

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

9 июля 2014 года

№ 1731

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
на земельном участке, расположенном по адресу:
город Кострома, улица 2-я Волжская, 9**

На основании заявления ООО «Гефест», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица 2-я Волжская, 9, с учетом итогового документа (заключения о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:07 01 08: 0022 площадью 0, 5873 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица 2-я Волжская, 9, исключив минимальный отступ от северо-западной границы земельного участка по линии застройки, в целях строительства станции обслуживания автомобилей оптово-розничной торговли.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1 июля 2014 года

№ 1654

**Об утверждении Правил установления системы оплаты труда
работников муниципального казенного учреждения города Костромы
«Агентство муниципальных закупок»**

В соответствии со статьей 144 Трудового кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 6 Порядка установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденного постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые Правила установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок».

2. Расходы на реализацию настоящего постановления производить за счет и в пределах ассигнований, выделенных муниципальному казенному учреждению города Костромы «Агентство муниципальных закупок» на оплату труда работников в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Костромы, установленной решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы, по разделу 0113 «Другие общегосударственные вопросы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 июля 2014 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

*Утверждены постановлением Администрации города Костромы
от 1 июля 2014 года № 1654*

ПРАВИЛА

**установления системы оплаты труда работников
муниципального казенного учреждения города Костромы
«Агентство муниципальных закупок»**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют обязательные требования, которым должна соответствовать устанавливаемая коллективным договором, локальными нормативными актами система оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок» (далее - Учреждение), а также регулируют отношения, связанные с формированием фонда оплаты труда Учреждения, формированием и согласованием штатного расписания Учреждения.

1.2. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается с учетом:

- а) единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих;
- б) государственных гарантий по оплате труда;
- в) рекомендаций Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений;
- г) мнения представительного органа работников.

1.3. Система оплаты труда работников Учреждения должна обеспечивать оплату по труду (статья 132 Трудового кодекса Российской Федерации) и реализацию основных государственных гарантий по оплате труда работников (статья 130 Трудового кодекса Российской Федерации), в том числе выплату работникам, полностью отработавшим за календарный месяц норму рабочего времени и выполнившим нормы труда (трудовые обязанности), месячной заработной платы в размере не ниже минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом.

2. Установление системы оплаты труда

2.1. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, Порядком установления систем оплаты труда работников муниципальных учреждений города Костромы, утвержденным постановлением Главы города Костромы от 15 октября 2008 года № 1967, настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ними иными муниципальными правовыми актами города Костромы.

2.2. Коллективный договор, соглашения, локальные нормативные акты, устанавливающие систему оплаты труда работников Учреждения, должны содержать:

- а) структуру и порядок расчета размера месячной заработной платы;

- б) порядок определения размеров должностных окладов;
- в) порядок установления норм труда;
- г) порядок установления и применения почасовой оплаты труда;
- д) перечень компенсационных выплат, их размеры, условия и порядок осуществления;
- е) перечень стимулирующих выплат, их размеры, условия и порядок осуществления, в том числе системы премирования, основания и пределы снижения размеров стимулирующих выплат при несоблюдении работником условий их осуществления;
- ж) порядок формирования фонда оплаты труда, составления и согласования штатного расписания;
- з) иные положения, предусмотренные настоящими Правилами.

3. Установление заработной платы работникам Учреждения

3.1. Заработная плата работнику Учреждения устанавливается трудовым договором в соответствии с действующей в Учреждении системой оплаты труда.

3.2. Трудовой договор, заключаемый с работником Учреждения, должен содержать следующие условия оплаты труда:

- а) структуру и порядок расчета размера месячной заработной платы;
- б) размер должностного оклада;
- в) нормы труда;
- г) перечень и размеры компенсационных выплат;
- д) перечень и размеры стимулирующих выплат.

3.3. В зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы в Учреждении устанавливаются должности руководителей (за исключением руководителя Учреждения), специалистов и иных служащих.

3.4. Заработная плата руководителей (за исключением руководителя Учреждения), специалистов и иных служащих состоит из:

- а) должностного оклада;
- б) компенсационных выплат;
- в) стимулирующих выплат.

3.5. Месячная заработная плата руководителей (за исключением руководителя Учреждения), специалистов и иных служащих начисляется пропорционально отработанному времени.

4. Порядок установления размеров должностных окладов работников

4.1. Должностной оклад является основной мерой вознаграждения за труд в зависимости от квалификации работника, которая необходима для осуществления соответствующей профессиональной деятельности, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы.

4.2. Размер должностного оклада работника определяется путем увеличения минимальных должностных окладов по соответствующей должности Учреждения с помощью корректирующих коэффициентов, предусмотренных настоящим разделом.

4.3. Размеры минимальных должностных окладов работников по квалификационным группам и квалификационным уровням установлены приложением к настоящим Правилам.

4.4. При определении размеров должностных окладов работников используется коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности (Кд).

4.5. Должностной оклад руководителей (за исключением руководителя и заместителя руководителя Учреждения), специалистов и иных служащих рассчитывается по следующей формуле:

$$ДО = МО \times Кд, \text{ где}$$

ДО - должностной оклад;

МО - минимальный должностной оклад;

Кд - коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности.

4.6. Величина коэффициента Кд, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности, определяется индивидуально для каждого работника в пределах, установленных для соответствующей должности приложением к настоящим Правилам, на основе требований к профессиональной подготовке и уровню квалификации, которые необходимы для осуществления соответствующей профессиональной деятельности.

4.7. Должностной оклад заместителя руководителя Учреждения устанавливается на 10-30 процентов ниже должностного оклада руководителя Учреждения. Конкретный размер должностного оклада заместителя руководителя Учреждения устанавливается трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

4.8. Главой Администрацией города Костромы может быть принято решение об индексации (повышении) минимальных должностных окладов, установленных приложением к настоящим Правилам, в том числе с учетом уровня инфляции.

5. Компенсационные выплаты

5.1. Работникам Учреждения в размерах и на условиях, определенных коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, устанавливаются компенсационные выплаты к должностным окладам - доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных.

5.2. Компенсационные выплаты устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу либо в твердой денежной сумме.

5.3. К компенсационным выплатам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, относятся:

а) выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время, при расширении зон обслуживания, увеличении объема работы или исполнении обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором);

б) выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными особыми условиями труда;

в) иные выплаты компенсационного характера, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права.

5.4. Выплаты за работу в условиях труда, отклоняющихся от нормальных, осуществляются в следующих размерах:

а) за работу в выходной или нерабочий праздничный день - в двойном размере. По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха. В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит;

б) за сверхурочную работу - за первые два часа работы не менее чем в полуторном размере, за последующие часы - не менее чем в двойном размере;

в) за каждый час работы в ночное время - не менее 50 процентов часовой ставки (части

должностного оклада за час работы, рассчитанной путем деления должностного оклада работника на среднемесячное количество рабочих часов в соответствующем календарном году);

г) за совмещение профессий (должностей), расширение зон обслуживания, увеличение объема работы или исполнение обязанностей временно отсутствующего работника без освобождения от работы, определенной трудовым договором, - по соглашению сторон трудового договора в соответствии с коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами.

5.5. Выплаты компенсационного характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда Учреждения.

6. Стимулирующие выплаты

6.1. Работникам Учреждения в размерах и на условиях, определенных коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, могут устанавливаться стимулирующие выплаты к должностным окладам - доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты.

6.2. Стимулирующие выплаты устанавливаются в процентном отношении к должностному окладу либо в твердой денежной сумме с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество работы.

6.3. К стимулирующим выплатам относятся:

- а) выплаты за интенсивность и высокие результаты работы;
- б) выплата за качество выполняемых работ;
- в) выплата за выслугу лет;
- г) премии по итогам работы.

6.4. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы осуществляются в зависимости от интенсивности, напряженности, трудоемкости работы.

Размер выплат каждому работнику определяется трудовым договором в соответствии с коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

6.5. Выплаты за качество выполняемых работ осуществляются с учетом оценки критериев качества выполненной работы, утвержденных в Учреждении.

6.6. Работникам Учреждения устанавливается выплата за выслугу лет.

Рекомендуемые размеры выплаты за выслугу лет составляют:

- а) при выслуге лет (стаже работы) от 1 до 3 лет - 10 процентов должностного оклада;
- б) при выслуге лет (стаже работы) от 3 до 5 лет - 15 процентов должностного оклада;
- в) при выслуге лет (стаже работы) от 5 до 10 лет - 20 процентов должностного оклада;
- г) при выслуге лет (стаже работы) от 10 до 15 лет - 25 процентов должностного оклада;
- д) при выслуге лет (стаже работы) свыше 15 лет - 30 процентов должностного оклада.

6.7. В выслугу лет включаются периоды работы в муниципальных и государственных учреждениях, организациях, органах государственной власти, местного самоуправления, на должностях, соответствующих видам деятельности Учреждения. Выслуга лет, дающая право на установление выплаты, устанавливается комиссией, созданной директором Учреждения в календарном исчислении на основании трудовой книжки работника, а также других документов, удостоверяющих наличие стажа работы.

6.8. Коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения представительного органа работников, должны быть установлены перечень стимулирующих выплат, порядок определения размера, условия и порядок из осуществления, в том числе системы премирования, а также порядок и условия снижения размера стимулирующих выплат при невыполнении работником условий их осуществления.

6.9. Выплаты стимулирующего характера осуществляются в пределах фонда оплаты труда.

7. Условия выплаты материальной помощи

7.1. В течение года из фонда оплаты труда работникам Учреждения в установленном локальными нормативными актами порядке может быть выплачена материальная помощь.

7.2. Решение об оказании материальной помощи работнику и ее конкретных размерах принимает руководитель Учреждения на основании письменного заявления работника.

7.3. Условия выплаты материальной помощи и ее конкретные размеры устанавливаются локальными нормативными актами Учреждения.

7.4. Выплата материальной помощи осуществляется в пределах фонда оплаты труда.

8. Установление отдельным работникам Учреждения условий оплаты труда, отличных от определенных коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами

8.1. По решению руководителя Учреждения работникам, принимаемым на работу в Учреждение на срок до 1 года, для выполнения заведомо определенных работ административного или хозяйственного профиля, могут быть установлены на срок до 1 года условия оплаты труда, отличные от определенных коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с настоящими Правилами, если оплата по соответствующей профессии, должности не предусмотрена коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами.

8.2. В Учреждении могут быть заключены трудовые договоры с работниками на условиях внешнего и внутреннего совместительства.

Продолжительность работы на условиях внешнего и внутреннего совместительства в течение месяца не должна превышать половины месячной нормы рабочего времени, установленной для соответствующей категории работников.

Оплата труда работников, занятых на условиях внешнего и внутреннего совместительства, производится пропорционально отработанному времени. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой по совместительству, производится раздельно по каждой из должностей.

Работникам, занятым по совместительству, выплачивается установленный должностной оклад (не более 0,5 ставки размера совмещаемой должности) и предусмотренные в Учреждении компенсационные и стимулирующие выплаты.

8.3. Устанавливаемые в соответствии с пунктами 8.1, 8.2 настоящих Правил условия оплаты труда работников Учреждений:

- а) определяются трудовым договором в соответствии с пунктом 3.2 настоящих Правил;
- б) не могут быть хуже, чем условия оплаты труда работников, занимающих аналогичные должности (профессии рабочих), определенные коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами.

9. Формирование фонда оплаты труда, составление, утверждение и согласование штатного расписания

9.1. Фонд оплаты труда Учреждения формируется на календарный год исходя из объема денежных средств, необходимых на выплату:

- а) должностных окладов;
- б) компенсационных и стимулирующих выплат работникам Учреждения;
- в) заработной платы руководителя Учреждения.

9.2. Фонд оплаты труда Учреждения формируется за счет и в пределах ассигнований, выделенных Учреждению на оплату труда работников и руководителя Учреждения на соот-

ветствующий финансовый год решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы.

9.3. Формирование фонда оплаты труда Учреждения осуществляется на основании штатного расписания Учреждения.

9.4. В фонд оплаты труда Учреждения включаются следующие средства на выплату заработной платы работникам и руководителю Учреждения (в расчете на год):

а) средства на выплату должностных окладов работникам Учреждения - в размере 12 должностных окладов, образованных путем умножения минимального должностного оклада, установленного по соответствующим должностям, на коэффициент, учитывающий квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности;

б) средства на компенсационные выплаты - в размере 1 должностного оклада, и средства на стимулирующие выплаты - в размере 17 должностных окладов;

в) средства на выплату должностного оклада и дополнительных выплат руководителю Учреждения.

9.5. Штатное расписание Учреждения утверждается приказом руководителя Учреждения, ежегодно согласовывается с Управлением экономики Администрации города Костромы и содержит перечень численного состава работников Учреждения с указанием:

- а) штатной численности работников по каждой должности;
- б) должностных окладов;
- в) перечня и размера компенсационных выплат для каждой должности;
- г) перечня и размера стимулирующих выплат, устанавливаемых для каждой должности.

9.6. Должности, включаемые в штатное расписание Учреждения, должны соответствовать уставным целям Учреждения.

Приложение к Правилам установления системы оплаты труда работников муниципального казенного учреждения города Костромы «Агентство муниципальных закупок»

Минимальные должностные оклады, устанавливаемые на основе отнесения должностей работников к профессиональным квалификационным группам и квалификационным уровням и значения коэффициента, учитывающего квалификацию работника и сложность труда в зависимости от должности (Кд)

Квалификационный уровень	Должности, отнесенные к квалификационному уровню	Минимальный должностной оклад, в рублях	Коэффициент по должности (Кд)
Профессиональная квалификационная группа "Общепрофессиональные должности служащих третьего уровня"			
1 квалификационный уровень	Эксперт	8850	1,0-1,6
2 квалификационный уровень	Должности служащих I квалификационного уровня, по которым может устанавливаться II внутридолжностная категория		1,7-1,17
3 квалификационный уровень	Должности служащих 2 квалификационного уровня, по которым может устанавливаться I внутридолжностная категория		1,18-1,22
4 квалификационный уровень	Должности служащих первого квалификационного уровня, по которым может устанавливаться производное внутридолжностное наименование "ведущий"		1,23 - 1,25
5 квалификационный уровень	Главный эксперт		1,26-1,4

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2014 года

№ 1750

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 14 марта 2013 года № 421 "Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети»".

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 11 июля 2014 года № 1750

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Городские сети»

№ п/п	Наименование услуг	Тариф, руб.	
		за месяц (абонемент)	в день
1.	Предоставление услуг стоянки для автотранспортных средств:		
1.1.	легковой автомобиль	1800	100

1.2.	внедорожник (джип, т.п.), микроавтобус, автофургон	2100	110
1.3.	грузовой автомобиль	2300	130
1.4.	мотоциклы	1060	60

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 июля 2014 года

№ 1756

**О внесении изменений в Порядок
по приведению самовольно переустроенного
и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние**

В соответствии со статьями 14 и 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, утвержденный постановлением Администрации города Костромы от 25 мая 2005 года № 1529 «Об утверждении порядка по приведению самовольно переустроенного (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 20 августа 2012 года № 1705, от 20 августа 2013 года № 1845) следующие изменения:

1.1. пункт 3.1.3 признать утратившим силу;

1.2. подпункт «а» пункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«а) техническим паспортом (техническим планом) жилого помещения в первоначальном состоянии жилого помещения до самовольного переустройства и (или) перепланировки и техническим планом жилого помещения по состоянию на момент окончания работ по приведению жилого помещения в первоначальное состояние»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2014 года

№ 1764

**Об изъятии долей в праве на земельный участок
и жилых помещений – квартир 2, 5, расположенных по адресу:
Козуева улица, дом 58, город Кострома, для муниципальных нужд**

В целях реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа город Кострома на 2013-2014 годы», утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 23 апреля 2013 года № 749, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 55 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять для муниципальных нужд в собственность города Костромы путем выкупа:

1.1. находящиеся в общей долевой собственности собственников жилых помещений многоквартирного дома 58 по улице Козуева в городе Костроме 302/1430 доли, 378/1430 доли в праве на земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 44:27:040307:1109, расположенный по указанному адресу;

1.2. находящиеся в собственности жилые помещения – квартиры 2, 5, расположенные по адресу: город Кострома, улица Козуева, 58.

2. Отделу обеспечения реализации прав граждан на жилище Администрации города Костромы (О. В. Павлова) обеспечить:

2.1. уведомление собственников 302/1430 доли, 378/1430 доли в праве на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления, и собственников жилых помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления, о предстоящем изъятии;

2.2. государственную регистрацию настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области;

2.3. извещение собственников 302/1430 доли, 378/1430 доли в праве на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления, и собственников жилых помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления, о дате произведенной государственной регистрации данного постановления;

2.4. определение рыночной стоимости 302/1430 доли, 378/1430 доли в праве на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления, и жилых помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления.

2.5. заключение соглашений с собственниками 302/1430 доли, 378/1430 доли в праве на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления, и с собственниками жилых помещений, указанных в пункте 1.2 настоящего постановления, об определении выкупной цены, сроков и условий выкупа изымаемых долей земельного участка и изымаемых жилых помещений или иных условий изъятия долей земельного участка и изъятия жилых помещений;

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2014 года

№ 1765

**О признании утратившим силу постановления
администрации города Костромы от 11 апреля 2003 года № 1270
«Об утверждении норм накопления ТБО для предприятий и организаций»**

В целях приведения нормативных правовых актов города Костромы в соответствие с законодательством Российской Федерации, в соответствии со статьями 8, 18 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», статьей 6 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу постановление администрации города Костромы от 11 апреля 2003 года № 1270 «Об утверждении норм накопления ТБО для предприятий и организаций».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 июля 2014 года

№ 1746

**О внесении изменений в постановление
Администрации города Костромы от 12 августа 2013 года № 1772
«Об утверждении схем границ, прилегающих к некоторым организациям
и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа
алкогольной продукции, на территории города Костромы»**

В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определении органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», постановлением Администрации города Костромы от 1 марта 2013 года № 359 «О порядке определения границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Костромы от 12 августа 2013 года № 1772 «Об утверждении схем границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, на территории города Костромы» (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 28 марта 2014 года № 746) следующие изменения:

1.1. пункт 1.366 признать утратившим силу;

1.2. дополнить новыми пунктами 1.390 – 1.405 следующего содержания:

«1.390. схему границ территорий, прилегающих к медицинской организации индивидуального предпринимателя Гаевой Юлии Валерьевны, расположенной по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 1 (приложение 390);

1.391. схему границ территорий, прилегающих к медицинской организации индивидуального предпринимателя Чернышова Рината Шавкетовича, расположенной по адресу: город Кострома, микрорайон Черноречье, 1 (приложение 391);

1.392. схему границ территорий, прилегающих к медицинской организации индивидуального предпринимателя Сергунина Андрея Николаевича, расположенной по адресу: город Кострома, Кинешемское шоссе, 14, помещение 2 (приложение 392);

1.393. схему границ территорий, прилегающих к медицинской организации – обществу с ограниченной ответственностью «Хирургия глаза», расположенной по адресу: город Кострома, улица Осыпная, 26 (приложение 393);

1.394. схему границ территорий, прилегающих к медицинской организации – индивидуального предпринимателя Брусениной Лилии Александровны, расположенной по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 60 (приложение 394);

1.395. схему границ территорий, прилегающих к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению города Костромы «Детский сад № 82», расположенному по адресу: город Кострома, улица Привокзальная, 9а (приложение 395);

1.396. схему границ территорий, прилегающих к зданию, расположенному по адресу: город Кострома, улица Депутатская, 49, в связи с размещением областного государственного бюджетного учреждения культуры «Концертно-выставочный центр «Губернский», осуществляющего организацию дополнительного образования детей и взрослых (приложение 396);

1.397. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет», расположенному по адресу: город Кострома, улица Советская, 2а (приложение 397);

1.398. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет», расположенному по адресу: город Кострома, улица Ивановская, 24а (приложение 398);

1.399. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет», расположенному по адресу: город Кострома, улица Лесная, 5, 7 (приложение 399);

1.400. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный технологический университет», расположенному по адресу: город Кострома, проезд Студенческий, 2 (приложение 400);

1.401. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный университет имени Н. А. Некрасова», расположенному по адресу: город Кострома, улица 1 Мая, 16 (приложение 401);

1.402. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный университет имени Н. А. Некрасова», расположенному по адресу: город Кострома, улица Пятницкая, 2/18 (приложение 402);

1.403. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный университет имени Н. А. Некрасова», расположенному по адресу: город Кострома, улица Симановского, 69а (приложение 403);

1.404. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный университет имени Н. А. Некрасова», расположенному по адресу: город Кострома, посёлок Новый, 1 (приложение 404);

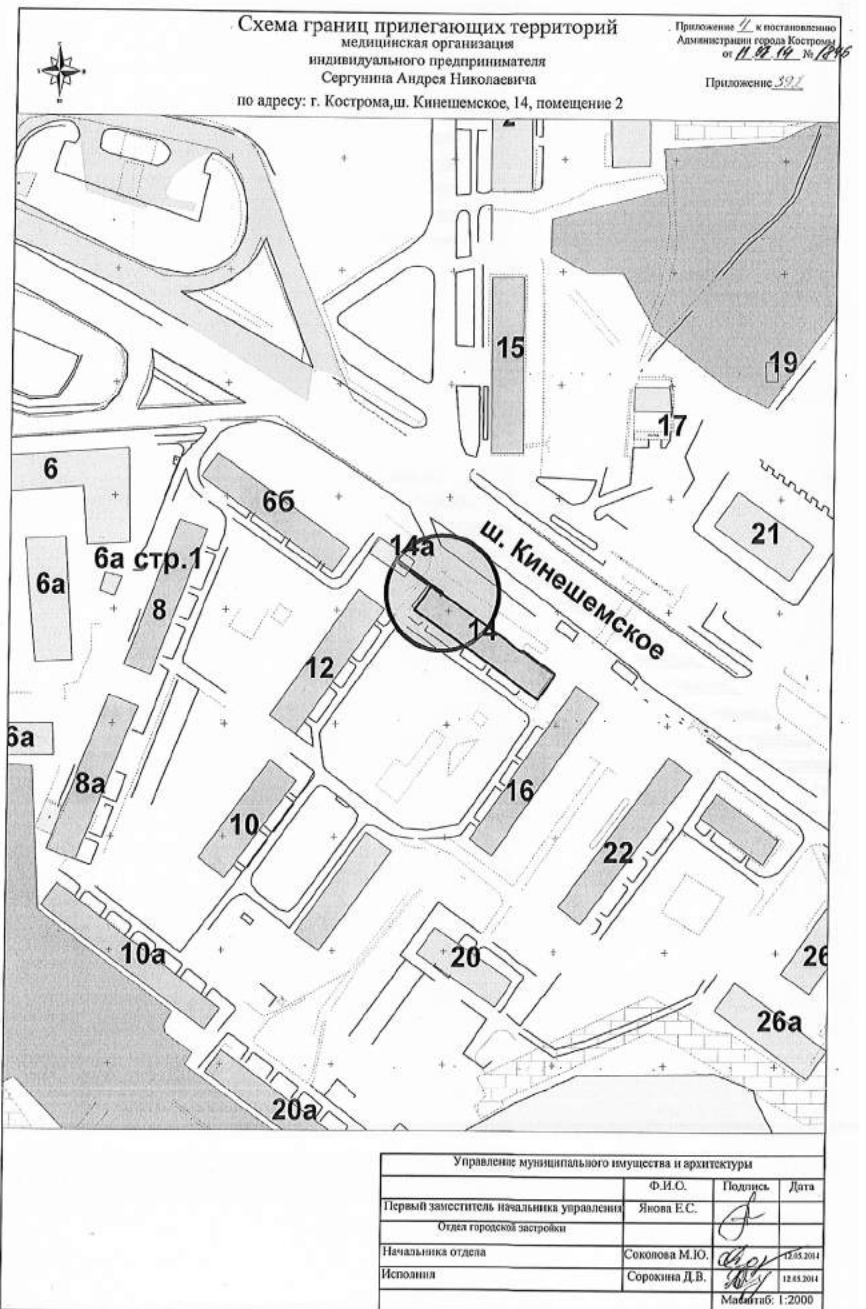
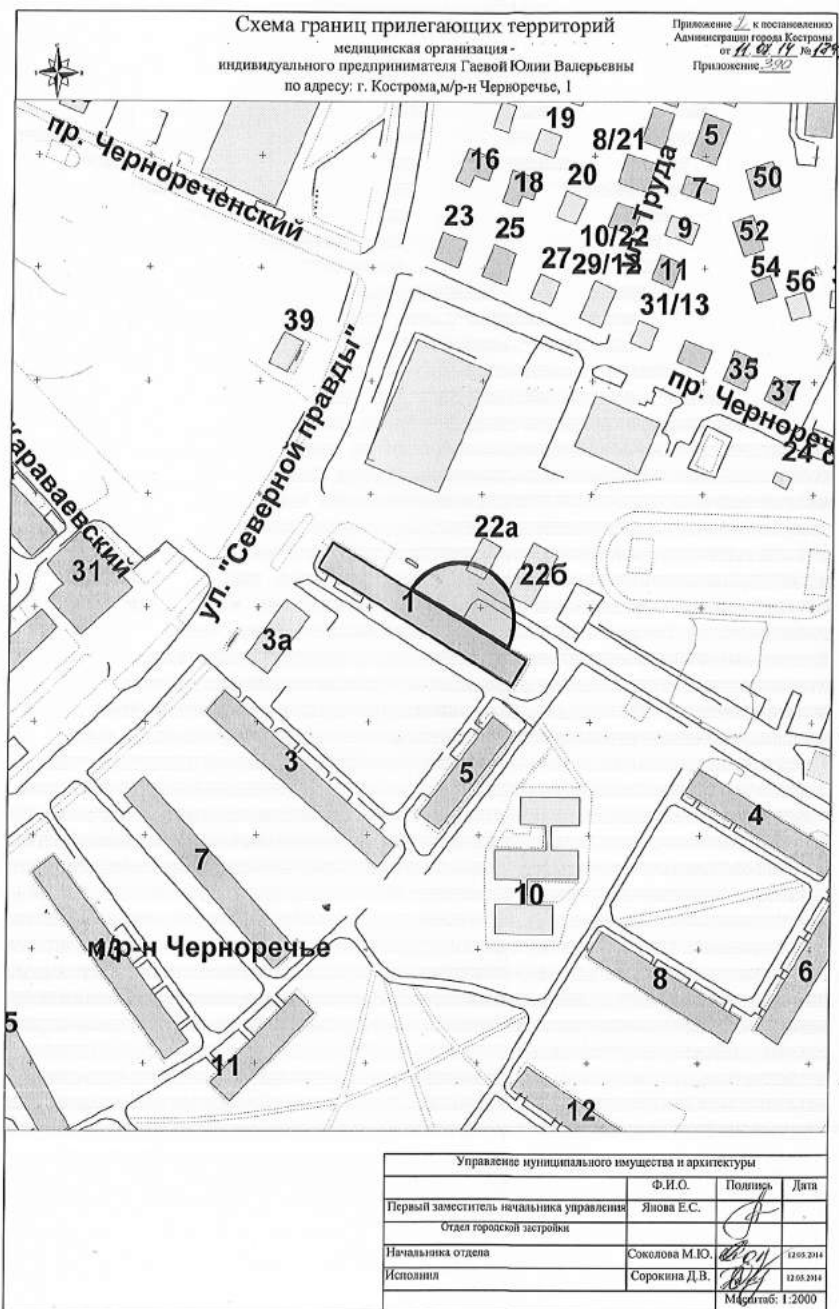
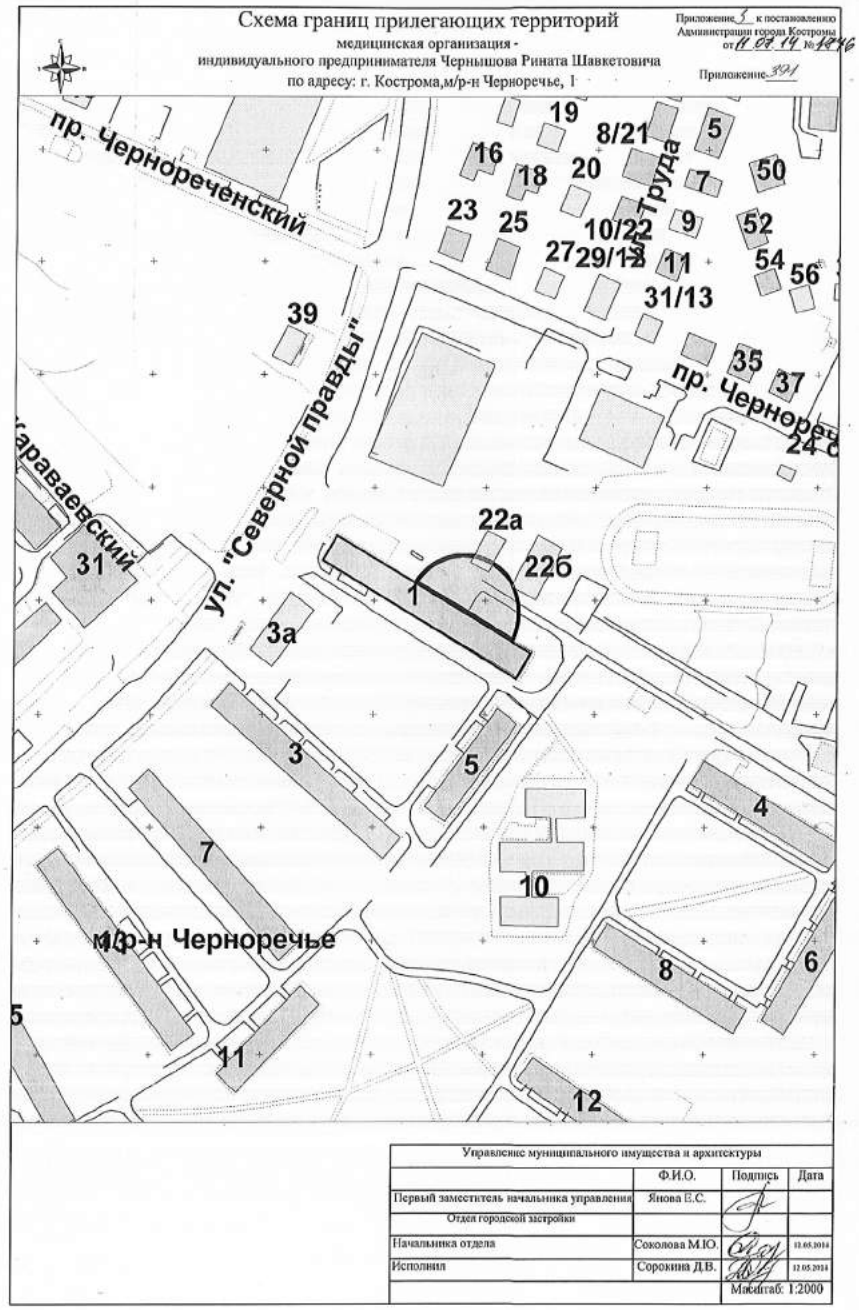
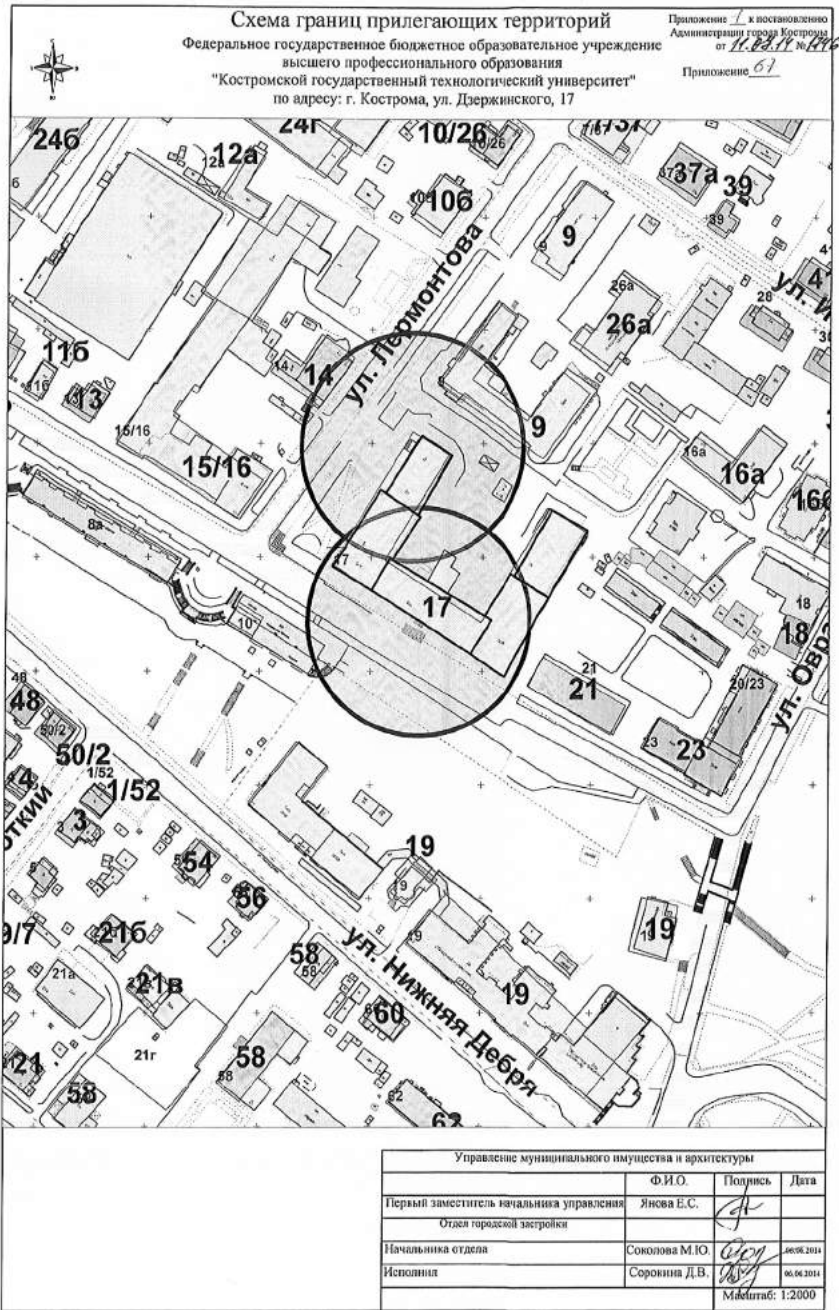
1.405. схему границ территорий, прилегающих к федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Костромской государственный университет имени Н. А. Некрасова», расположенному по адресу: город Кострома, улица 1 Мая, 14а (приложение 405).»;

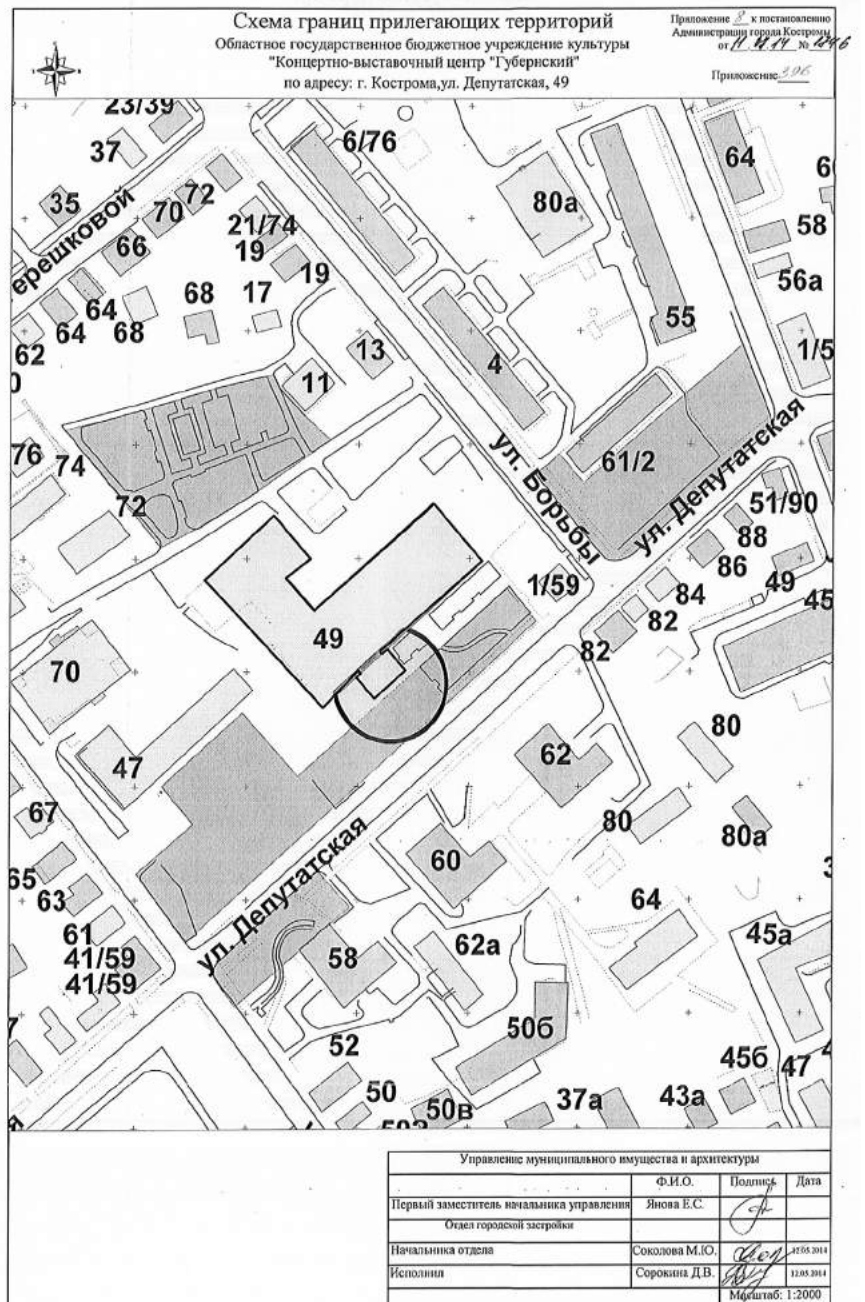
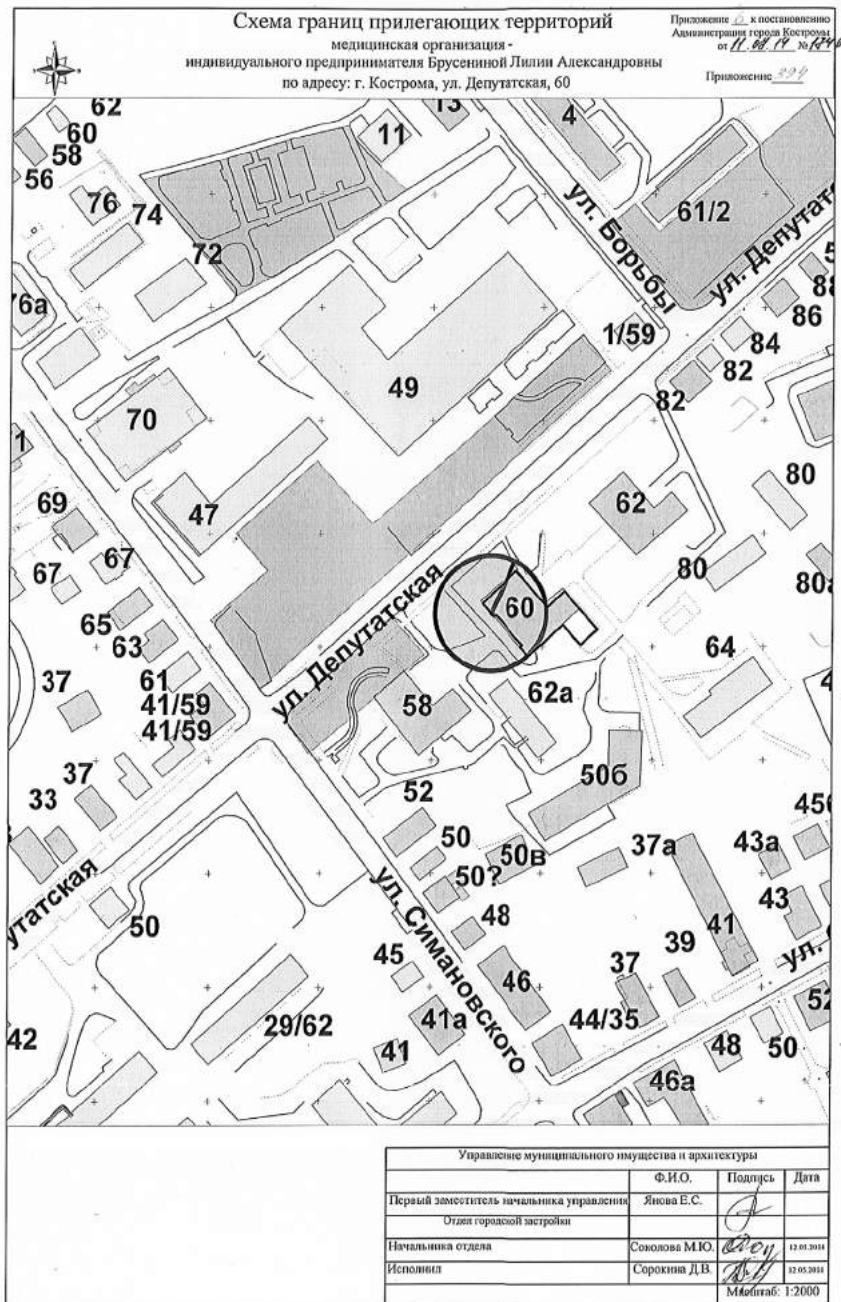
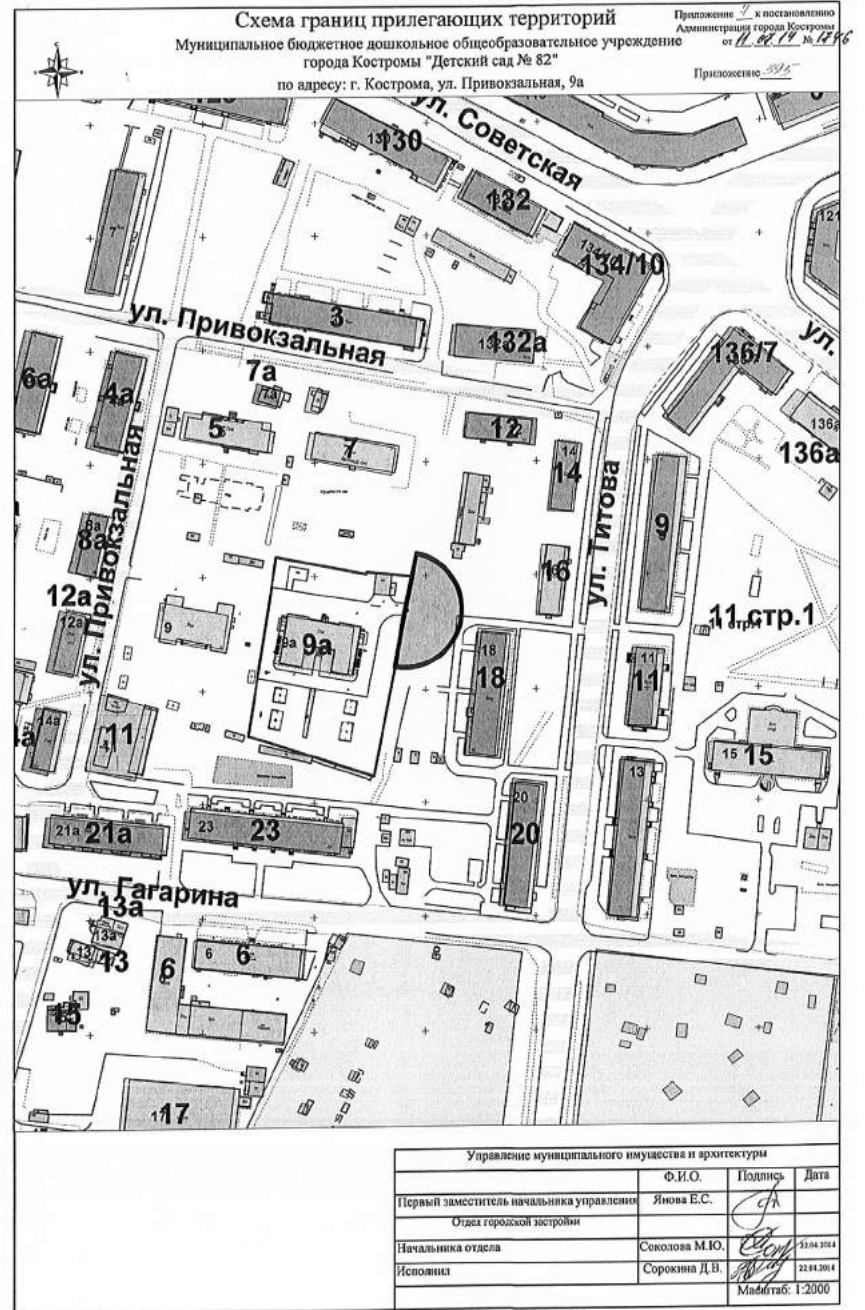
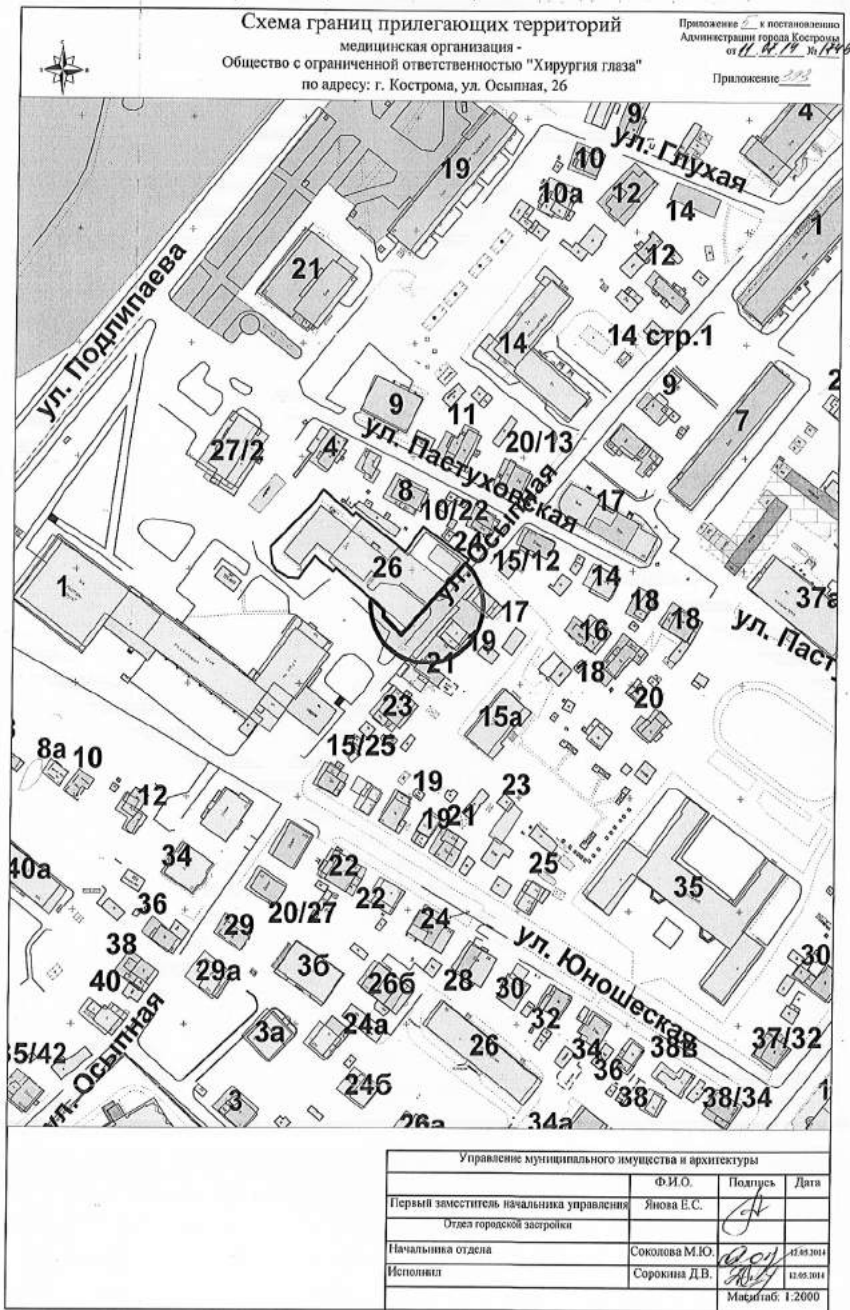
1.3. приложение 67 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

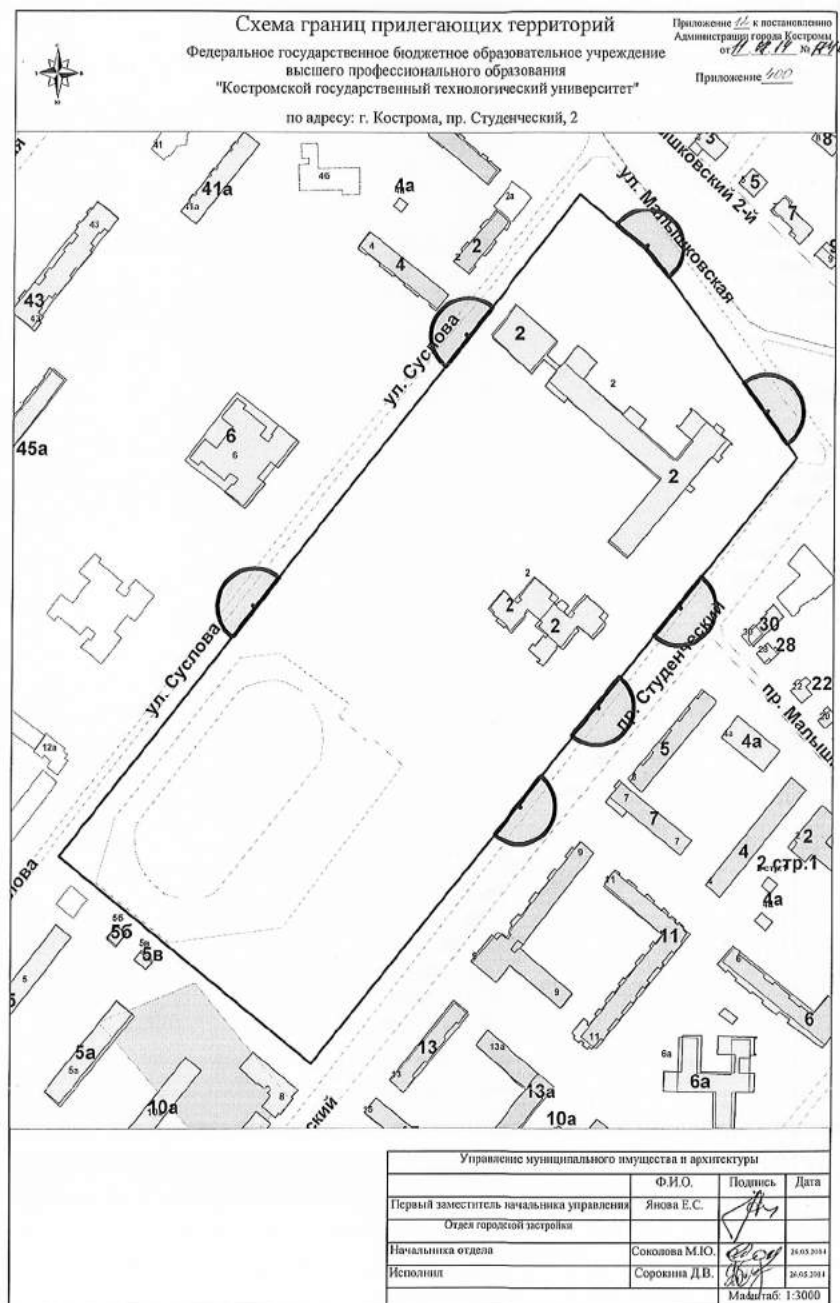
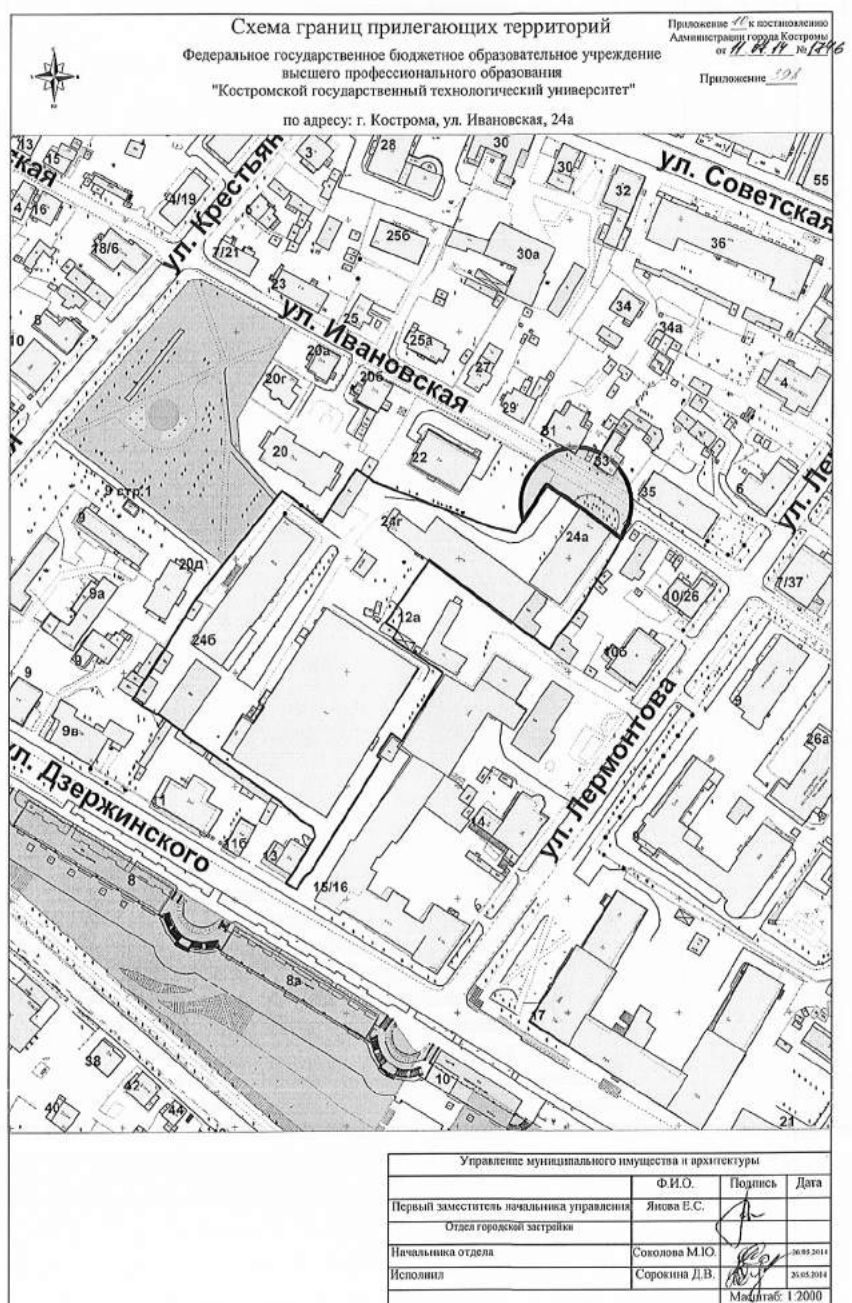
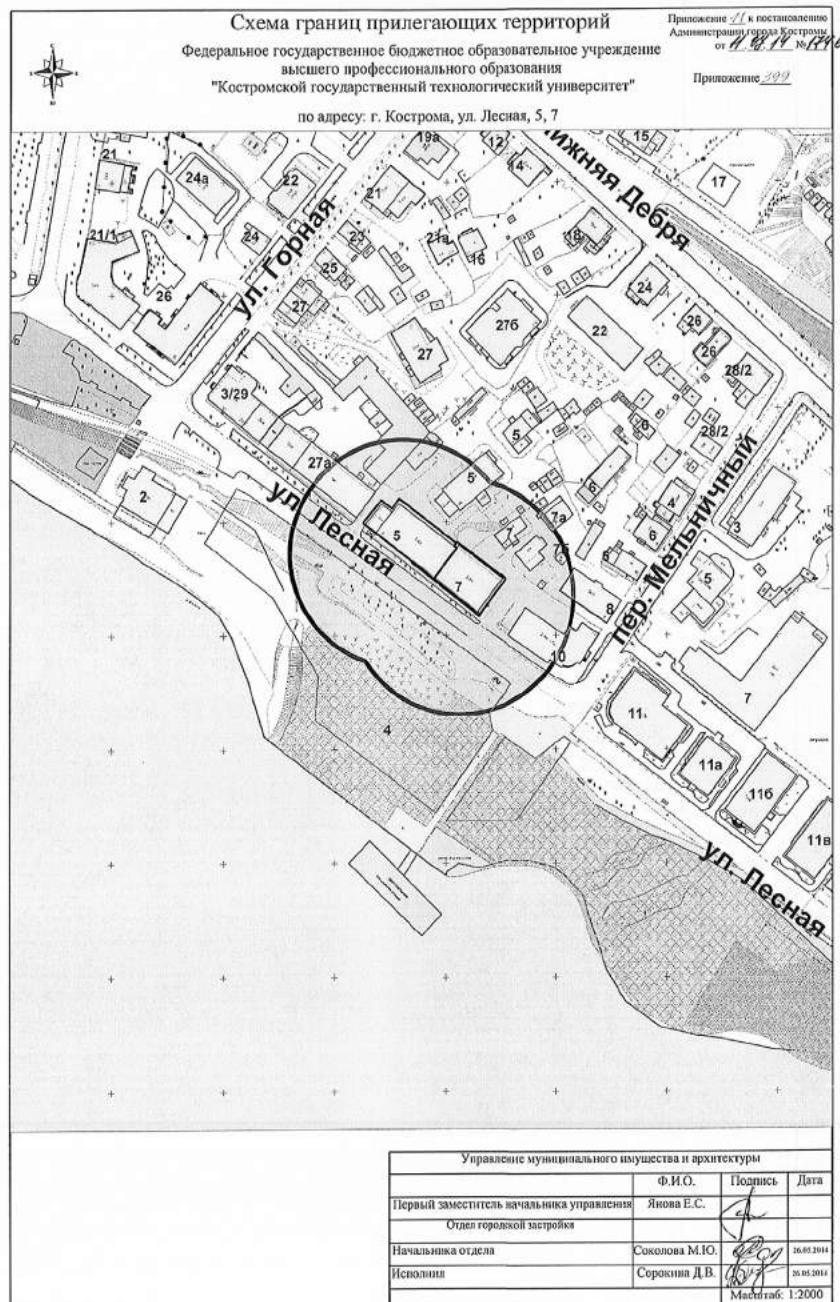
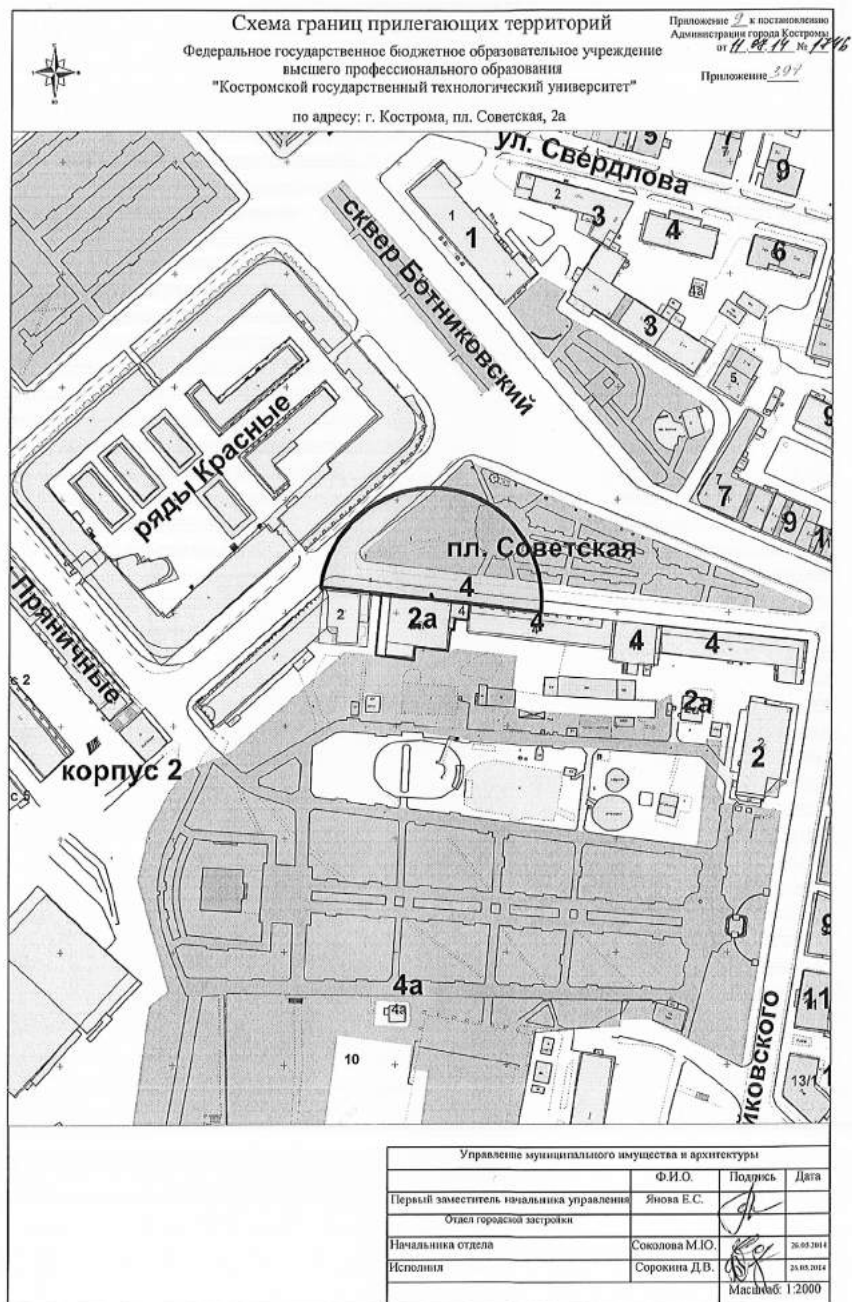
1.4. дополнить новыми приложениями 390-405 согласно приложениям 2 – 17 к настоящему постановлению.

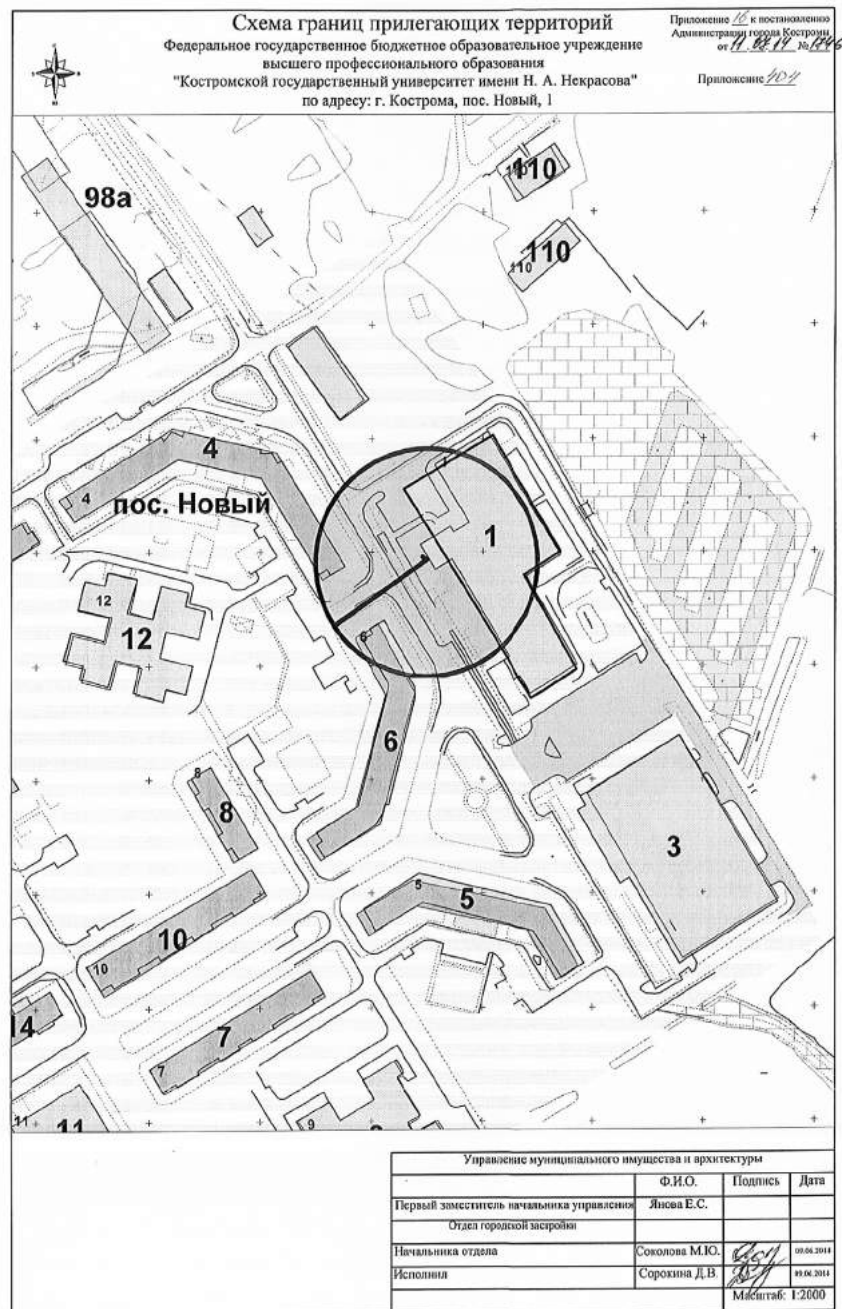
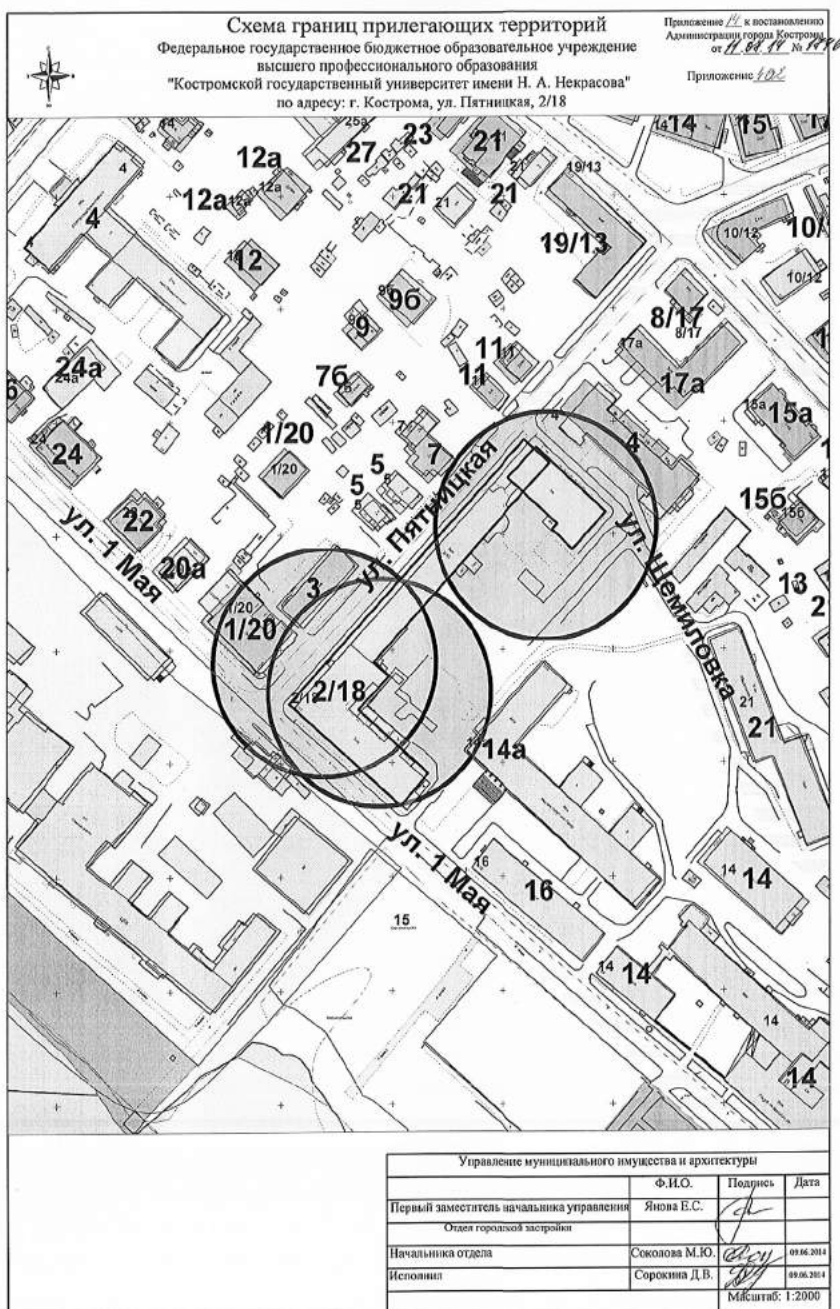
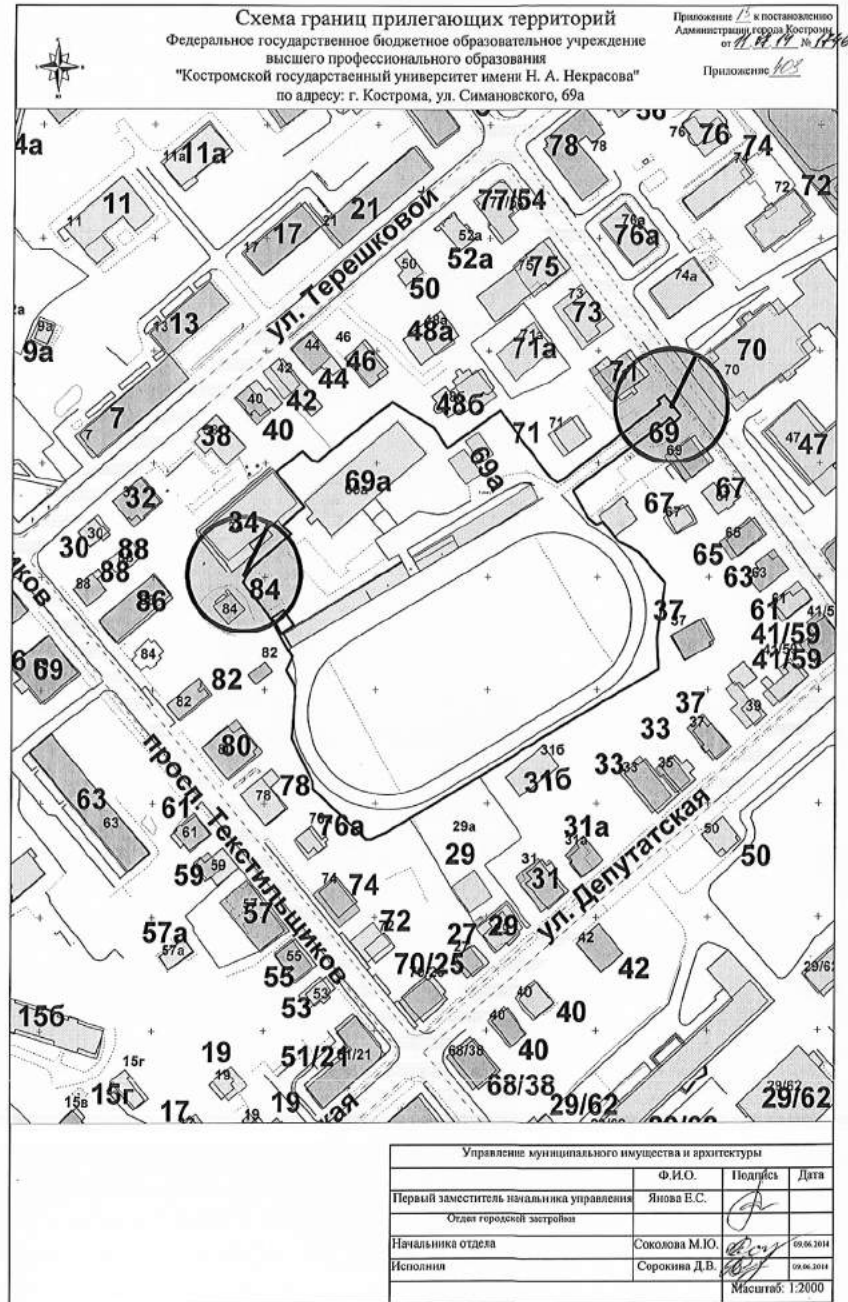
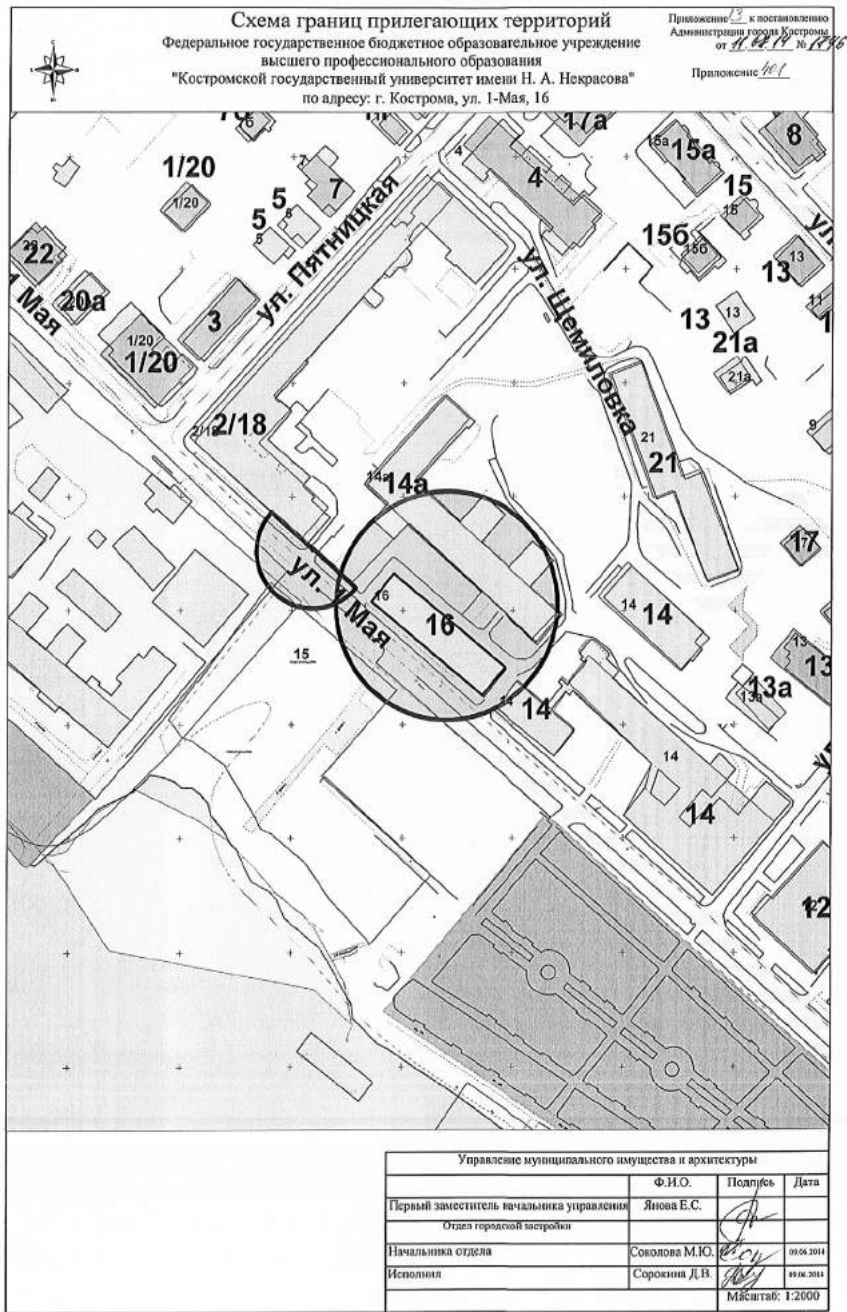
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

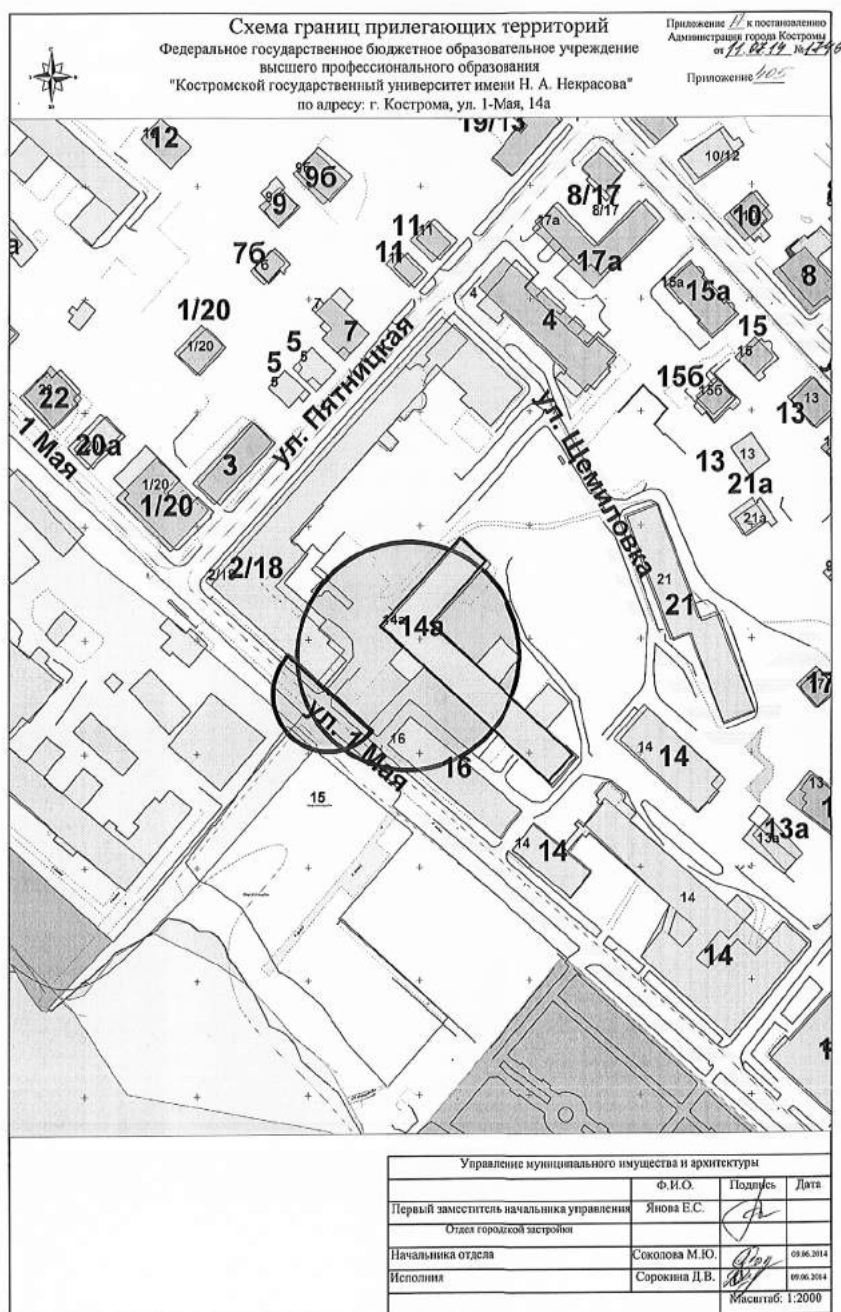
Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.











Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 105

**О внесении изменений в Положение о бюджетном процессе
в городе Костроме в части изменения срока, на который составляется
и утверждается бюджет города Костромы**

В целях совершенствования бюджетного процесса в городе Костроме, в соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 169, 184¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденное решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 30 октября 2008 года № 190, от 30 апреля 2009 года № 29, от 1 октября 2009 года № 67, от 25 марта 2010 года № 27, от 10 июня 2010 года № 74, от 15 июля 2010 года № 94, от 29 октября 2010 года № 16, от 24 февраля 2011 года № 22, от 30 июня 2011 года № 147, от 8 декабря 2011 года № 293, от 13 сентября 2012 года № 150, от 13 декабря 2012 года № 222, от 5 сентября 2013 года № 130, от 31 октября 2013 года № 178, от 30 января 2014 года № 2), следующие изменения:

1) в части 1 статьи 2 слова "Бюджет города Костромы составляется и утверждается сроком на один год (очередной финансовый год)" заменить словами "Бюджет города Костромы (далее также - бюджет города) составляется и утверждается сроком на три года (очередной финансовый год и плановый период)";

2) в статье 2¹:

в пункте 1 слова "бюджет города Костромы на текущий год" заменить словами "решение о бюджете города";

пункт 5 признать утратившим силу;

3) пункт 3 части 1 статьи 6 признать утратившим силу;

4) в статье 7:

в пункте 1 слова "проект среднесрочного финансового плана," исключить;

пункт 23 после слов "распорядителей бюджетных средств" дополнить словами ", утверждения и доведения до главных распорядителей и получателей бюджетных средств предельного объема оплаты денежных обязательств в соответствующем периоде текущего финансового года (предельных объемов финансирования)";

дополнить пунктом 31¹ следующего содержания:

"31¹) осуществляет полномочия по внутреннему муниципальному финансовому контролю";

5) в пункте 6 части 1 статьи 8 слова "главными администраторами бюджетных средств" заменить словами "главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета города, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета города";

6) в статье 10:

наименование изложить в следующей редакции:

"Статья 10. Составление проекта бюджета города";

в абзаце первом слово "Составление" заменить словами "1. Составление"; дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

"2. Проектом решения о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период предусматривается уточнение показателей планового периода утвержденного бюджета города и утверждение показателей второго года планового периода составляемого бюджета.

3. При подготовке проекта ведомственной структуры расходов бюджета города рассмотрение предложений главных распорядителей бюджетных средств по объему выделяемых им бюджетных ассигнований осуществляется с участием председателя профильной постоянной депутатской комиссии Думы города Костромы, профильного комитета Общественной палаты при Думе города Костромы.;

7) в статье 11:

части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. В решении о бюджете города должны содержаться следующие показатели:

1) общий объем доходов в очередном финансовом году и плановом периоде;
2) общий объем расходов в очередном финансовом году и плановом периоде;
3) дефицит (профицит) на очередной финансовый год и каждый год планового периода;
4) объем межбюджетных трансфертов, получаемых из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в очередном финансовом году и плановом периоде;
5) предельный объем муниципального долга города Костромы на очередной финансовый год и каждый год планового периода;

6) общий объем условно утверждаемых (утвержденных) расходов на первый год планового периода в объеме не менее 2,5 процента общего объема расходов бюджета города (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение), на второй год планового периода в объеме не менее 5 процентов общего объема расходов бюджета города (без учета расходов бюджета, предусмотренных за счет межбюджетных трансфертов из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, имеющих целевое назначение);

7) верхний предел муниципального долга города Костромы по состоянию на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода, с указанием, в том числе, верхнего предела долга по муниципальным гарантиям города Костромы;

8) размер Резервного фонда Администрации города на очередной финансовый год и плановый период;

9) общий объем бюджетных ассигнований, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств на очередной финансовый год и плановый период;

10) объем расходов на обслуживание муниципального долга города Костромы в очередном финансовом году и плановом периоде;

11) объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы на очередной финансовый год и плановый период.;

2. Отдельными приложениями к решению о бюджете устанавливаются:

1) перечень главных администраторов доходов бюджета города и закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета;

2) перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города;

3) прогнозируемые доходы бюджета города по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета на очередной финансовый год;

4) прогнозируемые доходы бюджета города по кодам видов доходов, подвидов доходов, классификации операций сектора государственного управления, относящихся к доходам бюджета на плановый период;

5) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год;

6) распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов на плановый период;

7) ведомственная структура расходов бюджета города Костромы на очередной финансовый год, содержащая распределение бюджетных ассигнований по главным распорядителям бюджетных средств, разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов;

8) ведомственная структура расходов бюджета города Костромы на плановый период, содержащая распределение бюджетных ассигнований, указанное в пункте 7 настоящей части;

9) Адресная инвестиционная программа города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

10) источники финансирования дефицита бюджета города на очередной финансовый год;

11) источники финансирования дефицита бюджета города на плановый период;

12) программа муниципальных заимствований города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

13) программа муниципальных гарантий города Костромы на очередной финансовый год на очередной финансовый год и плановый период.;

8) в части 3 статьи 12 слова "в очередном финансовом году" заменить словами "в очередном финансовом году и плановом периоде", слова "на очередной финансовый год" заменить словами "на очередной финансовый год и плановый период";

9) статью 13 изложить в следующей редакции:

"Статья 13. Документы и материалы, представляемые одновременно с проектом решения о бюджете

Одновременно с проектом решения о бюджете города в Думу представляются следующие документы и материалы:

1) основные направления бюджетной и налоговой политики на очередной финансовый год и плановый период;

2) предварительные итоги социально-экономического развития города за истекший период текущего финансового года и ожидаемые итоги социально-экономического развития города за текущий финансовый год;

3) прогноз социально-экономического развития города;

4) оценка ожидаемого исполнения бюджета на текущий финансовый год, в том числе, с верхним пределом муниципального долга;

5) пояснительная записка к проекту бюджета;

6) проекты бюджетных смет, подготовленные Думой, Контрольно-счетной комиссией, Избирательной комиссией города Костромы, представляемые в случае возникновения разногласий с финансовым органом Администрации города в отношении указанных бюджетных смет;

7) расчеты по статьям классификации доходов бюджета и источников финансирования дефицита бюджета на очередной финансовый год и плановый период;

8) перечень публичных нормативных обязательств, подлежащих исполнению за счет

средств бюджета, и расчеты по ним на очередной финансовый год и плановый период;

9) верхний предел муниципального долга на 1 января года, следующего за очередным финансовым годом и каждым годом планового периода;

10) оценка потерь бюджета от предоставления налоговых льгот в очередном финансовом году и плановом периоде;

11) виды долговых обязательств и объемы средств, направляемых на их погашение в очередном финансовом году и плановом периоде;

12) паспорта муниципальных программ, финансирование которых планируется осуществлять в очередном финансовом году и плановом периоде; результаты оценки эффективности реализации действующих муниципальных программ за отчетный финансовый год;

13) решения (проекты решений) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий муниципальным бюджетным и автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, о предоставлении бюджетных инвестиций прочим юридическим лицам в объекты, включенные в проект Адресной инвестиционной программы города Костромы на очередной финансовый год и плановый период.;"

10) в части 1 статьи 14 слова "на очередной финансовый год" исключить;

11) в статье 16:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) основные характеристики бюджета города на очередной финансовый год и плановый период: общий объем доходов, общий объем расходов, размер дефицита (профицита).;"

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹) общий объем условно утверждаемых расходов на первый год планового периода и на второй год планового периода.;"

пункт 2 после слов "доходы бюджета" дополнить словами "на очередной финансовый год и плановый период";

пункт 3 после слов "очередным финансовым годом" дополнить словами "и каждым годом планового периода";

пункт 4 дополнить словами "на очередной финансовый год и плановый период";

пункт 7 дополнить словами "и плановом периоде";

12) статью 18 изложить в следующей редакции:

"Статья 18. Предмет второго чтения проекта решения о бюджете города

Предметом рассмотрения проекта решения о бюджете города во втором чтении являются:

1) распределения бюджетных ассигнований на очередной финансовый год и плановый период по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов;

2) ведомственная структура расходов бюджета города на очередной финансовый год и ведомственная структура расходов бюджета города на плановый период;

3) проект программы муниципальных гарантий города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

4) проект программы муниципальных заимствований города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

5) источники финансирования дефицита бюджета города на очередной финансовый год и плановый период;

6) объем бюджетных ассигнований Резервного фонда Администрации города на очередной финансовый год и плановый период;

7) объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

8) проект Адресной инвестиционной программы города Костромы на очередной финансовый год и плановый период;

9) предельный объем расходов на обслуживание муниципального долга города Костромы в очередном финансовом году и плановом периоде;

10) иные показатели, установленные в соответствии частью 3 статьи 11 настоящего Положения.;"

13) в пункте 2 статьи 20 слова "на очередной финансовый год" исключить;

14) в части 1 статьи 22 слова "на очередной финансовый год" исключить;

15) в части 1 статьи 23 слова "на текущий финансовый год" исключить;

16) в статье 25:

в абзаце втором части 1 слова "главных администраторов средств бюджета" заменить словами "главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов бюджета города, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города";

в абзаце втором части 3 слова "главными администраторами и администраторами средств бюджета города" заменить словами "главными распорядителями бюджетных средств, главными администраторами доходов бюджета города, главными администраторами источников финансирования дефицита бюджета города";

в части 4 слова "главных администраторов средств бюджета города" заменить словами "главных распорядителей бюджетных средств, главных администраторов доходов бюджета города, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета города";

17) пункты 3, 4 части 5 статьи 27 изложить в следующей редакции:

"3) расходов бюджета города по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета;

4) расходов бюджета города по ведомственной структуре расходов бюджета города.;"

18) часть 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

"1. В городе Костроме муниципальный финансовый контроль осуществляют:

1) Контрольно-счетная комиссия – внешний муниципальный финансовый контроль;

2) финансовый орган Администрации города – внутренний муниципальный финансовый контроль;

3) главные распорядители бюджетных средств, главные администраторы доходов бюджета города, главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета города – внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит.;"

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. В части, не предусмотренной пунктом 3 настоящего решения, положения части 1 статьи 2, части 3 статьи 10, частей 1 и 2 статьи 11, части 3 статьи 12, статьи 13, части 1 статьи 14, статей 16 и 18, пункта 2 статьи 20, части 1 статьи 22, части 1 статьи 23 Положения о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133 (с изменениями, внесенными настоящим решением), применяются к отношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Костромы, начиная с бюджета на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов.

4. Положения части 2 статьи 10, пунктов 5-8 части 2 статьи 11, пункта 10 статьи 18, пункта 3 части 5 статьи 27 Положения о бюджетном процессе в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 августа 2008 года № 133 (с изменениями, внесенными настоящим решением), в части утверждения распределения бюджетных ассигнований по целевым статьям, соответствующим муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности, применяются к отношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета города Костромы, начиная с бюджета на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 103

О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год

В соответствии со статьями 50 и 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 3.1 Положения о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы на 2014 год, утвержденный решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 174 (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 21

ноября 2013 года № 202), следующие изменения:

1) часть 4 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"4. Исходя из рыночной стоимости предлагаемого к приватизации муниципального имущества, включенного в настоящий Прогнозный план, в 2014 году прогнозируется получение дохода от приватизации муниципального имущества в размере 148769 тысяч рублей, в том числе:

1) дохода от приватизации движимого имущества, нежилых зданий и помещений в сумме 109440 тысяч рублей, в том числе 10029 тысяч рублей – доход по договорам купли-продажи нежилых зданий и помещений, заключенным ранее в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", оплата по которым осуществляется в рассрочку;

2) дохода от приватизации земельных участков, продаваемых одновременно с расположенными на них нежилыми зданиями, в сумме 39329 тысяч рублей.;"

2) в таблице части 2 статьи 2:

пункты 17 – 23 изложить в следующей редакции:

17)	нежилое помещение № 231 (комнаты № № 34, 38, 39, 40-42, 44, 68, 69, 81-88, 102-112, 114, 123-135)	Костромская область, город Кострома, улица Сусанина Ивана, 54/17	1987	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	482,3	24108000	4 квартал 2014 года. 20430508,47 рубля в 4 квартале 2014 года
18)	нежилое помещение № 2, труба дымовая, высота 20 м, автоматика АМКО 3 штуки (инвентарный № 0304001499), автоматика АМКО 3 штуки (инвентарный № 0304001500), котёл Универсал-3 2 штуки (инвентарный № 0304001501), котёл Универсал-6 (инвентарный № 0304001502), узел редуцирования (инвентарный № 0304001503), насос КМ 80-50-200 с двигателем (инвентарный № 0304001507)	Костромская область, город Кострома, улица Дзержинского, 9	1969	-	на 1-м этаже нежилого здания бывшей котельной (литера Е1), вход с улицы	142,7	615400	4 квартал 2014 года. 521525,42 рубля в 4 квартале 2014 года
19)	нежилое здание с земельным участком, кадастровый № 44:27:010331:10, категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Гидростроительная, 7	1970	-	щитовое, одноэтажное, (литеры А, А1, а, а1)	138,2 (здание), 569 (земельный участок)	243000 (здание), 1111000 (земельный участок)	4 квартал 2014 года. 205932,2 рубля (здание), 1111000 рублей (земельный участок) в 4 квартале 2014 года
20)	здание бассейна со спортзалом с земельным участком, кадастровый № 44:27:040642:3216 категория земель: земли населённых пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Никитская, 96	1968	-	нежилое кирпичное, четырёх-этажное (литера Б)	1955,2 (здание), 2520 (земельный участок)	26213000 (здание), 15657000 (земельный участок)	4 квартал 2014 года 22214406,78 рубля (здание), 15657000 рублей (земельный участок) в 4 квартале 2014 года
21)	254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2)	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 70	1970	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	478,7	6798000	4 квартал 2014 года. 5761016,95 рубля в 4 квартале 2014 года

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

22)	нежилое помещение № 65 (комнаты № № 23-31, 33-35, 37-39 на 1-м этаже, комнаты № № 1, 3-9 в подвале)	Костромская область, город Кострома, проспект Рабочий, 70	1970	-	на 1-м этаже и в подвале многоквартирного дома, вход с улицы	269,5	6171000	4 квартал 2014 года. 5229661,02 рубля в 4 квартале 2014 года
23)	нежилое помещение № 67	Костромская область, город Кострома, Кинешемское шоссе, 8а	1970	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	207,5	4666000	4 квартал 2014 года. 3954237,29 рубля в 4 квартале 2014 года
пункт 26 изложить в следующей редакции:								
26)	нежилое помещение № 58	Костромская область, город Кострома, улица Ленина, 153, корпус 1	1992	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома, вход с улицы	6,2	200000	4 квартал 2014 года. 169491,53 рубля в 4 квартале 2014 года
дополнить пунктами 42-46 следующего содержания:								
42)	нежилое помещение № 33	Костромская область, город Кострома, улица Симановского, 12 (объект культурного наследия)	до 1917 года	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера Д), вход с улицы	24,8	563000	4 квартал 2014 года. 477118,64 рубля в 4 квартале 2014 года
43)	нежилое помещение № 67 (комнаты № № 9, 17-24)	Костромская область, город Кострома, улица Беленогова Юрия, 26	1961	аренда	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	85,1	2409000	4 квартал 2014 года. 2041525,42 рубля в 4 квартале 2014 года
44)	нежилое помещение № 96 (комнаты № № 1-13) с пожарно-охранным комплексом	Костромская область, город Кострома, улица Советская, 121/5	1961	-	на 1-м этаже многоквартирного дома (литера А), вход с улицы	173,6	8367000	4 квартал 2014 года. 7090677,97 рубля в 4 квартале 2014 года
45)	здание ДЮЦ "Ровесник" (Дом культуры), ограждение протяженностью 582 м, земельный участок, кадастровый № 44:27:080107:281 категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Садовая, 19	1953	-	нежилое, кирпичное, двух-этажное с подвалом (литера А)	2488,7 (здание), 12558 (земельный участок)	5974000 (здание с ограждением), 21244000 (земельный участок)	4 квартал 2014 года 5062711,86 рубля (здание с ограждением), 21244000 рублей (земельный участок) в 4 квартале 2014 года
46)	нежилое здание (здание гаража) с земельным участком, кадастровый № 44:27:040105:89, категория земель: земли населенных пунктов	Костромская область, город Кострома, улица Пятницкая, 28а	до 1917 года	-	Кирпичное, одно-этажное, в стадии разрушения (литера Д)	107,5 (здание), 189 (земельный участок)	65000 (здание), 1317000 (земельный участок)	4 квартал 2014 года 55084,75 рубля (здание), 1317000 рублей (земельный участок) в 4 квартале 2014 года

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 106

О внесении изменений в Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы в части изменения срока, на который составляются перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозный план приватизации муниципального имущества города Костромы

В соответствии со статьями 16, 17, 35 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 24 ноября 2005 года № 105, от 14 сентября 2006 года № 85, от 29 марта 2007 года № 38, от 31 мая 2007 года № 61, от 27 сентября 2007 года № 106, от 13 декабря 2007 года № 159, от 18 февраля 2010 года № 16, от 23 сентября 2010 года № 128, от 31 марта 2011 года № 37, от 18 августа 2011 года № 171, от 23 ноября 2010 года № 22, от 31 мая 2012 года № 57, от 28 марта 2013 года № 40, от 19 декабря 2013 года № 219), следующие изменения:

1) в пункте 2.2 слова "плановом периоде" заменить словами "в очередном финансовом году и плановом периоде, определяемых в соответствии с бюджетным законодательством, (далее соответственно – очередной финансовый год и плановый период)";

2) в абзаце четвертом пункта 3.1 слова "на плановый период" исключить;

3) в абзаце втором пункта 3.2 слова "на плановый период" исключить;

4) в пункте 4.5 слова "на один год" заменить словами "на три года (очередной финансовый год и плановый период)";

5) в пункте 4.6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"4.6. Прогнозный план приватизации муниципального имущества составляется на три года (очередной финансовый год и плановый период) и вносится на утверждение в Думу города Костромы до рассмотрения проекта бюджета города Костромы на очередной финансовый год и плановый период";

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий считать абзацем вторым;

абзацы четвертый – восьмой считать абзацами третьим – седьмым и изложить в следующей редакции:

цели и задачи приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде;

прогнозируемый объем доходов бюджета города Костромы от приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году и плановом периоде, рассчитанный исходя из рекомендуемой цены (цены, определенной на основании справки оценщика об ориентировочной рыночной стоимости (экспресс-оценки) подлежащего приватизации имущества) и прогнозируемого уровня инфляции на очередной финансовый год и плановый период, а также сроков поступлений данных доходов в бюджет города Костромы;

перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих приватизации в очередном финансовом году и плановом периоде;

перечень, характеристика, рекомендуемая цена акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации в очередном финансовом году;

перечень акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих приватизации в плановом периоде с указанием предполагаемых сроков приватизации;";

дополнить новыми абзацами восьмым – десятым следующего содержания:

"перечень, характеристика (вид объекта гражданских прав, местонахождение, дата создания (постройки), наличие обременений, технические данные), рекомендуемая цена, предполагаемые сроки приватизации не указанного в абзацах пятом-седьмом настоящего пункта муниципального имущества, подлежащего приватизации в очередном финансовом году; перечень, назначение, предполагаемые сроки приватизации не указанного в абзацах пятом – седьмом настоящего пункта муниципального имущества, подлежащего приватизации в плановом периоде.

Одновременно с проектом прогнозного плана приватизации муниципального имущества (проектом решения о внесении в него изменений в части дополнения новыми объектами) Администрация города Костромы предоставляет в Думу города Костромы документы, подтверждающие право муниципальной собственности, технические характеристики и рекомендуемую цену муниципального имущества, подлежащего приватизации.;"

абзац девятый считать абзацем одиннадцатым.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Положение о порядке приватизации муниципального имущества города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 28 января 2003 года № 2 (с изменениями, внесенными настоящим решением) применяется к отношениям, возникающим в связи с планированием приватизации муниципального имущества города Костромы, начиная с составления перечня объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации, и прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Костромы на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 107

Об установлении пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Костромской области от 19 декабря 2005 года № 345-ЗКО "О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Костромской области", Правилами установления пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 31 октября 2013 года № 179, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Костромы:

1) пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или среднемесячного дохода одиноко проживающего гражданина (пороговое значение дохода), в размере 11062,24 рублей.

2) пороговое значение стоимости, приходящейся на каждого члена семьи доли сово-

купной стоимости подлежащего налогообложению имущества, находящегося в собственности членов семьи, или стоимости подлежащего налогообложению имущества одиноко проживающего гражданина (пороговое значение стоимости имущества) в размере 437250 рублей.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию, вступает в силу с 1 сентября 2014 года и утрачивает силу 31 августа 2015 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 108

Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, и их оплаты

В соответствии со статьями 11, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Костромы, при их продаже собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений составляет:

1) три процента кадастровой стоимости – за земельные участки: предназначенные для эксплуатации зданий, строений и сооружений, используемых для осуществления обслуживания и ремонта (капитального ремонта) жилищного фонда, объектов образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, государственного управления и местного самоуправления, а также для предоставления коммунальных услуг;

предназначенные для эксплуатации жилищного фонда, гаражных боксов, а также иных зданий, строений, сооружений гаражных или иных потребительских кооперативов, помещений в указанных зданиях (строениях);

предоставленных гражданам из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства;

предоставленных гражданам для ведения садоводства, дачного строительства;

2) пятнадцать процентов кадастровой стоимости – за земельные участки, для которых федеральными законами, нормативными правовыми актами Костромской области или подпунктом 1 настоящего пункта не установлен иной порядок определения цены.

2. Покупатель уплачивает цену земельного участка полностью не позднее пяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 110

О внесении изменений в решение Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 221 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» следующие изменения:

1) в наименовании слова «составе,» исключить;

2) вводную часть после цифр «24» дополнить словами «и главой 3¹», цифры «42» исключить;

3) в пункте 1 слова «составе,» исключить;

4) в Положении о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы:

в наименовании слова «составе,» исключить;

в статье 1:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы (далее – Положение) определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы и внесения в них изменений.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Костромы, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Костромы населения города Костромы и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Костромы.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными абзацем первым настоящей части, населения города Костромы и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Костромы);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.»;

часть 4 признать утратившей силу;

часть 3 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами, устанавливаемые местными нормативами градострои-

тельного проектирования для населения города Костромы, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Костромской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения, для населения муниципальных образований Костромской области, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Костромы не могут превышать эти предельные значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Костромы населения города Костромы и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города Костромы могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных абзацем первым части 3 статьи 1 настоящего Положения.»;

статью 3 признать утратившей силу;

в статье 4:

в пункте 4 части 3 слова «для утверждения главе Администрации города Костромы» заменить словами «главе Администрации города Костромы для принятия решения о подготовке и внесении в Думу города Костромы проекта решения Думы города Костромы об их утверждении»;

дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории города Костромы;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития города Костромы;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3². Проект местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в сети «Интернет» и опубликованию в печатном средстве массовой информации, учрежденном органом местного самоуправления города Костромы либо органами местного самоуправления города Костромы совместно, не менее чем за два месяца до их утверждения.»;

пункт 1 части 4 изложить в следующей редакции:

«1) о направлении представленных материалов и внесении проекта решения Думы города Костромы об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы в Думу города Костромы;»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы утверждаются Думой города Костромы. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования города Костромы подлежат размещению Администрацией города Костромы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.»;

часть 2 статьи 5 после слов «главе Администрации города Костромы» дополнить словами «, Главе города Костромы и(или) в Думу города Костромы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 111

О внесении изменений в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы решений Думы города Костромы нормативного характера, проектов решений Думы города Костромы нормативного характера

В соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 года № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», с целью содействия институтам гражданского общества и гражданам в реализации права на проведение независимой антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок проведения антикоррупционной экспертизы решений Думы города Костромы нормативного характера, проектов решений Думы города Костромы нормативного характера, утвержденный решением Думы города Костромы от 20 апреля 2010 года № 50 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 57, от 26 мая 2011 года № 113, от 12 апреля 2012 года № 47), следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 признать утратившей силу;

2) дополнить статьей 5 следующего содержания:

«Статья 5. **Независимая антикоррупционная экспертиза**

1. Институты гражданского общества и граждане могут в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, за счет собственных средств проводить независимую антикоррупционную экспертизу решений Думы, проектов решений Думы.

В отношении решений Думы, проектов решений Думы, содержащих сведения, составляющие государственную тайну, или сведения конфиденциального характера, независимая антикоррупционная экспертиза не проводится.

2. В целях обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы решения Думы и проекты решений Думы размещаются на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.duma-kostroma.ru в следующие сроки:

1) проекты решений Думы — в течение трех рабочих дней со дня внесения проекта решения Думы на рассмотрение в Думу;

2) решения Думы — в течение трех рабочих дней со дня опубликования, но не ранее дня вступления в силу.

3. Результаты независимой антикоррупционной экспертизы отражаются в заключении по форме, утверждаемой Министерством юстиции Российской Федерации.

В случае если поступившее заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы не соответствует форме, утвержденной Министерством юстиции Российской Федерации, такое заключение возвращается проводившему экспертизу юридическому лицу или физическому лицу не позднее 30 дней после регистрации с указанием причин.

4. В заключении по результатам независимой антикоррупционной экспертизы должны быть указаны выявленные в решении Думы, проекте решения Думы коррупционные факторы и предложены способы их устранения.

К заключению по результатам независимой антикоррупционной экспертизы прилагаются заверенные копии документов, подтверждающих аккредитацию Министерством юстиции Российской Федерации проводившего экспертизу юридического лица или физического лица в качестве независимого эксперта антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов.

5. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы направляется в Думу на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа по адресу электронной почты: info@duma-kostroma.ru.

Копия заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы Устава муниципального образования городского округа город Кострома (далее — Устав города Костромы), проекта Устава города Костромы и решения Думы о внесении изменений в Устав города Костромы направляется в соответствующий территориальный орган Министерства юстиции Российской Федерации.

6. Срок для приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы проектов решений Думы составляет пять рабочих дней, решений Думы — тридцать календарных дней со дня размещения проекта решения Думы (решения Думы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Заключение по результатам независимой антикоррупционной экспертизы носит рекомендательный характер и подлежит обязательному рассмотрению в тридцатидневный срок со дня его получения.

8. После рассмотрения заключения по результатам независимой антикоррупционной экспертизы юридическому лицу или физическому лицу, проводившему независимую антикоррупционную экспертизу, направляется мотивированный ответ, за исключением случаев, когда в заключении отсутствует предложение о способе устранения выявленных коррупционных факторов.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 112

**О внесении изменений в статьи 8 и 9 Положения
об Общественной палате при Думе города Костромы**

В целях уточнения порядка проведения общественной экспертизы проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение об Общественной палате при Думе города Костромы, утвержденное решением Думы города Костромы от 24 февраля 2011 года № 24 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 16 июня 2011 года № 133, от 24 ноября 2011 года № 265, от 19 декабря 2013 года № 226, от 30 января 2014 года № 19), следующие изменения:

1) часть 1 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Общественная палата вправе по решению совета либо в связи с обращением Главы города Костромы, Думы, Администрации города Костромы проводить общественную экспертизу проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Костромы.

По решению совета Общественная палата проводит экспертизу проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Костромы, затрагивающих вопросы:

- 1) обеспечения общественной безопасности и правопорядка;
- 2) конституционных прав граждан Российской Федерации в социальной сфере.»;
- 2) статью 9 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Заключение по результатам общественной экспертизы должно состоять из общих положений, замечаний, предложений и выводов.

Заключение по результатам общественной экспертизы должно отразить:

1) изменит ли сложившиеся общественные отношения, приведет ли к возникновению социальных проблем в конкретной сфере в случае принятия проекта нормативного правового акта в представленной редакции;

2) усложнит ли правовые отношения, например, семьи, школы, детских учреждений, учащихся, групп населения - пенсионеров, инвалидов, малоимущих, безработных, мигрантов, церковнослужителей, верующих и других; малого предпринимательства (в социально-значимых областях бизнеса), то есть ограничит их социально-значимые права;

3) усложнит ли порядок обращений граждан (и их объединений) в органы местного самоуправления города Костромы;

4) снизит ли социально-экономическую защищенность граждан (и их объединений) по сравнению с существующим порядком;

5) в какой степени может подорвать авторитет государственной власти и (или) местного самоуправления, судебных органов, правоохранительных органов, профессиональных союзов и других лиц.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 113

О внесении изменений в некоторые решения Думы города Костромы

В целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в часть 4 статьи 1 Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории города Костромы, утвержденного решением Думы города Костромы от 10 июня 2010 года № 75 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 59, от 24 ноября 2011 года № 252, от 24 апреля 2014 года № 64), изменение, заменив слова «государственный земельный контроль» словами «государственный земельный надзор».

2. Внести в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления города Костромы муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, утвержденный решением Думы города Костромы от 27 января 2012 года № 6 (с изменением, внесенным решением Думы города Костромы от 13 сентября 2012 года № 137), следующие изменения:

1) в пункте 31 слова «экологического контроля» заменить словами «экологического надзора»;

2) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Выдача письменного разрешения собственников или иных правообладателей инженерных коммуникаций, расположенных в месте проведения земельных работ, о согласова-

нии осуществления земляных работ.»;

3) дополнить пунктом 33¹ следующего содержания:

«33¹. Выдача разрешения собственников или иных правообладателей территорий, попадающих в зону строительства (реконструкции) инженерных коммуникаций, если земляные работы проводятся в связи с реконструкцией или строительством инженерных коммуникаций и сооружений.»;

4) дополнить новыми пунктами 35-36 следующего содержания:

«35. Выдача технических условий на восстановление асфальтобетонного покрытия на проезжих частях автомобильных дорог местного значения города Костромы.

36. Выдача технического плана, подготовленного в соответствии с требованиями статьи 41 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 114

О признании утратившим силу решения Думы города Костромы от 31 января 2008 года № 15 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 4 по проспекту Текстильщиков»

В связи с упразднением территориального общественного самоуправления «Дом № 4 по проспекту Текстильщиков», в соответствии со статьей 27 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 30 Положения о территориальном общественном самоуправлении в городе Костроме, утвержденного решением Думы города Костромы от 29 марта 2007 года № 30, руководствуясь статьями 18, 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Признать утратившим силу решение Думы города Костромы от 31 января 2008 года № 15 «Об установлении границ территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление «Дом № 4 по проспекту Текстильщиков».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 115

О внесении изменений в пункт 3 решения Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 230 «О Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий»

Учитывая кадровые изменения в Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 3 решения Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 230 «О Комиссии по восстановлению прав реабилитированных жертв политических репрессий» (с изменениями, внесенными решением Думы города Костромы от 27 февраля 2014 года № 36) следующие изменения:

в подпункте 1 слова «Еремина Ольга Львовна» заменить словами «Дроздник Аурика Владимировна»;

подпункт 4 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 117

О внесении изменения в пункт 2 решения Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 66 «Об утверждении структуры и штатной численности аппарата Думы города Костромы»

В целях оптимизации деятельности аппарата Думы города Костромы, руководствуясь статьями 29, 37 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Костромы от 28 апреля 2011 года № 66 «Об утверждении структуры и штатной численности аппарата Думы города Костромы» (с изменением, внесенным решением Думы города Костромы от 29 сентября 2011 года № 215) изменение, заменив цифры «15» цифрами «16».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 118

О снижении размера подлежащей перечислению в бюджет города Костромы части прибыли, полученной муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Костромагорводоканал» в 2014 году

В соответствии со статьей 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 17 Федерального закона от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», частью 2 статьи 76 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, пунктом 2 решения Думы города Костромы от 14 октября 2008 года № 170 «Об установлении размера части чистой прибыли муниципальных унитарных предприятий города Костромы, подлежащей перечислению в бюджет города Костромы», руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Снизить до нуля процентов размер подлежащей перечислению в бюджет города Костромы части прибыли, полученной муниципальным унитарным предприятием города

Костромы «Костромагорводоканал» в 2014 году и оставшейся после уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на отношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 125

Об осуществлении органами местного самоуправления города Костромы в 2014 году полномочий по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных дошкольных образовательных организациях

В соответствии с частью 2 статьи 16¹ Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь пунктом 4 статьи 9, статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Установить, что в 2014 году органы местного самоуправления города Костромы осуществляют следующие полномочия по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в частных дошкольных образовательных организациях:

1) устанавливают критерии отбора частных дошкольных образовательных организаций для оказания им поддержки путем предоставления из бюджета города Костромы субсидий в целях частичного возмещения затрат, не связанных с реализацией образовательной программы дошкольного образования;

2) осуществляют предоставление субсидий, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в порядке, установленном решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы и принимаемым в соответствии с ним постановлением Администрации города Костромы.

2. Финансовое обеспечение реализации настоящего решения является расходным обязательством города Костромы, осуществляемым за счет доходов бюджета города Костромы, за исключением межбюджетных трансфертов, предоставленных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, в пределах ассигнований, выделенных на соответствующие цели отраслевому органу Администрации города Костромы, осуществляющему управление в сфере образования, в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета города Костромы, установленной решением Думы города Костромы от 17 декабря 2013 года № 217 "О бюджете города Костромы на 2014 год".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 126

О проведении благотворительной акции "Семья помогает семье: соберем детей в школу!"

В целях привлечения внимания общественности к проблемам семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, и оказания адресной социальной поддержки остро нуждающимся, многодетным семьям, семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, а также безработным женщинам, занятым уходом и воспитанием детей, неполным семьям, испытывающим серьезные трудности при подготовке детей к новому учебному году, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Провести с 1 августа 2014 года по 2 сентября 2014 года благотворительную акцию "Семья помогает семье: соберем детей в школу!".

2. Утвердить прилагаемое Положение о благотворительной акции "Семья помогает семье: соберем детей в школу!".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Утверждено решением Думы города Костромы от 10 июля 2014 года № 126

ПОЛОЖЕНИЕ о благотворительной акции "Семья помогает семье: соберем детей в школу!"

Статья 1. Цель и задачи Акции

1. Акция "Семья помогает семье: соберем детей в школу!" (далее — Акция) проводится в целях привлечения внимания общественности к проблемам семей, находящихся в трудной жизненной ситуации, оказания адресной поддержки таким семьям, а также многодетным семьям, безработным женщинам, занятым уходом и воспитанием детей, неполным семьям, испытывающим трудности при подготовке детей к новому учебному году.

2. Задачами Акции являются:

- 1) воспитание чувства милосердия и взаимопомощи;
- 2) социальная поддержка семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- 3) создание условий для учебной деятельности детей из семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;
- 4) предоставление возможности жителям города Костромы оказать помощь и выразить свою поддержку семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Статья 2. Организаторы и участники Акции

1. Организаторами Акции являются:
 - 1) Дума города Костромы;
 - 2) Администрация города Костромы.
2. Участниками Акции являются:
 - 1) организаторы Акции;
 - 2) жители города Костромы;
 - 3) предприятия, учреждения и организации города Костромы.

Статья 3. Время, место и форма проведения Акции

1. Акция проводится с 1 августа 2014 года по 2 сентября 2014 года.

2. Пункты приема-передачи помощи от участников Акции располагаются в муниципальных образовательных организациях города Костромы согласно приложению к настоящему Положению.

3. В качестве помощи в пункты приема-передачи помощи принимаются: одежда, обувь, детские игрушки, книги, письменные принадлежности, спортивный инвентарь, развивающие игры, сумки, ранцы и другие товары детского, подросткового ассортимента. Не принимаются нижнее белье и плюшевые игрушки, требующие особой обработки.

4. Собранные вещи и канцелярские товары передаются семьям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Статья 4. Информирование о проведении Акции

1. Настоящее Положение, информация о проведении Акции, о пунктах приема-передачи помощи, об итогах проведения Акции размещаются на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

2. В целях информирования граждан о предстоящем мероприятии в средствах массовой информации в течение недели со дня начала Акции размещаются объявления с призывом к участию.

3. Справочная информация о проведении Акции, открытых пунктах приема-передачи помощи предоставляется также по телефонам: (4942) 45-05-05 в Думе города Костромы; (4942) 47-14-19 в Комитете образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы.

Приложение к Положению о благотворительной акции "Семья помогает семье: соберем детей в школу!"

Пункты приема-передачи помощи

№	образовательная организация	адрес
1	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 1"	город Кострома, ул. Боровая, д.2
2	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 4"	город Кострома, м-р Якиманиха, д. 19
3	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 5"	город Кострома, ул. Юношеская, д. 35
4	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 6"	город Кострома, ул. Голубкова, д. 15
5	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 7"	город Кострома, ул. Борьбы, д. 50
6	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 8"	город Кострома, ул. 2-я Глазковская, д. 27
7	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 10"	город Кострома, ул. Просвещения, д.22
8	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 11"	город Кострома, м-р Паново, д. 12
9	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 13"	город Кострома, ул. Партизанская, д. 37
10	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Гимназия № 15"	город Кострома, ул. Шагова, д. 201
11	муниципальное автономное образовательное учреждение города Костромы "Лицей № 20"	город Кострома, м - р Юбилейный, д. 12
12	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 22"	город Кострома, м-р Давыдовский-2, д.19
13	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 24"	город Кострома, ул. Профсоюзная, д. 20
14	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 29"	город Кострома, ул. Островского, 38
15	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 30"	город Кострома, ул. Смоленская, 28а
16	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Гимназия № 33"	город Кострома, ул. Суслва, 6
17	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Лицей № 34"	город Кострома, ул. Никитская, д. 106б
18	муниципальное бюджетное образовательное учреждение города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 37"	город Кострома, м-р Черноречье, д. 2

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 127

О награждении Почетными грамотами Думы города Костромы граждан, чьи достижения являются основанием для занесения на Доску почета муниципального образования городского округа город Кострома

Рассмотрев поступившие в Думу города Костромы ходатайства о награждении Почетными грамотами Думы города Костромы граждан, чьи достижения являются основанием для занесения на Доску почета муниципального образования городского округа город Кострома, в соответствии с Положением о Почетной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, решением Думы города Костромы от 24 апреля 2014 года № 69 "О приостановлении действия части 4 статьи 1 Положения о Почетной грамоте Думы города Костромы и об установлении особенностей награждения Почетной грамотой Думы города Костромы в 2014 году", руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Почетными грамотами Думы города Костромы за достигнутые успехи в профессиональной деятельности и ко Дню города Костромы:

- 1) Бабкина Геннадия Александровича, водителя троллейбуса муниципального унитарного предприятия города Костромы "Троллейбусное управление";
- 2) Бурмистрову Альбину Константиновну, ведущего инженера-технолога Димитровских очистных сооружений водопровода муниципального унитарного предприятия города Костромы "Костромагорводоканал";
- 3) Герлиц Инну Рафаиловну, преподавателя теоретических дисциплин муниципального

бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы "Детская музыкальная школа № 1 им. М. М. Ипполитова – Иванова";

4) Голубкову Елену Романовну, начальника производственно-технического отдела Общества с ограниченной ответственностью "Норд Строй";

5) Камкину Галину Евгеньевну, старшего менеджера по продажам индивидуального предпринимателя А. А. Павлова;

6) Кузнецову Ольгу Вячеславовну, учителя истории муниципального бюджетного образовательного учреждения города Костромы "Гимназия № 15";

7) Розанова Дмитрия Игоревича, начальника аварийно-эксплуатационной службы муниципального казенного учреждения города Костромы "Дорожное хозяйство";

8) Романовскую Татьяну Николаевну, швею 4 разряда потока № 3 Общества с ограниченной ответственностью "ППО "Орбита";

9) Семенова Александра Алексеевича, слесаря-инструментальщика 8 разряда Закрытого акционерного общества "Электромеханический завод "Пегас";

10) Смирнову Елену Николаевну, инструктора-методиста муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей города Костромы "Детско-юношеская спортивная школа № 2";

11) Стрелец Валерию Георгиевну, заведующую педиатрическим отделением, врача-педиатра областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения "Костромская областная клиническая больница";

12) Тихомирова Алексея Михайловича, наладчика технологического оборудования цепевязального участка Общества с ограниченной ответственностью "Костромской ювелирный завод "Топаз";

13) Торопова Андрея Валентиновича, старшего наладчика станков и манипуляторов с программным управлением 6 разряда Закрытого акционерного общества "Костромской завод автокомпонентов";

14) Федотова Александра Владимировича, электрогазосварщика Общества с ограниченной ответственностью "Концерн медведь производственный участок № 7";

15) Харисову Надежду Васильевну, начальника планово-сметного отдела Общества с ограниченной ответственностью Инвестиционное строительное объединение "Костромагорстрой";

16) Яблокову Нину Владимировну, красильщика красильно-отделочного производства Костромского обособленного подразделения Открытого акционерного общества "Московская шерстопрядильная фабрика".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 131

**О награждении Силаковой Ирины Вячеславовны
Почетной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство главы Администрации города Костромы В. В. Емца от 11 июня 2014 года, в соответствии с Положением о Почетной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Силакову Ирину Вячеславовну, заместителя председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, Почетной грамотой Думы города Костромы за личный вклад в развитие социальной сферы города и в связи с 50-летием со дня рождения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 133

**О награждении Анцибора Антона Владиславовича
Почетной грамотой Думы города Костромы**

Рассмотрев ходатайство директора Общества с ограниченной ответственностью "Костромской ювелирный завод "Топаз" А. Л. Гутермана от 23 июня 2014 года, в соответствии с Положением о Почетной грамоте Думы города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 28 марта 2013 года № 42, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Наградить Анцибора Антона Владиславовича, заместителя директора по экономике Общества с ограниченной ответственностью "Костромской ювелирный завод "Топаз", за значительный вклад в развитие ювелирного производства, многолетний добросовестный труд.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 134

**О присвоении митрополиту Астанайскому и Казахстанскому
Александру (Могилеву Александру Геннадьевичу) звания
«Почетный гражданин города Костромы»**

Рассмотрев ходатайство общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы», в соответствии со статьями 7 – 12 Положения о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Присвоить митрополиту Астанайскому и Казахстанскому Александру (Могилеву

Александру Геннадьевичу) звание «Почетный гражданин города Костромы».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

Дума города Костромы пятого созыва

РЕШЕНИЕ

10.07.2014 г.

№ 135

**О присвоении Тихомирову Николаю Степановичу звания
«Почетный гражданин города Костромы» (посмертно)**

Рассмотрев ходатайство общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы», в соответствии со статьями 7 – 12 Положения о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Присвоить Тихомирову Николаю Степановичу звание «Почетный гражданин города Костромы» (посмертно).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю. В. ЖУРИН.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы» в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы» состоятся 11 августа 2014 года с 14.30 до 17.30 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 7 августа 2014 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 9 августа 2014 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 21 июля по 11 августа 2014 года в Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72, или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июля 2014 года

№ 40

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменения в Правила землепользования
и застройки города Костромы»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, утвержденным решением Думы города Костромы от 21 февраля 2006 года № 16, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы» в форме слушаний по проекту муниципального правового акта в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.

2. Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы», - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.

3. Назначить проведение публичных слушаний на 11 августа 2014 года в период с 14.30 до 17.30 часов в актовом зале на 5 этаже здания, расположенного по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2.

4. Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы»

5. В срок до 19 июля 2014 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1) настоящее постановление;

- 2) информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
3) проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Утверждена постановлением Главы города Костромы
от 15 июля 2014 года № 40

**ПОВЕСТКА
публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы
«О внесении изменения в Правила землепользования и застройки
города Костромы»**

11 августа 2014 года

14.30–17.30

1. Вступительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

2. Основной доклад:
Спирин П.П. - начальник отдела градостроительного прогнозирования, заместитель директора по научной работе, ОАО "НИИПГрадостроительства"
Асецкая Е.Д. - заместитель заведующего отдела градостроительного прогнозирования, ОАО "НИИПГрадостроительства" - 30 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме) - 40 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы - 40 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 40 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:
Афанасьев Александр Петрович – заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы - 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего:
Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

1

Вносится главой Администрации города Костромы

Проект

**ДУМА ГОРОДА КОСТРОМЫ
пятого созыва**

РЕШЕНИЕ

№ _____

**О внесении изменения в Правила землепользования и
застройки города Костромы**

В целях приведения в соответствие со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, актуализации развития территории города Костромы и формирования правового режима сохранения историко-культурного потенциала города Костромы, в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протоколы публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний, проведенных _____ 2014 года, руководствуясь статьями 29 и 55 Устава муниципального образования городского округа город Кострома, Дума города Костромы

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Костромы утвержденные решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы» (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54), изменение, изложив их в следующей редакции:

«Утверждены
решением Думы города Костромы
от 16 декабря 2010 года № 62

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

**Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВИЛАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ**

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки города Костромы

1. Правила землепользования и застройки города Костромы (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом города Костромы, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами

2

Костромской области, Уставом муниципального образования городского округа город Кострома (далее - Устав города Костромы), положениями Генерального плана города Костромы, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Костромы, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды.

2. Настоящие Правила вводятся в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории города Костромы на основе Генерального плана города Костромы, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия;
 - 2) создания условий для планировки территорий города Костромы;
 - 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Настоящие Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории города Костромы, основанный на градостроительном зонировании - делении всей территории города Костромы на территориальные зоны и установлении для них градостроительных регламентов.

Статья 2. Сфера применения порядка землепользования и застройки территории города Костромы, установленного Правилами

Соблюдение установленного настоящими Правилами порядка землепользования и застройки территории города Костромы обеспечивается:

- 1) при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории города Костромы;
- 2) при утверждении документации по планировке территории города Костромы;
- 3) при подготовке градостроительных планов земельных участков;
- 4) при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;
- 5) при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;
- 6) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 7) при установлении публичных сервитутов;
- 8) при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- 9) при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 10) при изменении вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства правообладателем земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Статья 3. Общие положения о Карте градостроительного зонирования города Костромы и градостроительных регламентах

1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с Генеральным планом города Костромы, документацией по планировке территории и на

3

основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые действуют в пределах территориальных зон и распространяются в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки, объекты капитального строительства.

2. Карта градостроительного зонирования территории города Костромы включает в себя:

- 1) Карту градостроительного зонирования (приложение 1 к настоящим Правилам);
- 2) Карту зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к настоящим Правилам).

3. На Карте градостроительного зонирования выделены территориальные зоны, для которых установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 16 настоящих Правил).

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию однозначной идентификации принадлежности каждого земельного участка (за исключением земельных участков линейных объектов) только одной из территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования. В случаях, когда в пределах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов) не выделены земельные участки, допускается установление территориальных зон применительно к планировочным элементам, частям планировочных элементов. При этом формирование земельных участков после введения в действие настоящих Правил:

- 1) производится с учетом установленных границ территориальных зон;
- 2) является основанием для внесения изменений в настоящие Правила в части изменения ранее установленных границ территориальных зон.

5. Границы территориальных зон на Карте градостроительного зонирования устанавливаются по:

- центральным линиям магистралей, улиц, проездов;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- административным границам города;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

6. Границы зон территорий общего пользования определяются Администрацией города Костромы с учетом положений документов территориального планирования, документации по планировке территории города, действующей градостроительной документации.

7. Границы территориальных зон, для которых отсутствует возможность однозначной картографической привязки, определены по условным линиям в увязке с границами функциональных зон Генерального плана города Костромы, границами зон с особыми условиями использования территории, сложившейся планировки территории и существующих землепользований, иными границами, отображенными на топографической основе, используемой для разработки градостроительного зонирования. Местоположение границ территориальных зон, установленных в увязке с условными линиями, подлежит уточнению, т.е. замене условно-графической информации в соответствии с данными государственного земельного кадастра по мере поступления указанной информации по сформированным границам земельных участков.

4

8. На Карте зон с особыми условиями использования территории выделены зоны с особыми условиями использования территорий города Костромы:

- 1) зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия;
- 2) санитарно-защитные зоны;
- 3) водоохранные зоны, в том числе прибрежные защитные полосы, береговые полосы;
- 4) зоны охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 5) зоны с особыми условиями использования территории объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

9. На Карте зон с особыми условиями использования территории отображаются:

- 1) границы зон, утвержденные постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года N 837 «Об утверждении границ исторической части г. Костромы»;

2) установленные в соответствии с федеральными законами зоны, на которые распространяются ограничения на использование земельных участков, объектов капитального строительства в целях охраны и рационального использования окружающей природной среды, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения.

В настоящие Правила включается описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям, обеспечения экологической безопасности и охраны здоровья населения (статья 17 настоящих Правил).

10. К земельным участкам, объектам капитального строительства, расположенным в пределах зон ограничений, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам статьей 16 настоящих Правил, применяются с учетом ограничений, описание которых содержится в статье 17 настоящих Правил.

11. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

12. Градостроительные регламенты в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают:

- размеры (минимальные и/или максимальные) земельных участков, включая линейные размеры предельной ширины участков по фронту улиц (проездов) и предельной глубины участков;
- минимальные отступы объектов от границ земельных участков, за пределами которых возводить строения запрещено;
- предельную (максимальную и/или минимальную) этажность (высоту) надземной части объектов;
- максимальный процент застройки участка (отношение суммарной площади участка, которая уже застроена и может быть застроена дополнительно, ко всей площади участка).

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на Карте градостроительного зонирования.

5

13. В пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, могут устанавливаться несколько подзон с различными сочетаниями предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, но с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства.

14. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (иных элементов планировочной структуры города), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных зон, являются объектами, для которых необходимо получение разрешения в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил.

Глава 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом при Администрации города Костромы и формируется главой Администрации города Костромы для обеспечения реализации настоящих Правил.

2. В состав Комиссии входят депутаты Думы города Костромы, должностные лица Администрации города Костромы и администрации Костромской области, а также представители общественных организаций. Организационное и материально-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет уполномоченный главой Администрации города Костромы отраслевой (функциональный) орган Администрации города Костромы.

3. Комиссия:

- 1) обеспечивает рассмотрение заявлений о внесении изменений в Правила согласно порядку, установленному главой 6 настоящих Правил;
- 2) обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) обеспечивает рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 4) организует проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Костромы,

6

Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы и настоящими Правилами;

- 5) подготавливает главе Администрации города Костромы заключения о результатах публичных слушаний;
- 6) обеспечивает подготовку и публикацию информационных сообщений о проведении публичных слушаний по вопросам, определенным в главе 5 настоящих Правил.

Статья 5. Землепользование и застройка земельных участков на территории города Костромы

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории города Костромы могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

- 1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 10 настоящих Правил.

7

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил, действуют вплоть до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Градостроительные планы земельных участков, выданные до вступления в силу настоящих Правил, сохраняют свое действие.

Статья 6. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры объектов капитального строительства, сформированных на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

- 1) существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;
- 2) существующие виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не

соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в части 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в части 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 7. Землепользование и застройка территорий города Костромы, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории города Костромы, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

1) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, издаваемыми в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами, в том числе в соответствии с частями 2, 3 настоящей статьи;

2) в отношении земельных участков, занятых линейными объектами, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, издаваемыми в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения - строительными нормами и правилами;

3) в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

4) в отношении земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, действует режим использования и застройки земельных участков соответствующей территориальной зоны и соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, принятый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы может допускаться (при соблюдении запретов федеральных законов на приватизацию земельных участков на территориях общего пользования и без отчуждения земельных участков территорий общего пользования, включая территории улично-дорожной сети, в частную собственность) размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства.

При этом в границах полос отвода автомобильных дорог города Костромы могут находиться только элементы обустройства дорог, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, а также объекты дорожного сервиса.

3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

4. Режим землепользования и застройки территорий города Костромы, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе градостроительными планами) соответствующих земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Костромской области или уполномоченными органами местного самоуправления города Костромы в соответствии с федеральными законами.

Статья 8. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Костромы

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории города Костромы осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами и иными нормативными правовыми актами Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в городе Костроме.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Указанное разрешение может быть предоставлено только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ, ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Статья 9. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Костромы может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае, если применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, настоящими Правилами.

4. Право на изменение вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства

1. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства правообладатели указанных земельных участков, объектов капитального строительства направляют заявление в Комиссию. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 4) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке;
- 5) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица (в случае обращения представителя заявителя);

6) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.) в масштабе 1:500;

7) общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

2. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Костромы, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы и настоящими Правилами.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

4. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и, не позднее 14 календарных дней после проведения публичных слушаний, направляет их главе Администрации города Костромы.

5. На основании указанных рекомендаций глава Администрации города Костромы в течение трех рабочих дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, и размещается на официальном сайте Администрации города Костромы в сети "Интернет".

6. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков, имеющих размеры меньше минимальных показателей, установленных настоящими Правилами, неудобную конфигурацию, неблагоприятные инженерно-геологические и (или) иные неблагоприятные характеристики, которые не позволяют эффективно использовать земельные участки,

могут ходатайствовать об отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. отклонениями от настоящих правил является санкционированное для конкретного земельного участка отступление от предельных размеров и предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.д.

3. Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства направляется в Комиссию и должно содержать обоснования того, что отклонения от Правил допустимы по архитектурным требованиям, требованиям безопасности - экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иным требованиям безопасности, определяемым техническими регламентами (до их принятия) - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами).

4. К заявлению прилагаются:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);
- 2) копия свидетельства о регистрации юридического лица (для юридических лиц);
- 3) копия правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 4) копии правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, расположенные на земельном участке;

5) копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица (в случае обращения представителя заявителя);

6) схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.) в масштабе 1:500, разработанная проектной организацией, являющейся членом саморегулируемой организации и имеющей свидетельство о допуске к определенным видам работ, подтверждающая соответствие отклонений от предельных параметров разрешенного строительства техническим регламентам - санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и иным требованиям (до их принятия - строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами);

7) общая информация о планируемых отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (высоты построек, процента застройки участка, отступов построек от границ участка и т.п.).

5. Вопрос о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, которые проводятся Комиссией в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Костромы, Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы и настоящими Правилами.

Владельцы объектов недвижимости, смежно расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица излагают свою позицию по рассматриваемому вопросу с соответствующим обоснованием в письменном виде и представляют в Комиссию до начала проведения публичных слушаний для ознакомления всех заинтересованных лиц.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Комиссия подготавливает и направляет главе Администрации города Костромы рекомендации по результатам рассмотрения заключения публичных слушаний не позднее 14 календарных дней после их проведения.

8. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой Администрации города Костромы в течение 7 календарных дней после поступления рекомендаций Комиссии.

Глава 4. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Статья 12. Общие положения о планировке территории города Костромы

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Костромской области, муниципальными правовыми актами города Костромы, настоящими Правилами.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

4. Планировка территории осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проектов планировки территории (без проектов межевания территории в их составе);
- проектов планировки территории (с проектами межевания территории в их составе);
- проектов межевания территории как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки территории) с подготовкой градостроительных планов земельных участков;
- градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания территории).

5. Решения о разработке того или иного вида документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются главой Администрации города Костромы с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:

- 1) проекты планировки территории (без проектов межевания территории в их составе) разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
 - а) границы планировочных элементов территории (кварталов, микрорайонов);

б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;

2) проекты планировки территории с проектами межевания территории в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 настоящей части, необходимо определить, изменить:

а) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства;

б) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

в) границы застроенных земельных участков;

г) границы зон действия публичных сервитутов;

3) проекты межевания территории как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки территории) с включением в состав проектов межевания территории градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки территории), не разделенной на земельные участки или разделением которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;

4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания территории) подготавливаются по обращениям правообладателей сформированных земельных участков.

6. Документация по планировке территории, посредством которой производится формирование границ земельных участков, является основанием для установления границ земельных участков, в соответствии с земельным законодательством.

7. В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляются разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется.

8. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Администрации города Костромы, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Статья 13. Градостроительные планы земельных участков

1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

1) в составе проектов межевания территории - в случаях, когда готовятся основания для формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель и земель, государственная собственность на которые не разграничена; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;

2) в качестве самостоятельного документа - в случаях планирования строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков

предоставляются в порядке и в сроки, определенные законодательством о градостроительной деятельности.

3. В градостроительных планах земельных участков:

- фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;

- фиксируются границы зон действия публичных сервитутов;

- фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;

- содержится информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

- содержится информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента);

- содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства, объектов культурного наследия;

- содержится информация о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- фиксируются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных, муниципальных нужд.

4. Градостроительные планы земельных участков являются основанием для:

- подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Глава 5. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Статья 14. Общие положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки территории города Костромы

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Костромы проводятся для обсуждения проектов муниципальных правовых актов города Костромы, выявления мнения и предложений заинтересованных лиц с целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Костромы проводятся в следующих случаях:

1) при подготовке Правил землепользования и застройки города Костромы;

2) при внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Костромы;

3) при подготовке документации по планировке территорий города Костромы;

4) при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

5) при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории города Костромы проводятся в порядке, определяемом Уставом города Костромы и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки, изменений в правила землепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом Уставом города Костромы и Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

6. Сроки проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, исчисляемые со дня оповещения жителей города Костромы о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) заключения о результатах публичных слушаний, составляют:

по проекту правил землепользования и застройки города Костромы - 9 недель;

по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Костромы - 9 недель, а по проектам изменений Правил землепользования и застройки города Костромы в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, - 4 недели;

по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства - 4 недели;

по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовляемых в составе документации по планировке территории, - 5 недель.

7. Акт о назначении публичных слушаний подлежит официальному опубликованию в порядке и сроки, установленные Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы.

8. В акте о назначении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности устанавливаются границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (по вопросу внесения в правила землепользования и застройки изменений, связанных с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства), либо указывается территориальная зона, в пределах которой проводятся публичные слушания (в случае проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Глава 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

Статья 15. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения Правил.

2. Основанием для рассмотрения главой Администрации города Костромы вопроса о внесении изменений является:

- несоответствие настоящих Правил Генеральному плану города Костромы, возникшее в результате внесения в него изменений;

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы государственной власти, органы местного самоуправления города Костромы, Комиссия, юридические и физические лица в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений.

4. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляется в Комиссию.

5. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления обращения о внесении изменений в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации города Костромы.

6. Глава Администрации города Костромы с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

В случае принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила проводятся публичные слушания в порядке и сроки, определенные главой 5 настоящих Правил.

7. Подготовленный комиссией по итогам публичных слушаний проект о внесении изменений в настоящие Правила направляется главе Администрации города Костромы, который не позднее 10 календарных дней принимает решение о направлении проекта в Думу города Костромы или об отклонении проекта и направлении его на доработку.

8. Изменения в настоящие Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в сети "Интернет".

9. Изменения в раздел II и приложения I (не приводится) и 2 (не приводится) настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены при наличии положительного заключения отраслевого (функционального) органа Администрации города Костромы, уполномоченного в сфере градостроительства и архитектуры.

10. Изменения в статью 17 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 7. Градостроительные регламенты

1. Перечень территориальных зон, выделенных на Карте градостроительного зонирования территории города Костромы

На Карте градостроительного зонирования территории города Костромы выделены следующие виды территориальных зон:

Типы зон	Код	Виды зон
Жилые зоны	Ж-1	Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	Зона смешанной жилой застройки
Общественно-деловые зоны	Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
	Д-1	Многофункциональная зона
	Д-2	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д-3	Зона размещения объектов здравоохранения
	Д-4	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
Производственные зоны	Д-5	Зона культовых зданий
	П-1	Промышленные и коммунально-складские зоны I, II, III класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	П-2	Промышленные и коммунально-складские зоны IV, V класса опасности
	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры
Рекреационные зоны	ЖТ	Зона объектов железнодорожного транспорта
	Р-1	Зона особо охраняемых природных территорий
	Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-3	Зона набережных
Зоны сельскохозяйственного использования	Р-4	Зона городских лесов
	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Зона коллективных садов
Зоны специального назначения	СХ-3	Зона декоративного растениеводства и плодородитомников
	С-1	Зоны режимных объектов ограниченного доступа

Типы зон	Код	Виды зон
Зоны градостроительных преобразований	С-2	Зона кладбищ
	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения
	ГП-1	Зона градостроительных преобразований в жилую зону
Зоны градостроительного освоения	ГП-2	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону
	ГП-3	Зона градостроительных преобразований в рекреационную зону
	ГО	Зона градостроительного освоения

2. Градостроительные регламенты.

Жилые зоны

При размещении на земельном участке 4 и более жилых домов необходима разработка проекта планировки территории.

Ж-1. Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки

Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки выделяется на основе существующих и вновь осваиваемых территорий индивидуальной жилой застройки, с целью повышения уровня комфортности проживания, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
1	Дома индивидуальной жилой застройки	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов - 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов - 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 3. Предельное количество этажей - 3. 4. Предельная высота зданий - 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки - 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома - 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома - 3 м; - максимальное количество блоков - 4.
2	Блокированные дома малоэтажной жилой застройки	

20

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1
3	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 200 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 90 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
4	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
5	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели:

21

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1
		- минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
6	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м ² .
7	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
8	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - максимальная вместимость – 30 посетителей; - встроенные и встроенно-пристроенные физкультурно-оздоровительные учреждения проектировать в жилых зданиях, формирующих фронт застройки жилых улиц. Не допускается размещение подъездов и подходов к встроенно-пристроенным объектам на придомовой территории; - открытые плоскостные физкультурно-

22

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1
		оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на внутриквартальных территориях.
9	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га; - максимальный размер – 0,45 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
10	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
11	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
12	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1		
1	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости.

23

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
3	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
4	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
5	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зеленые насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
8	Строения и сооружения вспомогательного использования	
9	Гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью	

В случаях, когда территориальная зона Ж-1 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территории зоны. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

24

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы. При отсутствии красных линий размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы.

Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки

Зона малоэтажной жилой застройки Ж-2 выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных домов с участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Разрешено размещение объектов обслуживания низового уровня и (ограниченно) других видов деятельности.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-2		
1	Дома малоэтажной жилой застройки	1. Минимальные размеры земельных участков на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 15 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Дома индивидуальной жилой застройки	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов – 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии

25

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
		улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
3	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 200 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 90 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
4	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
5	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного

26

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
		участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
6	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
7	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
8	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и пристроенные.
9	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории,

27

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
		действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на внутриквартальных территориях.
10	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
11	Объекты административного назначения	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
12	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га; - максимальный размер – 0,45 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.

28

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
		6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
13	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
14	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
15	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
16	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
17	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-2		
1	Общесития	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 15 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
2	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

29

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
		3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 15 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
5	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
6	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-2		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зеленые насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для	

30

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-2
	обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
8	Строения и сооружения вспомогательного использования	
	Гаражи для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью	

В случаях, когда территориальная зона Ж-2 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территории зоны. В случае расположения части территории зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

В условиях реконструкции и строительства в сложившейся застройке допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы. При отсутствии красных линий размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы.

Жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения размещать только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала (микрорайона).

Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона среднеэтажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-5 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
1	Дома среднеэтажной многоквартирной	1. Размеры земельных участков определяются по

31

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
	жилой застройки	заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Минимальное количество этажей – 3. 4. Максимальное количество этажей – 5. 5. Предельная высота зданий – 20 м. 6. Максимальный процент застройки – 30 %. 7. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 20 %.
2	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
3	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест;

32

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
		- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
4	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
5	Общежития	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
6	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
7	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.

33

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
8	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
9	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
10	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на внутриквартальных территориях.
11	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

34

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
12	Объекты административного назначения	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
13	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Минимальный размер земельного участка – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
14	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
15	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
16	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
17	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами,

35

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
		ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
18	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-3		
1	Дома малоэтажной жилой застройки	1. Минимальные размеры земельных участков на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 15 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 9. 4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 15 %.
3	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими

36

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-3
5	Объекты охраны общественного порядка	техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
6	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-3		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В случаях, когда территориальная зона Ж-3 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

В условиях реконструкции и строительства в сложившейся застройке допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым

37

(функциональным) органом Администрации города Костромы. При отсутствии красных линий размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы.

Жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения размещать только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала (микрорайона).

Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона многоэтажной жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 5-12 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
1	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Минимальное количество этажей – 5. 4. Максимальное количество этажей – 12. 5. Предельная высота зданий – 42 м. 6. Максимальный процент застройки – 25 %. 7. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 15 %.
2	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест;

38

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
		- площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
3	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
4	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
5	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,4 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.

39

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
6	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
7	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
8	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на внутриквартальных территориях.
9	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

40

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
10	Объекты административного назначения	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
11	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Минимальный размер земельного участка – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
12	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
13	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
14	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
15	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами,

41

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
		ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
16	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-4		
1	Дома многоэтажной жилой застройки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Минимальное количество этажей – 13. 4. Максимальное количество этажей – 17. 5. Предельная высота зданий – 56 м. 6. Максимальный процент застройки – 25 %. 7. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 10 %.
2	Общезития	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 12. 4. Предельная высота зданий – 42 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
3	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 12. 4. Предельная высота зданий – 42 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
4	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного

42

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-4
		участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
6	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
7	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
8	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-4		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зеленые насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В случаях, когда территориальная зона Ж-4 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению

43

границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территориальной зоне. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

В условиях реконструкции и строительства в сложившейся застройке допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы. При отсутствии красных линий размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы.

Жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения размещать только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала (микрорайона).

Ж-5. Зона смешанной жилой застройки

Выделяется с целью развития жилых районов с размещением жилых домов различной этажности, развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающих потребности жителей указанных территорий, создания условий для размещения необходимых объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства территории.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-5		
1	Дома индивидуальной жилой застройки	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Дома малоэтажной жилой застройки	1. Минимальные размеры земельных участков на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 15 м.

44

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
		5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
3	Дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 9. 4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - максимальная доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки – 15 %.
4	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
5	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3.

45

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
		4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
6	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
7	Общешития	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
8	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
9	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

46

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
		3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
10	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
11	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.
12	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м; - открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения микрорайона (квартала), относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания размещать на

47

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
		внутриквартальных территориях.
13	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
14	Объекты административного назначения	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,002 га на 1 рабочее место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
15	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Минимальный размер земельного участка – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
16	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
17	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
18	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

48

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
		3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
19	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
20	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-5		
1	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
3	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
4	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
5	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-5		

49

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-5
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей и выгула собак	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зеленые насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В случаях, когда территориальная зона Ж-5 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территории территориальной зоны. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

В условиях реконструкции и строительства в сложившейся застройке допускается размещать объекты без отступа от красных линий при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы. При отсутствии красных линий размещать объекты по существующей линии застройки при условии согласования с уполномоченным в области архитектуры и градостроительства отраслевым (функциональным) органом Администрации города Костромы.

Жилые дома с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения размещать только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям квартала (микрорайона).

Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования

Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования формируется, как один из видов жилой зоны в связи с нормативными требованиями по радиусу доступности и общепринятым размещением детских садов и школ в структуре жилой застройки.

50

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-6
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-6		
1	Объекты детского дошкольного образования	1. Минимальные размеры земельных участков: - для отдельно стоящих – 40 м ² на 1 место; - для встроенных – 29 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест; - максимальная вместимость пристроенных и встроенных объектов – 140 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта детского дошкольного воспитания – не менее 50 %.
2	Объекты начального и среднего общего образования	1. Минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1000 мест – 33 м ² на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 6 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - максимальная вместимость – 1000 мест; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта начального и среднего общего образования – не менее 50 %.
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
4	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом

51

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-6	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-6
		планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-6		
1	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-6		
1	Площадки для игр детей	
2	Площадки для хозяйственных целей	
3	Площадки для занятий физкультурой	
4	Зеленые насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В случаях, когда территориальная зона Ж-6 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территории территориальной зоны. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

Общественно-деловые зоны

Д-1. Многофункциональная зона

52

Многофункциональная зона Д-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов федерального, регионального и местного значения.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
Основные виды разрешенного использования зоны Д-1		
1	Объекты административного назначения	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,001 га на 1 рабочее место.
2	Офисные объекты делового и коммерческого назначения	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
3	Научные, исследовательские, проектные организации	3. Предельное количество этажей – 8. 4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Объекты дополнительного образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
5	Объекты среднего профессионального и высшего образования	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 1,2 га; - максимальный размер – 7 га на 1 тыс. студентов. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 16 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки

53

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
		территории объекта – не менее 50 %.
6	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
7	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка на 100 м ² торговой площади: - до 250 - 0,08 га; - от 250 до 650 - 0,08-0,06 га; - от 650 до 1500 - 0,06-0,04 га; - от 1500 до 3500 - 0,04-0,02 га; - свыше 3500 - 0,02 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
8	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
9	Объекты бытового обслуживания населения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.

54

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
		6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
10	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
11	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
12	Многофункциональные, развлекательные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
13	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения территории объекта – не менее 50 %.
14	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
15	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.

55

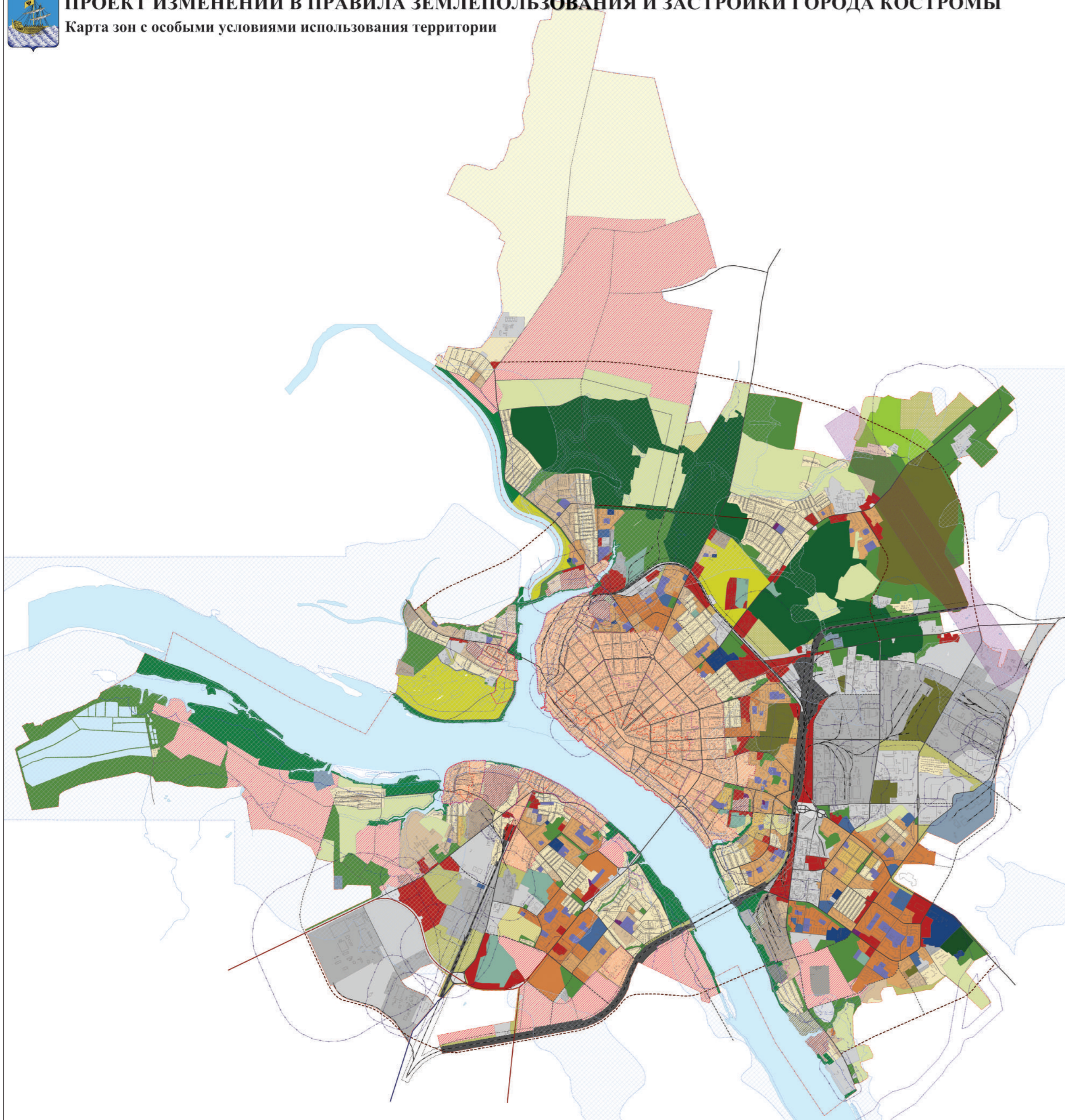
№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
16	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
17	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
18	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
19	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
20	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
21	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны Д-1		
1	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м.

(Продолжение на стр. 32)



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА КОСТРОМЫ

Карта зон с особыми условиями использования территории



Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы

территориальные зоны:

- Жилые зоны:**
- Ж-1 зона малоэтажной, индивидуальной застройки (1-3 эт.)
 - Ж-2 зона среднеэтажной застройки (2-4 эт.)
 - Ж-3 зона многоэтажной застройки (5 эт.)
 - Ж-4 зона застройки повышенной этажности (6-12 эт.)
 - Ж-5 зона смешанной застройки
 - Ж-6 зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
- Общественно-деловые зоны:**
- Д-1 многофункциональная зона
 - Д-2 зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
 - Д-3 зона размещения объектов здравоохранения
 - Д-4 зона размещения объектов физической культуры и массового спорта
 - Д-5 зона размещения культовых зданий
- Производственные зоны:**
- П-1 промышленные и коммунально-складские зоны (I,II,III класс опасности)
 - П-2 промышленные и коммунально-складские зоны (IV,V класс опасности)
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
- И зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Т зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Т-2 зона объектов железнодорожного транспорта
- Природно-рекреационные зоны:**
- Р-1 зона особо охраняемых природных территорий регионального уровня
 - Р-2 зона зеленых насаждений общего пользования
 - Р-3 зона набережных
 - Р-4 реки, водохранилища, озера, пруды
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
- СХ-1 зона сельскохозяйственных угодий
 - СХ-2 зона коллективных садов
- Зоны специального назначения:**
- СН-1 спелтерритории
 - СН-2 зона кладбищ
 - СН-3 зеленые насаждения специального назначения
- Зоны градостроительных преобразований:**
- П-1 в жилые зоны
 - П-2 в общественно-деловые зоны
 - П-3 в рекреационные зоны
 - П-4 в зоны размещения культовых объектов
- Зоны градостроительного освоения**
- Зона, на которую градостроительные регламенты ПЗиЗ не распространяются

Объекты транспортной инфраструктуры:

- железные дороги
- Улично-дорожная сеть
- магистральная городская дорога

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
 - I пояс
 - II пояс
 - III пояс
- Зоны с особыми условиями использования территории инженерной и транспортной инфраструктуры:
 - санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта
 - санитарный разрыв от объектов газоснабжения
 - санитарный разрыв от взлетно-посадочной полосы аэропорта
- Санитарно-защитные зоны
- Граница катастрофического затопления
- Зона подтопления и территории с глубинной заземлением
 - дрезинах, дренаж, подсыпка территории
- Зоны охраны объектов культурного наследия
 - историко-архитектурная заповедная территория
 - зона охраны исторического центра г. Кострома
 - территория объектов археологии

ОАО "НИИП Градостроительства"		
научно-исследовательский и проектный институт по разработке town-плана, правил и проектов застройки городов		
Генеральный директор, и.о.д.	Лавин А.В.	Директор филиала
Технический директор, и.о.д.	Савин В.В.	Директор филиала
Заместитель генерального директора, и.о.д.	Васильев Е.В.	Директор филиала
Главный архитектор проекта	Васильев Е.В.	Куратор по особым условиям землепользования территории
Главный инженер проекта	Васильев А.В.	
Архитектор	Григорьев Е.А.	
Инженер		
Масштаб 1:10000		

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Объявление

Администрация города Костромы информирует о возможном предоставлении земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного:

- по ул. Поселковой, 88, для строительства объекта розничной торговли ориентировочной площадью 4731 кв.м.

Органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена на территории города Костромы, является департамент имущественных и земельных отношений Костромской области.

Предложения по вопросу предоставления указанных земельных участков для строительства принимаются Управлением муниципального имущества и архитектуры (г. Кострома, пл. Конституции, 2) и по истечении месяца будут направлены в уполномоченный орган.

Объявление в части возможного предоставления земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного:

- по ул. Поселковой, 88, для строительства объекта розничной торговли ориентировочной площадью 9462 кв.м., опубликованное в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» № 12 (132) от 4 апреля 2014 года, считать ошибочным.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года № 1775
 О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 1 июля 2014 года № 1650

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дорожная, 2-я, 3»

В связи с допущенной технической ошибкой, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Внести изменение в пункт 1 постановления Администрации города Костромы от 1 июля 2014 года № 1650 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дорожная 2-я, 3», заменив слова «с кадастровым номером 44:07 02 16:840» на слова «с кадастровым номером 44:27:07 02 16:840».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года № 1776
 О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39

На основании заявления ООО «Инвестиционная компания 2», в соответствии со статьей 40 градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39, с учетом итогового документа (Заключения) по результатам проведения публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:
 1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:04 03 07:1065 площадью 0,2669 га, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39, установив минимальный отступ от восточной границы земельного участка – 3,7 метра, в целях устройства входной группы с пандусами для маломобильных групп населения при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

56

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
		5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
3	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
4	Предприятия автосервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
5	Автозаправочные станции	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
6	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-1		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Площадки для занятий физкультурой и спортом	

57

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-1
3	Зелёные насаждения	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимых для обслуживания объектов основных и условно разрешенных видов разрешенного использования	
5	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Д-2. Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования

Зона размещения учреждений образования выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения учреждений образования, в том числе специальных и специализированных учреждений образования, учреждений для внешкольных занятий, культуры и досуга, а так же с целью развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2
Основные виды разрешенного использования зоны Д-2		
1	Объекты среднего профессионального и высшего образования	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 1,2 га; - максимальный размер – 7 га на 1 тыс. студентов. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 16 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
2	Объекты дополнительного и специального образования	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

58

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2
		3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
3	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 4. 4. Предельная высота зданий – 16 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Общезития	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
5	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Д-2		
1	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,08 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

59

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2
		участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
5	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
6	Объекты охраны общественного порядка	3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
7	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3.

60

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-2
		4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-2		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Д-3. Зона размещения объектов здравоохранения

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3
Основные виды разрешенного использования зоны Д-3		
1	Стационары всех типов	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 9. 4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
2	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Минимальный размер земельного участка – 0,3 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 9. 4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки
3	Консультативно-диагностические центры	
4	Диспансеры без стационаров	

61

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3
		территории объекта – не менее 50 %.
5	Станции скорой помощи, пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га; 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
6	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Молочные кухни, раздаточные пункты детского питания	
8	Санатории, санатории-профилактории	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
9	Патолого-анатомические объекты	
10	Научно-исследовательские объекты в области здравоохранения	
11	Объекты санитарно-эпидемиологического надзора	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
12	Объекты судебно-медицинской экспертизы	
13	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
14	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешённые виды использования зоны Д-3		
1	Диспансеры специального назначения	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного
	Объекты социального обслуживания	
	Учреждения медико-социального обслуживания (хосписы, дома сестринского ухода, геронтологические и гериатрические	

62

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3
	центры)	участка – 3 м.
2	Психоневрологические интернаты	3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
3	Медицинские лаборатории	
4	Фармацевтические предприятия и организации	
5	Объекты дополнительного специального образования, повышения квалификации	
6	Специализированные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты	
7	Ветлечебницы	
8	Объекты розничной торговли	
9	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м ² .
9	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
10	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными
11	Объекты охраны общественного порядка	

63

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-3
		нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-3		
1.	Детские площадки	
2.	Площадки для отдыха взрослых	
3.	Площадки для хозяйственных целей	
4.	Зелёные насаждения	
5.	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6.	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Д-4. Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4
Основные виды разрешенного использования зоны Д-4		
1	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 40 %. 5. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Плоскостные спортивные сооружения	
3	Спортивные и спортивно-тренажерные залы	
4	Детско-юношеские спортивные школы	
5	Бассейны	
6	Ледовые объекты	
7	Спортивные базы и тренировочные комплексы	
8	Аптеки, аптечные пункты	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м.

64

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4
9	Объекты инженерной инфраструктуры	5. Максимальный процент застройки – 50 %. 1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
10	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Д-4		
1	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м ² .
2	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
4	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
5	Земельные участки для целей, не	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3

65

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-4
	связанных со строительством	га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-4		
1	Детские площадки	
2	Площадки для отдыха взрослых	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Д-5. Зона размещения культовых зданий

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-5
Основные виды разрешенного использования зоны Д-5		
1	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
2	Существующие кладбища	1. Предельные размеры земельного участка – в существующих границах, расширение не допускается. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 10 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
3	Жилые дома священнослужителей	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,02 га;

66

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-5
		- максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 9 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %.
4	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
5	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Д-5		
1	Гостиницы религиозного назначения	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Объекты специального образования, связанные с религиозной деятельностью	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

67

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-5
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 25 м; - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
3	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 9 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м ² .
4	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
6	Объекты охраны общественного порядка	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
7	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.

68

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Д-5	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Д-5
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Д-5		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Производственные зоны

1. Производственные зоны выделены с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для формирования комплексов промышленных, коммунальных предприятий, размещения объектов делового и административного назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Сочетание различных видов разрешенного использования объектов капитального строительства в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Границы санитарно-защитных зон предприятий и объектов не должны выходить за границы территориальной зоны. В пределах одной территориальной зоны расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не ниже, приведенной в приложении «В» СП 18.13330.2011.

II-1. Промышленные и коммунально-складские зоны I, II, III класса опасности

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны II-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны II-1
Основные виды разрешенного использования зоны II-1		
1	Особо опасные и технически сложные производственные объекты	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га.
2	Промышленные и коммунально-складские предприятия I, II, III класса опасности	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 1000 м – для предприятий I класса опасности;

69

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны II-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны II-1
		- 500 м - для предприятий II класса опасности; - 300 м - для предприятий III класса опасности; - 100 м - для предприятий IV класса опасности; - 50 м - для предприятий V класса опасности.
3	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
4	Объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,001 га на 1 рабочее место.
5	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 8.
6	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
7	Объекты оптовой, оптово-розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
8	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
9	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3.
10	Объекты охраны общественного порядка	4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
11	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

70

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны II-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны II-1
		3. Максимальный процент застройки – 50 %.
12	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
13	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны II-1		
1	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
2	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Физкультурно-оздоровительные сооружения закрытого типа для работников предприятий	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.

71

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны II-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны II-1
		6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Предприятия автосервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
5	Автозаправочные станции	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
6	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны II-1		
1	Площадки для отдыха	
2	Площадки для хозяйственных целей	
3	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

II-2. Промышленные и коммунально-складские зоны IV, V класса опасности

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны II-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны II-2
Основные виды разрешенного использования зоны II-2		

72

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2
1	Промышленные и коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2	Объекты административного назначения, связанные с обслуживанием предприятия	1. Минимальные размеры земельных участков – 0,001 га на 1 рабочее место.
3	Офисные объекты делового и коммерческого назначения, связанные с обслуживанием предприятия	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 8.
4	Объекты научно-исследовательской и проектной деятельности	4. Предельная высота зданий – 32 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Объекты оптовой, оптово-розничной торговли	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Ветлечебницы	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
8	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
9	Объекты охраны общественного порядка	3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
10	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по

73

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2
		заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
11	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
12	Автостоянки для хранения всех видов транспорта, включая ведомственный и грузовой	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны П-2		
1	Гостиницы, связанные с обслуживанием предприятия	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
3	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3.

74

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны П-2
		4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
4	Физкультурно-оздоровительные сооружения для работников предприятий	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Предприятия автосервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
6	Автозаправочные станции	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
7	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны П-2		
1	Площадки для отдыха	
2	Площадки для хозяйственных целей	
3	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитных зонах и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать

75

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, объектов железнодорожного, внутреннего водного и внешнего автомобильного транспорта, связанных с ними объектов обслуживания и их санитарно-защитных зон.

Т. Зона объектов транспортной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т
Основные виды разрешенного использования зоны Т		
1	Объекты автомобильного транспорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
2	Объекты водного транспорта	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
3	Объекты трубопроводного транспорта	3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
4	Автостоянки, автозаправки	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
5	Предприятия автосервиса	
6	Автозаправочные станции	
7	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
8	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
9	Объекты охраны общественного порядка	3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
10	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по

76

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т
		заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
11	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
12	Лодочные гаражи и стоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
13	Базы дорожных и уборочных машин	
14	Автобазы	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
15	Автостоянки для хранения всех видов транспорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны Т		
1	Гостиницы	1. Максимальный размер земельного участка – 0,25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м.

77

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Т	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Т
		5. Максимальный процент застройки – 50 %.
3	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
4	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
5	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Т		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зеленые насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

ТЖ. Зона объектов железнодорожного транспорта

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ТЖ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТЖ
Основные виды разрешенного использования зоны ТЖ		
1	Объекты железнодорожного транспорта	1. Размеры земельных участков определяются по

78

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ТЖ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТЖ
2	Объекты трубопроводного транспорта	заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
3	Предприятия автосервиса	
4	Автозаправочные станции	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
5	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельных участков 0,04 га на 100 м ² торговой площади. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка на 100 посадочных мест: - до 50 – 0,2-0,25 га; - от 50 до 150 – 0,15-0,2 га; - свыше 150 – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
7	Коммунально-складские предприятия IV, V класса опасности	1. Размеры земельных участков: - максимальный размер – 25 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.

79

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ТЖ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТЖ
8	Объекты пожарной охраны	
9	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	
10	Объекты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
11	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
12	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
13	Автостоянки для хранения всех видов транспорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны ТЖ		
1	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
2	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТЖ		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зеленые насаждения	

80

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ТЖ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ТЖ
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

И. Зона объектов инженерной инфраструктуры

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И
Основные виды разрешенного использования зоны И		
1	Особо опасные и технически сложные инженерные объекты	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
2	Головные инженерные сооружения	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
3	Объекты пожарной охраны	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами.
4	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
5	Объекты охраны общественного порядка	3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
8	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с

81

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны И	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны И
		проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Условно разрешенные виды использования зоны И		
1	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны И		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зеленые насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Рекреационные зоны

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых особо охраняемыми природными территориями, городскими лесами, скверами, парками, бульварами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для массового отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Р-1. Зона особо охраняемых природных территорий

На территории г. Кострома расположено 5 особо охраняемых природных территорий регионального значения со статусом - туристско-рекреационная местность (далее ООПТ): «Парк "Берендеевка», «Парк «Губернский», «Костромская слобода», «Зона отдыха в поселке Первомайский города Костромы», «Парк санатория «Костромской».

Территории ООПТ организованы в пределах границ городского округа город Кострома без изъятия из земель населенных пунктов и без зон охраны ООПТ.

Любая деятельность на ООПТ осуществляется в соответствии с принципами ст. 3 федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ и требованиями законодательства Российской Федерации и Костромской области об особо охраняемых природных территориях согласно статусу территории и установленным режимом особой охраны.

В границах ООПТ запрещаются следующие виды деятельности:

- 1) проведение сплошных рубок, подсадка зеленых насаждений;

82

- 2) проезд и стоянка автотранспорта в не отведенных для этих целей местах;
- 3) захоронение промышленных и бытовых отходов;
- 4) распашка земель и передача их под коллективные и индивидуальные сады и огороды;
- 5) выпас скота;
- 6) промышленное и индивидуальное строительство, возведение хозяйственных построек, не связанных с организацией и функционированием туристско-рекреационной местности.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования зоны Р-1		
1	Особо охраняемые природные территории	Параметры использования каждой особо охраняемой природной территории определяются правовым актом о создании ООПТ, в котором определены цели и задачи создания ООПТ, предметы охраны. На каждую ООПТ разрабатывается проект, в котором определяется зонирование и регламенты использования выделяемых зон. В соответствии с проектом могут быть предусмотрены одна или несколько из перечисленных зон: - зона активного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство мест массового отдыха населения; - зона прогулочно-маршрутного отдыха, предусматривающая организацию и благоустройство прогулочных и познавательных маршрутов различного массового назначения; - зона эпизодического (сезонного) посещения, предназначенная для организации специальных учебно-познавательных маршрутов; - спортивно-развлекательная зона, предназначенная для организации спортивных площадок и трасс (учебные спортивные трассы, трасса картинга, арбалетные площадки).
2	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-1 – не установлены		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-1		

83

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	Вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха	
2	Площадки для отдыха детей и взрослых	
3	Спортивные площадки	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
5	Площадки для хозяйственных целей	
6	Общественные туалеты	
7	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	

Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования предназначены для кратковременного отдыха населения, т.е. к зеленым насаждениям общего пользования относятся территории, выполняющие рекреационные функции. Развитие данных территорий возможно только после разработки проекта планировки территории.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2
Основные виды разрешенного использования зоны Р-2		
1	Парки	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озелененной территории по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
2	Скверы, аллеи, бульвары	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.
3	Мемориальные комплексы	3. Предельное количество этажей – 1.
4	Зеленые насаждения	4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 5 %.
5	Пляжи	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озелененной территории по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

84

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2
		3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 10 %.
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-2		
1	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
2	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
3	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
4	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.

85

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-2
5	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
6	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-2		
1	Площадки для отдыха детей и взрослых	
2	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
3	Площадки для выгула собак	
4	Площадки для хозяйственных целей	
5	Зелёные насаждения	
6	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
7	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Р-3. Зона набережных

Зона набережных создаётся для создания комфортных условий отдыха, прогулок населения города и туристов путём сохранения условий восприятия архитектурных ансамблей и памятников города, поддержания привлекательных панорамных характеристик исторического центра Костромы, и в то же время для создания современных условий отдыха, предусматривающих возможности строительства или приспособления существующих объектов недвижимости для создания необходимой инфраструктуры обслуживания отдыхающих.

Развитие данных территорий возможно только после разработки проекта планировки территории.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3
---	--	--

86

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3
Основные виды разрешенного использования зоны Р-3		
1	Зелёные насаждения	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 10 %.
2	Набережные с необходимыми элементами благоустройства	
3	Специальные сооружения набережных	
4	Аттракционы	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 30 %.
5	Пляжи	1. Размеры земельных участков определяются в зависимости от вида озеленённой территории по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 10 %.
6	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
7	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны Р-3		
1	Гостиницы	1. Минимальный размер земельного участка – 0,003 га на 1 место. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3.

87

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3
		4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная вместимость – 50 посетителей.
2	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,02 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
3	Объекты общественного питания	1. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м.
4	Объекты культуры и искусства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Объекты физической культуры и массового спорта	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.

88

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-3
		6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
6	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
7	Лодочные гаражи и стоянки, станции, яхт-клубы	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %.
8	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
9	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-3		
1	Площадки для отдыха детей и взрослых	
2	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
5	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

89

Р-4. Зона городских лесов

Зона городских лесов Р-4 выделена для территорий, которые являются землями лесного фонда. Использование данных территорий определяется уполномоченным органом государственной власти Костромской области. Виды разрешенного использования зоны Р-4 приведены согласно лесохозяйственному регламенту Костромского лесничества.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Р-4	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Р-4
Основные виды разрешенного использования зоны Р-4		
1	Заготовка древесины	Устанавливаются уполномоченным органом (Департаментом лесного хозяйства Костромской области).
2	Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	
3	Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	
4	Осуществление рекреационной деятельности	
5	Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	
6	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	
7	Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов	
8	Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов	
9	Осуществление религиозной деятельности	
Условно разрешенные виды использования зоны Р-4 – не установлены		
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Р-4 – не установлены		

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для выращивания сельхозпродукции и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий

90

сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-1		
1	Поля и участки для выращивания сельскохозяйственной продукции населением, фермерами, другими сельскохозяйственными организациями	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Максимальный процент застройки – 0 %.
2	Луга, пастбища, сенокосы	
3	Фермерские хозяйства	1. Максимальный размер земельного участка – 0,06 га.
4	Подсобные хозяйства	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %.
5	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-1		
1	Складские объекты и перерабатывающие предприятия, связанные с сельскохозяйственной деятельностью IV, V класса опасности	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 60 %. 4. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 100 м – для предприятий IV класса опасности; - 50 м – для предприятий V класса опасности.
2	Объекты оптовой торговли	
3	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-1		

91

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-1
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зеленые насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

СХ-2. Зона коллективных садов

Зона коллективных садов выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребности населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-2		
1	Дачи	1. Максимальный размер земельного участка – 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улицы или проезда до жилого дома – 3 м.
2	Сады	1. Максимальный размер земельного участка – 0,06 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улицы или проезда до жилого дома – 3 м.
3	Огороды	1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

92

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2
		участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улицы или проезда до жилого дома – 3 м.
4	Административные и др. объекты, необходимые для обслуживания садоводческого и дачного объединения	1. Максимальный размер земельного участка – 0,04 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 5 м. 5. Максимальный процент застройки – 30 %.
5	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
6	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-2		
1	Дома индивидуальной жилой застройки	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,02 га; - максимальный размер земельного участка для строительства жилых домов – 0,15 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 10,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 25 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц до жилого дома – 5 м; - минимальное расстояние от красной линии проездов до жилого дома – 3 м.
2	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,06 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.

93

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-2
		3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 150 м ² .
3	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-2		
1	Площадки для отдыха детей и взрослых	
2	Спортивные площадки	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	
7	Строения и сооружения вспомогательного использования	

В случаях, когда территориальная зона СХ 2 расположена в границах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, прочих объектов, требующих её установления, новое строительство на участке территориальной зоны, попавшем в границы санитарно-защитной зоны, возможно только после разработки проекта по сокращению границ санитарно-защитной зоны, если её новые границы не будут проходить по территории территориальной зоны. В случае расположения части территориальной зоны в зоне отступа от внешней автомобильной дороги новое строительство возможно при условии соблюдения требований нормативной шумозащиты.

СХ-3. Зона декоративного растениеводства и плодородитомников

Зона СХ-3 выделена для обеспечения правовых условий размещения сельскохозяйственных объектов декоративного растениеводства и плодородитомников, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения.

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3

94

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3
Основные виды разрешенного использования зоны СХ-3		
7	Объекты декоративного растениеводства	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельная высота зданий – 7 м. 4. Максимальный процент застройки – 15 %.
8	Плодородитомники	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
9	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
10	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны СХ-3		
4	Объекты оптовой торговли	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельная высота зданий – 7 м. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
5	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,06 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 150 м ² .
6	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны СХ-3		

95

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны СХ-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны СХ-3
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Зоны специального назначения

С-1. Зона режимных объектов ограниченного доступа

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1
Основные виды разрешенного использования зоны С-1		
1	Режимные объекты специального назначения	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
2	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
3	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешенные виды использования зоны С-1		
1	Общественные	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.

96

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1
		2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 5. 4. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 35 %.
2	Объекты розничной торговли	1. Максимальный размер земельного участка – 0,12 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 6 м; - максимальная торговая площадь объекта – 300 м ² .
3	Амбулаторно-поликлинические объекты	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 0,3 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %. 6. Иные показатели: - площадь озеленения свободной от застройки территории объекта – не менее 50 %.
4	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. 3. Предельная высота зданий – 20 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
5	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Предельная высота зданий – 13 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
6	Объекты охраны общественного порядка	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с
7	Автостоянки	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с

97

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-1
		проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-1		
1	Площадки для отдыха детей и взрослых	
2	Площадки для занятий физкультурой и спортом	
3	Площадки для хозяйственных целей	
4	Зелёные насаждения	
5	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов разрешенного использования	
6	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

С-2. Зона кладбищ

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2
Основные виды разрешенного использования зоны С-2		
1	Кладбища, крематории, колумбарии	1. Максимальный размер земельного участка – 40 га. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 10 %. 6. Иные показатели: Размер санитарно-защитной зоны: - 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га; - 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га и вновь создаваемых; - 100 м - при площади кладбища 10 га и менее.
2	Культовые здания	1. Минимальный размер земельного участка – 7 м ² на единицу вместимости. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м.

98

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2
		3. Предельная высота зданий – 35 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальное расстояние от красной линии улиц – 3 м.
3	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
4	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешённые виды использования зоны С-2		
1	Ритуальные мастерские	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2. 4. Предельная высота зданий – 7 м. 5. Максимальный процент застройки – 40 %.
	Объекты охраны общественного порядка	
2	Земельные участки для целей, не связанных со строительством	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.
3	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-2		
1	Площадки для хозяйственных целей	
2	Зелёные насаждения	
3	Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешённых видов	

99

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-2
	разрешенного использования	
4	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

С-3. Зона зелёных насаждений специального назначения

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-3
Основные виды разрешенного использования зоны С-3		
1	Зелёные насаждения	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Максимальный процент застройки – 0 %. 3. Иные показатели: - минимальная площадь озеленения санитарно-защитных зон шириной: - 50-100 м - 60% ее территории; - до 300-500 м - 50%; - 1000 м и более - 40%. - обязательная организация полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.
2	Объекты инженерной инфраструктуры	1. Размеры земельных участков определяются по заданию на проектирование, в соответствии с действующими техническими регламентами, ведомственными нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Максимальный процент застройки – 50 %.
3	Объекты транспортной инфраструктуры	1. Параметры определяются по заданию на проектирование, в соответствии с проектом планировки территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
Условно разрешённые виды использования зоны С-3		
1	Предприятия автосервиса	1. Минимальный размер земельного участка – 0,1 га.
2	Автозаправочные станции	2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %. 6. Иные показатели: - минимальный размер санитарно-защитной зоны – 50 м.
3	Земельные участки для целей,	1. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га.

100

№	Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны С-3	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны С-3
	не связанных со строительством	
4	Общественные туалеты	1. Размеры земельных участков, особенности размещения и прочие параметры определяются по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. 2. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1. 4. Предельная высота зданий – 4,5 м. 5. Максимальный процент застройки – 50 %.
Вспомогательные виды разрешенного использования зоны С-3		
1	Площадки для временной стоянки (парковки) автотранспорта	

Зоны градостроительных преобразований

Зоны градостроительных преобразований выделены с целью изменения существующих функций части градостроительно освоенных территорий города Костромы, в основном расположенных на берегу реки Волга. Данные территории и объекты, располагаясь в основном в историческом центре, являются в настоящее время диссонирующими объектами в целевой архитектурно-планировочной организации исторического города.

ГП-1. Зоны градостроительного преобразования в жилые зоны

Зоны градостроительных преобразований в жилые зоны представляют собой площадки промышленных и инженерных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волга, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов покрывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Параметры развития следует принимать согласно Генеральному плану города Костромы, разработанному проекту планировки и межевания территории, параметрам развития жилых территориальных зон, приведенным в настоящих Правилах, а так же по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

До момента градостроительного преобразования участков параметры развития территории следует принимать в соответствии с правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а так же в соответствии с действующими техническими

101

регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ГП-2. Зоны градостроительного преобразования в общественно-деловые зоны

Зоны градостроительных преобразований в общественно-деловые зоны представляют собой площадки промышленных предприятий, расположенных в основном на берегу реки Волга, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов покрывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Параметры развития следует принимать согласно Генеральному плану города Костромы, разработанному проекту планировки и межевания территории, параметрам развития общественно-деловых территориальных зон, приведенным в настоящих Правилах, а так же по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

До момента градостроительного преобразования участков параметры развития территории следует принимать в соответствии с правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а так же в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

ГП-3. Зоны градостроительного преобразования в рекреационные зоны

Зоны градостроительных преобразований в рекреационные зоны представляют собой площадки промышленных предприятий и спецтерритории, расположенные в основном на берегу реки Волга, диссонирующих и по архитектурно-планировочной, и по функциональной организации с окружающей их застройкой. Санитарно-защитные зоны данных предприятий и объектов покрывают существующую жилую застройку и объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения.

Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Параметры развития следует принимать согласно Генеральному плану города Костромы, разработанному проекту планировки и межевания территории, параметрам развития рекреационных территориальных зон, приведенным в настоящих Правилах, а так же по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

До момента градостроительного преобразования участков параметры развития территории следует принимать в соответствии с правоустанавливающими документами, параметрами развития соответствующих территориальных зон, приведенными в настоящих Правилах, а так же в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

102

Зоны градостроительного освоения

ГО. Зоны градостроительного освоения

Зоны градостроительного освоения выделены с целью развития неосвоенных, свободных от застройки территорий. Данные территории представляют собой большие по площади земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет. С целью соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации данные земельные участки отнесены к одной территориальной зоне, в то время как Генеральным планом города Костромы на них планируется развитие различных функциональных зон и объектов транспортной инфраструктуры.

Развитие данных участков возможно только после разработки проекта планировки и межевания территории и в соответствии с Генеральным планом города Костромы.

Параметры развития следует принимать согласно Генеральному плану города Костромы, разработанному проекту планировки и межевания территории, параметрам развития соответствующих территориальных зон, приведенным в настоящих Правилах, а так же по заданию на проектирование и в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами, правилами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Соответствие территориальных зон Правил землепользования и застройки города Костромы функциональным зонам Генерального плана города Костромы

Типы зон	Территориальная зона		Функциональная зона
	Код	Виды зон	
Жилые зоны	Ж-1	Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки	Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
	Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки	Зона малоэтажной жилой застройки
	Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки	Зона среднеэтажной жилой застройки
	Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки
	Ж-5	Зона смешанной жилой застройки	Зона смешанной жилой застройки
	Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
Общественно-деловые зоны	Д-1	Многофункциональная зона	Многофункциональная зона
	Д-2	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования	Зона размещения объектов среднего профессионального и высшего образования
	Д-3	Зона размещения объектов здравоохранения	Зона размещения объектов здравоохранения
	Д-4	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта	Зона размещения объектов физической культуры и массового спорта

103

Типы зон	Территориальная зона		Функциональная зона
	Код	Виды зон	
Производственные зоны	Д-5	Зона размещения культовых зданий	Зона размещения культовых зданий
	П-1	Промышленные и коммунально-складские зоны I, II, III класса опасности	Промышленные и коммунально-складские зоны I, II, III класса опасности
	П-2	Промышленные и коммунально-складские зоны IV, V класса опасности	Промышленные и коммунально-складские зоны IV, V класса опасности
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	Т	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Зона объектов транспортной инфраструктуры
	И	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Зона объектов инженерной инфраструктуры
	ЖТ	Зона объектов железнодорожного транспорта	Зона объектов железнодорожного транспорта
Рекреационные зоны	Р-1	Зона особо охраняемых природных территорий	Зона особо охраняемых природных территорий
	Р-2	Зона зеленых насаждений общего пользования	Зона зеленых насаждений общего пользования
	Р-3	Зона набережных	Зона набережных
	Р-4	Зона лесопарков	Зона лесопарков
Зоны сельскохозяйственного использования	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2	Зона коллективных садов	Зона коллективных садов
	СХ-3	Зона декоративного растениеводства и плодотомников	Зона декоративного растениеводства и плодотомников
Зоны специального назначения	С-1	Зоны режимных объектов ограниченного доступа	Спецтерритории
	С-2	Зона кладбищ	Зона кладбищ
	С-3	Зона зеленых насаждений специального назначения	Зона зеленых насаждений специального назначения
Зоны градостроительных преобразований	ГП-1	Зона градостроительных преобразований в жилую зону	Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной, индивидуальной жилой застройки
			Зона градостроительных преобразований в зону малоэтажной жилой застройки
			Зона градостроительных преобразований в зону многоэтажной жилой застройки
ГП-2	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону	Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону	
		Зона градостроительных преобразований в общественно-деловую зону	
ГП-3	Зона градостроительных преобразований	Зона градостроительных преобразований	

Типы зон	Территориальная зона		Функциональная зона
	Код	Виды зон	
Зоны градостроительного освоения	ГО	преобразований в рекреационную зону	преобразований в рекреационную зону
		Зона градостроительного освоения	-

Статья 17. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – водоохранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные и береговые защитные полосы

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года водоохранной зоной является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного мира.

В пределах водоохранных зон выделяются зоны прибрежных защитных полос и зоны береговых полос. На территориях этих зон вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны водных объектов и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территории города и других поселений устанавливается от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных, границы прибрежных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации №74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранной зоны рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере 50 метров;
- 2) от 10 до 50 километров – в размере 100 метров;
- 3) от 50 километров и более – в размере 200 метров.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой и составляет 50 метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 и более градусов.

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м. независимо от уклона прилегающих земель. К особо

ценным водоёмам на территории городского округа относится р. Волга (Горьковское водохранилище).

Озёра на территории городского округа представлены небольшими мелководными озёрами и прудами. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водоёмов городского округа город Кострома представлены в таблице 17.1

Таблица 17.1 – Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов городского округа город Кострома

Название водного объекта	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
Горьковское водохранилище (река Волга)	3530	200	200
река Кострома	354	200	30-50
река Ребровка	Менее 10	50	30-50
река Черная	8	50	30-50
река Игуменка	3	50	30-50
река Ключевка	4	50	30-50
река Алка	2	50	30-50
река Солонка	Менее 10	50	30-50
Озёра	-	50	50

Согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль береговой линии водных объектов также выделяется полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, а канал, рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств);
- проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст.104 Лесного кодекса Российской Федерации);

распашка земель (для прибрежных защитных полос);
размещение отвалов размываемых грунтов (для прибрежных защитных полос);
выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (для прибрежных защитных полос).

Допускается:

движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов может осуществляться только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения.

Границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов должны быть установлены на местности, в том числе посредством специальных информационных знаков, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»).

2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона (далее СЗЗ). Её размер обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения окружающей среды (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размер СЗЗ и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры СЗЗ и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера СЗЗ.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) СЗЗ, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учётом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

В таблице 2.13.2.1. представлен перечень крупных промышленных предприятий города Костромы и размер СЗЗ от них в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

На территории города Костромы расположена одна площадка канализационных очистных сооружений (далее КОС) – «Васильевские», в левобережной части города, данные КОС построены на полную биологическую очистку сточных,

производительностью 40 тыс. м³ /сут. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер СЗЗ от данных КОС составляет 400 м. Размер СЗЗ от канализационных насосных станций, при существующей их мощности, составляет 20 м.

Очистные сооружения дождевых стоков на основных выпусках коллекторов в городе отсутствуют. При строительстве очистных сооружений поверхностного стока размер СЗЗ следует принимать – 100 м для открытого типа и 50 м для закрытого типа очистных сооружений.

Размер СЗЗ для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения. Основным видом воздействия на окружающую среду является шумовое, нормативные границы которого устанавливаются с учетом действующих требований санитарных норм СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки», СНиП 23-03-2003 «Защита от шума», ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения».

Размеры СЗЗ кладбищ определяются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и составляют:

- 500 м – для кладбищ площадью от 20 до 40 га
- 300 м – для кладбищ площадью от 10 до 20 га;
- 100 м – для кладбищ площадью 10 и менее га;
- 50 м – для закрытых и сельских кладбищ.

На территории города Костромы имеются следующие людские кладбища:

по улице Костромской, действует с 1972 г, общее количество захоронений более 70 тыс., площадь 56,65 га, СЗЗ – 500 м;

по улице Галичской (закрыто в 1972 г, подзахоронения производятся в существующие ограды), площадь 27,67 га, СЗЗ – 500 м;

по улице Ярославской, действует с 1960 г, площадь 15,27 га, СЗЗ – 300 м;

по улице Магистральной, действует с 2004 г, площадь 9,84 га, СЗЗ – 100 м;

по улице Нариманова, площадь 2,71 га (мусульманское), СЗЗ – 100 м.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Запрещается:

размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

размещать объекты по производству лекарственных препаратов, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается:

размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания

управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей;

размещение в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных препаратов, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека;

рассматривать СЗЗ или ее часть как резервную территорию объекта и использовать для расширения промышленной и жилой территории при соответствующей обоснованной корректировке границ СЗЗ.

3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны (далее ЗСО) источников водоснабжения определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Основным источником водоснабжения городского округа город Кострома является поверхностный водозабор на р. Волге, расположенный на правобережной и левобережной части города, проектная мощность водозаборных сооружений составляет 50 и 95 тыс. м³/сут., соответственно. Также водозабор осуществляется из 3 артезианских скважин (Башутинский водозабор) из которых суммарно отбирается 7-7,5 тыс. м³/сут. при проектной мощности водозабора в 25 тыс. м³/сут. Башутинский водозабор расположен в 10 км к северу от города Костромы. Остальные артезианские скважины расположены в разных частях города Костромы.

Для всех водоисточников водоснабжения (поверхностных и подземных) городского округа город Кострома разработаны проекты границ ЗСО в 2006 г. ЗСО устанавливаются на основании СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проект организации ЗСО водозаборов поверхностных вод МУП «Костромагорводоканал».

Граница первого пояса ЗСО - зона строгого режима.

Для водозабора левого берега (насосно-фильтрационная станция) – верхняя (вверх по течению реки) граница 1 пояса удалена от створа водозабора на 200м, нижняя (вниз по течению реки) – 100м, боковая в сторону водоема – на 100м, от оголовка водозабора, боковая граница в сторону берега совпадает с линией ограждения площадки.

Для водозабора правого берега (ДОСВ) верхняя граница расположена от створа водозабора на расстоянии 290м, нижняя – на расстоянии 100м от водозабора, боковая в глубину акватории на 100 м, боковая в сторону берега на 289м.

Граница второго пояса ЗСО – зона режима ограничений.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток. При средней скорости течения 0,5 м/сек, верхняя граница 2 пояса располагается на расстоянии 43 км

Нижняя граница 2-го пояса для водозаборных узлов на р. Волга располагается на расстоянии 250 от створа водозаборов. Боковые границы на расстоянии 300 м от берега в глубину акватории.

Граница третьего пояса ЗСО – зона режима ограничений.

Граница 3 пояса поверхностного источника водоснабжения совпадают с границами 2 пояса.

Границы ЗСО подземных источников водоснабжения МУП «Костромагорводоканал» установлены в следующих размерах:

поселок Башутино, скважина №5, 100х100 м (1 пояс), 350х350 м (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);

поселок Башутино, скважина №6, 100х100 м (1 пояс), 350х350 м (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);

поселок Башутино, скважина №7, 100х100 м (1 пояс), 350х350 м (2 пояс), 8-12 км (3 пояс);

г. Кострома, улица Ленина-Космонавтов, скважина №62-68а, 60х60 м (1 пояс), скважина зарезервирована;

поселок Козелино, скважина №34-68, 20х20 м (1 пояс), 24х24 м (2 пояс), 228х228 м (3 пояс);

поселок Козелино, скважина №37-66, 20х20 м (1 пояс), 22х22 м (2 пояс), 228х228 м (3 пояс);

Коркинские очистные сооружения канализации, скважина №25022, 60х60 м (1 пояс), 46х46 м (2 пояс), 597х597 м (3 пояс), используется для технических нужд очистных сооружений;

Коркинские очистные сооружения канализации, скважина №2957, 60х60 м (1 пояс), 60х60 м (2 пояс), 597х597 м (3 пояс), используется для технических нужд очистных сооружений;

поселок Гари, скважина №3132, 30х30 м (1 пояс), 52х52 м (2 пояс), 364х364 м (3 пояс);

поселок Гари, скважина №3133, 30х30 м (1 пояс), 52х52 м (2 пояс), 364х364 м (3 пояс).

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры СЗЗ до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

По данным на 2013 г. МУП «Костромагорводоканал» планирует провести корректировку существующего проекта ЗСО. После внесения изменений в действующий проект ЗСО необходимо внести соответствующие изменения в генеральный план городского округа город Кострома.

Регламенты использования территории ЗСО поверхностных и подземных источников водоснабжения.

Первый пояс ЗСО поверхностных и подземных источников водоснабжения:

обязательная планировка территории для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленение, ограждение и обеспечение охраной, твердое покрытие дорожек к сооружениям;

запрещается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

оборудование зданий канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО;

запрещен спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды;

оборудование всех водозаборов сооружений, расположенных в первом поясе ЗСО, с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов (для подземных источников водоснабжения);

оборудование всех водозаборов аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО (для подземных источников водоснабжения).

Второй и третий пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

обязательное согласование с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора при бурении новых скважин и новом строительстве, связанном с нарушением почвенного покрова;

запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции (для второго пояса ЗСО).

Второй пояс ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

запрещены рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

запрещено размещение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

Второй и третий пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

запрещено отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

все работы, в том числе добыча песка, гравия, доноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации;

судоходство в ЗСО допускается при оборудовании судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» устанавливаются зоны охраны источников индивидуальных колодезь - 20 м от колодезя (каптаж).

4. Зоны охраны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Объекты электросетевого хозяйства

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются:

вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении, на указанном в таблице 2.13.4.1 расстоянии.

Таблица 17.2 – Расстояние до границ охранных зон воздушных линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1-20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25

вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м;

вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

По территории городского округа город Кострома проходят линии электропередач напряжением 6-10/35/110/220 кВ.

Границы охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (сетевая организация). Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения ограничений использования территорий охранных зон.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Санитарный разрыв определяется по результатам инструментальных измерений.

Регламенты использования охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

Не допускается:

размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

размещать свалки;

производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;

использовать (запускать) любые летательные аппараты;

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов.

Допускается (при письменном решении о согласовании сетевых организаций):

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

при совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов

с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии;

доступ к объектам электросетевого хозяйства для их эксплуатации и плановых (регламентных) работ (с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков;

проведение работ по предотвращению или ликвидации аварий, а также их последствий на объектах электросетевого хозяйства;

обязательная прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях (осуществляется сетевой организацией);

обязательная вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их кроны, а также вырубка деревьев, угрожающих падением (осуществляется сетевой организацией).

Газораспределительные сети

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»). Охранная зона представляет собой территорию вдоль трассы газопровода, ограниченную условными линиями, проходящими на следующих расстояниях от оси газопровода:

2 м – для трасс наружных газопроводов;

3 м – для трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности (просека);

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

разводить огонь и размещать источники огня;

рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки производятся на основании материалов по межеванию границ охранной зоны органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей.

Объекты железнодорожного транспорта

По территории города Костромы проходит железнодорожная магистраль Ярославль – Кострома - Галич Северной железной дороги ОАО «Российские железные дороги» пересекает город Кострому в широтном направлении. От данной железной дороги отходят множество ответвлений преимущественно до промышленных предприятий города Костромы.

К зонам с особыми условиями использования территории объектов железнодорожного транспорта относятся:

- полосы отвода;
- охранные зоны;
- санитарные разрывы.

В полосу отвода на железнодорожном транспорте входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

При определении ширины полосы отвода учитываются следующие условия и факторы: конфигурация (поперечное сечение) земляного полотна, размеры искусственных сооружений, рельеф местности, особые природные условия (участки пути, расположенные на болотах, на слабых основаниях, с подтоплением от временных водотоков, в зоне оврагообразования и т.д.), необходимость создания защиты путей от снежных заносов.

Размеры полос отвода и охранных зон устанавливаются в соответствии с нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 6 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»), землеустроительной, градостроительной и проектной документацией, генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций, а также с учетом сложившегося землепользования и ранее утвержденных размеров и границ полос отвода и охранных зон.

Регламенты использования полос отвода объектов железнодорожного транспорта.

Запрещается:

- размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, проведение сельскохозяйственных работ в местах расположения водопроводных и канализационных сетей, водозаборных сооружений и других инженерных коммуникаций;
- разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям;
- скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов в местах прилегания к лесным массивам.

Допускается (при условии обязательного отделения границы полосы отвода от опушки естественного леса противопожарной опаской шириной от 3 до 5 м или минерализованной полосой шириной не менее 3 м):

- размещение инженерных коммуникаций, линий электропередачи, связи, магистральных газо-, нефтепроводов и других линейных (только по согласованию с заинтересованной организацией);

размещение наружной рекламы, соответствующей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, на откосах выемок, постоянных заборах, строениях, устройствах и других объектах железнодорожного транспорта, при условии обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта (по договору).

В охранные зоны объектов железнодорожного транспорта включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

- в местах размывов, оврагообразования и других опасных геологических воздействий;
- в районах подвижных песков;
- в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;
- в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов.

Размеры земельных участков охранных зон определяются исходя из рельефа и природных условий местности, необходимости создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, от возможных катастроф с перевозимыми пожаровзрывоопасными и опасными грузами, иных факторов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 г. № 611 «Правила установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». Нормы расчета охранных зон и полос отвода приведены в Приказе Министерства транспорта Российской Федерации от 6 августа 2008 года № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».

В охранных зонах объектов железнодорожного транспорта не допускается:

- строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

- распашка земель;
- выпас скота;
- выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта устанавливается с целью защиты населения от влияния вредных факторов, таких как шум, пыль, газообразные и другие вредные выбросы. Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Величина санитарного разрыва для железнодорожных путей определяется в соответствии с вышеперечисленными требованиями, но не менее 100 м, согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Костромской области.

Регламент использования территории санитарного разрыва от железнодорожного транспорта вне границ полос отвода допускает (при условии обязательного озеленения не менее 50% площади санитарного разрыва) размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

Объекты автомобильного транспорта

К зонам с особыми условиями использования территории объектов автомобильного транспорта относятся:

- полосы отвода;
- придорожные полосы;
- санитарные разрывы.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом норм отвода земель для размещения указанных объектов (постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и постановления Администрации Костромской области от 23.06.2010 № 207-а «О порядке установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Костромской области»).

Регламенты использования полос отвода объектов автомобильного транспорта.

Запрещается:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, монтажа и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Допускается:

- предоставлять гражданам или юридическим лицам земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса.

Подпридорожными полосами понимаются территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги регионального значения и в границах

которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги регионального значения, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги регионального значения, согласно постановлению Администрации Костромской области от 22.12.2009 г. №417-а «Об утверждении порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межрегионального значения в Костромской области».

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории автомобильной дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, с учетом перспективы ее развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 75 м – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 м – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 25 м – для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административный центр Костромской области с другими населенными пунктами и построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тыс. чел.

На территории придорожных полос допускается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги, которое должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Санитарный разрыв от автомобильных дорог следует принимать согласно региональным нормам градостроительного проектирования Костромской области (табл. 17.3).

Таблица 17.3 – Санитарный разрыв от автомобильных дорог

Категория автомобильной дороги	Санитарный разрыв, м	
	До жилой застройки	До границ садовых участков
I, II, III категории	100	50
IV, V категории	50	25

Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей вдоль дороги следует предусматривать полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Магистральные трубопроводы

Газоснабжение города Костромы осуществляется природным газом, поступающим по ответвлению диаметром 400 мм от магистрального газопровода Горький-Череповец через ГРС-3, ГРС-4 и ГРС поселок Волжский. Система распределения природного газа осуществляется от ГРС-3 по 2-х ступенчатой схеме – газопроводами высокого и низкого давления, от ГРС-4 по 3-х ступенчатой схеме газопроводами высокого, среднего и низкого давления. Газопровод высокого диаметром 530 мм и 219 мм с рабочим давлением 1,2 МПа проходит в левобережной части города.

Охранные зоны магистральных трубопроводов устанавливаются для исключения возможности их повреждения в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора Российской

Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9. Охранная зона представляет собой участок земли вдоль трасс трубопроводов, ограниченный условными линиями по обе стороны от его оси, проходящими на следующих расстояниях:

25 м – для трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы;

25 и 100 м – для трасс многониточных трубопроводов (от осей крайних трубопроводов);

100 м – вдоль подводных переходов;

100 м – для технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов.

Регламенты использования охранных зон трубопроводного транспорта

Запрещается:

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

бросать якоря, проходить с огдынями якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

Допускается (при письменном разрешении предприятий трубопроводного транспорта):

возводить постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов);

подъезд предприятиям трубопроводного транспорта в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ;

устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

вырубка деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке лесорубочных билетов и с очисткой мест от порубочных остатков.

Воздушный транспорт

На территории городского округа, в его северо-восточной части, расположен аэродром «Сокеркино», являющийся аэродромом совместного базирования. Площадь аэродрома 352 га. Взлетно-посадочная полоса бетонная длиной 1700 м, шириной 50 м. Класс аэродрома – 4. Взлетно-посадочная полоса позволяет принимать самолеты типа ЯК – 40, АН – 24. Кроме того, аэродром оборудован для приема вертолетов всех типов. Костромскому авиапредприятию принадлежат здание аэровокзала и производственно-ремонтная база. Класс аэропорта – 3.

На территории прилегающей к аэродрому выделяются несколько зон зоной с особыми условиями использования территории:

район аэродрома;

полоса воздушных подходов;

приаэродромная территория.

Район аэродрома – часть воздушного пространства установленных размеров, предназначенная для организации выполнения аэродромных полетов, а также расположенный под ней участок земной или водной поверхности. Границы района аэродрома «Сокеркино» установлены приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 22.09.2011 г. № 253 «Об утверждении границ зон и районов единой системы организации воздушного движения Российской Федерации, границ районов аэродромов, аэроузлов, вертодромов, границ классов воздушного пространства»

В пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);

линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;

взрывоопасных объектов;

факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);

промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Строительство и размещение объектов вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

На аэродроме устанавливается *полоса воздушных подходов* (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижения при заходе на посадку. Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов – до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов

(размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Для каждого аэродрома устанавливается *приаэродромная территория*. Приаэродромная территория – прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов – окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома.

5. Территории исторического поселения федерального значения, исторического центра, объектов культурного наследия и зоны их охраны

1. Использование земельных участков, объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон охраны объектов культурного наследия (включая объекты археологического наследия) и обозначенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территорий города Костромы, вплоть до утверждения режимов использования земель и градостроительных регламентов для каждого исторического квартала и для кварталов, расположенных за границами зон охраны памятников истории и культуры, но в пределах зоны охраны археологического культурного слоя, осуществляется в соответствии с:

1) градостроительными регламентами, определенными статьей 16 настоящих Правил, применительно к соответствующим территориальным зонам с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) режимами использования земель в границах зон охраны памятников истории и культуры исторической части города Костромы (утвержденными постановлением главы администрации Костромской области от 19 декабря 1997 года № 837).

2. Зоны охраны памятников истории и культуры исторической части города Костромы включают историко-культурную заповедную территорию, зону охраны памятников истории и культуры, зону охраны археологического культурного слоя.

Правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон охраны памятников истории и культуры исторической части города Костромы, должны осуществлять градостроительную деятельность в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными для соответствующих территориальных зон с учетом ограничений, определенных настоящей статьей. Органы, уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, осуществляют контроль за соответствием проектных решений планируемых объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в границах указанных зон, установленным для них режимам использования земель и градостроительным регламентам.

Границы территорий и зон охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон определяются проектом зон охраны памятников истории и культуры.

3. В целях сохранения города Костромы как исторического поселения использование земельных участков, объектов капитального строительства в зоне охраны памятников истории и культуры осуществляется в соответствии со следующими принципами:

1) сохранение и регенерация историко-градостроительной среды при первоочередной задаче восстановления и реставрации памятников истории и культуры, воссоздания своеобразия архитектурно-художественных качеств застройки и индивидуального образа города Костромы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) сохранение исторически сложившейся радиально-кольцевой системы улиц города;

3) восстановление принципа периметральной застройки кварталов в границах зон охраны памятников истории и культуры (поддержание линии застройки, восстановление и строительство оград и ворот по линии застройки улиц);

4) резервирование территорий утраченных исторических доминант с последующим их восстановлением;

5) резервирование территорий памятников истории и культуры для создания условий их сохранения, реставрации, приспособления для современного использования;

6) сохранение планировочной структуры, ландшафта и исторической среды;

7) компенсационное строительство при утрате исторической рядовой застройки;

8) поддержание и восстановление традиционных градостроительных характеристик ландшафтно-пространственной среды с учетом основополагающего историко-градостроительного комплекса.

4. В зонах охраны памятников истории и культуры исторической части города Костромы запрещено размещение следующих видов объектов:

1) влияющих на визуальное восприятие памятников истории и культуры, их территорий и сложившейся исторической застройки (не соответствующих по объему, высоте, материалам, стилистическому решению, прилегающей исторической застройке и т.д.);

2) создающих повышенные грузопотоки, взрывопожароопасных, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие для жизни и здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия и исторической застройки;

3) при строительстве которых могут быть ухудшены гидрологические и экологические условия, необходимые для обеспечения сохранности и регенерации памятников истории и культуры, их территорий и сложившейся исторической застройки;

4) гаражей, иных хозяйственных (дворовых) построек по красной линии.

5. Объекты капитального строительства, проектируемые на земельных участках, смежных с участками памятников истории и культуры, при отсутствии определенных в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия, не могут быть расположены к строениям ближе, чем на одну высоту памятника истории и культуры (от наименьшего уровня земли до конька крыши).

Здания размещаются по исторически сложившейся линии застройки.

При угловом размещении здание должно закреплять угол и выходить двумя фасадами на линии застройки улиц.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. У собственников они не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Собственник объекта культурного наследия несет бремя сохранения и содержания принадлежащего ему объекта.

Режим использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия устанавливается в соответствии с действующим законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

7. В границе территории зоны охраны памятников истории и культуры исторической части города Костромы разрешены следующие режимы использования земельных участков:

1) реставрация - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

2) регенерация - реставрация объектов культурного наследия, фрагментарная реставрация ценных элементов владения и использование методов компенсационного строительства в целях восстановления композиционной целостности памятника истории и культуры на основе традиционных типологических и масштабно-стилистических характеристик;

3) реновация - обновление сложившейся градостроительной среды в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта и оптимизации условий восприятия ансамбля исторической части по следующим направлениям:

- преобразование ландшафтно-пространственной структуры, в целях поддержания и восстановления традиционных характеристик городского ландшафта;

- обновление и преобразование объемно-планировочной структуры на основе исторических характеристик;

- обновление и преобразование объемно-планировочной структуры со сносом (в перспективе) диссонирующих объектов капитального строительства, восстановлением исторического масштаба застройки;

3.1) новое строительство - использование земельных участков в целях нового строительства, объектов капитального строительства, которые не являются памятниками истории и культуры и расположены в пределах зон, обозначенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территорий города Костромы, осуществляется в соответствии со с градостроительными регламентами определенными настоящей статьёй, применительно к соответствующим территориальным зонам с учетом ограничений, определенных данной статьёй. Данные регламенты действуют на территории в случае отсутствия утвержденных режимов использования земель и градостроительных регламентов.

4) реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

8.1. К использованию земельных участков, объектов капитального строительства на историко-культурной заповедной территории предъявляются следующие дополнительные требования:

1) реконструкция введенных в эксплуатацию объектов.

2) сохранение планировочной структуры:

- запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

- сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

- восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

- ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 м и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из ж/б сборных элементов и т.д.);

- угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры:

- масштаб реконструируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

- площадь застройки земельных участков не более 25%;

- количество этажей - 1-2-3 этажа, включая цокольный и мансардный, мезонин.

Отметка верха здания определяется высотой исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах. По линии застройки высота зданий 2 этажа (предельная высота здания не более 10,5 м). Высота зданий на внутриквартальной территории не более 3 этажей (предельная высота здания не более 13,5 м).

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

- материал стен - кирпич, дерево, облицовка керамическим кирпичом. При реконструкции деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

- использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

- характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключаящий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицу, черепицу, плоские мансардные окна и т.д.);

- характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройки - штукатурка, калёванный тес, керамический кирпич;

- архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

- индивидуальные заполнения оконных проемов;

- недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д х Ш х В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м).

4) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

- коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

- научные, исследовательские, проектные организации;

- объекты охраны общественного порядка;

- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

- гостиницы;

- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);

- объекты розничной торговли;

- объекты общественного питания;

- объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);

- музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;

- многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;

- многоквартирные жилые дома;

- объекты дошкольного образования;

- детские учреждения дополнительного и специального образования;

- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

- общежития до 3-х этажей;

- аптеки, аптечные пункты;

- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;

- объекты охраны общественного порядка;

- общественные туалеты;

- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;

- некоммерческие организации;

- объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты);

- подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;

- детские спортивные площадки, площадки для отдыха;

- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;

- объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

- объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;

- объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;

- религиозные объекты.

8.2. К использованию земельных участков, объектов капитального строительства в зоне охраны памятников истории и культуры предъявляются следующие дополнительные требования:

1) новое строительство и реконструкция:

- при формировании участка под новое строительство в режиме регенерации и реновации историко-градостроительной среды определяющим должен быть принцип сохранения территории памятника истории и культуры.

2) сохранение планировочной структуры:

- строительство по линии застройки;

- запрет строительства по линии застройки гаражей, иных (хозяйственных) дворовых построек;

- сохранение и восстановление периметральной застройки кварталов с формированием зон отдыха, спорта, озеленения, хозяйственной и других зон внутри квартала;

- восстановление и устройство (каменных с металлическими коваными пряслами) оград между зданиями по линиям застройки;

- ограды внутри квартала не должны превышать по высоте 1,2 м и должны иметь архитектурное решение, не диссонирующее с исторической застройкой (запрещено строительство глухих оград, бетонных, из ж/б сборных элементов и т.д.);

- угловые здания (на пересечении улиц) должны быть решены в традициях существующей исторической застройки (должны крепить углы кварталов);

3) сохранение объемно-пространственной структуры:

- масштаб проектируемого здания должен соответствовать исторической застройке квартала, улицы или масштабу утраченных исторических зданий;

- протяженность проектируемых зданий не более 25,0 м.

- площадь застройки земельных участков не более 30%;

- количество этажей - 1-2-3-4 этажа, включая цокольный и мансардный, мезонин.

Отметка верха здания определяется высотой исторической застройки в квартале и сопредельных кварталах. Предельная высота здания не более 17 м.

- минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, отступ от линии застройки исключить;

- материал стен - кирпич, дерево, облицовка керамическим кирпичом. При реконструкции деревянных зданий или новом строительстве на месте ранее существующих деревянных зданий применять дерево либо облицовку деревом;

- использование принципа компенсационного строительства при утрате исторической рядовой застройки;

- характер кровли - скатный или вальмовый без переломов, исключаящий использование не характерных для исторической застройки материалов и элементов (металлочерепицу, черепицу, плоские мансардные окна и т.д.);

- характер отделки фасадов проектируемых зданий должен соответствовать (поддерживать традиции) исторической застройки - штукатурка, калёванный тес, керамический кирпич;

- архитектурные решения фасадов запроектированных зданий не должны диссонировать с исторической застройкой (габариты, детали, оконные и дверные проемы, ритм, пропорции, акценты);

- индивидуальные заполнения оконных проемов;

- недопустима застройка тротуаров и территорий общего пользования лестницами, крыльцами, тамбурами (допускается площадка максимальными размерами Д х Ш х В: 2,2 x 1,2 x 0,17 м).

4) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);

- коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

- научные, исследовательские, проектные организации;

- объекты охраны общественного порядка;

- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;

128

- гостиницы;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- объекты дошкольного образования;
- детские учреждения дополнительного и специального образования;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- общежития до 3-х этажей;
- аптеки, аптечные пункты;
- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- объекты охраны общественного порядка;
- общественные туалеты;
- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- некоммерческие организации;
- объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, атс и другие подобные объекты);
- подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;
- объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- религиозные объекты.

8.3. К использованию земельных участков, объектов капитального строительства в зоне охраны археологического культурного слоя предъявляются следующие дополнительные требования:

- 1) Новое строительство и реконструкция.
 - площадь застройки земельных участков не более 40%;
 - этажность – до 10 этажей. Предельная высота здания не более 35 м.
 - минимальные отступы от границ земельного участка – 3 метра;
- 2) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:
 - административно-управленческие объекты и некоммерческие организации (объекты социального обслуживания, социальной защиты, пенсионного обеспечения, ЗАГСы, архивы, информационные и аналитические центры и другие подобные объекты);
 - коммерческие объекты (отдельные офисы различных фирм, компаний, юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлторские конторы,

129

- туристические агентства, рекламные агентства, медицинские центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);
- научные, исследовательские, проектные организации;
- объекты охраны общественного порядка;
- отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты и другие подобные объекты;
- гостиницы;
- объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, дискотеки и другие подобные объекты);
- объекты розничной торговли;
- объекты общественного питания;
- объекты бытового обслуживания (фотоателье, парикмахерские, предприятия проката, мастерские по ремонту обуви, салоны красоты, приемные пункты химчистки и прачечных, ателье, бани, сауны и другие подобные объекты);
- музеи, выставочные залы, галереи, салоны, библиотеки;
- многоквартирные (индивидуальные) жилые дома;
- многоквартирные жилые дома;
- объекты дошкольного образования;
- детские учреждения дополнительного и специального образования;
- общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- общежития до 3-х этажей;
- аптеки, аптечные пункты;
- объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций;
- объекты охраны общественного порядка;
- общественные туалеты;
- молочные кухни, раздаточные пункты детского питания;
- некоммерческие организации;
- объекты инженерной инфраструктуры (котельные, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, газораспределительные пункты, АТС и другие подобные объекты);
- подземные, подземно-наземные, наземные стоянки;
- детские спортивные площадки, площадки для отдыха;
- амбулаторно-поликлинические учреждения общей площадью не более 200 м²;
- объекты высшего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты среднего профессионального образования с площадью участков до 0,4 га;
- объекты дополнительного образования взрослых с площадью участков до 0,4 га;
- религиозные объекты.

8.4. Отклонениями от настоящих правил является санкционированное для конкретного земельного участка отступление от градостроительного регламента территориальной зоны для земельного участка, расположенного в её пределах, по причине конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик, неблагоприятных для застройки. Предельно допустимое отклонение принимается в размере 25 % от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

130

Статья 18. Основные определения и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки города Костромы

- автостоянка (автостоянка, гараж-стоянка) – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств;
- арендатор земельного участка - лицо, владеющее и пользующееся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;
- благоустройство территории муниципального образования – комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах муниципального образования и осуществляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами;
- владелец земельного участка, объекта капитального строительства - российское или иностранное физическое, юридическое лицо, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, обладающие зарегистрированными в установленном порядке вещными правами на земельные участки и объекты капитального строительства;
- высота здания, строения, сооружения - расстояние по вертикали от уровня планировочной отметки земли до обреза карниза, парапета или конька крыши здания, строения, сооружения;
- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- градостроительная документация – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков;
- градостроительный план земельного участка – вид документации по планировке территории, подготавливаемый в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа и являющийся основанием для подготовки архитектурно-строительной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, выдачу разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (кроме линейных объектов);
- градостроительный регламент – устанавливаемые правилами землепользования и застройки виды разрешенного использования земельных участков в пределах границ соответствующей территориальной зоны, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- дачный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений, а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофея);
- дома индивидуальной жилой застройки – жилые дома от 1 до 3 этажей, предназначенные для проживания одной семьи;

131

- блокированные дома малоэтажной жилой застройки – малоэтажные жилые дома от 1 до 4 этажей, состоящие из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на свой приквартирный участок (кроме блокированных жилых домов, состоящих из автономных жилых блоков, проектируемых по СНиП 31-02-2001);
- дома малоэтажной жилой застройки – блокированные жилые дома от 1 до 4 этажей, а также секционные жилые дома от 1 до 4 этажей, состоящие из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор;
- дома среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – жилые дома от 3 до 5 этажей, состоящие из одной или нескольких секций;
- дома многоэтажной многоквартирной жилой застройки – жилые дома от 6 до 17 этажей, состоящие из одной или нескольких секций;
- документы территориального планирования – генеральный план городского округа Кострома, генеральные планы поселений, имеющих с городским округом Кострома общие границы, схема территориального планирования Костромского муниципального района, схема территориального планирования Костромской области, схемы территориального планирования Российской Федерации;
- заинтересованная общественность - жители города Костромы, зарегистрированные по месту жительства в границах территории проведения публичных слушаний и достигшие к моменту проведения публичных слушаний 18 лет; представители органов местного самоуправления муниципального образования (представители администрации и Думы города Костромы); граждане, общественные объединения и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации и Костромской области, интересы которых прямо или косвенно могут быть затронуты в случае реализации принимаемого органом местного самоуправления решения;
- заказчик – физическое или юридическое лицо, обратившееся с заказом к другому лицу – изготовителю, продавцу, поставщику товаров и услуг (подрядчику);
- заказчик проведения публичных слушаний (заинтересованное лицо) – физическое или юридическое лицо, орган местного самоуправления, орган государственной власти Российской Федерации и Костромской области, подавший заявление (обращение) о проведении публичных слушаний;
- застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему на основании вещного права земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений;
- земельный участок – часть поверхности земли (в т.ч. почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке;
- зона (район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные генеральным планом города Костромы планировочные границы и режим целевого функционального использования;
- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инвесторы – физические и юридические лица, государственные органы, органы местного самоуправления, осуществляющие капитальные вложения на территории города Костромы с использованием собственных и (или) привлеченных средств, в соответствии с действующим законодательством;

- индивидуальный жилой дом

- инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- инженерные изыскания, необходимые в целях подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, регионального значения или местного значения, определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства (часть 7 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации введена Федеральным законом от 23.07.2013 N 247-ФЗ);

- инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по освоению территории, обеспечивающих размещение объектов капитального строительства (вертикальная планировка, организация поверхностного стока, удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоёмов, понижение уровня грунтовых вод, защита территории от подтопления, дренаж, выторфовка, подсыпка и т.д.);

- комиссия по землепользованию и застройке - (далее – Комиссия) создается в целях подготовки Правил землепользования и застройки распоряжением Главы администрации города Костромы;

- коэффициент застройки (Кз) – отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах);

- коэффициент плотности застройки (Кпз) – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

- коэффициент озеленения – отношение площади зелёных насаждений к площади земельного участка, свободного от озеленения;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

- линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

- маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.);

- объекты инженерной инфраструктуры - объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования,

необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов использования территориальной зоны, за исключением магистральных линейных объектов инженерной инфраструктуры и головных инженерных сооружений;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- объекты культуры и искусства – объекты для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности, танцевальные залы, клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, ширки, лектории, библиотеки и другие подобные объекты;

- объекты транспортной инфраструктуры – объекты и сооружения транспортной инфраструктуры, необходимые для обслуживания объектов основных и условно-разрешенных видов использования территориальной зоны (проезды, подъезды, разворотные площадки, тротуары и другие подобные объекты), за исключением линейных объектов транспортной инфраструктуры и объектов дорожного сервиса;

- объект, не являющийся объектом капитального строительства, - сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей, перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению;

- объекты федерального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения Костромской области - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Костромской области, органов государственной власти Костромской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом и законами Костромской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Костромской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Костромской области;

- объекты местного значения городского округа город Кострома - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Костромской области, уставом города Костромы и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие городского округа.

- обладатели сервитута - лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками;

- огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

- отклонения от Правил – санкционированное в порядке, установленном настоящими Правилами, отступление от градостроительного регламента для конкретного земельного участка по причине конфигурации, инженерно-геологических или иных характеристик, неблагоприятных для застройки, предельно допустимое отклонение принимается в размере 25 % от предельных параметров строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

- плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс.м²/га);

- подрядчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;

- правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений с учетом требований законодательно-правовых документов, а также с учётом результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц;

- правообладатель земельного участка - собственник или арендатор, либо лицо, действующее в его интересах;

- приквартирный участок - земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;

- проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде чертежей (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проектные предложения - предпроектная документация и (или) информация в инвестиционном предложении, определяющая намерения по созданию, преобразованию объектов недвижимости, иные документы, определяющие намерения по созданию, преобразованию объектов недвижимости до начала разработки проектной документации;

- публичные слушания - форма реализации права местного населения муниципального образования на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления посредством проведения собрания для публичного обсуждения проектов муниципальных правовых актов и принятия решений по общественно значимым вопросам местного значения.

- территория проведения публичных слушаний – предполагаемая зона воздействия обсуждаемого проекта или вопроса, в пределах которой выявляется мнение заинтересованной общественности.

- разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства – использование земельных участков и объектов капитального

строительства в соответствии с градостроительным регламентом или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации, уполномоченным органом исполнительной власти Костромской области или уполномоченным органом городского округа город Кострома в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

- реконструкция – изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высота, количества этажей, площади, показателей производственной мощности, объёма) и качества инженерно-технического обеспечения;

- реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

- садовый земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений);

- садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства (далее - садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение);

- санитарно-защитная зона- территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

- селитебная территория - часть территории города для взаимовыязанного размещения жилых, общественно-деловых, рекреационных зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования.

- сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком (для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены иным способом), устанавливаемое на основании соглашения между лицом, требующим установления сервитута, и собственником участка или на основании судебного решения, и не лишающее собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком;

- собственники земельных участков, объектов капитального строительства – лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости;

- строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны – зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

- территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

- тротуар – элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

- улица – путь сообщения на территории города Костромы, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети и предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также велосипедного и пешеходного движения;

- условно разрешенные виды использования – виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые к применению после проведения публичных слушаний и принятия соответствующего решения Главой администрации города Костромы;

- устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- функциональные зоны – зоны, для которых генеральным планом города Кострома определены границы и функциональное назначение;

- чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизнедеятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

- этаж мансардный (мансарда) – этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

- этаж надземный – этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

- этаж подвальный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

- этаж технический – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций, может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

- этаж цокольный – этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений;

- этажность здания – число надземных этажей, включая цокольные этажи, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Первым надземным считается этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной земли. Технический этаж, расположенный над верхним этажом, при определении этажности здания не учитывается;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы

Ю. В. Журин

Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Костромы -

см. стр. 1–60

Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Костромы -

см. стр. 30–31

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Извещение об аукционе по продаже муниципального имущества

нежилых помещений, расположенных по адресу:
Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 3

Организатор торгов Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул.1Мая,2а, 8(4942)310278, 316065, 315291 akkelena08@yandex.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/> по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. 1 Мая, 3.

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 – здание склада и кузницы, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 53,3 кв.м., инв.№1-7299, лит. В, в1, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Костромской район, г.Кострома, ул.1 Мая, д. 3, условный номер: 44-44-01/104/2013-919, ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Торги будут проводиться 19 августа 2014 года, в 10 часов 00 минут (время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 19.02.2014г.

Лот №1 – 989000 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 29670 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством штатного интерфейса закрытой части торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/> и принимаются в период с 08 ч. 00 мин. 20.07.2014 г. по 08 ч. 00 мин. 19.08.2014 года.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для

юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;

- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;

- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;

- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;

- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 49450руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810500040001321 в Филиале ОАО «РОСТ БАНК» в г.Костроме, г.Кострома, к/счет 30101810934690000765, БИК 043469765, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» 19.08.2014 г. в 10ч.00мин.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчётом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;

- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счёт МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несёт риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №40702810500040001321 в Филиале ОАО «РОСТ БАНК» в г.Костроме, г.Кострома, к/счет 30101810934690000765, БИК 043469765, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 13.08.2014г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносится на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Дата и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.

Извещение об аукционе по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу:

Костромская область, город Кострома, улица 2-я Волжская, 31

Организатор торгов Муниципального унитарного предприятия города Костромы «Костромагорводоканал».

Местонахождение, контакты организатора торгов: 156000 г. Кострома, ул.1Мая,2а, 8(4942)310278, 316065, 315291 akkclena08@yandex.ru

Извещает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/> по продаже муниципального имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения Муниципальному унитарному предприятию города Костромы «Костромагорводоканал», расположенного по адресу: г. Кострома, ул. 2-я Волжская, 31.

На аукцион выставлено имущество:

Лот №1 – нежилое строение (здание газовой котельной), общая площадь 192,1 кв.м., основная площадь: 174,7 кв.м., вспомогательная площадь: 17,4 кв.м., инв.№1-966, лит. Д, адрес объекта: Костромская область, г.Кострома, ул.2-я Волжская, д. 31, условный номер: 44-44-01/066/2006-401, ограничений (обременений) права: не зарегистрировано.

Торги будут проводиться 19 августа 2014 года, в 14 часов 00 минут (время московское) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу <http://www.roseltorg.ru/>

Начальная цена продажи: определена на основании отчета независимой оценки Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по состоянию на 26.05.2014г.

Лот №1 – 3512000 руб.;

Шаг аукциона: 3% от начальной цены продажи лота и равен 105360 рублей

Для участия в аукционе претендент представляет заявку на участие в аукционе и уплачивает задаток.

Заявки на участие в аукционе предоставляются в виде электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью посредством штатного интерфейса закрытой части торговой площадки <http://www.roseltorg.ru/> и принимаются в период с 08 ч. 00 мин. 20.07.2014 г. по 08 ч. 00 мин. 19.08.2014 года.

Заявка на участие в торгах должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер и наименование лота, который хочет приобрести заявитель;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

Для Юридических лиц:

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;
- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);
- засвидетельствованная в установленном порядке копия устава;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии документов, подтверждающих полномочия руководителя;
- засвидетельствованные в установленном порядке копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица;
- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- надлежащим образом оформленные письменные решения соответствующего органа управления претендента об участии в торгах и на совершении сделки, если это необходимо в соответствии с законодательством РФ или учредительными документами претендента;
- копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой или засвидетельствованную в установленном порядке копию такого решения;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Индивидуальных предпринимателей:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (с датой выдачи налоговым органом не более тридцати календарных дней до дня предоставления заявки);

- засвидетельствованную в установленном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованную в установленном порядке копию свидетельства о внесении в ЕГРИП записи об индивидуальном предпринимателе;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Для Физических лиц:

- засвидетельствованную в нотариальном порядке копию паспорта;

- платежный документ с отметкой банка плательщика (приходно-кассовый ордер) о перечислении установленного задатка;

- засвидетельствованное в установленном порядке согласие супруга (и) на приобретение продаваемого имущества и заключения договора купли-продажи;

- засвидетельствованные в установленном порядке сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- копия документа, удостоверяющего личность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени заявителя;

- опись представленных документов.

Задаток: 5% от начальной цены продажи лота.

Лот №1 – 175600руб.

Задаток уплачивается на расчетный счет №40702810500040001321 в Филиале ОАО «РОСТ БАНК» в г.Костроме, г.Кострома, к/счет 30101810934690000765, БИК 043469765, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», назначение платежа – задаток для участия в аукционе на электронной торговой площадке ОАО «Единая электронная торговая площадка» 19.08.2014 г. в 14ч.00мин.

Задаток для участия в торгах подлежит уплате денежными средствами в период приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим уплату задатка, является выписка с расчетного счета МУП г. Костромы «Костромагорводоканал», либо приходно-кассовый ордер (для физических лиц) о принятии задатка в кассу МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Задаток возвращается безналичным денежным расчетом на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе, либо наличными в кассе (для физических лиц), в следующих случаях:

- - участнику аукциона, не победившему в торгах - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- - претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- - при признании аукциона несостоявшимся - в течение 5 календарных дней с даты составления соответствующего протокола;
- - при отказе от проведения аукциона - в течение 5 календарных дней с даты принятия соответствующего решения.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет исполнения обязательства по заключенному договору купли-продажи.

Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» в качестве задатка. Претендент несет риск несвоевременного поступления денежных средств в оплату задатка. На денежные средства, перечисленные продавцу в качестве задатка, проценты не начисляются.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола определения участников аукциона. Определение участников аукциона происходит после окончания периода приема заявок и оформляется протоколом определения участников аукциона.

Победитель аукциона – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену по Лоту, но не ниже начальной цены продажи лота. Решение об определении победителя аукциона принимается в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах торгов, в котором указывается победитель аукциона.

Порядок заключения договора купли-продажи по результатам торгов:

Не позднее семи дней с даты подписания протокола о результатах торгов МУП г.Костромы «Костромагорводоканал» и победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 10 дней со дня заключения этого договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №40702810500040001321 в Филиале ОАО «РОСТ БАНК» в г.Костроме, г.Кострома, к/счет 30101810934690000765, БИК 043469765, ИНН/КПП 4401000622/440101001, получатель – МУП г.Костромы «Костромагорводоканал».

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме не позднее 13.08.2014г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Своевременность подачи такого заявления и получения ответа обеспечивает претендент на участие в аукционе.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 156000, г.Кострома, ул.1Мая, 2а, МУП г.Костромы «Костромагорводоканал», должно содержать: название аукциона, наименование претендента на участие в аукционе, номера телефона, факса и электронной почты претендента на участие в аукционе, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества, которое выносится на аукцион, обеспечивает МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» без взимания платы.

Дата и время проведения осмотра: дата, время согласовывается дополнительно по тел. 8-961-008-21-82, контактное лицо Новожилова Татьяна Петровна.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года

№ 1773

**Об установлении тарифов на платные услуги
на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным
бюджетным образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 24»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы «Средняя общеобразовательная школа № 24», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В. В. ЕМЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 16 июля 2014 года № 1773*

**Тарифы на платные услуги на 2014-2015 учебный год,
предоставляемые муниципальным бюджетным
образовательным учреждением города Костромы
«Средняя общеобразовательная школа № 24»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Изучение основ программирования в 5-9 классах (2 часа в неделю)	месяц	480,0
2.	Изучение основ информатики во 2-4 классах (1 час в неделю)	месяц	240,0
3.	Занятия по изучению иностранного языка в 7-11 классах (2 часа в неделю)	месяц	480,0
4.	Занятия по изучению иностранного языка во 2-4 классах (1 час в неделю)	месяц	240,0
5.	Занятия в группе по подготовке к школе будущих первоклассников (4 часа в неделю)	месяц	640,0
6.	Занятия по черчению сверх часов и сверх программы, предусмотренной учебным планом, в 7-11 классах (1 час в неделю)	месяц	240,0
7.	Занятия в спортивно-оздоровительных секциях (2 часа в неделю)	месяц	400,0
8.	Изучение физики, географии, обществознания, истории, химии и биологии сверх часов и сверх программы, предусмотренной учебным планом, в 9-11 классах (2 часа в неделю/1 предмет)	месяц	480,0
9.	Занятия по математике и русскому языку сверх часов и сверх программы, предусмотренной учебным планом, в 5-11 классах (2 часа в неделю/1 предмет)	месяц	480,0
10.	Занятия в кружке «Домоводство» (1 час в неделю)	месяц	240,0
11.	Занятия по русскому языку и математике сверх часов и сверх программы, предусмотренной учебным планом, во 2-4 классах (1 час в неделю/1 предмет)	месяц	240,0
12.	Занятия в группе по адаптации к условиям школьной жизни учащихся 1-2 классов (10 часов в неделю)	месяц	1080,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года

№ 1774

**Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые
муниципальным бюджетным дошкольным образовательным
учреждением города Костромы «Детский сад № 39»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 39», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 9 октября 2013 года № 2301 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы «Детский сад № 39»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В. В. ЕМЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 16 июля 2014 года № 1774*

**Тарифы на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным
образовательным учреждением города Костромы
«Детский сад № 39»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Предоставление психолого-педагогических услуг (индивидуальные занятия)	час	170,0
2.	Предоставление логопедических услуг (индивидуальные занятия)	час	350,0
3.	Занятия по изучению иностранных языков	час	66,0
4.	Занятия в секции по аэробике	час	35,0
5.	Занятия в кружке по обучению танцам	час	50,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года

№ 1792

**Об установлении тарифов на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным
учреждением дополнительного образования детей города Костромы
«Детская школа искусств № 4»**

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств № 4», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 17 октября 2012 года № 2150 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская школа искусств № 4»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы **В. В. ЕМЕЦ.**

*Приложение к постановлению Администрации города Костромы
от 17 июля 2014 года № 1792*

**Тарифы на платные услуги,
предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным
учреждением дополнительного образования детей города Костромы
«Детская школа искусств № 4»**

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Занятия с детьми дошкольного возраста, не обучающимися по основным образовательным программам на отделениях учреждения:		
1.1.	без инструмента в группе (2,5 часа в неделю)	месяц	500,00
1.2.	с инструментом индивидуально (0,5 часа в неделю)	месяц	300,00
2.	Индивидуальные занятия для населения старше 18 лет по обучению игре на музыкальных инструментах (1 час в неделю)	месяц	900,00

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года

№ 1778

**О внесении изменений в состав Комиссии по проведению экспертной
оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации,
изменении назначения, ликвидации муниципальных объектов
социальной инфраструктуры для детей в городе Костроме**

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий в Комитете образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в состав Комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, изменении назначения, ликвидации муниципальных объектов социальной инфраструктуры для детей в городе Костроме (далее – Комиссия), утвержденный постановлением Администрации города от 29 декабря 2012 года № 2782 (с изменениями, внесенными постановлением Администрации города Костромы от 13 февраля 2014 года № 388), следующие изменения:

1.1. исключить из состава Комиссии Ерёмину Ольгу Львовну;

1.2. указать новую должность Дроздник Аурики Владимировны – заместитель главы Администрации – председатель Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы;

1.3. назначить:

1.3.1. Дроздник Аурiku Владимировну председателем Комиссии;

1.3.2. Соболеву Татьяну Валерьевну заместителем председателя Комиссии;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Администрации города Костромы **В. В. ЕМЕЦ.**

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 июля 2014 года

№ 1784

**О признании утратившим силу пункта 4.3 постановления
Администрации города Костромы от 12 сентября 2013 года № 2010
«О начале отопительного периода 2013-2014 годов
на территории города Костромы»**

Руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу пункт 4.3 постановления Администрации города Костромы от 12 сентября 2013 года № 2010 «О начале отопительного периода 2013-2014 годов на территории города Костромы».

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 26 сентября 2013 года.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года

№ 1793

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Центр передержки животных»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Центр передержки животных», в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 29 июня 2012 года № 1350 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Центр передержки животных»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 17 июля 2014 года № 1793

Тарифы

на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы «Центр передержки животных»

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф (с НДС), руб.
1.	Отлов безнадзорных животных за пределами города Костромы и на территории, принадлежащей физическому или юридическому лицу на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или ином вещном праве (без учета услуг по перевозке)	1 животное	1465
2.	Услуги по временной передержке собак	1 сутки	200
3.	Утилизация трупов животных, имеющих владельцев	кг	60
4.	Услуги по перевозке животных:		
4.1.	по городу Костроме	час	350
4.2.	за пределы города Костромы	км	45

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года

№ 1794

Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская музыкальная школа № 8»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская музыкальная школа № 8», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановление Администрации города Костромы от 14 октября 2013 года № 2339 «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская музыкальная школа № 8»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем его издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Приложение к постановлению Администрации города Костромы от 17 июля 2014 года № 1794

Тарифы на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы «Детская музыкальная школа № 8»

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Стоимость (руб.)
1.	Индивидуальное занятие по обучению игре на музыкальном инструменте	час	350,0
2.	Занятия с детьми дошкольного возраста:		
2.1.	индивидуальные занятия по обучению игре на музыкальных инструментах (1 час в неделю)	месяц	900,00
2.2.	раннее эстетическое развитие детей (6 часов в неделю)	месяц	1000,00
3.	Проведение организованного учреждением концерта	посещение	60,0
4.	Организация мастер-классов (лекций)	час	130,0
5.	Предоставление концертмейстерских услуг	час	200,0
6.	Тиражирование материалов, связанных с деятельностью учреждения	лист А4	5,0

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2014 года

№ 1798

О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок»

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь решением Думы города Костромы от 21 декабря 2005 года № 120 «Об определении порядка установления органами местного самоуправления города Костромы размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Центральный рынок», установленные постановлением Администрации города Костромы от 16 июня 2014 года № 1494, следующие изменения:

1.1. дополнить раздел 1 «Предоставление места юридическим и физическим лицам для торговли сельхозпродукцией и продовольственными товарами» новой строкой 2 следующего содержания:

2.	Прокат весового оборудования	1 шт.	20	550	»;
----	------------------------------	-------	----	-----	----

1.2. дополнить раздел 2 «Предоставление оборудованного торгового места для реализации товаров на универсальной ярмарке» новой строкой 4 следующего содержания:

4.	Прокат грузовых тележек	1 шт.	100	2500	».
----	-------------------------	-------	-----	------	----

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем издания, но не ранее, чем по истечении 10 дней после его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 июля 2014 года

№ 1767

Об утверждении Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, и закреплении территорий города Костромы за муниципальными образовательными учреждениями города Костромы, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях обеспечения реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части обеспечения доступности дошкольного образования, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми;

1.2. Перечень территорий города Костромы, закрепленных за муниципальными образовательными учреждениями города Костромы, реализующими общеобразовательные программы дошкольного образования.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 317 «Об утверждении Порядка комплектования муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Костромы, реализующих основную общеобразовательную программу»;

2.2. постановление Администрации города Костромы от 16 октября 2012 года № 2137 «О внесении изменений в пункт 6 Порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений города Костромы, реализующих основную общеобразовательную программу дошкольного образования»;

2.3. постановление Администрации города Костромы от 28 февраля 2013 года № 344 «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 28 февраля 2012 года № 317 «Об утверждении Порядка комплектования муниципальных бюджетных образовательных учреждений города Костромы, реализующих основную общеобразовательную программу»».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Администрации города Костромы В.В. ЕМЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 15 июля 2014 года № 1767

ПОРЯДОК

учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми

1. Общие положения

1.1. Порядок учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (далее – Порядок), разработан в соответствии с:

1.1.1. статьей 43 Конституции Российской Федерации;

1.1.2. Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.1.3. Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

1.1.4. Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»;

1.1.5. Порядком организации и осуществления обязательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014;

1.1.6. Порядком приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования, утвержденным Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 8 апреля 2014 года № 293.

1.2. Настоящий Порядок направлен на соблюдение принципов справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедуры учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (далее – образовательное учреждение), планирование обеспечения необходимого и

достаточного количества мест в образовательных учреждениях в целях удовлетворения потребности граждан в дошкольном образовании.

1.3. Учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях (далее – учет детей), направление их в образовательные учреждения города Костромы и обеспечение закрепления территорий города Костромы за образовательными учреждениями, осуществляет Администрация города Костромы в лице уполномоченного органа – Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы (далее – Комитет) в соответствии с настоящим Порядком.

1.4. При организации учета детей Комитет взаимодействует с муниципальным казенным учреждением города Костромы «Центр регистрации граждан», учреждениями здравоохранения, Комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав городского округа города Костромы, органами управления социальной защиты населения, органами опеки и попечительства, органами внутренних дел, Уполномоченным по правам ребенка в Костромской области и другими органами, учреждениями и организациями в пределах их компетенции.

Использование информационных ресурсов города Костромы и Костромской области, обмен информацией и ее актуализация осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Организация учета детей

2.1. Персональному учету подлежат все дети в возрасте от 2 месяцев до 8 лет, являющиеся гражданами Российской Федерации и проживающие (пребывающие) на территории городского округа город Кострома в соответствии с Законом Российской Федерации от 25 июня 1993 года № 5242 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации».

2.2. Учет детей осуществляется Комитетом на основании:

2.2.1. письменных заявлений родителей (законных представителей) детей о постановке на учет ребенка, поданных в Комитет;

2.2.2. сведений муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан», предоставляемых на основании запросов Комитета.

2.3. Родители (законные представители), имеющие намерение определить своего ребенка в образовательное учреждение, подают в Комитет или областное государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг населению» (далее – МФЦ) заявление о постановке ребенка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях (далее – заявление о постановке на учет ребенка).

По выбору родителей (законных представителей) заявление о постановке на учет ребенка может быть подано в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

2.4. В заявлении о постановке на учет ребенка родители (законные представители) вправе указать номера не более пяти образовательных учреждений, одно из которых территориально закреплено по месту проживания (пребывания) ребенка и четыре образовательных учреждения, зачисление в которые для родителей (законных представителей) является предпочтительным.

2.5. К заявлению о постановке на учет ребенка должны быть представлены следующие документы:

2.5.1. оригинал и копия свидетельства о рождении ребенка, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность родителей (законных представителей);

2.5.2. в случае если заявитель имеет право на первоочередное (внеочередное) предоставление ребенку места в муниципальном бюджетном образовательном учреждении города Костромы, реализующем основную образовательную программу дошкольного образования, оригинал и копия:

- если один из родителей ребенка является инвалидом – справки ВТЭК, пенсионного удостоверения, подтверждающих факт установления инвалидности;

- если заявление подается в отношении ребенка из многодетной семьи - свидетельство о рождении всех детей или 17 страницы паспорта гражданина Российской Федерации;

- если заявление подается в отношении ребенка, один из родителей которого участвовал в выполнении задач по обеспечению безопасности и защите граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Южной Осетии и Абхазии - удостоверения, подтверждающего право на льготы по данному основанию и военный билет;

- если один из родителей ребенка является судьей, сотрудником, имеющим специальное звание и проходящим службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, сотрудником полиции, сотрудником следственного комитета, работником прокуратуры, военнослужащим, военнослужащим, проходящим службу по контракту на территории Северо-Кавказского региона - справки с места работы;

- если один из родителей погиб (пропал без вести) при исполнении служебных обязанностей, проходя службу в вооруженных силах, в федеральных органах исполнительной власти – удостоверения, подтверждающего право на льготы по данному основанию;

- если заявление подается в отношении ребенка, являющегося инвалидом - справки, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы об установлении инвалидности ребенку;

- если один из родителей получил или перенес лучевую болезнь, другие заболевания, имеет инвалидность вследствие чернобыльской катастрофы либо был эвакуирован из зоны отчуждения и переселен из зоны отселения - удостоверения, подтверждающего право на льготы по данному основанию;

- если один из родителей приобрел инвалидность вследствие ранения, контузии, увечья при исполнении служебных обязанностей - удостоверения, подтверждающего право на льготу по данному основанию;

2.5.3. при подаче заявления для постановки на учет ребенка, подлежащего обучению по образовательным программам дошкольного образования в муниципальных образовательных учреждениях города Костромы в группах компенсирующей направленности, заявителем представляется оригинал и копия выписки из протокола муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Психолого-медико-педагогическая комиссия».

2.6. Заявления родителей (законных представителей) детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях, о постановке на учет ребенка, рассматриваются в день его поступления (регистрации) в Комитет.

Результатом рассмотрения заявления родителей (законных представителей) детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях о постановке на учет ребенка, и приложенных к нему документов, является выдача документа, подтверждающего постановку ребенка на учет для предоставления места в образовательном учреждении, который выдается родителям (законным представителям) при их личном обращении в Комитет.

2.7. В целях организации учета детей Комитет направляет запросы в муниципальное казенное учреждение города Костромы «Центр регистрации граждан» не реже одного раза в квартал.

2.8. Учет детей организуется посредством ведения Единой информационной базы данных о детях, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях (далее – Единая информационная база данных). В Единую информационную базу данных заносятся следующие сведения:

2.8.1. фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка;

2.8.2. дата рождения ребенка и место рождения ребенка;

2.8.3. серия и номер свидетельства о рождении ребенка;

2.8.4. адрес проживания (пребывания) ребенка;

2.8.5. контактные телефоны родителей (законных представителей) ребенка;

2.8.6. номер образовательного учреждения, территориально закрепленного по месту проживания (пребывания) ребенка;

2.8.7. номера не более четырех образовательных учреждений, зачисление в которые для родителей (законных представителей) детей является предпочтительным;

2.8.8. дата, с которой планируется посещение ребенком образовательного учреждения;

2.8.9. фамилия, имя, отчество (при наличии) родителя (законного представителя) ребенка;

2.8.10. паспортные данные или сведения о иных документах, удостоверяющих личность родителей (законных представителей);

2.8.11. сведения о документах, подтверждающих наличие права на внеочередное или первоочередное предоставление места в образовательном учреждении;

2.8.12. сведения о наличии заключения психолого-медико-педагогической комиссии при наличии оснований для зачисления в группу компенсирующей направленности.

2.9. Сведения, указанные в подпунктах 2.8.7 и 2.8.8 пункта 2.8 настоящего Порядка, не заносятся в Единую информационную базу данных в случае их отсутствия в заявлении родителей (законных представителей).

Сведения, указанные в подпунктах 2.8.5, 2.8.7, 2.8.8, 2.8.10 – 2.8.12 пункта 2.8 настоящего Порядка, не заносятся в Единую информационную базу данных, если основанием для учета ребенка послужили сведения, поступившие из муниципального казенного учреждения города Костромы «Центр регистрации граждан».

2.10. Сведения, указанные в пункте 2.8 настоящего Порядка вносятся в Единую информационную базу данных в день поступления (регистрации) в Комитет заявления и документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.11. На основании сведений, содержащихся в Единой информационной базе данных, Комитет формирует списки детей по каждому образовательному учреждению, с учетом даты постановки на учет и наличия права на предоставление места в образовательном учреждении во внеочередном и (или) первоочередном порядке.

2.12. На основании сведений, содержащихся в Единой информационной базе данных, Комитет формирует в список детей, подлежащих направлению в образовательные учреждения, в следующей очередности:

2.12.1. дети, чьи родители (законные представители) имеют право на внеочередное предоставление места в образовательном учреждении;

2.12.2. дети, чьи родители (законные представители) имеют право на первоочередное предоставление места в образовательном учреждении;

2.12.3. дети, в возрасте от 2 месяцев до 8 лет, чьи родители (законные представители) не имеют права на внеочередное или первоочередное предоставление места в образовательном учреждении.

2.13. Родители (законные представители) поставленных на учет детей вправе до 1 февраля года, в котором планируется зачисление ребенка в образовательное учреждение, внести следующие изменения в заявление о постановке ребенка на учет с сохранением даты постановки на учет ребенка:

2.13.1. изменить ранее выбранную дату поступления ребенка в образовательное учреждение;

2.13.2. изменить ранее выбранные образовательные учреждения;

2.13.3. изменить сведения о праве на внеочередное или первоочередное зачисление ребенка в образовательное учреждение;

2.13.4. изменить данные о ребенке в связи с изменением фамилии, имени, отчества ребенка, адреса проживания, заменой документа, удостоверяющего личность ребенка;

2.13.5. изменить данные о родителях (законных представителях) в связи с изменением фамилии, имени, отчества родителей (законных представителей), адреса проживания, заменой документов, удостоверяющих личность родителей (законных представителей).

2.14. На основании сведений, содержащихся в Единой информационной базе данных, и заключения психолого-медико-педагогической комиссии Комитет организует учет детей с органичными возможностями здоровья и формирует списки детей, которым необходимо предоставление места в группе компенсирующей направленности в образовательном учреждении.

2.15. Датой постановки ребенка на учет детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных учреждениях, является дата внесения сведений о нем в Единую информационную базу данных.

3. Направление детей в образовательную организацию

3.1. На основании сведений, содержащихся в Единой информационной базе данных, Комитетом осуществляется распределение детей по образовательным учреждениям путем выдачи соответствующих направлений.

3.2. Выдача направлений в образовательное учреждение на новый учебный год организуется Комитетом и осуществляется ежегодно с 1 марта по 30 июня текущего года в соответствии с графиком приема граждан, утверждаемым Комитетом.

При наличии свободных мест в образовательных учреждениях направление может быть выдано в течение всего календарного года с учетом соблюдения установленных действующим законодательством нормативов наполняемости образовательных учреждений, очередности и наличия права на внеочередное и первоочередное получение места в образовательном учреждении.

3.3. В целях организации направления детей в образовательное учреждение, руководители образовательных учреждений предоставляют в Комитет информации:

3.3.1. о количестве выпускаемых групп и освобождающихся мест до 1 февраля текущего года;

3.3.2. о наличии свободных мест в укрупненных группах ежемесячно, не позднее 25 числа текущего месяца.

3.4. На основании информации, предоставленной руководителями образовательных учреждений в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка, Комитет систематически, не реже одного раза в месяц, в течение текущего года обобщает и анализирует сведения о наличии в образовательных учреждениях свободных (освобождающихся или вновь созданных) мест и заносит их в Единую информационную базу данных.

3.5. Данные о количестве свободных мест в образовательных учреждениях на новый учебный год размещаются на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 1 марта текущего года.

3.6. Решение о направлении ребенка в образовательное учреждение принимается Комиссией по комплектованию образовательных учреждений города Костромы, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми (далее – Комиссия). Персональный состав Комиссии и порядок ее работы утверждается ежегодно не позднее 1 марта распоряжением заместителя главы Администрации – председателя Комитета образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

3.7. Решение Комиссии должно быть основано на следующих положениях:

3.7.1. во внеочередном и первоочередном порядке места в образовательных учреждениях предоставляются по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации;

3.7.2. направление в образовательное учреждение во внеочередном и первоочередном порядке осуществляется в течение года при наличии свободных мест в укрупненных группах, соответствующих возрасту ребенка;

3.7.3. количество мест в образовательном учреждении, предоставляемых во внеочередном и первоочередном порядке, не могут превышать количество мест, предоставляемых детям, чьи родители не имеют право на предоставление мест их детям в образовательных учреждениях во внеочередном и первоочередном порядке.

3.8. На основании сведений, содержащихся в Единой информационной базе данных, Комиссия формирует списки лиц, подавших в установленном порядке заявления о приеме ребенка в образовательное учреждение и имеющих право на получение места в образовательном учреждении, в том числе во внеочередном и первоочередном порядке, а также рассматривает обращения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о предоставлении места в образовательном учреждении. Решения Комиссии оформляются протоколом. На основании протокола Комиссии должностным лицом Комитета оформляются направления в образовательные учреждения.

3.9. В направлении ребенка в образовательное учреждение может быть отказано только по причине отсутствия в нем свободных мест.

3.10. Состоящие на учете дети, которым на 1 сентября текущего года не предоставлены места в образовательных учреждениях, то есть в отношении которых отсутствует распорядительный акт руководителя образовательного учреждения о зачислении ребенка в образовательную организацию, не снимаются с учета, а остаются на учете детей, нуждающихся в предоставлении места в образовательном учреждении.

Родителям (законным представителям) детей, указанных в настоящем пункте, предоставляется информация о возможности получения дошкольного образования в одной из вариативных форм, в том числе в негосударственном дошкольном образовательном учреждении, в семейных дошкольных группах, в группах по адаптации к условиям детского сада, в иных формах.

3.11. При появлении свободных мест в образовательных учреждениях родителям (законным представителям) детей, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, направляется (сообщается) любым доступным способом информация о наличии свободных мест в образовательных учреждениях и предлагается в течение 14 дней обратиться в Комитет с заявлением о предоставлении места в одном из предложенных образовательных учреждений.

При отсутствии свободных мест в образовательных учреждениях, указанных в заявлении, родителями (законными представителями) могут быть предложены свободные места в других образовательных учреждениях. Родителям (законным представителям) в течение 14 дней со дня получения указанного предложения надлежит выбрать одно из предложенных образовательных учреждений.

При отказе родителей (законных представителей) или при отсутствии их согласия или отказа от предложенных образовательных учреждений в Единой информационной базе данных изменяется желаемая дата поступления ребенка в образовательное учреждение на следующий учебный год с сохранением даты постановки на учет. Информация об изменении желаемой даты поступления ребенка в образовательное учреждение направляется (сообщается) родителям (законным представителям).

28	Детские сады №12,19	улица Сусанина Ивана	нечетные) до конца улицы	четные		
		площадь Мира	четные и нечетные			
		улица Нижняя Дебря	с № 1 по № 31 (нечетные), с № 2 по № 38 (четные)			
		улица Шагова	с № 1 по № 61 (нечетные), с № 2 по № 144(четные)			
		проезд Шагова	четные и нечетные			
		улица Галичская	с № 1 по № 37(нечетные), с № 2 по № 26 (четные)			
		улица Бабушкиной Наты	с №1 по № 17 (четные и нечетные)			
		улица Мясницкая	с № 1 по № 47 (четные и нечетные)			
		улица Калиновская	с № 52 (четные) до конца улицы			
		переулок Сенной	четные и нечетные			
		улица Строительная	четные			
		улица Крупской	с №11(четные и нечетные) до конца улицы			
		29	Детский сад №28	улица Заволжская	с № 1 по № 6 (четные и нечетные)	
переулок Вокзальный	четные и нечетные					
улица Загородная 1-я	четные и нечетные					
улица Загородная 2-я	четные и нечетные					
улица Ярославская	с №10 (четные и нечетные) до конца улицы					
улица Вокзальная	четные и нечетные					
поселок Учхоза «Костромской»	четные и нечетные					
улица Волгарей	четные и нечетные					
переулок Ветряной	четные и нечетные					
переулок Крайний	четные и нечетные					
микрорайон Венеция	полностью					
переулок Ровный	четные и нечетные					
30	Детские сады №1,79			улица Галичская	с № 39(нечетные) до конца улицы, с № 28 (четные) до конца улицы	
		проспект Мира	№ 46/53, с № 52 (четные) до конца улицы			
		улица Беговая	с № 1 по № 25 (нечетные), с № 2 по № 10 (четные)			
		переулок Нескучный	четные и нечетные			
		улица Тихая	четные и нечетные			
		улица Стрелковая	четные и нечетные			
		улица Боевая	с № 1 по №51 (нечетные), с № 2 по № 48 (четные)			
		улица 1-я Боевая	четные и нечетные			
		улица Калиновская	с № 53 (нечетные) до конца улицы			
		улица Самотечная	четные и нечетные			
		проезд Самотечный	четные и нечетные			
		проезд Галичский	четные и нечетные			
		31	Детские сады №74,21	проезд Березовый	четные и нечетные	
улица Студенческая	четные и нечетные					
проезд Студенческий	четные и нечетные					
улица Суслова	четные и нечетные					
санаторий Костромской	четные и нечетные					
32	Детские сады № 60,66			улица Михалева	четные и нечетные	
				улица Михалева	четные и нечетные	
				бульвар Михалевский	четные и нечетные	
				проезд Нагорный	четные и нечетные	
				проезд Малышковский	четные и нечетные	
				улица Малышковская	четные и нечетные	
				улица Санаторная	четные и нечетные	
				улица Небольшая	четные и нечетные	
		улица Китицинская	нечетные			
		улица Станислава Милевского	четные и нечетные			
		улица Антоновская	четные и нечетные			
		улица Осенняя	четные и нечетные			
		33	Детские сады №№88,36	улица Дубравная	четные и нечетные	
улица Тенистая	четные и нечетные					
улица Камешники	четные и нечетные					
улица Луговые концы	четные и нечетные					
улица Ольховая	четные и нечетные					
улица Плесская	четные и нечетные					
проезд Ольховый 1-й	четные и нечетные					
проезд Ольховый 2-й	четные и нечетные					
хутор Чернигино	четные и нечетные					
поселок Малышково, 371 км	четные и нечетные					
поселок Малышково, газооперативная	четные и нечетные					
поселок Малышково, ж/д переезд	четные и нечетные					
34	Детские сады №№ 30,61,65,82			улица Магистральная	четные и нечетные	
		набережная Чернигинская	четные и нечетные			
		улица Никитская	четные и нечетные			
		улица Юрия Смирнова	с №1 по № 64 (обе стороны)			
		улица Советская	с № 121 (нечетные) до конца улицы			
		улица Титова	с № 1 по № 6 (обе стороны)			
		улица Деминская	четные и нечетные			
		улица Березовая Роша	четные и нечетные, кроме №1, № 5			
		проезд Деминский	полностью			
		улица Скворцова	четные и нечетные			
		улица Ленина	с № 70 (четные) до конца улицы			
		улица Маяковского	четные и нечетные			
		35	Детский сад №48	улица Комбинатовская	четные и нечетные	
улица Беговая	с № 27(нечетные) до конца улицы, с № 12 (четные) до конца улицы					
улица Совхозная	четные и нечетные					
улица Коммунальная	четные и нечетные					
улица Пушкина	четные и нечетные, кроме №1, №1а, №1б, №2, №2а, №2б, №2в					
улица Цветочная	четные и нечетные					
улица Вологодская	четные и нечетные					
проезд Маяковского	четные и нечетные					
улица Новосельская	четные и нечетные					
улица Тургенева	четные и нечетные					
улица Некрасова	четные и нечетные					
улица Гражданская	четные и нечетные					
улица Калиновская	с № 1 до № 32 (четные и нечетные)					
36	Детский сад №15	улица Катущечная	с № 45 (нечетные) до конца улицы			
		проезд Лынянщиков	четные и нечетные			
		поселок Новый	четные и нечетные			
		Военный городок-1	четные и нечетные			
		улица Костромская	с № 80 (четные и нечетные) до конца улицы			
		поселок Кустово	четные и нечетные			
		деревня Сожеркино	четные и нечетные			
		микрорайон Черноречье	с № 1 по № 14 (четные и нечетные)			
		проезд Чернореченский	четные и нечетные			
		проезд Татарский	с № 69 (нечетные) до конца улицы, с № 42 (четные) до конца улицы			
		проезд Угловой	полностью			
		улица Титова	с №7 (четные и нечетные) до конца улицы			
		проезд Спортивный	четные и нечетные			
улица Привокзальная	четные и нечетные					
улица Волжская 2-я	четные и нечетные					
улица Труда	четные и нечетные					
улица Советская	с № 136 (четные) до конца улицы					
улица Гагарина	четные и нечетные					
улица «Северной правды»	№ 32, с №34 (четные и нечетные) до конца улицы					
улица Лыняная	четные и нечетные					
улица Волжская	четные и нечетные					
проезд Окружной 2-й	четные и нечетные					
проезд Окружной 3-й	четные и нечетные					
проезд Окружной 5-й	четные и нечетные					
проезд Окружной 7-й	четные и нечетные					
проезд Окружной 8-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 1-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 2-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 3-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 4-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 5-й	четные и нечетные					
проезд Кинешемский 6-й	четные и нечетные					
шоссе Кинешемское	четные					
улица Новоселов	четные и нечетные					
проезд Новоселов	четные и нечетные					
улица Сутырина	нечетные					
микрорайон Давыдовский-3	№28, №28а, №28б, №30					
улица Индустриальная	с № 1 по № 37 (нечетные)					
улица Советская	с № 42 по № 134 (четные)					

(Начало на стр. 1)

Содержание номера:

Решение Думы города Костромы № 118 от 10.07.2014 г. «О снижении размера подлежащей перечислению в бюджет города Костромы части прибыли, полученной муниципальным унитарным предприятием города Костромы «Костромагорводоканал» в 2014 году»	стр. 13–14
Решение Думы города Костромы № 125 от 10.07.2014 г. «Об осуществлении органами местного самоуправления города Костромы в 2014 году полномочий по созданию условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержанием детей в частных дошкольных образовательных организациях»	стр. 14
Решение Думы города Костромы № 126 от 10.07.2014 г. «О проведении благотворительной акции "Семья помогает семье: соберем детей в школу!"»	стр. 14
Решение Думы города Костромы № 127 от 10.07.2014 г. «О награждении Почетными грамотами Думы города Костромы граждан, чьи достижения являются основанием для занесения на Доску почета муниципального образования городского округа город Кострома»	стр. 14–15
Решение Думы города Костромы № 131 от 10.07.2014 г. «О награждении Силаковой Ирины Вячеславовны Почетной грамотой Думы города Костромы»	стр. 15
Решение Думы города Костромы № 133 от 10.07.2014 г. «О награждении Анцибора Антона Владиславовича Почетной грамотой Думы города Костромы»	стр. 15
Решение Думы города Костромы № 134 от 10.07.2014 г. «О присвоении митрополиту Астанайскому и Казахстанскому Александру (Могилеву Александру Геннадьевичу) звания "Почетный гражданин города Костромы"»	стр. 15
Решение Думы города Костромы № 135 от 10.07.2014 г. «О присвоении Тихомирову Николаю Степановичу звания "Почетный гражданин города Костромы" (посмертно)»	стр. 15
Информационное сообщение о проведении публичных слушаний	стр. 15
Постановление Главы города Костромы № 40 от 15 июля 2014 года «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Костромы "О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы"»	стр. 15–16
Проект решения Думы города Костромы «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Костромы»	стр. 1, 16–52, 60
Объявление Администрации города Костромы	стр. 31
Постановление Администрации города Костромы № 1775 от 16 июля 2014 года «О внесении изменений в постановление Администрации города Костромы от 1 июля 2014 года № 1650 "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Дорожная, 2-я, 3"»	стр. 31
Постановление Администрации города Костромы № 1776 от 16 июля 2014 года «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Кострома, улица Юных Пионеров, 39»	стр. 31
Извещение об аукционе по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица 1 Мая, 3.	стр. 52–53
Извещение об аукционе по продаже муниципального имущества нежилых помещений, расположенных по адресу: Костромская область, город Кострома, улица 2-я Волжская, 31.	стр. 53
Постановление Администрации города Костромы № 1773 от 16 июля 2014 года «Об установлении тарифов на платные услуги на 2014-2015 учебный год, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением города Костромы "Средняя общеобразовательная школа № 24"»	стр. 54
Постановление Администрации города Костромы № 1774 от 16 июля 2014 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Костромы "Детский сад № 39"»	стр. 54
Постановление Администрации города Костромы № 1792 от 17 июля 2014 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская школа искусств № 4"»	стр. 54
Постановление Администрации города Костромы № 1778 от 16 июля 2014 года «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению экспертной оценки последствий принятия решений о реконструкции, модернизации, изменении назначения, ликвидации муниципальных объектов социальной инфраструктуры для детей в городе Костроме»	стр. 54
Постановление Администрации города Костромы № 1784 от 16 июля 2014 года «О признании утратившим силу пункта 4.3 постановления Администрации города Костромы от 12 сентября 2013 года № 2010 "О начале отопительного периода 2013-2014 годов на территории города Костромы"»	стр. 54–55
Постановление Администрации города Костромы № 1793 от 17 июля 2014 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным учреждением города Костромы "Центр передержки животных"»	стр. 55
Постановление Администрации города Костромы № 1794 от 17 июля 2014 года «Об установлении тарифов на платные услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей города Костромы "Детская музыкальная школа № 8"»	стр. 55
Постановление Администрации города Костромы № 1798 от 17 июля 2014 года «О внесении изменений в тарифы на услуги, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием города Костромы "Центральный рынок"»	стр. 55
Постановление Администрации города Костромы № 1767 от 15 июля 2014 года «Об утверждении Порядка учета детей, подлежащих обучению по образовательным программам дошкольного образования в образовательных организациях города Костромы, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, и закреплении территорий города Костромы за муниципальными образовательными учреждениями города Костромы, осуществляющими образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования»	стр. 55–59