

273	просп. Речной, 406 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
274	просп. Речной, 407 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
275	просп. Речной, 408 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
276	просп. Речной, 409 по ГП	885	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
277	просп. Речной, 410 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
278	просп. Речной, 411 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
279	просп. Речной, 412 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
280	просп. Речной, 413 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
281	просп. Речной, 414 по ГП	1023	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
282	просп. Речной, 415 по ГП	1023	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
283	просп. Речной, 416 по ГП	1023	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
284	просп. Речной, 417 по ГП	1023	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
285	просп. Речной, 418 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
286	просп. Речной, 419 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
287	просп. Речной, 420 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
288	просп. Речной, 421 по ГП	884	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
289	просп. Речной, 421а по ГП	885	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
290	просп. Речной, 422 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
291	просп. Речной, 423 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
292	просп. Речной, 424 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
293	просп. Речной, 425 по ГП	1024	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
294	просп. Речной, 426 по ГП	816	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
295	просп. Речной, 427 по ГП	747	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
296	просп. Речной, 428 по ГП	748	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
297	просп. Речной, 429 по ГП	816	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
298	просп. Речной, 430 по ГП	816	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
299	просп. Речной, 431 по ГП	747	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
300	просп. Речной, 432 по ГП	748	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры
301	просп. Речной, 433 по ГП	816	ИЖС	Требуется строительство инженерной и транспортной инфраструктуры

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 июня 2014 года

№ 1556

Об установлении в 2014 году размера единовременной социальной выплаты выпускнику одиннадцатого класса муниципального общеобразовательного учреждения города Костромы, награжденному серебряной медалью «За особые успехи в учении»

В соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 25 апреля 2014 года № 71 «О медалях "За особые успехи в учении"», решением Думы города Костромы от 26 мая 2011 года № 101 «Об установлении за счет бюджета города Костромы мер социальной поддержки для отдельных категорий жителей города Костромы», руководствуясь частью 4 статьи 12, статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава муниципального образования городской округ город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в 2014 году единовременную социальную выплату выпускнику одиннадцатого класса муниципального общеобразовательного учреждения города Костромы, награжденному серебряной медалью «За особые успехи в учении», в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей.

2. Расходы на предоставление социальной единовременной выплаты произвести в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Комитету образования, культуры, спорта и работы с молодежью Администрации города Костромы в соответствии с решением Думы города Костромы о бюджете города Костромы на 2014 год по подразделу 0709 «Другие вопросы в области образования» целевой статье 4360900 «Проведение мероприятий для детей и молодежи», виду расходов 240 «Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2014 года

№ 1569

О создании, утверждении состава и порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы

В целях реализации решения Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать Совет по привлечению инвестиций города Костромы.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Порядок деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы;
 - 2.2. состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы.
3. Признать утратившими силу:
 - 3.1. постановление Администрации города Костромы от 27 ноября 2009 года № 2178 «О рабочей группе по рассмотрению проблемных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Костромы»;
 - 3.2. постановление Администрации города Костромы от 18 октября 2011 № 2406 «О внесении изменения в состав рабочей группы по рассмотрению проблемных инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Костромы».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 23 июня 2014 года № 1569

ПОРЯДОК**деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы****1. Общие положения**

- 1.1. Настоящий Порядок определяет основные задачи, функции и организацию деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы (далее – Совет).
- 1.2. Совет является совещательным органом, создаваемым Администрацией города Костромы. Решения Совета носят рекомендательный характер.
- 1.3. Совет в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 25 февраля 1999 года 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Костромской области от 26 июня 2013 года 379-5-ЗКО «Об инвестиционной деятельности в Костромской области, осуществляемой в форме капитальных вложений», Уставом города Костромы, решением Думы города Костромы от 29 мая 2014 года № 83 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме», иными муниципальными правовыми актами города Костромы и настоящим Порядком.

2. Задачи и функции Совета

- 2.1. Основными задачами Совета являются:
 - 2.1.1. предварительное рассмотрение вопросов и подготовка предложений по предоставлению муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Костроме, осуществляемой в форме капитальных вложений;
 - 2.1.2. обеспечение необходимых условий для повышения инвестиционной привлекательности и улучшения инвестиционного климата в городе Костроме.
- 2.2. Для достижения поставленных задач Совет выполняет следующие функции:
 - 2.2.1. рассматривает инвестиционные проекты, реализуемые или планируемые к реализации на территории города Костромы, в целях предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в городе Костроме;
 - 2.2.2. рассматривает результаты экспертизы инвестиционных проектов, проводимой уполномоченными отраслевыми (функциональными) органами Администрации города Костромы;
 - 2.2.3. выработывает рекомендации главе Администрации города Костромы по следующим вопросам:
 - а) о включении инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов города Костромы и заключении инвестиционного соглашения;
 - б) о предоставлении субъекту инвестиционной деятельности муниципальной поддержки;
 - в) о внесении изменений в Реестр инвестиционных проектов города Костромы, а также об исключении из него инвестиционного проекта и расторжении инвестиционного соглашения;
 - 2.2.4. выработывает существенные условия инвестиционного соглашения;
 - 2.2.5. рассматривает вопросы об устранении факторов, препятствующих инвестиционной деятельности на территории города Костромы, в том числе административных ограничений и сокращении сроков процедуры выдачи разрешительной документации, а также вопросы совершенствования муниципальных правовых актов города Костромы в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

3. Организация деятельности Совета

- 3.1. Руководство деятельностью Совета осуществляет его председатель, а в случае его отсутствия или по его поручению - заместитель председателя Совета или иное уполномоченное лицо.
- 3.2. Заседания Совета проводятся по мере поступления заявлений от субъектов инвестиционной деятельности, а также при необходимости рассмотрения вопросов в соответствии с задачами и функциями Совета.
- 3.3. Заседание Совета считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Совета или их представителей.
- 3.4. На заседания Совета могут приглашаться представители исполнительных органов государственной власти Костромской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, действующих в Костромской области, организаций, потенциальных инвесторов, экспертов в области экономики и бизнес-планирования.
- 3.5. Члены Совета участвуют в заседаниях Совета с правом замены. Решения принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Совета или их представителей путем открытого голосования. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Совета.
- 3.6. В случае отсутствия на заседании Совета член Совета вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании Совета и приобщается к протоколу заседания.
- 3.7. Решения Совета оформляются протоколом, подписываемым председателем Совета либо по его поручению заместителем председателя Совета. Выписки из протоколов подписываются председателем Совета, его заместителями либо секретарем Совета. Копия протокола Совета в течение 10 рабочих дней со дня его подписания направляется инвестору, членом Совета и заинтересованным лицам. Протокол заседания Совета ведется секретарем Совета.

3.8. При несогласии с принятым решением член Совета вправе изложить в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит приобщению к протоколу заседания.

3.9. Управление экономики Администрации города Костромы осуществляет организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Совета, в том числе:

- формирует повестку дня заседания Совета;
- организует подготовку материалов к заседаниям Совета;
- осуществляет информирование членов Совета о повестке дня, месте и времени проведения Совета;
- обеспечивает необходимыми информационно-справочными материалами членов Совета;
- оформляет протоколы заседаний Совета;
- осуществляет контроль за ходом выполнения принятых на заседании Совета решений.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы от 23 июня 2014 года № 1569

Состав Совета по привлечению инвестиций города Костромы

Емец Виктор Валентинович	- глава Администрации города Костромы, председатель Совета
Чицова Екатерина Валерьевна	- заместитель главы Администрации города Костромы – начальник Управления экономики Администрации города Костромы, заместитель председателя Совета
Кротова Дарья Сергеевна	- главный специалист отдела экономического анализа и прогнозирования Управления экономики Администрации города Костромы, секретарь Совета
Аббакумов Дмитрий Геннадьевич	- руководитель Костромского регионального отделения общероссийской общественной организации «Деловая Россия» (по согласованию)
Бекенёва Любовь Александровна	- директор Института дополнительного профессионального образования Костромского государственного технологического университета (по согласованию)
Болоховец Олег Валерьевич	- первый заместитель главы Администрации города Костромы
Ефремова Ольга Валерьевна	- заместитель начальника Управления экономики Администрации города Костромы
Лебедев Денис Борисович	- директор Костромского филиала компании «Росгосстрах» (по согласованию)
Логотов Алексей Вячеславович	- начальник Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы
Орлов Валентин Владимирович	- президент Торгово-промышленной палаты Костромской области (по согласованию)
Свиштунов Александр Александрович	- начальник Управления финансов Администрации города Костромы
Ступин Евгений Леонидович	- депутат Думы города Костромы (по согласованию)

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ ДУМЫ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.duma-kostroma.ru

Глава города Костромы ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 мая 2014 года № 31

Об утверждении состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы»

В соответствии со статьями 8 и 10 Положения о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы», утвержденного решением Думы города Костромы от 10 мая 2001 года № 48, руководствуясь статьями 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить следующий состав общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы»:

- Журин Юрий Валерьевич - Глава города Костромы, председатель комиссии;
- Дулина Галина Владимировна - заместитель Главы города Костромы, заместитель председателя комиссии;
- Воронина Ольга Владимировна - заместитель главы Администрации города Костромы;
- Пудышева Галина Александровна - председатель Костромской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, Вооруженных Сил и правоохранительных органов;
- Смирнов Евгений Леонидович - председатель комиссии по здравоохранению Общественной палаты при Думе города Костромы пятого созыва;
- Карманьян Евгений Георгиевич - старший методист муниципального бюджетного учреждения города Костромы «Городской центр обеспечения качества образования»;
- Лебедева Светлана Анатольевна - индивидуальный предприниматель, директор магазина «Мир детства»;
- Корегина Наталья Ивановна - заместитель председателя Костромской городской профсоюзной организации работников народного образования и науки;
- Пришвина Наталья Васильевна - главный врач ОГБУЗ «Костромской кардиологический диспансер»;
- Прямякова Вера Павловна - директор МБУ г. Костромы «Художественная галерея»;
- Олюнина (Панарина) Алевтина Сергеевна - член Совета по физической культуре и спорту при Главе города Костромы;
- Кудряшова Татьяна Александровна - председатель Совета территориального общественного самоуправления «Селище».

2. Признать утратившими силу:

- постановление Главы города Костромы от 29 мая 2013 года № 22 «Об утверждении состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы»;
 - постановление Главы города Костромы от 30 сентября 2013 года № 43 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 29 мая 2013 года № 22 «Об утверждении состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы»;
 - постановление Главы города Костромы от 25 апреля 2014 года № 24 «О внесении изменения в пункт 1 постановления Главы города Костромы от 29 мая 2013 года № 22 «Об утверждении состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до дня утверждения нового состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания «Почетный гражданин города Костромы».

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Глава города Костромы оповещает население города Костромы о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586, в форме слушаний в Администрации города Костромы, с участием представителей общественности города Костромы.

Орган, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы (адрес: город Кострома, площадь Конституции, 2, тел. 42 70 72).

Публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586, состоятся 15 июля 2014 года с 15.00 до 17.00 часов, в здании по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, 5 этаж, актовый зал.

Предложения и рекомендации по обсуждаемым вопросам принимаются в письменной форме до 11 июля 2014 года. Письменные заявления на участие в публичных слушаниях принимаются Комиссией до 13 июля 2014 года.

С материалами, выносимыми на обсуждение населению города Костромы, можно ознакомиться с 30 июня по 14 июля 2014 года в Управлении территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2, каб. 404, тел. 42 70 72 или в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Думы города Костромы www.duma-kostroma.ru.

Глава города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 июня 2014 года

№ 37

О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний по вопросам местного значения города Костромы, руководствуясь статьями 20, 37 и 56 Устава муниципального образования городского округа город Кострома,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586, в форме слушаний в Администрации города Костромы с участием представителей общественности города Костромы.
- Установить границы территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
- Определить органом, ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586, - Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы.
- Назначить проведение публичных слушаний на 15 июля 2014 года в период с 15.00 до 17.00 часов в актовом зале на 5 этаже здания, расположенного по адресу: город Кострома, площадь Конституции, 2.
- Утвердить прилагаемую повестку публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586 (приложение 2).
- В срок до 28 июня 2014 года опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Костромы, иной официальной информации и разместить на официальном сайте Думы города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- настоящее постановление;
- информационное сообщение о проведении публичных слушаний;
- материалы проекта планировки территории.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Костромы Ю.В. ЖУРИН.

Приложение 1 к постановлению Главы города Костромы от 24 июня 2014 года № 37

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, в пределах которой проводятся публичные слушания по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586



Приложение 2 к постановлению Главы города Костромы от 24 июня 2014 года № 37

ПОВЕСТКА

публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586

15 июля 2014 года

15.00–17.00

1. Вступительное слово председательствующего:

Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

2. Основной доклад по проекту планировки территории:

Лебедев Геннадий Семенович — главный архитектор проектов общества с ограниченной ответственностью «Генплан» - 25 мин.

3. Вопросы к выступившим (в письменной, устной форме)

- 25 мин.

4. Выступление представителей общественности города Костромы

- 20 мин.

5. Выступления участников публичных слушаний в порядке поступления заявок на выступление - 20 мин.

6. Подведение итогов публичных слушаний и оглашение проекта заключения:

Афанасьев Александр Петрович – заместитель начальника Управления территориального планирования, городских земель, градостроительства, архитектуры и муниципального имущества Администрации города Костромы, главный архитектор города Костромы - 10 мин.

7. Заключительное слово председательствующего:

Болоховец Олег Валерьевич – первый заместитель главы Администрации города Костромы, председатель Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Костромы - 10 мин.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМИ НЕЙСКИМ, ШАРЬИНСКИМ, АПРАКСИНСКИМ, ГРАНИЦЕЙ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 44:27:030101:586

Том 1. Основная часть

1. Положения планировки территории

Введение

Проект планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586 разработан ООО «Генплан» по заданию Румянцев Павла Робертовича.

Проект выполнен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, закона Костромской области «О проектах планировки территорий Костромской области» № 141-4-ЗКО от 28.04.2007 (в ред. от 21.12.2011), нормативных правовых актов Российской Федерации и Костромской области.

Для разработки графической части использовалась топографическая съемка территории в масштабе 1:500, выполненная ООО «Генплан» в 2014 году.

1. Положение территории в планировочной структуре

Проектируемая территория располагается в северной части города Костромы, северо-восточнее п. Волжский. Площадь территории 29,78 га. Южнее пр. Шарьинского располагаются территории ранее разработанного проекта планировки.

2. Основные направления развития территории проектирования

2.1. Архитектурно-планировочное и функциональное развитие территории

В соответствии с техническим заданием, на проектируемой территории предложено разместить, кроме существующих 5-ти двухквартирных жилых дома, 97 8-ми квартирных жилых дома с приквартирными участками, объекты обслуживания, зелёные насаждения общего пользования. Площадь проектируемой территории предположительно должна составить 29,78 га. Исходя из этого, образуются следующие функциональные зоны:

- жилая зона индивидуальных жилых домов в 2 этажа с приусадебными участками - 0,7 га;

- жилая зона 8-ми квартирных жилых домов в 2 этажа с приквартирными участками – 14,7

- общественно-деловая зона, где располагаются все необходимые для устойчивого развития учреждения обслуживания и зелёные насаждения общего пользования в соответствии с нормами проектирования - 1,8 га;

- зелёные насаждения общего пользования с площадками для отдыха, игр и т.п. – 0,3;

- зона транспортной и инженерной инфраструктур - 12,28 га.

Принимая во внимание размеры территории и общее количество жилых домов, общественную зону предлагается устроить в виде компактного центра, который удобно располагается на пересечении основных улиц.

Основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания размещаются в треугольнике образованном пр. Шарьинским, пр. Макарьевским и пр. Нейским. Здесь, на площади в 1,8 га размещаются: детский сад на 60 мест, магазин 450 кв.м. торговой площади, кафе на 60 посадочных мест, банно-оздоровительный комплекс на 10 мест, предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест, аптечный пункт, спортивные площадки и площадки для отдыха.

2.2. Основные положения по межеванию территории

Всего на территории квартала, не отнесённой к территории общего пользования, выделено 97 земельных участков, предназначенный для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства 8-ми квартирных жилых домов.

2.3. Основные направления развития социальной инфраструктуры

В соответствии с принятой планировочной структурой, на проектируемой территории будет проживать около 1,5 тыс. жителей. Для удовлетворения потребностей жителей, проектом предусмотрены почти все виды социального, культурного и бытового обслуживания в соответствии с действующими градостроительными нормативами Костромской области.

Объекты обслуживания располагаются компактной группой и находятся в пределах пешеходной доступности.

Планировочная структура и функциональное зонирование территории, заложенные в проекте планировки, позволяют размещать объекты обслуживания, потребность в которых может возникнуть в процессе строительства по пр. Макарьевскому, не нарушая этих основополагающих принципов планировочной структуры.

2.4. Основные направления развития транспортной инфраструктуры

В настоящее время проектируемая территория имеет единственную транспортную связь с жилыми, общественными и промышленными районами города по Речному проспекту.

Со строительством общегородской магистральной улицы регулируемого движения (пр. Шарьинский и его продолжение) эта связь будет более устойчивой.

В проекте планировки въезды на территорию предусматриваются по пр. Апраксинскому пр. Шарьинскому.

Уличная сеть территории запроектирована с целью максимального обеспечения доступности жителей квартала к местам приложения труда, отдыха, общественных учреждений и т. д. Проезды, в основном, запроектированы шириной 16 и 30 метров в красных линиях, что позволит разместить все необходимые инженерные коммуникации и парковки индивидуального транспорта, а также отведение поверхностных стоков (дождевых, талых вод и т.д.). Автостоянки предлагается разместить у проездов, на расстоянии 15 метров от жилых домов. Общая площадь автостоянок рассчитана на размещение 786 машин, т.е. по одному автомобилю на квартиру.

2.5. Основные направления развития инженерной инфраструктуры

2.5.1. Водоснабжение и канализация

Исходными данными для проектирования водопроводных и канализационных сетей являются:

- задание на проектирование;

- технические условия за № 2/2261 от 17.05.2010 г, № 2/2109 от 22.05.2012 г, выданные МУП г. Костромы «Костромагорводоканал»;

- чертежи планировки территории.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Монтаж наружных сетей вести в соответствии со СНиП 3.05.04-85*, СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».

Водоснабжение

Расчётные расходы воды проектируемого квартала определены в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и сведены в таблицу.

№ п/п	Наименование потребителей	Единица измерения	Количество жителей	Норма водопотребления, л/сут	Коефф.суточной неравномерности	Коефф. часовой неравномерности	Водопотребление			
							$Q_{\text{расч}}^3$ /сут	$Q_{\text{макс}}^3$ /сут	$Q_{\text{макс}}^3$ /час	$Q_{\text{макс}}^3$ /сек
1	Застройка зданиями с централизованным горячим водоснабжением (786 кв.)	Жит	1500	230	1,2	2,34	345,0	414,0	40,37	11,21
2	Полив зелёных насаждений, Проездов и т.д.	Жит	1500	50	-	-	75,0	75,0	-	-
Итого:							420,0	489,0	40,37	11,21

(Продолжение на стр. 10)

Расходы воды на наружное пожаротушение составляют:

- для жилой застройки – 10 л/сек,
- для зданий административного и общественного назначения – 10 л/сек.

Водоснабжение проектируемой застройки осуществляется от внутриквартальных сетей водопровода после окончания строительства и сдачи в эксплуатацию внеквартального водопровода по Речному проспекту.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода проектируемой застройки, проектом предусмотрена прокладка кольцевого водопровода диаметром 110x8,1 с установкой пожарных гидрантов. Пожарные гидранты устанавливаются на расстоянии не более 150 метров друг от друга.

Строительный объём зданий административного и общественного назначения менее 5000 м³. Согласно СНиП 2.04.01-85*, пункт 6.1*, таблица 1*, СП 10.13130.2009, пункт 4.1.1, таблица 1, внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Уличные сети выполняются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ80 SDR 13,6-110x8,1, ПЭ80 SDR 13,6-63x4,7 (питьевая) ГОСТ 18599-2001.

Вводы водопровода в жилые дома и здания административного и общественного назначения запроектированы из напорных труб ПЭ80 SDR 13,6-63x4,7 «питьевая» ГОСТ 18599-2001.

Глубина заложения трубопроводов 2,0-2,3 метра от поверхности земли до низа трубопровода.

На подключении к существующим сетям и на вводах водопровода в здания, для установки отключающей арматуры и установки пожарных гидрантов предусматриваются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09.11.84, выпуск II диаметром 1500 мм.

Для учёта расхода воды на вводах водопровода специализированной организацией устанавливаются водомерные узлы.

Гарантированный напор в городской сети водопровода составляет 2,5 атмосферы.

Для обеспечения потребного напора на вводах водопровода, установок повышения давления не требуется.

Для обеспечения хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода проектируемой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличного водопровода диаметром 110x8,1 мм – 2600 метров,
- прокладка уличного водопровода диаметром 63x4,7 мм – 1200 метров.

Канализация

Сброс бытовых стоков от жилых и общественных зданий выполнен во внутриплощадочные сети канализации диаметром 200 мм.

На основании СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» удельные нормы водоотведения от жилой застройки соответствуют принятым нормам водопотребления.

Расходы составляют 414,0 м³/сут; 40,37 м³/час; 11,21 л/сек.

Отвод бытовых стоков от 2-х квартирных жилых домов и частично от жилых домов по проезду Макарьевский самотечной сетью отводятся в существующие сети канализации диаметром 200 мм.

Бытовые стоки от основной части жилых домов и зданий общественного назначения самотечной сетью канализации диаметром 150 и 200 мм поступают на проектируемую канализационную насосную станцию производительностью 40 м³/час, напор 20 метров.

Производительность канализационной насосной станции уточняется при рабочем проектировании.

В проекте принята комплектная насосная станция полной заводской готовности с погружными насосами.

Перед насосной станцией устанавливается колодец с электрофицированной задвижкой диаметром 200 мм.

После канализационной насосной станции, стоки по двум напорным линиям 110x6,3 поступают в существующую самотечную канализацию диаметром 200 мм через колодец-гаситель напора.

Самотечные сети канализации запроектированы из труб ПЭ с раструбом «Политэк – 3000» диаметром 150 и 200 мм.

Напорные сети канализации запроектированы из труб ПЭ80 SDR 17,6-110x6,3 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

Основание под самотечные трубопроводы канализации выполнить по типовой серии 3.008.9-6/86.

Основание под трубопроводы напорной канализации выполнить по типовой серии 4.900-9, выпуск 0-1.

Смотровые колодцы на самотечных сетях канализации предусмотрены:

- в местах присоединения выпусков из зданий;
- в местах изменения направления и диаметра трубопровода;
- на прямых участках на расстоянии: 35 метров для труб диаметром 150 мм; 50 метров для труб диаметром 200 мм.

На сетях канализации устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09.22.84, альбом II диаметром 1000 и 1500 мм.

Колодец с задвижкой диаметром 1500 мм и колодец-гаситель диаметром 2000 мм выполняются из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 901-09.11.84, выпуск II.

Для отведения бытовых стоков от жилой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 150 мм – 2300 метров,
- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 200 мм – 630 метров,
- прокладка напорной канализации два диаметра 110-6,3 – 600 метров.

2.5.2. Дождевая канализация

Проектом предусматривается закрытая система дождевой канализации со сбором и удалением поверхностных стоков со всей отведённой территории. Собранный с территории поверхностный сток отводится на проектируемые очистные сооружения заводского изготовления производительностью 40 л/сек.

После очистки стоки поступают в реку Солонка.

Необходимость строительства насосной станции поверхностного стока, её месторасположение определить на стадии разработки рабочей документации.

Самотечные сети дождевой канализации запроектированы из двухслойных труб ПЭ КОР-СИС.

Основание под самотечные трубопроводы канализации выполнить по типовой серии 3.008.9-6/86.

Смотровые колодцы на самотечных сетях дождевой канализации предусмотрены:

- в местах присоединения дождеприёмных колодцев;
- в местах изменения направления и диаметра трубопровода;
- на прямых участках на расстоянии: 50 метров – для труб диаметром от 300 до 400 мм; 75 метров – для труб диаметром от 500 до 600 мм.

На сетях дождевой канализации устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по типовому проекту 902-09.22.84, альбом II диаметром 1000 и 1500 мм.

Дождеприёмные колодцы выполняются по типовому проекту 902-09-46.88.

Для отведения поверхностного стока от жилой застройки проектом предусматривается:

- прокладка уличной дождевой канализации диаметром 300 мм – 2800 метров;

- прокладка уличной самотечной канализации диаметром 400 мм – 950 метров;
 - прокладка уличной дождевой канализации диаметром 500 мм – 220 метров;
 - прокладка уличной самотечной канализации диаметром 600 мм – 1000 метров.
- Диаметры дождевой канализации и производительность очистных сооружений уточнить на стадии разработки рабочей документации.

2.5.3. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого квартала малоэтажной застройки площадью 29 га разработано в соответствии с техническими условиями от 11 марта 2014 г.

Расчёт нагрузок жилых и общественных зданий произведён в соответствии с удельными показателями, представленными в СП 31-110-2003.

Количество и расчёт мощности проектируемых трансформаторных подстанций определены с учётом коэффициентов несовпадения максимумов нагрузок приведённых в СП 31-110-2003.

Расчётные показатели:

Рабочее напряжение сетей 10/0,4 кВ

Категория надёжности электроснабжения — II, III

Расчётная мощность объекта – 1060 кВт

Система заземления — TN-S-C

Трансформаторная подстанция 2x250 кВА – 1 шт,

Трансформаторная подстанция 2x630 кВА – 2 шт,

Протяжённость воздушных линий 10 кВ — 1720 м

Протяжённость воздушной линии 0,4 кВ – 2780 м

Протяжённость кабельной линии 0,4 кВ – 175 м.

Годовое потребление электроэнергии – 3280 тыс кВт час/год

Годовое электропотребление — 950*6000=4,025 мВт ч/год

Источник электроснабжения квартала – существующая ТП по адресу: Костромская область, город Кострома, пос. Волжский, промышленная зона ЗАО совхоза Волжский. Проектом предусматривается строительство двухцепной воздушной линии 10 кВ с защищёнными проводами ВЛЗ-10 кВ на железобетонных опорах от фидера 10 кВ на существующей подстанции.

Согласно расчётам в проектируемом квартале предусматривается строительство трёх комплектных трансформаторных подстанций проходного типа мощностью 2x250 кВА-2КТПН-В-К-1-250-10/0,4-14-УХЛ 1 шт и 2x630 кВА – КТПН-В-В-1-630-10/0,4-14-УХЛ1 – 2 шт.

От распределительных устройств проектируемых однострановых подстанций № 1 и № 2 до вводного устройства жилых домов предусмотрено строительство воздушных линий электропередач 0,4 кВ (двухцепных и четырёхцепных) с изолированными проводами (ВЛИ-0,4 кВ) на железобетонных опорах. От распределительного устройства 0,4 кВ двухтрансформаторной проектируемой подстанции № 3 до вводных устройств детского сада, магазина и кафе проектом предусмотрено строительство взаиморезервируемых кабельных линий 0,4 кВ в земле.

Проектом предусмотрено наружное освещение проездов квартала. На проектируемых железобетонных опорах линии общего пользования (ВЛИ-0,4 кВ) необходимо установить светодиодные светильники наружного освещения. Проектируемые подстанции имеют шкафы автоматического управления уличным освещением – (включение и отключение освещения с наступлением темноты либо по времени).

2.5.4. Теплоснабжение

Проект планировки теплоснабжения выполнен на основании следующих материалов:

- технического задания;
- технических условий на подключение от 11 марта 2014 г.;
- чертежей планировки территории.

Теплоснабжение предусмотрено централизованным от существующей твёрдотопливной котельной по адресу проезд Апраксинский, 45. Ранее подключённые к котельной потребители переведены на индивидуальные источники, теплосети к ним заглушены.

Мощность котельной 14 МВт. Подключаемая нагрузка (с учётом потерь в сетях):

- отопление 4,3972 МВт;
- вентиляция 0,138 МВт;
- горячее водоснабжение 0,5658 МВт.

Температурный график отопительно-бытовой 110/70°С. Давление теплоносителя на выходе из котельной P1=6 кгс/см², P2=4 кгс/см².

В настоящее время проложено 1683 метра тепловой сети Ду 150 в двухтрубном исполнении и подключены пять двух квартирных дома, общая протяжённость вводов Ду 50 – 58 метров двухтрубной сети. Существующая теплосеть до проектируемого квартала выполнена наземной на низких опорах, при пересечении дорог на высоких опорах, также 48 метров трассы выполнено прокладкой по фасадам промышленных зданий. По проектируемой территории прокладка выполнена в сборном железобетонном канале комбинированной (нетиловой) конструкции.

В связи с недостаточной пропускной способностью существующих сетей проектом предусматривается замена 974 метра двухтрубной сети Ду 150 от котельной на Ду 250 с сохранением типов прокладки, а также прокладка новых сетей и вводов в здания в сборных железобетонных каналах.

Расчётные тепловые нагрузки определены в соответствии с МДК 4-05-2004.

Таблица 1. Подключаемые к теплосети здания

№ п/п	Наименование	Тепловая нагрузка, МВт			Всего*
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение*	
1	Дом жилой 8-ми квартирный (97 шт)	4,1591	-	0,5397	4,6988
2	Детский сад на 60 мест	0,1192	0,0397	0,0678	0,2267
3	Магазин на 450 м ² торговой площади	0,0741	0,0156	0,0166	0,1063
4	Кафе на 60 п.м.	0,0448	0,0827	0,1324	0,2599
	Итого*:	4,3972	0,138	0,5658	5,101

*суммарные значения указаны с учётом неодновременности работы ГВС

Протяжённость проектируемых тепловых сетей (в двухтрубном исполнении)

Ду50 – 238 м;

Ду65 – 521 м;

Ду80 – 554 м;

Ду100 – 208 м;

Ду125 – 60 м;

Ду150 – 392 м (и 709 м существующие);

Ду200 – 178 м;

Ду250 – 974 м;

Вводы Ду50 – 1960 м;

Вводы Ду80 – 78 м.

Общая протяжённость сетей с учётом существующих, переключаемых и вводов – 5872 м. Строительство новых теплотрасс и замену существующих следует производить с применением современной пенополиуретановой или минераловатной изоляции.

Схемы установки дроссельных шайб в тепловых камерах

2.5.5 Санитарная очистка территории

Санитарная очистка проектируемой территории представляет собой комплекс мероприятий по обращению с основными видами отходов, образующихся в процессе эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на данной территории. К ним относятся:

- отходы образующиеся при строительстве зданий и сооружений;
- твердые бытовые отходы;
- пищевые отходы.

Объем ТБО для жилых домов составит в год 1610 куб.м. Для сбора такого количества отходов потребуется 14 контейнеров ёмкостью 0,75 куб. м. с вывозом ТБО 1 раз в два дня.

На чертеже транспорта, сети улиц и дорог показано размещение контейнерных площадок для установки контейнеров для раздельного сбора твердых бытовых, пищевых отходов и крупногабаритного мусора.

2.5.6. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Инженерная подготовка и вертикальная планировка относятся к мероприятиям по благоустройству территории. Основные задачи инженерной подготовки участка для строительства следующие:

- осушение;
- защита от затопления и подтопления;

Задача вертикальной планировки – приспособление естественного рельефа местности для целей строительства. В состав этой задачи входит трансформация рельефа для удобного размещения зданий (без большого перепада отметок фундаментов), регулирование стока атмосферных и талых вод, транспортных целей (улицы, дороги, площади) и для экономически целесообразной и архитектурной выразительности застройки. Таким образом, вертикальная планировка проектируемой территории означает частичное изменение её естественного рельефа для удовлетворения инженерных и транспортных нужд, требований благоустройства и застройки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с максимальным приближением к существующему рельефу при условии обеспечения стока поверхностных вод. Предусматривается строительство водоочистных сооружений.

Проектируемая территория имеет ряд неблагоприятных факторов, осложняющих освоение территории под застройку.

К этим факторам следует отнести:

- слабовыраженный рельеф местности, что затрудняет организацию водоотведения и требует работ по планировке территории посредством подсыпки и выемки грунта;
- наличие существующих фундаментов жилых домов в основном на ровных участках (уклон от 0 до 4%0), что вызвало необходимость введения дополнительных точек перелома рельефа.

С целью выполнения минимальных объёмов земляных масс, максимально использовался существующий рельеф. Видоизменялся он в основном на участках, где уже заложены фундаменты жилых домов. Кроме этого, подсыпка грунта до 1 метра запланирована в южной части проектируемой территории, для обеспечения допустимого уклона и увязки с ранее запроектированного проекта планировки, где наблюдается подсыпка до 1,3 метров.

3. Положения о защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории в северном районе города, находящегося в зоне подтопления. В разделе рассмотрены мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, а также организационные мероприятия, направленные на обеспечение безопасной жизнедеятельности населения и функционирование организаций (предприятий).

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в дальнейшем - раздел «ГО ЧС») разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 24.12.2004;
- Федеральным законом от 21.12.1994 N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (принят ГД ФС РФ 04.07.2008);
- Законом Костромской области от 05.05.1995 № 7 (с изменениями на 10.03.2009) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны";
- СНиП II-11-77* "Защитные сооружения гражданской обороны";
- СНиП 23-01-99 "Строительная климатология";
- СНиП 22-01-95 "Геофизика опасных природных воздействий";
- СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования";
- СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления";
- СНиП 2.01.53-84 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";
- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий";
- ГОСТ Р 22.3.03-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения";
- ГОСТ Р 22.0.05-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения";
- Сборником методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС, книги 1, 2, М., 1994.

Общая характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория входит

По границе проектируемой территории проходят автомобильные дороги, соединяющие кварталы с промышленными, жилыми и общественными зонами города.

Преимущественно на проектируемой территории предлагается частная жилая застройка. Промышленных и сельскохозяйственных предприятий нет.

Сведения об основных факторах риска и частоте возникновения чрезвычайных ситуаций

Территория комплексной застройки в районе п. Волжский к группе по гражданской обороне не относится (отнесение объектов к категориям по гражданской обороне осуществляется в соответствии с порядком, определенным Правительством РФ от 19.09.1998 № 1115 и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013).

Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, а также потенциально опасных объектов на территории не имеется.

Опасность возникновения ЧС на территории комплексной застройки в районе, обусловлена тем, что территория находится в непосредственной близости к р. Костроме и имеет незначительные превышения по высоте над уровнем воды в р. Костроме.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование территории

Вероятность возникновения опасных метеорологических процессов и явлений

Наиболее опасными проявлениями метеорологических процессов и явлений на планируемой территории являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- подтопление территории;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы).

Сильный ветер, обильные продолжительные дожди и снегопады, гололедные явления, аномально низкие и высокие температуры воздуха возможны на всей территории. Перечисленные метеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

Характеристика поражающих факторов указанных метеорологических процессов приведена в материалах по обоснованию проекта.

Вероятность проявления опасных гидрологических процессов и явлений

Участок под проектируемое строительство располагается вне водоохранных зон водных объектов. Река Кострома расположена на расстоянии около 1 км от участка изысканий.

Данный водный объект в обычной жизни не представляет особой опасности для населения. Чрезвычайное положение может быть объявлено, если произойдет подтопление территории 1% паводком.

Вероятность проявления опасных геологических процессов и явлений

Из современных геологических и инженерно-геологических процессов в пределах исследуемого участка следует отметить сезонное промерзание грунтов и связанное с ним морозное пучение грунтов.

Инженерно-геологические условия площадки отнесены к I категории сложности (простые) СП 11-105-97 приложение Б. В пределах площадки выделяется 3 инженерно-геологических элемента.

Нормативная глубина промерзания грунтов для данного района - 1,8 м (СП 50-101-2004, п. 12.2.3).

По степени морозной пучинистости, согласно т. Б.27 ГОСТ 25100-95 грунты, расположенные в зоне сезонного промерзания относятся к слабо пучинистым.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2012 года) вскрыты скважинами на глубине около 2 м.

Основная часть земель территории в районе относится к благоприятным и относительно благоприятным землям для строительства.

Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование территории

На территории отсутствуют организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне.

К возникновению наиболее масштабных ЧС на проектируемой территории могут привести аварии на территории города Костромы, на транспорте, аварии на тепловых, водопроводных и электрических объектах и сетях. Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

Аварийные ситуации на автомагистралях

По границе территории в перспективе будет проходить автомобильная улица общегородского значения.

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по крупным транспортным магистралям транспортируются легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Крупными авариями на автотранспорте могут быть дорожно-транспортные аварии с участием пассажирских автобусов с числом пострадавших и погибших от 10 до 100 человек.

Разгерметизация емкостей с АХОВ

При транспортировке опасных грузов автомобильным транспортом возможны аварии, сопровождающиеся выбросом наиболее часто перевозимых АХОВ (хлор, аммиак).

Раздражающее действие проявляется при концентрации 0,01 г/м³, смертельное отравление возможно при 0,25 г/м³ и вдыхании в течение 5 минут.

Защиту органов дыхания от хлора обеспечивают промышленные фильтрующие противогазы марок: А, БКФ, МКФ, В, Е, Г и гражданские - типа ГП-5, ГП-7, при высоких концентрациях - изолирующие противогазы. При проведении работ по ликвидации проливов необходимо использовать изолирующие противогазы и средства защиты кожи, изготовленные из устойчивых к воздействию хлора материалов.

Защиту органов дыхания от паров аммиака обеспечивают респираторы РПГ-67 КД, РУ-60М-КД (при концентрации аммиака в воздухе не более 15 ПДК) При концентрациях до 750 ПДК могут быть использованы фильтрующие противогазы: промышленные - марок К, КД, М; гражданские - ГП-5 и ГП-7 с дополнительными патронами ДПГ-3. Когда концентрация неизвестна или она высока, применяют изолирующие противогазы. Для предупреждения попадания аммиака в капельножидком состоянии на кожные покровы используют защитные костюмы, сапоги и перчатки.

Прогноз масштабов зон заражения приведен в материалах по обоснованию проекта.

При заблаговременном прогнозировании масштабов заражения в результате аварий на транспорте с АХОВ в качестве исходных данных принимается наиболее неблагоприятный вариант: за величину выброса АХОВ – его содержание в максимальной по объему единичной емкости; время от начала аварии 1 час; метеорологические условия – инверсия; скорость ветра 1 м/с; направление ветра от очага ЧС в сторону территории объекта.

Результаты расчетов приведены в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях в рассмотренных вариантах в течение расчетного часа поражающие факторы АХОВ могут оказать свое влияние на следующие территории:

- в радиусе 3,92 км при аварии на автомобильной дороге, пары хлора при разрушении емкости 0,9т и в радиусе 1,85 км при разрушении емкости с аммиаком 6т;
- в радиусе 5 км при аварии на железной дороге пары хлора или аммиака при разрушении емкостей 53т и 40т соответственно.

Ожидаемые потери граждан без средств индивидуальной защиты могут составить:

- безвозвратные потери - 10%;
- санитарные потери легкой и средней форм тяжести (выход людей из строя на срок не менее чем на 2-3 недели с обязательной госпитализацией) - 15%;
- санитарные потери легкой формы тяжести - 20%;
- пороговые воздействия - 55%.

Следует отметить, что оценки зон заражения АХОВ, выполненные по РД 52.04.253-90, следует рассматривать как завышенные (консервативные) вследствие выбора наиболее неблагоприятных условий развития аварии.

Аварии на транспорте при перевозке СУГ или ЛВЖ

Аварийными ситуациями на автомобильных и железных дорогах также могут быть:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации или нарушения целостности цистерны при столкновении или опрокидывании транспорта;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) типа "бензин";

Основные поражающие факторы при разливе СУГ:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием огненного шара;
- образование зоны теплового излучения огненного шара.

Основные поражающие факторы при разливе (утечке) ЛВЖ:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Расчет зон действия поражающих факторов при авариях с разгерметизацией автомобильных цистерн, перевозящих СУГ и ЛВЖ, приведен в материалах по обоснованию проекта.

Таким образом, при авариях на транспортных магистралях с СУГ или ЛВЖ возможно повреждение автомобильного полотна. Вновь проектируемые или реконструируемые объекты, расположенные вдоль транспортной магистрали, могут попасть в зоны разрушений различной степени (в зависимости от удаления), с последующим возгоранием.

При авариях на автомагистрали в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 60-1000м от места аварии, при авариях на железной дороге в различные зоны разрушения попадут здания и сооружения на расстоянии 120-2000м от места аварии.

Решения по предупреждению ЧС в районе в результате аварий с АХОВ включают:

- экстренную эвакуацию в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях объекта (больницы, поликлиники, школы) средств индивидуальной защиты (противогазов). Предлагается использовать для защиты органов дыхания фильтрующий противогаз ГП-7В с коробками по виду АХОВ.

Коммунальные системы жизнеобеспечения

Существует повышенная вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства территории. Ведущими факторами аварийности в ЖКХ являются: нарушение правил эксплуатации систем и оборудования, самопроизвольная врезка и прокладка коммуникаций.

Крупные повреждения основных и резервных линий электроснабжения в зимний период приведут к остановке работы отопительных систем, систем водоснабжения и канализации. Последствия длительного перерыва работы указанных систем непредсказуемы. Перерыв водоснабжения на длительное время и как следствие перерыв водоотведения в летний период могут привести к массовым инфекционным болезням и гибели людей.

Максимальное количество техногенных чрезвычайных ситуаций в деревне обусловлено пожарами в зданиях и сооружениях жилого и социально-бытового назначения. Пик пожаров в жилом секторе и на объектах экономики традиционно регистрируется в апреле-мае и в осенне-зимний период. В декабре месяце происходит наибольшее количество пожаров с наиболее значительными человеческими жертвами и материальными потерями.

Аварии на радиационно-опасных объектах

В настоящее время на территории и вблизи ее радиационно-опасных объектов нет. В случае возобновления строительства Центральной АЭС на территории Центрального сельского поселения Буйского муниципального района территория может оказаться в зоне возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения) в случае аварии на станции.

Обеспечение предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

Силы постоянной готовности

Силы постоянной готовности привлекаются комиссией по ЧС и пожарной безопасности (ПБ) Костромского района для экстренного реагирования в случае чрезвычайных ситуаций на территории.

Медицинскую помощь специального профиля населению оказывают работники больницы города Костромы.

Служба охраны общественного порядка на территории осуществляется на базе ОВД Костромы. Противопожарную охрану территории осуществляют пожарные части города Костромы. Ближайшая пожарная часть находится у п. Волжского.

В соответствии со ст. 76 Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городских округов и поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Учитывая, что скорость пожарной машины, двигающейся на пожар, составляет 60 км/ч, а расстояние от проектируемой территории до ближайшей пожарной части составляет 500 м, можно сделать вывод, что машина прибудет к месту вызова за 3-5 минут, что соответствует требованиям.

Пожаротушение должно осуществляться

На перспективу, при расширении жилой застройки, предусматривается прокладка кольцевых водопроводов. Пожарные гидранты предусматривается устанавливать на проектируемых сетях водопровода d 150мм и d 100мм на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Кроме того, одними из первоочередных мероприятий по обеспечению противопожарной охраны является оснащение общественных заведений первичными средствами тушения пожаров, приобретение и установка электросирен для оповещения населения.

Информационное обеспечение функционирования районного звена территориальной подсистемы РСЧС осуществляется отделом по делам ГО ЧС администрации муниципального района, специально уполномоченными должностными лицами по выполнению мероприятий ГО ЧС объектов экономики.

При необходимости эвакуация жильцов будет проводиться в соответствии с планом эвакуации Главного управления МЧС России по Костромской области.

Сбор эвакуируемых предусматривается по месту жительства. Адреса мест и время сбора объявляются при проведении эвакуационных мероприятий всеми средствами связи. Сбор эвакуируемых осуществляется на сборных эвакуационных пунктах поселения.

В пределах рассматриваемой территории эвакуация населения может осуществляться: автомобильным транспортом и пешим порядком.

При возникновении чрезвычайных ситуаций, связанных с угрозой радиоактивного, химического, биологического заражения местности население укрывается в подвальных помещениях жилых домов.

Безопасность при транспортных перевозках

Перевозку опасных грузов автомобильным транспортом необходимо осуществлять с соблюдением «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом» утвержденным Министерством транспорта РФ приказом от 08.08.1995 № 73 (в ред. приказа Минтранса от 11.06.1999 № 37, от 14.10.1999 № 77), согласно которым:

- перевозка "особо опасных грузов" допускается при надлежащей охране и обязательно в сопровождении специально ответственного лица - представителя грузоотправителя (грузополучателя), знающего свойства опасных грузов и умеющего обращаться с ними;
- автотранспортная организация при перевозке опасных грузов обязана произвести дооборудование и оснащение транспортных средств, в соответствии с требованиями «Правил перевозки опасных грузов автомобильным транспортом», а также организовать специальную подготовку или инструктаж обслуживающего персонала, занятого на работах с опасными грузами, и обеспечить его средствами индивидуальной защиты;
- в случае возникновения аварии или инцидента в процессе перевозки первичная ликвидация их последствий до прибытия аварийной бригады и специальных служб осуществляет водителем и сопровождающим ответственным лицом в соответствии с требованиями.

4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	По проекту
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории- всего	га	29,78	29,78
	в том числе территории:			
	- жилых зон;	га/кв.м/чел	0,7	15,4
	- объектов социального и культурно — бытового обслуживания населения;	-:-	-	1,8
	- рекреационных зон;	-:-	-	0,3
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур;	-:-	-	12,28
1.2	Из общей площади территории общего пользования — всего:	га	-	12,28
	из них:			
	- зеленые насаждения общего пользования;	-:-	-	0,3
	- улицы, дороги, проезды, площади;	-:-	-	11,98
1.3	Коэффициент застройки	%	-	0,3
1.4	Коэффициент плотности застройки	-:-	-	0,6
1.5	Из общей территории:			
	- земли федеральной собственности	га	-	-
	- земли субъекта РФ	-:-	-	-
	- земли муниципальной собственности	-:-	29,78	29,78
	- земли частной собственности	-:-	-	-
2	Население			
2.1	Численность населения	чел.	35	1 500
2.2	Плотность населения	чел/га	-	61
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов (вместе с существующими)	кв. м общей площади квартир	1250	30000
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	-	2
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-:-	-	-
3.4	Новое жилищное строительство - всего	-:-	-	30000
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000 чел.	мест	-	60/40
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000 чел	-:-	-	-
4.4	Аптечный пункт	объект	-	1
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в сут.	-	-

4.6	Предприятия: - розничной торговли, всего/1000 чел. - общественного питания, всего/1000 чел. - бытового обслуживания, всего/1000 чел.	м ² торг. пл пос.мест раб. мест	- - -	150/100 8/12 5/3
4.7	Учреждения культуры - помещения для культурно- массовой работы, досуга и любительской деятельности, всего/1000 чел.	м ² общ.пл	-	75/50
4.8	Физкультурно- спортивные сооружения - территория плоскостных спортивных сооружений;	га	-	0,3
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства: - банно-оздоровительный комплекс	1 пом. место	-	10
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети- - всего, в том числе - улицы и проезды местного значения	км км	0,8 0,8	5,3 5,3
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	водопотребление-всего	м ³ /сут	9,8	489,0
6.2	Водоотведение	-:-	8,05	414,0
6.3	Электропотребление	МВт ч/год	-	3,18
6.3.1	Максимальная мощность электропринимающих устройств	кВт	-	3,18
6.4	Теплоснабжение	МВт	0,23	5,63
6.5	Количество твёрдых бытовых отходов	м ³ /сут	0,11	4,5
6.6	Территории требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	29,78	29,78

2. Графическая часть

1. План архитектурно-планировочной организации территории (основной чертёж) – **стр. 1.**
2. Разбивочный чертёж красных линий – **стр. 8.**
3. Чертёж организации транспорта и сети дорог – **стр. 9.**
4. Чертёж инженерных сетей и сооружений – **стр. 16.**
5. Развёртки по пр. Апраксинскому и пр. Шарьинскому – **стр. 8-9.**

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2014 года

№ 1584

Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы в 2014 году субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома

В целях реализации мероприятий, предусмотренных Схемой теплоснабжения города Костромы до 2028 года, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 декабря 2013 года № 3044, в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы города Костромы от 19 декабря 2013 года № 217 "О бюджете города Костромы на 2014 год", руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета города Костромы в 2014 году субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

Утвержден постановлением Администрации города Костромы
от 25 июня 2014 года № 1584

Порядок

предоставления из бюджета города Костромы в 2014 году субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома

1. Настоящий Порядок определяет цели, условия, правила предоставления из бюджета города Костромы в 2014 году субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома (далее – субсидия), а также порядок возврата субсидий в бюджет города Костромы.

2. Право на получение субсидии имеют товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, созданные в

форме юридического лица, а также юридические лица независимо от организационно-правовой формы (за исключением государственных и муниципальных учреждений) или индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на территории города Костромы на основании соответствующих договоров (далее – получатель субсидии), принявшие на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме на себя обязательства по проведению работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома.

3. Субсидии предоставляются в 2014 году получателям субсидий на безвозмездной и безвозвратной основе с целью возмещения затрат, связанных с выполнением следующих работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома:

3.1. проведением реконструкции имеющихся или строительством новых элеваторных узлов;

3.2. установкой индивидуальных тепловых пунктов;

3.3. разработкой проектно-сметной документации, необходимой для выполнения работ, указанных в пунктах 3.1, 3.2 настоящего пункта.

4. Условиями предоставления субсидий являются:

4.1. принятие собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании решений:

а) о проведении следующих видов работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников многоквартирных домов:

о реконструкции имеющихся или о строительстве новых элеваторных узлов;

об установке индивидуальных тепловых пунктов;

б) об определении порядка и условий несения расходов собственниками помещений в многоквартирном доме по содержанию элеваторных узлов и индивидуальных тепловых пунктов, расположенных в подвальном помещении дома, под лестничной клеткой или в пристройке дома, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, созданных с использованием средств бюджета города Костромы;

в) об утверждении сметы расходов на реконструкцию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по видам работ, указанным в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка;

г) об определении кредитной организации, в которой будет открыт расчетный счет для перечисления средств субсидий;

д) об определении порядка приемки выполненных работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома с учетом обязательного участия в приемке работ представителей муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству»;

4.2. отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации получателя субсидии, судебных актов о признании получателя субсидии банкротом и об открытии конкурсного производства, введении внешнего управления;

4.3. выполнение получателем субсидии работ, указанных в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка, в одном из следующих случаев:

а) в целях реализации мероприятий, обусловленных принятием Схемы теплоснабжения города Костромы до 2028 года, утвержденной постановлением Администрации города Костромы от 31 декабря 2013 года № 3044;

б) при наличии многоквартирного дома, управление которым осуществляет получатель субсидии в перечне объектов жилищно-коммунального назначения, подлежащих ремонту в 2014 году за счет средств бюджета города Костромы, утвержденном постановлением Администрации города Костромы;

4.4. принятие получателем субсидий на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме на себя обязательств по проведению работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома;

4.5. соответствие выполненных в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме работ и установленного оборудования требованиям безопасности и государственных стандартов;

4.6. выполнение работ, указанных в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка, в текущем году.

5. Возмещению за счет средств субсидии подлежат обоснованные и документально подтвержденные затраты, понесенные получателем субсидии в связи с выполнением работ, указанных в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка, в соответствии со сметой, указанной в пункте 7.4 настоящего Порядка.

В случае если получатель субсидии является налогоплательщиком, применяющим общую систему налогообложения и исполняющим обязанности налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость, размер субсидии определяется как частное от деления суммы, рассчитанной в соответствии с абзацем первым настоящего пункта, на 1,18 (долю налога на добавленную стоимость, исчисленного исходя из ставки налога 18 процентов).

6. Субсидии предоставляются в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Комитету городского хозяйства Администрации города Костромы (далее - Комитет) в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета города Костромы по подразделу 0502 «Коммунальное хозяйство», целевой статье 3610501 «Оплата за ремонт объектов коммунальной инфраструктуры», виду расходов 810 «Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам» классификации расходов бюджетов Российской Федерации.

7. Для получения субсидии не позднее 1 сентября текущего года в Комитет должны быть представлены следующие документы:

7.1. заявка на предоставление субсидии;

7.2. решения собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 4.1 настоящего Порядка;

7.3. документы, подтверждающие право получателя субсидий на управление многоквартирным домом (копия протоколов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления, о выборе управляющей организации или о создании товарищества собственников жилья, решения собрания учредителей об организации жилищного кооператива);

7.4. утвержденная общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме и согласованная с Управлением экономики Администрации города Костромы смета расходов на реконструкцию систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома по видам работ, указанным в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка;

7.5. копия устава получателя субсидии, заверенная в установленном порядке (для получателя субсидий - юридического лица);

7.6. копия свидетельства о государственной регистрации получателя субсидий, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

7.7. копия свидетельства о постановке получателя субсидий на учет в налоговом органе по месту нахождения;

7.8. копии документов, подтверждающих произведенные затраты (договоры, счета, счета-фактуры, акты выполненных работ и (или) другие документы подтверждающие произведенные затраты);

7.9. копия акта выполненных работ, подписанного уполномоченным представителем

собственников помещений в многоквартирном доме и представителем муниципального казенного учреждения города Костромы «Служба муниципального заказа по жилищно-коммунальному хозяйству».

8. Комитет в течение 10 дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка:

8.1. осуществляет проверку представленных документов, а также соответствие лица, претендующего на получение субсидии, требованиям пункта 2 настоящего Порядка;

8.2. при отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 9 настоящего Порядка, заключает с получателем субсидии договор о предоставлении субсидии, существенным условием которого является согласие получателя субсидии на осуществление Комитетом, органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателями субсидий условий, целей и порядка их предоставления, а также обязательство получателя субсидий открыть в отношении каждого многоквартирного дома расчетный счет в кредитной организации, выбранной на общем собрании большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома;

8.3. при наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, указанных в пункте 9 настоящего Порядка готовит и направляет лицу, претендующему на получение субсидии, мотивированный отказ в предоставлении субсидии.

9. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

9.1. несоответствие лица, претендующего на получение субсидий, критериям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

9.2. невыполнение лицом, претендующим на получение субсидий, условий их предоставления, определенных пунктом 4 настоящего Порядка;

9.3. непредставление лицом, претендующим на получение субсидий, документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка.

10. Комитет в течение 5 дней со дня заключения договора, указанного в пункте 8.2 настоящего Порядка, направляет в Управление финансов Администрации города Костромы платежное поручение на перечисление средств субсидии в пределах остатка лимитов бюджетных обязательств, отраженных на лицевом счете Комитета, по соответствующим кодам классификации расходов бюджетов Российской Федерации, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

11. При осуществлении получателем субсидий предварительной оплаты определенной денежной суммы в счет предстоящих платежей за выполнение работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, средства субсидий могут предоставляться частями. Часть средств субсидий в объеме произведенной получателем субсидий предварительной оплаты, но не более 50 процентов от суммы заключенного договора, предоставляется после получения Комитетом документов, подтверждающих предварительную оплату получателем субсидий работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома и заключения с получателем субсидий договора о предоставлении субсидии. Оставшаяся часть субсидий предоставляется в соответствии с общими правилами, определенными пунктами 7 - 12 настоящего Порядка.

В случае возврата получателю субсидий произведенной предварительной оплаты в предусмотренных гражданским законодательством случаях, полученные средства субсидий подлежат возврату в бюджет города Костромы.

12. Управление финансов Администрации города Костромы на основании платежного поручения и документов, предусмотренных пунктами 7.1 и 8.2 настоящего Порядка, перечисляет средства субсидии на расчетный счет получателя субсидии, открытый в соответствии с договором о предоставлении субсидии.

13. Получатель субсидии в течение 10 дней со дня перечисления субсидии обязан предоставить в Комитет платежные документы, подтверждающие фактическую оплату расходов (исполнение обязательств перед подрядчиками), связанных с выполнением работ, указанных в подпункте «а» пункта 4.1 настоящего Порядка.

14. Комитет, Управление финансов Администрации города Костромы в рамках своих полномочий осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидий. Проверка осуществляется на основании распоряжения соответствующего отраслевого органа Администрации и может быть как документарной, так и выездной.

15. Субсидия подлежит возврату в бюджет города Костромы в случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения:

15.1. недостоверных сведений в документах, представленных получателем субсидии в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка;

15.2. нарушения получателем субсидии условий предоставления субсидии;

15.3. неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств получателем субсидии по договору о предоставлении субсидии;

15.4. нецелевого использования субсидии, в том числе выявленного по результатам последующих контрольных мероприятий.

16. Получатель субсидии возвращает в текущем финансовом году остатки субсидии, не использованные в отчетном финансовом году, в случаях и в порядке предусмотренных договором о предоставлении субсидии.

17. Возврат субсидии (остатков субсидии) в бюджет города Костромы должен быть произведен получателем субсидии в течение 30 дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии (остатков субсидии), направленного Комитетом получателю субсидии заказным письмом с уведомлением о вручении.

18. В случае неосуществления получателем субсидии добровольного возврата средств субсидии в бюджет города Костромы в установленные сроки, Комитет осуществляет взыскание субсидий в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

19. В случае обнаружения в результате мероприятий муниципального финансового контроля, проводимых в соответствии с бюджетным законодательством и муниципальными правовыми актами города Костромы, регулирующими бюджетные правоотношения, излишне выплаченных сумм субсидий, председателем Комитета в форме распоряжения принимается решение о возврате получателем субсидий указанных сумм в бюджет города Костромы. Излишне выплаченные суммы субсидий, не возвращенные получателем субсидий в добровольном порядке в сроки, установленные распоряжением председателя Комитета, взыскиваются в судебном порядке.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 июня 2014 года

№ 1544

О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: город Кострома, улица Спасокукоцкого, 23, находящегося в муниципальной собственности города Костромы

Принимая во внимание отчет Костромского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» об оценке рыночной стоимости земельных участков от 11 июня 2014 года № 4400/050614/МК-268/Ю-1-С/29.1, в соответствии со статьями 29, 30, 30.1, 38, 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 29 мая

2014 года № 96 «Об организации продажи земельного участка, расположенного по адресу: город Кострома, улица Спасокукоцкого, дом 23, находящегося в муниципальной собственности города Костромы», заключением департамента культуры Костромской области от 30 сентября 2013 года № 304-13, руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: город Кострома, улица Спасокукоцкого, 23, кадастровый номер 44:27:040212:81, общей площадью 767 квадратных метров, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома. Границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 4 апреля 2014 года № 4400/201/14-35575. В отношении земельного участка установлены особые условия использования и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах эксплуатации канализации на площадях 73 квадратных метров, 244 квадратных метров, водопровода на площадях 15 квадратных метров, 9 квадратных метров, воздушной линии на площади 93 квадратных метров, теплотрассы на площади 532 квадратных метров, газопровода на площадях 6 квадратных метров, 50 квадратных метров, электрокабеля на площади 22 квадратных метров. Земельный участок расположен в зоне охраны памятников истории и культуры города Костромы - территория объекта археологического наследия «Участок культурного слоя посада города, XII - XVIII вв.».

2. Определить при продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

2.1. Начальная цена земельного участка: 2 900 000 рублей.

2.2. Размер задатка – 580 000 рублей.

2.3. Существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

2.3.1. Цель предоставления – для строительства многоквартирного дома;

2.3.2. Покупатель одновременно в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи перечисляет сумму, определенную по результатам аукциона, по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

3. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4. Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию в информационно-правовом бюллетене «Официальный вестник города Костромы» и на официальном сайте Администрации города Костромы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.

ОБРАЩЕНИЕ

к работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории города Костромы и не являющимися участниками Соглашения о социальном партнерстве в сфере труда между Администрацией города Костромы, Координационным советом организаций профсоюзов города Костромы и объединением работодателей (представителями работодателей) города Костромы на 2014-2016 годы

Уважаемые работодатели!

5 июня 2014 года подписано Соглашение о социальном партнерстве в сфере труда между Администрацией города Костромы, Координационным советом организаций профсоюзов города Костромы и объединением работодателей (представителями работодателей) города Костромы на 2014-2016 годы. Текст Соглашения размещен на официальном сайте Администрации города Костромы www.gradkostroma.ru раздел «Экономика и финансы» подраздел «Предпринимательство».

Руководствуясь статьей 17 Закона Костромской области «О социальном партнерстве в сфере труда» от 19 мая 2004 года № 190-ЗКО, предлагаем работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории города Костромы и не являющимися участниками Соглашения, присоединиться к данному Соглашению.

Обращаем Ваше внимание, если работодатели, осуществляющие свою деятельность на территории города Костромы, в течение 30 календарных дней со дня официального опубликования настоящего предложения о присоединении к Соглашению не представят в Администрацию города Костромы мотивированный письменный отказ от присоединения к Соглашению, то указанное Соглашение считается распространенным на этих работодателей и подлежит обязательному исполнению ими.

Разъясняем, что мотивированный отказ работодателя от присоединения к Соглашению должен содержать доводы экономического, организационного характера и т.п., в силу которых принятие работодателем обязательств Соглашения является невозможным. Также к указанному отказу должен быть приложен протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации либо иным уполномоченным представительным органом работников данной организации.

Мотивированный письменный отказ от присоединения к Соглашению, протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации, иным уполномоченным представительным органом работников организации, направлять по адресу: 156002, г. Кострома, ул. Депутатская, д. 47, каб. 305, тел./факс: 31-44-31, по этому же адресу Вы можете получить консультацию по вопросам присоединения к Соглашению.

Администрация города Костромы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 июня 2014 года

№ 1585

Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, решением Думы города Костромы от 12 апреля 2012 года № 26 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Костромы», руководствуясь статьями 42, 44, частью 1 статьи 57 Устава города Костромы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить:

1.1. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Костромы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помеще-

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КОСТРОМЫ www.gradkostroma.ru

ний, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории города Костромы, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации города Костромы от 19 июня 2013 года № 1325 «Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы».

3. Рекомендовать собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, выбравших способ управления управляющей организацией или товариществом собственников жилья, определить перечень и периодичность работ и услуг, выполняемых за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2014 года и подлежит официальному опубликованию.

**Исполняющий обязанности главы Администрации города Костромы
О.В. БОЛОХОВЕЦ.**

**Приложение 1 к постановлению Администрации города Костромы
от 26 июня 2014 года № 1585**

**Размер платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Виды услуг	Размер платы в месяц за 1 м ² (рублей)
1.	Пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:	
1.1.	дома постройки с 1942-1956 г.г.	6,62
1.2.	дома постройки с 1957-1970 г.г.	6,85
1.3.	дома постройки с 1971-1980 г.г.	7,13
1.4.	дома постройки с 1981-1990 г.г.	7,33
1.5.	дома постройки с 1991 г.	7,54

**Приложение 2 к постановлению Администрации города Костромы
от 26 июня 2014 года № 1585**

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых
помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом и (или) на их общем собрании не принято
решение об установлении размера платы за содержание
и ремонт жилого помещения**

№ п/п	Виды услуг	Единицы измерения	Размер платы в месяц (рублей)
1.	Содержание и ремонт жилого помещения		

1.1.	отдельной квартиры:		
1.1.1.	со всеми видами благоустройства:		
1.1.1.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ²	18,08
1.1.1.2.	лифтом и контейнерными площадками	общей площади жилого помещения	17,79
1.1.1.3.	без лифта с мусоропроводом		14,72
1.1.1.4.	без лифта с контейнерными площадками		14,43
1.1.2.	при отсутствии одного вида благоустройства:		
1.1.2.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ²	16,86
1.1.2.2.	с лифтом и контейнерными площадками	общей площади жилого помещения	16,57
1.1.2.3.	без лифта с мусоропроводом		13,50
1.1.2.4.	без лифта с контейнерными площадками		13,21
1.1.2.5.	с выгребными ямами		14,48
1.1.3.	при отсутствии двух видов благоустройства:		
1.1.3.1.	с лифтом и мусоропроводом	1 м ²	14,99
1.1.3.2.	с лифтом и контейнерными площадками	общей площади жилого помещения	14,70
1.1.3.3.	без лифта с мусоропроводом		11,63
1.1.3.4.	без лифта с контейнерными площадками		11,34
1.1.3.5.	с выгребными ямами		12,61
1.1.4.	при отсутствии трех и более видов благоустройства:		
1.1.4.1.	с контейнерными площадками	1 м ²	10,79
1.1.4.2.	с выгребными ямами	общей площади жилого помещения	12,06
1.2.	в коммунальной квартире		1 м ²
		общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	
1.3.	в общежитии:		
1.3.1.	при покомнатном заселении	1 м ²	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
1.3.2.	при поквартирном заселении	1 м ²	по ставкам, применяемым для отдельных квартир
		общей площади жилого помещения (площадь мест общего пользования оплачивается пропорционально занимаемой жилой площади)	

Содержание номера:

Постановление Администрации города Костромы № 1537 от 19 июня 2014 года

«Об утверждении перечня земельных участков, расположенных на территории города Костромы, предназначенных для предоставления отдельным категориям граждан, предусмотренным Законом Костромской области от 21 октября 2010 года № 672-4-ЗКО "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области"».....стр. 2–5

Постановление Администрации города Костромы № 1556 от 20 июня 2014 года

«Об установлении в 2014 году размера единовременной социальной выплаты выпускнику одиннадцатого класса муниципального общеобразовательного учреждения города Костромы, награжденному серебряной медалью "За особые успехи в учении"».....стр. 5

Постановление Администрации города Костромы № 1569 от 23 июня 2014 года

«О создании, утверждении состава и порядка деятельности Совета по привлечению инвестиций города Костромы».....стр. 5–6

Постановление Главы города Костромы № 31 от 30 мая 2014 года

«Об утверждении состава общественной комиссии по предварительному рассмотрению представлений о присвоении звания "Почетный гражданин города Костромы"»стр. 6

Информационное сообщение о проведении публичных слушанийстр. 6

Постановление Главы города Костромы № 37 от 24 июня 2014 года

«О назначении публичных слушаний по проекту планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586»стр. 6–7

Основная часть проекта планировки территории, ограниченной проездами Нейским, Шарьинским, Апраксинским, границей участка с кадастровым номером 44:27:030101:586.....стр. 1, 7–13, 16

Постановление Администрации города Костромы № 1584 от 25 июня 2014 года

«Об утверждении Порядка предоставления из бюджета города Костромы в 2014 году субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в целях возмещения затрат, связанных с выполнением работ по реконструкции систем теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома».....стр. 13–14



Постановление Администрации города Костромы № 1544 от 19 июня 2014 года

«О проведении аукциона по продаже земельного участка по адресу: город Кострома, улица Спасокукоцкого, 23, находящегося в муниципальной собственности города Костромы».....стр. 14

Обращение к работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории города Костромы и не являющимися участниками Соглашения о социальном партнерстве в сфере труда между Администрацией города Костромы, Координационным советом организаций профсоюзов города Костромы и объединением работодателей (представителями работодателей) города Костромы на 2014-2016 годы.....стр. 14

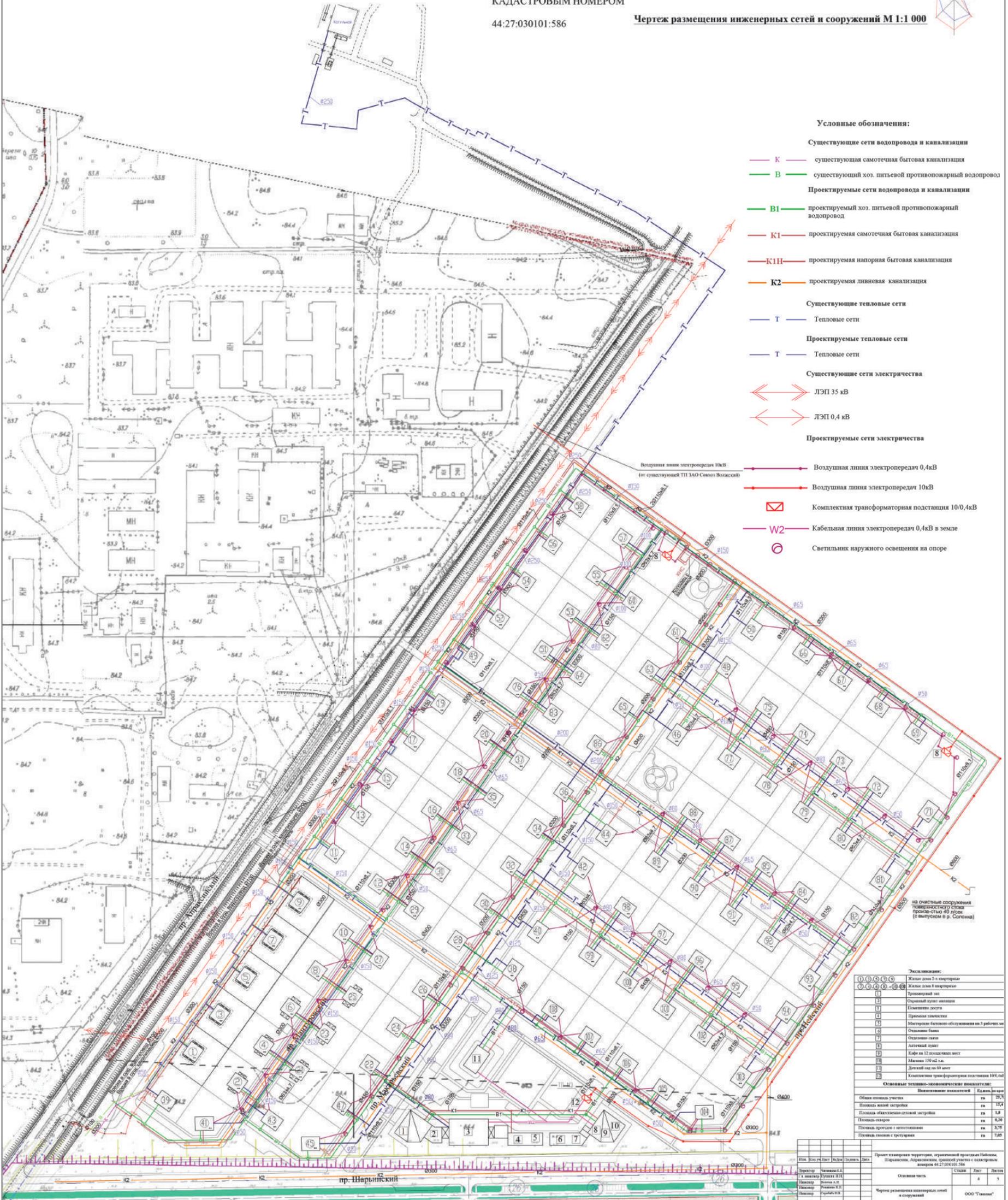
Постановление Администрации города Костромы № 1585 от 26 июня 2014 года

«Об установлении размера платы за жилое помещение на территории города Костромы».....стр. 14–15

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ ПРОЕЗДАМИ НЕЙСКИМ, ШАРЬИНСКИМ, АПРАКСИНСКИМ, ГРАНИЦЕЙ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ

44:27:030101:586

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений М 1:1 000



Условные обозначения:

- Существующие сети водопровода и канализации
- К — существующая самотечная бытовая канализация
 - В — существующий хоз. питьевой противопожарный водопровод
- Проектируемые сети водопровода и канализации
- В1 — проектируемый хоз. питьевой противопожарный водопровод
 - К1 — проектируемая самотечная бытовая канализация
 - К1Н — проектируемая напорная бытовая канализация
 - К2 — проектируемая ливневая канализация
- Существующие тепловые сети
- Т — Тепловые сети
- Проектируемые тепловые сети
- Т — Тепловые сети
- Существующие сети электричества
- ↔ — ЛЭП 35 кВ
 - ↔ — ЛЭП 0,4 кВ
- Проектируемые сети электричества
- — Воздушная линия электропередач 0,4кВ
 - — Воздушная линия электропередач 10кВ
 - ⊠ — Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ
 - W2 — Кабельная линия электропередач 0,4кВ в земле
 - — Светильник наружного освещения на опоре

Условные обозначения:

⊙	Жилое здание 2-х этажное
⊙	Жилое здание 8-этажное
⊙	Трехэтажный зал
⊙	Спортивный зал
⊙	Выставочный зал
⊙	Городской стадион
⊙	Многоэтажное бытовое обслуживание на 5 рабочих мест
⊙	Оздоровительный бассейн
⊙	Оздоровительный бассейн
⊙	Аллея
⊙	Кафе на 12 посадочных мест
⊙	Машина 150 кв. м
⊙	Земельный участок 40 соток
⊙	Комплексная трансформаторная подстанция 10/0,4кВ

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь участка	га	29,7
Площадь жилой застройки	га	15,4
Площадь объектов нежилой застройки	га	1,4
Площадь озеленения	га	4,2
Площадь проездов и автомобильных дорог	га	3,2
Площадь озеленения и тротуаров	га	7,0

И. о. главного редактора Екатерина Осмолова

Издатель: Муниципальное казенное учреждение города Костромы «Муниципальный архив города Костромы» (МКУ МАК)
 Адрес редакции и издателя:
 156022, г. Кострома, ул. Голубкова, д. 6. Тел./факс (4942) 53-28-53.
 Тел.(4942) 53-29-81. E-mail: archiv@admgor.kostroma.net

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК
 города Костромы



Учредитель — Администрация города Костромы

Газета отпечатана в типографии
 ГП «Областная типография им. Горького»,
 г. Кострома, ул. Петра Щербины, 2. Заказ _____
 Тираж 120 экз. Подписание по графику в 18.00
 Подписано в печать 26.06.2014 в 18.00

