



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 апреля 2017 года

№ 1231

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества города Костромы, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Костромская область, город
Кострома, микрорайон Черноречье, дом 20а**

Во исполнение Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утверждённого решением Думы города Костромы от 24 ноября 2016 года № 239, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктами 3.2, 4.7, 5.2 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утверждённого решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, отчётом об оценке рыночной стоимости от 29 сентября 2016 года № 052-9/0916, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «РР Групп», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации нежилого здания (литера 1А) общей площадью 235,7 квадратного метра с кадастровым номером 44:27:000000:2814; сооружения (литера 2А), назначение: производственное, высотой 30 метров от котельной № 2 с кадастровым номером 44:27:000000:2812; оборудования: котла КВН-3 с инвентарным номером 03010001459, котла КВН-2 с инвентарным номером 03010001460, двух центробежных насосов 8К-12 с инвентарным номером 03010001463, четырёх котлов Энергия-3 с инвентарным номером 03010001464, узла редуцирования с инвентарным номером 03010001465; земельного участка площадью 2870 квадратных метров с кадастровым номером 44:27:070109:4710, категория земель: земли населённых пунктов, расположенных по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, микрорайон Черноречье, дом 20а:

1.1. способ приватизации: продажа посредством публичного предложения;

1.2. начальная цена продажи - 6957355 рублей, в том числе: 99546 рублей, включая 15184,98 рубля - налог на добавленную стоимость - цена здания, 52045 рублей, включая 7939,07 рубля - налог на добавленную стоимость - цена сооружения, 141624 рублей, включая 21603,66 рубля - налог на добавленную стоимость - цена оборудования, 6664140 рублей - цена земельного участка;

1.3. величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 347867,75 рубля;

1.4. величина повышения цены («шаг аукциона») – 173933,88 рубля;

1.5. минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 3478677,5 рубля, в том числе: 75795,5 рубля – цена здания, включая 11562,03 рубля - налог на добавленную стоимость, 70812 рубля – цена сооружения, включая 10801,83 рубля - налог на добавленную стоимость, 70812 рубля – цена оборудования, включая 10801,83 рубля - налог на добавленную стоимость, 3332070 рубля – цена земельного участка;

1.6. размер задатка за участие в продаже - 1391471 рубль;

1.7. оплата по договору купли-продажи - единовременно.

2 Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит в течение десяти дней со дня его принятия размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец