



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 апреля 2017 года

№ 765

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в

На основании заявления А. С. Аносова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2017 года № 84 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020311:369, площадью 0, 0433 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, проспект Речной, 82в, исключив минимальный отступ от юго - западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив максимальный отступ от северо - западной границы земельного участка 2,5 м от точки Б до точки В, в целях строительства объекта розничной торговли, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
к постановлению Администрации
города Костромы
« 6 » августа 2017 года № « 165 »



Экспликация зданий, сооружений и площадок

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ | степень огнестойкости | № типового проекта | площадь застройки м ² |
|-------|---|-----------------------|--------------------|----------------------------------|
| 1 | Проектируемое здание | III | проектир. | 93,5 |
| 2 | Существующий торговый павильон (не капитальный) | | сущест. | |
| 3 | Существующие здания и сооружения | | сущест. | |
| 4 | Площадка для временной парковки (стоянки) автомобилей | | проектир. | 4 машиноместа |

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства или установки в соответствии с проектной документацией.

Гл. архитектор проекта:

А.В. Бондарев

Условные обозначения

| УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ | НАИМЕНОВАНИЕ | Примечания |
|----------------------|--|------------|
| | Проектируемое здание | |
| | Граница отклонений от предельных параметров разрешенного строительства | |
| | Демонтируемые сети | |
| | Переключаемые сети ливневой канализации | |
| | Существующие сети водопровода | |
| | Переключаемые сети водопровода | |
| | Существующие сети канализации | |
| | Переключаемые сети канализации | |
| | Существующие сети газопровода | |
| | Граница охранной зоны газопровода | |
| | Газопровод (не существующий) | |
| | Бордюрный камень | |

Технические показатели в границах благоустройства

| НАИМЕНОВАНИЕ | КОЛ-ВО |
|--|--------|
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА, м ² | 433,0 |
| ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ, м ² | 93,5 |
| ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, м ² | 72,0 |
| КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ | 1 |
| ВЫСОТА ЗДАНИЯ (ОТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОТМЕТКИ ЗЕМЛИ ДО ОБРЕЗА КАРНИЗА) | 4,0 |
| СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ, м ³ | 467,5 |
| ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ, % | 21,59 |

1. Зона - Ж-2.
2. Исключить минимальный отступ от юго-западной стороны земельного участка (точки А-Б); установить минимальный отступ от северо-западной стороны земельного участка - 2,5 м (точки Б-В).

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|--|----------|---|--------------|--------|--|
| | | | | Аносов А. С. | | | - 146/16 ПЗУ | | |
| | | | | Объект розничной торговли по проспекту Речному, 82в в г. Костроме | | | | | |
| Изм. | Код. экз. | Лист | Мелок | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов | |
| Разработал | | Зудов | | <i>[Signature]</i> | 12.16 г. | ПД | 1 | 1 | |
| ГАП | | Бондарев | | <i>[Signature]</i> | 12.16 г. | | | | |
| Н.контроль | | Данилова | | <i>[Signature]</i> | 12.16 г. | Схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 | | | |

ООО "Дизайн-Проект-Студия"
г. Кострома, Свидетельство СРО о допуске
П-005-4401966183-0112012-142
от 02.11.2012 г.