



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2017 года

№ 765

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в

На основании заявления А. С. Аносова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2017 года № 84 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020311:369, площадью 0, 0433 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в, исключив минимальный отступ от юго - западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив максимальный отступ от северо - западной границы земельного участка 2,5 м от точки Б до точки В, в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » августа 2017 года № « 165 »



Экспликация зданий, сооружений и площадок

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ	степень огнестойкости	№ типового проекта	площадь застройки м ²
1	Проектируемое здание	III	проектир.	93,5
2	Существующий торговый павильон (не капитальный)		сущест.	
3	Существующие здания и сооружения		сущест.	
4	Площадка для временной парковки (стоянки) автомобилей		проектир.	4 машиноместа

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта:

А.В. Бондарев



Условные обозначения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
	Проектируемое здание	
	Граница отклонений от предельных параметров разрешенного строительства	
	Демонтируемые сети	
	Перекладываемые сети ливневой канализации	
	Существующие сети водопровода	
	Перекладываемые сети водопровода	
	Существующие сети канализации	
	Перекладываемые сети канализации	
	Существующие сети газопровода	
	Граница охранной зоны газопровода	
	Газопровод (не существующий)	
	Бордюрный камень	

Технические показатели в границах благоустройства

НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ²	433,0
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ²	93,5
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ²	72,0
КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ	1
ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА)	4,0
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³	467,5
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, %	21,59

1. Зона - Ж-2.
2. Исключить минимальный отступ от юго-западной стороны земельного участка (точки А-Б); установить минимальный отступ от северо-западной стороны земельного участка - 2,5 м (точки Б-В).

				Аносов А. С.			- 146/16 ПЗУ		
				Объект розничной торговли по проспекту Речному, 82в в г. Костроме					
Изм.	Код. экз.	Лист	Мелок	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов	
Разработал		Зудов		<i>[Signature]</i>	12.16 г.	ПД	1	1	
ГАП		Бондарев		<i>[Signature]</i>	12.16 г.				
Н.контроль		Данилова		<i>[Signature]</i>	12.16 г.	Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500			

ООО "Дизайн-Проект-Студия"
г. Кострома, Свидетельство СРО о допуске
П-005-4401966183-0112012-142
от 02.11.2012 г.