

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 марта 2017 года

№ 691

### **Об утверждении документации по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского**

В соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского, в форме проекта планировки территории с проектом межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня его принятия и размещению на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города Костромы

В. В. Емец

## **Состав проекта**

- Том 1, часть 1 – Основная часть. Положения в текстовой форме
- Том 1, часть 2 – Основная часть. Чертежи
- Том 2, часть 1 – Обосновывающая часть. Пояснительная записка
- Том 2, часть 2 – Обосновывающая часть. Чертежи
- Том 3 – Проект межевания территории

## Основные положения проекта планировки территории

Состав основной части, подлежащей утверждению:

Графические материалы

1. Ведомость чертежей;
2. Чертеж красных линий. М 1:1000;
3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.
4. Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1: 1 000.

Текстовая форма.

1. Исходные данные.

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.

3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.

3.1. Параметры застройки территории.

3.2. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания.

3.3. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания.

3.4. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

3.5. Положение о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения.

4. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне.

4.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы.

## Глава 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки).

Проектная документация по планировке территории разрабатывается на основании:

- договора № РЖС – 20/66-16 о комплексном освоении территории;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Законом Костромской области от 28.04.2007 № 141-4-ЗКО «О проектах планировки территорий Костромской области» (с изменениями внесенными решениями Думы города Костромы от 12 июля 2016 года № 123-6-ЗКО);
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, РДС 30-201-98 и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации;
- Решения Думы города Костромы от 26 марта 2015 года №52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы» (в ред. решения Думы города Костромы от 28.01.2016 №3);
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Исходные данные для проектирования представлены:

- Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы.

- Филиалом ОАО «РЖД» Северная железная дорога, письмо от 29 сентября 2016г. № НРИ-1/17/844, письмо от 14 ноября 2016г. № 8513/Сев;

- ФКУ Упрдор Москва-Нижний Новгород в г. Ногинске письмо от 12.08.2016г. № 13/340-УФ.

При разработке проекта планировки территории использованы материалы топографической съемки 1:500, выполненной ООО «Геостройэкология» в июне 2016 г.

Данный проект является регулятивным архитектурно-планировочным документом, определяющим основные направления развития проектируемой территории.

## **2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.**

В соответствии с Генеральным планом города Костромы на данном земельном участке не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального и местного значения.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

Проектом планировки не предусмотрено размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения, в связи с этим в графической части данные объекты не отображены.

В проекте планировки зарезервирована территория для объекта местного значения - объект детского дошкольного образования на 200 мест – ЗУ 22 (условный номер земельного участка по проекту межевания территории).

## **3. Положения о характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории.**

Проектируемая территория предназначена для комплексного освоения под жилищное строительство. Общая площадь земельного участка 22 5400 м<sup>2</sup> (кадастровый номер 44:27:080612:5). Земельный участок с севера граничит с деревней Каримово, с юга с земельным участком железнодорожного транспорта кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:2., с востока – зона П-4 – промышленные и коммунально-складские зоны размещения объектов класса V опасности, с запада - граница городского округа город Кострома.

В соответствии с Генеральным планом города Костромы и действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории предусмотрена зона градостроительного освоения в малоэтажную жилую зону Ж-2 и зона зеленых насаждений специального назначения С-3.

Планировочное решение территории направлено на создание благоприятной среды обитания, повышение комфортности проживания населения, улучшение условий для отдыха и спорта.

Проектом планировки предусматриваются следующие этапы освоения территории:

1. Формирование транспортной системы:

- строительство магистральной улицы районного значения, предусмотренной

- генеральным планом города Костромы;
- строительство новых внутриквартальных дорог и проездов;
2. Формирование системы обслуживания:
- размещение объекта детского дошкольного образования на 200 мест;
  - размещение организаций сферы услуг во встроенных помещениях жилых зданий;
  - размещение торгово-развлекательного центра для создания сферы обслуживания проектируемого микрорайона;
3. Формирование жилой застройки;
4. Формирование системы инженерного обеспечения проектируемой жилой застройки;
5. Формирование новых границ земельных участков и определение видов разрешенного использования образованных земельных участков;
6. Формирование земельного участка для линейного объекта инженерной инфраструктуры.
7. Определение местоположения остановочной платформы станции городской электрички, предусмотренной генеральным планом города Костромы.

### **3.1. Параметры застройки территории.**

Планировочная система застраиваемой территории обусловлена:

- конфигурацией земельного участка, земельный участок прямоугольной формы вытянутый с востока на запад;
- расположением охранной зоны от существующих инженерных сетей, земельный участок пересекает ЛЭП 10 кВт, ширина охранной зоны составляет 10 метров от крайнего провода в каждую сторону;
- расположением охранной зоны от существующих инженерных сетей газопровода низкого давления (п.э. 160) деревни Каримово;
- наличием санитарного разрыва от объекта железнодорожного транспорта, от вновь образуемой красной линии до оси крайнего пути шириной 100 метров;
- существующей застройкой на смежных земельных участках деревни Каримово;
- существующими транспортными связями с деревней Каримово и планируемой застройкой на смежных участках.

Основной концепцией планировки микрорайона является:

- формирование жилой застройки и создание полузамкнутых пространств с внутренними благоустроенными дворами, куда может въезжать только спецтехника;
- организация непрерывного пешеходного движения вдоль жилой застройки минуя пересечение с проездами автотранспорта.

Транспортная доступность жителей домов будет осуществляться с проектируемых улиц местного значения расположенных по периметру квартала. Автомобильные парковки планируется разместить вне дворовых пространств на специально оборудованных площадках между домами и на территории общего пользования.

Проектом предусматривается строительство домов малоэтажной жилой застройки высотой до четырех этажей включительно.

Концепция микрорайона позиционируется, как доступное жильё для всех слоев населения. Данная стратегия была заложена в меридиональной посадке жилых домов и предлагаемых вариантах планировок квартир, преимущественно одно- и двухкомнатных.

Основа строительства – современные трехслойные стеновые панели и способ их

соединения друг с другом без использования сварки.

Такой подход существенно ускоряет сроки строительства и удешевляет конечную стоимость квадратного метра жилья.

Для определения расположения и ширины зоны зеленых насаждений специального назначения – для защиты от шума железнодорожного транспорта (шумозащитное озеленение), был сделан запрос предоставления информации о расстоянии от края железнодорожных путей до шумозащитного озеленения и ширине полосы озеленения. На основании ответа Филиала ОАО «РЖД» Северная Железная Дорога, в проекте планировки заложена полоса шумозащитного озеленения. Расстояние от крайнего рельса до полосы озеленения составляет 30 метров, ширина полосы озеленения 8 метров.

Проектом планировки предусмотрена плотная шумозащитная посадка смешанного типа шириной 10 метров. Полоса состоит из густокронных хвойных и лиственных пород: сосна, береза, дуб, ель, тополь, декоративный кустарник. Посадка ступенчатая по высоте более низкие от источника шума к более высоким. Также в проекте предложено выполнить посадку и ветрозащитных посадок деревьев и кустарников, внутри жилой застройки, сформированных куртинами, преграждающих сквозное движение ветра с юга через жилые дворы.

Отметки поверхности земли на участке изменяются от 103,77 до 107,55.

Предельные параметры объектов капитального строительства необходимо определить на стадии рабочего проектирования, в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки города Костромы.

Площадь застройки объектов общественного назначения, предлагаемая проектом составляет:

- во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов - 630 м<sup>2</sup>;
- отдельно стоящий торгово-развлекательный центр – 800 м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд, предлагаемый проектом составляет 63 740 м<sup>2</sup>.

Процент застройки - 30 %.

## Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь территории в границах проекта планировки	м <sup>2</sup>	225 400
2.	Площадь застройки жилья (проектируемая)	м <sup>2</sup>	31070
3.	Площадь помещений общественного назначения (проектируемая)	м <sup>2</sup>	1430
4.	Площадь квартир (проектируемая)	м <sup>2</sup>	63 740
5.	Количество жителей (проектируемое)	чел.	2300
6.	Норма обеспеченности жильем	м <sup>2</sup> /чел	27,6
7.	Планируемая плотность населения	чел/га	102
8.	Количество наземных этажей	этажей	3-4
9.	Количество мест объекта детского дошкольного образования	мест	200
10.	Зеленые насаждения общего пользования	%	20

11.	Улицы, дороги проезды	%	30
12.	Стоянки автомобилей для жилых зданий	шт.	922

### 3.2. Положения о характеристиках развития систем социального обслуживания

Рассматриваемая территория представляет собой обособленный микрорайон удаленный от системы административного и социально-бытового обслуживания.

Проектом предложено разместить в жилых домах, расположенных по периметру квартала, объекты обслуживания населения во встроенных нежилых помещениях в уровне первого этажа, а именно:

- магазин продовольственных товаров (шаговой доступности);
- парикмахерская;
- магазин не продовольственных товаров;
- помещения для досуга и любительской деятельности;
- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;
- кафе;
- магазин кулинарии;
- опорный пункт охраны порядка.

Проектом планировки предусмотрено размещение на отдельном земельном участке объекта торгово-развлекательного центра в состав которого будут входить: объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптека.

#### Расчёт учреждений обслуживания по проекту планировки территории Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	По норме на 1 тыс. чел.	Сущ. состояние	Новое строительство
1	Объект детского дошкольного образования	мест	60-71	-	200
2	Аптечный пункт	объект	1	-	+
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	70	-	+
4	Помещения для досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> общ. площади на 1000 чел	50	-	+
5	Продовольственный магазин	м <sup>2</sup> торговой площади	70	-	+
6	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3	-	+
7	Магазин непродовольственных товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30	-	+



8	Предприятия общественного питания	мест	8	-	+
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	-	+
10	Отделение связи	объект	1	-	-
11	Отделение банка	операционная касса	1 на 30.000	-	-
12	Опорный пункт охраны порядка	м2 общ. площади на	10	-	+
13	Медицинские организации, оказывающие амбулаторную медицинскую помощь	объект	1	-	-

Время прибытия автомобиля скорой медицинской помощи, от станции расположенной по адресу: ул. Никитская, 38 до проектируемого микрорайона по дороге с асфальтовым покрытием, находится в пределах норматива (20 минут).

Время прибытия подразделения пожарной охраны, от пожарной части №3 расположенной по адресу: ул. Самоковская, 12 до проектируемого микрорайона по дороге с асфальтовым покрытием, находится в пределах норматива (10 минут).

### **3.3. Положение о характеристиках развития систем транспортного обслуживания**

Вся исходная информация градостроительного характера взята из утвержденного Генерального плана города Костромы.

Общественный транспорт на данной территории недостаточно развит. До деревни Каримово идет маршрут муниципального транспорта, соединяющий населенный пункт с центральной частью города Костромы. Расстояние от проектируемого микрорайона до существующего остановочного пункта деревни Каримово 950 метров.

Основной заезд на проектируемую территорию планируется осуществлять по существующей дороге, ведущей от Волгореченского шоссе до деревни Каримово. Существующее асфальтобетонное покрытие дороги до деревни разрушено, движение двух полосное, ширина проезжей части 7 м, тротуары и озеленение отсутствуют.

### **Проектные решения**

Система улиц, предусматриваемых Генеральным планом города Костромы, включает в себя пробивку магистральной улицы районного значения с асфальтобетонным покрытием в продолжение улицы запроектированной в утвержденном проекте планировки территории, ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской,

северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы, от проектируемой транспортной развязки в двух уровнях по Волгореченскому шоссе до пересечения с автодорогой Кострома-Нерехта.

Ширина дорожного полотна проектируемой магистральной улицы районного значения составит 14 метров, движение четырех полосное по две полосы движения в каждую сторону шириной 3,5 метра. Тротуар организован со стороны проектируемой жилой застройки.

Для обеспечения нормативных параметров организации уличной сети проектируемого микрорайона предлагается организация маршрута общественного транспорта проходящего по основным жилым улицам с остановочным павильоном и отстойно-разворотной площадкой, на выделенном земельном участке ЗУ-38 (условный номер земельного участка по проекту межевания территории).

При проектировании внутриквартальных улиц и проездов учтена транспортная и пешеходная доступность со смежными территориями.

Проектом планировки предусмотрено формирование регулярной сети проездов разделяющих территорию на жилые дворы. Движение транспорта осуществляется по улицам и проездам, исключая заезд и парковку внутри дворового пространства. А также исключая сквозное движение через территорию жилых домов.

Ширина проектируемой улицы местного значения составляет – 7 метров, ширина проездов - 6 метров.

Для подъезда пожарной техники на дворовую территорию предусмотрено эко-покрытие проездов. Ширина проездов для пожарной техники 3,5 и 4,2 метра.

В соответствии с утвержденным Генеральным планом города Костромы организован остановочный пункт городской электрички на ординате 367 км+5м. железнодорожного пути.

Автомобильные стоянки.

Личный транспорт жителей микрорайона размещается на открытых автостоянках, расположенных как внутри застройки, так и вынесенных за ее пределы.

Расчет ёмкости стоянок автомобилей выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Костромы (1 машино-место на 90 м.кв. общей площади многоквартирного жилого дома) и приведён в таблице №3.

Таблица №3.

Здания и сооружения	Число машино-мест на расчетную единицу	Нормативная обеспеченность	Количество мест на собственном земельном участке	Количество мест на территории общего пользования
Многоквартирные жилые дома	$\frac{1}{90}$ на 90 м <sup>2</sup> общей площади	922	733	189
Объект дошкольного образования на 200 мест	-	10	12	-
Остановочный пункт городской электрички	$\frac{20}{100}$ на 100 пассажиров	20	-	30
Итого:		952	725	219

### Основные технико-экономические показатели транспортной инфраструктуры

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Состояние на расч. срок
1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	м	2 440
2	Магистральная улица районного значения	м	1 010
3	Автомобильная дорога местного значения с асфальтобетонным покрытием	м	1 010
4	Проезды	м	420
5	Расчетное количество машино-мест	м.м.	952

Участки наземных автостоянок открытого типа предназначенные для временного хранения автотранспорта также расположены на территории общего пользования, что исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.

### 3.7. Положение о характеристиках развития систем инженерной подготовки

Рельеф участка имеет уклон в юго-западном направлении, колебания отметок поверхности на площадке изменяются от 103,77 до 107,55.

При выполнении планировочных работ почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и озеленения, должен предварительно сниматься и складироваться.

В качестве плодородного слоя используется 100 % существующего почвенно-растительного слоя, срезаемый растительный слой укладывается в резерв, а после окончания работ используется для создания плодородного слоя при озеленении газонов. После снятия и обвалования растительного грунта происходит выравнивание территории, организация рельефа, затем устраивается корыто под проезды, тротуары, площадки.

Вся свободная от застройки территория, озеленяется путем устройств газонов. Для освоения данной территории под капитальную застройку необходим следующий комплекс инженерных мероприятий:

1. Организация поверхностного стока
2. Отвод ливневых стоков в ливневую канализацию.

#### 3.7.1. Вертикальная планировка. Организация поверхностного стока

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. Сбор дождевых и талых вод осуществляется в пониженные участки местности по открытым лоткам проездов и по ливневой канализации закрытого типа. Для отвода поверхностных стоков непосредственно от здания предусмотрена отмостка шириной 1.0 м с уклонами от зданий. Преобразование существующего рельефа выполнено с учетом наименьших объемов земляных работ, наиболее рациональной посадки здания в высотном отношении, в увязке отвода атмосферных осадков по открытым лоткам вдоль бортовых камней проездов.

Отвод поверхностных вод предусмотрен в проектируемую дождевую канализацию  $d=500$  мм с установкой дожде приемных колодцев.

Вертикальная планировка по улицам и проездам решена с учетом водоотвода с прилегающих к ним дворовых территорий. Продольные уклоны городских улиц и проездов назначены в пределах требований СП.

Технические решения, предусмотренные проектом планировки, гарантируют сохранение гидрогеологической ситуации района.

### **3.8. Положения о характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения**

Подключение проектируемого квартала предусматривается к существующим и проектируемым источникам инженерного обеспечения в соответствии с полученными техническими условиями от всех инженерно-эксплуатационных организаций.

#### **3.8.1. Водоснабжение и водоотведение**

Водоснабжение.

Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий» (СП 30.13330.2012), СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение» (СП 31.13330.2012).

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/4076 от 21.07.2016г. на водоснабжение проектируемого микрорайона.

Водоснабжение микрорайона осуществляется от водопроводной камеры на северо-восточной границе земельного участка. Подключение водопроводных кольцевых сетей к камере на границе земельного участка осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» согласно договора на технологическое присоединение.

Расходы воды на пожаротушение составляют:

на наружное -20 л/с;

на внутреннее – согласно рабочей документации внутренних сетей водоснабжения;

На территории комплекса малоэтажной застройки запроектированы следующие системы водоснабжения: система хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1-.

Система наружного хозяйственно-питьевого, противопожарного водопровода -В1- обеспечивает вновь проектируемые дома и объекты инфраструктуры водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые, душевые, противопожарные и производственные нужды.

Отбор воды на наружное пожаротушение должен быть не менее чем от двух гидрантов (СП 8.13130.2009 п.8.6) и по проекту предусмотрен от проектируемых пожарных гидрантов.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды:  $Q_{сут} = 693,93 \text{ м}^3/\text{сутки}$ .

Пожарные гидранты устанавливаются на проектируемых кольцевых сетях водопровода  $\varnothing 225\text{мм}$ .

Уличные сети  $\varnothing 225\text{мм}$  приняты из полиэтиленовых напорных труб типа «С» питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения труб 1.9- 2.5 м от поверхности земли до низа трубы. На подключении к уличным сетям и на вводах в здания, для установки отключающей арматуры предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов типового проекта 901-09-11.84.

Система водоотведения. Бытовая канализация.

Получены технические условия от МУП г. Костромы «Костромагорводоканал» №2/4077 от 21.07.2016г. на водоотведение проектируемого микрорайона.

Бытовые стоки от комплекса зданий и сооружений собираются в самотечные сети бытовой канализации –К1- и далее поступают в канализационный колодец на северо-восточной границе земельного участка.

Отвод стоков от колодца на границе земельного участка осуществляет МУП г. Костромы «Костромагорводоканал».

Ливневая канализация.

Для отвода воды поверхностных сточных вод, образующихся на территории твёрдых покрытий и газонов, при выпадении атмосферных осадков, предусматривается их сбор в ливневую канализацию закрытого типа и отведение через локальные очистные сооружения с последующим сбросом в существующую ливневую канализацию.

Для подбора локальных очистных сооружений был проведен расчет. Согласно расчета приняты локальные очистные сооружения «Векса – 50М». Диаметр труб предусмотрен расчетом 600мм общий коллектор.

Разрабатываемый участок расположен в пониженной части рельефа. Для подключения ливневой канализации от очистных сооружений до существующего коллектора предусмотрена напорная ливневая канализация с установкой КНС.

Охрана окружающей среды.

Все хозяйственно-бытовые сточные воды сбрасываются в существующие канализационные сети с последующей очисткой на городской станции аэрации. Материал труб и их соединения выбраны с учётом транспортируемых стоков и исключает загрязнение почвы и атмосферы.

### **3.8.2. Газоснабжение**

Основанием для разработки проекта планировки в части системы газоснабжения является схема расширения системы газоснабжения территории.

Получены технические условия от ОАО «Газпром газораспределение Кострома» № 000016856 от 28 сентября 2016г.

За расчетный срок принят 2016 год.

Разработка схемы газоснабжения вызвана:

- изменением потребления расходов газа в связи с новым строительством.

Вдоль жилой застройки выделен земельный участок для линейного объекта инженерной инфраструктуры для газопровода высокого давления с установкой двух ГРПШ.

Наружные газопроводы.

Прокладка наружных газопроводов предусмотрена подземной в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

Газопроводы высокого и среднего давлений прокладываются подземно.

Для строительства подземных газопроводов высокого давления приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838, среднего давления полиэтиленовые трубы ПЭ80 ГАЗ SDR11 ГОСТ Р 50838.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трассы газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода, охранная зона ШГРП 10м.

Расчетный расход газа.

Расчетное газопотребление территории с учетом коэффициентов одновременности составляет 3359,17н м<sup>3</sup>/час.

Расчетное число жителей микрорайона, использующих газ - 2300 чел.

Расчетный годовой расход газа составит – 5175,32 тыс. нм<sup>3</sup>/год.

Проектом планировки предусмотрена реконструкция части газопровода низкого давления идущего до деревни Каримово через разрабатываемый земельный участок.

### **3.8.3. Электроснабжение**

Получено письмо о возможности присоединения от Филиала ПАО “МРСК Центра” – “Костромаэнерго” № МРСК-КМ/7/3888 от 29.06.2016г.

Степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий приняты в соответствии с СП 31-110-2003 и составляют:

- жилые дома с газовыми плитами — III;
- учреждения образования и воспитания — II;
- торгово-развлекательные предприятия – II;
- КНС – I;
- Очистные сооружения – I;
- Газовая котельная - I;

Расчетная мощность микрорайона – 2234,7 кВт.

Учет электроэнергии предусмотреть в проектируемых трансформаторных подстанциях с применением электрических счетчиков с GSM модемом.

Электроснабжение объектов предусматривается на напряжении 380/220В с системой заземления TN-C-S. Разделение PEN проводника выполняется на вводе в ВРУ зданий.

Уличное освещение выполняется светильниками марки ЖКУ с лампами ДНаТ мощностью 100-250 Вт. На улицах предусматривается однорядная установка светильников. Управление освещением выполнить по каскадной схеме.

### **3.8.4. Теплоснабжение**

Решения по теплоснабжению объектов.

В представленном проекте по перспективному развитию застройки по теплоснабжению района предусмотрено теплоснабжение многоквартирных жилых домов от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, установленных в каждой квартире: один контур для обеспечения горячего водоснабжения, другой – для системы отопления. Система отопления в квартирах двухтрубная, проложенная либо в полу, либо в плинтусах в зависимости от планировки.

Для торгово-развлекательного центра – предусмотрено отопление от пристроенных или крышных блочных котельных, работающих на газе. В качестве аварийного топлива предусматривается дизельное топливо.

Теплоснабжение объекта детского дошкольного образования, обеспечивается от газовой отдельно стоящей котельной.

## **4. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и пожарной безопасности**

Раздел выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, при разработке учтены требования:

- Порядка разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для городских и сельских поселений. (СП11-112-2001);
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и

территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Основная цель разработки раздела - дать оценку с позиции гражданской обороны принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация — обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки — определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения.

Для этого решаются вопросы защиты населения на проектируемой территории; определяются расчетная вместимость и места размещения защитных сооружений, анализируются кратчайшие пути подхода к ним с учетом нормативного радиуса сбора и времени, отведенного нормами инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на их заполнение. Определением границ «желтых линий» завалов, которые могут образоваться при разрушении зданий и сооружений в военное время, устанавливаются зоны не заваливаемых территорий.

Защита населения.

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 и директивными указаниями правительственных органов защите подлежит все трудоспособное население, проживающее и работающее на территории квартала.

Нетрудоспособное население по планам гражданской обороны должно быть заблаговременно эвакуировано в загородную зону.

Работающие смены укрываются по месту работы.

Основной способ защиты трудоспособного населения — укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Оповещение.

Эффективность защиты трудоспособного населения и работающих смен в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории, при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть:

- обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники;
- имеет закольцованные проезды, разворотные площадки для спасательной, аварийной и пожарной техники.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водоразборным колодцам.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и народнохозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-спасательных работ.

Проектом предусматривается реконструкция существующей дорожной сети с расширением проезжей части улиц. На территории квартала запроектирована сеть улиц и внутриквартальных проездов.

На период проведения планомерных мероприятий по эвакуации населения на рассматриваемой территории разворачивается сеть сборных эвакуационных пунктов. В ходе проведения спасательных работ помещения сборных эвакуационных пунктов могут быть использованы в качестве пункта сбора пораженных и оказания им первой медицинской помощи.

Запроектированная и существующая улично-дорожная сеть в целом соответствует требованиям норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

#### **4.1. Требования по совершенствованию системы безопасности объектов с массовым пребыванием граждан на территории города Костромы**

(введен [решением](#) Думы города Костромы от 28.01.2016 N 3)

При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать размещение оборудования видеонаблюдения, экстренной связи, помещений для оказания медицинской помощи и пунктов охраны общественного порядка, а также подключения системы видеонаблюдения с последующей интеграцией в АПК «Безопасный город».

Технические требования, предъявляемые к видеокамерам подсистемы обзорного видеонаблюдения:

Требования к цифровым купольным сетевым PTZ-видеокамерам:

- а) оптическое увеличение не менее 18х, цифровое - не менее 12х;
- б) прогрессивная развертка;
- в) разрешение сенсора не менее 1280х720 точек;
- г) возможность управления параметрами камеры дистанционно;



- д) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- е) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- ж) детектирование движения, автоматическое слежение;
- з) класс защиты не менее IP66;
- и) металлический корпус;
- к) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Требования к цифровым стационарным видеокамерам:

- а) прогрессивная развертка;
- б) разрешение сенсора не менее 1280x720 точек;
- в) возможность управления параметрами камеры дистанционно;
- г) возможность одновременной передачи нескольких индивидуально настроенных потоков видео в форматах MJPEG и H.264;
- д) возможность регулирования частоты кадров и пропускной способности в H.264;
- е) детектирование движения;
- ж) класс защиты не менее IP66;
- з) металлический корпус;
- и) возможность обеспечения электропитания видеокамеры и кожуха видеокамеры по технологии High Power over Ethernet;

Прочие требования к видеокамерам:

- а) видеокамеры должны сохранять работоспособность при наружном монтаже в диапазоне температур от -40 до +50 град. С;

- б) должны быть предусмотрены меры по защите от загрязнения;

Места установки - конструкции зданий, опоры мачт освещения и другое.

Выбор места установки видеокамер следует производить из расчета:

- а) максимально затрудненного несанкционированного доступа, при невозможности этого - предусмотреть конструктивные элементы, затрудняющие доступ;

- б) обеспечения максимальных углов обзора и отсутствия непрозрачных помех (препятствий);

- в) недопустимости избыточной или недостаточной освещенности (блики, тени) в зоне видеонаблюдения.

Состав проекта

Номер п/п	Обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечание
1	Том 1. Часть 1	Основная часть. Положения в текстовой форме.	
2	Том 1. Часть 2	Основная часть. Чертежи.	
3	Том 2. Часть 1	Обосновывающая часть. Пояснительная записка.	
4	Том 2. Часть 2	Обосновывающая часть. Чертежи.	
5	Том 3.	Проект межевания территории	

<b>Ведомость чертежей</b>		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ведомость чертежей	
ПЗУ-2	Чертеж красных линий. М 1:1000.	
ПЗУ-3	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.	
ПЗУ-4	Чертеж линий обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1: 1 000.	

<b>Состав тома</b>		
Обозначение	Наименование	Примечание
ПЗУ.С-1	Состав тома	
ПЗУ. ПЗ- 2-5	Пояснительная записка. Ведомость земельных участков.	
ПЗУ-6-26	Таблица координат межевания территории.	
ПЗУ-27	План межевание территории. М 1:1000.	

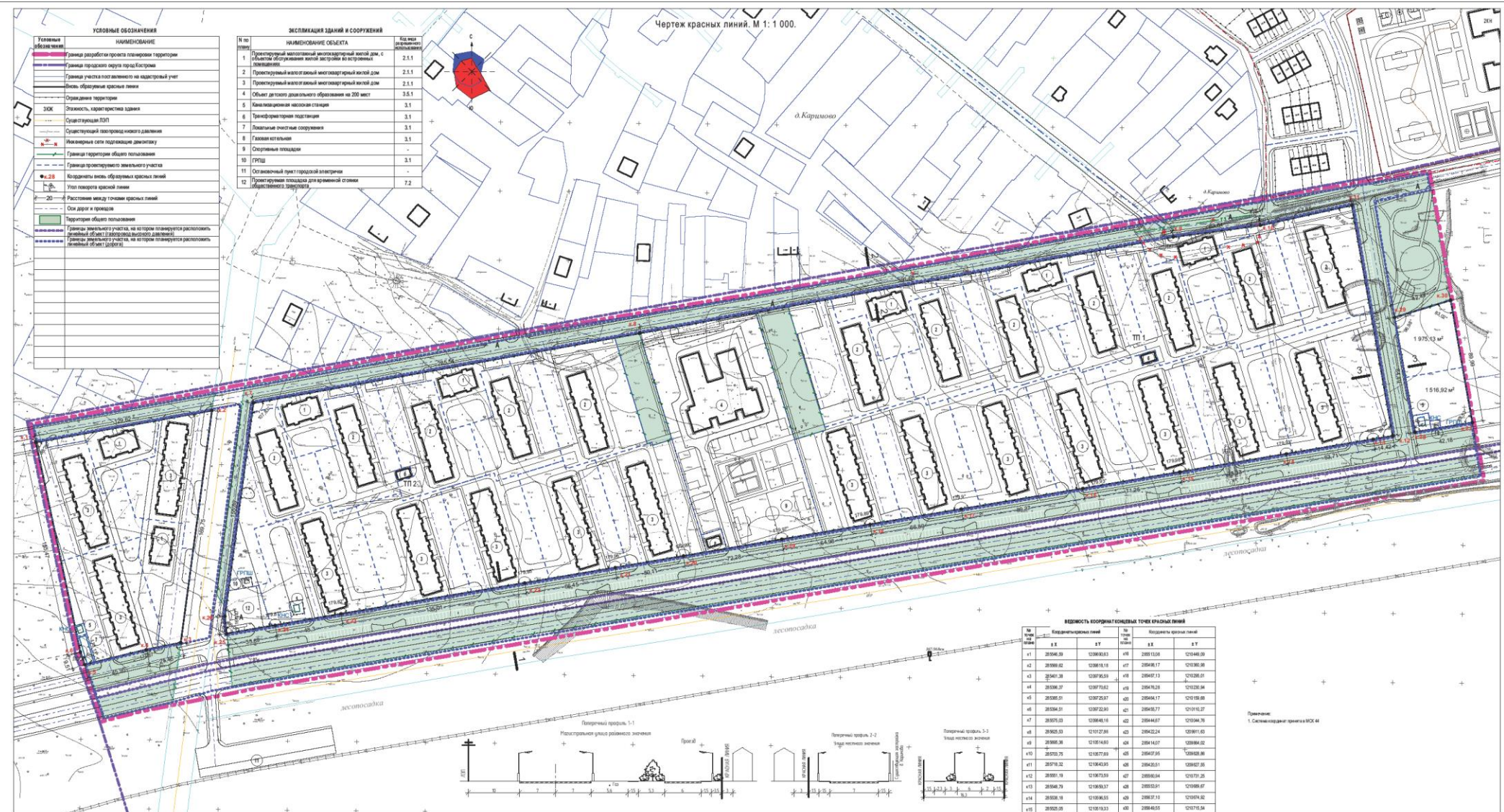
Чертеж красных линий. М 1:1 000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символы обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница разработкой проекта планировки территории
	Граница проектной территории
	Граница участка под размещение на кадастровый учет
	Визуальная граница красных линий
	Ориентиры территории
	ЗООК
	Эквипотенциальная линия здания
	Существующий ЛЭП
	Существующий газопровод низкого давления
	Инженерные сети подстанции децентрации
	Граница территории общего пользования
	Граница проектируемого земельного участка
	Координаты вехи, образующих красные линии
	Угол поворота красных линий
	Расстояние между точками красных линий
	Оси дорог и проезда
	Территория общего пользования
	Границы земельного участка, на котором планируется разместить земельный объект в границах территории общего пользования
	Границы земельного участка, на котором планируется разместить земельный объект (забор)

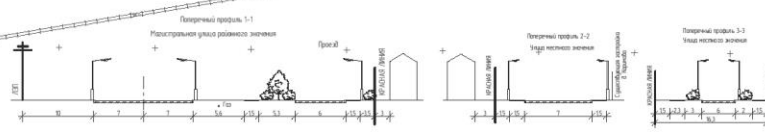
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код мест. расположения
1	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом, с подземным гаражом	2.1.1
2	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1
3	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1
4	Объект детского дошкольного образования на 200 мест	3.5.1
5	Канализационная насосная станция	3.1
6	Трансформаторная подстанция	3.1
7	Подземные технические сооружения	3.1
8	Газовая котельная	3.1
9	Спортивные площадки	3.1
10	ГРЭС	3.1
11	Основания для прокладки инженерии	7.2
12	Проектируемые площадки для временной стоянки общественного транспорта	7.2



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ БЕРЕЖИХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ по плану	Береговая черта		№ по плану	Береговая черта	
	Х	У		Х	У
к1	28546,09	12106,63	к6	28513,09	12104,09
к2	28546,02	12106,16	к7	28546,17	12103,99
к3	28546,38	12105,59	к8	28547,13	12103,91
к4	28546,37	12107,62	к9	28547,08	12103,84
к5	28546,01	12107,25	к0	28546,17	12103,89
к6	28546,01	12107,25	к1	28546,77	12103,27
к7	28547,03	12106,14	к2	28546,67	12104,76
к8	28545,03	12107,25	к3	28542,24	12104,03
к9	28546,36	12105,48	к4	28544,07	12104,02
к10	28545,75	12107,75	к5	28547,95	12103,88
к11	28546,32	12104,35	к6	28545,51	12102,35
к12	28546,19	12104,75	к7	28546,04	12103,25
к13	28546,79	12105,37	к8	28553,91	12103,87
к14	28546,18	12105,55	к9	28547,10	12104,02
к15	28545,05	12106,13	к0	28546,55	12107,04

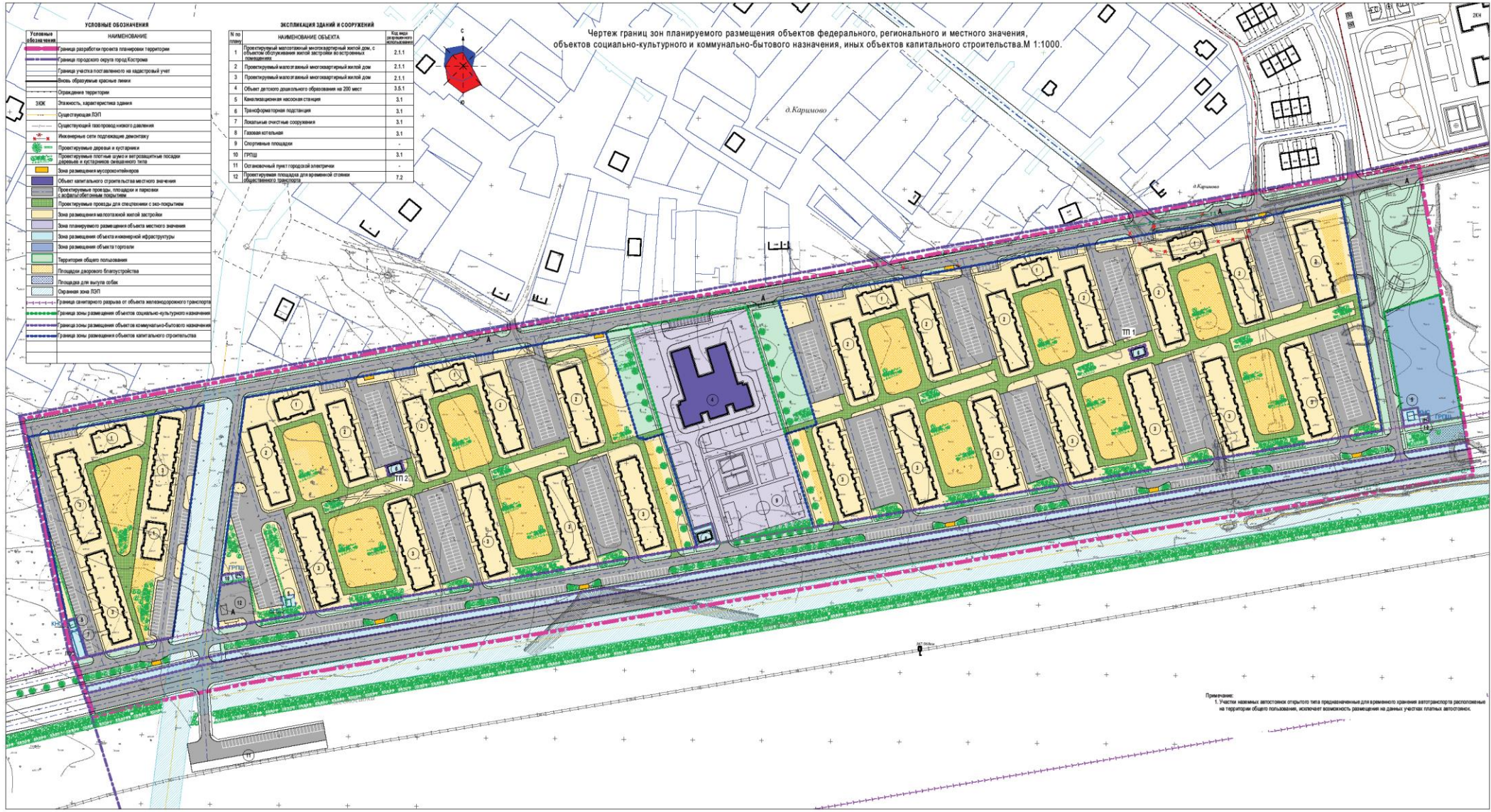


Примечание:  
1. Сделанная в соответствии с МСХ 41

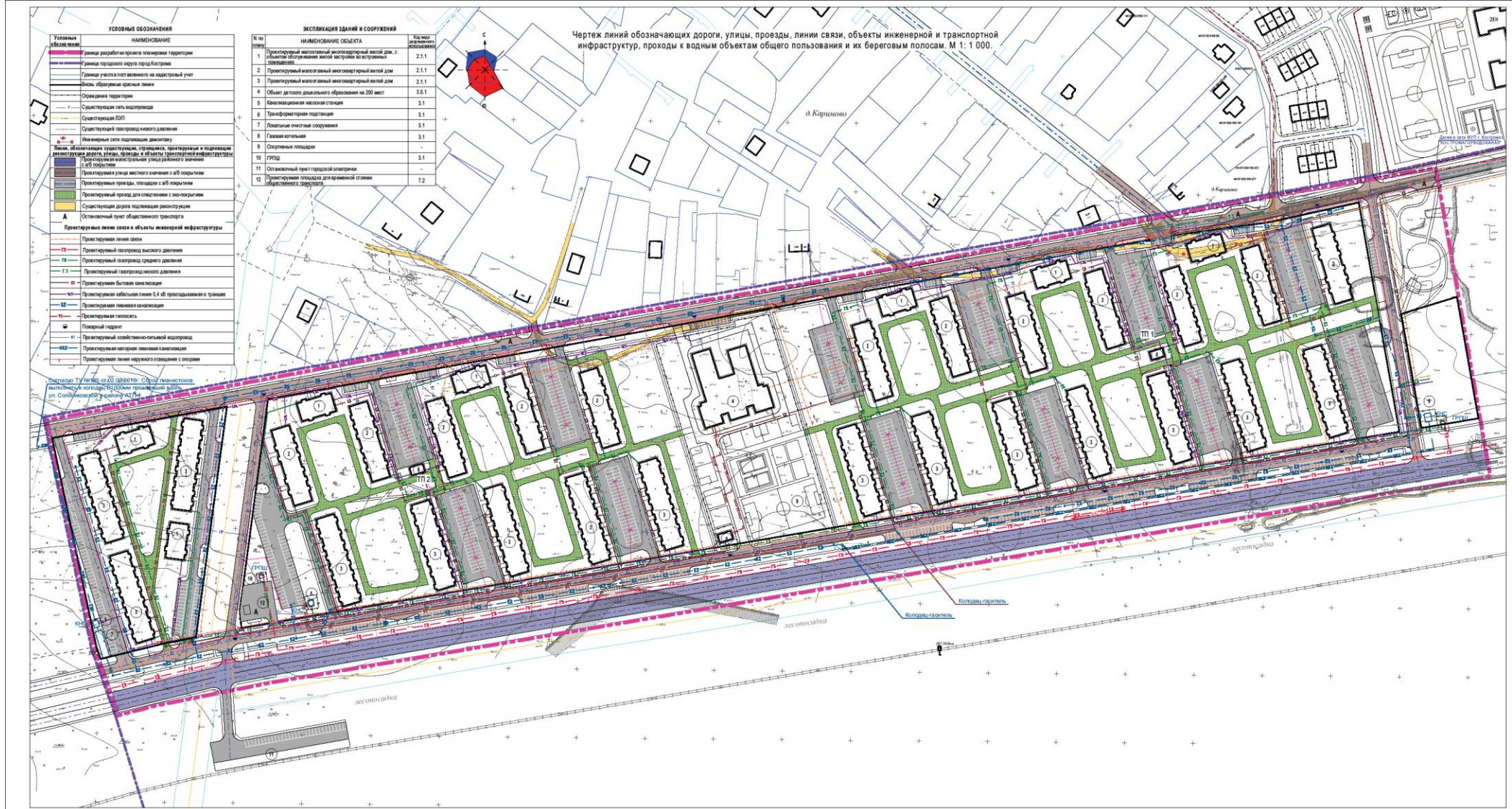
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства. М 1:1000.

Условный обозначение	НАИМЕНОВАНИЕ
	Граница разработки проекта планировки территории
	Граница городского округа городского округа
	Граница участка поставленного на кадастровый учет
	Виды образований границ земли
	Ограждение территории
	Зона экологии, карьеристика здания
	Существующая ГЭП
	Существующий газопровод высокого давления
	Иллюстрированная сеть подстанции электропередачи
	Проектируемые деревья и кустарники
	Проектируемые газотеплые трассы и ветрозасланные посадки деревьев и кустарников различного вида
	Зона размещения мусоропунктов
	Объект капитального строительства местного значения
	Проектируемые проезды, площадки и парковки с асфальтобетонным покрытием
	Проектируемые проезды для спецтехники с эко-покрытием
	Зона размещения малоэтажной жилой застройки
	Зона планируемого размещения объектов местного значения
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов торговли
	Территория общего пользования
	Площадки дворового благоустройства
	Площадки для выгула собак
	Ограждение зоны ГЭП
	Граница санитарного разрыва от объекта железнодорожного транспорта
	Граница зоны размещения объектов социально-культурного назначения
	Граница зоны размещения объектов коммунально-бытового назначения
	Граница зоны размещения объектов капитального строительства

№ по	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА	Код вида разрешенного использования
1	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях	2.1.1
2	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1
3	Проектируемый малоэтажный многоквартирный жилой дом	2.1.1
4	Объект детского дошкольного образования на 200 мест	3.5.1
5	Канализационная насосная станция	3.1
6	Трансформаторная подстанция	3.1
7	Ливневые очистные сооружения	3.1
8	Газовая котельная	3.1
9	Спортивные площадки	-
10	ГРЭС	3.1
11	Остаточный пункт городской электрички	-
12	Проектируемые площадки для размещения объектов общественного транспорта	7.2



Примечание:  
1. Участки наземных автостоянок открытого типа предназначены для временного хранения автотранспорта и расположены на территории общего пользования, исключает возможность размещения на данных участках платных автостоянок.



## **Основные положения проекта межевания территории**

1. Общие положения, исходные данные;
2. Анализ существующего использования территории;
3. Проектное решение.



## 1. Общие положения, исходные данные

Проект планировки территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5, в районе шоссе Волгореченского, с проектом межевания в составе проекта планировки (далее - проект планировки). 2  
4

Проектная документация по межеванию территории разрабатывается на основании:

- Проекта планировки территории, в границах земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5;
- договора № РЖС – 20/66-16 о комплексном освоении территории;
- градостроительного задания на разработку проекта планировки в составе с проектом межевания.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;
- Классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. № 709);
- Генеральным планом города Костромы, утвержденным Думой города Костромы от 18 декабря 2008 года № 212 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 4 декабря 2009 года № 88, от 29 июля 2010 года № 112, от 16 июня 2011 № 135, от 18 декабря 2014 года № 247);
- Правилами землепользования и застройки города Костромы, утвержденными решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 620 (с изменениями, внесенными решениями Думы города Костромы от 8 декабря 2011 года № 294, от 31 мая 2012 года № 54, от 18 декабря 2014 года № 248).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории использованы материалы топографической съемки 1:500, выполненной ООО «Геостройэкология» в июне 2016 г.

## 2. Анализ существующего использования территории

В соответствии с Генеральным планом города Костромы и действующими

Правилами землепользования и застройки города Костромы на территории предусмотрена зона градостроительного освоения в малоэтажную жилую зону.

Земельный участок с севера граничит с деревней Каримово, с юга с земельным участком железнодорожного транспорта кадастровый номер земельного участка 44:27:080701:2.

Проект межевания охватывает территорию площадью 225 400 м<sup>2</sup>.

Территория разработки проекта межевания территории расположена на землях населенных пунктов города Костромы в границах кадастрового квартала 44:27:080612.

Планируемый участок в период подготовки проекта межевания свободен от застройки и лесных массивов природного происхождения.

Проектируемую территорию пересекает ЛЭП 10 кВт, охранная зона составляет 10 метров от крайнего провода в каждую сторону.

Охранные зоны объектов культурного наследия в районе освоения отсутствуют.

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и корректность<sup>3</sup> установленных границ.

По сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Костромской области на рассматриваемой территории учтен один земельный участок (кадастровый номер 44:27:080612:5), границы которого установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства

Таблица 1.

<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес (описание местоположения)</b>	<b>Разрешенное использование</b>	<b>Площадь, кв.м</b>
44:27:080612:5	Костромская область, р-н Костромской, г. Кострома, ш. Волгореченское, в районе деревни Каримово	для комплексного освоения в целях малоэтажного жилищного строительства	225 400

### **3. Проектные решения.**

Проектом межевания территории определена площадь и границы образуемых земельных участков, определены границы земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования.

В результате разработки проекта межевания на рассматриваемой территории из земельного участка с кадастровым номером 44:27:080612:5 - сформировано 57 вновь образуемых земельных участков, из них:

- 57 земельных участка – вновь образуемые (:ЗУ1-:ЗУ57);

Ведомость земельных участков представлена в Приложении 1.

Также образованы 2 части земельных участков – публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок :ЗУ 12 и :ЗУ 33 к

объекту инженерной инфраструктуры (:СУ 12/чзу1; :СУ 33/чзу1).

Ведомость частей земельных участков представлена в таблице 2.

Проектом предусмотрены линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 3 метра.

Доступ к земельным участкам осуществляется с территории общего пользования предназначенной для организации улично-дорожной сети. К участкам расположенным внутри жилой зоны сформированы сервитуты, для использования прохода или проезда через земельный участок.

Территория общего пользования разделена на 8 земельных участков ЗУ - 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57. Из которых:

- земельные участки ЗУ- 49, 50, 51, 52, 53 предназначены для расположения линейного объекта - автомобильной дороги;
- земельные участки ЗУ- 54, 55, 57 предназначены для расположения скверов, бульваров, площадей, малых архитектурных форм.

Таблица 2.

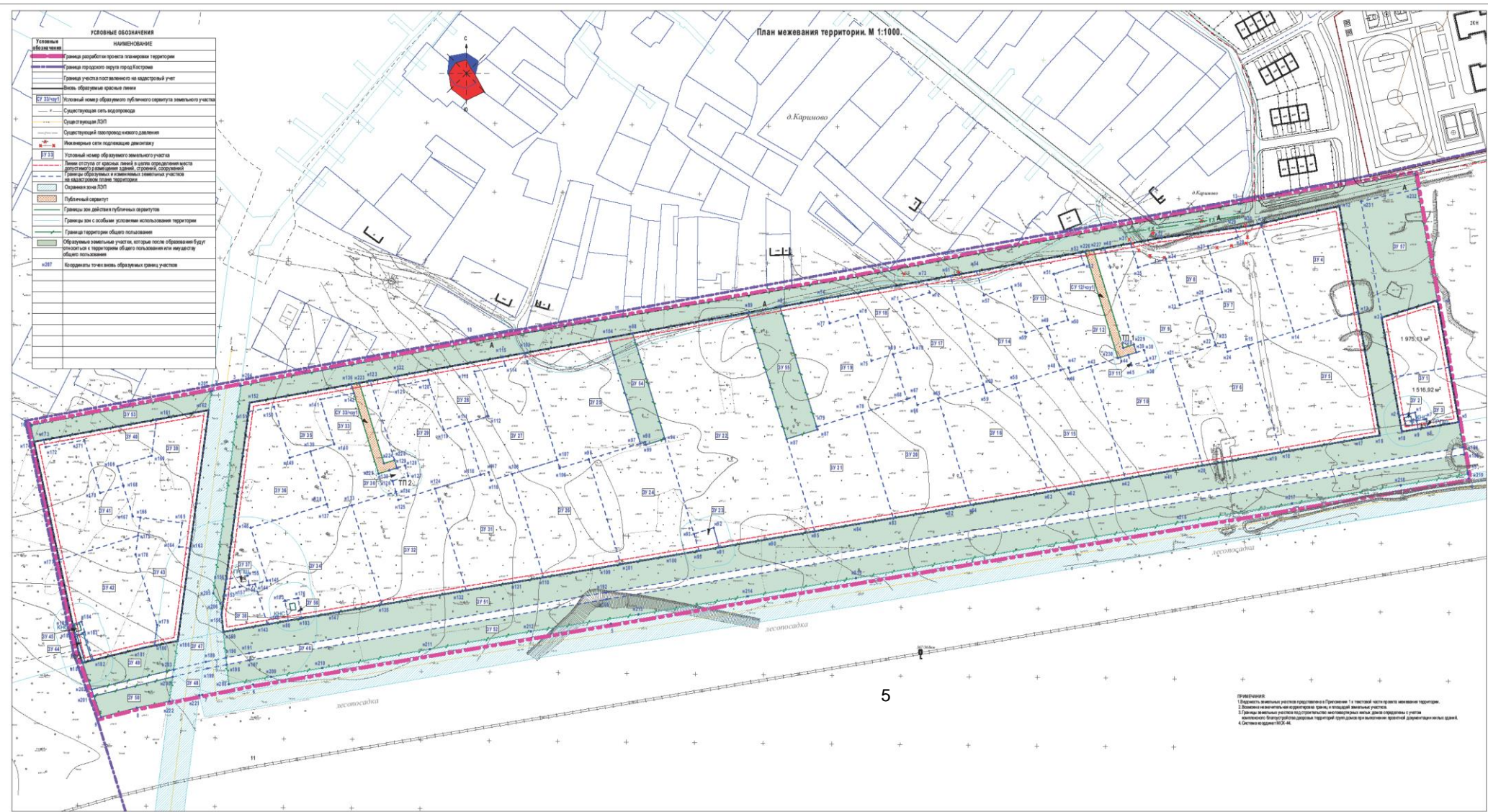
№п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	СУ 12/чзу1	534	публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ 12 к объекту инженерной инфраструктуры
2	СУ 33/чзу1	455	публичный сервитут для использования прохода или проезда через земельный участок ЗУ 33 к объекту инженерной инфраструктуры

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов в соответствии с проектом межевания территории. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Градостроительные планы земельных участков на вновь образуемые земельные участки утверждаются после постановки данных участков на кадастровый учет.

Координаты и площади земельных участков могут быть скорректированы при постановке на кадастровый учет в разрешенных пределах согласно действующего законодательства.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Символика	НАИМЕНОВАНИЕ
[Red dashed line]	Граница разработки проекта планировки территории
[Blue dashed line]	Граница проекта землеустройства
[Green dashed line]	Граница участка поставленного на кадастровый учет
[Black dashed line]	Границы образуемых земельных участков
[Red circle]	Условный номер образуемого земельного участка
[Blue circle]	Существующая сеть водопровода
[Red circle]	Существующая сеть
[Green circle]	Существующий газопровод высокого давления
[Red circle]	Нынешняя сеть подстанции электропитания
[Red circle]	Условный номер образуемого земельного участка
[Red circle]	Линии отступа от красных линий в целях определения места расположения застройки зданий, сооружений
[Red circle]	Границы образуемых и планируемых земельных участков на кадастровой линии застройки
[Red circle]	Средняя линия ИЭУ
[Red circle]	Публичный сервитут
[Red circle]	Границы зон действия публичных сервитутов
[Red circle]	Границы зон с особыми условиями использования территории
[Red circle]	Границы территории общего пользования
[Red circle]	Образованные земельные участки, которые после образования будут признаны зоной территории общего пользования или подлежат общему пользованию
[Red circle]	Коды точек ввпв, образующих границы участков



**ПРИМЕЧАНИЕ:**  
1. Площадь земельных участков определена в Приложении 1 к настоящей части проекта планировки территории.  
2. Выявлены незначительные расхождения между площадью и площадью земельных участков.  
3. Границы земельных участков построены исходя из измеренных данных, данных кадастровых документов и результатов аэрокосмической фотографии для территории, при этом при выполнении проектной документации были даны.  
4. Ссылка на приложение 1(1)к.д.

**Приложение 1. Ведомость  
земельных участков**

N п/п	Условный/кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	± величина погрешности определения площади (P ±√P), м <sup>2</sup>	Наименование вида разрешенного использования	Код по классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Вид разрешенного использования (согласно Правил землепользования и застройки города Костромы)	Процент застройки
1	ЗУ 1	3492,00	20	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Ж-2 Объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания населения, аптеки, аптечные пункты	50
2	ЗУ 2	144,00	4	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерной инфраструктуры	100
3	ЗУ 3	42,00	2	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерной инфраструктуры	100
4	ЗУ 4	4317,00	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	30
5	ЗУ 5	6771,00	29	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажной жилой застройки	30

6	ЗУ 6	4769,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
7	ЗУ 7	3962,0 0	22	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
8	ЗУ 8	2126,0	16	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
9	ЗУ 9	3752,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 0	ЗУ 10	4785,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 1	ЗУ 11	96,0	3	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфрастру ктуры	10 0
1 2	ЗУ 12	3669,0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 3	ЗУ 13	2193,0 0	16	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 4	ЗУ 14	3695,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 5	ЗУ 15	4816,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30

1 6	ЗУ 16	4679,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 7	ЗУ 17	3841,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 8	ЗУ 18	2193,0 0	16	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
1 9	ЗУ 19	4827,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 0	ЗУ 20	4654,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 1	ЗУ 21	4343,0 0	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 2	ЗУ 22	13918, 00	41	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Ж-2 Объект детского дошкольно го образован ия	30
2 3	ЗУ 23	207,00	5	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	30
2 4	ЗУ 24	4789,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30

2 5	ЗУ 25	5189,0 0	25	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 6	ЗУ 26	4550,0 0	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 7	ЗУ 27	3879,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 8	ЗУ 28	1760,0 0	14	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
2 9	ЗУ 29	4049,0 0	22	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 0	ЗУ 30	96,00	3	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфрастру ктуры	10 0
3 1	ЗУ 31	4520,0 0	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 2	ЗУ 32	4748,0 0	24	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 3	ЗУ 33	3870,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 4	ЗУ 34	5826,0 0	26	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30



3 5	ЗУ 35	1738,0 0	14	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 6	ЗУ 36	4454,0 0	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
3 7	ЗУ 37	118,00	2	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0
3 8	ЗУ 38	863,00	10	Автомобильный транспорт	7.2	Ж-2 Объекты транспорт ной инфраструктуры	25
3 9	ЗУ 39	3703,0 0	21	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
4 0	ЗУ 40	1787,0 0	14	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
4 1	ЗУ 41	3920,0 0	22	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
4 2	ЗУ 42	4311,0 0	23	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
4 3	ЗУ 43	2475,0 0	17	Малоэтажная жилая застройка	2.1.1	Ж-2 Дома малоэтажн ой жилой застройки	30
4 4	ЗУ 44	170,00	4	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0

							ктуры	
4 5	ЗУ 45	56,00	2	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0	
4 6	ЗУ 46	5087,0 0	25	Коммунальное обслуживание	3.1	С-3 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0	
4 7	ЗУ 47	4778,0 0	24	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0	
4 8	ЗУ 48	3892,0 0	22	Коммунальное обслуживание	3.1	С-3 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0	
4 9	ЗУ 49	1365,0 0	13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования*	-	
5 0	ЗУ 50	892,00	10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования*	-	
5 1	ЗУ 51	32765, 00	67	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования*	-	
5 2	ЗУ 52	13373, 00	40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования*	-	
5 3	ЗУ 53	1678,0 0	14	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования*	-	
5 4	ЗУ 54	1466,0 0	13	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользования	-	

							ия*	
5 5	ЗУ 55	2239,0 0	16	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользован ия*	-	
5 6	ЗУ 56	147,00	4	Коммунальное обслуживание	3.1	Ж-2 Объекты инженерно й инфраструктуры	10 0	
5 7	ЗУ 57	3556,0 0	21	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Территори я общего пользован ия*	-	

\*В соответствии с Пунктом 4 Статьи 36 Главы 4 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

**Сведения об образуемых земельных участках и их частях**

**Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков**

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	285567.82	1210699.39
н2	285565.73	1210687.57
н3	285637.10	1210674.92
н4	285649.55	1210715.54
н5	285560.94	1210731.25
н6	285557.07	1210708.37
н7	285563.09	1210707.35
н8	285561.91	1210700.43
н1	285567.82	1210699.39

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	285567.82	1210699.39
н8	285561.91	1210700.43
н9	285555.91	1210701.50
н10	285553.91	1210689.67
н2	285565.73	1210687.57
н1	285567.82	1210699.39

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н8	285561.91	1210700.43
н7	285563.09	1210707.35
н6	285557.07	1210708.37
н9	285555.91	1210701.50
н8	285561.91	1210700.43

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н11	285705.68	1210586.49
н12	285718.32	1210643.96
н13	285641.45	1210657.59
н14	285627.04	1210610.58
н11	285705.68	1210586.49

1	2	3
н11	285705.68	1210586.49
н12	285718.32	1210643.96
н13	285641.45	1210657.59
н14	285627.04	1210610.58
н11	285705.68	1210586.49

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н15	285616.91	1210577.48
н14	285627.04	1210610.58
н13	285641.45	1210657.59
н16	285551.20	1210673.60
н17	285548.79	1210659.37
н18	285538.99	1210601.35
н15	285616.91	1210577.48

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н18	285538.99	1210601.35
н19	285538.18	1210596.55
н20	285529.27	1210544.17
н21	285606.87	1210520.40
н22	285617.04	1210553.58
н23	285619.06	1210560.19
н24	285612.25	1210562.28
н15	285616.91	1210577.48
н18	285538.99	1210601.35
Обозначение земельного участка :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н14	285627.04	1210610.58
н15	285616.91	1210577.48
н24	285612.25	1210562.28
н23	285619.06	1210560.19
н22	285617.04	1210553.58
н25	285651.06	1210543.16
н26	285655.71	1210558.35
н27	285689.27	1210548.07
н28	285695.99	1210569.98
н29	285702.46	1210568.00
н30	285703.75	1210577.69
н11	285705.68	1210586.49
н14	285627.04	1210610.58
Обозначение земельного участка :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н31	285691.20	1210491.54
н32	285695.36	1210514.61
н29	285702.46	1210568.00
н28	285695.99	1210569.98
н27	285689.27	1210548.07
н26	285655.71	1210558.35
н25	285651.06	1210543.16
н33	285646.24	1210527.44
н34	285679.80	1210517.16
н35	285673.61	1210496.93
н31	285691.20	1210491.54
Обозначение земельного участка :ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н22	285617.04	1210553.58
н21	285606.87	1210520.40
н36	285602.09	1210504.79
н37	285605.76	1210503.67
н38	285613.41	1210501.33
н39	285611.68	1210495.71
н40	285687.74	1210472.41
н31	285691.20	1210491.54
н35	285673.61	1210496.93
н34	285679.80	1210517.16
н33	285646.24	1210527.44
н25	285651.06	1210543.16
н22	285617.04	1210553.58
Обозначение земельного участка :ЗУ10		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н20	285529.27	1210544.17
н41	285525.05	1210519.33
н42	285519.66	1210487.70
н43	285601.55	1210462.61
н44	285609.89	1210489.86
н45	285602.24	1210492.20
н37	285605.76	1210503.67
н36	285602.09	1210504.79
н21	285606.87	1210520.40
н20	285529.27	1210544.17
Обозначение земельного участка :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н38	285613.41	1210501.33
н37	285605.76	1210503.67
н45	285602.24	1210492.20
н44	285609.89	1210489.86
н39	285611.68	1210495.71
н38	285613.41	1210501.33
Обозначение земельного участка :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н39	285611.68	1210495.71
н44	285609.89	1210489.86
н43	285601.55	1210462.61
н46	285596.90	1210447.41
н47	285600.66	1210446.26
н48	285598.85	1210440.35
н49	285630.73	1210430.58
н50	285635.38	1210445.76
н51	285668.95	1210435.48
н52	285675.66	1210457.39
н53	285684.54	1210454.67
н40	285687.74	1210472.41
н39	285611.68	1210495.71
Учетный номер или обозначение части :СУ12/чз1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н226	285685.22	1210458.44
н227	285686.29	1210464.39
н228	285615.05	1210486.22
н229	285617.42	1210493.95
н39	285611.68	1210495.71
н44	285609.89	1210489.86
н230	285607.56	1210482.24
н226	285685.22	1210458.44
Обозначение земельного участка :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н54	285670.87	1210378.95
н53	285684.54	1210454.67
н52	285675.66	1210457.39
н51	285668.95	1210435.48

н50	285635.38	1210445.76
н49	285630.73	1210430.58
н55	285625.91	1210414.85
н56	285659.47	1210404.57
н57	285653.28	1210384.34
н54	285670.87	1210378.95
Обозначение земельного участка :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н48	285598.85	1210440.35
н58	285588.68	1210407.16
н59	285582.18	1210385.93
н60	285588.21	1210384.08
н61	285667.41	1210359.82
н54	285670.87	1210378.95
н57	285653.28	1210384.34
н56	285659.47	1210404.57
н55	285625.91	1210414.85
н49	285630.73	1210430.58
н48	285598.85	1210440.35
Обозначение земельного участка :ЗУ15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н62	285513.08	1210449.09
н63	285510.06	1210431.24
н58	285588.68	1210407.16
н48	285598.85	1210440.35
н47	285600.66	1210446.26
н46	285596.90	1210447.41
н43	285601.55	1210462.61
н42	285519.66	1210487.70
н62	285513.08	1210449.09
Обозначение земельного участка :ЗУ16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	285500.50	1210374.75
н65	285578.07	1210350.99
н60	285588.21	1210384.08
н59	285582.18	1210385.93
н58	285588.68	1210407.16
н63	285510.06	1210431.24
н64	285500.50	1210374.75
Обозначение земельного участка :ЗУ17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н60	285588.21	1210384.08
н65	285578.07	1210350.99
н66	285573.42	1210335.78
н67	285579.46	1210333.93
н68	285577.64	1210328.01
н69	285610.40	1210317.97
н70	285615.05	1210333.18
н71	285648.62	1210322.89
н72	285655.33	1210344.80
н73	285664.21	1210342.08
н61	285667.41	1210359.82
н60	285588.21	1210384.08
Обозначение земельного участка :ЗУ18		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н74	285650.54	1210266.36
н73	285664.21	1210342.08
н72	285655.33	1210344.80
н71	285648.62	1210322.89
н70	285615.05	1210333.18
н69	285610.40	1210317.97
н75	285605.58	1210302.26
н76	285639.15	1210291.98
н77	285632.95	1210271.75
н74	285650.54	1210266.36
Обозначение земельного участка :ЗУ19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н68	285577.64	1210328.01
н78	285567.48	1210294.83
н79	285557.49	1210262.23
н81	285644.96	1210235.43
н74	285650.54	1210266.36
н77	285632.95	1210271.75
н76	285639.15	1210291.98
н75	285605.58	1210302.26
н69	285610.40	1210317.97
н68	285577.64	1210328.01
Обозначение земельного участка :ЗУ20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н64	285500.50	1210374.75
н82	285498.17	1210360.98
н83	285491.02	1210318.26
н78	285567.48	1210294.83
н68	285577.64	1210328.01
н67	285579.46	1210333.93
н66	285573.42	1210335.78
н65	285578.07	1210350.99
н64	285500.50	1210374.75
Обозначение земельного участка :ЗУ21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н83	285491.02	1210318.26
н84	285487.13	1210295.01
н85	285481.35	1210260.90
н86	285548.58	1210240.31
н87	285555.48	1210262.84
н79	285557.49	1210262.23
н78	285567.48	1210294.83
н83	285491.02	1210318.26
Обозначение земельного участка :ЗУ22		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н88	285625.53	1210127.86
н89	285640.74	1210212.07
н86	285548.58	1210240.31
н85	285481.35	1210260.90
н90	285476.28	1210230.94
н91	285469.49	1210191.00



н92	285483.82	1210186.99
н93	285479.42	1210172.62
н94	285548.65	1210151.42
н88	285625.53	1210127.86
Обозначение земельного участка :ЗУ23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н91	285469.49	1210191.00
н95	285467.02	1210176.43
н93	285479.42	1210172.62
н92	285483.82	1210186.99
н91	285469.49	1210191.00
Обозначение земельного участка :ЗУ24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н96	285533.80	1210095.78
н98	285546.40	1210136.90
н99	285544.39	1210137.51
н94	285548.65	1210151.42
н93	285479.42	1210172.62
н95	285467.02	1210176.43
н100	285464.17	1210159.68
н101	285457.29	1210119.22
н96	285533.80	1210095.78
Обозначение земельного участка :ЗУ25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н102	285611.26	1210048.82
н104	285622.30	1210109.94
н97	285545.36	1210133.51
н96	285533.80	1210095.78
н106	285527.30	1210074.54
н107	285533.22	1210072.73
н102	285611.26	1210048.82
Обозначение земельного участка :ЗУ26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н108	285523.08	1210039.66
н107	285533.22	1210072.73
н106	285527.30	1210074.54
н96	285533.80	1210095.78
н101	285457.29	1210119.22
н109	285455.77	1210110.28
н110	285447.71	1210062.74
н108	285523.08	1210039.66
Обозначение земельного участка :ЗУ27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н111	285559.88	1210005.02
н112	285565.19	1210022.37
н113	285597.83	1210012.38
н114	285601.99	1210034.84
н115	285608.38	1210032.88
н102	285611.26	1210048.82
н107	285533.22	1210072.73

н108	285523.08	1210039.66
н116	285518.43	1210024.45
н117	285524.34	1210022.64
н118	285522.55	1210016.78
н111	285559.88	1210005.02
Обозначение земельного участка :ЗУ28		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н119	285555.23	1209989.86
н120	285591.71	1209978.69
н121	285587.72	1209957.21
н122	285594.50	1209955.99
н115	285608.38	1210032.88
н114	285601.99	1210034.84
н113	285597.83	1210012.38
н112	285565.19	1210022.37
н111	285559.88	1210005.02
н119	285555.23	1209989.86
Обозначение земельного участка :ЗУ29		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н123	285590.93	1209936.23
н122	285594.50	1209955.99
н121	285587.72	1209957.21
н120	285591.71	1209978.69
н119	285555.23	1209989.86
н111	285559.88	1210005.02
н118	285522.55	1210016.78
н124	285512.36	1209983.53
н125	285504.14	1209956.69
н126	285518.05	1209952.43
н127	285521.57	1209963.90
н128	285529.22	1209961.56
н129	285527.42	1209955.69
н123	285590.93	1209936.23
Обозначение земельного участка :ЗУ30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н128	285529.22	1209961.56
н127	285521.57	1209963.90
н126	285518.05	1209952.43
н130	285525.70	1209950.09
н129	285527.42	1209955.69
н128	285529.22	1209961.56
Обозначение земельного участка :ЗУ31		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н110	285447.71	1210062.74
н131	285444.67	1210044.76
н132	285438.18	1210006.26
н124	285512.36	1209983.53
н118	285522.55	1210016.78
н117	285524.34	1210022.64
н116	285518.43	1210024.45
н108	285523.08	1210039.66
н110	285447.71	1210062.74
Обозначение земельного участка :ЗУ32		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н133	285500.22	1209922.69
н134	285510.09	1209954.87
н125	285504.14	1209956.69
н124	285512.36	1209983.53
н132	285438.18	1210006.26
н135	285427.84	1209944.88
н133	285500.22	1209922.69
Обозначение земельного участка :ЗУ33		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н136	285588.41	1209922.27
н123	285590.93	1209936.23
н129	285527.42	1209955.69
н130	285525.70	1209950.09
н126	285518.05	1209952.43
н134	285510.09	1209954.87
н133	285500.22	1209922.69
н137	285495.23	1209906.40
н138	285501.05	1209904.56
н139	285539.55	1209892.43
н140	285544.86	1209909.78
н141	285577.42	1209899.81
н142	285581.95	1209924.25
н136	285588.41	1209922.27
Учетный номер или обозначение части :СУ33/чзу1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н136	285588.41	1209922.27
н223	285589.48	1209928.22
н224	285530.78	1209946.20
н220	285533.15	1209953.93
н129	285527.42	1209955.69
н130	285525.70	1209950.09
н225	285523.36	1209942.20
н142	285581.95	1209924.25
н136	285588.41	1209922.27
Обозначение земельного участка :ЗУ34		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н143	285413.55	1209861.04
н144	285442.77	1209852.08
н145	285445.35	1209860.65
н146	285483.99	1209848.82
н138	285501.05	1209904.56
н137	285495.23	1209906.40
н133	285500.22	1209922.69
н135	285427.84	1209944.88
н147	285422.24	1209911.63
н103	285417.84	1209886.02
н176	285432.50	1209883.54
н193	285430.85	1209873.82
н80	285416.17	1209876.31
н148	285414.07	1209864.02
н143	285413.55	1209861.04

Обозначение земельного участка :ЗУ35		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н149	285534.90	1209877.27
н150	285571.98	1209865.91
н151	285568.53	1209847.30
н152	285575.03	1209848.17
н136	285588.41	1209922.27
н142	285581.95	1209924.25
н141	285577.42	1209899.81
н140	285544.86	1209909.78
н149	285534.90	1209877.27
Обозначение земельного участка :ЗУ36		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н153	285439.01	1209830.02
н151	285568.53	1209847.30
н150	285571.98	1209865.91
н149	285534.90	1209877.27
н139	285539.55	1209892.43
н138	285501.05	1209904.56
н146	285483.99	1209848.82
н145	285445.35	1209860.65
н144	285442.77	1209852.08
н154	285442.03	1209847.74
н155	285448.93	1209846.56
н156	285446.27	1202830.99
н157	285440.85	1209840.84
н153	285439.01	1209830.02
Обозначение земельного участка :ЗУ37		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н157	285440.85	1209840.84
н156	285446.27	1202830.99
н155	285448.93	1209846.56
н154	285442.03	1209847.74
н157	285440.85	1209840.84
Обозначение земельного участка :ЗУ38		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н158	285420.51	1209827.55
н153	285439.01	1209830.02
н157	285440.85	1209840.84
н154	285442.03	1209847.74
н144	285442.77	1209852.08
н143	285413.55	1209861.04
н159	285407.95	1209828.86
н158	285420.51	1209827.55
Обозначение земельного участка :ЗУ39		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н160	285536.36	1209776.52
н161	285562.74	1209780.09
н162	285569.62	1209818.19
н163	285468.98	1209804.67
н164	285470.07	1209796.52
н165	285487.41	1209798.84

н166	285491.39	1209768.41
н167	285492.14	1209762.72
н168	285514.47	1209755.87
н169	285528.71	1209751.51
н160	285536.36	1209776.52
Обозначение земельного участка :ЗУ40		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н170	285509.30	1209739.01
н171	285547.81	1209727.21
н172	285542.73	1209699.11
н173	285547.84	1209697.55
н161	285562.74	1209780.09
н160	285536.36	1209776.52
н169	285528.71	1209751.51
н168	285514.47	1209755.87
н170	285509.30	1209739.01
Обозначение земельного участка :ЗУ41		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н174	285546.59	1209690.63
н173	285547.84	1209697.55
н172	285542.73	1209699.11
н171	285547.81	1209727.21
н170	285509.30	1209739.01
н168	285514.47	1209755.87
н167	285492.14	1209762.72
н166	285491.39	1209768.41
н175	285478.10	1209766.63
н177	285460.42	1209708.92
н174	285546.59	1209690.63
Обозначение земельного участка :ЗУ42		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н177	285460.42	1209708.92
н175	285478.10	1209766.63
н178	285464.33	1209764.80
н179	285412.98	1209780.53
н180	285397.96	1209778.52
н181	285396.37	1209770.62
н182	285387.42	1209733.84
н183	285407.85	1209727.58
н184	285415.45	1209725.26
н185	285413.49	1209718.87
н177	285460.42	1209708.92
Обозначение земельного участка :ЗУ43		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н178	285464.33	1209764.80
н175	285478.10	1209766.63
н166	285491.39	1209768.41
н165	285487.41	1209798.84
н164	285470.07	1209796.52
н163	285468.98	1209804.67
н186	285401.38	1209795.60
н180	285397.96	1209778.52
н179	285412.98	1209780.53
н178	285464.33	1209764.80

Обозначение земельного участка :ЗУ44		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н187	285405.69	1209720.53
н183	285407.85	1209727.58
н182	285387.42	1209733.84
н188	285385.51	1209725.97
1	285394.51	1209722.90
н187	285405.69	1209720.53
Обозначение земельного участка :ЗУ45		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н184	285415.45	1209725.26
н183	285407.85	1209727.58
н187	285405.69	1209720.53
н185	285413.49	1209718.87
н184	285415.45	1209725.26
Обозначение земельного участка :ЗУ46		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н189	285386.16	1209816.20
н190	285389.07	1209830.820
н191	285392.39	1209847.56
н192	285436.63	1210108.17
н194	285542.48	1210734.53
н195	285537.55	1210735.40
н196	285431.70	1210109.00
н197	285387.38	1209847.96
н198	285384.08	1209831.34
н199	285381.28	1209817.28
н200	285375.15	1209791.98
н201	285361.18	1209734.28
н202	285365.93	1209732.66
н203	285380.47	1209792.72
н189	285386.16	1209816.20
Обозначение земельного участка :ЗУ47		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н204	285587.46	1209841.75
н205	285436.20	1209821.58
н206	285428.74	1209826.70
н158	285420.51	1209827.55
н159	285407.95	1209828.86
н190	285389.07	1209830.82
н189	285386.16	1209816.20
н203	285380.47	1209792.72
н186	285401.38	1209795.60
н163	285468.98	1209804.67
н162	285569.62	1209818.19
н207	285583.38	1209820.02
2	285583.48	1209820.56
3	285587.37	1209841.26
н204	285587.46	1209841.75
Обозначение земельного участка :ЗУ48		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н198	285384.08	1209831.34

н208	285369.84	1209832.82
н209	285375.21	1209863.86
н210	285381.64	1209901.08
н211	285395.31	1209979.71
н212	285408.30	1210053.51
н213	285420.67	1210132.14
н214	285433.85	1210211.74
н215	285447.18	1210290.92
н216	285488.13	1210529.36
н217	285501.63	1210609.40
н218	285514.91	1210688.75
н219	285522.93	1210737.99
4	285519.83	1210738.54
5	285413.95	1210112.01
6	285369.58	1209850.63
7	285362.13	1209813.40
н221	285361.72	1209811.33
н222	285357.36	1209789.53
н200	285375.15	1209791.98
н199	285381.28	1209817.28
н198	285384.08	1209831.34
Обозначение земельного участка :ЗУ49		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н188	285385.51	1209725.97
н182	285387.42	1209733.84
н181	285396.37	1209770.62
н180	285397.96	1209778.52
н186	285401.38	1209795.60
н203	285380.47	1209792.72
н202	285365.93	1209732.66
н188	285385.51	1209725.97
Обозначение земельного участка :ЗУ50		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н200	285375.15	1209791.98
н222	285357.36	1209789.53
8	285352.61	1209765.73
9	285345.82	1209739.52
н201	285361.18	1209734.28
н200	285375.15	1209791.98
Обозначение земельного участка :ЗУ51		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н204	285587.46	1209841.75
10	285619.03	1210009.66
11	285637.77	1210120.73
12	285665.48	1210284.96
13	285720.13	1210570.42
14	285741.91	1210699.16
н232	285730.89	1210701.11
н231	285721.83	1210659.89
н3	285637.10	1210674.92
н2	285565.73	1210687.57
н10	285553.91	1210689.67
н9	285555.91	1210701.50
н6	285557.07	1210708.37
н5	285560.94	1210731.25
н194	285542.48	1210734.53
н192	285436.63	1210108.17

н191	285392.39	1209847.56
н190	285389.07	1209830.82
н159	285407.95	1209828.86
н143	285413.55	1209861.04
н148	285414.07	1209864.02
н147	285422.24	1209911.63
н135	285427.84	1209944.88
н132	285438.18	1210006.26
н131	285444.67	1210044.76
н110	285447.71	1210062.74
н109	285455.77	1210110.28
н101	285457.29	1210119.22
н100	285464.17	1210159.68
н95	285467.02	1210176.43
н91	285469.49	1210191.00
н90	285476.28	1210230.94
н85	285481.35	1210260.90
н84	285487.13	1210295.01
н83	285491.02	1210318.26
н82	285498.17	1210360.98
н64	285500.50	1210374.75
н63	285510.06	1210431.24
н62	285513.08	1210449.09
н42	285519.66	1210487.70
н41	285525.05	1210519.33
н20	285529.27	1210544.17
н19	285538.18	1210596.55
н18	285538.99	1210601.35
н17	285548.79	1210659.37
н16	285551.20	1210673.60
н13	285641.45	1210657.59
н12	285718.32	1210643.96
н11	285705.68	1210586.49
н30	285703.75	1210577.69
н29	285702.46	1210568.00
н32	285695.36	1210514.61
н31	285691.20	1210491.54
н40	285687.74	1210472.41
н53	285684.54	1210454.67
н54	285670.87	1210378.95
н61	285667.41	1210359.82
н73	285664.21	1210342.08
н74	285650.54	1210266.36
н81	285644.96	1210235.43
н89	285640.74	1210212.07
н88	285625.53	1210127.86
н104	285622.30	1210109.94
н102	285611.26	1210048.82
н115	285608.38	1210032.88
н122	285594.50	1209955.99
н123	285590.93	1209936.23
н136	285588.41	1209922.27
н152	285575.03	1209848.17
н151	285568.53	1209847.30
н153	285439.01	1209830.02
н158	285420.51	1209827.55
н206	285428.74	1209826.70
н205	285436.20	1209821.58
н204	285587.46	1209841.75

Обозначение земельного участка :ЗУ52

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н198	285384.08	1209831.34



н197	285387.38	1209847.96
н196	285431.70	1210109.00
н195	285537.55	1210735.40
15	285524.08	1210737.79
н219	285522.93	1210737.99
н218	285514.91	1210688.75
н217	285501.63	1210609.40
н216	285488.13	1210529.36
н215	285447.18	1210290.92
н214	285433.85	1210211.74
н213	285420.67	1210132.14
н212	285408.30	1210053.51
н211	285395.31	1209979.71
н210	285381.64	1209901.08
н209	285375.21	1209863.86
н208	285369.84	1209832.82
н198	285384.08	1209831.34
Обозначение земельного участка :ЗУ53		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н162	285569.62	1209818.19
н161	285562.74	1209780.09
н173	285547.84	1209697.55
н174	285546.59	1209690.63
16	285558.57	1209688.09
н207	285583.38	1209820.02
н162	285569.62	1209818.19
Обозначение земельного участка :ЗУ54		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н94	285548.65	1210151.42
н99	285544.39	1210137.51
н98	285546.40	1210136.90
н97	285545.36	1210133.51
н104	285622.30	1210109.94
н88	285625.53	1210127.86
н94	285548.65	1210151.42
Обозначение земельного участка :ЗУ55		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н79	285557.49	1210262.23
н87	285555.48	1210262.84
н86	285548.58	1210240.31
н89	285640.74	1210212.07
н81	285644.96	1210235.43
н79	285557.49	1210262.23
Обозначение земельного участка :ЗУ56		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н80	285416.17	1209876.31
н193	285430.85	1209873.82
н176	285432.50	1209883.54
н103	285417.84	1209886.02
н80	285416.17	1209876.31
Обозначение земельного участка :ЗУ57		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
H4	285649.55	1210715.54
H3	285637.10	1210674.92
H232	285730.89	1210701.11
H231	285721.83	1210659.89
H4	285649.55	1210715.54