



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017 года

№ 692

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 6-й, 14

На основании заявления А. М. Макарова, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протоколом публичных слушаний от 13 февраля 2017 года № 84 по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 6-й, 14, с учетом итогового документа (заключение о результатах) публичных слушаний, рекомендаций Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 44:27:020327:16, площадью 0, 0576 га, расположенном по адресу: Российская Федерация, Костромская область, город Кострома, переулок Водяной 6-й, 14, исключив минимальный отступ от северо - западной границы земельного участка от точки А до точки Б, установив максимальный процент застройки земельного участка – 26%, в целях реконструкции индивидуального жилого дома, согласно приложению к настоящему постановлению.

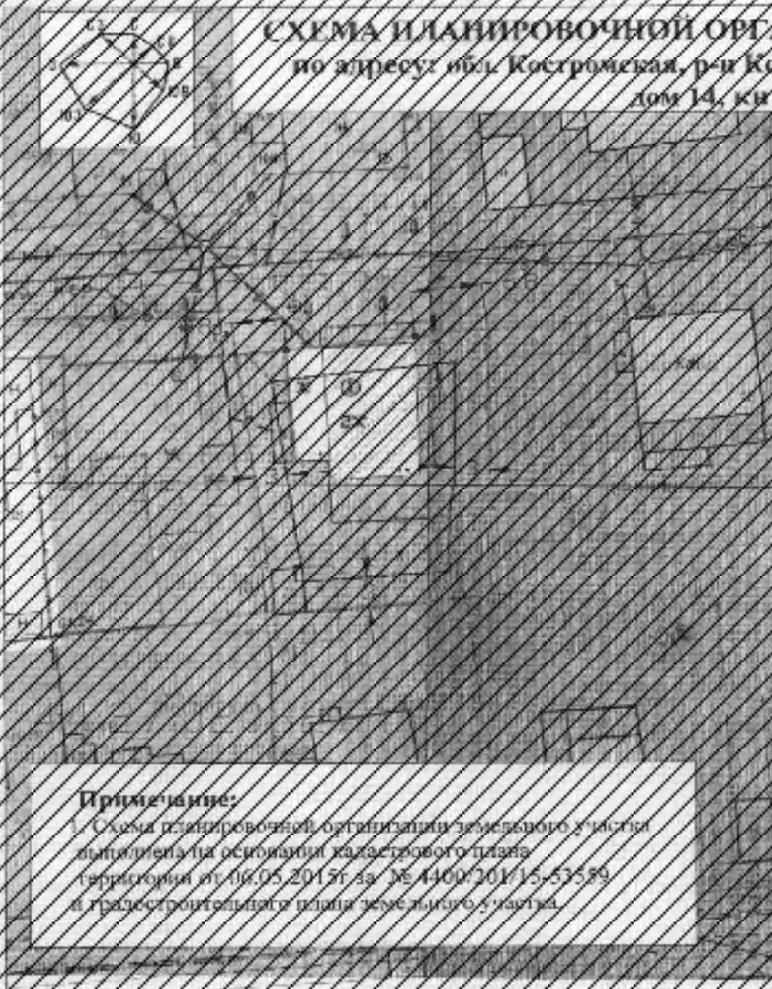
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

Приложение
 к плану застройки Администрации
 города Кострома
 от 10 марта 2018 года № 68/18

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 по адресу: обл. Костромская, р-н Костромский, г. Кострома, пер. Вадимов б-й,
 дом 14, кп 44:27:028327:16



- Согласительный знак:
- Условные обозначения:**
 — граница участка
 — граница допустимого размещения зданий
 — жилой дом
 — охранная зона газопровода
 — охранная зона водопровода
 — реконструкция производится над литерой А2, А1а1, АС

Параметр	до реконструкции		после реконструкции	
	площадь	процент	площадь	процент
Площадь участка	278 кв.м		276 кв.м	
Площадь застройки	250 кв.м		140 кв.м	
Процент застройки	20%		36%	
Процент озеленения	45%		45%	
Удобства жилого дома	1 этаж		2 этажа	
Площадь жилого дома	103,9 кв.м		196,5 кв.м	

Примечание: В соответствии с проектом планировки территории и схемой градостроительного зонирования территории, расположенной на территории с кадастровым номером 44:05:20131:44:05:4400:101/15-53589 в границах территории, указанной в кадастровом плане земельного участка.

Примечание:
 Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании кадастрового плана территории № 44:05:20131:44:05:4400:101/15-53589 и градостроительного плана земельного участка.

Содержание	площадь, кв.м	
	до реконструкции	после реконструкции
Площадь участка	278	276
Площадь застройки	250	140
Площадь озеленения	125,7	124,2
Площадь жилого дома	103,9	196,5