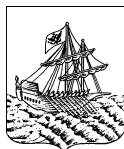
Начальник Управления \_\_\_\_\_

#### Приложение 6

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и

установления сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

№ \_\_\_\_\_

**О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

**ОБЯЗЫВАЮ:**

1. Выдать \_\_\_\_\_ разрешение на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, площадью \_\_\_\_\_ квадратных метров (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,

\_\_\_\_\_ ) в целях размещения \_\_\_\_\_  
на срок \_\_\_\_\_ (приложение).

2. \_\_\_\_\_:  
(наименование заявителя)

- привести земли, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель в случае, если использование земель привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

- получить разрешение на производство земляных работ в случаях и в порядке, предусмотренных Порядком выдачи, продления и закрытия разрешения на производство земляных работ на территории города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 2;

- получить разрешение на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова в соответствии с Порядком выдачи разрешений на рубку (обрезку) древесно-кустарниковой растительности и ликвидацию травяного покрова на территории города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 30 июня 2009 года № 1169;

- соблюдать особые условия и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- в случаях и в порядке, установленных законодательством, обеспечить установление охранной зоны размещенного объекта;

- в случае досрочного прекращения использования земель (земельного участка) уведомить об этом Управление имущественных и земельных отношений.

3. Размещение элементов благоустройства территории, проездов, в том числе вдольтрассовых и подъездных дорог, осуществляется при условии обеспечения доступа к таким объектам неограниченного круга лиц.

4. Действие разрешения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, прекращается в случае, если:

4.1. истек срок, на который выдано разрешение;

4.2. земельный участок, на котором осуществляется размещение объектов, предоставлен гражданину или юридическому лицу;

4.3. объекты, для размещения которых выдано разрешение, снесены или демонтированы;

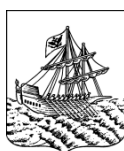
4.4. имеются нарушения условий размещения объектов, предусмотренных статьей 4 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории на \_\_\_\_\_ листах в 1 экземпляре.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

Приложение 7  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма разрешения на использование земель или земельного участка в целях использования в соответствии с пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности**

г. Кострома от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Руководствуясь статьями 39.33-39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» разрешает

\_\_\_\_\_ (указать кому, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - полное наименование организации )

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,

площадь используемых земель или земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м,  
в целях

\_\_\_\_\_ (цель использования земель или земельного участка в соответствии с п.1 ст.39.34 Земельного

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии):** \_\_\_\_\_

(в случае, если планируется использование всего земельного участка)

**Координаты характерных точек границ территории:**

(в случае, если планируется использование земель или части земельного участка)

Обозначение характерных точек границ	Координаты точки в системе координат, используемой при ведении государственного кадастра недвижимости	
	X	Y
н1		
н2		
н3		
н4		

Срок действия настоящего разрешения – \_\_\_\_\_.

Сведения о лицах, получивших настоящее разрешение: \_\_\_\_\_

(для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона; для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения: распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории на \_\_\_ листах в 1 экземпляре.

Начальник Управления \_\_\_\_\_»;

1.5.30. дополнить приложениями 8, 9 следующего содержания:

«Приложение 8  
к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма разрешения на использование земель или земельного участка в целях размещения объектов, виды которых предусмотрены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300**

(в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением администрации Костромской области от 6 октября 2015 года № 356-а)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ  
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на использование земель или земельного участка, находящихся в  
государственной или муниципальной собственности**

г. Кострома от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Управление имущественных и земельных отношений  
Администрации города Костромы разрешает:

\_\_\_\_\_ (указать кому, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии),

\_\_\_\_\_ для юридических лиц - полное наименование организации )

использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома,

\_\_\_\_\_ (адрес земельного участка или адресные ориентиры земель или земельного участка)

кадастровый номер земельного участка (при наличии): \_\_\_\_\_ ,  
площадь используемых земель или земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м,  
в целях \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать цель использования земель или земельного участка с указанием вида размещаемого объекта)

Настоящее разрешение выдано на срок \_\_\_\_\_

Сведения о лице, получившем настоящее разрешение: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физических лиц: адрес места жительства, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона; для юридических лиц: организационно-правовая форма, местонахождение юридического лица, сведения о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона)

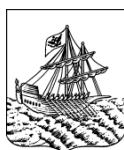
Наименование и реквизиты решения о выдаче настоящего разрешения: распоряжение начальника Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Настоящее разрешение имеет приложение: схема границ предполагаемых к использованию земель или земельного участка на кадастровом плане территории, всего на \_\_\_\_\_ листах.

Начальник Управления \_\_\_\_\_

к Административному регламенту предоставления Администрацией города Костромы муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, без предоставления земельных участков и установления сервитута

**Форма распоряжения начальника Управления об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

№ \_\_\_\_\_

**Об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_)**

На основании заявления \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, в соответствии с главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244, / частью 6 статьи 3 Закона Костромской области от 7 июля 2015 года № 708-5-ЗКО «О порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на основании

\_\_\_\_\_ ,  
(основание для отказа)

частью 3 статьи 57 Устава города Костромы, руководствуясь подпунктом «о» пункта 2.16.2 Положения об Управлении имущественных и земельных отношений



Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 23 марта 2015 года № 604,

ОБЯЗЫВАЮ:

Отказать \_\_\_\_\_ в выдаче разрешения на использование  
(наименование заявителя)  
земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (местоположение: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, \_\_\_\_\_) для  
\_\_\_\_\_  
(цель использования земель)

Начальник Управления \_\_\_\_\_».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

GRADKOSTROMA.RU