



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017 года

№ 693

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117**

На основании заявления В. И. Мошкина, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2017 года № 84 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:050563:22, площадью 0, 0670 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, улица Партизанская, 117, исключив минимальные отступы от северо - западной границы земельного участка от точки А до точки Б, от северо - восточной границы земельного участка от точки Б до точки В, установив максимальный процент застройки земельного участка – 26%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

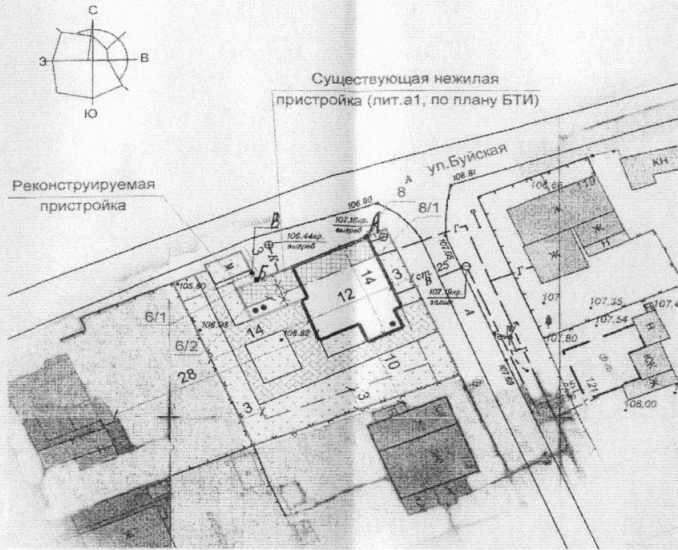
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение  
к постановлению Администрации  
города Костромы  
«28» марта 2017 года № «693»

Схема планировочной организации земельного участка



Условные обозначения

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | - существующий жилой дом (по плану БТИ) |  | - тротуарная плитка                                       |
|  | - реконструируемая часть здания         |  | - газон   |
|  | - граница участка                       |  | - зона уменьшения отступа (50 м²)                         |
|  | - граница разрешенного строительства    |  | - существующая нежилая пристройка (лит. а1, по плану БТИ) |

Рабочие чертежи марки АР разработаны в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГИП

Скачков

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	квартир		застройки		общая нормируемая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	Здания	Всего
1	Реконструируемый индивидуальный жилой дом	1-2	1	-	2	-	173,7	-	169,4	-	950

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площ. покрыт. м²	Примечание
	Тротуарная плитка		155	
	Газон		340	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка по градплану	м²	670,00
2	Площадь застройки	м²	173,70
3	Процент застройки	%	25,92
4	Площадь озеленения	м²	340,00
5	Процент озеленения	%	50,74
6	Общая площадь здания	м²	169,40

Координаты точек.

6/1 X=26016,36; Y=20056,57;  
6/2 X=26015,68; Y 20057,33;  
8 X=26025,98; Y=20075,48;  
8/1 X=26023,26; Y 20076,84.



*исправительно Верить Александр*

				Заказчики: Мошкин В.И., Мошкин А.В.		АР		
				Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г.Кострома, ул.Партизанская, дом117				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Баранов				09.16	П	2	
ГИП	Скачков				09.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000		
Н.контр.	Кудряшова				09.16	ООО "ПКБ Эксперт"		